

ARDYNAS



Statytojas **UAB „CIRCLE K LIETUVA“**

Projekto pavadinimas **GELEŽINIO VILKO G. 2A, PREKYBOS PASKIRTIES DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS PASTATO IR STOGINĖS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr. **2019-11**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS IR NAUJA STATYBA**

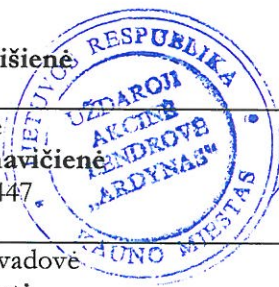
Naudojimo paskirtis **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI**

Statinio kategorija **YPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Direktorė Kristina Norvaišienė	Parašas	Data
Projekto vadovė Laimutė Adomavičienė Atestato Nr. A 447	Parašas	Data
Projekto dalies vadovė Audronė Sviklytė Atestato Nr. A 524	Parašas	Data



2020 m.

Įmonės kodas: 133884372
Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
Tel./faks.: +370 37 323 209/ +370 37 337 257
El.p.: ardynas@ardynas.lt



ISO 14001:2004 standarto Certifikato Nr.29723-2008-AE-LTU-FINAS
ISO 9001:2008 standarto Certifikato Nr.57047-2009-AQ-LTU-FINAS
OHSAS 18001:2007 standarto Certifikato Nr.99209-2011-AHSO-LTU-FINAS



UAB „Circle K Lietuva“
Jasinskio 16a, LT-01112, Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapo Nr.
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
2019-11-XX-PP-BD.BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
Reg. Nr.PPU 402/19	5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2019-11-01/02-PP-BD.AR	12	0	Aiškinaamasis raštas		
			BĖŽINIAI		
2019-11-01/02-PP-SP.01	1	0	Situacijos planas		
2019-11-01/02-PP-SP.02	1	0	Sklypo planas M1:500		
2019-11-01/02-PP-SA.01	1	0	Operatorinės su stogine planas alt.0,00		
2019-11-01/02-PP-SA.02	1	0	Fasadai 1-2; A-C M1:100		
2019-11-01-PP-SA.03	1	0	Fasadai C-A; 2-1 M1:100		
2019-11-02-PP-SA.04	1	0	Fasadai 1S-5S; A/B (A-B) M1:100		
2019-11-01-PP-SA.05	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100		
			PRIDEDAMI DOKUMENTAI		

0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 ARDYNAS		Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g.2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A524	PDV	Audronė Sviklytė	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Prekybos paskirties pastatas;02-Stoginė		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas ir Užsakovas  UAB „Circle K Lietuva“		Dokumento žymuo 2019-11-01/02-PP-BD.BSZ	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 11 14 d.

Reg. Nr. PPU 403/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

Degalinės operatorinė – parduotuvė

2.1.	statinio pavadinimas	Degalinės operatorinė – parduotuvė (1E1bp)
2.2.	statybos adresas	Geležinio Vilko g.2a, Vilnius, skl. un. Nr. 0101-0052-0011
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas esamas – 274,24 m ² po rekonstravimo – apie 370,0 m ² . Pagrindinis plotas esamas -167,8 m ² , po rekonstravimo - 370,0 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,3030 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	----

Stoginė

2.1.	statinio pavadinimas	Stoginė (2I1g)
2.2.	statybos adresas	Geležinio Vilko g.2a, Vilnius skl. un. Nr. 0101-0052-0011
2.3.	statybos rūšis	Griovimas / nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Užstatymo plotas esamas – 307,80 m ² , naujas užstatymo plotas– apie 240,0 m ²
2.7.	sklypo plotas	0,3030 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):


		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas	Aplinkoje vyraujantys
--	--	-----------------------	----------------	--------------------	------------------	-----------------------

3.4.	užstatymo intensyvumas	<0,06	≤ 2,5	----	2-3	----
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	5,5 m	≤ 35	----	≤ 23-35	----
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	116	--		123-141	---
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1	≤ 9	----	1-7/ 11	1-3 /7
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	26	----		----
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30% nuo sklypo ploto	----	----	----	---
3.10.	esamų medžių taksacija	atlikta	---	----	----	----

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	1 automatinio plovimo įrenginys
4.2.	paslaugų apimtis	---
4.3.	butų skaičius	----
4.4.	vietai skaičius	----
4.5.	lovų skaičius	----
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	Vienas automobilis vienu metu, plovimas automatinis, be personalo
4.7.	kiti rodikliai	----

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai (situacijos schema, sklypo planas, pastato planas, fasadai, pjūvis)
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo su statiniais vizualizacija
8.2.	
8.3.	

5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	
------	--	--

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai (situacijos schema, sklypo planas, pastato planas, fasadai, pjūvis)
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Sklypo su statiniais vizualizacija
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Circle K Lietuva“ Degalinių tinktų (tr.)
sistemo vadybinis
Nacionalinis Projektų Vadybinis Tarybos Narys
(fizinis arba juridinis asmuo) [parašas] (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ardynas“ PV L.Adomavičienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) [parašas] (parašas)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS

PRITARIU
Savivaldybės vyr. architektas (Miesto
plėtros departamento direktorius)

(parašas)

201__ m. _____ d.

GELEŽINIO VILKO G. 2A, PREKYBOS PASKIRTIES
DEGALINĖS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS PASTATO IR STOGINĖS
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELE
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):



5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atitinkančios paskirtį, pastato spalvinius sprendinius priimti akcentuojant jų įtaką miestovaizdžiui.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti apželdintas dalis pagal sklypo naudojimo būdą
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Susisiekimo infrastruktūros – įvertinti praėjimus ir pravažiavimus, Geležinio Vilko g. rekonstrukciją, dviračių takų plėtrą, kartu įvertinant sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano sprendinius reg. Nr. T00055444 su numatyta infrastruktūros plėtra ir poreikiais.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nurodyti įvažiavimus (-ą) į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti automobilių stovėjimo vietų poreikį, kiekį, būdą. Vadovautis Vilniaus m. tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038) reglamentams - Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos funkcinė zona.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Vyraujanti komercinė veikla gretimybėse, esama degalinė sklype. Numatomas gretimybių vystymas ir užstatymas, susisiekimo infrastruktūros vystymas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus miesto architektūros skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vyriausiasis specialistas

K. J. B. 2017.11.22

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1	DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	3
1.2	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
1.3	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
1.4	ESAMA SITUACIJA. STATINIAI IR ŽELDINIAI:	4
2	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI.....	5
2.1	TOPOGRAFINIAI TYRIMAI.....	5
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	5
3.1	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	5
3.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	5
4	PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
4.1.1	Sklypo paruošimas statybai	6
4.1.2	Pastatų ir statinių išdėstymas sklype	6
4.1.3	Teritorijos planavimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas	8
4.1.4	Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas	8
4.1.5	Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas	9
4.1.6	Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai.....	9
4.1.7	Automobilių stovėjimo vietų poreikis	9
4.1.8	Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos	9
4.1.9	Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	9
4.2	SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI (projektuojami).....	9
4.3	TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI.....	10
4.3.1	Naftos produktų technologijos sprendiniai	10
4.3.1.1	Degalų apyvarta	10
4.3.1.2	Darbo režimas	10
4.3.2	Technologinis procesas.....	10
4.4	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	10
4.4.1	Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	10
4.4.2	Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos	10
4.5	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	11
4.5	DEGALINĖS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS	11
5	PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS.....	11

	2019-11-15	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A524	PDV	Audronė Sviklytė	01-Prekybos paskirties pastatas;02-Stoginė
			Dokumento pavadinimas
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
			Laida
			0
LT	Statytojas ir Užsakovas  UAB „Circle K Lietuva“		Dokumento žymuo 2019-11-01/02-PP-BD.AR
			Lapas
			Lapų
			1
			12



Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės
operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės
rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo	2019-11-01/02-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ATITINKA PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	11
NUMATOMI TECHNIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	11

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	2	12	0



Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo	2019-11-01/02-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

- Statytojas / Užsakovas: UAB „Circle K Lietuva“, įm. k. 211454910, registruota adresu J.Jasinskio g. 16A, LT-011112 Vilnius.
- Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, buveinės adresas - Gedimino g.47, Kaunas LT-44242. Projekto vadovė - Laimutė Adomavičienė, kv. at. Nr. A447
- Projekto pavadinimas: Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai.
- Statinių grupė: Degalinės statiniai ir inžineriniai tinklai
- Statybos geografinė vieta: Vilniaus m. sav., Geležinio Vilko g. 2a
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra „statinio rekonstravimas.“
- Statinio naudojimo paskirtis: operatorinės – parduotuvės pastatas priskiriamas prekybos paskirties statiniams (8.3.), stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) ir inžineriniai tinklai.
- Statinio kategorija: Ypatingojo pastato rekonstravimas, ypatingų ir nesudėtingų statinių statyba.
- Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.
- Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

1.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Adresas: žemės sklypas: Geležinio Vilko g.2a, Vilnius
- Žemės sklypo un. Nr. 0101-0052-0011
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo plotas: 0,3030 ha.
- Žemės sklypo savininkas: Lietuvos respublika , Nuomininkas -UAB „Circle K Lietuva“.

