

PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „GRIGEO GROUP“			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01494			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01494 – 01 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	



BYLOS ŽYMUO:

P/01494-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01494-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
P/01494-01-PP- BD -AR	24	0	Aiškinamasis raštas	
P/01494-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
P/01494-00-PP- SP -B.2	1	0	Apželdinimo planas M1:500	
P/01494-01-PP- SA -B.1	1	0	Pirmo aukšto planas (altit. ± 0.00) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.2	1	0	Antresolės planas (altit. ± 3.40) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.3	1	0	Antro aukšto planas (altit. ± 6.80) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.4	1	0	Stogo planas M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadas tarp ašių 1-19 M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.6	1	0	Fasadas tarp ašių J-A M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.7	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
	4	0	Vizualizacijos	
			PRIEDAI	
	3		Detaliojo plano duomenys	
	35		Specialieji reikalavimai	
	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas **Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas.**

Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Technologijų dalies ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.


Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas	
	16508	PV	R. Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)
A 100	A PDV	E. Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo Group“		DOKUMENTO ŽYMUO P/01494-01-PP-SA-AR	Lapas Lapų
				1 25

STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095)

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: AB „Grigeo Group“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., į. k. 110012450;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas;

Statybos vieta: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3); Inžineriniai tinklai (2.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija: ypatingasis, neypatingasis, II grupės nesudetingi statiniai;

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 2701/0015:53)			
1.1. sklypo plotas	m ²	406180	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,6	Leistinas UI pagal DP 40,0%
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,9	Leistinas UI pagal DP 40,0%
1.4. Apželdintas plotas	%	>10	Min. 10%
II. PASTATAS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų sk.: 1 pamaina po 8 val., 12 žm. (pirmas a.); 2 pamainos po 12 val., 6 žm. (viso 24 darbuotojų) (antras a). Bendras darbuotojų skaičius – 36 žm. Gamybos plotas – 37%)	<i>Ypatingasis</i>
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	6553,66*	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	6553,66*	
2.4. Pastato tūris*	m ³	64934 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1/2	
2.6. Pastato aukštis*	m	15.60	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. Akustinis lygis		C	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1. Lietaus nuotekų tinklai	m	50,0*	
1. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200; Ø400	<i>Neypatingasis</i>
5.2. elektros (apšvietimo) ilgis*	m	160,0*	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x240	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI. KITI STATINIAI (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
6.1. Kiemo aikštelė 6.1.1. bendras ir užstatymo plotas	m ²	1190,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
6.2. Automobilių stovėjimo aikštelė 6.2.1. bendras ir užstatymo plotas	m ²	112,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
6.3. Automobilių stovėjimo aikštelė 6.3.1. bendras ir užstatymo plotas	m ²	253,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
6.4. Atraminė sienutė 6.4.1. Aukštis	vnt. m	1 kintantis 0,1-6,0*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
6.5. Privažiavimo kelias 6.5.1. bendras ir užstatymo plotas	m ²	2428,14*	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>

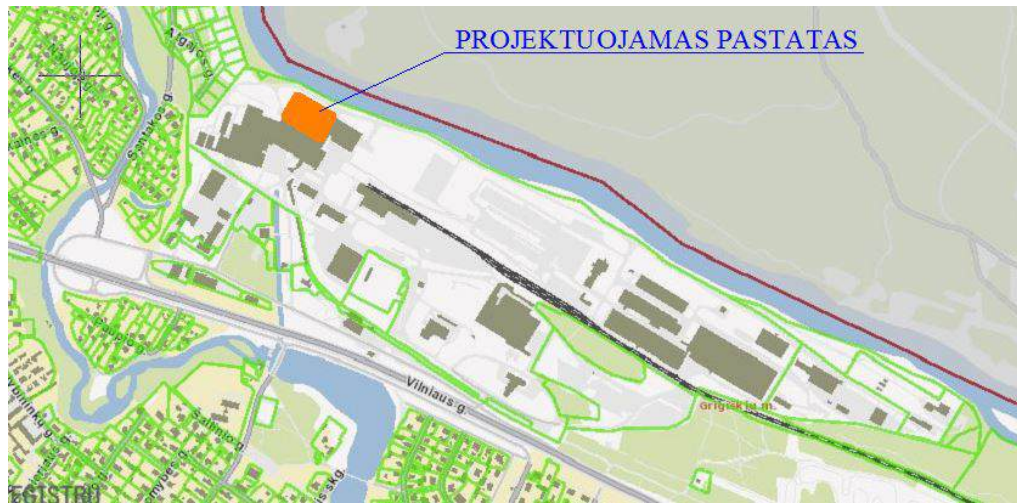
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto ribose, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, skl. kad. Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a. k. 111109233. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidriekęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas- Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės.

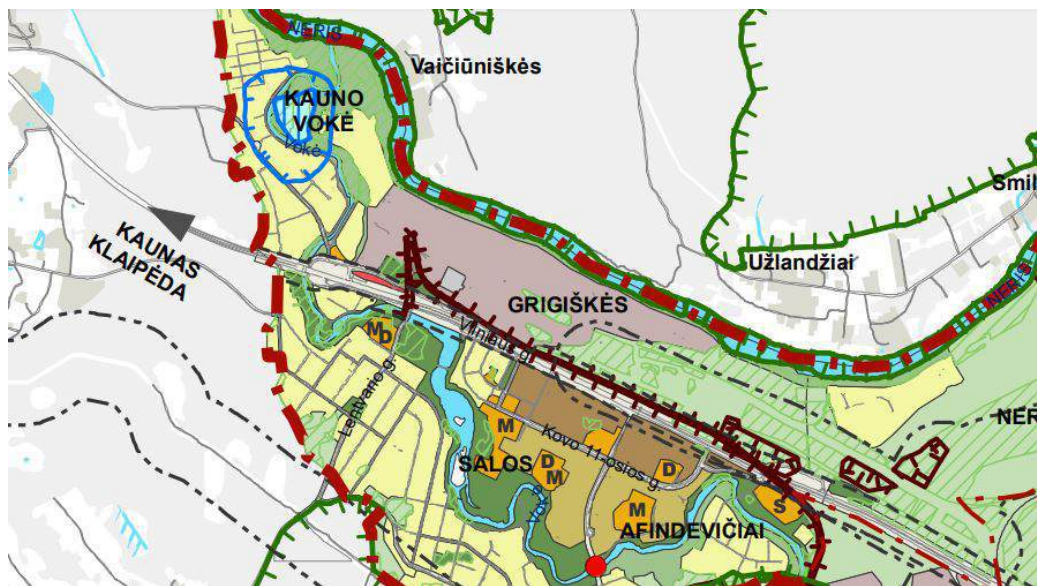
Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis iš pietvakarių į šiaurės rytinę pusę (nuo magistralinio kelio Neris upės link). Apytiksliai aukščiausios vietos altitudė nagrinėjamoje sklypo dalyje +93,0 m, žemiausios – +80,7 m.

Remiantis Vilniaus miesto Bendruoju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės. Remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreacinė zona nutolusi už 500 m.



Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Mškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Sūdomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepalenkanti Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zona)		Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Geležinkeliai		Vandenviečių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojama vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti gamybos pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Į sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka. Statomas sandėliavimo pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis Natura 2000 teritorijomis.






4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja, sodinami želdiniai.

Prie projektuojamo statinio suplanuota sodinti medžių bei krūmų rūšis, kurios parinktos atsižvelgus į Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje augančius želdinius bei siekiant bioįvairovės. Dėl reljefo specifikos susidaręs šlaitas ties pastato šiaurės vakarų kampu ir palei pastatą šiaurinėje pusėje apželdinamas: sėjama veja, sodinami paprastieji raugerškiai (*Berberis vulgaris*) kompozicijoje kartu su europiniu ožekšniu (*Euonymus europaeus*). Palei atraminę šlaito sienutę (alt. +87.30 m) numatoma pasodinti paprastuosius sausmedžius (*Lonicera xylosteum*). Vakarinė projektuojamo pastato pusė, ties esamu privažiavimu prie pastato 59P1g, apželdinama paprastaisiais ąžuolais (*Quercus robur*) bei paprastaisiais šermukšniais (*Sorbus aucuparia*). Rytinėje projektuojamo pastato pusėje prie pastato 31P2g sodinami karpotieji beržai (*Betula pendula*).

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	25

Sodinamų želdinių specifikacija:

Medžiai							
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	Augalo aukštis h, m	Augalo diametras, cm	Vnt.	Pastabos
1		Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	1,70-2,00	3-4,5		Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje, bei gamyklos teritorijoje
2		Karpotasis beržas	Betula pendula	1,70-2,00	3-4,5		Karpotieji beržai gerina dirvožemio sudėtį. Labai atsparūs šalčiams, šalnoms, vėjams. Beržų <u>mediena</u> plačiai naudojama popieriaus pramonėje. Auga gamyklos teritorijoje.
3		Paprastasis šermukšnis	Sorbus aucuparia	1,3-1,5	3-4,5		Dažnai sodinami parkuose, grupėms, grupių pakraščiams ir trakui sudaryti, jais apželdinami keliai bei išgraužos. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje
Krūmai							
4		Paprastasis raugerškis	Berberis vulgaris	0,7			2-3 m pločio krūmas. Auga sausuose šlaituose, pamiškėse, krūmuose. Atsparus šalčiui, šviesamėgis. Šaknų sistema paviršinė, bet stipri ir išsišakojusi, todėl labai tinka šitams sutvirtinti. Auga Neries upės kraštovaizdžio aplinkoje.
5		Europinis ožekšnis	Euonymus europaeus	0,7			Aukštis – 5 m. Dekoratyvios sėklos. Europinis ožekšnis auga lapuočių ir mišriuose miškuose, upių

Dokumento žymuo:

P/01494-01 – PP – SA – AR

Lapas


8

Lapų

25

Laida

0

							pakrantėse, auginamas miestų želdynuose Auga Neris upės kraštovaizdžio aplinkoje.
Vijokliai-lianos							
6		Paprastasis sausmedis	Lonicera xylosteum	1			Lietuvoje savaime paplitusi 1 rūšis –Auga lapuočių ir mišriuose miškuose, pamiškėse, šlaituose.

Žaliųjų zonų vejos sudėtis:

- 40% pievinė miglė,
- 30% daugiametė svidrė,
- 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas,
- 10% kuokštinis raudonasis eraičinas.

Medžių ir krūmų rūšys ir sodinimo vietos parenkamos atestuoto apželdinimo specialisto, vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.

Darbuotojų poilsiui, šalia įėjimo į buitines patalpas, numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.

Darbuotojų poilsiui, šalia įėjimo į buitines patalpas, numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" redakcija, patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146, mažiausias želdymų plotas – 10%. Projektuojame slype apželdintas plotas yra daugiau nei 10%.

„Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo

Priedas:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

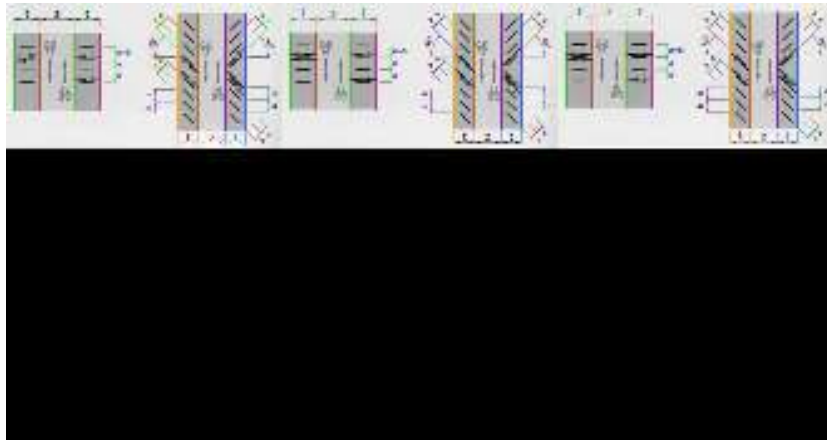
Šalia projektuojamo pastato šiaurinėje pusėje numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 skirtos žmonių su negalia automobiliams: viena A ir viena B tipo vietos. Likusios pagal poreikį parkavimo vietos numatytos vidinėse esamose automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas SP dalyje.

8 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės. Dalis elektromobilių įkrovimo stovėjimo vietų suplauotos prie pastato (4vt.), likusios – įmonės teritorijoje skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Projekte prie pastato numatyti 9 dviračių stovai, dviračių remonto stotelė bei dviračių bei paspirtukų įkrovimo stotelė. Stotelės komplekto pagalba galima atlikti pagrindinius dviračio taisymo darbus, tokius kaip pripūsti padangą, pakeisti stabdžius, grandinę ir kt. Yra kelių tipų atsuktuvai, veržliarakčiai.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00



3 pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.

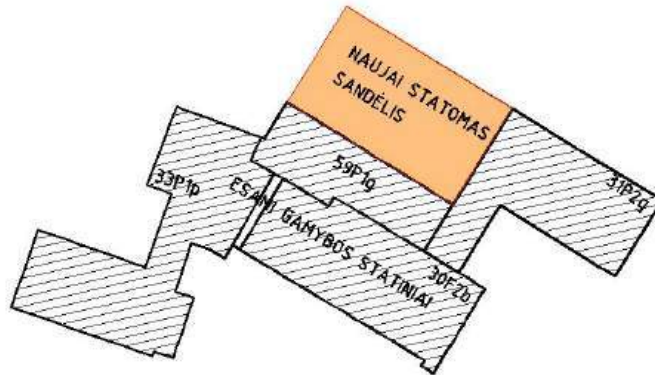


4 pav. Dviračių remonto stotelės įrenginys

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

5. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamų gamybinių pastatų (pastato sklype Nr. 31P2g ir 59P1g). Privažiavimai prie pastato numatomi esamais teritorijoje vidiniais keliais, išplėčiant aikšteles prieigose transporto manevravimui.



5. pav. Naujai statomo pastato gretimybės

6. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

AB „Grigeo“ šioje teritorijoje jau nuo 1823 metų vykdo popieriaus ir medienos pramonės gamybą. Planuojamas sandėliavimo ploto didinimas pastatant naują pastatą. Naujo pastato statyba numatoma esamos AB „Grigeo Group“ gamyklos sklype, išskirtoje tvarkomoje teritorijoje prie Neries upės.

Statinys projektuojamas prisitaikant prie gretimų esamų statinių. Architektūrinis sprendimas derinamas prie pagal anksčiau suprojektuotus pastatus 31P2g ir 59P1g bei kitus komplekso pastatus. Pastato salyginė nulinė altitudė priimta pagal gretimus pastatus +/- 0.00=81.94 m.

Sandėlio pastatas blokuojamas:

- pietuose su pastato 59P1g siena;
- rytuose su pastato 31P2g siena.



Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0



6. pav. Vizualizacijos

7. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas derinant su šalia esančiuose gamybos pastatuose vykdoma veikla. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastato patalpos išdėstomos aukštuose, kurių altitudės ± 0.00 m; +3,40 m; +6,80 m: pirmame aukšte (alt. ± 0.00 m) planuojamos patalpos, skirtos detalių gamybos barui ir sandėliuoti detalėms, bei buitinės patalpos, techninės patalpos; antraseolėje (alt. +3.40 m) numatomos techninės patalpos. Antrame aukšte (alt. +6.80 m) suplanuota gamybos linija ir popieriaus rietuvių sandėliavimas.

Dėl reljefo perkryčio, projektuojamas pastatas turi du pagrindinius lygius: ± 0.00 m ir +6.80 m. Sandėliavimo patalpų funkciniai ryšiai numatomi pagal technologinius poreikius. Buitinės patalpos projektuojamos lygyje $\pm 0,00$ m. Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi pagal normas.

$\pm 0,00$ alt. aukšte suprojektuota tambūras (švari zona), koridorius, san. mazgai, dušai, rūbinė, kabinetas (užsakymų priėmimų patalpa), detalių gamybos baras, sandėliavimo patalpa, laiptinė. Viso 2026,30 m². Antresolėje (+3,40 alt.) numatyta darbuotojų techninės pagalbinės patalpos: Viso 222,09 m². +6,80 alt. aukšte visas plotas skirtas popieriaus gamybos linijai ir produkcijos (popieriaus rietuvių) sandėliavimui, viso 4035,11 m².

