

<b>OBJEKTO NUMERIS</b>	TP-24-03
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaičio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas
<b>ADRESAS</b>	Prano Vaičiaičio g. 66, Vilnius
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	PP
<b>TOMAS</b>	I
<b>BYLOS Nr.</b>	1
<b>DALIS</b>	Bendroji dalis (BD)
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB ARCHICOM
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Donatas Černeckis (A 1398)
<b>PROJEKTO DALIES RENGĖJAS</b>	UAB ARCHICOM
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Donatas Černeckis (A 1398)
<b>UŽSAKOVAS</b>	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“



Vilnius, 2024

EIL. NR.	DOK. ŽYMUO	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.	
			lapų sk.	lapų sk.
<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>				
1		TITULINIS LAPAS	1 l.	1
2	BDZ	TURINYS	2 l.	2-3
3		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	9 l.	4-12
4	BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 l.	13-15
5	AR	AIŠKINAMASIS RAŠAS	11 l.	16-26
<b>BRĖŽINIAI</b>				
6	SP-1	SITUACIJOS SCHEMA	1 l.	27
7	SP-2	SKLYPO PLANAS, M 1:500	1 l.	28
8	SP-3	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS, M 1:250	1 l.	29
9	xx-PP-SA.B-01	-1 AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1 l.	30
<b>1 objektas, A korpusas</b>				
10.1	01-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	31
10.2	01-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	32
10.3	01-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	33
<b>1 objektas, B korpusas</b>				
11.1	02-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	34
11.2	02-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	35
11.3	02-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	36
<b>2 objektas, A korpusas</b>				
12.1	03-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	37
12.2	03-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	38
12.3	03-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	39
<b>2 objektas, B korpusas / 3 objektas, A korpusas</b>				
13.1	04.05-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	40
13.2	04.05-PP-SA.B-02	2 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	41
13.3	04.05-PP-SA.B-03	3 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	42
13.4	04.05-PP-SA.B-04	4 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	43
13.5	04.05-PP-SA.B-05	FASADAI, M 1:150	1 l.	44
<b>3 objektas, B korpusas</b>				
14.1	06-PP-SA.B-01	1 AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	45
14.2	06-PP-SA.B-02	TIPINIO AUK. PLANAS, M 1:100	1 l.	46
14.3	06-PP-SA.B-03	FASADAI, M 1:150	1 l.	47
15.	xx-PP-SA.B-02	Pjūvis A-A, M 1:150	1 l.	48
<b>VAIZDINĖ MEDŽIAGA</b>				
16.	V-1	Projekto vizualizacijos, projektuojamas objektas realistinėje aplinkoje	2 l.	49-50

UAB „ARCHICOM“ Ateities q. 31B, Aėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599 					Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas				
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2024 06	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			Laida	
								0	
Etapas	Užsakovas:				Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dok. Nr.			Lapas	Lapų
PP	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				TP-24-03 - XX - PP - BD - BDZ			1	1

PRIEDAI				
17.	P-1	Schema. Aukštingumo ir gatvių silueto formavimo principai Objekto vaizdas realistinėje aplinkoje	1 l.	51
18.	P-2	Schema. Planuojamos užstatymo linijos. Funkciniai ryšiai	1 l.	52
19.	P-3	Schema. Priklausomųjų želdynų plotų įvertinimo schema su skaičiaivmais	1 l.	53
20.	P-4	Schema. Fasadų apdailos detalizacija su apdailos pavyzdžiais	1 l.	54
21.	P-5	Schema. Mokyklų išdėstymas	1 l.	55
22.	P-6	Schema. Ikimokyklių įstaigų išdėstymas	1 l.	56

TP-24-03 - XX - PP - BD - BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaičio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis.
2.2.	užstatymo tankis	<b>Sklypo užstatymo tankis – iki 40 %.*</b> *BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 40 %, BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 40 %.
2.3.	užstatymo intensyvumas	<b>Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,19**</b> **BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 0,88, BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 1,32.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<b>Pastatų sklype aukštis – iki 21 m.***</b> ***BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 14 m., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 21 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	<b>Pastatų sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 197.0 m.****</b> ****BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 192.0 m., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 197.0 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	<b>Pastatų sklype aukštų skaičius – iki iki 5 a.*****</b> *****BP funkcinėje zonoje VIS-6-10 – iki 3 a., BP funkcinėje zonoje VIS-6-12 – iki 5 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir

		<p>sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d</p>

	patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p><u>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.</u></p> <p>Planuojami pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojant užstatymą būtina įvertinti urbanistinę, gamtinę aplinką ir planuojamą užstatymą sklandžiai integruoti į gretimybes.</p> <p>Projektuojant kompleksą vengti tūrių monolitiškumo, monotoniškos architektūrinės raiškos. Komponuojant skirtingo aukščio tūrius, pastatais ar jų kompleksais siekti suformuoti charakteringą miesto kvartalų įvaizdį.</p> <p>Sklypo užstatymo kompozicija, planuojamo pastato tūrių korpusų išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas. Planuoti dinamiškus, skirtingo aukštingumo tūrius. Sklype išspręsti privačių ir viešų erdvių zonavimą.</p> <p>Formuojant miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kuriama paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos: • pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne</p>
------	---	--

		<p>mažesnis nei 3,5 m. • pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėsčiasis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis; • perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); • viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei detalizuoti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinius sprendimus, pateikti medžiagų analogų pavyzdžius.</p> <p>Planuojamų pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato(-ų) naudojimo paskirtį.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Identifikuoti reikiamas pėsčiųjų, dviratininkų, transporto jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte.</p> <p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, privačias kiemų erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p><b>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai</b>, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><u>Vadovaujantis BP 02 tekstiniu reglamentu UI galima didinti iki 10%, tik išpildžius šią sąlygą - jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Projektiniuose pasiūlymuose teikti bendrųjų rodiklių lentelę, kurioje teikti rodiklius apskaičiuotus nuo viso žemės sklypo ploto. Taip pat projektiniuose pasiūlymuose teikti rodiklius apskaičiuotus atskirai sklypo dalyse, patenkančiose į skirtingas BP funkcines zonas VIS-6-10 ir VIS-6-12. Projektuojamus pastatus išdėstyti taip, kad pastatų antžeminės dalys (antžeminiai korpusai) būtų išdėstomos vienoje BP funkcinėje zonoje, tai yra, kad vienas antžeminis korpusas nebūtų išdėstomas kertant funkcinių zonų ribą.</u></p> <p><u>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo turi būti pabaigtos sujungto žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamo turto registre procedūros, pagal žemės sklypų Visorių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:24), Visorių g. 2 (kadastro Nr. 0101/000/:25), Visorių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0008:26), kadastro Nr. 0101/0008:1098, Nr. 0101/0008:1101, Nr. 0101/0008:1120, Verkių sen., Vilniaus m., formavimo ir pertvarkymo projektą reg. Nr. Nr. A51-183891/23(2.14.2.12E-ŽEM). Iki prašymo pritarti</u></p>

		<p>projektiniams pasiūlymams pateikimo žemės sklypui turi būti nustatytas bei įregistruotas projektuojamų statinių paskirtis atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p> <p><u>Atsižvelgiant į tai, kad suplanuotas išvystyti intensyvaus užstatymo pastatų kompleksas ir jo funkcionavimui nepakanka esamos susisiekimo infrastruktūros ir reikia ją planuoti ir (ar) projektuoti, projektiniuose pasiūlymuose prašome aprašyti ir grafiškai atvaizduoti (pateikti schema) už sklypo ribų komplekso funkcionavimui reikalingos viešosios ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių ir kitos susisiekimo infrastruktūros, viešųjų erdvių)—projektavimo ir įgyvendinimo etapiškumą.</u></p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir įrengiamos atitinkamos paskirties patalpoms STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam pastatų naudotojų, lankytojų ir gyventojų naudojimui.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti skirtingų paskirčių patalpų sąrašu pastatuose, jų plotų balansu, norminiais automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimais. Grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti skirtingų paskirčių pastato dalis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje nurodyti ar yra išlaikomi norminiai atstumai iki planuojamo sklypų ribų – pateikti atstumus nuo projektuojamų pastatų ar jų dalių bei kitų statinių iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane. Atstumams pagrįsti, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikšteles/vietas.</p> <p><u>Atsižvelgiant į tai, kad suplanuotas išvystyti intensyvaus užstatymo pastatų kompleksas ir jo funkcionavimui nepakanka esamos susisiekimo infrastruktūros ir reikia ją planuoti ir (ar) projektuoti, projektiniuose pasiūlymuose prašome aprašyti ir grafiškai atvaizduoti (pateikti schema) už sklypo ribų komplekso funkcionavimui reikalingos viešosios ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių ir kitos susisiekimo infrastruktūros, viešųjų erdvių)—projektavimo ir įgyvendinimo etapiškumą.</u></p> <p>Susisiekimo infrastruktūrą ir jos prisijungimus prie</p>

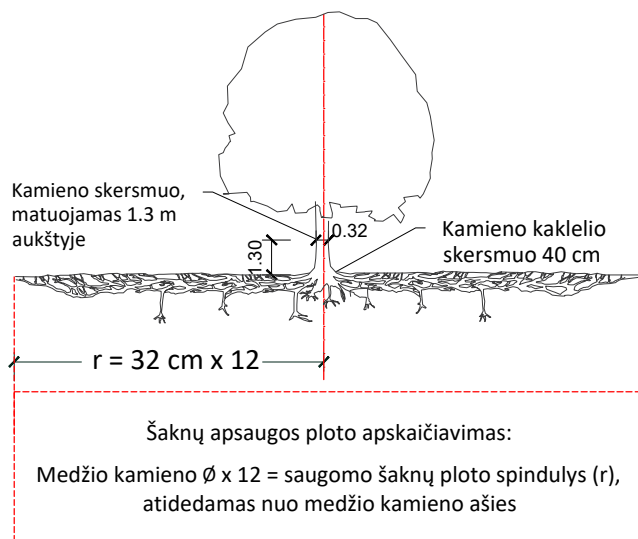
		Vilniaus miesto susisiekimo sistemos projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, infrastruktūros kiekį ir techninius parametrus parinkti pagal prognozinius naudotojų skaičius. Projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą sujungti su esama Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūra.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) (trumpinimas šioje užduotyje - BP), Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei kvartalą ribojančių gatvių išsklotines, aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

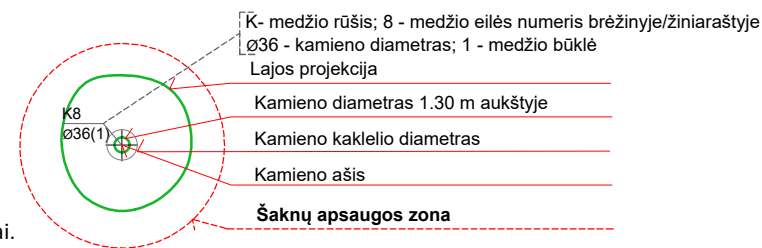
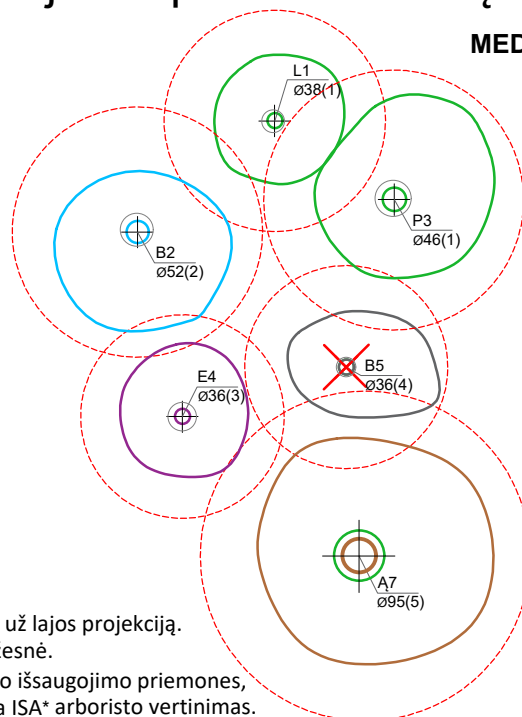
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas P.VAIČAIČIO G. 66
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-03 Nr. A659-126/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-02 19:11:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-02 19:12:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-03 07:43:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-03 07:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8511	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Želdinių kiekis	m <sup>2</sup>	3690,89	
5. Nelaidžių dangų kiekis (sklype)	m <sup>2</sup>	998,3	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>OBJEKTAS Nr. 1</b>			
<b>OBJEKTAS Nr. 1. A korpusas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2154,03	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	20,23	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2133,8	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8631	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m <sup>3</sup>	161	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	16,78	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	39	
1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	5	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	34	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>OBJEKTAS Nr. 1. B korpusas</b>			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4329,98	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	2193,68	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2136,3	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	16363	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m <sup>3</sup>	7953	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	16,62	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	40	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	5	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	35	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	