Žemės sklypo gretimbės:

sklypas yra Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijoje netoli Tūkstantmečio g.-Savanorių pr.žiedo. Gretimos teritorijos yra komercinės paskirties.

Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) yra nurodyti NT registro centrinio duomenų banko pridedamame išrašė.

1.3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Teritorijos naudojimo reglamentai - pagal Vilniaus miesto Benrajį planą ir patvirtintą projektavimo užduotį bei LRV nutarimu Nr.1640 patvirtintas “Specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas”.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Užstatymo tankumas –iki 25%;

Užstatymo intensyvumas – ≤ 0,15;

Želdynais užimtas žemės plotas - 10%

Žemės sklypo gretimbės:

sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Vilkpėdės seniūnijoje netoli Tūkstantmečio g.-Savanorių pr. žiedo. Gretimos teritorijos yra komercinės paskirties. Šiaurinė riba ribojasi su detaliuoju planu „Sklypų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	3	12	0

Geležinio Vilko g. 2 (kad. Nr. 0101/0052:138; 0101/0052:146; 0101/0020:157)“ suplanuota teritorija. Detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto tarybos sprendimu 2008-02-13 Nr. 1-389. Tai, pagrinde, buvusios „Velga“ gamyklos teritorija.

Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos) yra nurodyti NT registro centrinio duomenų banko pridedamame išraše.

1.4 ESAMA SITUACIJA. STATINIAI IR ŽELDINIAI:

Sklype Geležinio Vilko g.2a, Vilniuje stovi degalinės statiniai: Degalinės operatorinė – parduotuvė (1E1bp; Un.Nr. 1099-5022-2016), stoginė (2I1g Un.Nr. 1099-5022-2027) bei kiti inžineriniai statiniai ir tinklai.

Išsamiau žiūr. NTR centrinio duomenų banko išrašo duomenis .

Degalinės sklype saugomų medžių nėra. Laisva nuo statinių ir dangų teritorija apželdinta veja.

Sklype yra pakloti vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, elektros, apšvietimo, įžeminimo, ryšių tinklai, ir technologiniai vamzdynai.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja komercinė veikla.

Rekonstruojamų pastatų sklypas Geležinio Vilko g. 2a pagal Vilniaus m. Bendrąjį planą iki 2015 metų (T00056038) priskirtas:

- teritorija PV 2.1.4
- funkcinės zonos tipas: rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos;
- max užstatymo intensyvumas: negyvenamosios paskirties $\leq 3,0$;
- max aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus: iki 35m;
- aukštų skaičius: iki 9 aukštų.

Bendrojo plano ištraukos:





Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS

Dok. žymuo

2019-11-01/02-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas



2 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

2.1 TOPOGRAFINIAI TYRIMAI

Statybos sklypo inžinerinį topografinį planą parengė A.Šerelio IĮ 2019-07. Sklype paviršius lygus. Dangos suformuotos žemėjančiai lietaus surinkimo trapų kryptimis.

3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

3.1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Reg. Nr. PPU 403/19 Vilnius 2019-11-14
- Priedas Nr. 1 prie sutarties Nr. 2019-11
- Žemės sklypo un. Nr. 0101/0052:11, registravimo dokumentai, sklypo ribų planas;
- Statinių registravimo dokumentai, kadastro duomenų byla;
- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.

3.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Dokumento žymuo

2019-11-01/02-PP-BD.AR

Lapas

5

Lapų

12

Laida

0



Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai



Dok. žymuo	2019-11-01/02-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
LRV nutarimas Nr.1640 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
LR Ūkio ministro įsakymas Nr. 428, 2002.12.02. Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklės
LAND 1-2003 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D 1-34, 2004.01.20. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.

4 PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1.1 Sklypo paruošimas statybai

Sklype stovi veikiančios degalinės statiniai. Esami inžineriniai tinklai, esantys sklype iš dalies išsaugomi, tačiau dėl naujos užstatymo zonos ir inžinerinių tinklų rekonstravimo kai kurie inžineriniai tinklai bus klojami naujai.

4.1.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Pagal žemės sklypo ir sklype stovinčių statinių savininko UAB „Circle K Lietuva“ užduotį numatomas esamos degalinės operatorinės – parduotuvės (1E1bp Un. Nr. 1099-5022-2016) rekonstravimas ir stoginės (kitos paskirties inžinerinio statinio) statyba.

Degalinės rekonstravimo projektiniuose pasiūlymuose numatoma:

-demontuoti dalį esamos degalinės operatorinės pastato sienų bei ją perplanuoti pagal užsakovo pateiktą schemą ir griauti esamą stoginę (Un.Nr. 1099-5022-2027), dengiančią 4 kolonėles bei atskirai stovintčią salelę su dyzelino išdavimo sunkiajam transportui kolonėle. Rekonstruotos operatorinės-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	6	12	0

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

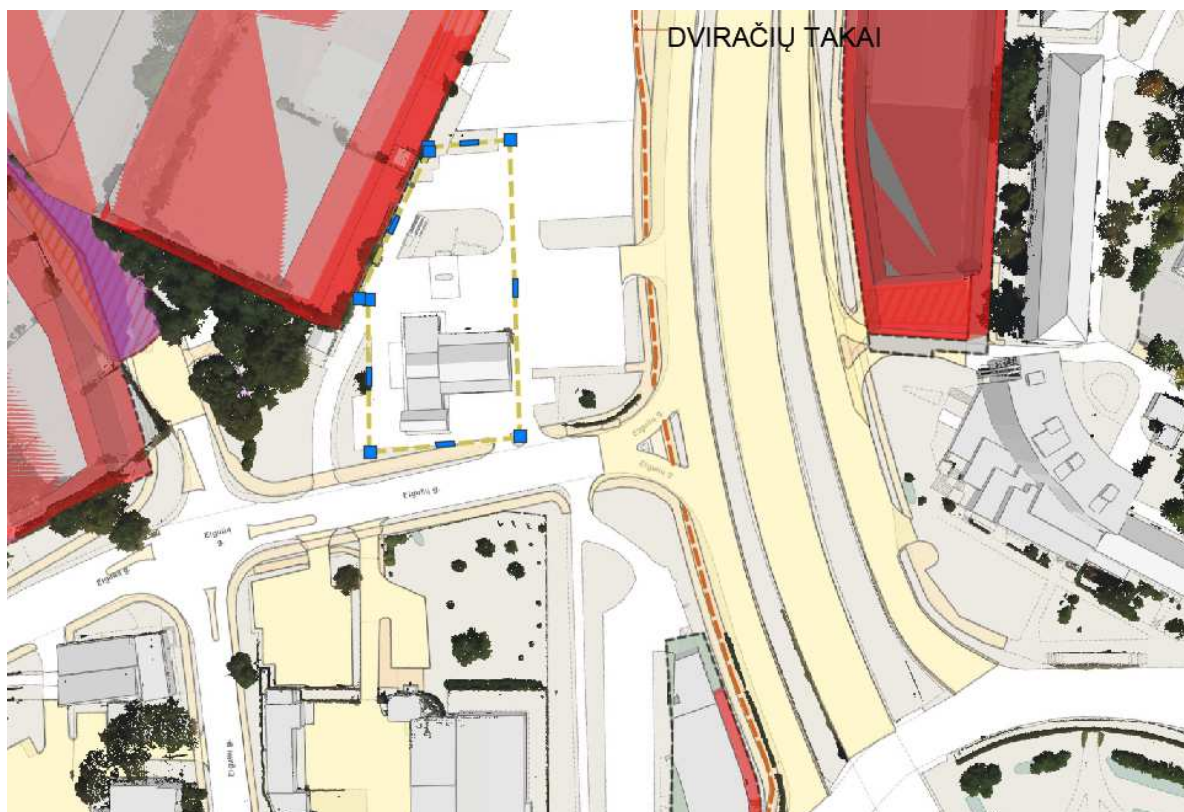
parduotuvės pastatas savo tūriu, lieka artimas esamam pastatui, o nauja stoginė planuojama statyti lygiagrečiai operatorinei, šiaurinėje jos pusėje. Rekonstruotos degalinės operatorinės tūris, užstatymo ir bendrasis plotai pasikeis. Inžinerinių tinklų išvadų ir įvadų vietos bus rekonstruojamos.

Numatoma suprojektuoti patenkančių po rekonstruojamu pastatu inžinerinių tinklų iškėlimą. Projekte planuojamas kiemo dangų remontas ir atstatymas po statybos ir tinklų tiesimo.