Pastate projektuojami tiltiniai kranai bei kranų aptarnavimo aikštelės.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

8. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo cecho darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- Pirmas aukštas: 8 val./parą, 1 pamaina, 12 žmonių pamainoje;
- Antras aukštas: 24 val./parą, 2 pamainos po 12 val., 6 žmonės pamainoje (viso 24 žmonės).

Vienu metu pastate dirbs 18 žmonių (su pamainos vadovu), viso 36 žmonių, iš jų – visi vyrai. Pagal techninę užduotį projektuojami tualetai, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, darbuotojų persirengimo kambariai pirmame (+/-0,00 m alt.) aukšte. San. mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi ne rečiau kaip 75 m² +/- 0,00 m. alt. aukšto plane. Taip pat. žr. skyrių „Buitinių patalpų poreikio skaičiavimas“.

9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus sandėlių, detalių gamybos bare, gamybos linijos zonoje dirbti negali. Buitinės patalpos neįgaliesiems neprojektuojamos. Tačiau pagal techninę užduotį, pirmame aukšte (+/- 0,00 alt.) numatytas san. mazgas, pritaikytas ŽN.

Patekimas į pastatą numatytas tiesiogiai į lauko ir pritaikytas ŽN. Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pagrindinės ŽN trasos (ŽN automobilių stovėjimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai – netinkami.

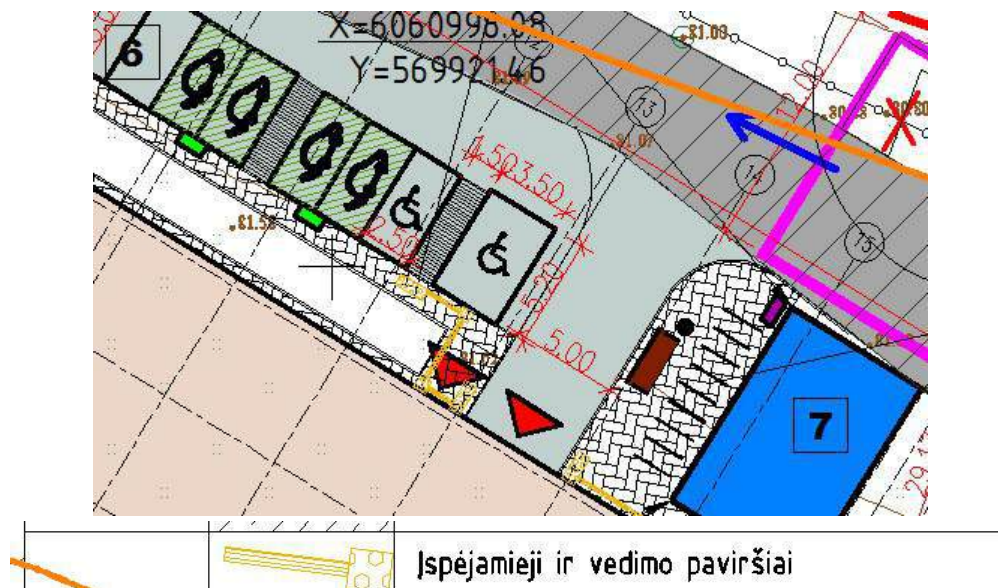
ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Projektuojamos 2 ŽN automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo). Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženklavimu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0



3. pav. ŽN automobilių stovėjimo vieta

Prie pastato pagrindinio įėjimo trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

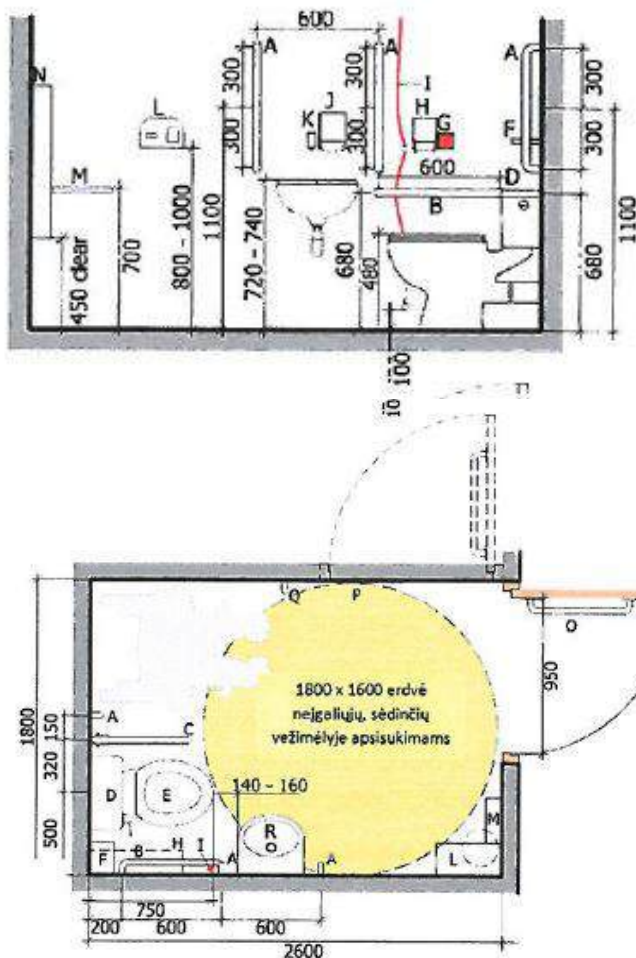
Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenkščių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos su ŽN tinkamo pločio koridoriumi (1,5 m pločio), pakankamo pločio durimis, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui.

ŽN san. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atremą nugarai
- E. Specialus tualetu pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazguose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

10. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Suprojektuotas pastatas turi du pagrindinius lygius: +/- 0.00 m, +6.80 m. Taip pat suplanuota antresolė, kurios grindys numatytos +3,40 m. alt. Dėl reljefo specifikos patekti į pastatą galima iš +/- 0,00 m alt. aukšto šiaurinėje pusėje (fasadas 19-1) ir +6,80 m alt. aukšto vakarinėje pusėje (fasadas J-A) tiesiogiai iš lauko. Pirmo aukšto (altit. ±0.00) bei antro aukšto (altit. +6.80) grindų lygis sutampa su pastatų, prie kurių blokuojamas projektuojamas pastatas, grindų lygiu. Iš antro aukšto (+6,80 m alt.) numatomas susisiekimas su pastatu pietinėje pusėje (59P1g) ir rytinėje (31P2b) per projektuojamus vartus, angas. Pastato vidaus susisiekimui tarp lygių +/-0.00 m, +3.40 ir +6,80 m.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

alt. projektuojama 2 tipo laiptai. Iš visų aukštų patalpų išėjimų skaičius projektuojamas pagal reikalavimus. Įrengimų aptarnavimui numatomos technologinės aikštelės.

11. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Buitinių patalpų pirmame aukšte (+/-0.00 m alt.) projektuojama energetinė klasė – A++.

Statinio konstrukcijos (tikslinamos techninio projekto rengimo metu).

Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Detaliau žiūrėti SK dalyje.
Rostverkas	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą techniniame projekte SK dalyje.
Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami techniniame projekte SK dalyje.
Perdangos	G/b surenkama perdanga.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos.
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. A++ energinės klasės patalpoms išorės atitvaros iš daugiasluoksnės plokštės su poliuretano (PIR) užpildu (180 mm storio), o sandėlio išorės atitvaros su mineralinės vatos (MW) užpildu (150 mm storio). Apačios altitudė +0,00.
Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Detaliau žiūrėti SK dalyje.
Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135-150mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemei gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigrežiais sraigtais. Dangai naudojama PVC danga. Sprendiniai tiklinami techninio projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš daugiasluoksnės plokštės bei mūrinės.
Langai	PVC profilio, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais. Dalis langų varstomi. Vidaus ugniaatsparūs langai – aliuminio profilio remas, su ugniaatspariais stiklo paketais. Detaliau žiūrėti „Langų žiniarštyje“.
Durys ir vartai	Lauko durys – metalinės, vidaus – metalinės, skydinės. Išorės vartai – metaliniai segmentiniai su durimis ir be durų, vidaus vartai – dviejų tipų: segmentiniai ir greitaiegiai. Prie antro aukšto vartų suprojektuotos ramos su hermetinėmis „rankovėmis“.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Vidaus sienų apdaila	Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties. San. mazguose projektuojamos akmens masės plytelės. Likusios sienos su gipso kartono paviršiumi paruošiamos ir dažomos.
Grindys	Grindys ant grunto apšiltinamos. Buitinėse patalpose grindys iš akmens masės plytelių ir PVC homogeninė danga, likusių patalpų grindys – pramoninės, su šlifoto betono danga. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga.
Lubos	Pakabinamos segmentinės bei pakabinamos gipso kartono lubos numatomos buitinėse patalpose (pirmas aukštas). Lubų apdailos tipą aukštį nuo grindų žiūrėti Pirmo aukšto lubų apdailos brėžiniuose. Likusiose patalpose lubų nenumatoma.

12. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Naujai statomo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A++. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$	$0,15 \times k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{5)}$	$0,17 \times k_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$	$1 \times k_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \times k_1^{5)}$

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

13. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Mikroklimato rodikliai buitinėse patalpose parenkami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, 1 lentele.

1. lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rodiklius tikslinti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Istaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytą didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami pagreičio dydžiai ir lygiai

1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	Didžiausias leidžiamas pagreičio dydis $a_{vkr}, m/s^2$			Didžiausias leidžiamas pagreičio lygis L_a, dB		
	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją
1	2	3	4	5	6	7
1,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	80	71	71
1,25	$8,90 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	79	71	71
1,60	$8,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	78	71	71
2,00	$7,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	77	71	71
2,50	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$4,51 \cdot 10^{-3}$	$3,72 \cdot 10^{-3}$	76	73	71
3,15	$5,70 \cdot 10^{-3}$	$5,68 \cdot 10^{-3}$	$3,87 \cdot 10^{-3}$	75	75	72
4,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$7,21 \cdot 10^{-3}$	$4,07 \cdot 10^{-3}$	74	77	72
5,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$9,02 \cdot 10^{-3}$	$4,30 \cdot 10^{-3}$	74	79	73
6,30	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,14 \cdot 10^{-2}$	$4,60 \cdot 10^{-3}$	74	81	73
8,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,44 \cdot 10^{-2}$	$5,00 \cdot 10^{-3}$	74	83	74
10,00	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$1,80 \cdot 10^{-2}$	$6,30 \cdot 10^{-3}$	76	85	76
12,50	$7,81 \cdot 10^{-3}$	$2,25 \cdot 10^{-2}$	$7,80 \cdot 10^{-3}$	78	87	78
16,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$2,89 \cdot 10^{-2}$	$1,00 \cdot 10^{-2}$	80	89	80
20,00	$1,25 \cdot 10^{-2}$	$3,61 \cdot 10^{-2}$	$1,25 \cdot 10^{-2}$	82	91	82
25,00	$1,56 \cdot 10^{-2}$	$4,51 \cdot 10^{-2}$	$1,56 \cdot 10^{-2}$	84	93	84
31,50	$1,97 \cdot 10^{-2}$	$5,68 \cdot 10^{-2}$	$1,97 \cdot 10^{-2}$	86	95	86
40,00	$2,50 \cdot 10^{-2}$	$7,21 \cdot 10^{-2}$	$2,50 \cdot 10^{-2}$	88	97	88
50,00	$3,13 \cdot 10^{-2}$	$9,02 \cdot 10^{-2}$	$3,13 \cdot 10^{-2}$	90	99	90
63,00	$3,94 \cdot 10^{-2}$	$1,14 \cdot 10^{-1}$	$3,94 \cdot 10^{-2}$	92	101	92
80,00	$5,00 \cdot 10^{-2}$	$1,44 \cdot 10^{-1}$	$5,00 \cdot 10^{-2}$	94	103	94
Koreguotas dydis ir lygis	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	–	74	71	–

Sandėliavimo, gamybos linijos patalpose projektuojama temperatūros: šiltuoju metų periodu $+22 \div +27^\circ C$, šaltuoju metų periodu $+9,9^\circ C$. Santykinė oro drėgmė šiltuoju laikotarpiu – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą.

Buitinių patalpų santykinė oro drėgmė šiltuoju laikotarpiu – 35-65 %, patalpų oro temperatūra $+18 \div +24^\circ C$. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

14. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis sandėliavimo patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 normų. Kėlimo kranų varikliai neviršija ribinį leidžiamą 80 dB lygį.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimanamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Techninėse patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Techninių patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką, užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis sandėliavimo patalpose neviršija norminių.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	25	0

Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

15. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas projektuojamas saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

16. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

trečiųjų asmenų interesų. Projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

17. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

18. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

19. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

19.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami SK dalyje.

19.2. BUTINIŲ PATALPŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pagal TU darbas organizuojamas:

- 8 val. per parą, 1 pamaina, 12 žmonių pamainoje pirmame aukšte ir
- 24 val. per parą, 2 pamainomis po 12 val., 6 žmonės pamainoje antrame aukšte.

Darbuotojų skaičius vienu metu – 18 darbuotojų (su pamainos vadovu). Viso 36 žmonių, iš jų – visi vyrai.

Patalpos pavadinimas	Reikia numatyti pagal normas, plotas/vienetas	Numatyta projekte, plotas/vienetas
Rūbinė (persirengimas)	$0,35 \times 18 = 6,30 \text{ m}^2$	25,15 m ² , patalpa 111
Unitazas	$18/18 = 1,0 \text{ vnt.}$	3 vnt., patalpos 106,107,108
Pisuarai	$18/18 = 1,0 \text{ vnt.}$	2 vnt., patalpa 106,107
Praustuvė rankoms	$18/48 = 0,38 \text{ vnt.}$	3 vnt., patalpos 106, 107, 108
Prausyklos praustuvė	$18/20 = 0,90 \text{ vnt.}$	2 vnt., patalpa 112
Dušas	$18/15 = 1,2 \text{ vnt.}$	3 vnt., patalpa 112
Poilsio patalpa	$0,9 \times 18 = 16,2 \text{ m}^2$	Numatoma bendra patalpa 109, 42,30 m ²
Valgymo patalpa	$1 \times 18 = 18 \text{ m}^2$ (min.12 m ²)	
Nešvarių drabužių patalpa		Neprojektuojama, paslauga atliekama centralizuotai.
Švarių drabužių patalpa	$0,02 \times 36 = 0,72 \text{ m}^2$ (asmeninių apsaugos priemonių išdavimas); $0,07 \times 36 = 2,52 \text{ m}^2$ (asmeninių apsaugos priemonių laikymas).	19,45 m ² , dalis 104 patalpos
Darbo medicinos punkto patalpos	Neprivaloma projektuoti, jei tai yra numatyta kitame pastate.	Esamos kitame pastate.

19.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Bendras pastato sandėlių patalpų plotas: $4122,40 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 20,61$.

Bendras pastato gamybos patalpų plotas $2050,43 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 20,50$.

