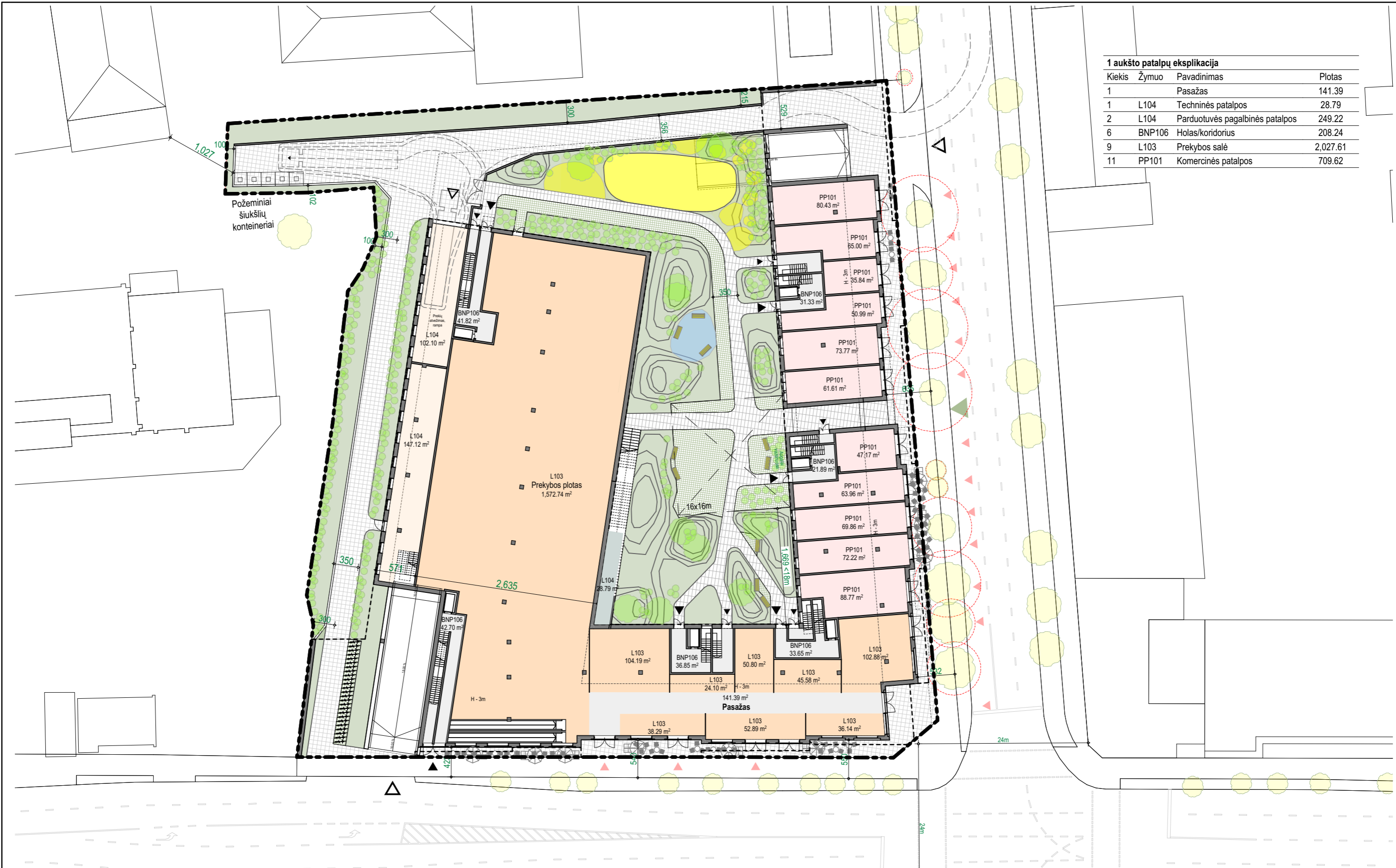


1 aukšto patalpų eksplikacija

Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1		Pasažas	141.39
1	L104	Techninės patalpos	28.79
2	L104	Parduotuvės pagalbinės patalpos	249.22
6	BNP106	Holas/koridorius	208.24
9	L103	Prekybos salė	2,027.61
11	PP101	Komercinės patalpos	709.62



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	1 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas		9/30/2024		
Stadija	Užsakovas:	M25 INVEST, UAB		Kompleksas:	313-146-PP-Br.29	
PP						Laida 0

2 aukšto patalpų eksplikacija

Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	2K	Butas	54.04
1	3K	Butas	79.98
1	L104	Techninės patalpos	147.97
4	1K	Butas	141.14
4	BNP106	Holas/koridorius	123.53
8	PP101	Komercinės patalpos	550.07



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 1 aukšto planas alt. +3.30
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.30	
PP				Laida: 0	

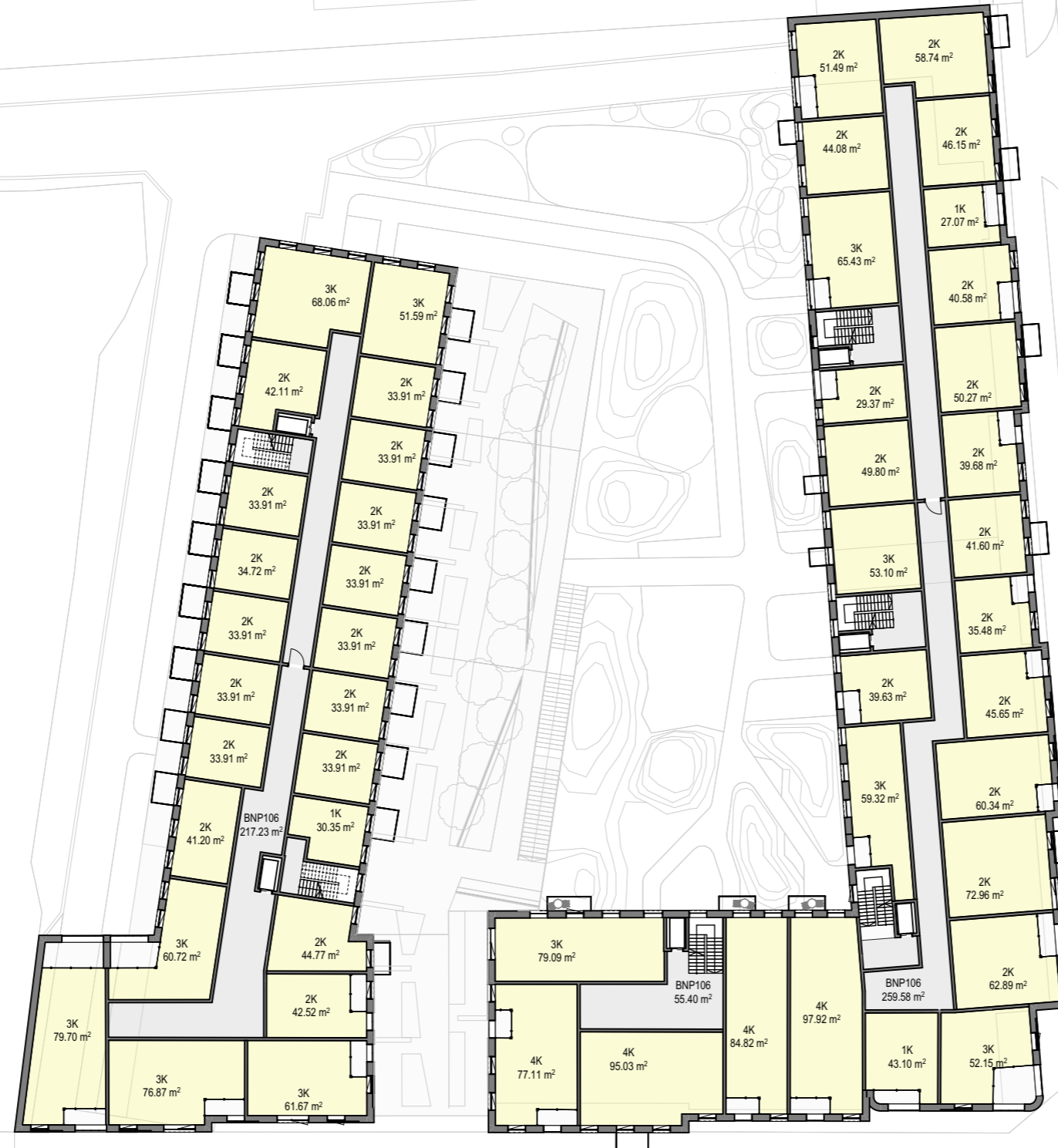
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 2 aukšto planas
		Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.31	Laida
PP					0

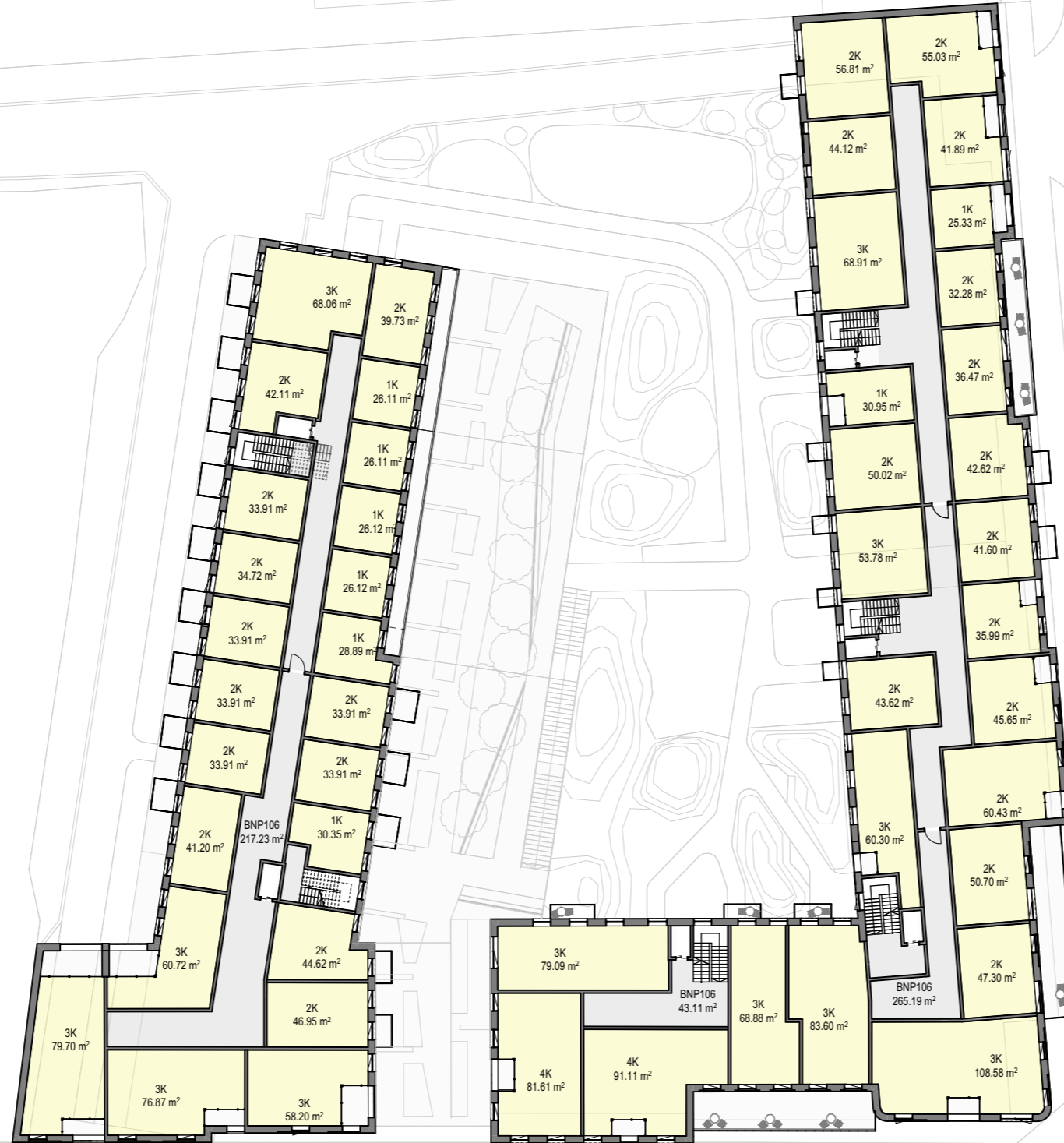
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 3 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.32	
PP				Laida: 0	

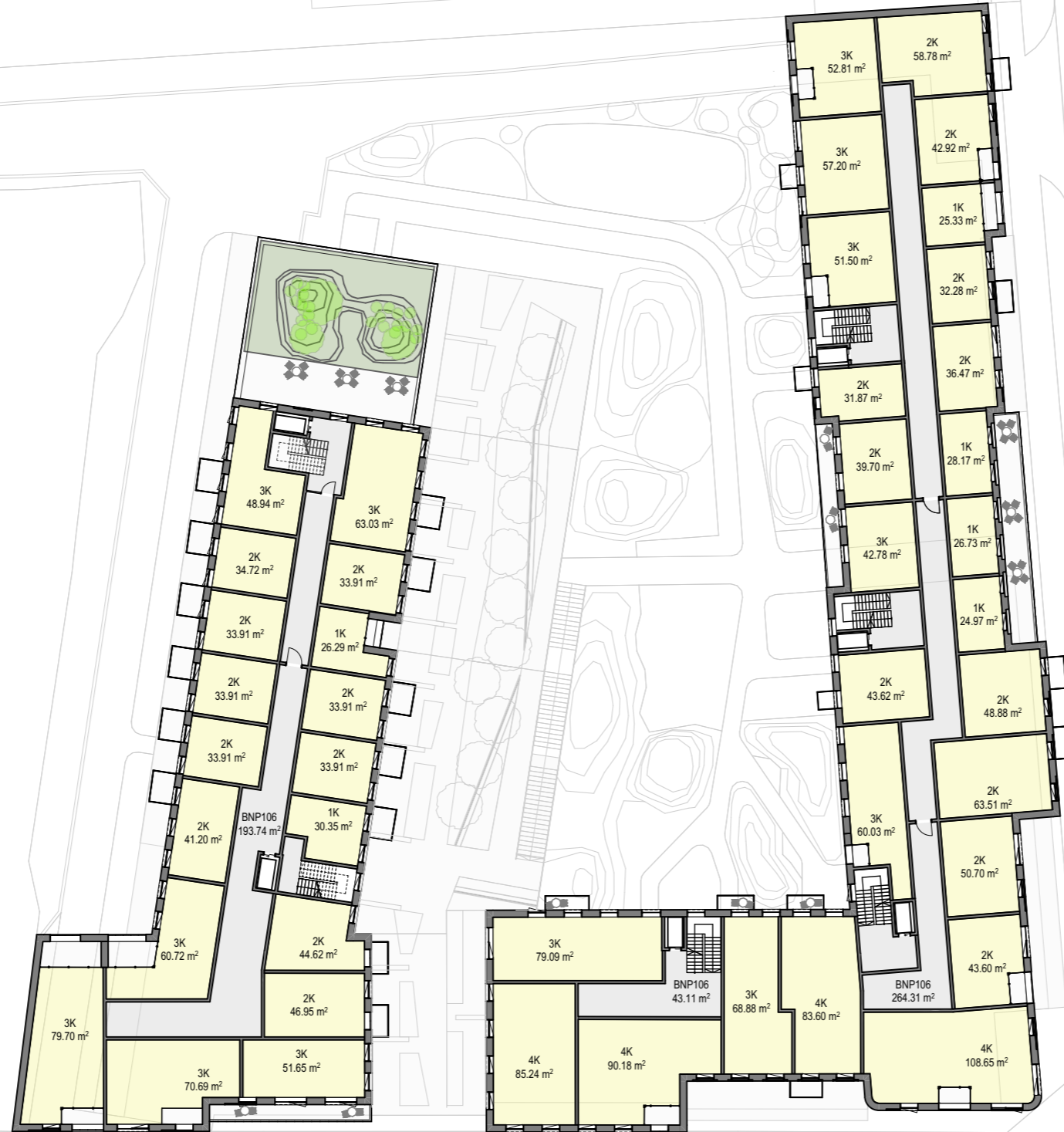
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 4 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.33	
PP				Laida: 0	

Kambarių skaičius	Bendras butų kiekis	
	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 5 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.34	
PP				Laida: 0	

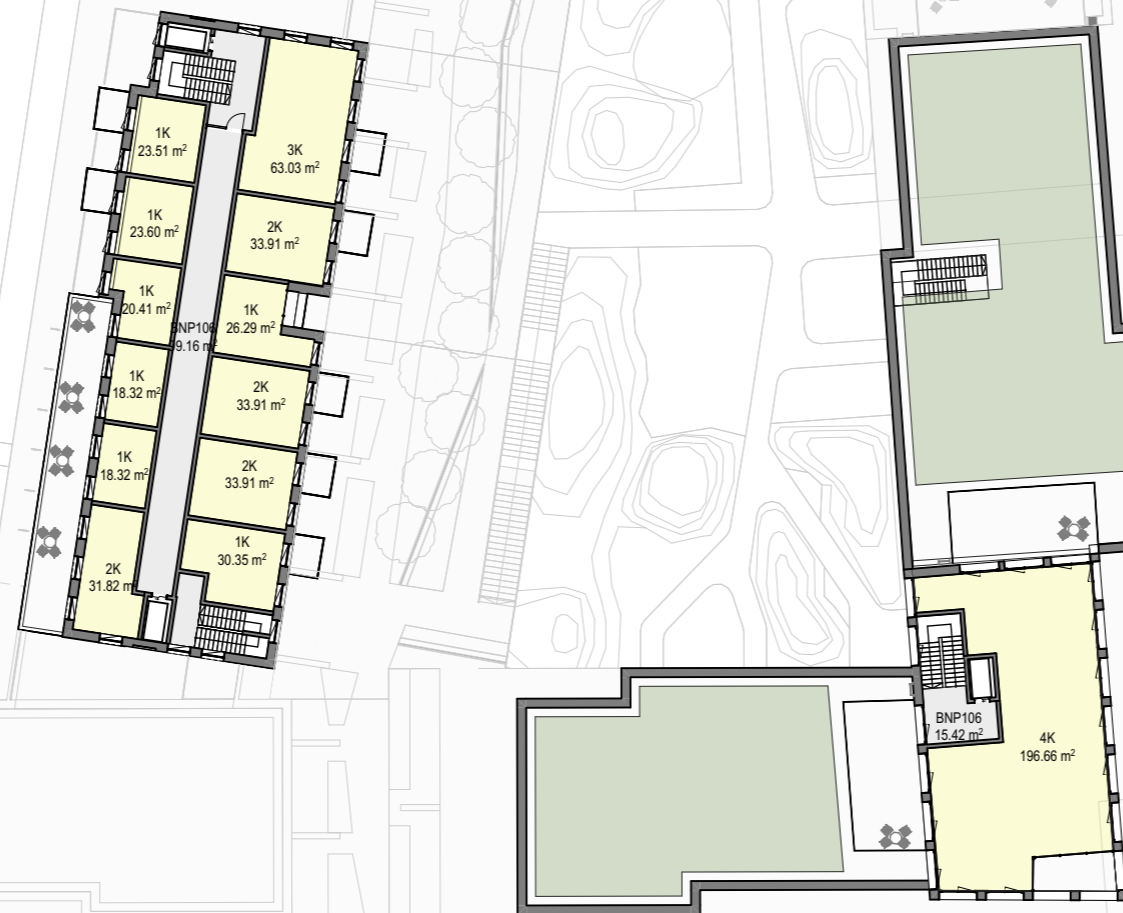
Bendras butų kiekis		
Kambarių skaičius	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

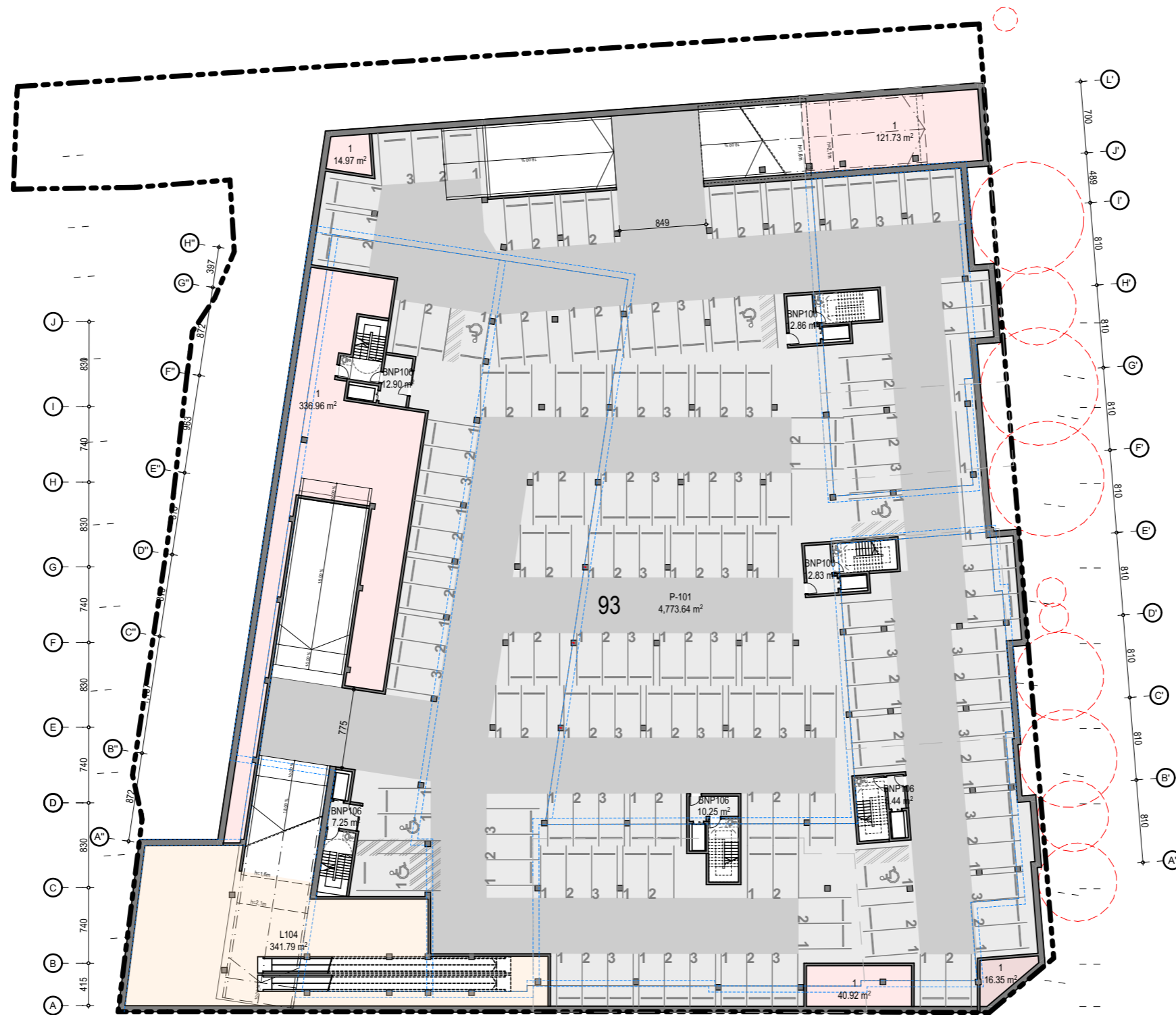
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 7 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.36	
PP				Laida: 0	

Kambarių skaičius	Bendras butų kiekis	
	Kiekis	
1K	48	1,342.2
2K	151	6,257.9
3K	63	4,069.2
4K	20	1,888.4
	282	13,557.



formatas A3

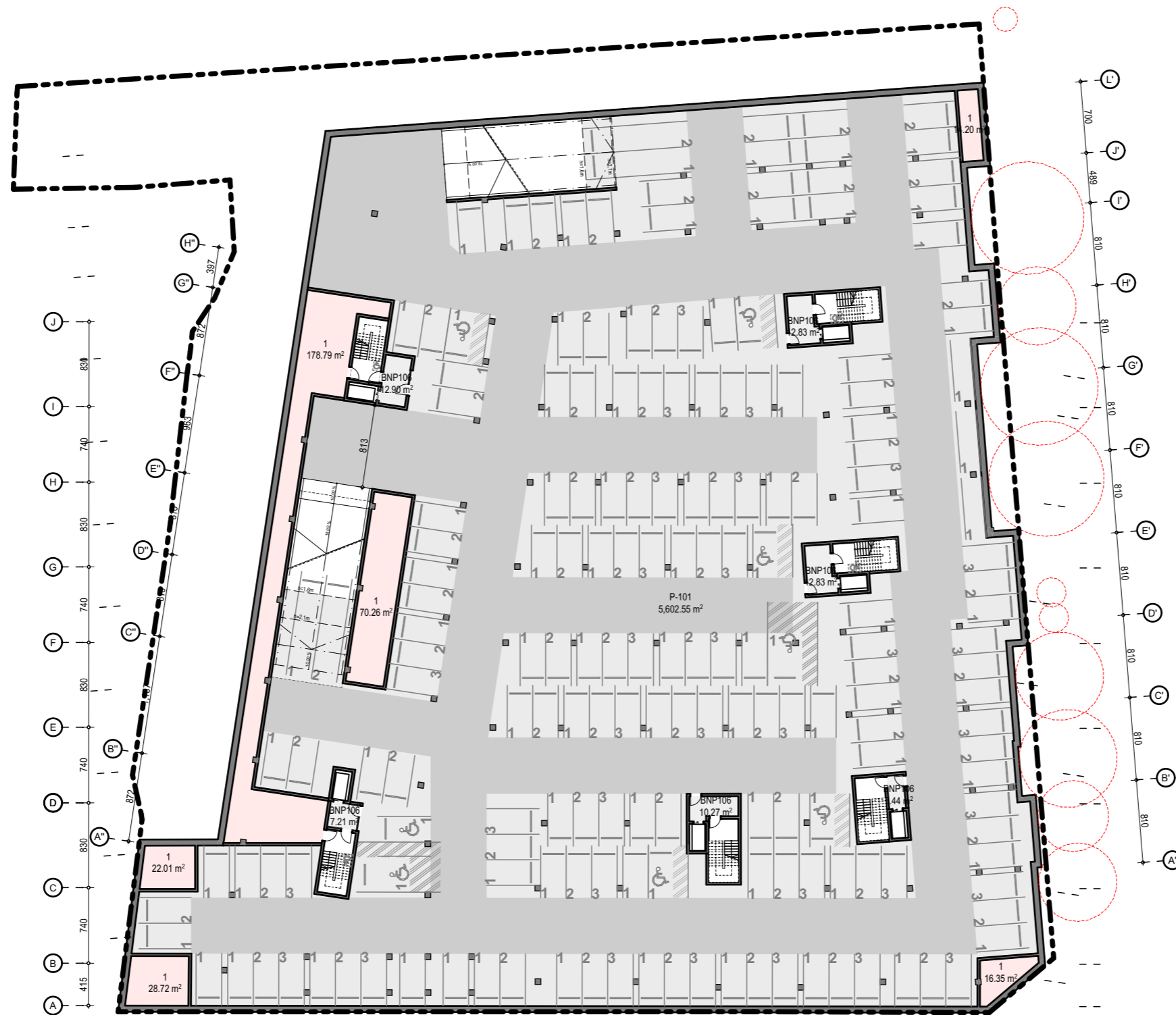
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: 8 aukšto planas
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.37	
PP				Laida 0	



A -1 aukšto patalpų eksplikacija copy 1			
Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	1	Techninės patalpos	336.96
1	L104	Parduotuvės pagalbinės patalpos	341.79
1	P-101	Automobilių saugykla	4,773.64
4	1	Dviračių saugykla	193.97
6	BNP106	Holas/koridorius	61.53
			5,707.89 m²

Automobilių parkavimo vietos -1a

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: -1 aukšto planas
	Arch. J. Jankauskas	9/30/2024		Mastelis
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB		Kompleksas: 313-146-PP-Br.38	Laida
PP				0



-2 aukšto patalpų eksplikacija			
Kiekis	Žymuo	Pavadinimas	Plotas
1	1	Techinės patalpos	178.79
1	P-101	Automobilių saugykla	5,602.55
5	1	Dviračių saugykla	151.54
6	BNP106	Holas/koridorius	61.48
			5,994.36 m²

Automobilių parkavimo vietos -2a

185

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Brėžinys: -2 aukšto planas
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:		Mastelis
PP	M25 INVEST, UAB	313-146-PP-Br.39		Laida
				0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Kauno ir Mindaugo g. išklotinės
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB		Kompleksas: 313-146-PP-Br.40	Laida
PP				0



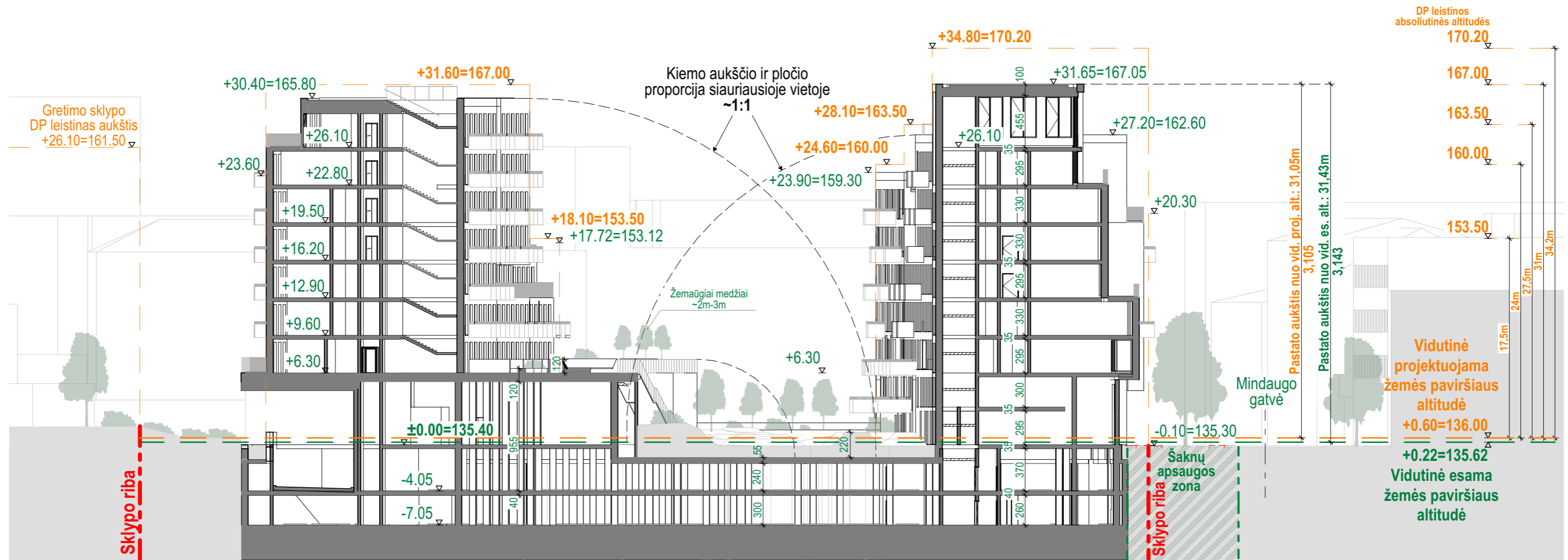
formatas A3

31 3A	Projektotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Kauno g. išsklotinė, medžiagiškumas
	Arch.	J. Jančauskas	9/30/2024		Mastelis
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.41	Laida
PP					0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	J. Jancauskas	9/30/2024		Mindaugo g. išsklotinė, medžiagiškumas	
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:	Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.42	0	



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Pjūvis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.43	Laida
PP					0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Pjūvis	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024				
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.44		0	



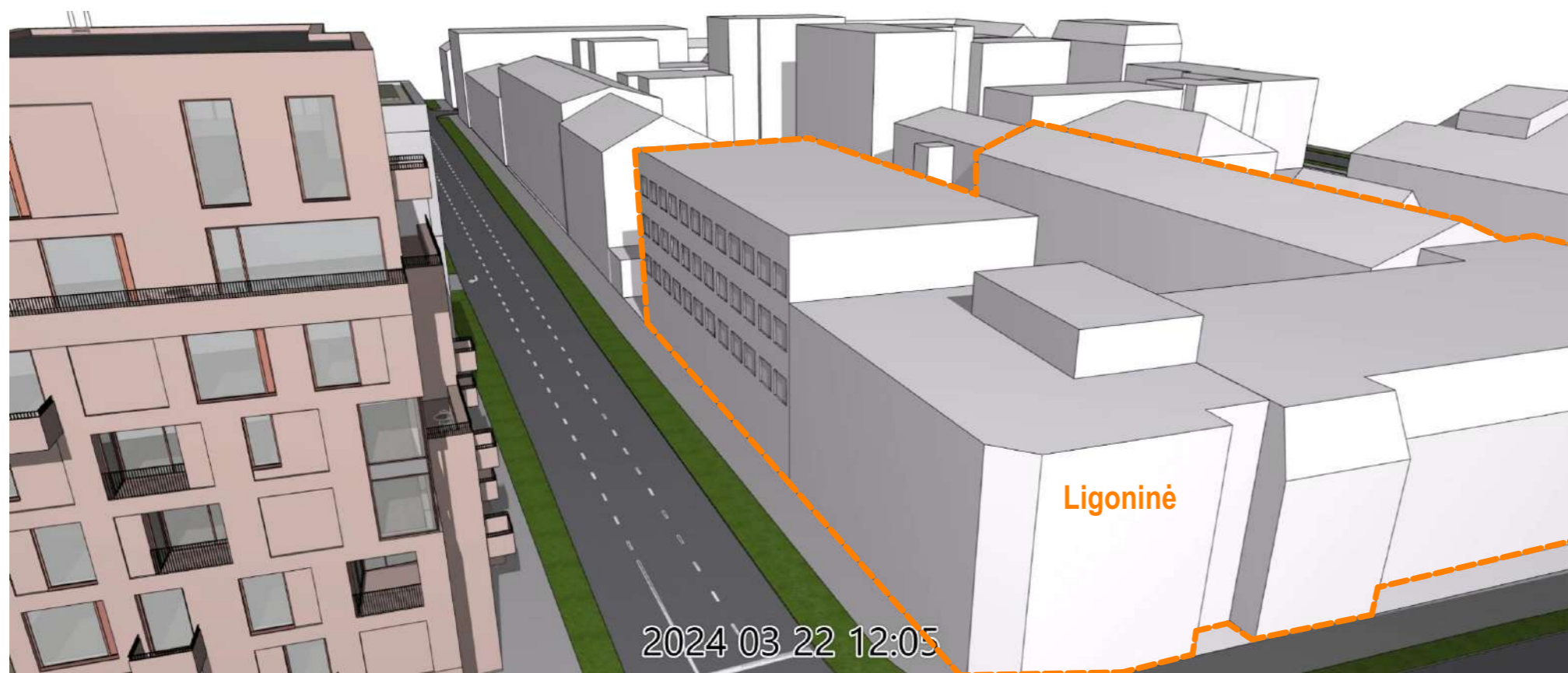
Vertinama mažiausiai saulės gaunančio 3 kambarių buto kovo 22 dienos insoliacija. Užtikrinamas 1,5h insoliacijos laikas. Taip pat numatomas didesnis langų įstiklinto paviršius.



2 a. planas

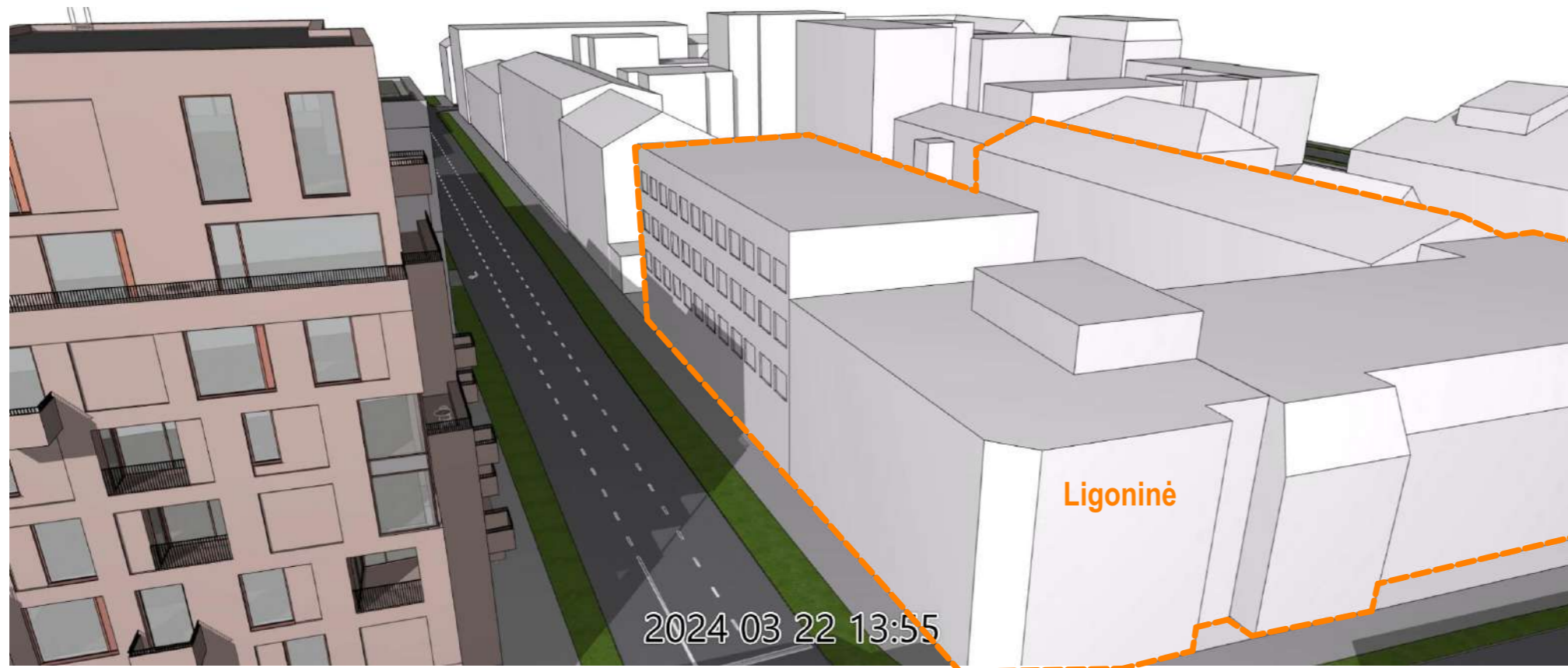
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Insoliacija		
Stadija	Užsakovas:			Komplexas:	Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.45		0



Natūralus apšvietimas yra užtikrinamas pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra ne mažesnis kaip 1,5 %. Projektuojamas pastatas NAK koeficiento neįtakoja.

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 47:2011
 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS:
 BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

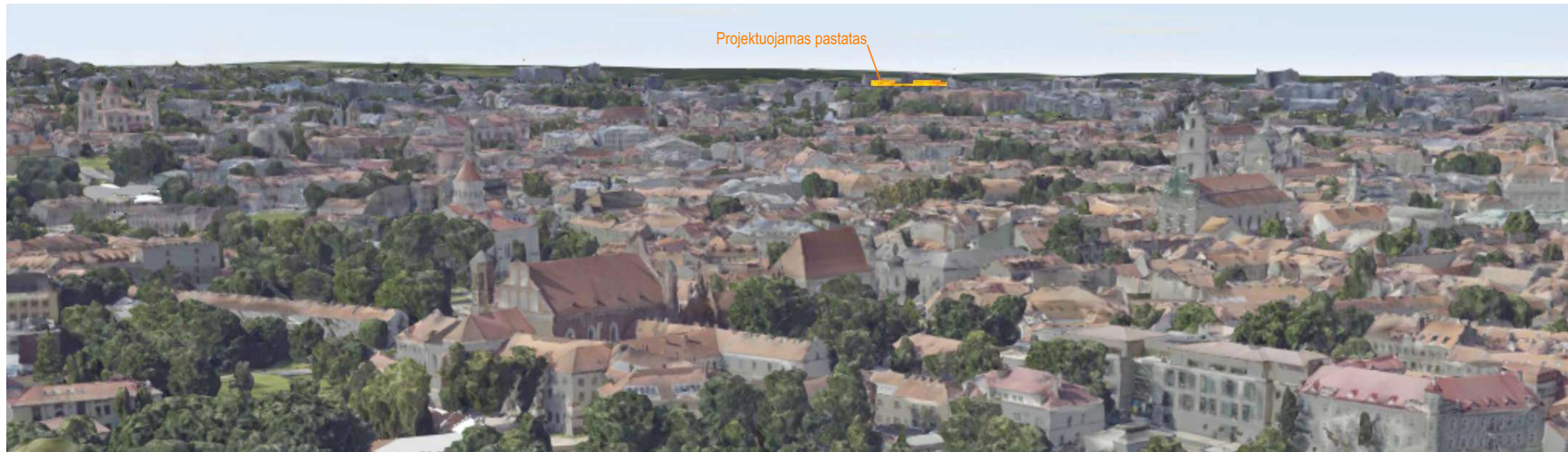


formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Insoliacija	Mastelis
		Arch.	J. Jančauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.46		Laida
PP						0



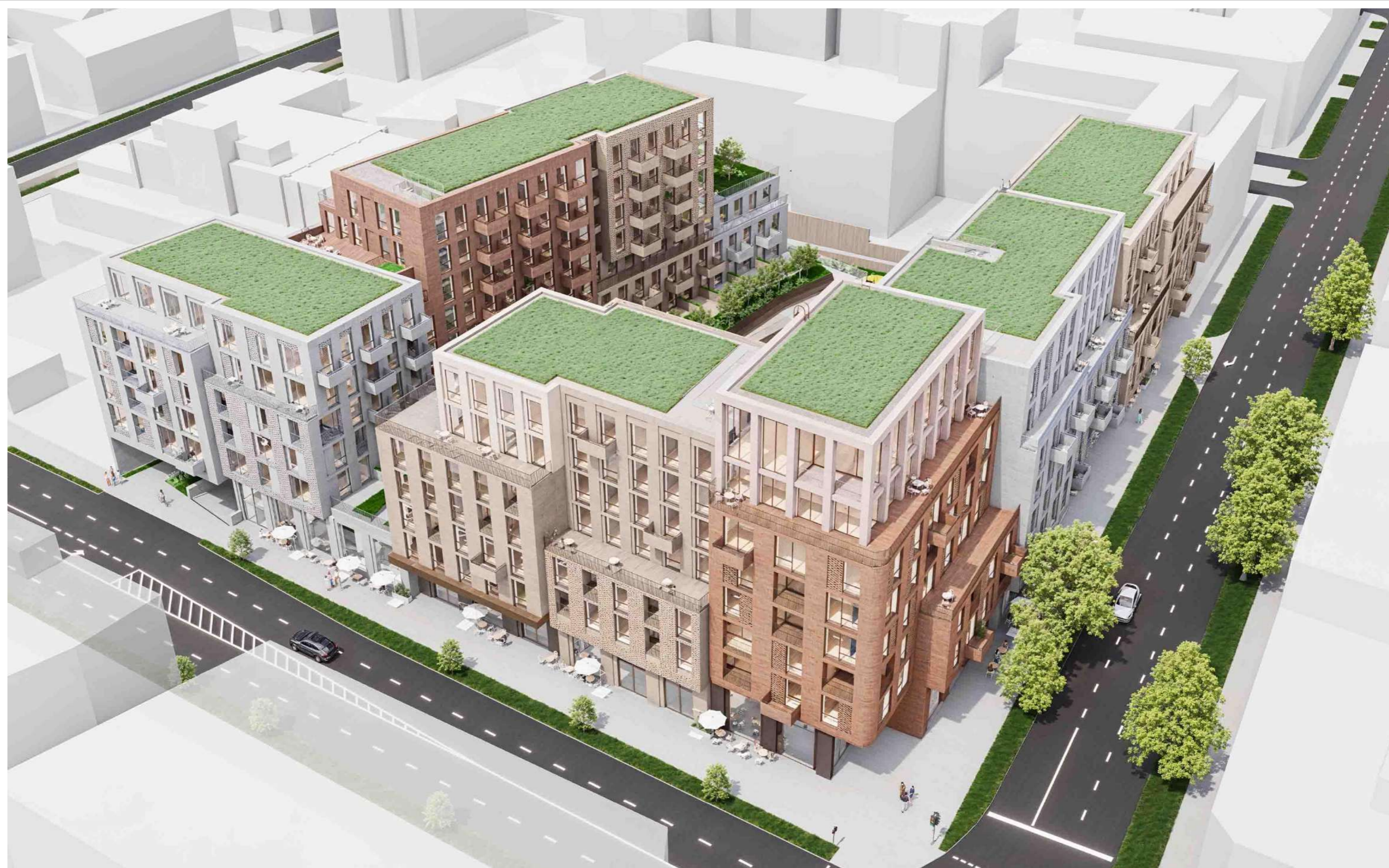
Vaizdas nuo Gedimino kalno



Vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys: Vaizdas iš apžvalgos taškų	Mastelis
		Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024		
Stadija	Užsakovas: M25 INVEST, UAB			Kompleksas: 313-146-PP-Br.47		Laida
PP						0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis
		Arch.	J. Jancauskas	9/30/2024			
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.48		0	



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	J. Jankauskas	9/30/2024	Vizualizacija		
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.49		0



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	9/30/2024	Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis
		Arch.	J. Jancauskas	9/30/2024			
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	M25 INVEST, UAB			313-146-PP-Br.50		0	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano „Sklypo Mindaugo g. 25 užstatymo ribų tikslinimas“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00055457)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais– kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Pastato išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta – pagrįsti planuojamas užstatymo linijas, tūrio vietą, formuojamą kvartalo struktūrą. Nagrinėti kvartalo, kuriame yra užstatomas sklypas, urbanistinę</p>
------	--	--

struktūrą.

Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, todėl **su prašymu Reg. Nr. E658-62/24(2.15.2.59E-ARC) pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti tobulinami.** Siekiant kurti šiuolaikiško ir patrauklaus statinio įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reglamentą. Pastate, planuojant skirtingas paskirtis, numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Siekti teritorijos daugiafunkciškumo. Aiškiomis ribomis formuoti viešąsias ir privačiąsias erdves. Naudoti vientisos stiliškos mažosios architektūros elementus. Formuoti gyvybingus vidinius kiemus. Vengti aklinių fasadų, užtikrinti patogius, humaniškus pėsčiųjų ryšius.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys akliniai fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m

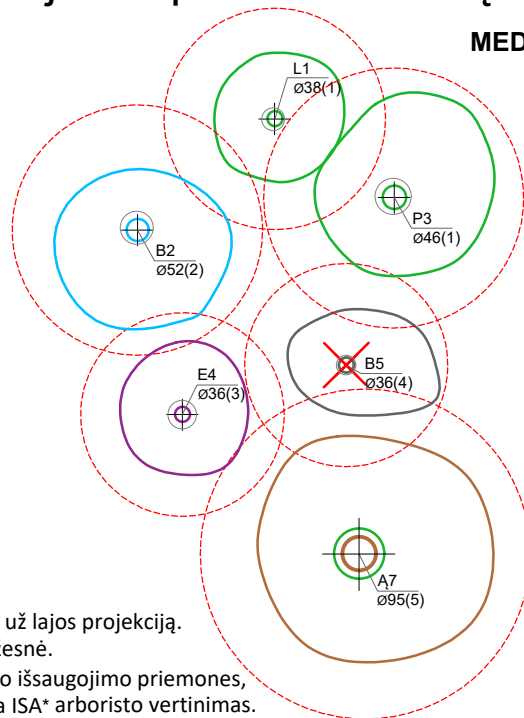
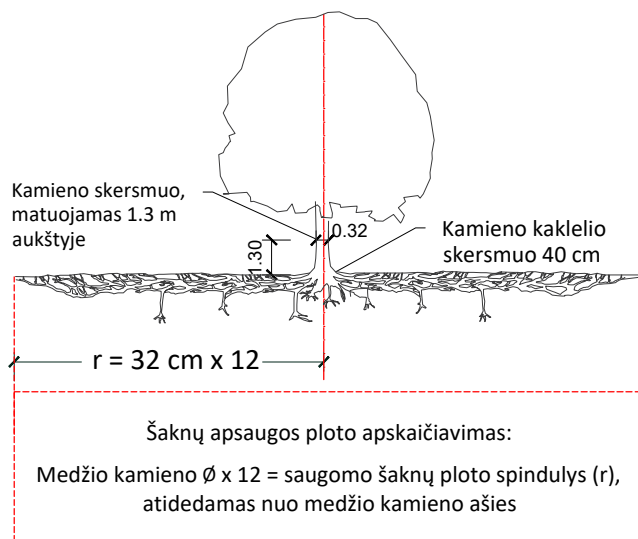
		<p>aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms.</p> <p>Pateikti Kauno g. ir Mindaugo gatvių išsklotines su gretimybių siluetais, pjūvius, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Vykdyti ir vadovautis aktualiu tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi iki projektinių pasiūlymų pritarimo.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00055457) teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje numatyti želdyną natūraliame grunte. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi</p>

		<p>augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnę želdinimą palei Kauno ir Mindaugo gatves. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektini gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas: https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovauti „Sklypo Mindaugo g. 25 užstatymo ribų tikslinimas“ detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr.

	specialiuosiuose planuose)	T00055457)vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00056038); Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kt.) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

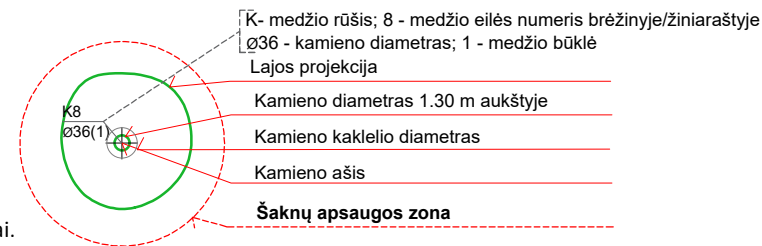
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MINDAUGO G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-05 Nr. A659-58/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-05 14:51:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-05 14:51:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-05 15:14:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-05 15:14:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“