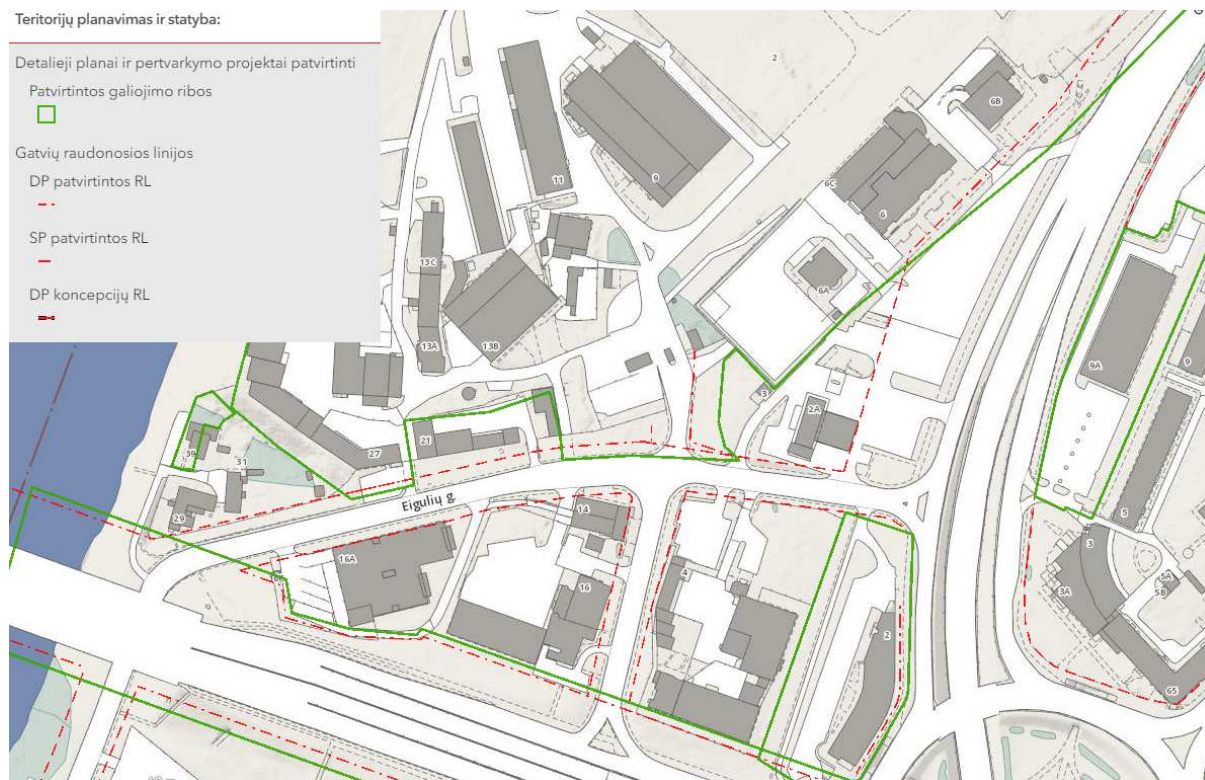
Projektuojama pertvarkyti eismo schemą sklypo viduje, sureguliuojant automobilių važiavimo kryptis, tačiau paliekant visus esamus įvažiavimus ir išvažiavimus (kurie nekeičiami).

Sklypo planiniai sprendiniai parengti, atsižvelgiant į Geležinio Vilko gatvės rekonstrukciją, dviračių takų plėtrą, vykdomą už rekonstruojamos degalinės sklypo ribų, bei gretimybėje esančio sklypo detalų planą (Reg. Nr. T00055444).

Dviračių takų bei gatvių plano ištrauka:



Žemiau pateikta ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano su gatvių raudonosiomis linijomis.



4.1.3 Teritorijos planavimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas

Degalinės sklypo paviršiaus vertikalūs aukščiai iš esmės nekeičiami.

Rekonstruojamos degalinės teritorijoje lietaus vanduo nuo kietomis dangomis dengtos sklypo dalies surenkamas ir nuvedamas į rytinėje sklypo pusėje esančius lietaus nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas vanduo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Pastato išplėtimas ir naujų kuro salelių įrengimas surenkamam paviršinio lietaus vandens kiekiui įtakos neturės.

Po galimo grunto užteršimo zonomis (kuro išdavimo kolonėlių ir išpylimo įrenginių) po važiuojamosios dangos konstrukcija bus įrengtos naftos produktus sulaikančios membranos. Virš benzino išdavimo kolonėlių suplanuota įrengti stoginę, saugančią kuro įpylimo vietas nuo atmosferinių kritulių.

Po naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimo teritorijoje numatyta atstatyti asfaltbetonio ir betoninių trinkelėlių dangas. Likusioji teritorijos dalis želdinama veja.

4.1.4 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo aptvėrimo šiuo metu nėra ir jis rekonstrukcijos metu nenumatomas. Teritorijos ir jame esančių statinių eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą užtikrins degalinėje dirbantis personalas.

Sklypas eksploatacijos metu bus prižiūrimas: tvarkomas ir valomas. Atliekų surinkimui ir trumpalaikiam saugojimui sklypo šiaurinėje dalyje numatyta įrengti stoginę šiukšlių konteineriams. Atliekos bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.



4.1.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Degalinės teritorija apšviesta. Teritorijoje yra įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Sklypo centrinėje dalyje įrengtas kainoraštis bei 3 stiebai vėliavoms. Rekonstruojamos operatorinės su parduotuve ir stoginės išorės paviršiuje įrengti šviečiantys vizualinės informacijos ženklai su „Circle K Lietuva“ logotipais.

4.1.6 Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai

Pagrindiniai esami įvažiavimai /išvažiavimai į/iš degalinės sklypą iš esamų gatvių paliekami esami.

Teritorijoje apribotas greitis – 10 km/h.

Sklype važiuojančio transporto rūšys: lengvieji automobiliai, degalus pristatantis transportas, autobusai, gaisrinės mašinos, aptarnaujantis komunalinis transportas.

Sklype bus įrengtos asfaltbetonio ir betono trinkelio dangos, skirtos lengvajam ir aptarnaujančiam transportui. Pėsčiųjų takų dangos bus įrengtos iš betono trinkelio ir šaligatvio plytelių.

4.1.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis suskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę - (5.3. Ne maisto produktų parduotuvės -1 autom. x 30 m² prekybos salės ploto), prekybos salės su poilsio zona 182 m² plotui tenka 7 automobiliai. 2vietos numatomos ŽN. Darbuotojams numatoma 5 vietos. Viso 7+2+5=14vietų. Sklype bus įrengta min 14 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 2 pritaikytos ŽN.

Gretimo (plovyklos) sklypo dalyje numatytos 4 parkavimo vietos degalinės reikmėms. Taip pat yra galimybė, sutvirtinus dangą ,parkuoti 12 automobilių kuro rezervuarų zonoje.

4.1.8 Sklype susidarancios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nuo esamų ir naujai įrengiamų technologinių įrenginių (naftos kuro išdavimo kolonėlių, naftos kuro požeminių rezervuarų, naftos kuro išpylimo įrenginio) susidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos. Pavojingų zonų klasifikacija -1 ir 2.

Esamas suskystintų naftos dujų išdavimo modulis paliekamas esamas (nepertvarkomas), todėl naujos sprogios zonos nesusiformuoja.

4.1.9 Apsaugos zonos

Naftos produktų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas: rezervuarų iki 60 m.kub. apsaugos zona- 10metrų, skystųjų degalų kolonėlės apsaugos zona- 7 metrai(pagal naujai įsigaliosiantį LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.)

4.2 SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI

Dalis esamų inžinerinių tinklų patenka po nauja užstatymo zona, todėl numatomas jų iškėlimas ar rekonstravimas. Kiti inžineriniai tinklai nenumatomi rekonstruoti, jų parametrai nekinta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	9	12	0



4.3 TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

4.3.1 Naftos produktų technologijos sprendiniai

4.3.1.1 Degalų apyvarta

Numatomas automobilių srautas – iki 450 automobilių per parą.

4.3.1.2 Darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d.d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą

4.3.2 Technologinis procesas

Technologinis degalų užpylimo ir degalų priėmimo procesas nesikeičia. Užpylimo vieta nesikeičia.

4.4 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.4.1 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklype numatoma rekonstruoti vieno aukšto parduotuvės - operatorinės(1E1bp Un. Nr. 1099-5022-2016) pastatą, pastatyti naują stoginę, po kuria bus įrengtos keturios naftos kuro išdavimo kolonėlės. Esamas dujų modulis šiuo projektu nenumatytas pertvarkyti (išsaugomas toje pačioje vietoje be pakeitimų).

