



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 18,1 HA TERITORIJOS TARP BELMONTO IR STEPONO BATORO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE STEPONO BATORO G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0061:96) IR STEPONO BATORO G. 11A (KADASTRO NR. 0101/0061:40) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG35186265:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1896 „Dėl apie 18,1 ha teritorijos tarp Belmonto ir Stepono Batoro gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 koregavimą žemės sklypuose Stepono Batoro g. 11 (kadastr. Nr. 0101/0061:96) ir Stepono Batoro g. 11A (kadastr. Nr. 0101/0061:40) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, kurio tikslas: nekeičiant žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdo pakeisti žemės sklypų bendrą ribą ir patikslinti pertvarkytų sklypų naudojimo reglamentus vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nepažeidžiant Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendinių bei Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 518 „Dėl Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 14 d. nutarimu Nr. 583 „Dėl ekologiniu, archeologiniu ir rekreaciniu požiūriu ypač vertingų teritorijų, esančių valstybiniuose parkuose ir valstybiniuose draustiniuose, ribų patvirtinimo“, sprendinių (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir

teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-770). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

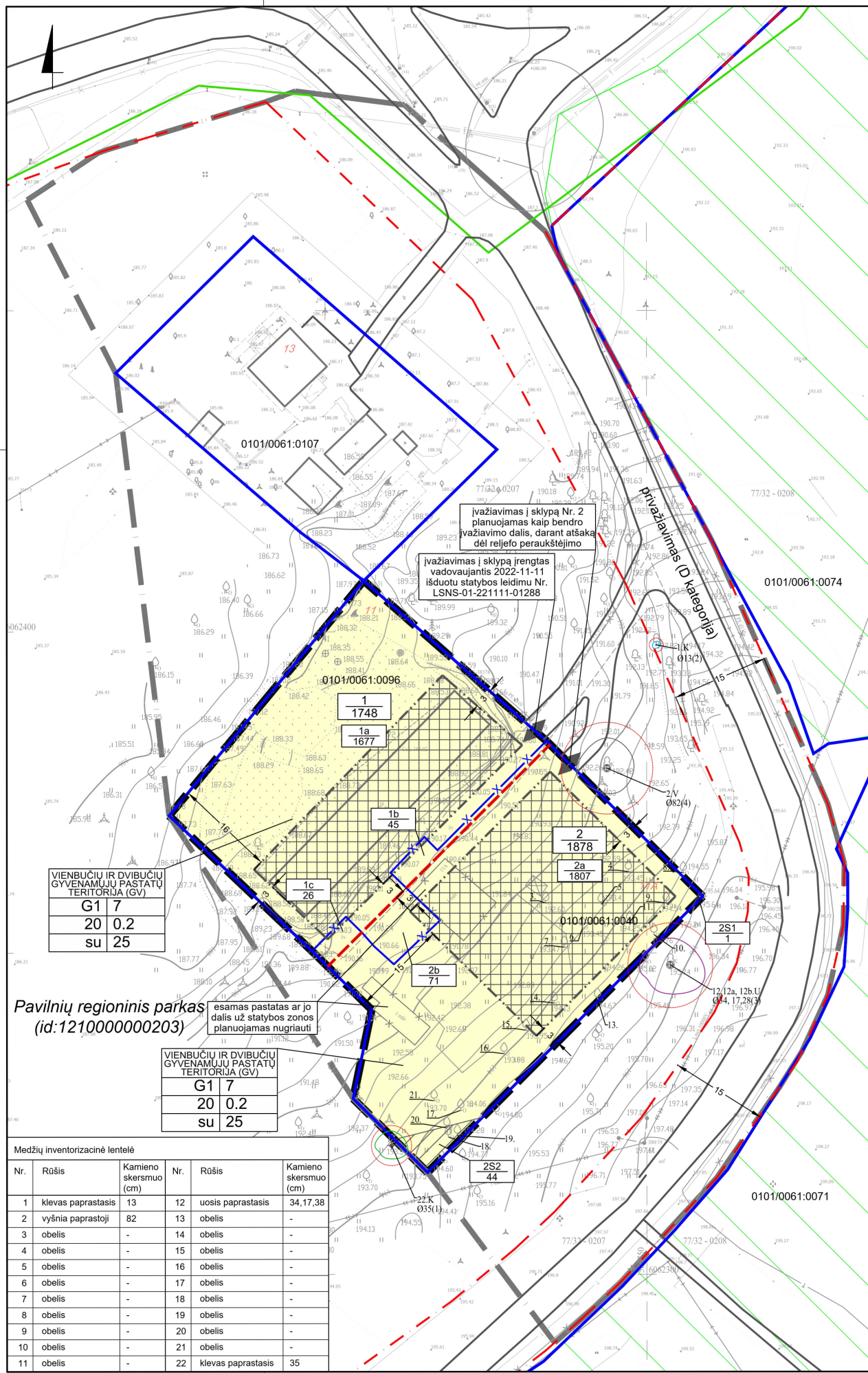
2.1. žemės sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0061:96) naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 (kadastro Nr. 0101/0061:40) naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privati numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus.



