



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE MORAVŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0073:336) IR MORAVŲ G. 20 (0101/0073:1024) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 gegužės 16 d. įsakymu Nr. 30-1121/23 „Dėl apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00089289) sprendinius sklypuose Moravų g. 18 (kadastru Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastru Nr. 0101/0073:1024) inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti žemės sklypus Moravų g. 18 (kadastru Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastru Nr. 0101/0073:1024) pakeičiant jų ribas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024) iniciavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,6 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama teritorija sutampa su koreguojamo detaliojo plano teritorija, kuri apribota želdinių ir gatvių inžinerinių koridorių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - sujungti žemės sklypus Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. Nr. 0101/0073:1024) pakeičiant jų ribas;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos ir plotas.

- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą, atlikti medžių inventurizaciją.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 20. Informacinio(ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** Įvertinus tai, kad planuojama teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių kelių ir ribojama želdinių, siūloma statyti ne du, o vieną informacinį stendą, ne mažesnio nei 1,5 kv. m dydžio, prie privažiuojamojo kelio, gerai matomoje vietoje.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE MORAVŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0073:336) IR MORAVŲ G. 20 (0101/0073:1024) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. 30-2781/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 16:08:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-27 16:08:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-05 11:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-05 11:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“