TP-22-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	3	0

OBJEKTAS Nr. 2			
OBJEKTAS Nr. 2. A korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1163,9	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	30,5	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1133,4	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5467	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m <sup>3</sup>	207	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	5	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	17,30	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	17	
1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	0	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	17	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 2. B korpusas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	4186,92	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	1812,72	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2374,2	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	17458	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m <sup>3</sup>	7058	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	13,93	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	45	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	17	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	28	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS Nr. 3			
OBJEKTAS Nr. 3. A korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1258,81	
1.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	21,11	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1237,7	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3570	
1.4.1 Požeminės dalies tūris *	m <sup>3</sup>	170	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	+požeminis aukštas
1.6. Pastato aukštis*	m	10,85	nuo vid. alt.
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	24	
1.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	5	1 ir 1,5 kambarių butai
1.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	19	

TP-22-02 PP BD BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>OBJEKTAS Nr. 3. B korpusas</b>			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trys ir daugiau butų) paskirtis		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2748,25	
2.2.1. Požeminis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	1779,85	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	968,4	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	10536	
2.4.1. Požeminės dalies tūris (su požemine automobilių saugykla) *	m <sup>3</sup>	6516	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	+požeminis aukštas
2.6. Pastato aukštis*	m	10,33	nuo vid. alt.
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
2.7.1. 1-o kambario butai	vnt.	3	1 ir 1,5 kambarių butai
2.7.2. 2-jų ir daugiau kambarių butai	vnt.	15	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
1.1. Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 1	m <sup>2</sup>	96,46	
1.2. Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 2	m <sup>2</sup>	89,79	
2. Sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	39,8	
3. Ramaus pilsio zona	m <sup>2</sup>	28,0	
4. Įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę	m <sup>2</sup>	46,26	
5.1. Atraminė sienutė Nr. 1	m	17,12	Hmax 100 cm
5.2. Atraminė sienutė Nr. 2	m	4,10	Hmax 90 cm
5.3. Atraminė sienutė Nr. 3	m	4,60	Hmax 90 cm
6. Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	924	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**PV Donatas Černeckis**

**atestato Nr. A 1398**

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

TP-22-02	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				3	3	0

## KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypo duomenys, esamos teritorijos aprašymas
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

## 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos geografinė vieta** – Vilnius, Prano Vaičiūčio g. 66
- **Statytojas (užsakovas)** – atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“;
- **Projektuotojas** – UAB ARCHICOM. Antakalnio g. 48A–205, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Antakalnio g. 48A–205, Vilnius. Mob. nr.: 8 620 66000, el. paštas: [donatas@archicom.lt](mailto:donatas@archicom.lt);
- **Projekto vadovas** – Donatas Černeckis (A1398);
- **Projekto rengimo pagrindas** –
  - Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ sprendimas inicijuoti naujų daugiabučių gyvenamųjų namų statybą sklypuose P. Vaičiūčio g. 66. Tarp projektuotojo ir statytojo pasirašyta projektavimo sutartis;
  - VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2024–05–03, Nr. A659–126/24(215.2.59E–ARC);
- **Statybos rūšis** – nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- **Naujų pastatų paskirtis** – gyvenamosios paskirties statiniai;
- **Naujų statinių kategorija** – ypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- **Naujų statinių bendras plotas** – 9985,2 m<sup>2</sup>

## 2. SKLYPO DUOMENYS, ESAMOS TERITORIJOS APRAŠYMAS

- Adresas – Prano Vaičiūčio g. 66, Vilnius, skla kad2. Nr. 0101/0008:1583, skl. unikalus nr. 4400–6311–0280
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis** – kita.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Sklypo plotas** – 8511 m<sup>2</sup>

## 2.1. Žemės sklypo valdymo pagrindai.

Teritorija valdoma atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės uždarnosios akcinės bendrovės „Šiaurės Europos investicinis fondas“ (žr. priedą Nr. 1)

## 2.2. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100648192	2 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100648332	45 m <sup>2</sup>

UAB „ARCHICOM“ Ateities q. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas						
					Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			Laida			
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2024 06				0			
	Arch.	S. Zacharov		2024 06							
Etapas	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PPP					TP-24-03	- 0	- PP	- BD	- BDZ	1	1

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322786	2 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322091	2 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100322230	4 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100309820	8 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100286660	7 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100287784	3 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100297038	3 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100281332	55 m <sup>2</sup>
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	100259356	6 m <sup>2</sup>
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	100368102	8511 m <sup>2</sup>

### 2.3. Sklypui galiojantys Teritorijų planavimo dokumentai

Sklype pagrindinis galiojantis Teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPD Nr. T00086338. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į dvi atskiras reglamentines zonas – VIS-6-10 ir VIS-6-12. Sklypo teritorijoje galiojantys reglamentai ir sprendinių atitikimas šitiems reglamentams aprašytas punkte nr. 3.2.

### 2.4. Planuojamo sklypo aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.

Šiuo metu teritorijoje nėra įrengtų susisiekimo komunikacijų ar inžinerinių tinklų; aktualų sklypą ribojančiose gatvėse (Visorių g. ir P. Vaičiūčio g.) yra pilnai išvystyta gyvenamosios paskirties sklypų aptarnavimui reikalinga miesto inžinerinė infrastruktūra, todėl techninio projekto stadijoje bus galima numatyti prisijungimą prie gatvėse esančių tinklų šis tinklų nepertvarkant (ne remontuojant ir/ ar ne rekonstruojant).

### 2.5. Prieigos

Teritorija ribojasi su D kategorijos gatvėmis. Eismo (įvažiavimo–išvažiavimo) jungtis planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra iš Visorių gatvės. Šią gatvę yra suplanuota rekonstruoti pagal „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587) sprendinius. Pagal paminėtus sprendinius numatyta (suprojektuota) įvažia į aktualų sklypą P. Vaičiūčio g. 66., kurią ir planuojama naudoti projekto sprendiniuose.

### 2.6. Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje pagrindę išsidėstę: pavieniai augantys medžiai, negausios medžių grupės, kiti savaiminiai augalai susikoncentravę palei sklypų ribas pietinėje ir rytinėje pusėse. Sklypuose atlikta medžių inventurizacija. Projekto sprendinių apimtyje paruoštas Sklypo želdinimo planas M 1:500, kuriame yra pavaizduota medžių inventurizacijos medžiaga, nurodyti esamų medžių tipai, ir jų būklė, nurodyti kertami medžiai.

### 2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklypo teritorija iš esmės yra apleista. Didžiojoje jos dalyje auga savaiminiai augalai, likusioje stovi keli metaliniai garažai, atskiromis grupelėmis išdėstytos statybinių medžiagų liekanos. Po garažų ir statybinių medžiagų iškėlimo likusios atliekos ir užterštas gruntas bus pašalinti iš sklypo prieš statybos pradžią. Užbaigus statybos darbus sklypo teritorijoje bus sutvarkyta, joje nebeliks apeistų plotų, ko pasekoje sanitarinė ir ekologinė situacija taps geresnė.

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

## 2.8. Servitutai

Servitutų sklypo teritorijoje nėra

## 2.9. Sklype esantys statiniai / pastatai

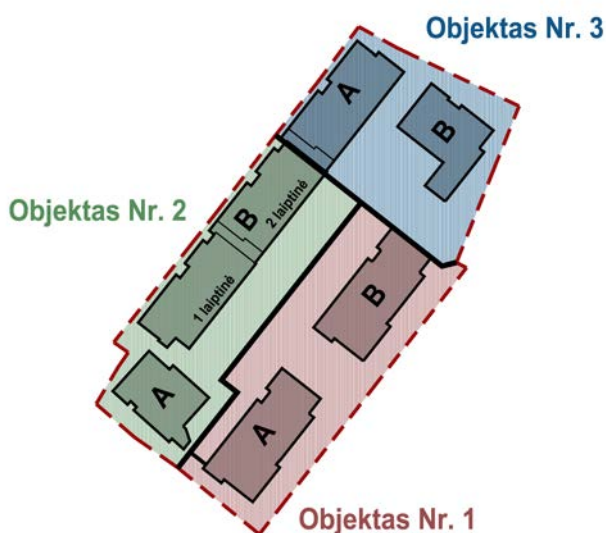
Sklype nėra esamų statinių ar pastatų.

## 2.10. Esama švietimo infrastruktūra

Esama švietimo infrastruktūra pateikta projektinių pasiūlymų priede nr. P-5 ir P-6. Artimiausios projektuojamam objektui mokyklos yra išsidėsčiusios Pašilaičių ir Fabijoniškių seniūnijose, artimiausia iš jų yra 2 km nuo projektuojamo objekto. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga randasi 1,1 km atstumu nuo vystomo objekto, viso Visorių seniūnijoje yra 22 gretimoje Fabijoniškių seniūnijoje yra 25 ikimokyklinės įstaigos. Informacija surinkta remiantis Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviu žemėlapiu.

## 3. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

### 3.1. Objekto struktūra



1 pav. Projektuojamų sklype objektų schema

Projekto sprendimais sklype numatomi trys atskiri objektai (stainiai), kiekvienas sudalintas į du antžeminius korpusus (žr. 1 pav.). Kiekvienam iš objektų priskirta dalis požeminės automobilių stovėjimo aikštelė. Kiekvienas objektas galės būti registruojamas kaip atskiras kadastrinis vienetas, taip pat tai suteikia galimybę vykdyti statybos darbus atskirais etapais, pridodant atskirai kiekvieną objektą. Taip pat objektai išdėstomi taip, kad jų antžeminiai korpusai nekirstų skirtingų bendrojo plano reglamentinių zonų ribų.

Sklypo teritorija patenka į dvi atskiras bendrojo plano reglamentines zonas.

- reglamentinėje zonoje VIS-6-12 projektuojami objektai Nr. 1, 2.
- reglamentinėje zonoje VIS-6-10 projektuojamas objektas Nr. 3

	1 objektas	2 objektas	3 objektas
Antžeminis bendras plotas	4270,1	3507,6	2206,1
Bendras plotas (antžeminis+požeminis)	6484,01 m	5350,82	4007,06

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

3.2. Sprendinių sugretinimas su Vilniaus miesto Bendroju planu nustatytais reglamentais:



2 pav. Bendro plano ištrauka su aktualaus sklypo ribomis ir pažymėta sklypo dalimi patenkančia į reglamentinę zoną VIS-6-12

3 pav. Bendro plano ištrauka su aktualaus sklypo ribomis ir pažymėta sklypo dalimi patenkančia į reglamentinę zoną VIS-6-10

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPD Nr. T00086338. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į dvi atskiras reglamentines zonas – VIS-6-10 ir VIS-6-12.

- Į reglamentinę zoną VIS-6-12 patenka sklypo dalis „A“, kurios plotas – 6004 m<sup>2</sup>.
- Į reglamentinę zoną VIS-6-10 patenka sklypo dalis „B“, kurios plotas – 2507 m<sup>2</sup>.

4 pav. Bendro plano reglamentų lentelės ištrauka

Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyriausybini) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias bostų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmonės zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
VIS-6-10	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,I2,E	3,4	3	4	16	pr_u,pr_a; mv,lp	0,8	40	200	-	40	500	01,02,03,05; 32,36	2	4	2
VIS-6-12	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,I2,E	0,6	5	9	35	pr_u,pr_a; mv,lp	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,05; 20,32,36	2	4	2

1 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai sklypo dalyje „A“

Reglamentai:	Numatyti Bendroju planu	Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendimais
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas	pr_u, pr_a, mv, lp	Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius	<b>9 aukštai</b>	<b>5 aukštai</b>	<b>5 aukštai</b>
Užstatymo tankumas	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 % *</b>
Užstatymo intensyvumas	<b>1,2 (1,32 **)</b>	<b>1,32</b>	<b>1,3</b>
Pastatų aukštis	<b>35 m.</b>	<b>21 m.</b>	<b>17,37 m ****</b>
		<b>197,0 m</b>	<b>194,37</b>
Želdynų teritorijos	-	-	<b>42 % ***</b>

2 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai sklypo dalyje „B“

Reglamentai:	Numatyti Bendroju planu	Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendimais
Naudojimo pobūdis	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija	-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas	pr_u, pr_a, mv, lp	Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius	<b>4 aukštai</b>	<b>3 aukštai</b>	<b>3 aukštai</b>
Užstatymo tankumas	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>	<b>40 %</b>
Užstatymo intensyvumas	<b>0,8 (0,88 **)</b>	<b>0,88</b>	<b>0,88</b>
Pastatų aukštis	<b>16 m.</b>	<b>14 m.</b>	<b>11,33 m ****</b>
		<b>192,0 m</b>	<b>188,61</b>
Želdynų teritorijos	-	-	<b>46,7 % ***</b>

3 lentelė. Reglamentiniai ir planuojami rodikliai bendrai visai sklypo teritorijai

