

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,36 HA TERITORIJOS PRIE ŠEIMYNIŠKIŲ IR
RINKTINĖS GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 0,36 ha teritorijos prie Šeimyniškių ir Rinktinės gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
2. L e i d ž i u rengti apie 0,36 ha teritorijos prie Šeimyniškių ir Rinktinės gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.
3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, pagal poreikį sujungti ir (ar) padalyti ir (ar) kitaip pertvarkyti žemės sklypus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 0,36 ha teritorijos prie Šeimyniškių ir Rinktinės gatvių detalusis planas iniciavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Šeimyniškių g. 9 (kad. Nr. 0101/0032:1190), Šeimyniškių g. 11 (kad. Nr. 0101/0032:296), Šeimyniškių g. 13 (kad. Nr. 0101/0032:871), Šeimyniškių g. 15 (kad. Nr. 0101/0032:1111), Šeimyniškių g. 17 (kad. Nr. 0101/0032:761), žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:848)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,36 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Kvartalo ribos:** nustatoma apie 0,36 ha planuojama teritorija, ribojama Šeimyniškių, Rinktinės gatvių inžinerinių komunikacijų koridorių ir antropogeninių objektų – T1 ir T2 teritorijos tarp Rinktinės, A. Juozapavičiaus, Slucko ir Šeimyniškių gatvių (TPD Nr. T00056360) detaliojo plano ribų.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - pagal poreikį sujungti ir (ar) padalyti ir (ar) kitaip pertvarkyti žemės sklypus;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - atlikti urbanistinę ir gamtinę analizę;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - įvertinti ir prireikus nustatyti Šeimyniškių, Rinktinės gatvių raudonąsias linijas planuojamos teritorijos ribose.
 - įvertinti esamos struktūros integravimo galimybes;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** siūlomas pastatų išdėstymas, gyvenamajai aplinkai reikalingos infrastruktūros išdėstymas; kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; jeigu planuojamas esamų pastatų būklės keitimas (griovimas, renovacija ar kt.) –

įvertinti ir nustatyti šių pastatų vertingąsias savybes – gauti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:

Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

19. Informacinio(ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1 kv. m.

20. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

24. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