Reikalingos 42 automobilių stovėjimo vietos, 15 iš jų numatyta prie naujai projektuojamo

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

pastato, likusios – esamos vidinės teritorijos aikštelėse.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

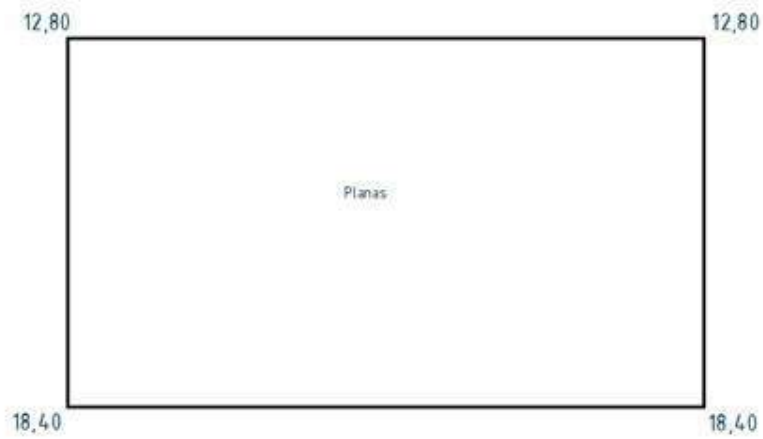
„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

20% nuo 42 vietų yra 8,4 vietos, todėl 8 automobilių stovėjimo vietoms numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės. Dalis elektromobilių įkrovimo stovėjimo vietų suplauotos prie pastato, likusios – įmonės teritorijoje skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

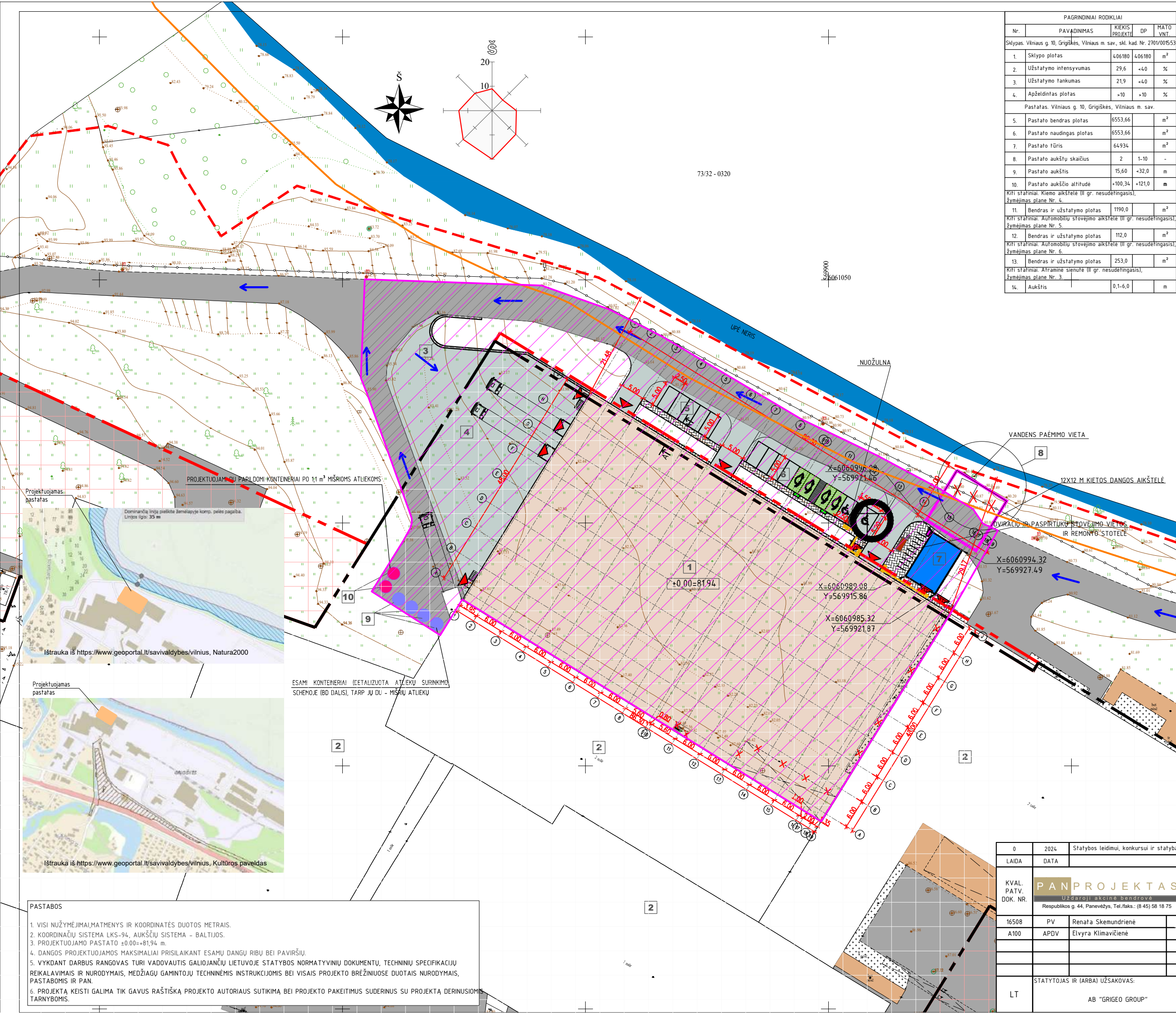
19.4. PASTATŲ AUKŠČIO NUSTATYMAS

Sandėliavimo pastato aukštis $(18,40+18,4+12,80+12,80)/4= 15,60$ m.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0



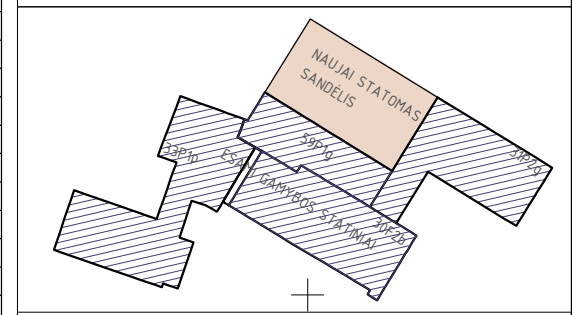
Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS PROJEKTE	DP MATO VNT.
Sklypas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., skl. kad. Nr. 2701/001553			
1.	Sklypo plotas	406180	406180 m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	29,6	<4,0 %
3.	Užstatymo tankumas	21,9	<4,0 %
4.	Apželdintas plotas	>10	>10 %
Pastatas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.			
5.	Pastato bendras plotas	6553,66	m ²
6.	Pastato naudingas plotas	6553,66	m ²
7.	Pastato tūris	64934	m ³
8.	Pastato aukštų skaičius	2	1-10 -
9.	Pastato aukštis	15,60	<32,0 m
10.	Pastato aukščio altitudė	+100,34	+121,0 m
Kiti statiniai: Kiemo aikštė (II gr. nesudėtingasis), žymėjimas plane Nr. 4.			
11.	Bendras ir užstatymo plotas	1190,0	m ²
Kiti statiniai: Automobilų stovėjimo aikštė (II gr. nesudėtingasis), žymėjimas plane Nr. 5.			
12.	Bendras ir užstatymo plotas	112,0	m ²
Kiti statiniai: Automobilų stovėjimo aikštė (II gr. nesudėtingasis), žymėjimas plane Nr. 6.			
13.	Bendras ir užstatymo plotas	253,0	m ²
Kiti statiniai: Atraminė sienutė (II gr. nesudėtingasis), žymėjimas plane Nr. 3.			
14.	Aukštis	0,1-6,0	m

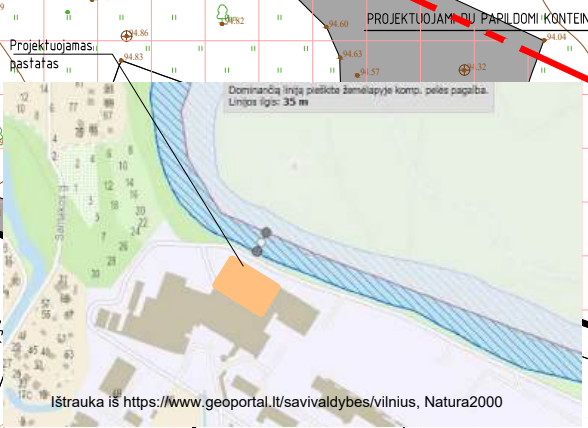


SITUACIJOS SCHEMA, VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.

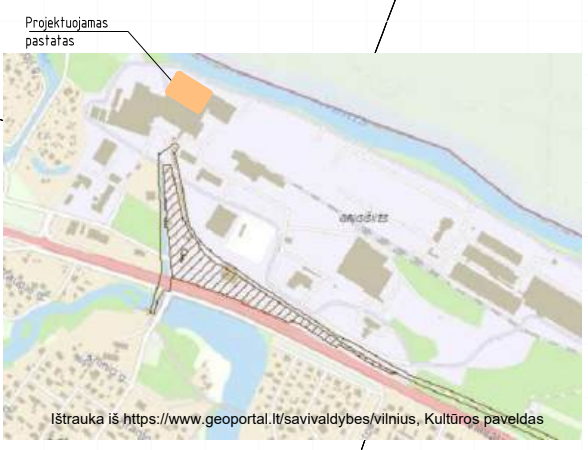


OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Leistinos užstatyti teritorijos ribos pagal DP
		Leistinos užstatyti teritorijos ribos pagal DP korekcija
		Neries upės apsaugos zona
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Esami gamybiniai pastatai
3		Projektuojama atraminė sienutė
		Atnaujijama esama asfalto danga
		Projektuojama asfalto danga
4		Projektuojama aikštė
5		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė
6		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštė
		Projektuojama trinkelio danga
		Esama trinkelio danga
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Projektuojama dviračių įkrovimo stotelė
		Žalia zona (veja)
		Kietas skaldos dangas
		Įsėjamieji ir vedimo paviršiai
		Esamų privažiavimų eismo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas šiluminis ir šukšliadėžė
		Ardomi elementai
7		Atskiru projektu rengiamas Vandens emytės siurblinės bei vandentiekio tinklu Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav. statybos projektas, projekto Nr. 22164, projektuotojas UAB "Sweco Lietuva"
8		
9		Esami rūšiavimo konteineriai
10		Projektuojami du konteineriai po 11 m ³ mišrioms atliekoms (0,8366/ha)



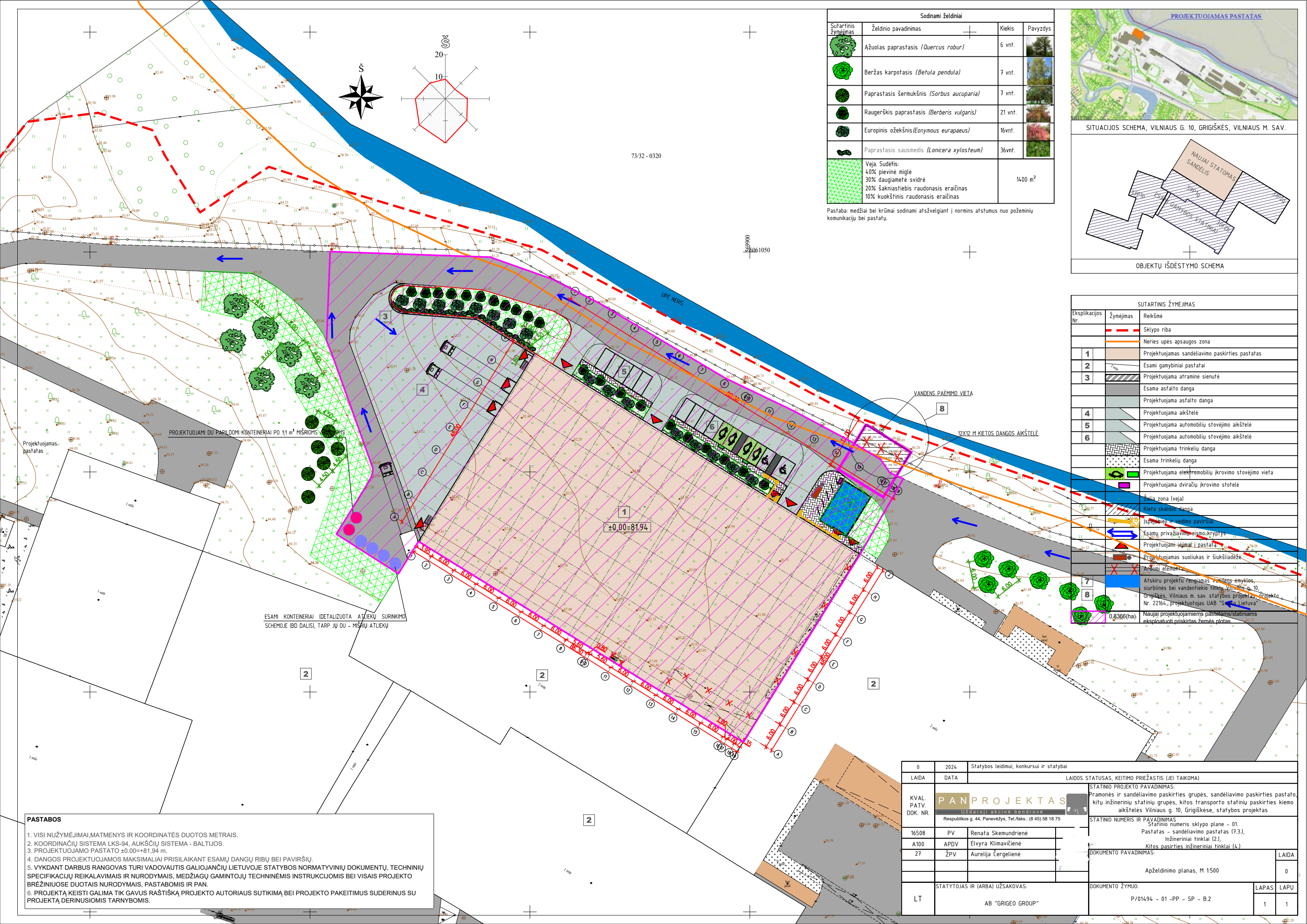
Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilnius, Natura2000>



Ištrauka iš <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/vilnius, Kultūros paveldas>

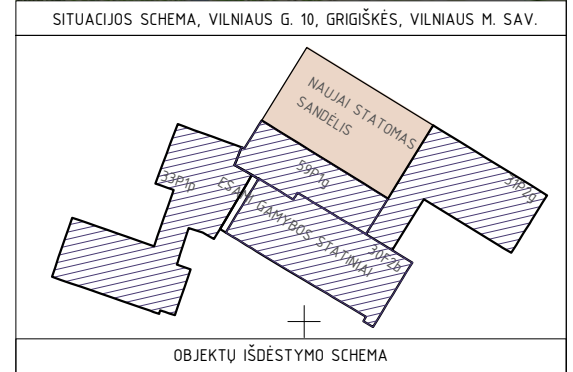
- PASTABOS**
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0.00=+81,94 m.
 - DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
 - VYKDOTANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKETIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštės Vilniaus g. 10, Grigiškės, statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	AB "GRIGEO GROUP"	Sklypo planas, dangų planas, ašiu nužymėjimo planas, M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
AB "GRIGEO GROUP"		P/01494 - 01 - PP - SP - B.1
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Sodinami želdiniai			
Sutartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)	6 vnt.	
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	7 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)	7 vnt.	
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)	21 vnt.	
	Europinis ožekšnis (<i>Eononymus europaeus</i>)	16vnt.	
	Paprastasis sausmedis (<i>Lonicera xylosteum</i>)	36vnt.	
	Veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svidrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštinis raudonasis eraičinas	1400 m ²	

Pastaba: medžiai bei krūmai sodinami atšvelgiant į norminis atstumus nuo požeminių komunikacijų bei pastatų.