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos Nr. (jei sklypo (jei dalies) Nr. Žemės sklypo (jei dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|---|----|-----|---|--|
| | | | žemės sklypo naudojimo būdas (būdal) | leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamas užstatymo tankis, % | leidžiamas užstatymo tankis, % | užstatymo tipas | galimi žemės sklypo dydžiai, m² | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | | | | |
| 1 | 1748 | GV | KT | G1 | 7.0 | 196.0 | 20 | 0.2 | su | - | - | 25 | 1-2 | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4. |
| 1a | 1677 | | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0096 dalis |
| 1b | 45 | | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis |
| 1c | 26 | | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis |
| 2 | 1878 | GV | KT | G1 | 7.0 | 199.5 | 20 | 0.2 | su | - | - | 25 | 1-2 | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4. |
| 2a | 1807 | | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis |
| 2b | 71 | | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0036 dalis |
| 2S1 | 1 | | | | | | | | | | | | | | 225 |
| 2S2 | 44 | | | | | | | | | | | | | | 225 |

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
Teritorijos naudojimo tipas:
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai:
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas

Servituto kodai:
225 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Pastaba: sklypi Nr. 1 2022-11-11 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-221111-01288, kurio pagrindu įrengtas įvažiavimas į sklypą, įrengtas vandens gręžinys, vietinė buitinių nuotekų valykla

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Servituto zona
- Statybos zona
- Statybos zona
- Esami pastatai
- Planuojami rekonstruoti arba griautini pastatai
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Saugomos teritorijos riba
- Valstybinis reikšmės miškas
- Esamas medis ir jo numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, jo dalies, servituto numeris
M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdal)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:

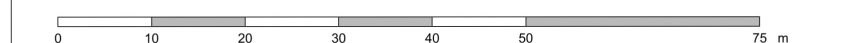
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis

- Lajos projekcija
- Kamieno skersmuo 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio skersmuo
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

Detalus esamų medžių aprašymas, jų vertinimas, pateikiami detaliojo plano koregavimo priede "Želdinių inventorizavimas ir arboristinis medžių būklės įvertinimas (S. Batoro g. 11A, Vilnius)"



| | | | | | | |
|----------------------|--|-----------------|--|---|--|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | TPD rengėjas | | | TPD pavadinimas | | |
| TPV 0067 | GIEDRIUS BIRETA, individualios veiklos pažyma Nr. 093032 | | | APIE 18,1 HA TERITORIJOS TARP BELMONTO IR STEPONO BATORO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE STEPONO BATORO G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0061:96) IR STEPONO BATORO G. 11A (KADASTRO NR. 0101/0061:40) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU | | |
| A 1729 | PV | Giedrius Bireta | | Brėžinio pavadinimas | | |
| | arch. | Eglė Biretienė | | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | | |
| | TPD organizatorius | | | Laida | | |
| | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | 0 | | |
| | Dokumento žymuo | | | MASTELIS 1:500 | | |
| | TPD-2024-01 | | | Data | | |
| | 2025-01-08 | | | Lapas | | |
| | 1 | | | Lapų | | |
| | 1 | | | | | |

Medžių inventorizacinė lentelė

| Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) | Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) |
|-----|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|-----------------------|
| 1 | klevas paprastasis | 13 | 12 | uoosis paprastasis | 34,17,38 |
| 2 | vyšnia paprastoji | 82 | 13 | obelis | - |
| 3 | obelis | - | 14 | obelis | - |
| 4 | obelis | - | 15 | obelis | - |
| 5 | obelis | - | 16 | obelis | - |
| 6 | obelis | - | 17 | obelis | - |
| 7 | obelis | - | 18 | obelis | - |
| 8 | obelis | - | 19 | obelis | - |
| 9 | obelis | - | 20 | obelis | - |
| 10 | obelis | - | 21 | obelis | - |
| 11 | obelis | - | 22 | klevas paprastasis | 35 |

Pavilnių regioninis parkas
(id:121000000203)

| | | |
|--|----|-----|
| VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV) | G1 | 7 |
| | 20 | 0.2 |
| | su | 25 |

| | | |
|--|----|-----|
| VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (GV) | G1 | 7 |
| | 20 | 0.2 |
| | su | 25 |

įvažiavimas į sklypą Nr. 2 planuojamas kaip bendro įvažiavimo dalis, darant atšaka dėl reljefo perkąstėjimo

įvažiavimas į sklypą įrengtas vadovaujantis 2022-11-11 išduotu statybos leidimu Nr. LSNS-01-221111-01288

0101/0061:0107

0101/0061:0096

0101/0061:0074

0101/0061:0071

0101/0061:0070

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 18,1 HA TERITORIJOS TARP BELMONTO IR STEPONO BATORO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE STEPONO BATORO G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0061:96) IR STEPONO BATORO G. 11A (KADASTRO NR. 0101/0061:40) TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-06-27 Nr. 30-1702/25 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-06-27 09:02:27 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymeje nurodytas laikas | 2025-06-27 09:02:28 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-27 09:38:03) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-06-27 09:38:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |