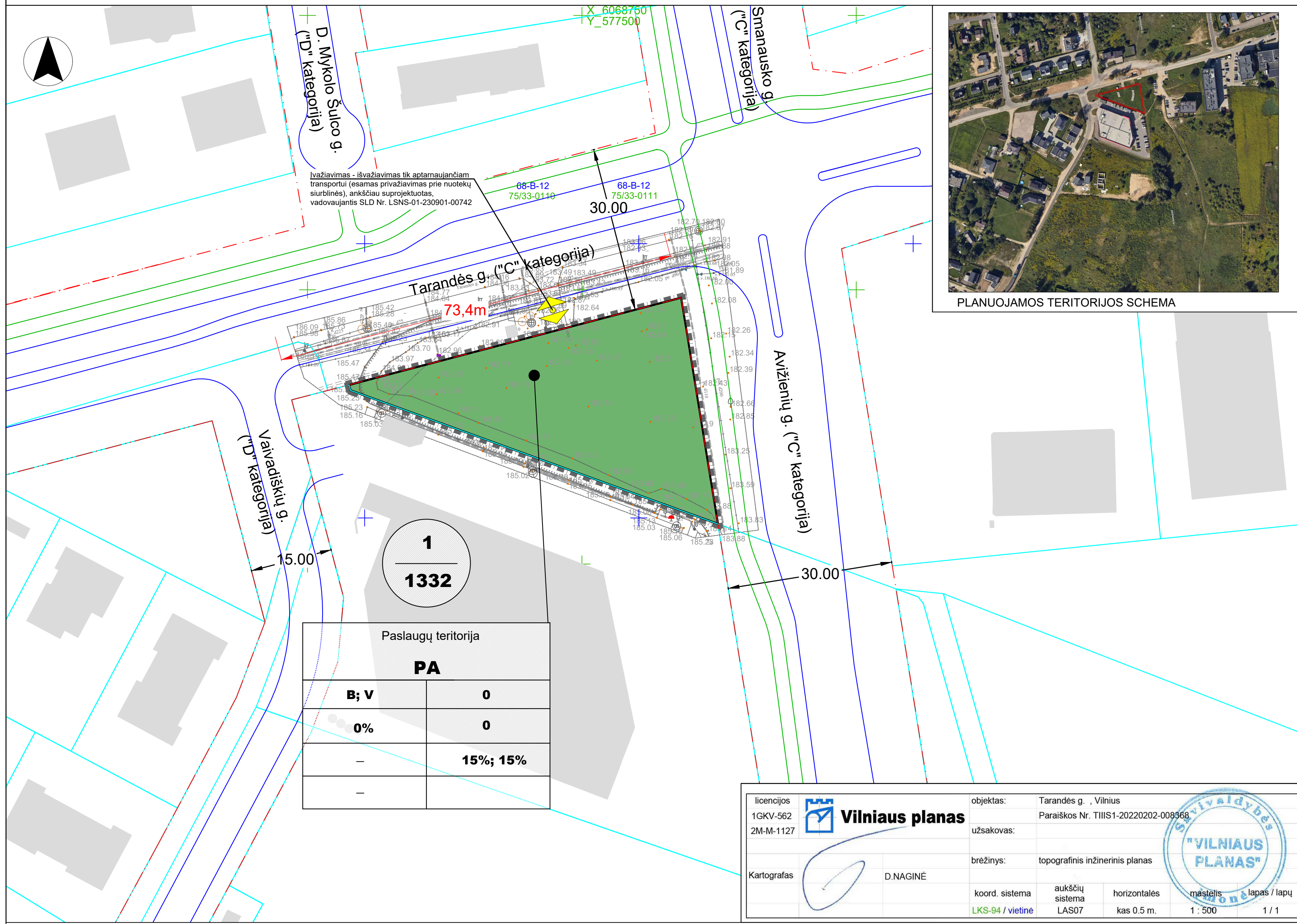


Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (registro Nr. T00073703) sklypo Nr. 16.1 sprendinių koregavimas



- Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:**
1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.
 3. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-30 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“.

- Pastabos:**
1. Visi teikiama susisiekimo infrastruktūros planavimo ir eismo organizavimo sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Pasikeitus STR reikalavimams detaliojo plano susisiekimo sprendiniai turi būti peržiūrėti ir esant būtinybei - pakoreguoti.
 2. Prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo metu. Kitas galimas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

T		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	2	T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
3	4	1. Žemės naudojimo būdas
5	6	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
7		3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
		7. Automobilių stovėjimo būdas: "-" Automobilių stovėjimo vietos nenumatomos

1 1332	
Paslaugų teritorija	
PA	
B; V	0
0%	0
-	15%; 15%
-	

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127	Vilniaus planas	objektas: Tarandės g., Vilnius
		Paraiškos Nr. TIIIS-1-20220202-0089366
		užsakovas:
Kartografas	D. NAGINĖ	brėžinys: topografinis inžinerinis planas
		koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė
		aukščių sistema: LAS07
		horizontales: kas 0.5 m.
		masštis: 1 : 500
		lapas / lapų: 1 / 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojama važiuojamoji dalis
- Esami sklypai už planuojamos teritorijos

Žemės naudojimo būdai

- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Kiti žymėjimai

- Ivažiavimas - išvažiavimas tik aptarnaujantiems transportui (nustatomas ties esamu privažiavimu prie nuotekų siurblynės), anksčiau suprojektuotas, vadovaujantis SLD Nr. LSNS-01-230901-00742
- Sklypo Nr. 1
- Sklypo plotas m² 1333

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	1332	PA Paslaugų teritorija	kita	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	0	-	0	0	-	nenustatoma	nenustatoma	15	0	Urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms skirti statiniai	Formuojamas naujas žemės sklypas. Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į statinių paskirtį pagal Atskirųjų reikalavimų paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (griaučių) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus. Sąlyginis didžiausias nealudžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomas kompensacinis priemonės - 50%. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ili sklypus indretninė infrastruktūra: - pirmasis sklypas - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - ketvirtasis sklypas - Elektros tinklų apsaugos zonos; - šeštasis sklypas - Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos; - dešimtas sklypas - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - vienuoliktasis sklypas - Vėjų vėjų tylių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Automobilių stovėjimo vietos sklype nenumatomos
				Visuomeninės paskirties teritorijos										Sporto inžineriniai statiniai	

LAIDA	2025-08	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYBTYMO KOMPANIJA	Projekto pavadinimas Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (registro Nr. T00073703) sklypo Nr. 16.1 sprendinių koregavimas
A1282	PV Nerijus Siclonas	Dokumento pavadinimas Pagrindinis brėžinys M 1:500
LT	Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo VP.21-249
		Lapas / Lapų 1 / 1