Operatorinės – parduotuvės pastato spalviniai sprendiniai yra priimti pagal įmonės UAB „Circle K Lietuva“ firminį stilių. Fasado sienos yra tamsiai rudos spalvos, stoginė tipinė, jos briauna tamsiai raudonos spalvos su geltona juosta ir logotipu. Architektūrine išraiška šie statiniai dera esamame miesto kraštovaizdyje.

Operatorinės – parduotuvės pastato planavimo sprendinius apsprendžia technologiniai, gaisrinės saugos ir higienos reikalavimai. Degalinės pastato centre – parduotuvė, kurios išorinė siena su įstiklinta vitrina orientuota į stoginę. Dviejų kraštinių perimetru apie prekybinę salę išdėstomos parduotuvės pagalbinės ir aptarnaujančio personalo patalpos. Parduotuvės salėje įrengiama lankytojų poilsio zona.

Pastate suprojektuotos patalpos pagal technologinę paskirtį skirstomos į tris grupes:

1. Parduotuvės ir pagalbinės patalpos su sanitariniais mazgais lankytojams;
2. Aptarnaujančio personalo patalpos;
3. Techninės ir pagalbinės patalpos.

Stoginė numatyta parduotuvės-operatorinės šiaurinėje pusėje. Stoginės paskirtis – kuro įpylimo vietų apsauga nuo lietaus. Stoginės konstrukciją sudaro metalinių kolonų ir sijų rėmas. Stoginė apdailinta metalo skarda ir plastikais, metalinės dalys dažomos.

Stoginės užstatytas žemės plotas apie– 300,00 m², aukštis – 5,5 m.

4.4.2 Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Operatorinės su parduotuve pastato (prekybos paskirties pastatas) gabaritai plane - 30,0x15,00m; pastato aukštis apie 5,50m, stogas sutapdintas. Užstatymo plotas apie 450,00m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	10	12	0



Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo	2019-11-01/02-PP-BD.AR
Laida	0
Data	2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Pamatai- gręžtiniai. Išorės sienos – metalo ar medžio karkasas su nedegios medžiagos šilumos izoliacija. Išorės apdaila – fasadinės keraminės plokštės (numatoma naudoti vėdinamą fasado termoizoliacijos sistemą naudojant). Denginys – lengvų metalo konstrukcijų, apšiltintas akmens vatos plokštėmis. Stogas dengtas polimerine-bitumine danga,

Išorės langai ir durys aliuminio profilių.

Stoginė – kitos paskirties metalinių konstrukcijų statinys. Stoginė skirta uždengti penkias degalų išdavimo kolonėles. Statinio gabaritai plane 35,0x7,50m; pastato aukštis apie 6,0m, sutapdintas stogas remiasi ant penkių plieninių kolonų. Degalų išdavimo kolonėlių salelės – metaliniai karštai cinkuoti gaminiai, po montavimo užbetonuojami.

4.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektiniai sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais.

Prie projektuojamo pastato, arčiausiai įėjimo, numatoma įrengti 1ŽN automobilių parkavimo vietą pagal STR 2.03.01:2001 VI skyriaus reikalavimus.

Prieš įėjimą į pastatą lauko duris bus įrengtas pandusas. Operatorinės-parduotuvės pastatas bus pritaikytas ŽN poreikiams pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus: įėjimai ir viešosios patalpos bus pritaikytos ŽN naudojimui. Prieš pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikytos parkavimo vietos, patalpos ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus).

4.5 DEGALINĖS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype projektuojamiems įrenginiams – (naftos kuro išdavimo kolonėlėms, naftos kuro požeminiams rezervuarams,) yra nustatyti norminiai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose.

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo vadovautasi esamu statinių išdėstymu ir LRV nutarimu Nr.1640 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nurodytais apribojimais.

Užsakovo pageidavimu degalinės projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 06 06 Nr.XIII-2166, kuris įsigalios 2020 01 01.

5 PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

NUMATOMI TECHNIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	M2	3030	3030
Užstatymo plotas			

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2019-11-01/02-PP-BD.AR	11	12	0



Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2019-11-01/02-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-11-15

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Sklypo užstatymo tankumas

Proc.

20

21,97

Sklypo užstatymo intensyvumas

Proc.

9

12,07

II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

2.1. Prekybos paskirties pastatas

(01 operatorinė 1E1p)

2.1.1. Paskirtis-prekyba/degalinė

Darbo v. sk.

8 d. v.

8 d. v.(3 pamainos)

2.1.2. bendrasis plotas*:

m²

274,24

365,80

2.1.3. pastato tūris*

m³

1205,0

2175,0

2.1.4. aukštų skaičius

vnt.

1

1

2.1.5. pastato aukštis*

m

4,90

4,90

2.1.6. pastato atsparumo ugniai laipsnis

III

III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI

3.1.Kitos paskirties inžinerinis statinys (02 stoginė).

3.1.1. užstatymo plotas (7,10x35,3)

m²

251,00

3.1.2. aukštis

m

5,50

4.1. Griaunama stoginė (2I1g)

4.1.1. užstatymo plotas

m²

307,8

4.1.2. aukštis

m

5,5

Dokumento žymuo

2019-11-01/02-PP-BD.AR

Lapas

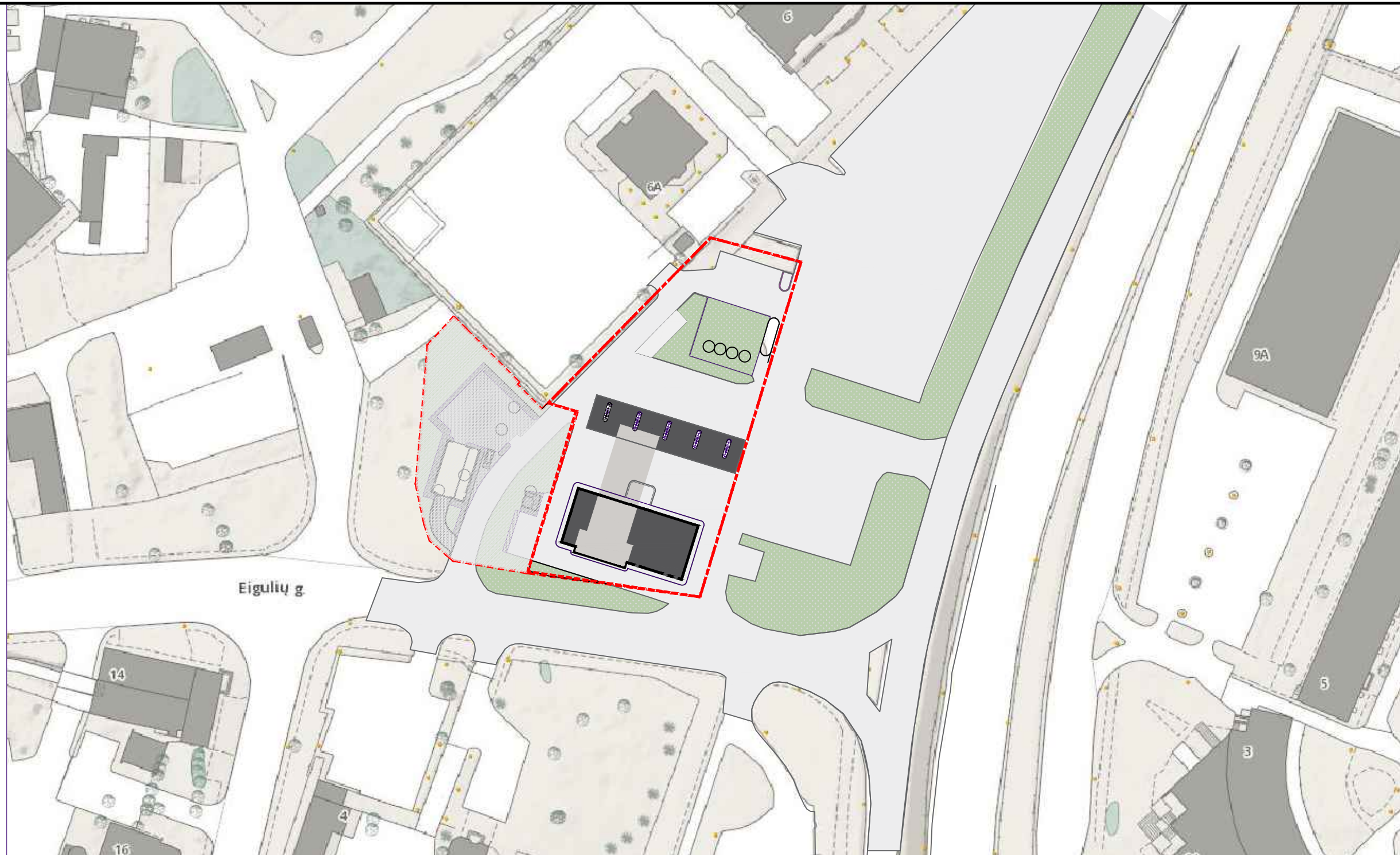
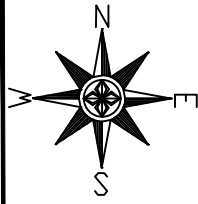
12

