



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**

n	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS	
m	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m <sup>2</sup> )	
1	2	1 – ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
3	4	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
5	6	2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
		4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 – UŽSTATYMO TIPAS:
		per - Perimetrinis užstatymas
		kt - Kitas (degalinės kompleksas su susijusia infrastruktūra)
		6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

  

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

S1 328	SERVITUTO NUMERIS
	SERVITUTO PLOTAS (m <sup>2</sup> )
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	NAIKINAMA SERVITUTO RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	IŠVAŽIAVIMAS IŠ ŽEMĖS SKLYPO

**REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
	1	4191	KT	K	20	174.5	60	1.6	kt; per		10	5	kt: Negyvenamieji pastatai: pastatai, kurie susiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu: (13.1.) Specialiųjų paslaugų (degalinės operatorių pastatas su prekybos sale), (4.4.) Paslaugų (automobilių plovykla)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	
	S1	77											per: Negyvenamieji pastatai: (4.3.) Prekybos, (4.4.) Paslaugų, (5.1.) Administracinių, (8.4.) Sporto, (4.5.) Maitinimo	Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	
	S3	422												Kelio servitutas (kodas 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	

Lentelėje esančių sutrumpinimų paaiškinimus žiūrėti prie brėžinio sutartinių žymėjimų, skiltyje: Teritorijos naudojimo reglamentai

**PASTABOS, TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savi rinkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Žemės sklypams, kuriuose vykdomas plėtra, nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
4. Įvažiavimų, išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas;
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis";
6. Jei planuojamoje teritorijoje būtų įrengiami degalinės įrenginiai, jų sanitarinė apsaugos zona privalo tilpti sklype Nr. 1

Atestato Nr.	Rengėjai: <b>MB „Valdomas projektas“</b> j.m.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 547761	Projekto pavadinimas: <b>Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastr. Nr. 0101/0167:1968) inicijavimo sutarties pagrindu</b>
	<b>ARCHUS</b> +370 615 28588 info@archus.lt	Brėžinys: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
A 1461	TPV A. Bakanovas	2025-05-12
13837	SPDV E. Bliavienė	2025-05-12
Etapas	Organizatorius: <b>Vilniaus miesto savivaldybė</b> Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: <b>UAB „Circle K Lietuva“</b> J. Jasinskio g. 16A, Vilnius
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		Projekto numeris: <b>K-VT-13-22-550</b>
		Lapo formatas: A3