Reglamentai:		Numatyti VMSA PPRU	Planuojami numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis		-	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Užstatymo tipas		Perimetrinis	Perimetrinis
Aukštų skaičius		5 aukštai	3 aukštai
Užstatymo tankumas		40 %	40 %
Užstatymo intensyvumas		1,19	1,17
Pastatų aukštis		21 m.	17,62 m *****
		197,0 m	194,37
Želdynų teritorijos		-	43,4 % ***

\* Nustatant užstatymo intensyvumo rodiklį, bus atsižvelgta į BP nustatytus rodiklius ir Gamtinio karkaso nuostatose keliamus reikalavimus – neviršytas leistinas procentas. (detales žr. 3.2.2. punktą)

\*\* Projektuojamų pastatų prie gatvės esančiuose pirmuosiuose aukštuose projektuojamos komercinės patalpos, todėl užstatymo intensyvumą planuojama padidinti 10%. (detales žr. 3.2.1. punktą) Vilniaus m. savivaldybės parengtoje PPRU abiem sklypo dalims nurodytas galimas užstatymo intensyvumas palydintas 10% remiantis BP 03 tekstinio reglamento reikalavimams ir sudaro – sklypo daliai „A“ 1,32, sklypo daliai „B“ 0,88;

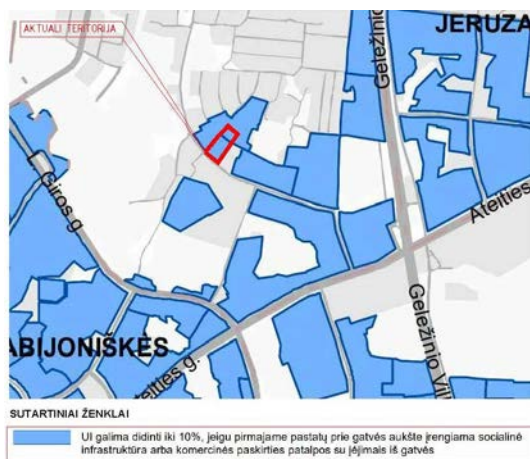
\*\*\* Pagal Gamtinio karkaso nuostatas, padidinus užstatymo tankį, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. (detales žr. 3.2.2. punktą). Vilniaus m. savivaldybės parengtoje PPRU abiem sklypo dalims nurodytas minimalus želdinių teritorijos plotas sudaro 40 %;

\*\*\*\* pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės altitudės atskrai kiekvienoje funkcinėje zonoje;

\*\*\*\*\* pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės altitudės viso sklypo atžvilgiu (žr. PRIEDŲ BYLA, PD-06);

### 3.2.1. Teritorijoje galiojantis BP Tekstinis reglamentas 03.

Remiantis Bendrojo plano 03 tekstiniu reglamentu, UI galima didinti iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės. (žr. 5 pav.)



5 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano 03 tekstinio reglamento



6 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano 32 tekstinio reglamento

### 3.2.2. Teritorijoje galiojantis BP Tekstinis reglamentas 32.

Pagal 32 tekstinį reglamentą, daliai planuojamos teritorijos taktiniai Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (žr.

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

6 pav.). Teritorijos dalis patenka į vietinį migracinį koridorių, kuris, pagal BP, yra pažeistas arba stipriai pažeistas (žr. 7 pav.). Kadangi planuojama teritorija yra urbanizuotoje aplinkoje, o joje esantys pavieniai medžiai, medžių grupės, krūmai ir kiti želdynai užima mažiau nei 20 % ploto, **projektuojamos teritorijos dalis priskiriama stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl gamtinio karkaso nuostatų tvirtinimo“)**. Vadovaujantis Vilniaus m. Bendroju planu, vietiniai migraciniai koridoriai – tai geomorfologiniai elementai – sausastlėniai, kuriems yra taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (žr. 8 pav.).

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl gamtinio karkaso nuostatų tvirtinimo“: gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.



7 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos



8 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos

Vertinant užstatymo intensyvumo ir tankio parametrus, atsižvelgta į BP išsirtas skirtingas (konkrečias) reglamentines VIS-6-10 ir VIS-6-12 zonas gamtinio karkaso struktūrą ir būklę (konkrečiau aukščiau tekste – 3.3.2 p.).

Priklausomųjų želdynų plotas pagal vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos priedo, nustatytas lygus **40 procentinių punktų**

### 3.3. Atstumai nuo sklypo ribų.

Statinius planuojama projektuoti užstatyti galimoje apjungto sklypo teritorijoje, užstatymas projektuojant taip, kad nebūtų pažeisti jokie trečiųjų šalių interesai dėl užstatymo priartėjimo prie aktualių sklypo kraštinių. Tuo tarpu ties miesto gatvėmis naujajį užstatymą planuojama priartinti prie gatvės ribų, kad šiuo būtų formuojama gatvės erdvė. Sprendiniais bus siekiama išlaikyti (plėtoti) prieigoms būdingą (anksčiau patvirtintais projektais pradėtą formuoti) gatvės erdvės atmosferą, užtikrinti sklandžią šios erdvės formavimo tąsą.

### 3.4. Urbanistiniai sprendiniai: planuojamo statinio santykis su besiribojančia urbanistine aplinka, formuojamo užstatymo erdviniai, funkcijų paskirstymo pagrindai.

Projektiniais pasiūlymais bus siekiama reaguoti į prieigose esamą/ būsimą urbanistinį kontekstą, užstatymo

P-24-03 PPP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

proporcijomis planujama formuoti sklandžias jungtis tarp kiek stambesnio ir smulkesnio užstatymo mastelio. Išilgai Visorių g. išdėstomas užstatymas numatomas 5 aukštų. Toks aukštingumas atitinka nuo projektuojamo objekto pietryčių pusėje formuojamą Visorių g. išklotinę, kurioje formuojamas 5 aukštų užstatymas („Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587). P. Vaičičio gatvėje formuojamas užstatymas yra mažesnio aukštingumo 3-4 aukštų. Aukštingumas mažėja sklypo šiaurinėje pusėje atsižvelgiant į gretą esantį mažaukštį užstatymą, žr. priedą P-1 „Aukštingumo ir gatvių silueto formavimo principų schema“.

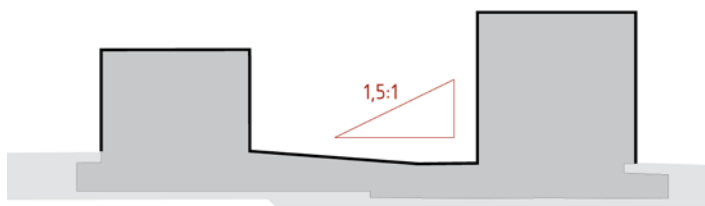
Gatvių perimetre ketinama sukoncentruoti universalios (pasaugų) paskirties funkciją, vidinę sklypo dalį pritaikyti išimtinai tik naujai formuojamų gyvenamųjų būstų gyventojų poreikiams. Visas normines automobilių saugojimo vietas planuojama įrengti požeminiame aukšte.



9 pav. Užstatymo schema su vešiosiomis ir privačių erdvių išdėstymu

### 3.4.1. Formuojamas vidinis kiemas

Projekto sprendiniuose numatytas gyventojams skirtas vidinio kiemo įrengimas, kuris atskiriamas nuo viešosios erdvės išilgai gatvės perimetrą projektuojamu užstatymu. Kiemas planuojamas ilgo stačiakampio formos, kurio viena kraštinė yra ilgesnė už kitą beveik 3,8 karto. Trumpojoje kraštinėje išlaikoma gyvenamojo kiemo erdvės proporcija ne mažesnis, nei 1,5x1



10 pav. Vidinio kiemo proporcija

3.5. Architektūrinės išraiškos pėmonės: tūrio formos, proporcijos, spalva / medžiagiškumas, urbanistinis kontekstas. Paieškos akcentai.

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Projektinių pasiūlymų sprendiniais bus siekiama suformuoti jaukaus mastelio, dinamišką, gatvės perimetrą pratęsiantį, užstatymą. Skirtingu aukštingumu ir spalviniais sprendiniais bus siekiama ryškinti pabrėžtiną/išskirtiną gatvių erdvių dalis. Dinamiška fasado išraiška padeda išvenkti monotoniškumo, skaido ilgus objektu į atskirus tūrinius elementus. Fasado spalvinis sprendimas (**žr. priedą P-4 „Fasado apdailos detalizacijos su apdailos pavyzdžiais schema“**) padeda akcentuoti turį dinamiką. Tuo pačiu siekiama nenaudoti daug skirtingų atspalvių ir medžiagų siekiant vientisesnės objekto išraiškos. Objektui pagrindę parinkti du pagrindiniai atspalviai – baltos ir tamsiai pilkos spalvos tinkas tamsiai pilkos spalvos klinkeris / kvarcinio smėlio plytelės. Papildoma ruda spalva – rudos spalvos klinkeris / kvarcinio smėlio plytelės, naudojama siekiant pratūrinti bendrą išraišką.

### 3.6. Planiniai sprendiniai

Planuojamą objektą sudaro 5 atskiri antžeminiai korpusai ir bendra, juos apjungianti, požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (**žr. 5 pav.**). Prie Visorių gatvės ir išigai sklypo rytinę pusę projektuojami 5 aukštų „A“ ir „B“ korpusai yra identiško išplanavimo iškyrus numatomas „A“ korpuso 1 aukšte komercinės patalpos. Išdėstomas ties P. Vaičiūčio ir Visorių g. sankryža iš pratesiantis Virosių g. užstatymo linija „C“ korpusas irgi suplanuotas 5 aukštų. Išilgai P. Vaičiūčio g. ties sklypo vakarine riba išdėstomas „D“ korpusas yra pagrindę projektuojamas 3 aukštų. Šitame korpuse numatyti du 4 aukštų intarpai, kurie padeda išskaidyti ilgą „D“ korpuso fasadą, panaikina monotoniškumo efektą. Sklypo gylumoje, šiaurinėje dalyje projektuojamas „E“ korpusas yra numatomas 3 aukštų

Butai projektuojami 1-3 kambarių, taip pat numatyti du dviejų aukštų 4-ių kambarių butai. Planuojamos patrauklios atskirų gyvenamųjų butų išdėstymo orientacijos, su jaukiomis, tikslingai orientuotomis (maksimaliai privačiomis) lodžijų erdvėmis ties gatvėmis ir kitomis, labiau judriomis, dalimis.

Pirmuosiuose pasato aukštuose, išilgai gatves, projektuojamos komercinės patalpos.

### 3.7. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimai į sklypą, privažiavimai prie teritorijų.

Teritorija ribojasi su D kategorijos gatvėmis. Eismo (įvažiavimo-išvažiavimo) jungtis planuojamoje teritorijoje šiuo metu yra iš Visorių gatvės. Šią gatvę yra suplanuota rekonstruoti pagal „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587) sprendinius. Pagal aukščiau paminėtus sprendinius numatyta (suprojektuota) ir įvažis į sklypą, kuriame (pagal šių projektinių pasiūlymų viziją) ketinama formuoti naują užstatymą. Aktualijų sklypų savininkas (Vystytojas), ketina prisiderinti ir prie jau suprojektuotų (suplanuotų įrenginėtų/ įrenginėjamų) Visorių gatvės, ir, pagal išduotas sąlygas, prie Visorių gatvėje numatytos įvažos (pagal šiai įvažiai numatytus parametrus). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose 2023-06-14 Nr. 23/280, (**žr. PRIEDŲ BYLA, PD-11**) paminėta antra, prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros galimybė, Statytojas pasinaudoti neplanuoja, taip siekiama neperkelinėti Vilniaus m. gatvių tinkle tolyn (priavažiavimo miesto centro atžvilgiu) papildomo/ kuriamo automobilinio srauto, kuris nors ir **nėra** reikšmingas, t.y. negali įtakoti esamų (suprojektuotų) susisiekimo komunikacijų parametrų, tačiau egzistuos. Atitinkamai vertintina, kad privažiavimo ir patekimo į teritoriją susisiekimo komunikacijų infrastruktūra yra (bus) pakankama tvariam plėtojamos teritorijos ir jos prieikių eksploatavimui.

Siekiant užtikrinti saugų, sklandų ir/ ar tvarų pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų išvystymą priegose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, atskirai nužymėtoje teritorijos dalyje (**konkrečiau žr. SP sprendiniuose**) pagal atskirą susitarimą su VMŠA Statytojas planuoja įrengti dangas: – **lygiagrečiam automobilių parkvimui** (greta esamos važiujamosios dalies (jos netikslinant)); **šaligatviams**, nustačius poreikį pakoreguoti ir susisiekimo komunikacijų apšvietimo ir/ ar lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pagal preliminarų situacijos įvertinimą, prie vystomo sklypo inžinierinė infrastruktūra kokybiškai išvystyta/ pakankama (lietaus nuotekų tinklas 400-500 mm skersmens, buitinių nuotekų tinklas 200 mm skersmens). Prie esančios Vaičiūčio gatvės važiujamosios dalies (su lietaus surinkimo ir apšvietimo sprendiniais) galima sklandžiai prisitaikyti (prisiderinti) (**žr. SP schemą SP-2 „Sklypo sutvarkymo planą M**

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

1:500"), todėl nėra poreikio incijuoti jokių teritorijų planavimo procedūrų, tolimesniam aktualių teritorijų priegose plėtojimui.