Lapų

12

Laida

0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



SKLYPO RIBOS

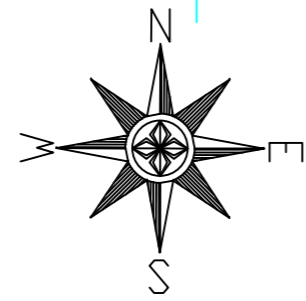
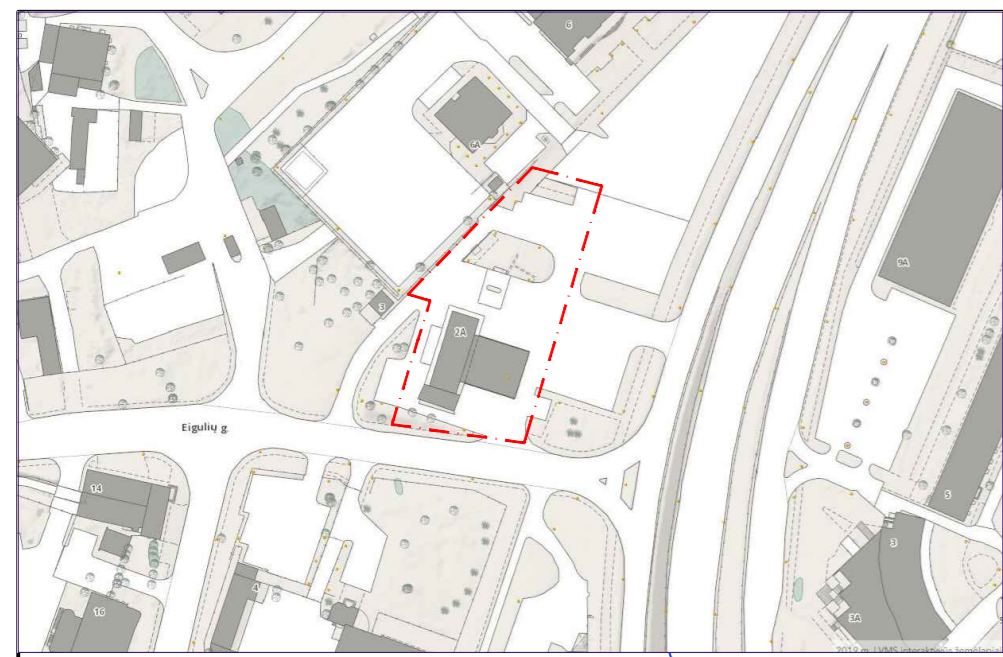


ESAMI STATINIAI



PASTATAS PO REKONSTRUKCIJOS

0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	I	leidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie, astis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties statiniai (degalinė)		
A 524	PDV	Audrone Sviklyte			
			Dokumento pavadinimas Situacijos planas M 1:500. Projektiniai pasiūlymai.		Laida
LT	Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“		Dokumento žymuo 2019-11-01/02-PP-SP.B-1	Lapas Lapų
				1	1



PO KAD. NR. 0101/0052:11 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS IKI REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.
1.1. Sklypo plotas	m ²	3030	3030
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	21,97
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	12,07
1.4. Apželdintas plotas/procentai	m ² /%	320/11	432/14
1.5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	26

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

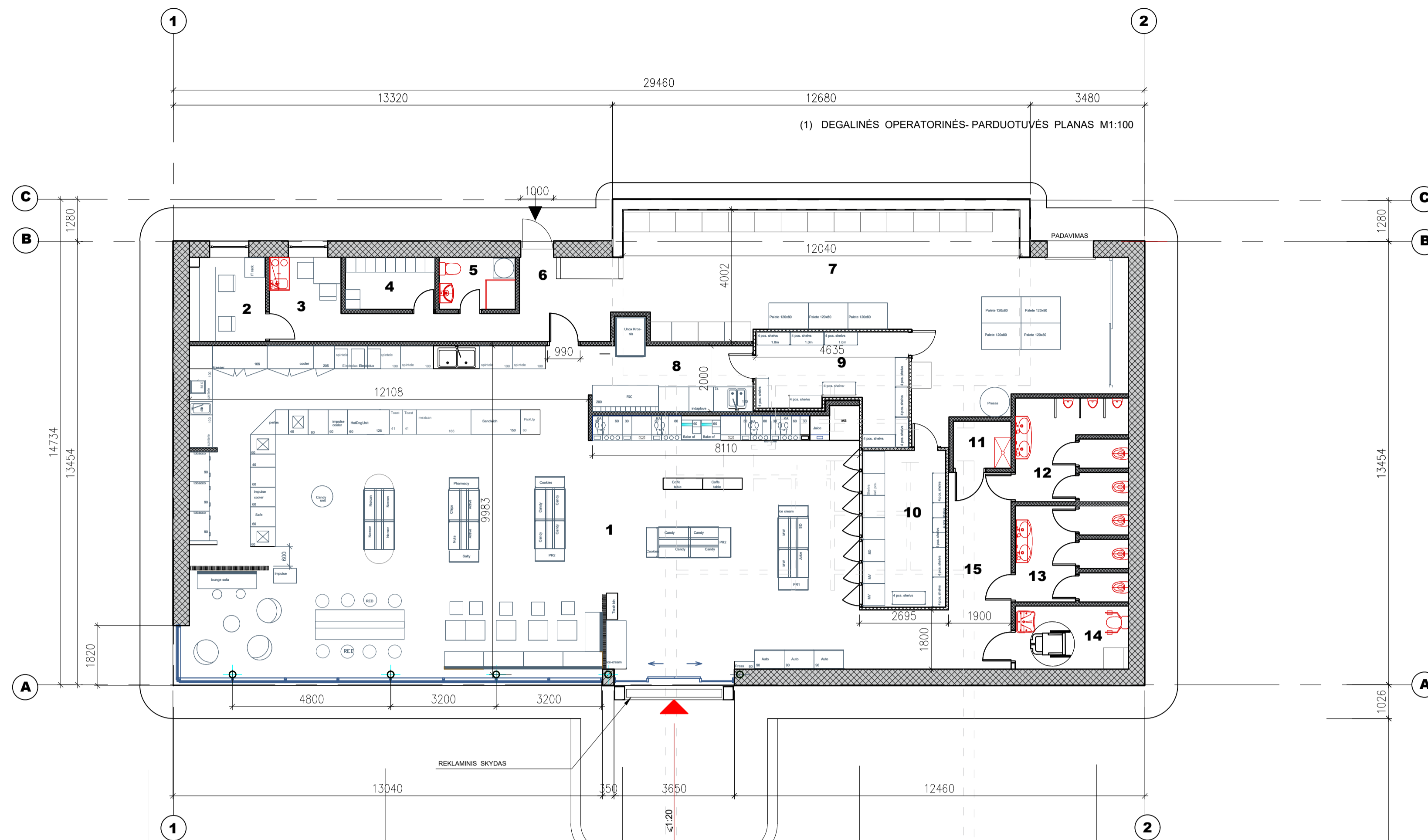
	SKLYPŲ RIBOS
	VAŽIAVIMO/ SVAZIAVIMO SKLYPAI/S SKLYPO VIETOS
	VAŽIAVIMO/ SVAZIAVIMO I GRETIMĄ SKLYPAI/S GRETIMO SKLYPO VIETOS
	ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMAS DEGALINĖS 1E1bp PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS DEGALINĖS 1E1bp IŠPLĖTIMAS
	ESAMAS STOGINĖS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS STOGINĖS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	TRANSPORTO JUDEJIMO TRASOS IR KRYPTYS
	VAŽIUOJAMOJI ASFALTBETONIO IR BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MONOLITINIO BETONO DANGA (KURO IŠDAVIMO SALELĖS)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖŠČIŲJŲ DALIS)
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA GRASBETONO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI
	PALIEKAMA ESAMO DEGALINĖS PASTATO UŽSTATYMO DALIS



