



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TERITORIA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAKONAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- NUMATOMA GATVĖS RAUDONUJŲ LINIJA
- PASTABA: Gatvės raudonoji linija sutampa su žemės sklypų ribomis
- GATVĖS RAUDONUJŲ LINIJA UŽ DETALIUOJĄ PLANO RINKIMĄ
- DVIKRAČIŲ TAKŲ AŠYS
- PESČIŲJŲ IR DVIRIAČIŲ JUNGSIŲ (NE GATVIŲ KORIDORIUSŲ) AŠYS
- NAKONAMA ESAMA 110 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- TERITORIJOS NAUDOJAMO TIPAI
- MIŠRŲ GYVENAMŲ TERITORIJŲ
- PASLAUGŲ TERITORIJŲ
- ŽEMĖS PASKIRTIS
- KT
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- ATSKIRIŲ ŽELVIŲ TERITORIJŲ
- IS
- SUSISEKIMO IR KŪNERNIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- STATYBOS ZONA
- PASTABA: statybos zona formuojama iki pat žemės sklypų ribų
- STATYBOS RIBA
- PASTABA: Statybos riba sutampa su žemės sklypų ribomis
- ŽEMĖS SKLYPO NR. / PLOTAS, M²
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJOS
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (KODAS)
- AR ŽEMĖS PASKIRTIS (KODAS)
- 1 - žemės naudojimo būdas / būdai
- 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- MEŽIŲ GRUPĖS ARBORISTINIO VERTINIMO ZONUJŲ
- ARBORISTINIO VERTINIMO RIBA
- Mežčių būklės indeksas ir spalvinis žymėjimo paaiškinimas
- 1 - Gerai būklės medis
- 2 - Vidutiniškai būklės medis
- 3 - Neapalėtinamas būklės medis
- 4 - Blogai būklės medis
- 5 - Šaltanamas medis

Rekonstruojama sankryža į keturspalvį (tarp Eišiškių Sodų 7-osios g. tęsinio ir šiuo detaliojo plano planuojamo infrastruktūros koridoriaus). Tokiu atveju bus naikinama esanti sankryža Eišiškių pl. šaliau planuojamos teritorijos, ties Žemės sklypų unikalus Nr. 010-0070-0133. Esama sankryža su Eišiškių Sodų 7-osios g. tęsiniu yra vienintelė esanti jungtis su sodininkų masyvu (t.y. vienintelė jungtis su sodininkų masyvu patenkama į Eišiškių Sodų 1-ąją – 18-ąją gatves).

PASTABA:
 Už galima dėti iki 30%, 30% apsidomai pastatų bostų (kv. m) ar kitą persidomai plotą per apsidomai apsuptyti. Peruodomas plotas gali būti ir mažesnis tame pastatame pastate, tačiau ne didesnis kaip 500 m² atstumu nuo jo.
 Už galima dėti iki 10%, pigu paimama pastatų, prie gatvės aukštesnė įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties pastatų ar gyvenamųjų gatvių.
 Už galima padėti iki 10% apsidomai, pigu automobilį stovėjimas nurodomas vien tik potvėrmisje automobilio stovėjimo aikštelės (daugiau specializuotai transporto gatvės stovėjimo vietos).

mmap		SITUACIJOS SCHEMA	
AVN	V. Maršas	2023.05	0
AVN	V. Maršas	2023.05	0
DP	V. Maršas	2023.05	1
DP	V. Maršas	2023.05	1