### 3.8. Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis įvertintas atlikus skaičiavimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Visos automobilių stovėjimo vietos suplanuotos įrengti požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Vaičiaičio gatvėje (jos raudonosiose linijose) numatytos įrengti lygiagrečios parkavimo vietos – nevertintos kaip norminio pagal STR skaičiaus dalis. Jų įrengimas bus derinamas atskirai su Vilniaus m. administracija.

4 lentelė. Automobilių vietų poreikis ir projektuojamas vietų skaičius

poreikis	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (183 butai):	183
	Komercinės paskirties patalpos 1 pastato aukšte (administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto)	14
	<b>viso:</b>	<b>197 vietos</b>
Įrengiamų vietų skaičius	Įrengiamas automobilių vietų skaičius:	<b>viso: 198 vietos</b>

Pastaba:

teritorijoje negalioja „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

#### 3.8.1. Elektromobilių vietos

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma:

- Įrengti 40 vietas (nemažiau 20 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus), kuriose pagal STR 2.06.04:2014 107 p. bus užtikrinta galimybė įkrauti elektroautomobilius;

#### 3.8.2. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Atsižvelgiant į bendrą automobilių stovėjimo vietų skaičių ir STR 2.03:01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sudaro:

- **8 vietos B tipo** (nemažiau 4 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus), iš kurių **1 vieta numatoma A tipo** (nemažiau 0,75 procentų nuo bendrojo automobilių vietų skaičiaus);

Žmonėms su negalia pritaikytos vietos projektuojamos norminių gabaritų (pagal STR reikalavimus) ir išdėstomos kuo arčiau įėjimų į laiptinių aikšteles.

### 3.9. Dviračių infrastruktūra

Viso numatoma 46 dviračių saugojimo vietų sklypo ribose, kas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės išduotų PPRU ir STR 2.06.04:2014 (penkto skirsnio) reikalavimus – 1 vieta 5 butams. Visos vietos įrengiamos uždaroje patalpose gali būti įrengiamos su el. įkrovimo prieiga.

5 lentelė Dviračių vietų poreikis ir projektuojamas vietų skaičius

poreikis	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai (183 butai):	38
	Komercinės paskirties patalpos 1 pastato aukšte (administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai (1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto)	2
	<b>viso:</b>	<b>40 vietos</b>

Įrengiamų vietų skaičius	<b>Įrengiamas dviračių vietų skaičius:</b>	
	Ties įėjimu į sklypo teritoriją tarp 2 objekto A ir B korpusų:	4 vietos
	Ties 2 objekto A korpuso komercija:	4 vietos
	Ties 1 objekto A korpuso komercija:	4 vietos
	Vidiniame kieme prie įėjimo į D korpuso 2 laiptinę:	8 vietos
	Vidiniame kieme prie įėjimo į D korpuso 3 laiptinę:	8 vietos
	-1 aukšte bendrose dviračių saugojimo saugyklose:	14 vietų
	-1 aukšte privačiose dviračių saugojimo saugyklose:	4 vietų
	<b>VISO:</b>	<b>46 vietos</b>

\* dviračių stovėjimo vietų išmatavimai parenkami pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės ir 17 pav reikalavimus, vertinant vienam dviračių stovui dvi dviračių stovėjimo vietas

### 3.10. Teritorijos apželdinimo sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai detalizuojami Sklypo želdinimo plane M 1:500 (SP-3), kuriame yra pavaizduota medžių inventorizacijos medžiaga, nurodyti esamų medžių tipai, jų būklė, nurodyti kertami medžiai. Siekiant vientisesnio Visorių ir P. Vaičiūčio gatvės apželdinimo charakterio planuojami želdinių tipai parenkami atsižvelgiant į gretą vystomo („Daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 27, Vilnius, statybos projekto“ (Statytojas – UAB „Visorių centras“, Leidimo Nr. LSNS-01-220513-00587)) projekto viešai prieinamą informaciją. Vidiniame privačioje sklypo dalyje atsižvelgiama į statinio konstrukcijas, požeminio parkingo išplanavimą bei atstumą iki antžeminių pastato dalių. Įvertinus visus išvardintus kriterijus apželdinimui parenkami įvairaus dydžio krūminiai augalai – paprastoji alyva, pilkoji lanksva, juodasis ševamedis, paprastas putinas, paprastas lazdynas. Galutinai želdinių tipai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje. Projekto sprendiniuose planuojamus kirsti medžius sklype numatoma kompensuoti krūmų masyvais, 1 cm kompensuojamo medžių kamieno diametro lygus 2m<sup>2</sup>/ krūmų masyvo ploto. Sodinami didesni nei 60–80 cm sodinukai.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta želdinimo koncepcija techninio projekto stadijoje bus toliau vystoma ir detalizuojama pateikiant augalų specifikacijas, aprašant sodinimo būdus ir kt.

Projektinių pasiūlymų priede P-3 („Schema. Priklausomųjų želdynų plotų įvertinimo schema su skaičiais“) aprašytas priklausomųjų želdynų ploto skaičiavimas ir sprendinių atitikimas Aplinkos ministro įsakymui Nr. D1-694.

### 3.11. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo plano sprendiniais, sklype numatyta sporto aikštelė bei reikalingo dydžio (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 p. reikalavimus, 50 m<sup>2</sup>) ir tinkamai pasaulio šalių atžvilgiu orientuota vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė ir nedidelė zona ramiam poilsiui. Ramaus poilsio ozona, siekiant ją atitolinti nuo vaikų žaidimų aikštelių ar sporto aikštelės numatyta atskiroje sklypo dalyje ties objekto Nr. 3 B korpusu. Vaikų žaidimų aikštelės bei sporto aikštelė numatoma sklypo centrinėje dalyje ties pagrindinių pėsčiųjų taku jungiančiu visus pagrindinius įėjimus į sklypą bei įėjimus į pastatus. Sporto aikštelė atitverčiama ištisiniu apželdinimu, joje suplanutas lauko sporto treniruoklių įrengimas.

### 3.12. Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Visi nauji pagrindinių projektuojamų objektų priėjimai ir/ ar privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius, juose lygių skirtumai ne didesni nei 20 mm (ties pagrindinių pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąją dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai), ties takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai (pagal STR 2.03.01:2001, 135 p.). Pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1.2 m, išilginiai nuolydžiai ne didesnis nei 5 proc., skersiniai – nedidesni nei 3.3 proc. Kietų dangų paviršiai neslidūs, iš nebirių medžiagų.

Suprojektuoto pastato prieigos ir visos pagrindinės paskirties patalpos pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Lygių perkritimai judėjimo trasoje ne didesnis nei 20 mm, durų angos be kliūtis plotis, matuojant tarp atidarytos

P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Reljefas privedamas prie pastato įėjimo. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Tarp lifto ir priešais įėjimo į liftą laiptus nuamtomas nemažesnis nei 2400 mm atstumas. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti.

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir lodžijas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas 85 cm pločio beklūtis praėjimas.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus. Atsižvelgiant į šį reikalavimą, automobilių saugojimo aikštelėje, numatytas reikalingas minimalus žmonėms su negalia pritaikytas automobilių saugojimo vietų skaičius, į visus antžeminius aukštus bei požeminę automobilių saugojimo aikštę galima patekti liftu. Bendrų erdvių planinėje struktūroje neformuota jokių peraukštėjimų praėjimuose, bet kuris iš Statytojo parduodamų butų galės būti pritaikytas žmonės su negalia reikmėms. Atitinkamai, atsiradus poreikiui, Statytojas bet kurį butą turės galimybę įrengti pritaikydamas šio būsto pirkėjo reikmėms, tokiu būdu, aukščiau pateiktu butų aprašymu, atsiradus poreikiui (konkrečiam pirkėjui) iki 5 proc. butų nuo bendro butų kiekio, Statytojas (projektu numatytos rangos apimtimi, t.y. taip, kad butuose numatyti san. mazgai, ir/ ar pateikimai į kambarius atitiktų STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas), privalės savo lėšomis pertvarkyti (pritaikyti) žmonių su negalia poreikiams.

### 3.13. Atliekų saugojimo sprendiniai

Laikinas atliekų saugojimas numatytas pastato tūryje, uždaroje patalpoje vakarinio vakarinio fasado centrinėje dalyje.

Atliekų saugojimo vieta numatyta laikantis minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Atliekų turėtojai privalo būti informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą. Patalpoje bus numatytas trapas, vandens čiaupas, ventiliacija – oro ištraukimas su ortakio nuvedimu virš stogo, tokioje vietoje, kurioje 10 m atstumu nebus jokių oro paėmimo įrenginių ir/ar objekto (tame tarpe ir gretimų pastatų) pagrindinės paskirties langų bei durų.

Atliekų patalpa numatoma 2 objekto B korpuse 1 aukšte ties praėjimo broma.

### 3.14. Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatyta antžeminę dalį formuoti naudojant silikatinių blokelių ir/ar silikatinių plytų mūrą. Antžeminės dalies stogo ir aukštų perdangos – surenkamos g/b plokštės. Požeminei pastato daliai planuojama naudoti monolitinių polių, kolonų ir sienų konstrukcijų sistemą, su monolitine perdanga už antžeminio užstatymo ribų.

Sprendiniai gali būti tikslinami TP projekto studijoje

### 3.15. Statinio energinio naudingumo klasė

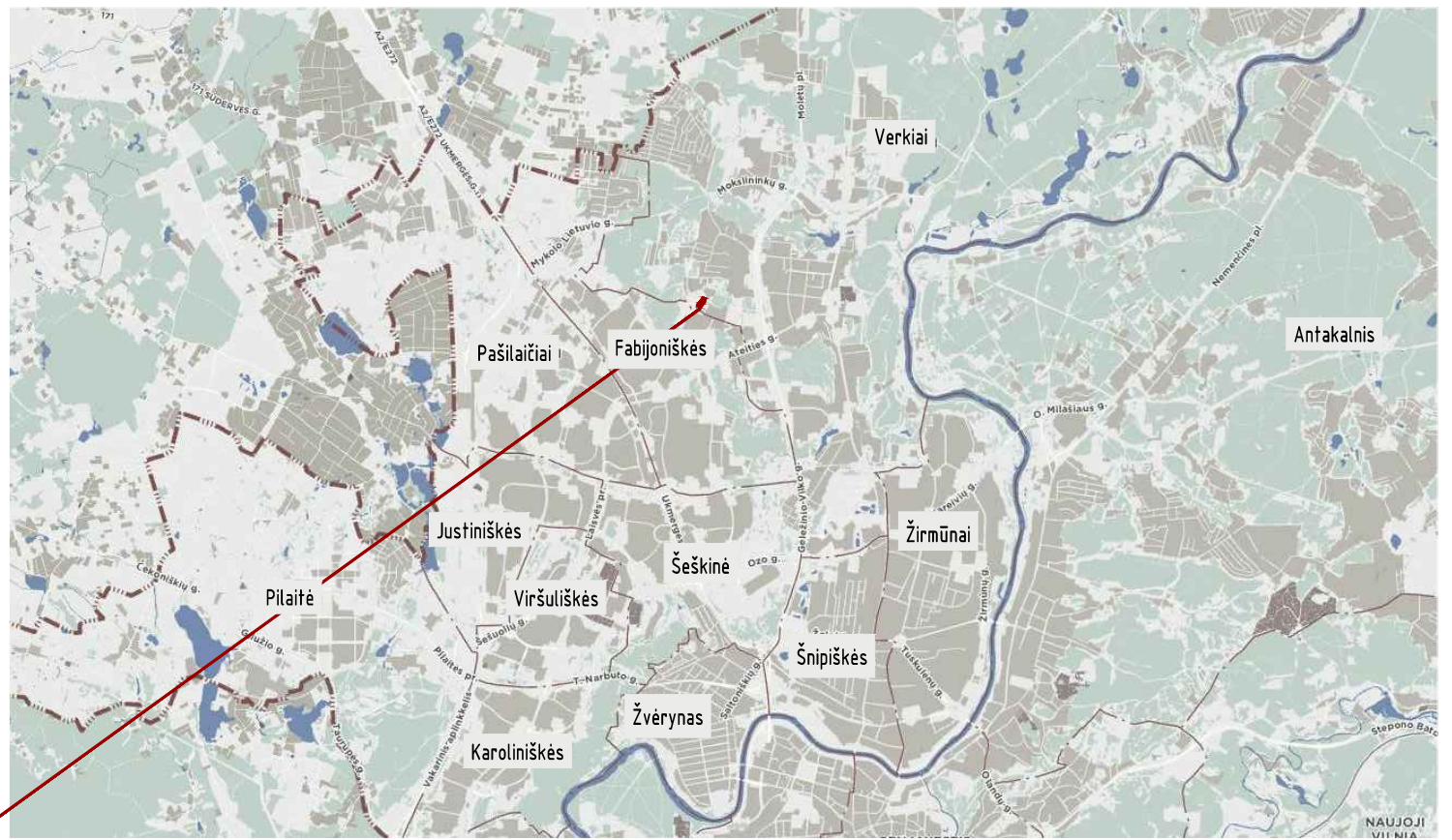
Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas pagal 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, reikalavimus, atitiks A++ klasės reikalavimus.