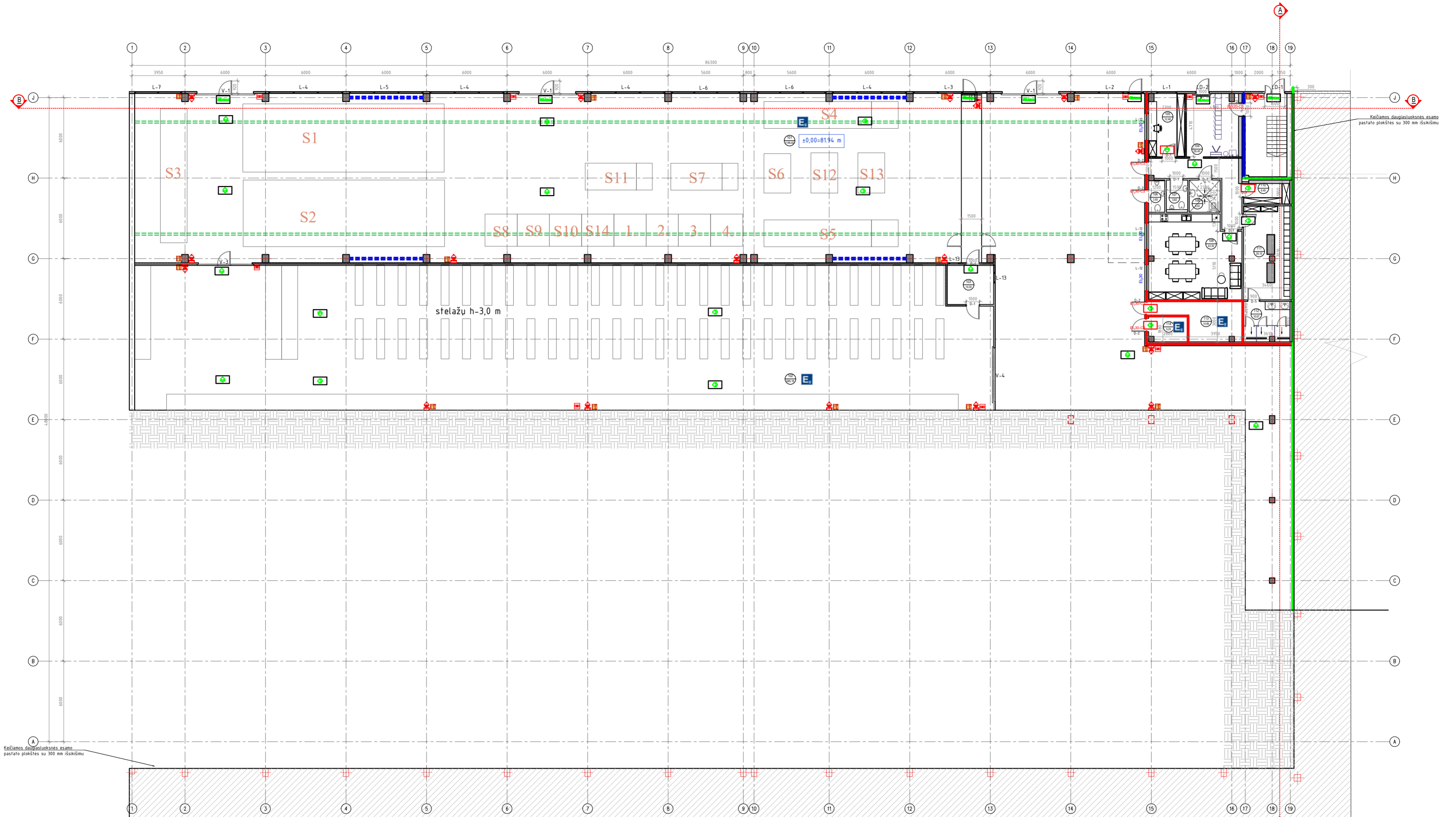


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Neries upės apsaugos zona
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Esami gamybiniai pastatai
3		Projektuojama atraminė sienutė
		Esama asfalto danga
		Projektuojama asfalto danga
4		Projektuojama aikštelė
5		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
6		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
		Projektuojama trinkelio danga
		Esama trinkelio danga
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Projektuojama dviračių įkrovimo stovėtelė
		Žalia zona (veja)
		Kiefa skaldos danga
		Isprėjimai ir vedimo paviršiai
		Esamų privažiavimų eismo kryptys
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšladižė
		Ardomi elementai
7		Atskiru projektu rengiamas vandens emyklės, siurblynės bei vanden tiekio tinklo Vm01-g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav. statybos projektas, projekto Nr. 22164, projektuotojas UAB "Sąjūdis Lietuva"
8		0,8366(ha) Naujai projektuojamiems pastatams/statiniams eksploatuoti priskirtas žemės plotas

PASTABOS

- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0.00=+81,94 m.
- DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAİKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIJOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	Renata Skemundrienė
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė
27	ŽPV	Aurelija Čergelienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO GROUP"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - sandėliavimo pastatas (7.3). Inžineriniai tinklai (2). Kitos pasirties inžineriniai tinklai (4).
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
Apželdinimo planas, M 1:500		P/01494 - 01 - PP - SP - B.2
LAPAS		LAPŲ
1		1



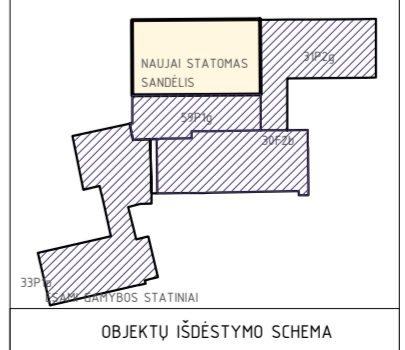
Keičiamas daugiasluoksnės esamo pastato plokštės su 300 mm išskūsimu

Keičiamas daugiasluoksnės esamo pastato plokštės su 300 mm išskūsimu

ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Projektuojamas pastato mūrinis, gelžbetoninis konstrukcija
[Symbol]	Projektuojamas grą patalpas
[Symbol]	Projektuojamas daugiasluoksnio plokščių atitvaros
[Symbol]	Kolono stulpas
[Symbol]	Pokranio sija
[Symbol]	Gruntas
[Symbol]	Esami pastatai
[Symbol]	Konstruktiniai ryšiai
[Symbol]	Priešgaisrinė ušvara RE 20
[Symbol]	Priešgaisrinė ušvara REI 30
[Symbol]	Priešgaisrinė ušvara REI 30
[Symbol]	Priešgaisrinė ušvara REI-M 60
[Symbol]	Priešgaisrinė ušvara EI 60
[Symbol]	Priešgaisrinio durų atsparumo ugniai laipsnis
[Symbol]	Priešgaisrinio langų atsparumo ugniai laipsnis
[Symbol]	Evakuojamos krypties ženklas (išvestuvai)
[Symbol]	Evakuojamos krypties fotoluminescencinis ženklas
[Symbol]	Teknimo
[Symbol]	Evakuojamos krypties
[Symbol]	Patalpos kategorijos gaisro ir sprogdimo atžvilgiu
[Symbol]	Vertikalusis drožinys
[Symbol]	Teknimo
[Symbol]	Gaisro pavojus mityklas
[Symbol]	Gestulius mityklas 6 kg

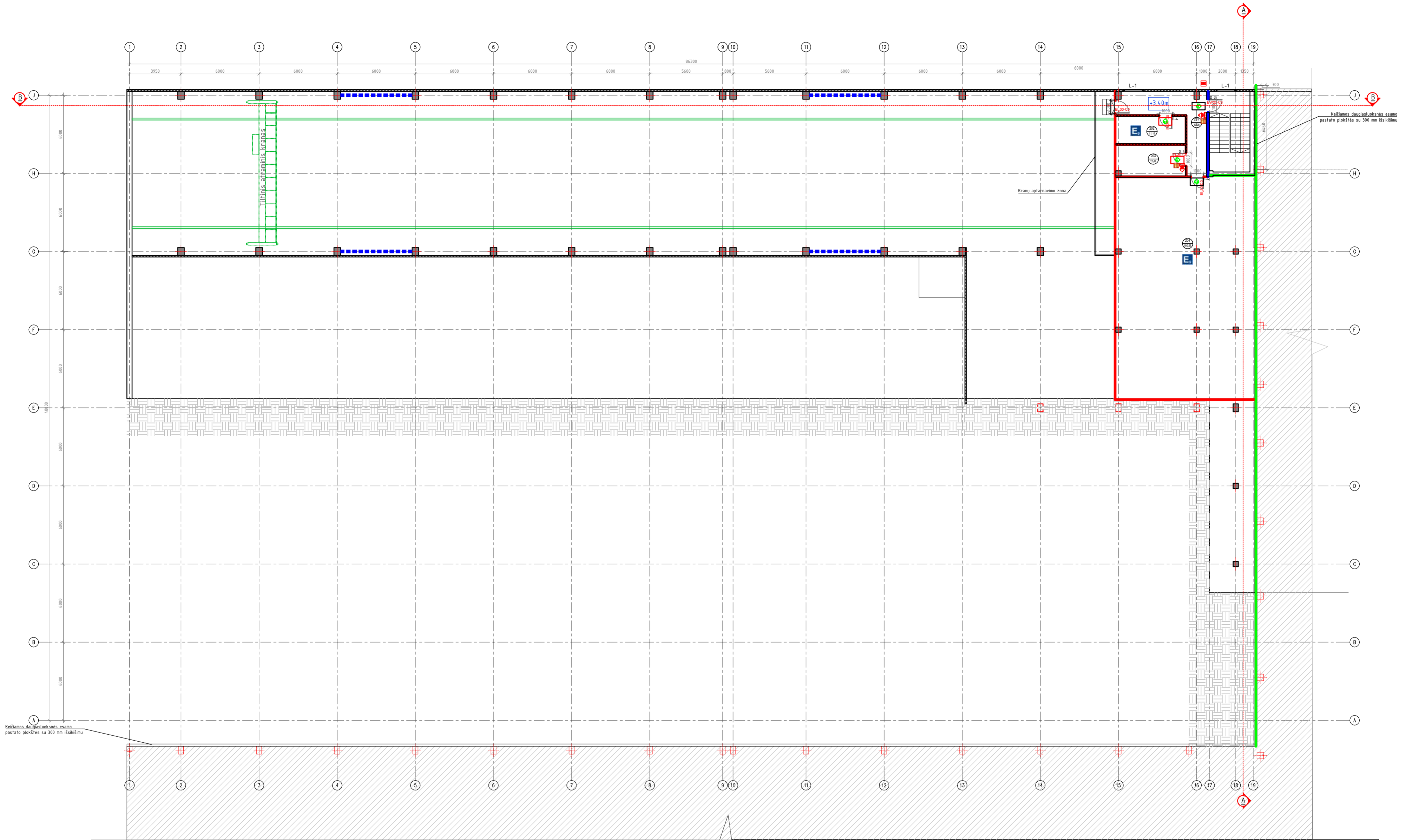
IRENGINŲ SPECIFIKACIJA			
Nr.	Staliuko pavadinimas	Staliuko markė/modelis	Staliuko gabaritiniai matavimai
S1	Velenų šilfavimo su bombuote	CA5 190 (DkW 190)	13,4 x 4 x 2,6 (elektrinis spinta su generatoriais neįskaitant)
S2	Velenų šilfavimo su bombuote	3M195	13,4 x 4 x 2,6
S3	Kapalinio pėlių šilfavimo	PM55 (PM55)	8,3 x 1,4 x 1,75
S4	Teknimo	168	9,2 x 3,5 x 1,4
S5	Teknimo	PM5-5	7,8 x 2,3 x 1,9
S6	Prieššilimo šilfavimo	3L222AFD (3L222AFD)	2,8 x 2,2 x 2,5
S7	Teknimo	PM2	4,9 x 1,8 x 1,5
S8	Krupnių frezavimo	SE32	2,4 x 1,4 x 2,0
S9	Frezavimo	6DR5 (6DR5)	2,5 x 1,1 x 1,8
S10	Vertikalusis drožinys	14,30	2,5 x 2,2 x 2,7
S11	Teknimo	962	2,8 x 1,2 x 1,3
S12	Teknimo	168TKP (168TKP)	2,5 x 1,1 x 1,5
S13	Teknimo	168TKP (168TKP)	2,5 x 1,1 x 1,6
S14	Frezavimo	6MSP (6MSP)	2,4 x 1,8 x 2,0

e0.00 aukšto patalpų išskaičiavimas		
Patalpų numeris	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
101	Detalių remonto baras	165,82
102	Sandėlis	695,98
103	Dokumentų priėmimo patalpa	10,35
104	Koridorius	35,40
105	Kabinetas	12,48
106	San. maistas	2,87
107	San. maistas (vyrai)	3,82
108	San. maistas (žm. ir moterų)	5,52
109	Vidurinė - valgomasis-pokėlio patalpa	42,30
110	Vidurinė - valgomasis-pokėlio patalpa	6,45
111	Paruošimo patalpa	25,15
112	Prancūškis	10,67
113	Vent. kamera	16,85
114	SGG's valdymo patalpa	5,23
0	ŠE VISO	2026,06



- PASTABOS:
- ±0,00 = ABS. ALT. -81,94 M.
 - MATYBŲ PATERTI MILIMETRAIS, ALTIUDŲ - METRAIS. MATYBŲ BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ IRENGIMŲ ATRĖMŲ VADOVAVIANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATYBŲ IR TŪRŲ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI ŠI DALYJE, TIKSLIUS IRENGIMŲ GABARITUS IR ATRĖMŲ PRINCIPŲ ŽŪRĖTI INŽINERINIU DALIU TECHNINE IR DARBO PROJEKTE DALYJE.
 - INŽINERINIU TINKLU IRENGIMO SPRENDIMUS ŽŪRĖTI INŽINERINIU PROJEKTO DALIU TECHNINE IR DARBO PROJEKTE.
 - VISŲ NAUDOJAMŲ REIDŽAGŲ IR GAMINIŲ TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRISIJŪRŠKŲ IR SANITARINIS - INŽINERINIS NORMAS.
 - GAMINIŲ APDALOJIS PAVIRŠIŲ ŽŪRĖTI APDALOJIS ŽŪRĖTI IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOJE. PRIEŠ PRAKAZANT GAMINIŲ GAMYBA, APDALOJIS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS.
 - GALUTINIS APDALOJIS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PAREKOMOS AUTORINIS PRAKAZŲ METU DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALES BŪŽINIAIS, ŽŪNARŠČIAIS IR TECHNINIS SPECIFIKACIJOJE. ŽŪNARŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KEIKUS.
 - YD PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ VERTINIMAS KAP VISUOMA IR DEL IŠKLIUJŲ NEAŠKŲŲ - KREIPĖTIS PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KTORIS PROJEKTO DALIMS YRA RANGOVO ATSAKOMYBE. PASTEBĖJAVUS PROJEKTE KLADA IR NEATITIKMA, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISUS NEATITIKMA RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TIESIA STATYBOS DARBUS.

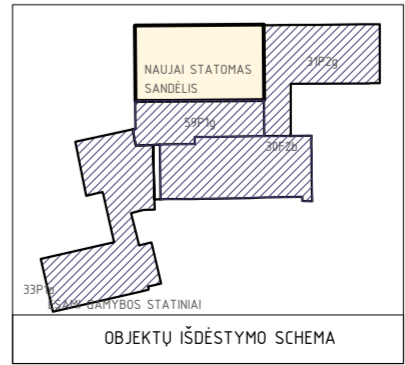
LADA		LADA STATUSAS: NETIPIS PREJAZTIS (EI) TARPOMU	
№	DATA	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
1	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
2	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
3	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
4	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
5	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
6	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
7	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
8	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
9	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
10	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
11	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
12	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
13	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
14	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
15	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
16	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
17	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
18	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
19	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
20	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
21	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
22	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
23	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
24	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
25	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
26	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
27	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
28	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
29	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
30	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
31	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
32	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
33	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
34	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
35	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
36	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
37	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
38	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
39	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
40	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
41	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
42	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
43	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
44	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
45	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
46	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
47	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
48	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
49	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
50	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
51	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
52	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
53	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
54	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
55	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
56	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
57	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
58	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
59	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
60	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
61	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
62	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
63	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
64	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
65	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
66	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
67	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
68	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
69	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
70	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
71	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
72	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
73	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
74	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
75	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
76	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
77	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
78	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
79	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
80	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
81	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
82	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
83	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
84	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
85	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
86	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
87	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
88	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
89	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
90	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
91	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
92	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
93	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
94	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
95	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
96	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
97	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
98	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
99	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
100	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
101	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
102	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
103	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
104	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
105	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
106	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
107	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
108	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
109	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
110	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
111	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
112	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
113	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
114	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
115	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
116	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
117	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
118	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
119	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
120	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
121	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
122	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
123	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
124	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
125	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
126	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
127	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
128	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
129	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
130	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
131	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
132	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
133	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
134	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
135	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
136	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
137	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
138	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
139	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
140	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
141	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
142	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
143	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
144	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
145	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
146	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
147	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
148	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
149	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA
150	2024	STATUSAS	REKIZITAVIMO DATA



Keičiamos daugiasluksnis esamo pastato plokštės su 300 mm išskidimu

ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Projektuojamo pastato mūrinės, gipžbetoninės konstrukcijos
[Symbol]	Projektuojamos gręžtuvas
[Symbol]	Projektuojamos daugiasluksnių plokščių ativaras
[Symbol]	Kolono tinklas
[Symbol]	Plėtinimo siūlė
[Symbol]	Esamasis
[Symbol]	Esam pastatai
[Symbol]	Konstruktiniai ryšiai
[Symbol]	Priešgaisrinė užtvara RE 20
[Symbol]	Priešgaisrinė užtvara REI 20
[Symbol]	Priešgaisrinė užtvara REI 30
[Symbol]	Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
[Symbol]	Priešgaisrinė užtvara EI 60
[Symbol]	Priešgaisrinė durų atsparumo ugniai laipsnis
[Symbol]	Priešgaisrinis laipsnis atsparumo ugniai laipsnis
[Symbol]	Evakuojamos krypties ženklas (išėjimo)
[Symbol]	Evakuojamos krypties fotoluminescencinis ženklas
[Symbol]	Evakuojamos krypties
[Symbol]	Patalpų kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
[Symbol]	Gaisrinis daugių slėgis (iki 20 m)
[Symbol]	Gaisro pavojus mygtukas
[Symbol]	Gestuliuojamas milimetrinis 6 kg



