



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0101:2650)
SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-534 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr. 1010/1010:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 1010/1010:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00055861) sprendinių koregavimą žemės sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650), kuriuo yra koreguojama statybos zona ir statybos riba pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-25-475).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



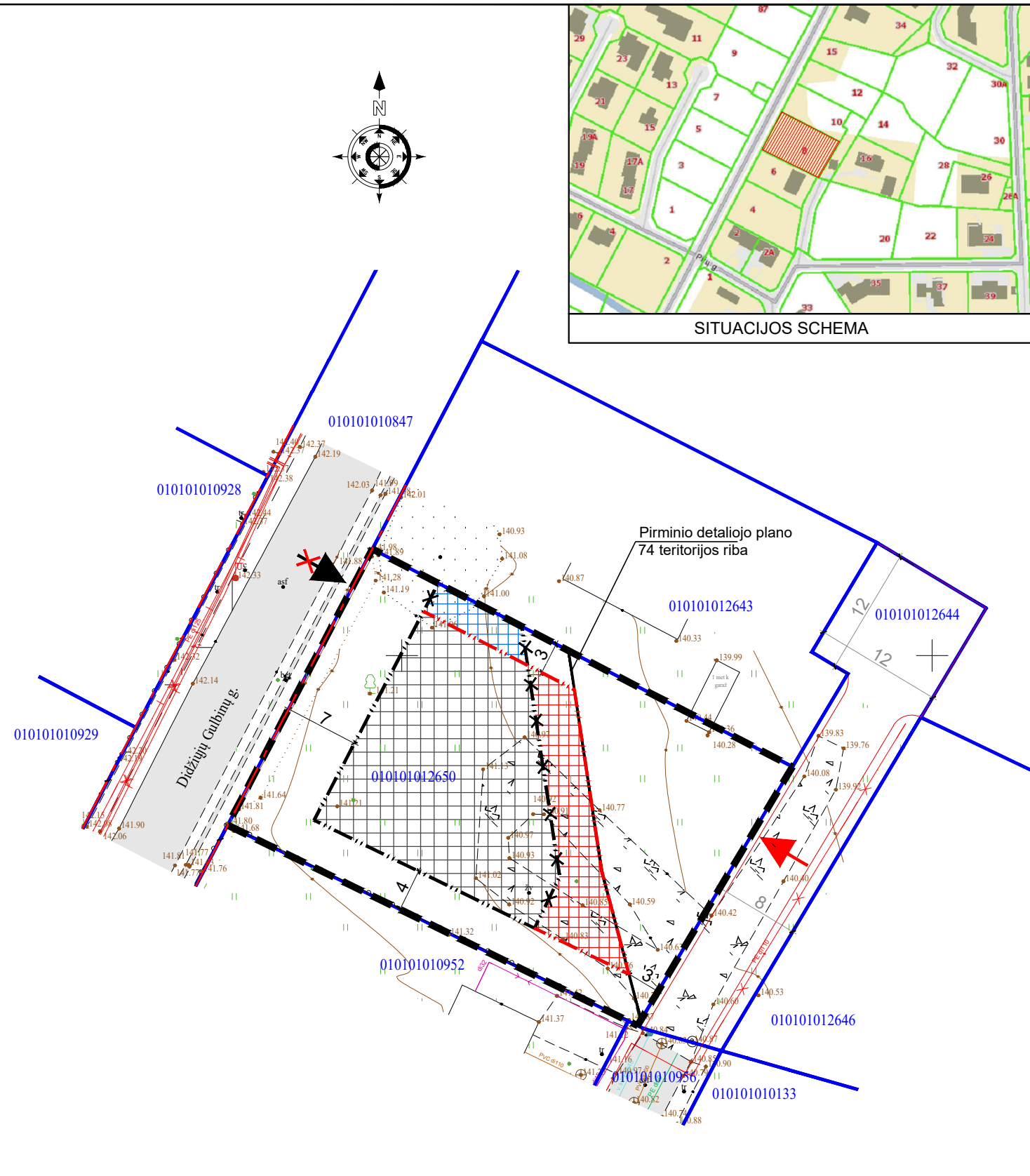
Detaliojo plano brėžinio fragmentas su pažymėta koreguojama teritorija

PASTABOS:

1. Statybos zona ir riba, įvažiavimo vieta koreguojama žemės sklypui Pijų g. 8, patenkančiam į „Bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detalų planą“, TPD reg. Nr. T00055861, rengėjas: UAB „MIBARSAS“, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-534, 2004m. spalio 13d. ir koreguotą "Žemės sklypų Pijų g. 8 (kad. Nr. 0101/0101:830), Pijų g. 16 (kad. Nr. 0101/0101:851) ir sklypo (kad. Nr. 0101/0101:838) buvusiame Mažųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projektu", patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-14 įsakymu Nr. A30-2580/20.
2. Statybos riba ir statybos zona koreguojama sklypo Pijų g. 8 dalyje, kuri patenka į pirminio detaliojo plano teritoriją Nr.74. Šioje sklypo dalyje kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
3. Sklypo dalyje, kurioje pirminiu detalioju planu nėra nustatyti reglamentai, galioja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.
4. Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais;
5. Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais;
6. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, nustatant šiuos mažiausius atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: statinių iki 8,5 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m., aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypų ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
7. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama (stumdoma) priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Planuojama statybos riba
- Esama statybos zona
- Naikinama statybos zona
- Planuojama statybos zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Naikinamas anksčiau detalioju planu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
A869	PV, PDV	D. Rokienė	2025 07	„Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			K-VT-13-25-475	Lapas Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 8 (KADASTRO NR. 0101/0101:2650) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-13 Nr. 30-2620/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-13 14:51:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-13 14:51:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 15:56:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 15:56:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“