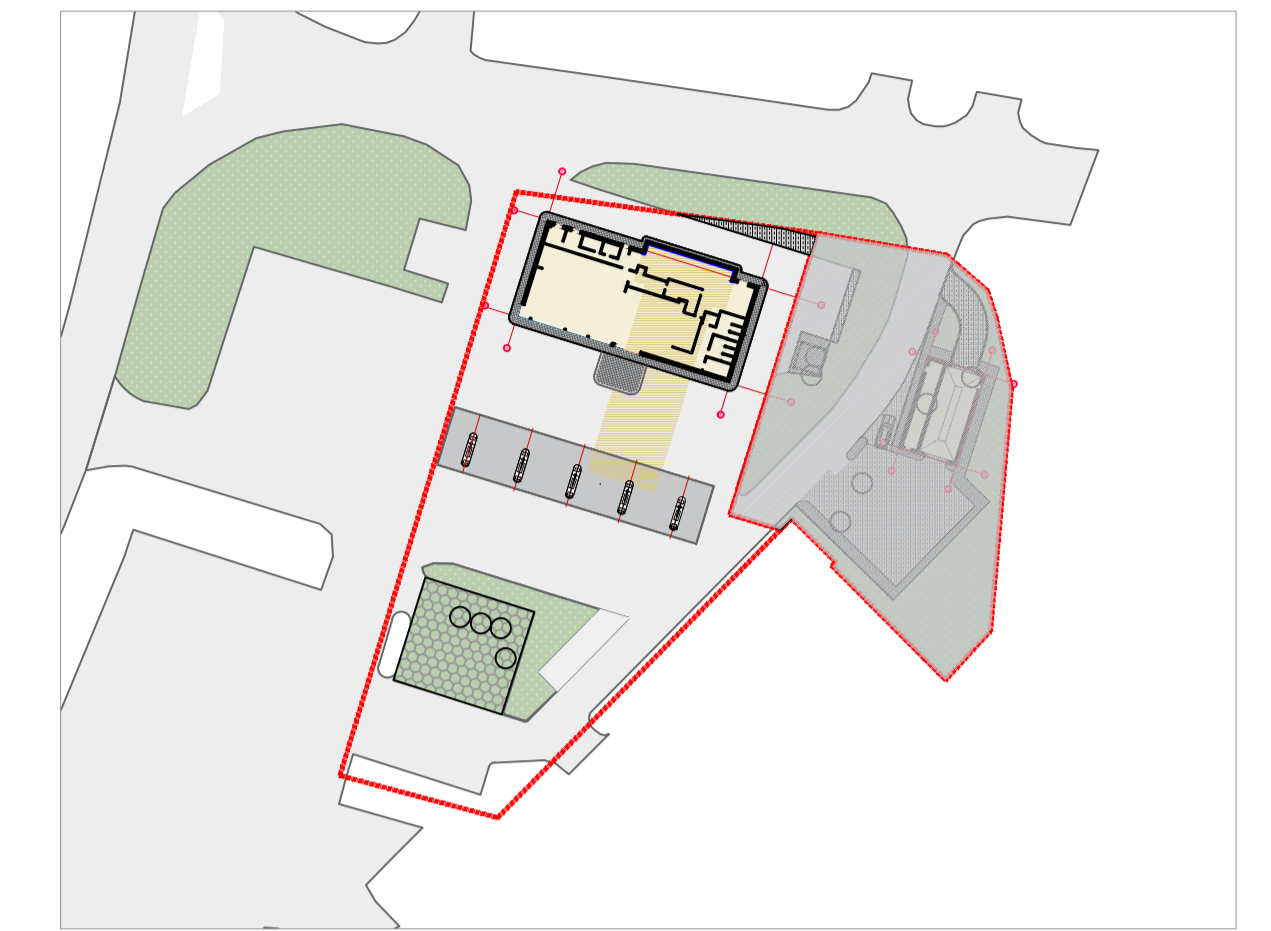
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

ZYMEJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS		PASTABOS
1	DEGALINĖ 1E1bp	REKONSTRUOJAMA	UŽSTATYMO PLOŠAS IKI REKONSTR. - 313,0/ 398,0 KV. M.
2	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 50 KUB.M (4 VNT.)	ESAMA	
3	BENZINO IR DYZELINIO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖS	REKONSTRUOJAMA	5 VNT.
4	DYZELINIO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ	GRIAUNAMA	
5	KURO IŠPYLIMO ĮRENGINYS	ESAMA	
6	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA	PLOŠAS 286 KV. M.
7	ORAS-VANDUO ĮRENGINYS	PERKELIAMAS	
8	KAINORAŠTIS	ESAMA	
9	ANTŽEMINIAI SUSK. DUJŲ REZERVUARAI PO 20 KUB. M (2 VNT.)	ESAMA	
10	SUSKYSTINTŲ DUJŲ IŠDAVIMO KOLONĖLĖ	ESAMA	

0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 524	PDV	Audrone Sviklyte	Sklypo planas
			Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500. Projektiniai pasiūlymai.
Statytojas	UAB „Circle K Lietuva“		Dokumento žymuo 2019-11-01/02-PP-SP-B-2
			Laidos žymuo
			Lapas Lapų
			1 1



SKLYPO SITUACIJOS PLANAS



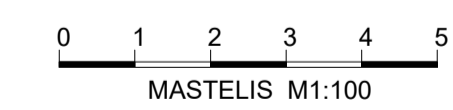
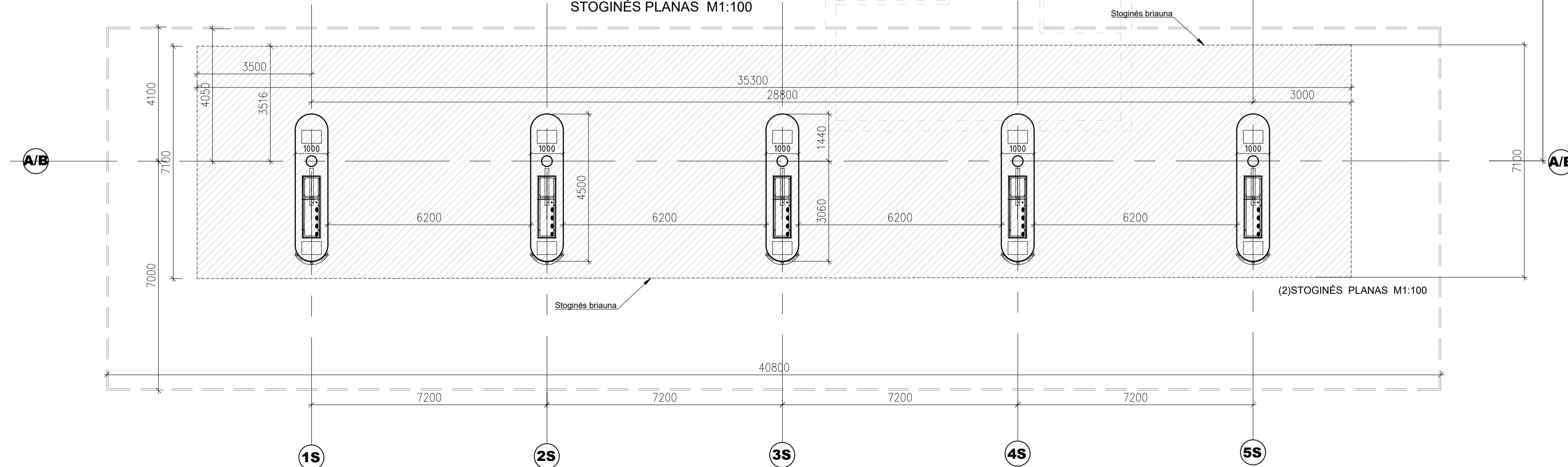
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
	(01) Prekybos paskirties pastatas		
1	PREKYBINĖ SALĖ	182,50	
2	KABINETAS	5,80	
3	KORIDORIUS	10,20	
4	RŪBINĖ	4,20	
5	TARNYBINIS SANMAZGAS	3,60	
6	PRIĖMIMO PATALPA	6,10	
7	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	67,40	
8	KEPYKLĖLĖ	10,10	
9	ŠALDIKLIO PATALPA	12,10	
10	ŠALDYMO PATALPA	14,70	
11	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,50	
12	VYRŲ WC	11,00	
13	MOTERŲ WC	13,00	
14	ŽN SANMAZGAS	6,80	
15	KORIDORIUS	15,80	