## UAB ARCHICOM

Projektų vadovas, architektas Donatas Černeckis, atestato Nr. A 1398

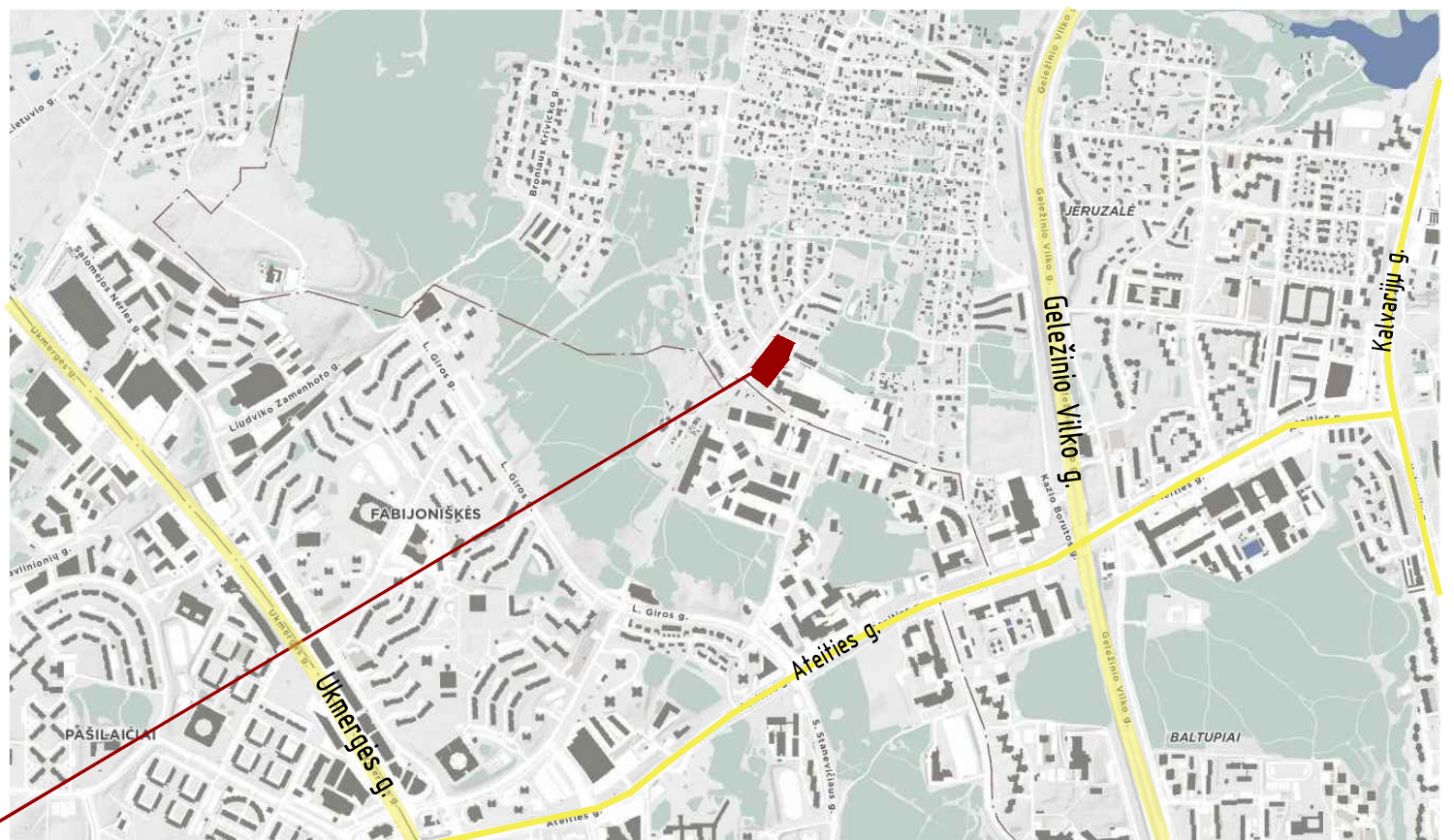
P-24-03 PP BD BDZ	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Situacijos schema  
Vilniaus miesto atžvilgiu



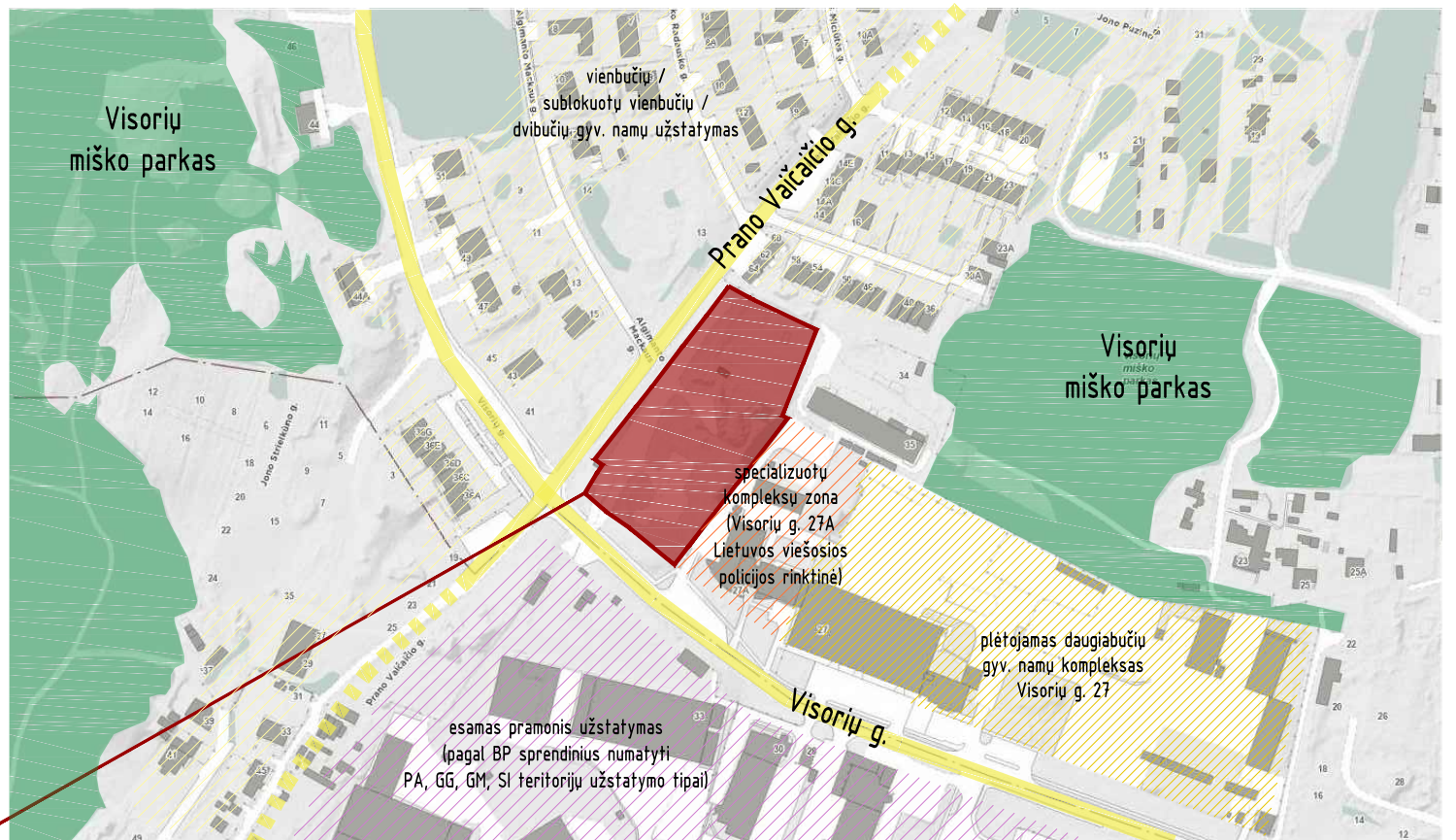
OBJEKTO TERITORIJA

Situacijos schema  
Vilniaus seniūnijų ir  
seniūnaitijų atžvilgiu



OBJEKTO TERITORIJA

Artima aplinka



OBJEKTO TERITORIJA



Objektas:  
Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.

A 1398 PV. Arch. D. Černeckis 2024.07

Brėžinys: Situacijos schema Laida 0

Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

LT Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dokum. Nr. Lapas Lapų TP-24-03 - 00 - PP - SP.B- 01 1 1



**KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARŠTIS:**  
Sklypas Prano Vaičičio g. 66 (kad. nr. 0101/0008:1583)

Nr.	ŽELDINIO RŪŠYS, APRĄŠYMAS	Ø, cm	Būklė
10	Blindė (Salix caprea)	d 11,14,15,16,13,8,8,8,9,9,9,8,10	3
14	Paprastasis ousis (Fraxinus excelsior)	d 10	2
15	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2
16	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	d 9	2
17	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	d 10,9	2
18	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	d 14,9	2
19	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 14	1
20	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 24,13	2
21	Drebule (Populus tremula)	d 14	1
22	Drebule (Populus tremula)	d 17	1
23	Drebule (Populus tremula)	d 10	2
24	Drebule (Populus tremula)	d 17	1
25	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 20	2
26	Dygliuotasis šaltalankis (Hippophae rhamnoides)	-	4
27	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 21,19	2
28	Drebule (Populus tremula)	d 32	2
29	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	2
30	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2
31	Trešinė (Prunus avium)	-	2
32	Drebule (Populus tremula)	d 35,27	2
33	Drebule (Populus tremula)	d 35	3
34	Drebule (Populus tremula)	d 10	2
35	Drebule (Populus tremula)	d 11	1
36	Drebule (Populus tremula)	d 13	1
37	Drebule (Populus tremula)	d 9	1
38	Drebule (Populus tremula)	d 10	1
39	Drebule (Populus tremula)	d 8	1
40	Blindė (Salix caprea)	d 12,16,14,14,15	3
41	Drebule (Populus tremula)	d 8	1
42	Drebule (Populus tremula)	d 8	1
43	Drebule (Populus tremula)	d 10	1
44	Drebule (Populus tremula)	d 12	1
45	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	5
46	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	4
47	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3
48	Drebule (Populus tremula)	d 16	2
49	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3
50	Drebule (Populus tremula)	d 10	2
51	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	5

52	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 14	1
53	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	d 9	1
54	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3
55	Naminė obelis (Malus domestica)	-	4
56	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4
57	Naminė obelis (Malus domestica)	-	4
58	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4
59	Uosialapis kelvas (Acer negundo)	d 10	2
60	Pilkasis riešutmedis (Juglans cinerea)	d 4	1
61	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4
62	Paprastoji vyšnia (Prunus cerasus)	-	4
63	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	4
64	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2
65	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	1
66	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	3
67	Naminė obelis (Malus domestica)	-	2
68	Naminė obelis (Malus domestica)	-	3
69	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	-	1



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - SKLYPE PROJEKTUOJAMOS DANGOS**

[Symbol]	Veja
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
[Symbol]	Skalda (nuogrinda)
[Symbol]	Vaikų žaidimų aikštelių danga-gludinti akmenėliai
[Symbol]	Sporto aikštelių danga-gludinti akmenėliai
[Symbol]	Terasa
[Symbol]	Mulčas

Pastabos želdinimui:  
• Po suoliukais iki tako įrengiami skaldeles danga.

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - PROJEKTUOJAMOS DANGŲ GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE, SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE**

[Symbol]	Veja
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 1 (takai)
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 2 (takai)
[Symbol]	Betoninės trinkelės Nr. 3 (važiuojamoji dalis)
[Symbol]	Betono plytelių danga
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga Nr. A
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga Nr. B
[Symbol]	Mulčas



**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

[Symbol]	Aktualaus sklypo riba
[Symbol]	Požeminio užstatymo riba
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Planuojama teritorija už sklypo ribų tarp sklypo ir gatvės *
[Symbol]	Bendro plano reglamentu zona riba
[Symbol]	Projektuojami pastatai
[Symbol]	Esama transformatorinė
[Symbol]	Įvažiavimas/ išvažiavimas į požeminę automobilių saugykla / sklypa
[Symbol]	Įėjimas į komercines patalpas
[Symbol]	Įėjimas į daugiabučius gyvenamuosius namus
[Symbol]	Pagrindinis įėjimas į vidinio kiemo teritoriją
[Symbol]	Buitinių atliekų konteinerių patalpa
[Symbol]	Kitu statybos projektu parengti infrastruktūros sprendiniai (*daugiabučiai gyvenamieji namai, Visorių g. 21, Vilniaus, statybos projektas*, LŠS-21-2020-0288)
[Symbol]	Takai
[Symbol]	Atraminė siena

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS SKLYPE**

Daugiametiai krūmai/ medžiai	Žymuo	Kiekis, vnt.	Dydis (h=100cm)	Užaugimo apgimo dydis, cm	Vnt./m²	
[Symbol]	Pilkioji lanksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	215	C5	200	1/2m² (klas. 15cm)
[Symbol]	Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	33	SG150 (daugiametis)	300-400	1/3m² (klas. 15cm)
[Symbol]	Paprastasis lazdynas, Corylus Avellana	S3	24	C10 (h=100cm)	600	1/5m²
[Symbol]	Paprastasis putinas, Viburnum Opulus	S4	36	C10 (h=100cm)	300	1/4m²
[Symbol]	Juodasis šėivamedis, Sambucus Nigra	S5	14	C10 (h=100cm)	400-800	1/6m²
[Symbol]	Baltoji sedula, Cornus Alba	S6	76	C5 (h=100cm)	200	1/2m²

Daugiametės gėlės	Žymuo	Kiekis	Dydis	Užaugimo apgimo dydis, cm	Vnt./m²
[Symbol]	Korėjinis lendrūnas, Calamagrostis Brachytricha	C2	120	C2	3-5/1m²
[Symbol]	Pasišausėlinė soruolė, Pennisetum Alopecuroides Hamelin	C2	80	C2	3/1m²
[Symbol]	Viksva Maxi Gold, Carex Hachioensis Maxigold	C2	30	C2	3-5/1m²
[Symbol]	Ploščiasis tiebe gyvatbarzdė 'Nigrescens', Ophiopogon Planiscapus Nigrescens	C2	20-30	C2	9-10/1m²
[Symbol]	Šliaužiančioji vaisgina, Ajuga Reptans	C2	10-20	C2	9/1m²

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS, APŽELDINIMO ZONA PRIE GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RAUDONOSIOSE LINIJOSE**

Daugiametiai krūmai ir medžiai	Žymuo	Kiekis, vnt.	Dydis	Užaugimo apgimo dydis, cm	Vnt./m²	
[Symbol]	Šliaužiančioji vaisgina, Ajuga Reptans	S8	214	C2	10-20	9/1m²
[Symbol]	Pilkioji lanksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	66	C5 (h=100cm)	200	1/2m² (klas. 15cm)
[Symbol]	Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	10	SG150 (daugiametis)	300-400	1/3m² (klas. 15cm)

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - ŽELDINIMAS, GATVIŲ APŽELDINIMO ZONA TOLIAU NUO GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RAUDONOSIOSE LINIJOSE**

Daugiametiai krūmai/medžiai	Žymuo	Kiekis, vnt.	Dydis	Užaugimo apgimo dydis, cm	Vnt./m²	
[Symbol]	Pilkioji lanksva, Spirea Cinerea Grefsheim	S1	26	C5 (h=100cm)	200	1/2m² (klas. 15cm)
[Symbol]	Paprastoji alyva, Syringa Vulgaris	S2	10	SG150 (daugiametis)	300-400	1/3m² (klas. 15cm)
[Symbol]	Paprastasis lazdynas, Corylus Avellana	S3	16	C10 (h=100cm)	600	1/5m²
[Symbol]	Paprastasis putinas, Viburnum Opulus	S4	20	C10 (h=100cm)	300	1/4m²
[Symbol]	Juodasis šėivamedis, Sambucus Nigra	S5	7	C10 (h=100cm)	400-800	1/6m²

Daugiametės gėlės	Žymuo	Kiekis	Dydis	Užaugimo apgimo dydis, cm	Vnt./m²
[Symbol]	Korėjinis lendrūnas, Calamagrostis Brachytricha	C2	120	C2	3-5/1m²
[Symbol]	Pasišausėlinė soruolė, Pennisetum Alopecuroides Hamelin	C2	80	C2	3/1m²
[Symbol]	Viksva Maxi Gold, Carex Hachioensis Maxigold	C2	30	C2	3-5/1m²
[Symbol]	Ploščiasis tiebe gyvatbarzdė 'Nigrescens', Ophiopogon Planiscapus Nigrescens	C2	20-30	C2	9-10/1m²
[Symbol]	Šliaužiančioji vaisgina, Ajuga Reptans	C2	10-20	C2	9/1m²
[Symbol]	Buožainė, Knautia Macedonica	C2	60	C2	7/1m²
[Symbol]	Epimedijus, Epimedium "Pink Champagne"	C2	40	C2	11/1m²

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - STATINIAI**

1.A	Planuojami pastatų objekto Nr. ir korpuso žymuo
1.1	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.1
1.2	Vaikų žaidimų aikštelė Nr.2
1.3	Sporto aikštelė Nr.1
1.4	Ramus poilsio zona
1.5	Atraminė sienelė Nr.1
1.6	Atraminė sienelė Nr.2
1.7	Atraminė sienelė Nr.3

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS ĮRENGIAMOS/ĮRENGTOS KITAIŠ PROJEKTAMS**

11	Gatvė (Visorių g atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičičio g.) (D) [rekonstruojama]
12	Dviraičių takas (atkarpą nuo Onos Lukauskaitės-Poškienės iki Prano Vaičičio g.) (F) [naujai statomas]
13	Esama Prano Vaičičio g. (lesama)

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - MAŽŲJI ARCHITECTŪRA, ĮRENGINIAI**

[Symbol]	Suoliukai
[Symbol]	Dviraičių stovas/ dviračių stovėjimo vieta
[Symbol]	Kiemo šviestuvai
[Symbol]	Šiukšlių dėžės
[Symbol]	Lauko treniruokliai
[Symbol]	Žaidimų aikštelių įranga

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - ESAMOS DANGŲ GATVIŲ RAUDONOSIOSE LINIJOSE**

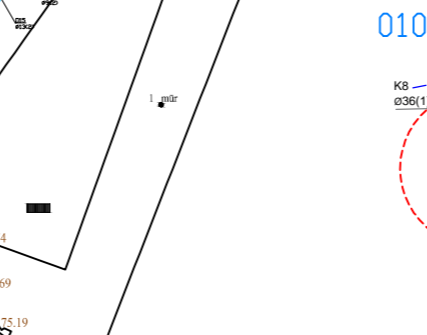
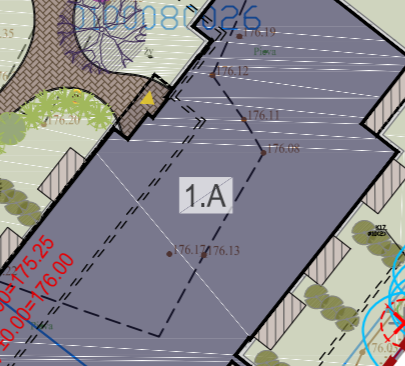
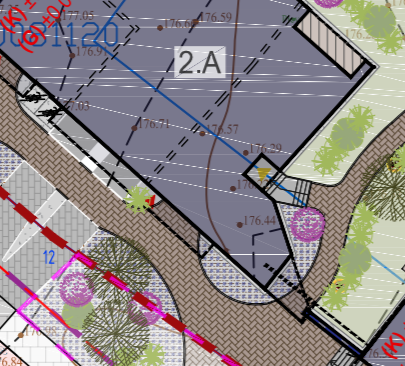
[Symbol]	Veja
[Symbol]	Asfaltas (gatvės danga)
[Symbol]	Asfaltas, raudonas (dviraičių tako danga)
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga Nr. A
[Symbol]	Betoninių trinkelų danga Nr. B
[Symbol]	Betono plytelių danga
[Symbol]	Želdynų zona

Kertamas medžius sklype numatoma kompensuoti krūmų masyvais, 1cm kompensuojamo medžių kamieno diametro lygus 2m² krūmų masovo plotu. Sodiniai didesni nei 60-80cm sodinukai.

Numatomas krūmų masų plotas įvertintus sodinamų krūmų/ medžių plotą yra 1029m². Krūmais/ medžiais kompensuojama 514.5cm kertamų medžių diametro. Reikalingas kompensuoti kertamų medžių kamienų diametro 485cm.

Pastabos želdinimui:

- Krūmai sodinami į 80x80cm matmenis, 75cm gylio duobes, išklotas geotekstilu. Uždaroje talpoje saškus negaus tiek, kad augalo laja būtų per didelę suplanuotam grunto gyliui.
- Daugiametę žolų sodinimo zonoms numatomas natūralios pušų žievės mulčo sluoksnis.
- Krūmų sodinimo zonoms numatomas viršutinis 5cm natūralaus mulčo sluoksnis ir bent 75cm gylio augalimo grunto sluoksnis (kur reikia formuoti katvelus). Prie didesnių krūmų/medžių numatomas šaknų barjeras iki 75cm gylio, GreenMax Root tipo arba analogiškas.
- Želdynų medžių išdėstymas tikslinamas TP stadijoje.
- Išsiskyti kelių linijų krūmai sodinami šachmatine tvarka.
- Želdynai nuo gatvės brotų atitrūkiami min 50cm. Krūmai min 1m, medžiantys krūmai min 1,80m atstumu.



TIHSI prašymo numeris: TIHSI-20240328-017742

Naudotas geoido modelis: LIT20G  
Koordinacijų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

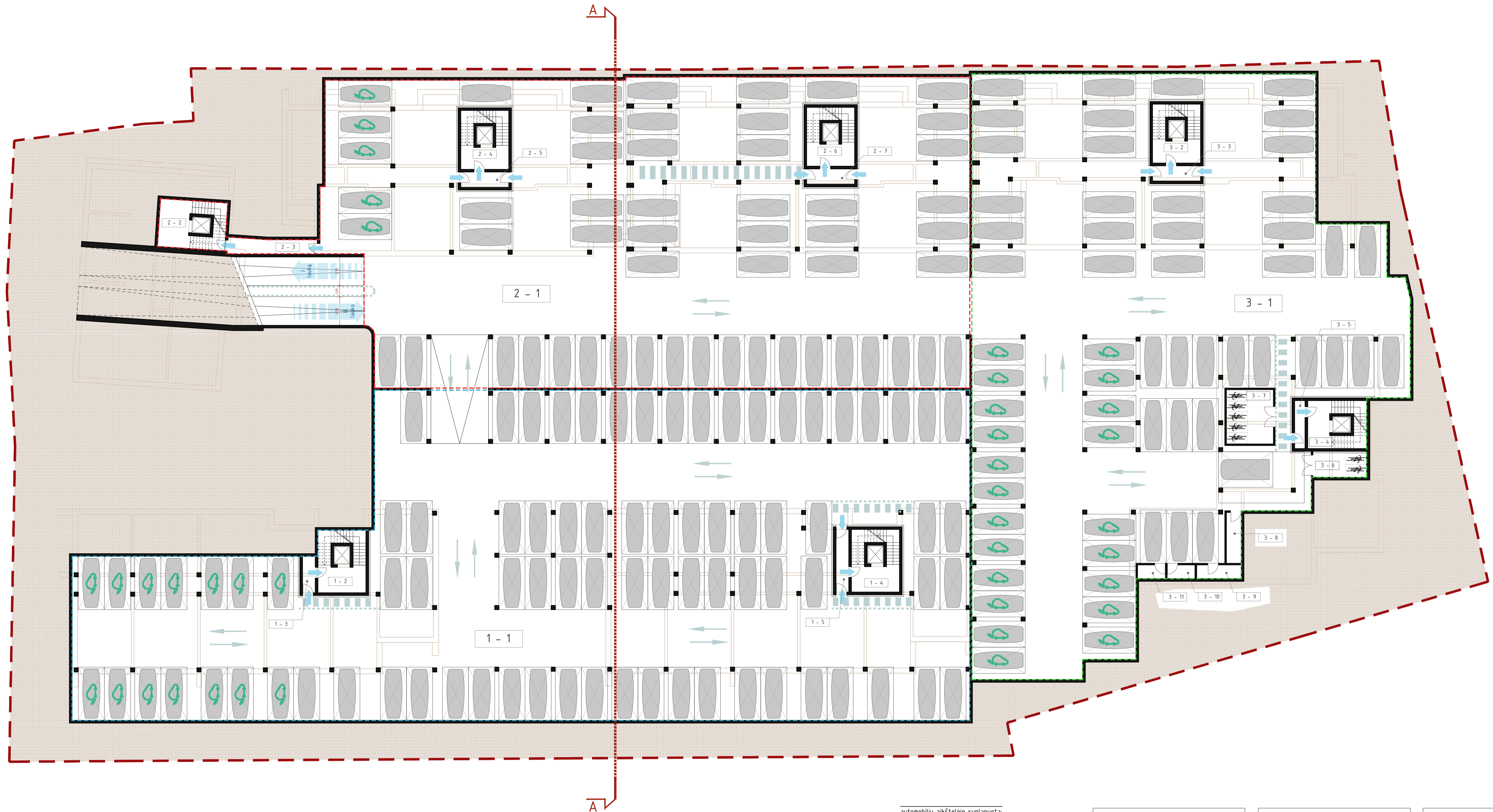
PAREIGOS	PAVARDĖ
Direktorius	G. Š
Matavimo kvalifikacijos p	Geodezininko kvalifikacija
Matavo	G. Š
Geodezininko kvalifikacija	