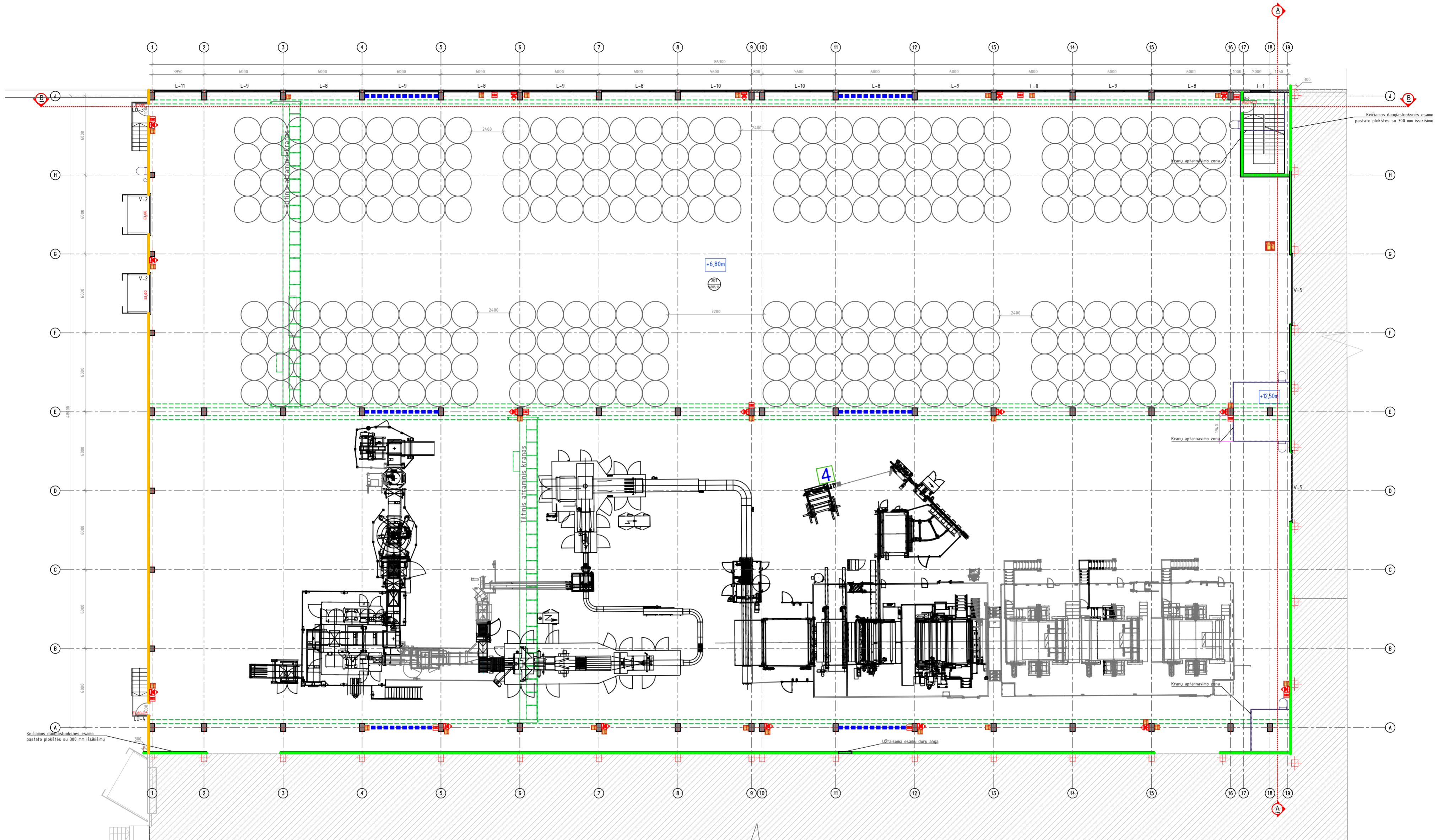
-3.40 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Koridoriai	18.08
202	Servisas	13.14
203	Ei. skydai	12.47
204	Vent. kamara	180.80
IŠ VISŲ		224.49

KVAL. PATV. UOR. NR.	PANPROJEKTAS	STATYBŲ PROJEKTO AVIZAVIMAS
N558	Respublikos pl. Paeševyja, Tel. Nr. (8 45) 94 18 75	Projektas ir sandėliavimo projektas grupės, sandėliavimo pastatų, kelių, vidinių statybos grupės, kitos transporto statybos pastatų kėle akcijos Vėlinas g. 10, Grigolėna, Vilnius
A100	APDŲ Eivija Kilmavilana	STATYBŲ NEPILNŲ AVIZAVIMAS
LT	STATYTOJAS IR LAIBA UŽSAKYTOJAS	AB "GRIGEO GROUP"

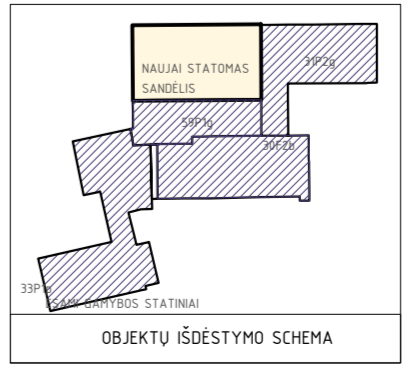
- PASTABOS:**
1. 0.00 ± ABS. ALT. +81.94 M.
 2. MATHEMS PATEKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS. MATHEMS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRĖTI KONSTRUKCIJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKI VADOVIAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIM.
 4. NAUJAI PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ SENI MATHEMS IR TĖRME KONSTRUKCIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI ŠI DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGIMŲ GABARITUS IR ATŽEMŲ PRINCIPŲ, ŽŪRĖTI INŽINERINŲ DALIŲ TECHNINĖ IR DARBO PROJEKTE.
 5. INŽINERINŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDIMUS ŽŪRĖTI INŽINERINŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINĖ IR DARBO PROJEKTE.
 6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINAI TURI ATITIKTI GALIJANČIAS PIRŠGASIRNĖS IR SANTARNĖS - MIEGINĖS NORPAS.
 7. GAMINŲ APDALOS PAVIŠIŲ ŽŪRĖTI APDALOS ŽŪRĖTI IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PIRŠGASIRNĖS IR SANTARNĖS - MIEGINĖS NORPAS, APDALOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS.
 8. GALUTINĖS APDALOS IR GAMINŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORIŲNĖS PIRŠGASIRNĖS IR SANTARNĖS - MIEGINĖS NORPAS ŽŪRĖTI IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. ŽŪRĖTI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKUS.
 9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALES BRĖŽINIAS, ŽŪRĖTI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKUS.
 10. VISI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ VERTINAMŲ KAP. VISUVA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKIŲ - KREIPIS JŲ PROJEKTUOJAMŲ. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMBŲ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLADA AR NEATITIKPMA, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJŲ ĮSTAIGOS NEATITIKPMA RANGOVAS UŠSAKO GAMINUS IR TĖSA STATYBOS DARBUS.

STATYBŲ PROJEKTO AVIZAVIMAS	LAIDA
Projektas ir sandėliavimo projektas grupės, sandėliavimo pastatų, kelių, vidinių statybos grupės, kitos transporto statybos pastatų kėle akcijos Vėlinas g. 10, Grigolėna, Vilnius	0
STATYBŲ NEPILNŲ AVIZAVIMAS	LAPAS
Statybos numeris skilgo planas - 01	1
Patatlas - sandėliavimo pastatas (1.31)	1
AVIZAVIMAS	LAPŲ
Architektas (-3.40 m aukš.) planas, M 1:100	1
STATYTOJAS IR LAIBA UŽSAKYTOJAS	LAPŲ
AB "GRIGEO GROUP"	1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +81.94 M.
 - MATHEMS PATEKTI MILIMETRAIS, ALTIITUDES - METRAIS. MATHEMS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI KONSTRUKCIJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRANGIAUS ATITIKTI VADOVAVIAUS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIJE.
 - NAUJAI PASTATYTI KONSTRUKCIJŲ SENI MATEMS IR IŠDĖNI KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLIAI SU DALYJE TIKSLIUS ĮRANGIŲ GABARITUS IR ATREPMŲ PRINCIPŲ, ŽŪRETI INŽINERINŲ DALIŲ TECHNINĖ IR DARBŲ PROJEKTO DALYJE.
 - INŽINERINŲ TINKLŲ ĮRANGIŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI INŽINERINŲ PROJEKTO DALIJE TECHNINĖ IR DARBŲ PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽAGOS IR GAMINAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PREGAISIRNES IR SANTARNES - HIGIENES NORPAS.
 - GAMINŲ APDALOS PAVIRŠŲ ŽŪRETI APDALOS ŽINARAŠČIJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PIRMS PRADĖJANT GAMINŲ GAMYBA, APDALOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAUS.
 - GALUTINĖS APDALOS IR GAMINŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORNĖS PIRŽŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAUS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAS, ŽINARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. ŽINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASTIKRINTI KIEKIAS.
 - YIŠ PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ VERTINAM KAP. VISUVA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKŪMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJŲ. PROJEKTO KOORDINAVPAS SU KITOS PROJEKTO DALIJS YRA RANGOVO ATSAKORIBE. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLADA AR NEATITIKMA, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APNE TAI PROJEKTUOTOJŲ IR TIK PROJEKTUOTOJŲ IŠTAISŲ NEATITIKMA, RANGOVAS UŽSAKO GAMINUS IR TĖSA STATYBOS GAMBUS.

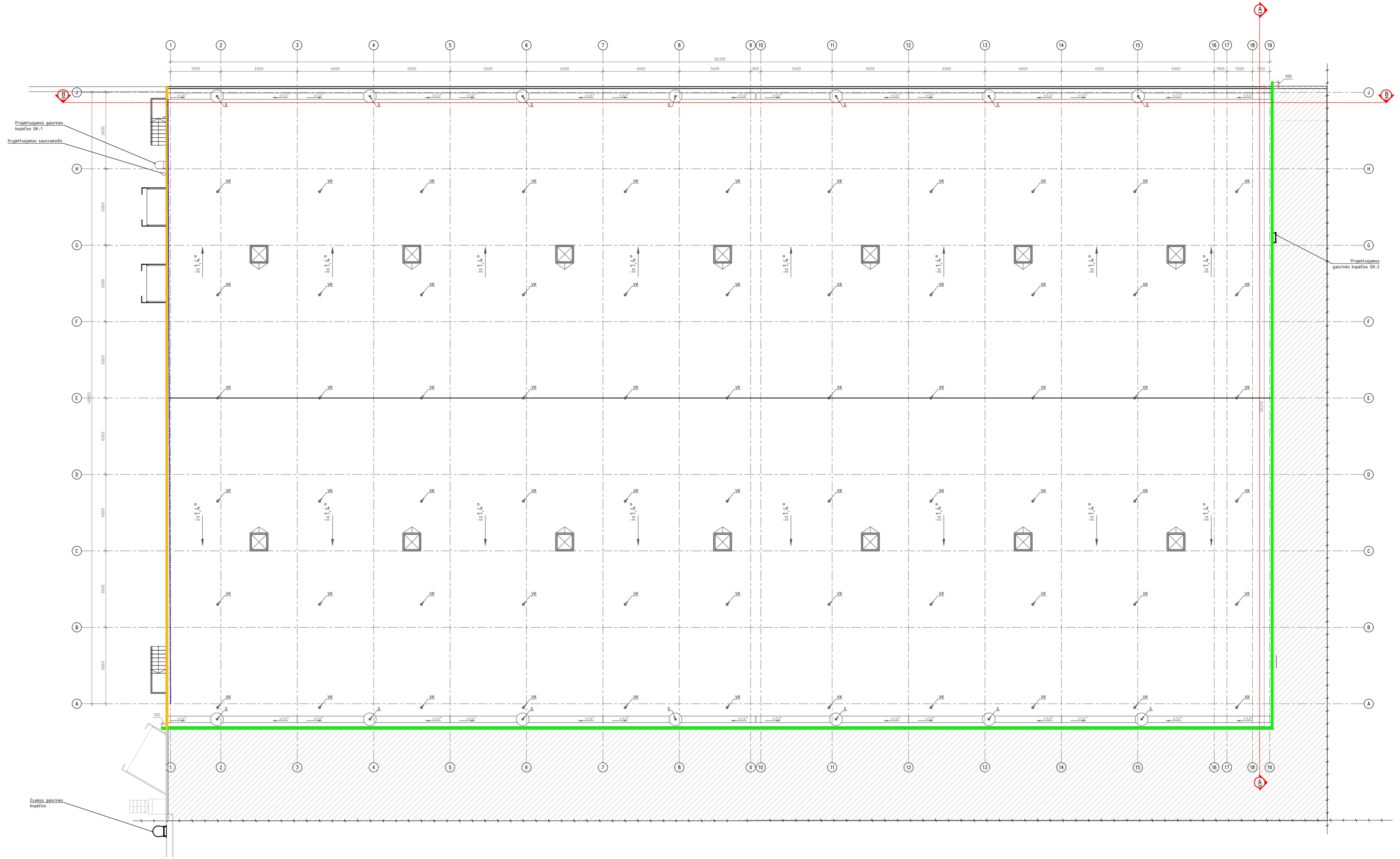
ŽYMOJIMAI	
	Projekuojamo pastato mūrinės, gelbetoninės konstrukcijos
	Projekuojamos g/k pertvaros
	Projekuojamos daugiasluksnių plokiųjų alifvarės
	Kolonų tinklas
	Pabrangė sija
	Grafas
	Esami pastatai
	Konstrukciniai ryšiai
	Priešgaisrinė uštvara RE 20
	Priešgaisrinė uštvara RE 30
	Priešgaisrinė uštvara RE-M 60
	Priešgaisrinė uštvara EI 60
	Priešgaisrinė uštvara EI 120
	Priešgaisrinis durų atšparinimo ugniai laipsnis
	Priešgaisrinis langų atšparinimo ugniai laipsnis
	Evakuacijos krygties ženklas (išsiverstus)
	Evakuacijos krygties fotoluminescencinis ženklas
	Evakuacijos krygtis
	Patalpos kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu
	Gaisrinis šlaupas (šarnos kgo 20 ml)
	Gaisro pavojus mygtukas
	Gesintvas miltelinis 6 kg



+6.80 aukšto patalpų eksplicija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Sandėlis su popieriaus įvairių ir pakavimo įranga	4,305.11
	IŠ VISŲ	4,305.11

KVALIFIKACIJOS		STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIS	
RYVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS	Projektas ir sandėlio plokštės grupės, sandėlio plokštės pastato, kito išdėstymo statybos grupės, kito transporto statybos plokštės kieno aktyvūs žymėjimai ir 3D. grupės statybos grupės.	STATYMO NORĖSIS IR PAVAZDINIS
35508	Benela Skamoniene	Statybos numeris atšparinimo planas - 01	Patalpos - sandėlio pastatas (3.3)
A950	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVAZDINIS	
STATYTOJAS IR DARBŲ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOJIMAI	
AB "URDO GROUP"		AB "URDO GROUP"	

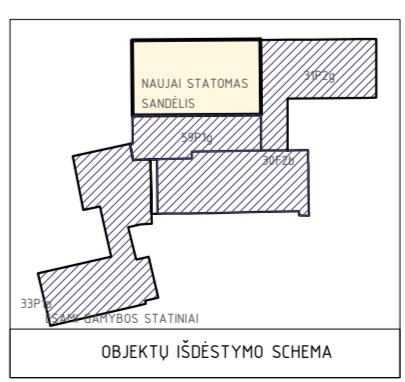
ANTRAČIAUS APDĖJA		LADA	
STATYTOJAS IR DARBŲ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIMAI	ANTRAČIAUS APDĖJA	LADA
AB "URDO GROUP"	AB "URDO GROUP"	ANTRAČIAUS APDĖJA	LADA
		ANTRAČIAUS APDĖJA	LADA



