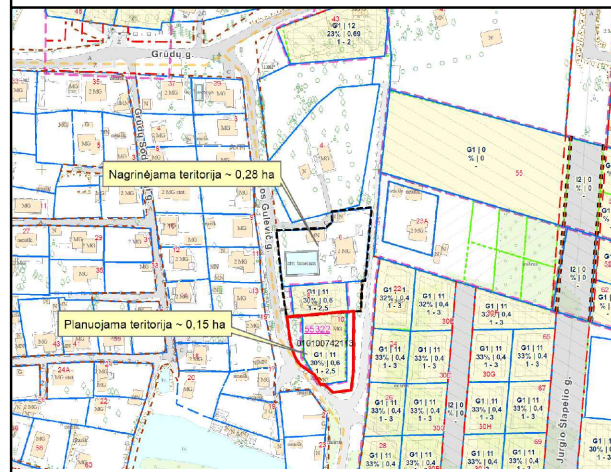


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- 1 Sklypo Nr.
- 1444 Sklypo plotas m<sup>2</sup>
- 1A Sklypo dalies Nr.
- 978 Sklypo dalies plotas m<sup>2</sup>
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos\*
- Skirtingų miesto bendrojo plano funkcinių zonų riba

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:**

- KT Kitos paskirties žemė

**Teritorijos naudojimo tipas:**

- GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

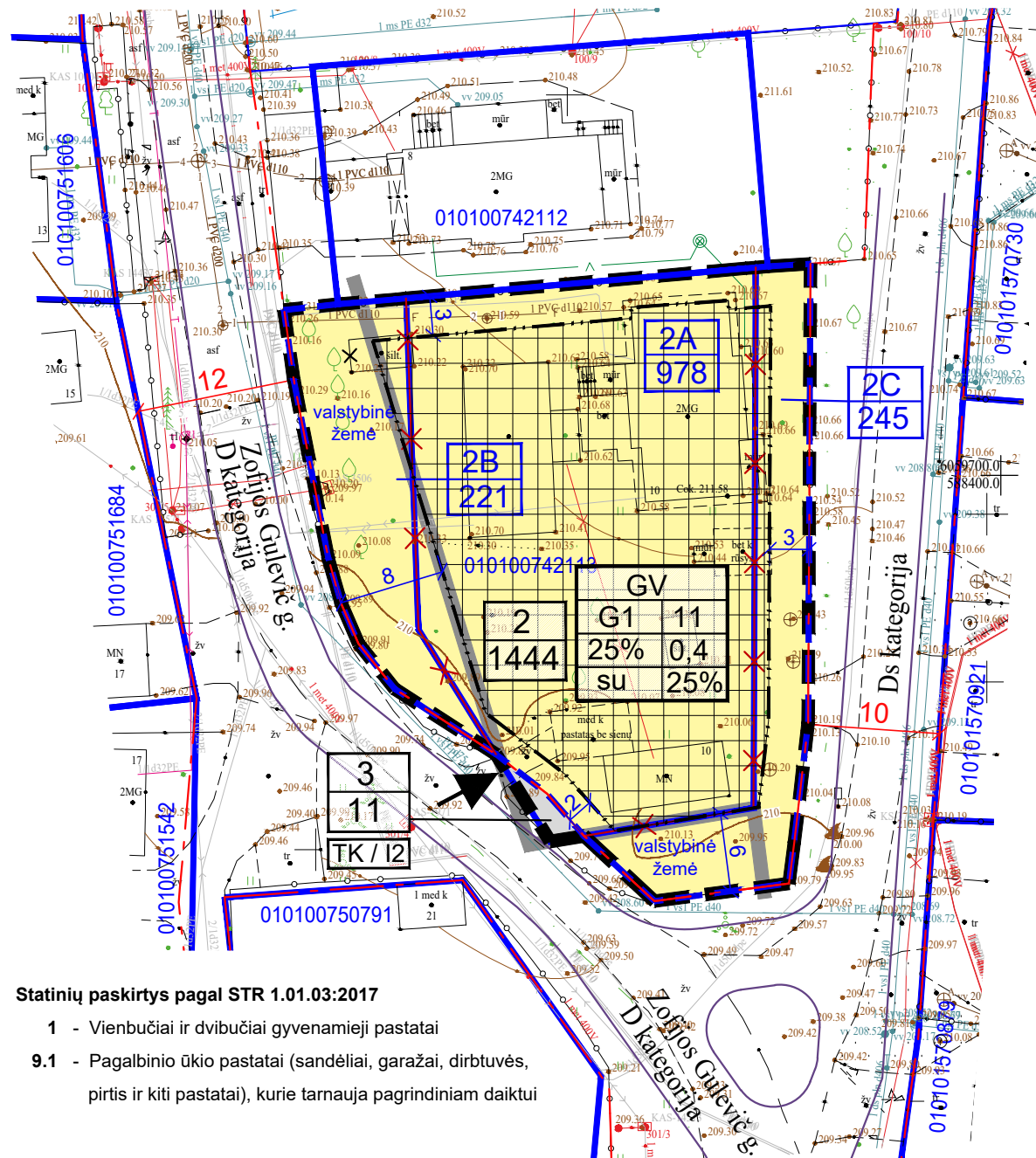
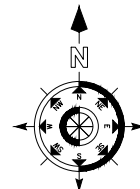
**Užstatymo tipas:**

- su Sodybinis užstatymas

\* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomas kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
<b>2</b> (2A+2B+2C)	<b>1444</b>	<b>GV</b>	<b>KT</b>	<b>G1</b>	<b>11</b>	<b>221,0</b>	<b>25</b>	<b>0,4</b>	<b>su</b>	-	-	<b>25</b>	<b>1-3</b>	<b>1; 9.1</b>	Ryšių linijų AZ (IIlisk 11sk) Elektros lin AZ (IIlisk 4sk) Vandent infr AZ (IIlisk 10sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
2A	978	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ryšių linijų AZ (IIlisk 11sk) Elektros lin AZ (IIlisk 4sk) Vandent infr AZ (IIlisk 10sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
2B	221	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ryšių linijų AZ (IIlisk 11sk) Vandent infr AZ (IIlisk 10sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
2C	245	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (IIlisk 10sk) Aerodromo AZ (IIlisk 1sk)
<b>3</b>	<b>11</b>	<b>TK</b>	<b>KT</b>	<b>I2</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**Teritorijos naudojimo reglamentas**

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
- Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimų sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
- Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.
- Rengiant statinių projektus užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
- Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
- Rengiant statinių projektus užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo įstatymu", "Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
- Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei įstatymų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com			<b>Sklypo Paeglėnės g. 25 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Zofijos Gulevič g. 10, kadastro Nr. 0101/0074:2113)</b>	
A869	PV	D. Rokienė	2025 07	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	Laida
A869	PDV	D. Rokienė	2025 07		Lapas
LT	Organizatorius: VMŠA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			TPD K-VT-13-22-551	