**MB "KADASTRIŅIAI.LT"**  
ĮK. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius  
Tel. 0 620 31180, El.P. info@kadastriniai.lt

Objektas: Vilnius, Visorių g. 27A  
Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm

BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys
Objekto Nr.	Mastelis
Užsakovas:	1 : 500
	Lapų sk./Nr.
	1/1
	Data
	2024-04-05

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Projekto pavadinimas:
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis	Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičičio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.
	Arch.	S. Zacharov	Brėžinys: Sklypo želdinimo planas, M 1:500
			Laida: 0
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Kompleksas: TP-24-03 - 00 - PP - SP.B- 03
			Lapas: 1
			Lapų: 1



automobilių aikštelėje suplanuota:

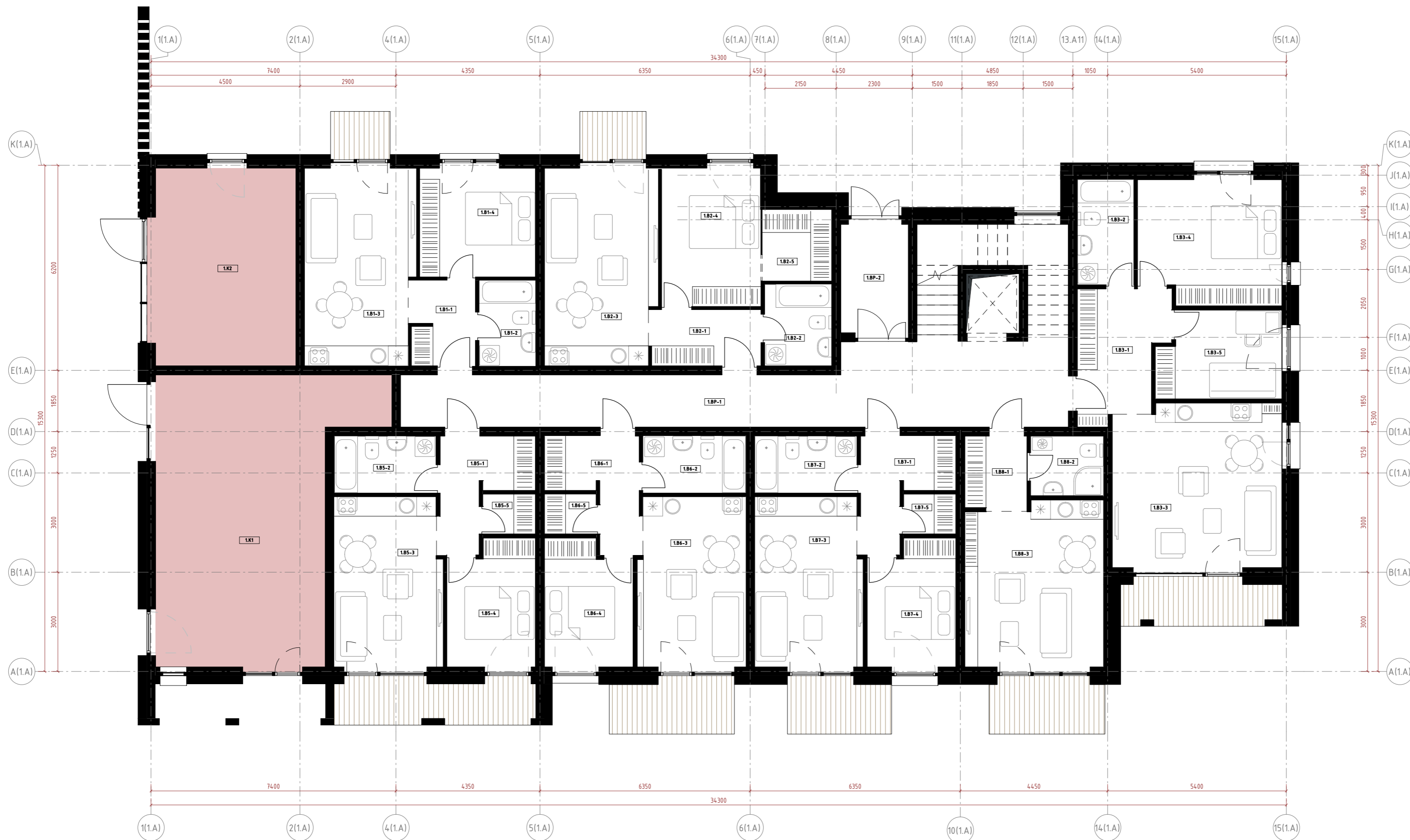
- 198 stovėjimo vietos
- iš bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus:
- 40 vnt. su galimybe įkrauti el. automobilį
- 8 vnt. (iš jų 1 "A" tipo)
- 14 dviračių stovėjimo vietų bendrojo naudojimo dviračių saugyklose
- 4 dviračių stovėjimo vietos individualiose dviračių saugyklose

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 - 1	Požeminė aut. stovėjimo aikštelė	2170,38 m <sup>2</sup>
1 - 2	Lifto holas	15,95 m <sup>2</sup>
1 - 3	Tambūras	4,28 m <sup>2</sup>
1 - 4	Lifto holas	15,95 m <sup>2</sup>
1 - 5	Tambūras	7,35 m <sup>2</sup>
		2219,91 m <sup>2</sup>

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2 - 1	Požeminė aut. stovėjimo aikštelė	1770,50 m <sup>2</sup>
2 - 2	Lifto holas	18,02 m <sup>2</sup>
2 - 3	Tambūras	12,48 m <sup>2</sup>
2 - 4	Lifto holas	14,33 m <sup>2</sup>
2 - 5	Tambūras	6,79 m <sup>2</sup>
2 - 6	Lifto holas	14,33 m <sup>2</sup>
2 - 7	Tambūras	6,79 m <sup>2</sup>
		1843,22 m <sup>2</sup>

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
3 - 1	Požeminė aut. stovėjimo aikštelė	1779,85 m <sup>2</sup>
3 - 2	Lifto holas	14,33 m <sup>2</sup>
3 - 3	Tambūras	6,79 m <sup>2</sup>
3 - 4	Lifto holas	14,34 m <sup>2</sup>
3 - 5	Tambūras	4,6 m <sup>2</sup>
3 - 6	Bendra dviračių saugykla	12,1 m <sup>2</sup>
3 - 7	Bendra dviračių saugykla	23,4 m <sup>2</sup>
3 - 8	Individuali dviračių saugykla	6,94 m <sup>2</sup>
3 - 9	Individuali dviračių saugykla	5,66 m <sup>2</sup>
3 - 10	Individuali dviračių saugykla	3,54 m <sup>2</sup>
3 - 11	Individuali dviračių saugykla	3,54 m <sup>2</sup>
		1800,96 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:		5858,09 m <sup>2</sup>

LADA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS, LIETI TAIKOMAI	
UAB "ARCHCOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Jmk. 300636599		Objektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiaio g. 66	
Arch. S. Zacharov		Arch. D. Černeckis		Vilniuje Statybos projektas.	
A 1998		SPV, SPOV		Brėžinys: - 1 aukšto planas, M 1:200	
LT		Užsakovas:		Laida 0	
Atvirojo tipo informaciniams investuotojams skirta investicinė UAB "Siaurės Europos investicinis fondas"		Kortelės Nr.		Lapas 1	
		Objektas		Lapa 1	
		Stadija		Lapa 1	
		Dalis		Lapa 1	
		Dokum. Nr.		Lapa 1	
		TP-24-03 - xx - PP - SA.B- 01		Lapa 1	



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Laiptinė	39.1 m <sup>2</sup>
1BP-2	Tambūras	7.1 m <sup>2</sup>
		46.2 m <sup>2</sup>
1K1	Komercija	48.6 m <sup>2</sup>
1K2	Komercija	26.2 m <sup>2</sup>
		74.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		
1B1-1	Holas/koridorius	5.0 m <sup>2</sup>
1B1-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
1B1-3	San. Mazgas	19.7 m <sup>2</sup>
1B1-4	Svetainė/virtuvė	11.7 m <sup>2</sup>
		40.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		
1B2-1	Holas/koridorius	5.6 m <sup>2</sup>
1B2-2	Room	4.9 m <sup>2</sup>
1B2-3	Svetainė/virtuvė	20.2 m <sup>2</sup>
1B2-4	Miegamasis	12.4 m <sup>2</sup>
1B2-5	Kambarys	4.5 m <sup>2</sup>
		47.6 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		
1B3-1	Holas/koridorius	9.8 m <sup>2</sup>
1B3-2	Room	5.4 m <sup>2</sup>
1B3-3	Svetainė/virtuvė	25.5 m <sup>2</sup>
1B3-4	Miegamasis	16.1 m <sup>2</sup>
1B3-5	Kambarys	9.5 m <sup>2</sup>
		66.4 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (dviejų kambarių butas)		
1B5-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B5-2	Room	5.2 m <sup>2</sup>
1B5-3	Svetainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
1B5-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B5-5	Sandėliukas	1.9 m <sup>2</sup>
		40.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (dviejų kambarių butas)		
1B6-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B6-2	Room	5.2 m <sup>2</sup>
1B6-3	Svetainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
1B6-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B6-5	Sandėliukas	1.8 m <sup>2</sup>
		40.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 (dviejų kambarių butas)		
1B7-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B7-2	Room	5.2 m <sup>2</sup>
1B7-3	Svetainė/virtuvė	16.8 m <sup>2</sup>
1B7-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B7-5	Sandėliukas	1.9 m <sup>2</sup>
		40.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 (vieno kambario butas)		
1B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
1B8-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
1B8-3	Svetainė/virtuvė	20.8 m <sup>2</sup>
		28.9 m <sup>2</sup>
		426.8 m <sup>2</sup>

Iš viso: 36



LAIDA	I LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	1 auk. planas M 1 : 100	Laida 0
		S. Zacharov	2024-07			
		A. Adekytė	2024-07			
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas		Objektas	Stadija
				TP-24-03 - 01	- PP - S.A.B - 01	Dalis
						Dokum. Nr.
						Lapas
						Lapu
						1
						1



