



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-07 Nr.

Į 2026-05-28 Nr. E674-82/26

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO SKLYPO
LINKMENŲ G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0022:267) KOREGAVIMĄ ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (toliau – planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-05-28 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-82/26 dėl Sklypo Linkmenų g. 22 (kadastro Nr. 0101/0022:267) detaliojo plano koregavimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikiame šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme siekiama pakoreguoti Sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano (registro Nr. T00058363, toliau – Detalusis planas), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-1265 „Dėl sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Linkmenų g. 22 (kadastro Nr. 0101/0022:267). Pasiūlyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai „*Nekeičiant žemės sklypo ribų, nustatytos žemės sklypo paskirties, atskiroms žemės sklypo dalims nustatyti Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir /arba Komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą bei kitus privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) sprendiniais, esant poreikiui nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.*“ (kalba netaisyta).

Informuojame, kad Pasiūlyme pateiktoje planuojamoje teritorijoje šiuo metu jau yra rengiamas Sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano keitimas, organizuojamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. A30-1328/18(2.1.22E-TD2) „Dėl sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano sprendinių keitimo organizavimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. A30-4893/22 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-06-11 įsakymo Nr. A30-1328/18(2.1.22E-TD2) „Dėl sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano sprendinių keitimo organizavimo“ pakeitimo“. Minėto detaliojo plano keitimo procedūra šiuo metu yra baigiamajame etape. Su rengiamais detaliojo plano sprendiniais galima susipažinti LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt, TPD Nr. K-VT-13-18-321).

Pažymėtina, kad tarp Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir planavimo iniciatoriaus 2025 m. vasario 12 d. sudaryto susitarimo Nr. 29-120/25 „Susitarimas dėl dviračių tako įrengimo ir naudojimosi daiktu nustatymo sąlygų“ (toliau – Susitarimas) pagrindu planavimo iniciatorius yra prisiėmęs įsipareigojimus, susijusius su dviračių tako įrengimu, statybos užbaigimo procedūrų atlikimu, nekilnojamojo turto duomenų įregistravimu bei kitų susitarime numatytų sąlygų

įgyvendinimu. Prie Pasiūlymo nepateikti dokumentai, patvirtinantys Susitarimo 1.1–1.5 ir 2.1–2.2 papunkčiuose nustatytų įsipareigojimų įvykdymą, todėl nėra pagrindo konstatuoti, kad planavimo iniciatorius yra visiškai įvykdęs Susitarimu prisiimtus įsipareigojimus. Atsižvelgiant į tai, Vilniaus miesto savivaldybės administracija neturi pagrindo įgyvendinti Susitarimo 3.2 papunktyje numatytos sąlygos nutraukti šiuo metu vykdomą Sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano keitimo procedūrą.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 punktu, konkrečiu atveju planavimo organizatorius sprendžia, ar detalusis planas turi būti keičiamas, ar gali būti koreguojamas, išskyrus atvejus, kai pagal Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčius detalusis planas privalo būti keičiamas.

Taisyklių 315.2 papunktyje nustatyta, kad detalusis planas turi būti keičiamas, kai visoje planuojamoje teritorijoje numatoma keisti galiojančiame detalajame plane nustatytą TPĮ 18 straipsnio 1 dalyje nurodytą teritorijos naudojimo reglamentą. TPĮ 18 straipsnio 1 dalyje teritorijos naudojimo reglamentais, be kita ko, laikomi teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdas, leistinas užstatymo intensyvumas, tankis, aukštis bei kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

Taip pat, pažymėtina, kad pagal TPĮ 28 straipsnio 4 ir 5 dalių nuostatas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai keičiami, kai numatomi sprendiniai neatitinka teritorijų planavimo sąlygų, išduotų rengiant patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir būtina kreiptis dėl naujų teritorijų planavimo sąlygų visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje, taip pat kai numatoma keisti galiojančiame teritorijų planavimo dokumente nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ar teritorijos naudojimo reglamentus.

Įvertinus pateiktą Pasiūlymą nustatyta, kad juo siekiama visoje Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje nustatyti naujus žemės naudojimo būdus (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir (ar) komercinės paskirties objektų teritorijų). Nustačius naujus žemės naudojimo būdus, neišvengiamai kiltų poreikis atitinkamai keisti ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, siekiant užtikrinti jų suderinamumą su planuojamu teritorijos funkciniu naudojimu. Be to, Pasiūlyme tiesiogiai numatoma nustatyti ar keisti kitus teritorijos naudojimo reglamentus. Kadangi siūlomi pakeitimai apima TPĮ 18 straipsnio 1 dalyje nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų keitimą, jie laikytini esminiais detaliojo plano sprendinių pakeitimais. Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad pasiūlymu siekiami sprendiniai savo pobūdžiu ir apimtimi viršija detaliojo plano koregavimo procedūros ribas ir turi būti įgyvendinami detaliojo plano keitimo, o ne koregavimo, tvarka.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu vykdoma detaliojo plano keitimo procedūra nėra nutraukta, nėra pateikti dokumentai, patvirtinantys visišką Susitarimo įgyvendinimą, o Pasiūlyme nurodytas teritorijų planavimo procesas neatitinka teisės aktų reikalavimų, šiuo metu nėra pagrindo priimti sprendimo pradėti naują detaliojo plano inicijavimo procedūrą.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Karolina Macienė, el. p. karolina.maciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO SKLYPO LINKMENŲ G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0022:267) KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-23 Nr. A256-961/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-23 16:08:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-23 16:08:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-23 16:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-23 16:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“