

PASTABŲ IR PATAISYMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Projektas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu

TPD Nr.: K-VT-13-24-871

Teritorijų planavimo komisijos pastabos (2025-10-17)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM

REG43178652, 2025-10-17

Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
1. Neįvertintas teritorijų planavimo vietovėje ir greta planuojamos vietovės esančių ar planuojamų kvapų šaltinių galimas poveikis kvapų susidarymui planuojamoje vietovėje ir kvapų koncentracijos atitikčiai Lietuvos higienos normos HN 121:2010 reikalavimams, neatitinka 2024-10-09 NVSC išduotų sąlygų REG24325154 5 p.	Pataisyta (2025-10-28): Aiškinamajame rašte papildyta informacija apie kvapų šaltinius.
2. Nepateikta informacija apie elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų verčių užtikrinimą planuojamojoje teritorijoje vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 104:2011 reikalavimais, neatitinka 2024-10-09 NVSC išduotų sąlygų REG24325154 7 p.	Pataisyta (2025-10-28): Aiškinamajame rašte papildyta informacija apie elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų verčių užtikrinimą planuojamojoje teritorijoje.

<p>3. Nepateikta informacija apie planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumą pavojingomis cheminėmis medžiagomis, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 60:2015 reikalavimais, neatitinka 2024-10-09 NVSC išduotų sąlygų REG24325154 9 p.</p>	<p>Pataisyta (2025-10-28): Aiškinamajame rašte papildyta informacija apie dirvožemį.</p>
<p>4. Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapi planuojamoje teritorijoje nuo Laisvės pr. ir Pilaitės pr. pusių visais paros laikais yra viršijami triukšmo ribiniai dydžiai. Pateiktas modeliavimas yra nepagrįstas (nėra skaičiavimų esamoje situacijoje ir perspektyvoje, verčių, prevencinių priemonių pagrįstumo, prevencinių priemonių ženklumas neaiškus). Neįvertintas planuojamos veiklos bei su ja susijusio transporto srautų poveikis (oro taršos) planuojamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija. Negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui ir 2024-10-09 NVSC išduotų sąlygų REG24325154 1 p. reikalavimui.</p>	<p>Pataisyta (2025-10-28): Aiškinamajame rašte papildyta išsami informacija apie triukšmo modeliavimą su nuorodomis į priedus. Patikslintas triukšmo sklaidos vertinimas, pateikti detalūs skaičiavimai esamoje situacijoje ir perspektyvoje su planuojama veikla. Brėžinyje pažymėtos triukšmą mažinančių priemonių (triukšmo užtvarų) vietos.</p>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025-10-23)

REG42708543, 2025-10-08 / A682E-351/25, 2025-10-23

Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
<p>1. Prieduose pateiktos prieštriukšminės priemonės yra numatytos (langai, antriniai fasadai, atitvarai, želdinimas), bet aiškinamajame rašte trūksta informacijos, kad informacija apie triukšmo modeliavimą ir siūlomas priemonės yra pateikta papildomuose prieduose. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pataisyta (2025-10-28): Aiškinamasis raštas papildytas nuorodomis į priedus, kuriuose pateikta detali informacija apie triukšmo modeliavimą, skaičiavimus ir siūlomas prieštriukšmines priemones.</p>

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos iš visuomenės pasiūlymų nagrinėjimo

A256-1283/25, 2025-10-06 (Pasiūlymas Nr. 2)

Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
<p>Dėl gaisrinės saugos reikalavimų prašome projekto vadovo įvertinti ir į pagrindinį brėžinį įrašyti pastabą, kad statiniai sklype gali būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2004-02-27 įsakymu Nr. D1-91, STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", patvirtintu LR aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.</p>	<p>Pataisyta (2025-10-06): Pagrindiniame brėžinyje įrašyta papildoma pastaba</p>