PASTABOS

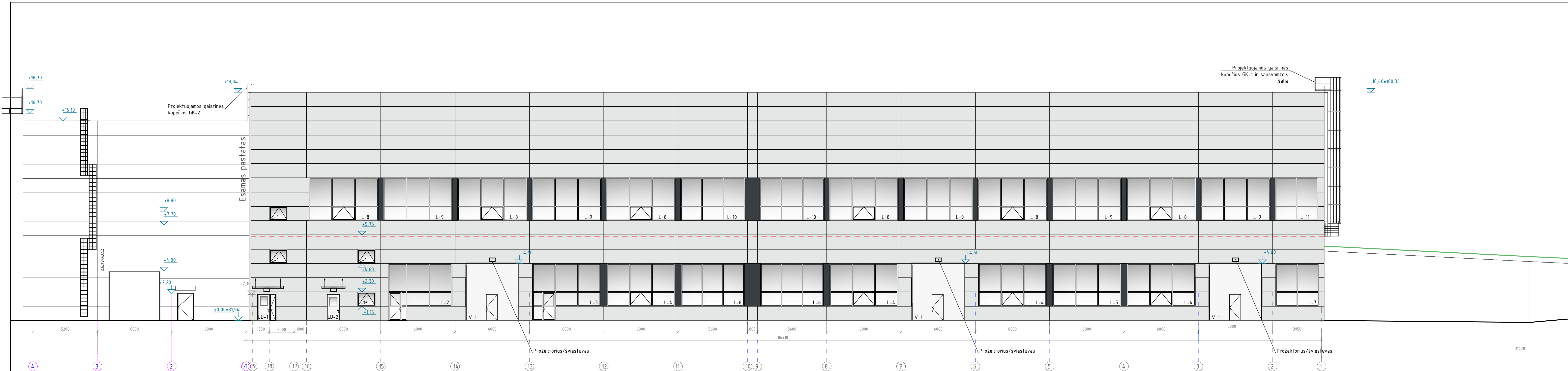
1. ±0.00 = ABS. ALT. +81.34 M.
2. MATHEŲS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDOS - METRAIS, MATHEMS BŪTIMA TIKSLUMI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMUS ŽŪRETI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYSE IR KONSTRUKCIJŲ VĖŽIMŲ ATLIKI VADOVIAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIŲ.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ SIENŲ MATHEŲS IR TĖRŠNŲ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLUMAS SK DALYSE. TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATĖŽIMO PRINCIPŲ ŽŪRETI INŽINERŲ DALIŲ TECHNINŲ IR DARBO PROJEKTE.
5. INŽINERŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDIMUS ŽŪRETI INŽINERŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINĖSE IR DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PIRŠGASINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
7. GAMINIŲ APDALOS PAVIRŠIŲ ŽŪRETI APDALOS ŽINARAŠČIJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PIRŠGASINĖS APDALOS SPALVA, APDALOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIASI.
8. GALUTINĖS APDALOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMŲ PARENKAMOS AUTORINĖS PIRŠGASINĖS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIASI BEI UŽSAKOVU.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIŲ BRĖŽINIAIS, ŽINARAŠČIAIS IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. ŽINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI RANGOVAS TURI PATIS PASITIKRINTI KIEKIS.
10. VISI PROJEKTUOJAMŲ ELEMENTŲ VERTINIMAI KAP VISIŲ IR DEL ĮSAULIŲ MĖSAJIMŲ - KIEKIPISĮ PROJEKTUOJAMŲ. PROJEKTO KODIRNAVAPIS SU KITOMS PROJEKTO DALIŲS YRA RANGOVO ATSAKORIBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLADA IR NEATITIKIMA, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI ĮSTAIGAS NEATITIKIMA RANGOVAS UŽSAKO GAMINIS IR TIESA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas staupo nulydis kryžis ir nulydis laiptais
	Projektuojamas laiptas
	Projektuojamas atsparumas stoglangis dūmams ir šilumai išsistoti
	Piršgasinė užtvara RE 60
	Piršgasinė užtvara RE 120
	Apšaukite tvorėle

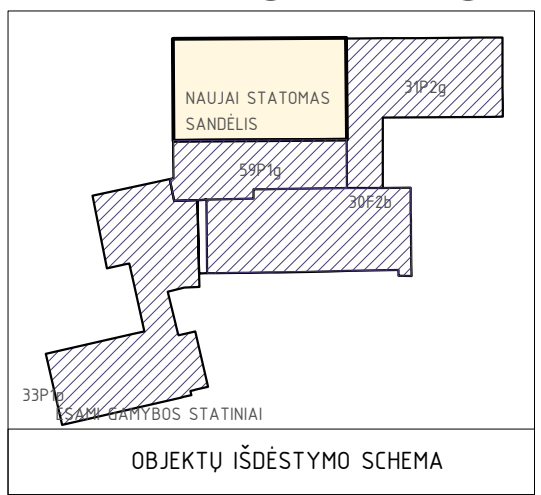


KVAL. PATV. GPK. NR.		PANPROJEKTAS		STATYBOS PROJEKTO FAZAVIMAS	
10500	IPV	Rašytojas	Statybos Skaidinimas	Statybos numeris	Statybos planas - 05
ANV	APVD	Užsakovas	Evryra Akademinė	Paštas	Statybos - sandėliavimo pastatas (133)
				OBJEKTO FAZAVIMAS	LADA
				Stogo planas, M 1:100	0
STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		OBJEKTO ŽYDAS		LAPAS LAPŲ	
AB "URBEO GROUP"		PUBLIKAS - BT - PP - SA - BA		1 1	

PROJEKTO PAREIŠTĖJAS: AB "URBEO GROUP" (PROJEKTO VADYBOS) (PROJEKTO VADYBOS)

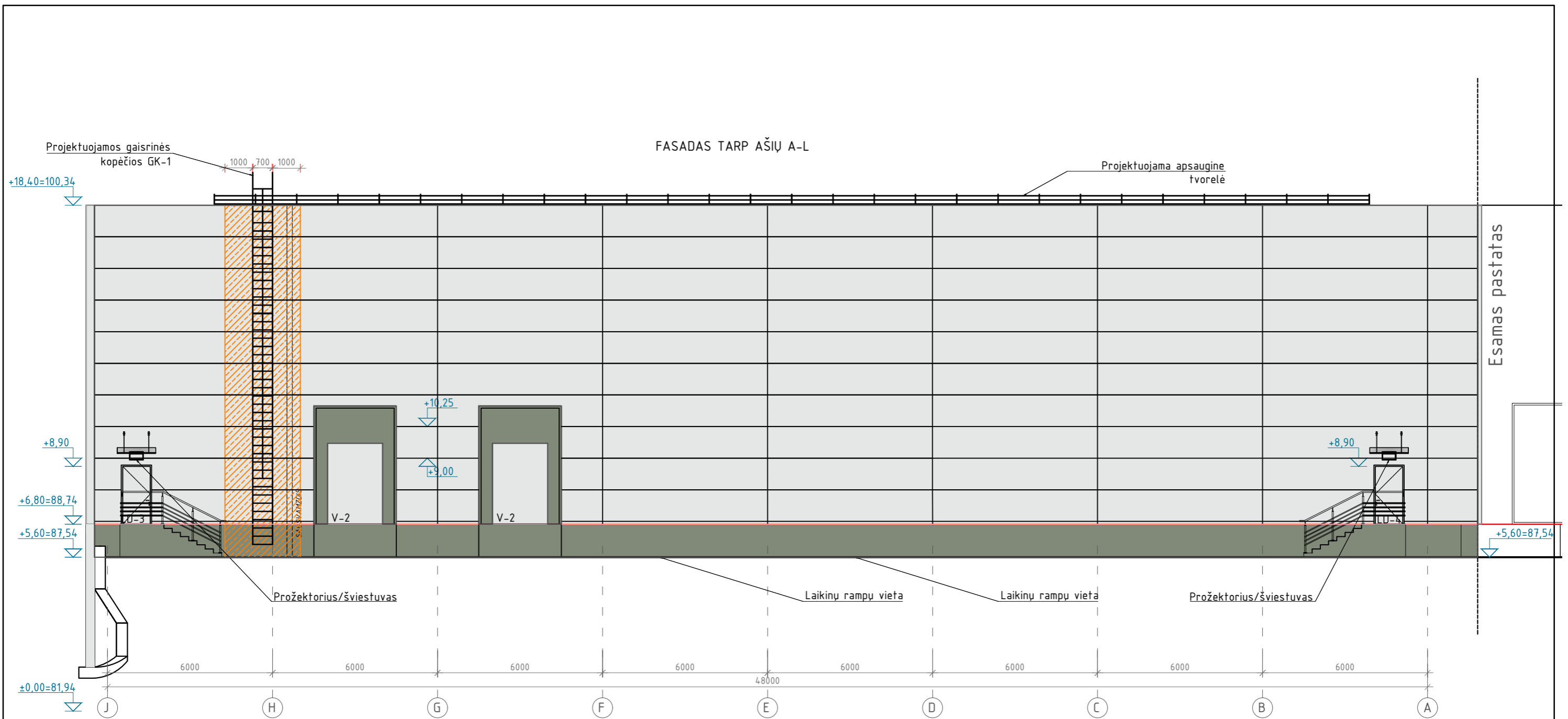


PASTABOS:
 1. ±0.00 = ABS. ALT. +81.94 M.
 2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 4. NAUJAI PASTATŲY KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTU DALYSE.
 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PIRŠGAISRINĖS IR SANTARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
 7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISYTI NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.

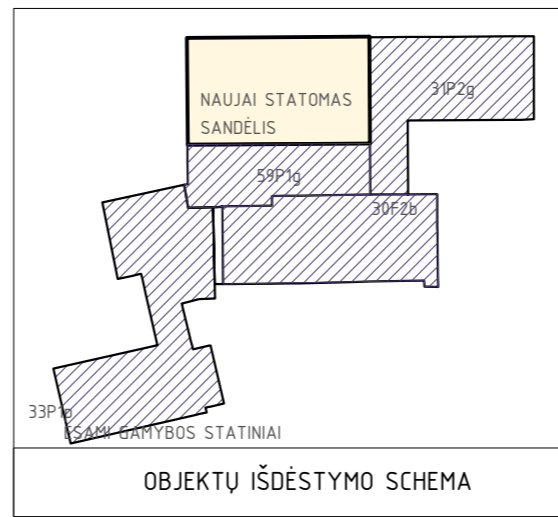


ŽYMĖJIMAI	
[Blue box]	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7035
[Dark Blue box]	Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7016
[Green box]	Cokolis, tinkuotas, RAL 7033

0	2024	Statybos leidimų, konkursų ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
LAIDA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS <small>Projekto ir statybos leidimo paruošimo ir išdavimo paslaugos</small>		Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštės Vitisaus g. 10, Grigiškės statybos projektas.
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01 Pastatas - sandėliavimo pastatas (7.3.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadas tarp ašių 19-1, M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	AB "GRIGEO GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/0169C - 01 - PP - SA - B5
			LAPAS LAPŲ
			1 1



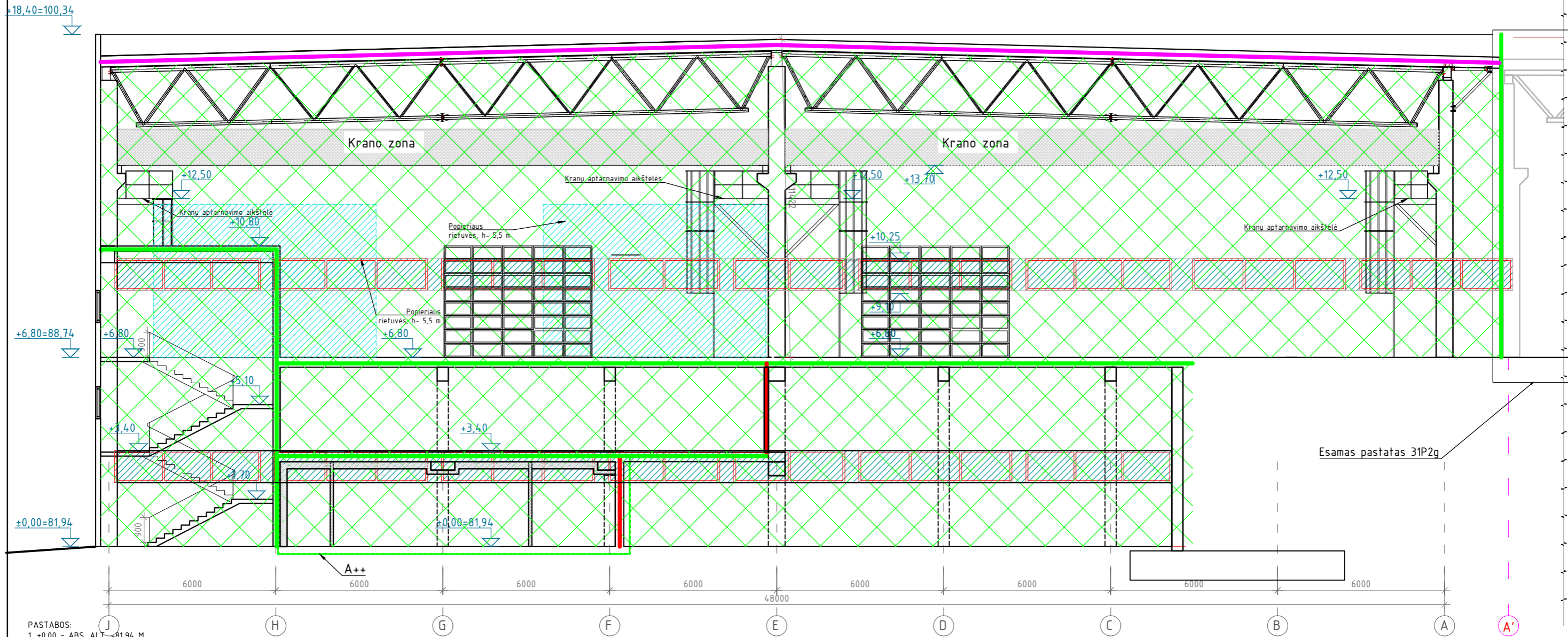
- PASTABOS:**
- ±0.00 = ABS. ALT. +81,94 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNIAMIJE IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.



Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7035
Daugiasluoksnės fasadų plokštės, RAL 7016
Cokolis, tinkuotas, RAL 7033

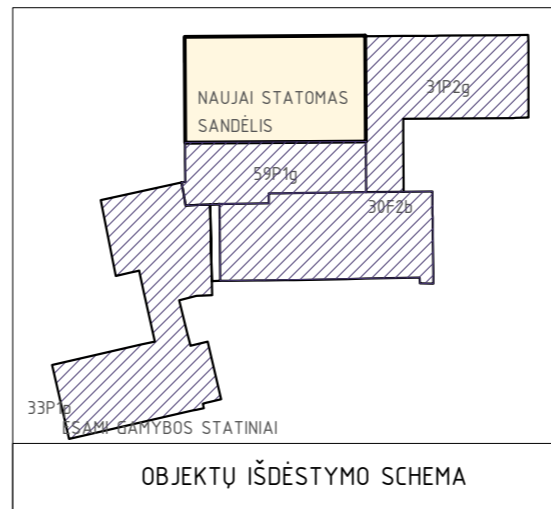
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitu inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - sandėliavimo pastatas (7.3.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Fasadas tarp ašių J-A, M 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	AB "GRIGEO GROUP"		P/01494 - 01 -PP - SA - B.6	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS A-A



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +81,94 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAE IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOJĄ. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖŠIA STATYBOS DARBUS.