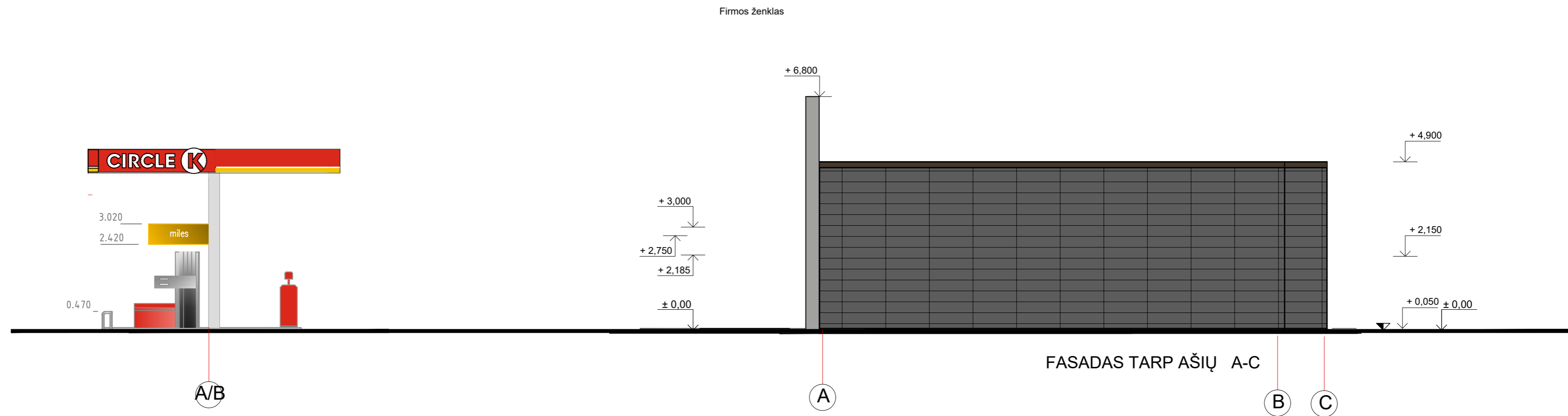
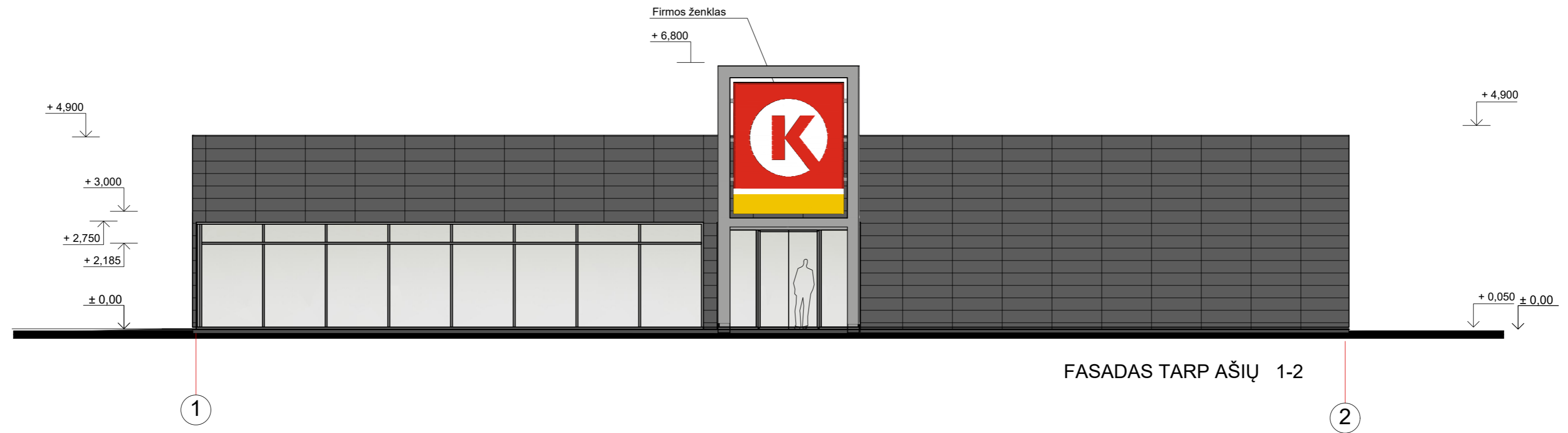
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- NAUJOS IŠORĖS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS (SU TERMOIZOLIACIJA)

STOGINĖS PLANAS M1:100

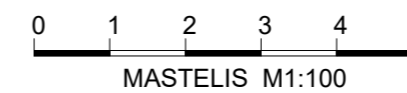


0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT-44242 Kaišiadarai Tel. (+370) 325 309 Faks. (+370) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	(1) Prekybos paskirties pastatas (2) Stoginė
			Dokumento pavadinimas
			OPERATORINĖS SU STOGINĖS PLANAS M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	CIRCLE UAB „Circle K Lietuva“	2019-11-PP-SA.B-01	1 1

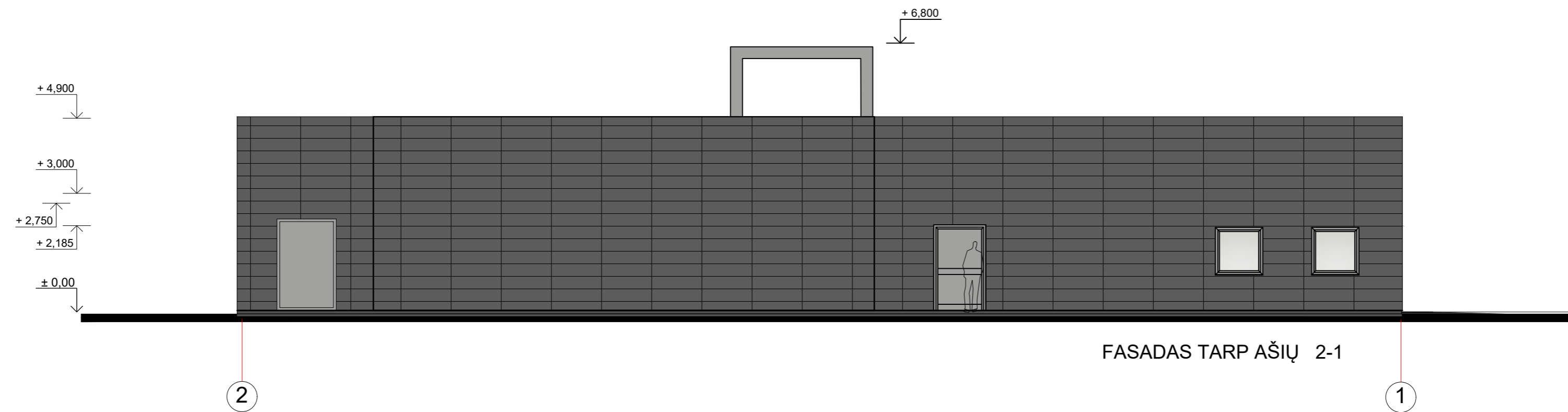
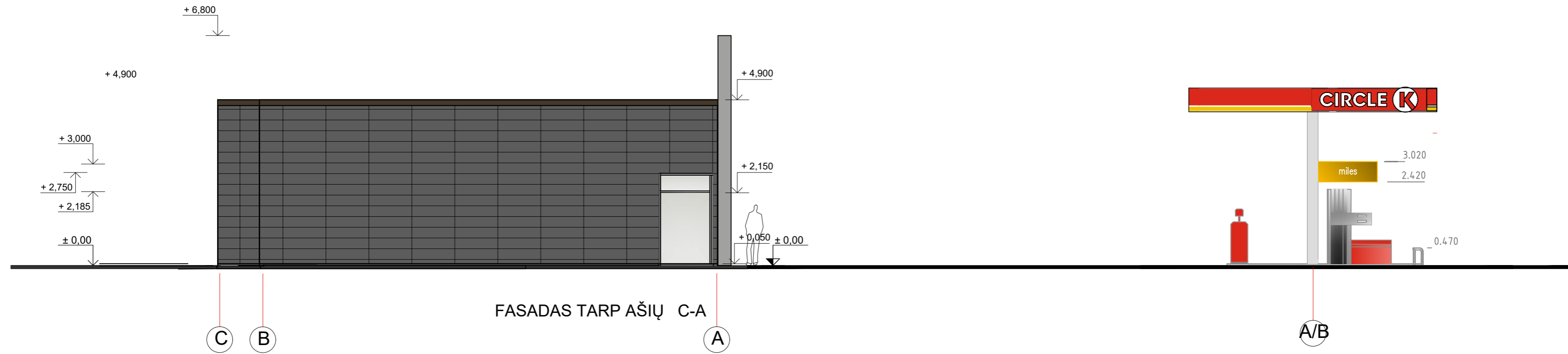


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
	Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32 (arba Ral 8017-tamsiai ruda)
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
	Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
	Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
	Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006
	Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai RAL 9006

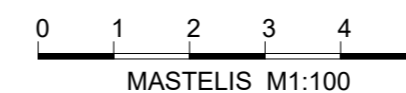


0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Prekybos paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Svikiytė	Dokumento pavadinimas FASADAI 1-2; A-C M 1:100	
LT	Statytojas	CIRCLE K UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2019-11-01-PP-SA.B-02	1 1

