



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO BIRBYNIŲ G. 3A (KADASTRO  
NR. 0101/0073:166) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 313, 315 ir 317 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u keisti sklypo Birbynių g. 3A (kadastro Nr. 0101/0073:166) detaliojo plano (TPD Nr. T00056060), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. 30-856 „Dėl sklypo Birbynių g. 3A detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: planuojamoje teritorijoje nustatyti Birbynių gatvės raudonąsias linijas, nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KEISTI

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Birbinių g. 3A (kadastro Nr. 0101/0073:166) ir Birbinių gatvės atkarpos detalusis planas.
2. **Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Birbinių g. 3A (kadastro Nr. 0101/0073:166) ir Birbinių gatvės atkarpa nuo sklypo kadastro Nr. 0101/0073:166 iki Dunojaus gatvės.
3. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,65 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
5. **Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas Nr. E673-12/24(2.15.1.33E-TPP).
8. **Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 314 p., kuriame reglamentuota, kad *Keičiant detalųjį planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas, – šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma ne mažesnė kaip kvartalas nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.* Keičiamo detalaus plano planuojamos ribos neatitinka kvartalo apibrėžties, todėl nurodoma nagrinėjama apie 1,83 ha teritorija (pagal pridedamą ištrauką).
- 8<sup>1</sup>. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama apie 1,83 ha teritorija, atitinkanti TPI 2 straipsnio 10 dalyje įtvirtintą kvartalo apibrėžimą. Teritoriją iš trijų pusių riboja antropogeniniai komponentai: iš šiaurės rytų pusės - Birbinių gatvė, iš šiaurės vakarų pusės – Dunojaus gatvė, iš pietvakarių – Liepkalnio gatvė.
9. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** planuojamoje teritorijoje nustatyti Birbinių gatvės raudonąsias linijas, nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
11. **Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
13. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų planavimo sąlygas.
14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti
- 18. Informacinio stendo vieta ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.
- 19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO BIRBYNIŲ G. 3A (KADASTRO NR. 0101/0073:166) DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-03 Nr. 30-2537/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-03 11:16:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-03 11:16:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-03 13:23:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-03 13:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“