ŽYMĖJIMAI	
	Užtaisomos angos
	Esamo pastato langai
	Projektuojamo kranų zona
	Projektuojamos popieriaus rietuvės
	Priešgaisrinė užtvara REI 20
	Priešgaisrinė užtvara REI 20
	Priešgaisrinė užtvara REI 30
	Priešgaisrinė užtvara REI-M 60
	Priešgaisrinė užtvara REI 60



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškese statybos projektas
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - sandėliavimo pastatas (7.3.)
A100	APDV Elvyra Klimavičiienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: AB "GRIGEO GROUP"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01494 - 01 - PP - SA - B.7
		LAPAS LAPŲ 1 1









66

←

PRIEDAI



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR.
7937/0001:586) TVIRTINIMO**

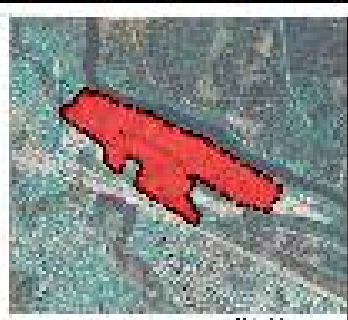
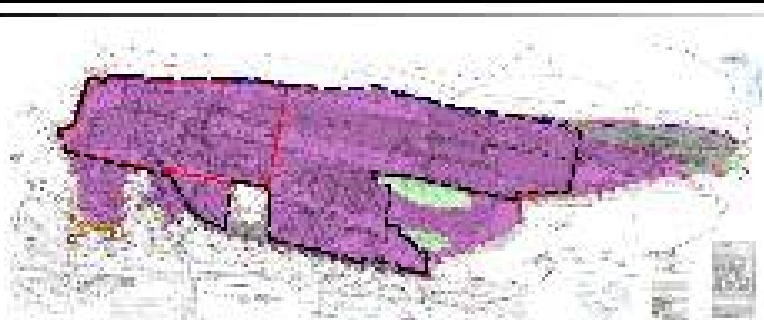
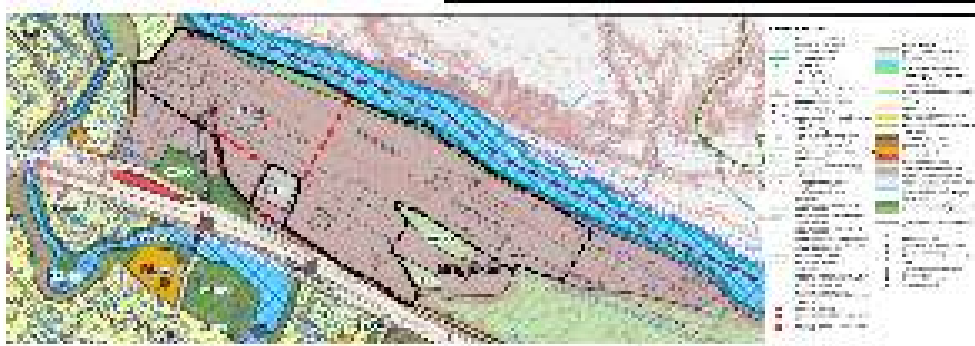
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 „Dėl sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060393) sprendinių koregavimą žemės sklype Vilniaus g. 10 (kadastro Nr. 7937/0001:586), Grigiškių seniūnijoje, kuriuo tikslinama sklypo statybos zona ir riba bei inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų servitutų išdėstymas pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

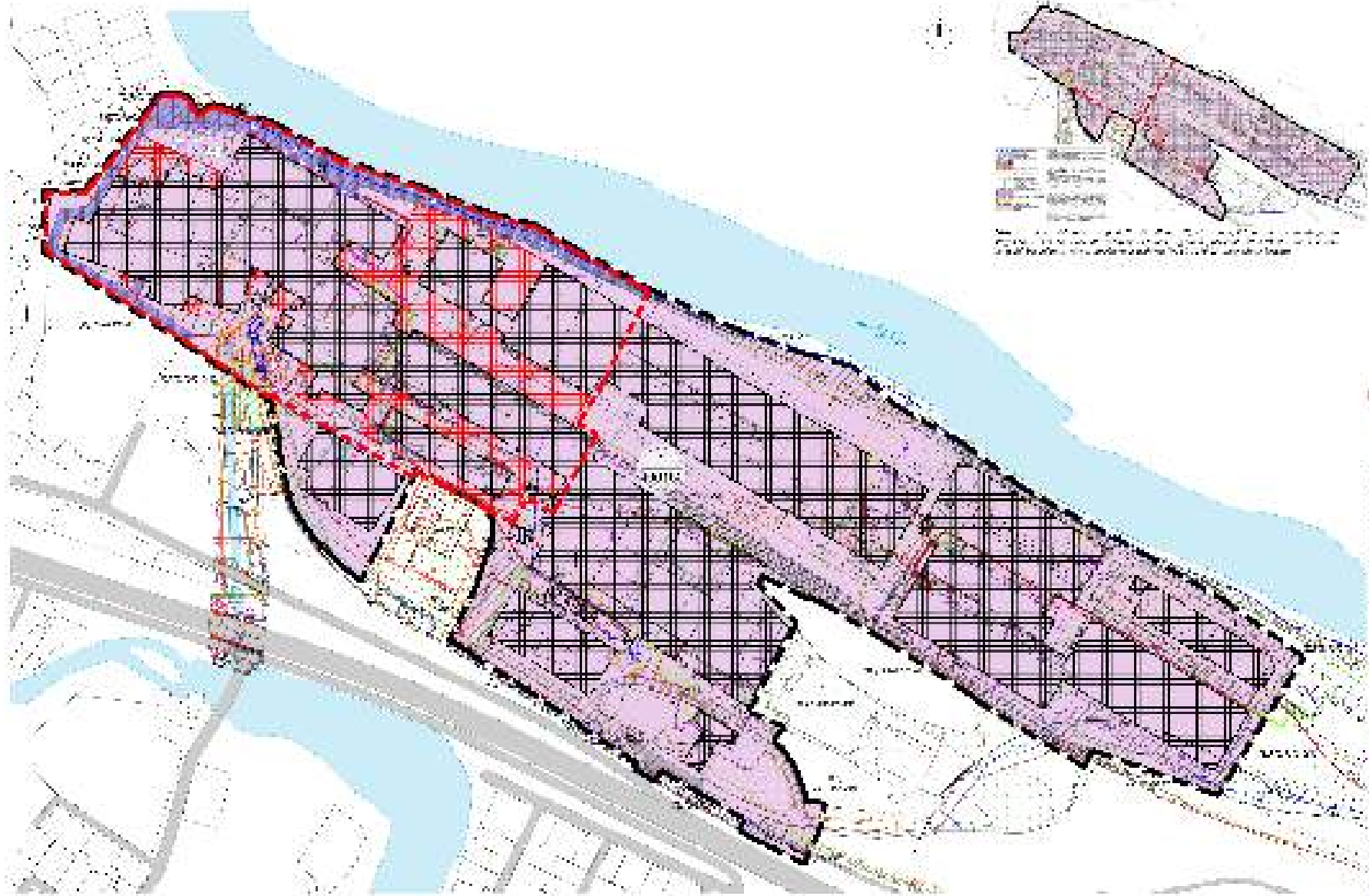
A. B.



Top-left map caption: [Illegible text]

Top-middle map caption: [Illegible text]

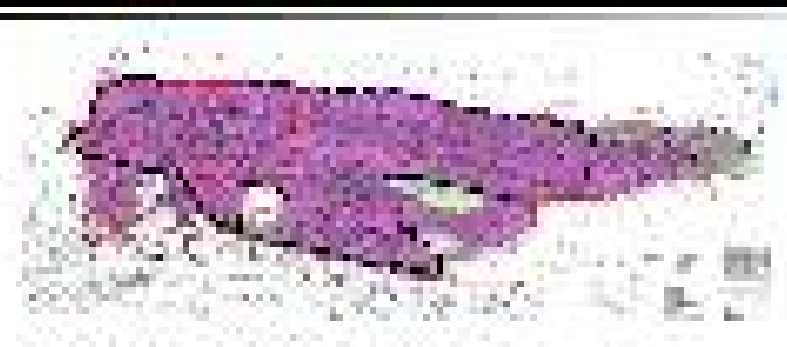
Top-right map caption: [Illegible text]



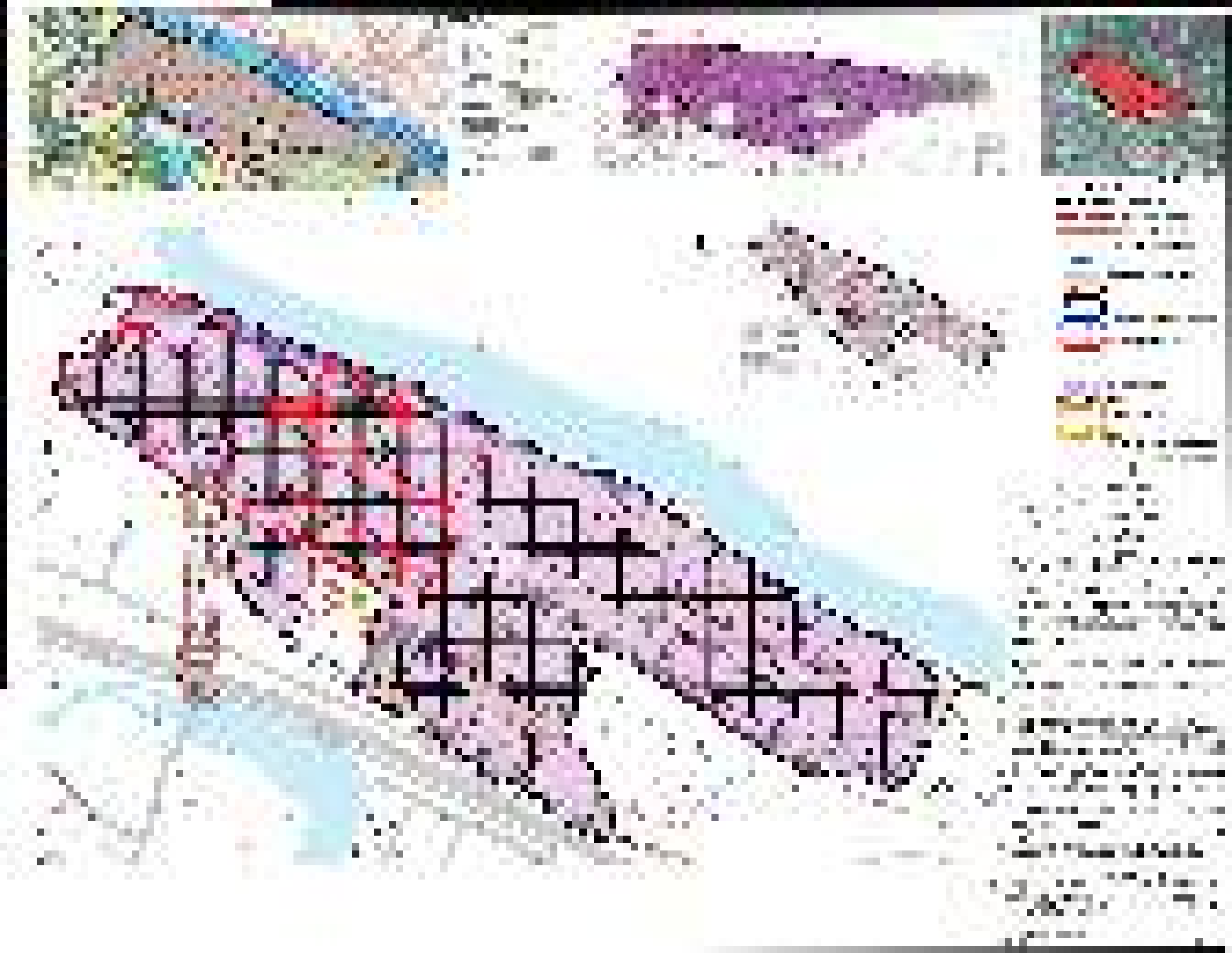
Text block 1: [Illegible text]

Text block 2: [Illegible text]

Text block 3: [Illegible text]



THE STATE OF TEXAS
 COUNTY OF ...
 ...
 ...



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VILNIAUS G. 10 (KADASTRO NR. 7937/0001:586) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. 30-1102/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	A. B., Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	A. B., Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 16:27:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 16:28:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 16:40:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-29 16:40:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250410-00428, 2025-04-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250408-00330, 2025-04-08
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15

Kontaktinė informacija

El. p. Algirdas.Vaitaitis@grigeo.com, tel. +37069841841

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygu įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250408-00330). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7937/0001:586

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Grigiškių akveduko statinys (14741)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti sklypo sprendinius mažinančius kietųjų dangų kieki. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija gali sutapti su detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) užstatymo zona.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 32 m., statinio aukščio absoliutinė altitudė – iki 121 m., statinių aukštų skaičius – nuo 1 iki 10 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtintu sklypo Vilniaus g. 10, Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR reg. nr. T00060393) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-250408-00330). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

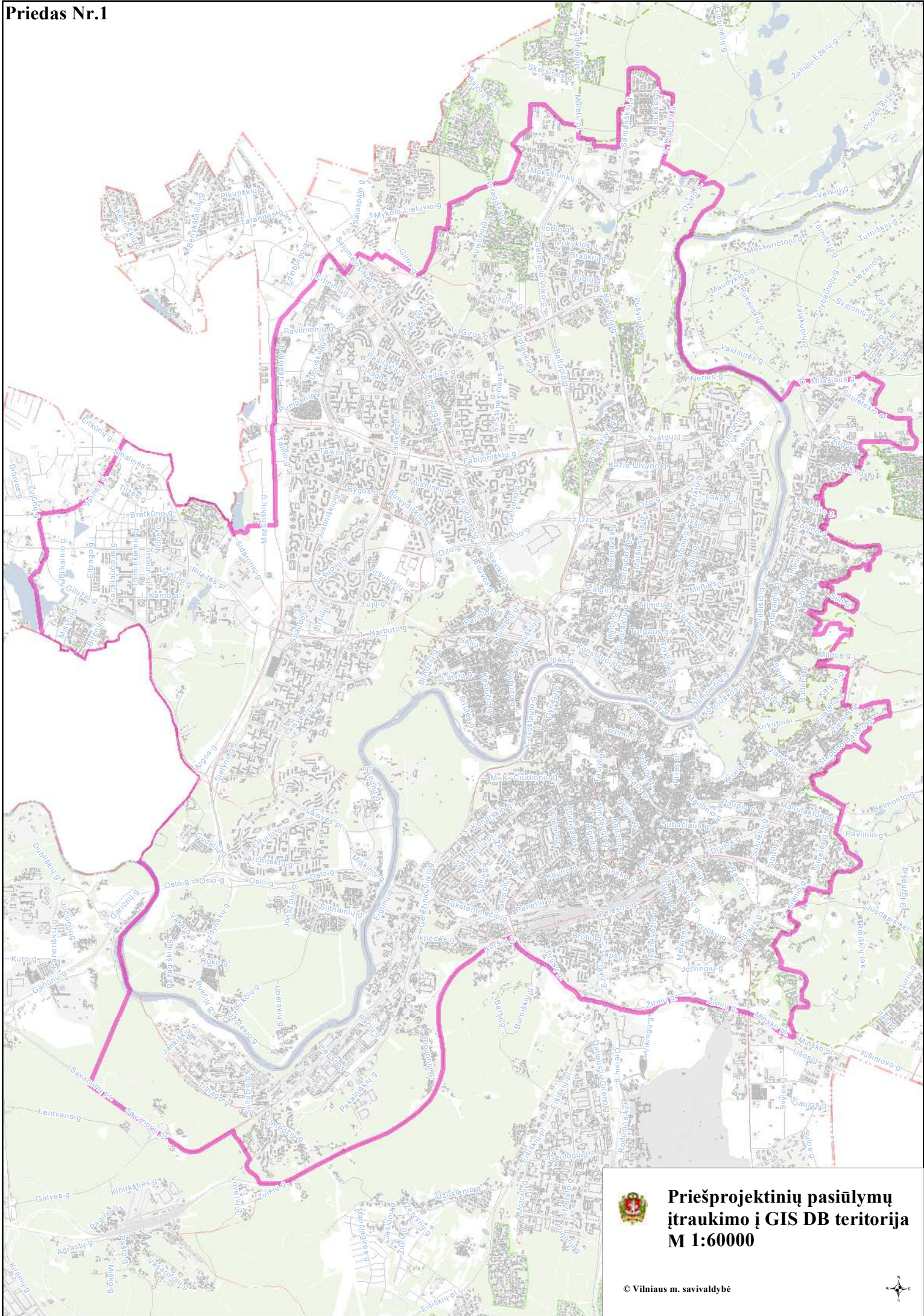
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