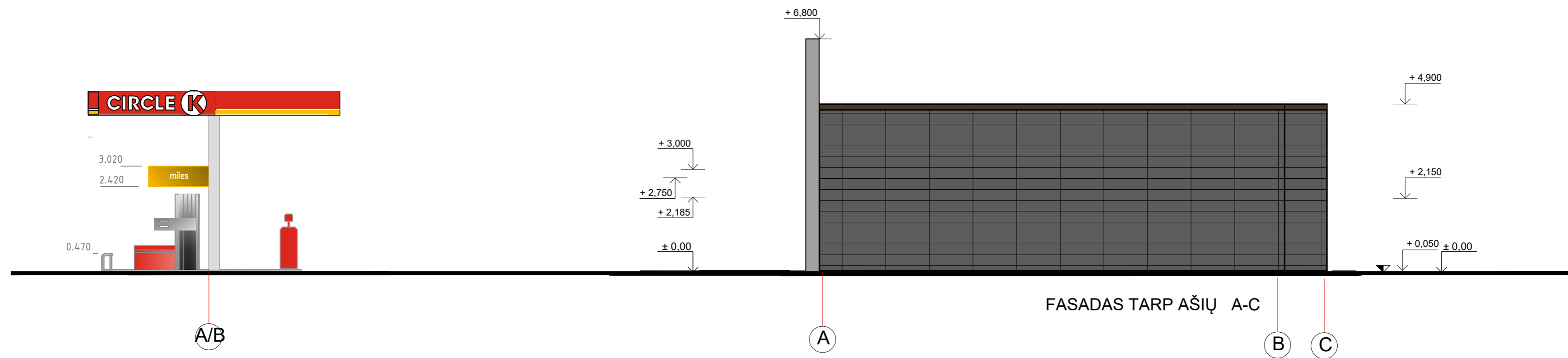
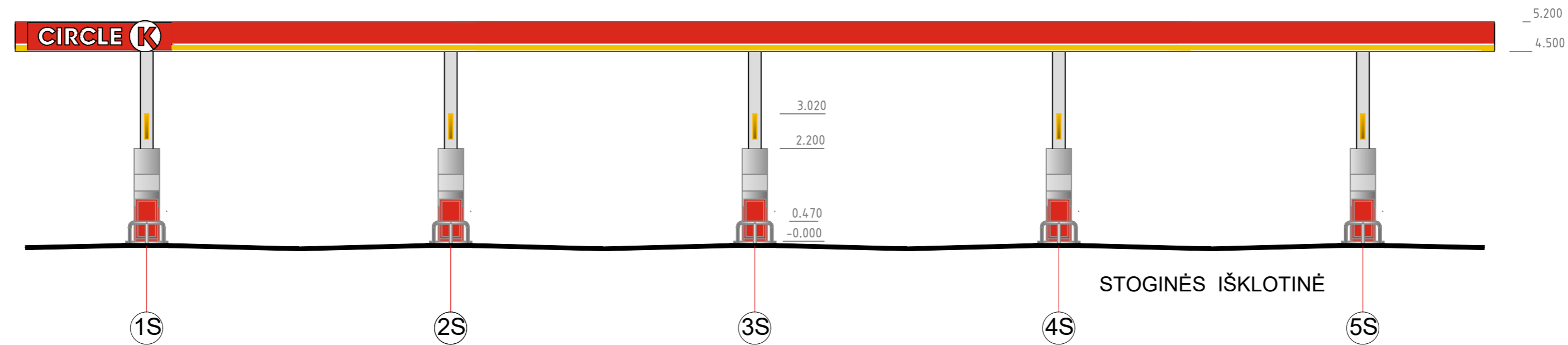


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
	Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32 (arba Ral 8017-tamsiai ruda)
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
	Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
	Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
	Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006
	Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai RAL 9006

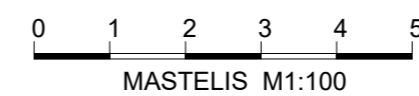


0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (1) Prekybos paskirties pastatas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	Dokumento pavadinimas FASADAI C-A ;2-1 M 1:100	
LT	Statytojas	CIRCLE K UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2019-11-01-PP-SA.B-03	1 1



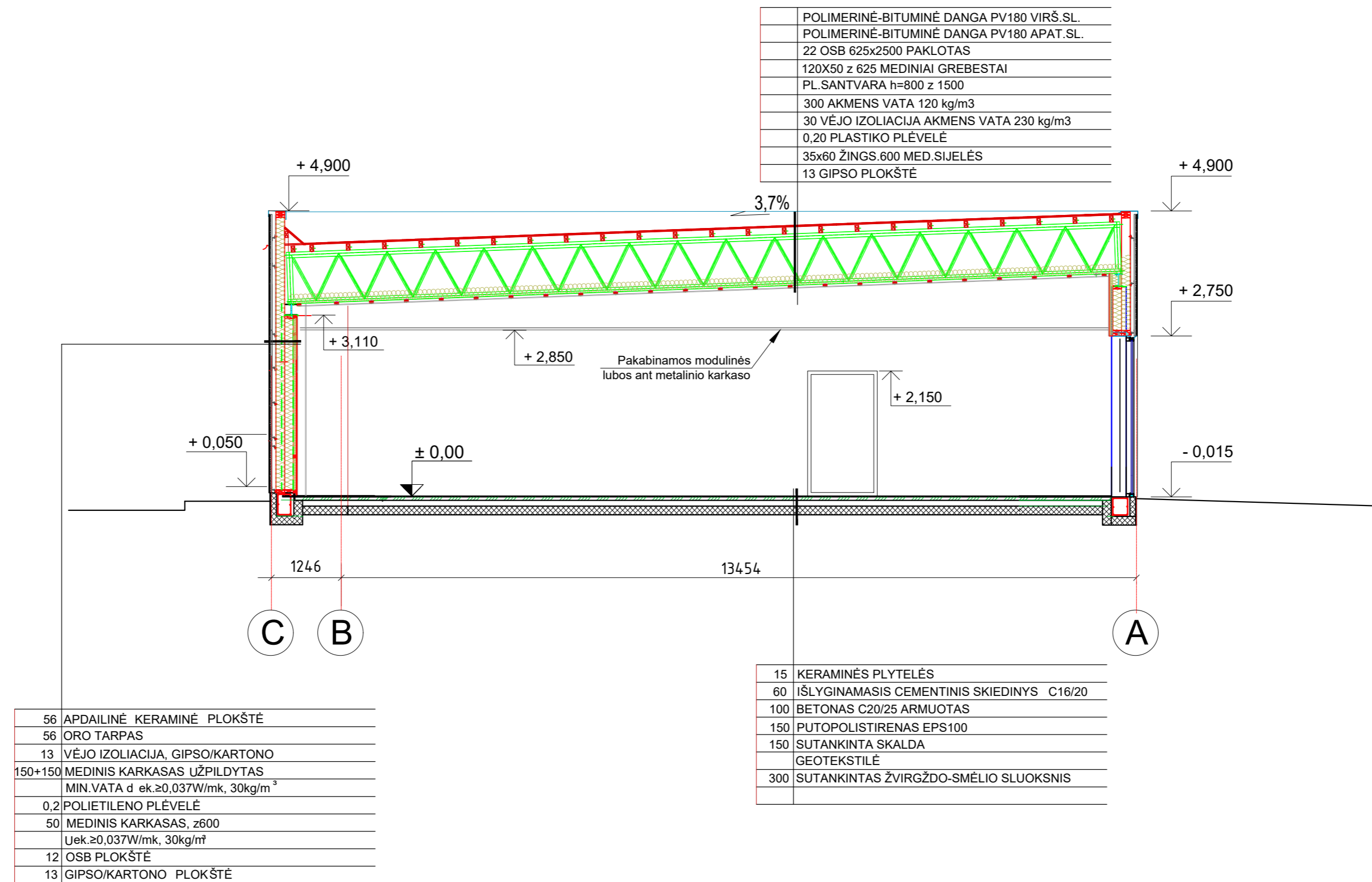
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:



	Apdailinės fasado keraminės plokštės "TONALITY" sp. Umbragrau h=300
	Matomi plieniniai paviršiai, parapetas. RR32 (arba Ral 8017-tamsiai ruda)
	Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
	Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
	Matomi betono paviršiai, cokolis. RAL 9006
	Langų rėmai, durys. Dažyto aliuminio konstrukcijos RAL 9006
	Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai RAL 9006



0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas (2) Stoginė	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	Dokumento pavadinimas FASADAI 1S-5S ; A/B (A-C) M 1:100	
LT	Statytojas CIRCLE K	UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo 2019-11-02-PP-SA.B-04	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



0	2020-01-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Geležinio Vilko g. 2a, prekybos paskirties degalinės operatorinės-parduotuvės pastato ir stoginės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 524	PDV	Audronė Sviklytė	(1) Prekybos paskirties pastatas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	Statytojas	 UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2019-11-01-PP-SA.B-05	1 1



BENDRI VAIZDAI



VIZUALIZACIJA I



VIZUALIZACIJA II