FC 00 P



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

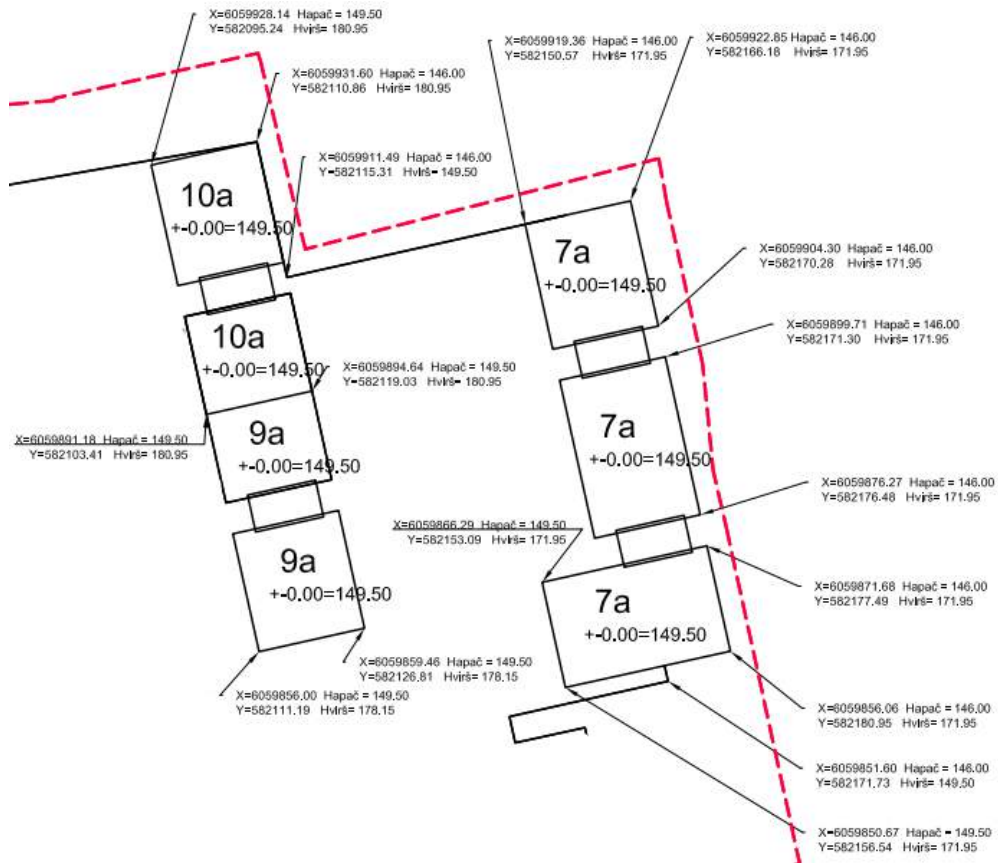
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

P. P. P.

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

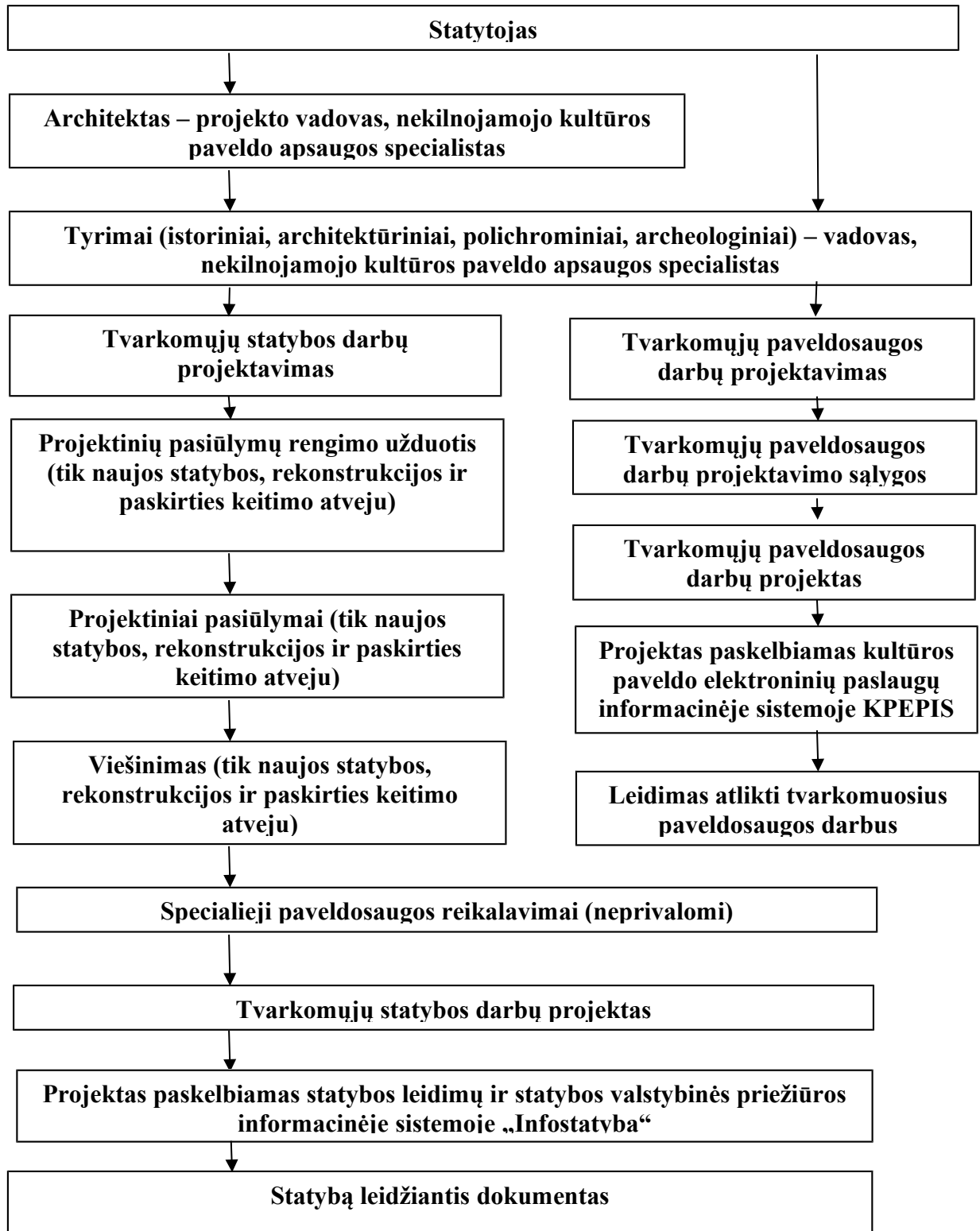
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Po ... , Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Į ... Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tiksliai vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI



Jungtinių Tautų
Sveikimo, mokslo ir
kultūros organizacija



Vilniaus istorinis centras
Ištyrus ir Pasaulio paveldo
sąrašą 1994 m.

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637

KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024

VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470

Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Žilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

P. ČERNIAKAS

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

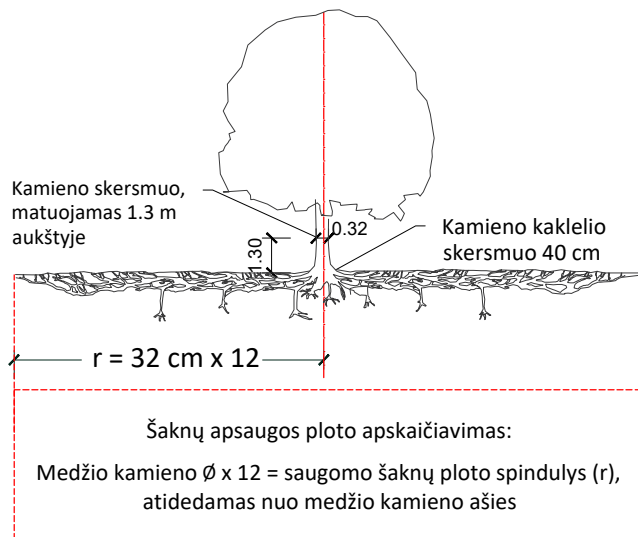
1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

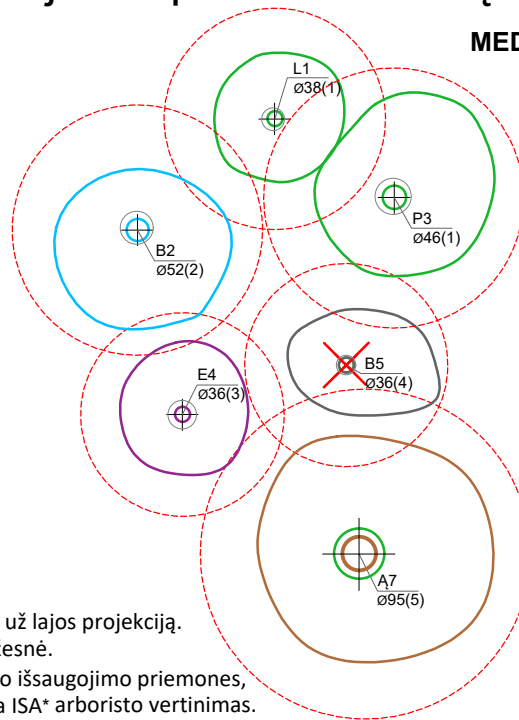
Administracijos direktorius

P. ...

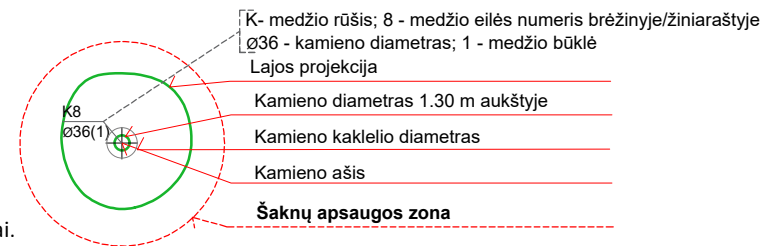
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

1. Projekto pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiškėse statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Grigeo Group", 110012450, Vilnius, Popieriaus g. 15, +37069841841

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Grigiškių akveduko statinys, 14741

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilniaus miesto sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10, 7937/0001:586, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); į planuojamą teritoriją patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) teritorija; -Galiojančiu Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; -Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“; -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; Žemės sklypo Vilniaus g. 10 (kad. Nr. 7937/0001:370), Grigiškėse, Vilniaus m. detaliojo plano (kad. Nr. 7937/0001:586), Grigiškėse, Vilniaus m., patvirtintomis korektūromis.

2. 1. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 2. Projekto sprendiniais nepažeisti Grigiškių akveduko statinio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741) vertingųjų savybių; 3. Projekto apimtyje pateikti paveldosauginę dalį įvertinus sprendinių poveikį Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741); 4. Vadovautis nuostata, jog planuojami pastatai savo architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka bei nedaryti įtakos Grigiškių akveduko statiniui (unikalus kodas kultūros vertybių registre 14741). Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. 5. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar

nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

3. 6. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. SRD-01-250410-00387
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. ... , Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	L. ... K. ... LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-10 17:26:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-10 17:26:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-10 Nr. SARD-01-250410-00428
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. SPRD-00-250408-00330
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-11 08:07:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-11 08:07:38 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-04-18 Nr. E348-535/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-04-24 Nr. 24/168

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato su gamybos paskirties patalpomis, kitos paskirties inžinerinio statinio kiemo aikštelės, inžinerinių tinklų Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) AB „Grigeo“,

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Užsakovas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-03 Nr. A51-65541/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Užsakymas, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	188710061 LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-03 11:19:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-03 11:19:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-03 11:31:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-03 11:31:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ŽEMĖ@TECHNOLOGIJOS



VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKĖS, VILNIAUS G. 10

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1: 500

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-09 08:21

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M D'
GKP: 1GKV-180

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250422-026618
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250422-026618>
Pavadinimas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 10
Prašymo teritorija: 3.61 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita_grigiskes.pdf, grigisk_der-A1.pdf, uzsakymas_grigiskes.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R B
Pateiktas tikrinti EDR: grigisk_der.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita_grigiskes.pdf, grigisk_der-A1.pdf, uzsakymas_grigiskes.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-28 13:09:57 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-09 08:15:49 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: grigisk_der.dwg

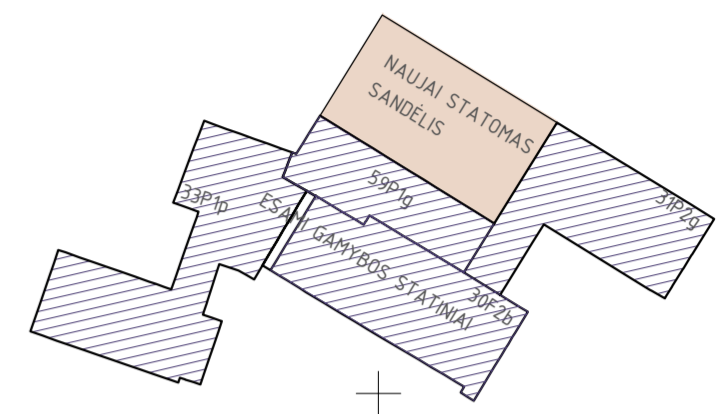


Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				UAB "Geokada"			
Prašymo Nr.: THIS1-20250422-026618				jtn. kodas 300019637, Laisvės pr. 71b-6			
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vėlinias g. 10				Kv. paž. Nr. Vardas, pavardė			
Mastelis 1:500	Koordinatų sistema LKS-94	Aukščių sistema LAS07	Geoido modelis LIT20G	IGKV-180	M.	D	2025-04-14
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	Priedų sk.	Lapų sk.	Lapo Nr.	
Užsakovas		Privatus asmuo		-	1	1	



Sodinami želdiniai			
Sufartinis žymėjimas	Želdinio pavadinimas	Kiekis	Pavyzdys
	Ažuolas paprastasis (<i>Quercus robur</i>)	6 vnt.	
	Beržas karpotasis (<i>Betula pendula</i>)	7 vnt.	
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>)	7 vnt.	
	Raugerškis paprastasis (<i>Berberis vulgaris</i>)	21 vnt.	
	Europinis ožekšnis (<i>Eonymus europaeus</i>)	16vnt.	
	Paprastasis sausmedis (<i>Lonicera xylosteum</i>)	36vnt.	
	Veja. Sudėtis: 40% pievinė miglė 30% daugiametė svirdrė 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas 10% kuokštinis raudonasis eraičinas	1400 m ²	

Pastaba: medžiai bei krūmai sodinami atšvelgiant ir normins atstumus nuo požeminių komunikacijų bei pastatų.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Leistinos užstatyti teritorijos ribos pagal DP
1		Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2		Esami gamybiniai pastatai
3		Projektuojama atraminė sienutė
		Projektuojama pravažiavimo kelio asfalto danga
		Projektuojama asfalto danga
4		Projektuojama aikštelė
5		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
6		Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
		Projektuojama trinkelio danga
		Esama trinkelio danga
		Projektuojama elektromobilių įkrovimo stovėjimo vieta
		Projektuojama dviračių įkrovimo stotelė
		Žalia zona (veja)
		Kieta skaldos danga
		Išpėjameji ir vedimo paviršiai
		Esami privažiavimo esimo kryžtys
		Projektuojami įėjimai į pastatai
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšliadėžė
		Aromo elementai
7		Atskiru projektuojamas Vandens šėmkylos, šūrinės bei vandentekio tinklas Vilniaus g. 10, Grigiskės, Vilniaus m. sav. statybos projektas, projekto Nr. 22164, projektuotojas UAB "Sveca Technika"
8		Naujai projektuojamiems pastatams/statiniams eksploatuoti priskirtas žemės plotas 0,8366(ha)

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2025 04 03
Nr. PP_1451

- PASTABOS**
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0.00=+81,94 m.
 - DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
 - VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIŠIŲ PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠIŲ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato, kitų inžinerinių statinių grupės, kitos transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Vilniaus g. 10, Grigiskėse statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - sandėliavimo pastatas (7.3). Inžineriniai tinklai (2).	
27	ŽPV	Aurelija Čergelienė	Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	AB "GRIGEO GROUP"		P/01494 - 01 - PP - SP - B.2	1 1