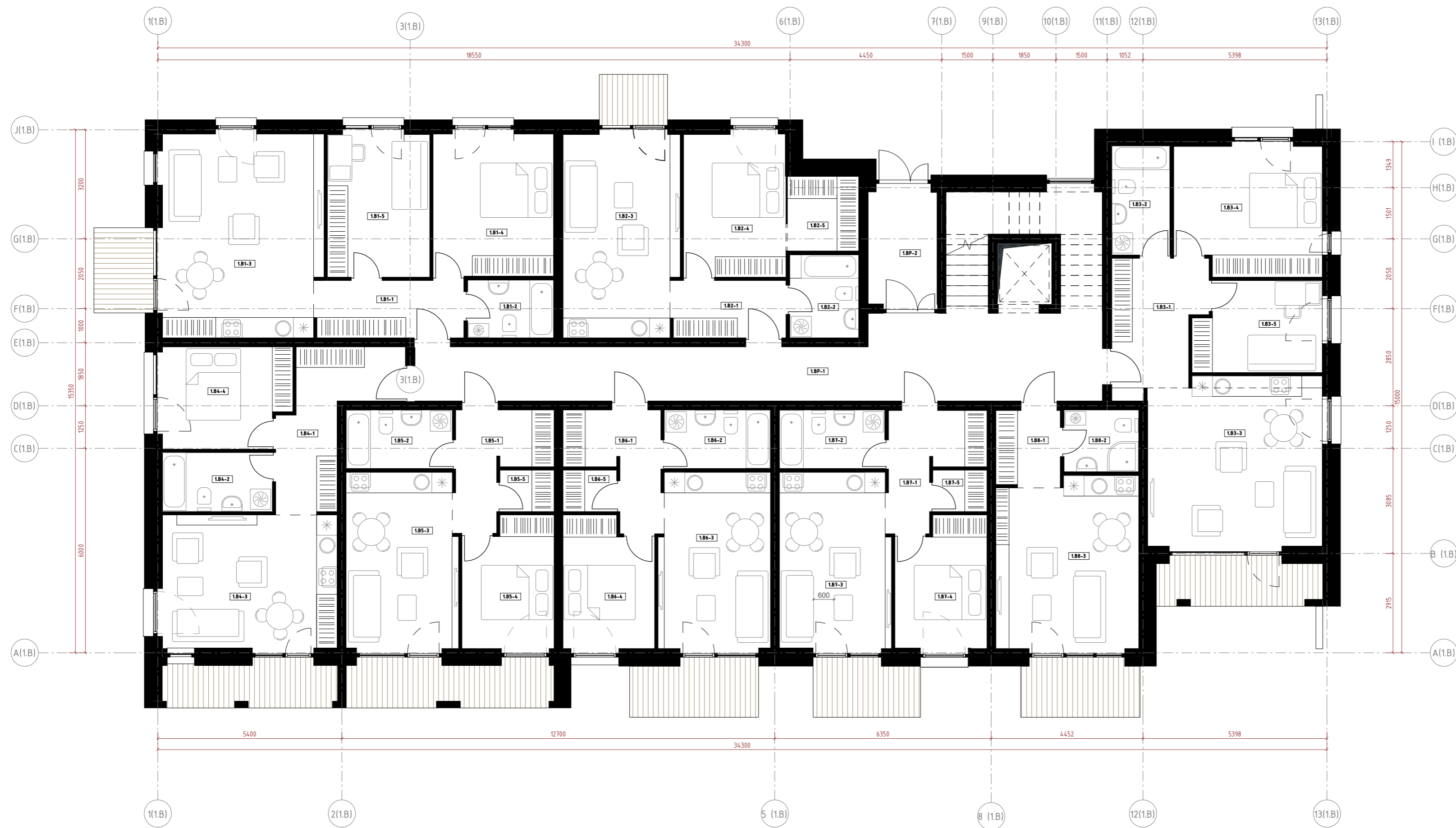
2 aukšto patalpų esplanacija		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
2.BP-1	Laiptinė	36.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		36.8 m <sup>2</sup>
2.B1-1	Holas/koridorius	7.3 m <sup>2</sup>
2.B1-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
2.B1-3	Svetainė/virtuvė	28.0 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Miegamasis	14.6 m <sup>2</sup>
2.B1-5	Kambarys	12.4 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (trijų kambarių butas)		66.6 m <sup>2</sup>
2.B2-1	Holas/koridorius	6.9 m <sup>2</sup>
2.B2-2	San. Mazgas	5.2 m <sup>2</sup>
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	20.9 m <sup>2</sup>
2.B2-4	Miegamasis	14.9 m <sup>2</sup>
2.B2-5	Kambarys	10.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		58.6 m <sup>2</sup>
2.B3-1	Holas/koridorius	9.8 m <sup>2</sup>
2.B3-2	San. Mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	25.5 m <sup>2</sup>
2.B3-4	Miegamasis	15.8 m <sup>2</sup>
2.B3-5	Kambarys	9.5 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		66.1 m <sup>2</sup>
2.B4-1	Holas/koridorius	10.7 m <sup>2</sup>
2.B4-2	San. Mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	20.3 m <sup>2</sup>
2.B4-4	Miegamasis	11.1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (dviejų kambarių butas)		47.5 m <sup>2</sup>
2.B5-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
2.B5-2	San. Mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
2.B5-4	Miegamasis	9.6 m <sup>2</sup>
2.B5-5	Sandėliukas	1.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (dviejų kambarių butas)		40.8 m <sup>2</sup>
2.B6-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
2.B6-2	San. Mazgas	5.2 m <sup>2</sup>
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
2.B6-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
2.B6-5	Sandėliukas	1.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 (dviejų kambarių butas)		40.7 m <sup>2</sup>
2.B7-1	Holas/koridorius	7.2 m <sup>2</sup>
2.B7-2	San. Mazgas	5.2 m <sup>2</sup>
2.B7-3	Svetainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
2.B7-4	Miegamasis	9.8 m <sup>2</sup>
2.B7-5	Kambarys	1.9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 (vieno kambario butas)		41.0 m <sup>2</sup>
2.B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
2.B8-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
2.B8-3	Svetainė/virtuvė	20.8 m <sup>2</sup>
Iš viso: 38		427.0 m <sup>2</sup>



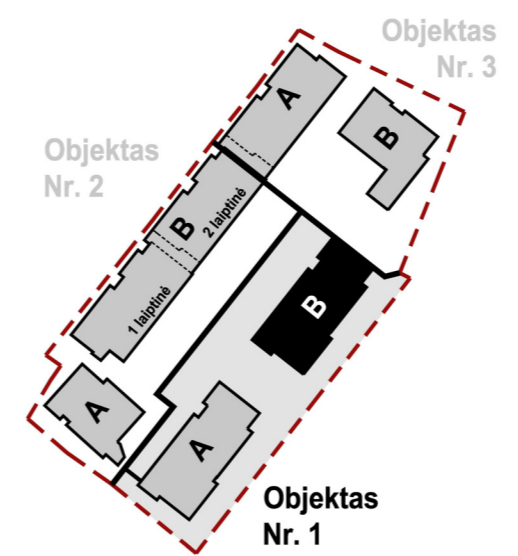
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		Objektas	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		2024-07		Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.	
ARCHICOM		2024-07		Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida
		S. Zacharov	2024-07	Tipinio auk. planas M 1 : 100	
		A. Adekytė	2024-07		
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Lapas
				TP-24-03 - 01 - PP - S.A.B - 02	Lapu
				1	1



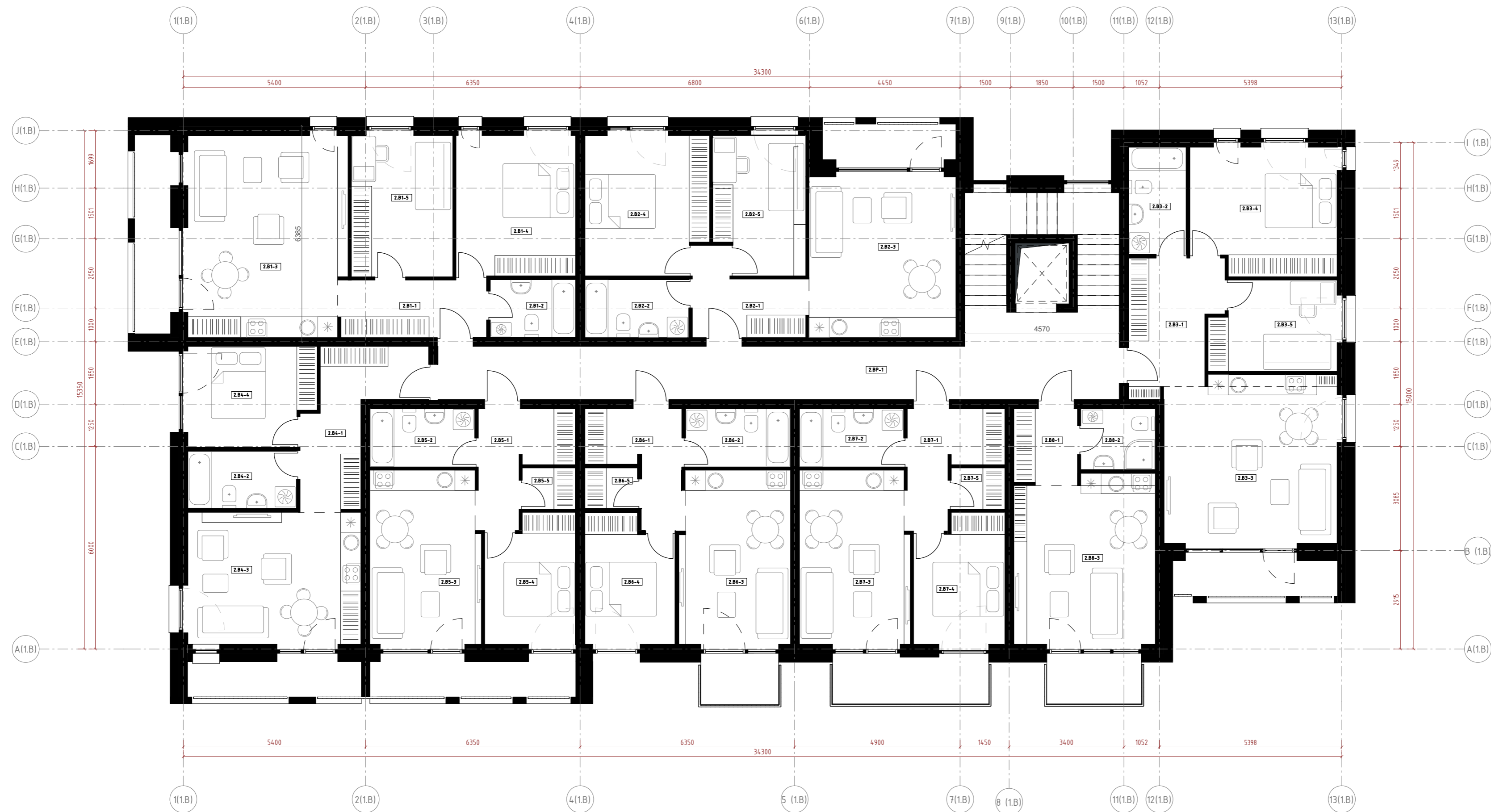
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas							
			Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.							
			Statybos projektas							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brezinys		Laida				
		S. Zacharov	2024-07	Fasadai M 1 : 150		0				
		A. Adekytė	2024-07							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 01	- PP	- S.A.B	- 03	1	1



1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Laiptinė	39.1 m <sup>2</sup>
1BP-2	Tambūras	7.3 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas) 46.3 m <sup>2</sup>		
1B1-1	Holas/koridorius	7.3 m <sup>2</sup>
1B1-2	San. mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
1B1-3	Sveitainė/virtuvė	28.1 m <sup>2</sup>
1B1-4	Miegamasis	15.0 m <sup>2</sup>
1B1-5	Kambarys	12.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (trijų kambarių butas) 67.3 m <sup>2</sup>		
1B2-1	Holas/koridorius	5.6 m <sup>2</sup>
1B2-2	San. mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
1B2-3	Sveitainė/virtuvė	20.2 m <sup>2</sup>
1B2-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas) 43.4 m <sup>2</sup>		
1B2-5	Sandėliukas	4.6 m <sup>2</sup>
1B3-1	Holas/koridorius	9.9 m <sup>2</sup>
1B3-2	San. mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
1B3-3	Sveitainė/virtuvė	25.6 m <sup>2</sup>
1B3-4	Miegamasis	16.2 m <sup>2</sup>
1B3-5	Kambarys	9.5 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas) 71.1 m <sup>2</sup>		
1B4-1	Holas/koridorius	10.7 m <sup>2</sup>
1B4-2	San. mazgas	5.5 m <sup>2</sup>
1B4-3	Sveitainė/virtuvė	20.3 m <sup>2</sup>
1B4-4	Miegamasis	11.1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (dviejų kambarių butas) 47.6 m <sup>2</sup>		
1B5-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B5-2	San. mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
1B5-3	Sveitainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
1B5-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B5-5	Sandėliukas	1.9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (dviejų kambarių butas) 40.8 m <sup>2</sup>		
1B6-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B6-2	San. mazgas	5.2 m <sup>2</sup>
1B6-3	Sveitainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
1B6-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B6-5	Sandėliukas	1.9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 (dviejų kambarių butas) 40.8 m <sup>2</sup>		
1B7-1	Holas/koridorius	7.1 m <sup>2</sup>
1B7-2	San. mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
1B7-3	Sveitainė/virtuvė	16.9 m <sup>2</sup>
1B7-4	Miegamasis	9.7 m <sup>2</sup>
1B7-5	Sandėliukas	1.9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 (vieno kambario butas) 40.8 m <sup>2</sup>		
1B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
1B8-2	San. mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
1B8-3	Sveitainė/virtuvė	20.8 m <sup>2</sup>
		29.0 m <sup>2</sup>
Iš viso: 39		427.2 m <sup>2</sup>



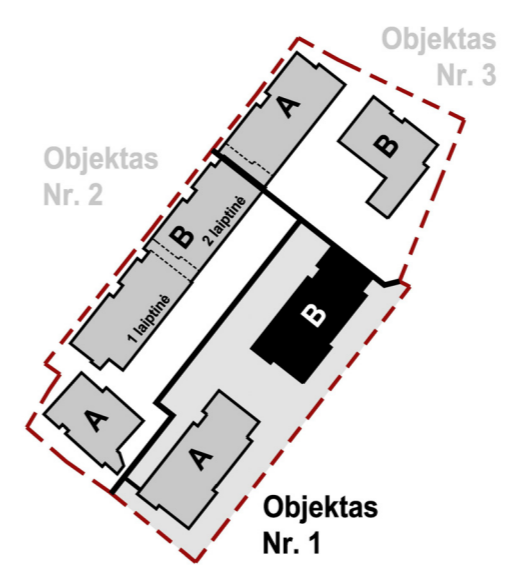
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024
	Arch.	S. Zacharov	2024
	Arch.	A. Adekytė	2024
Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas Objektas Stadija Datis Dokum. Nr. Lapas Lapu	
LT		TP-24-03 - 02 - PP - SAB - 01 1 1	



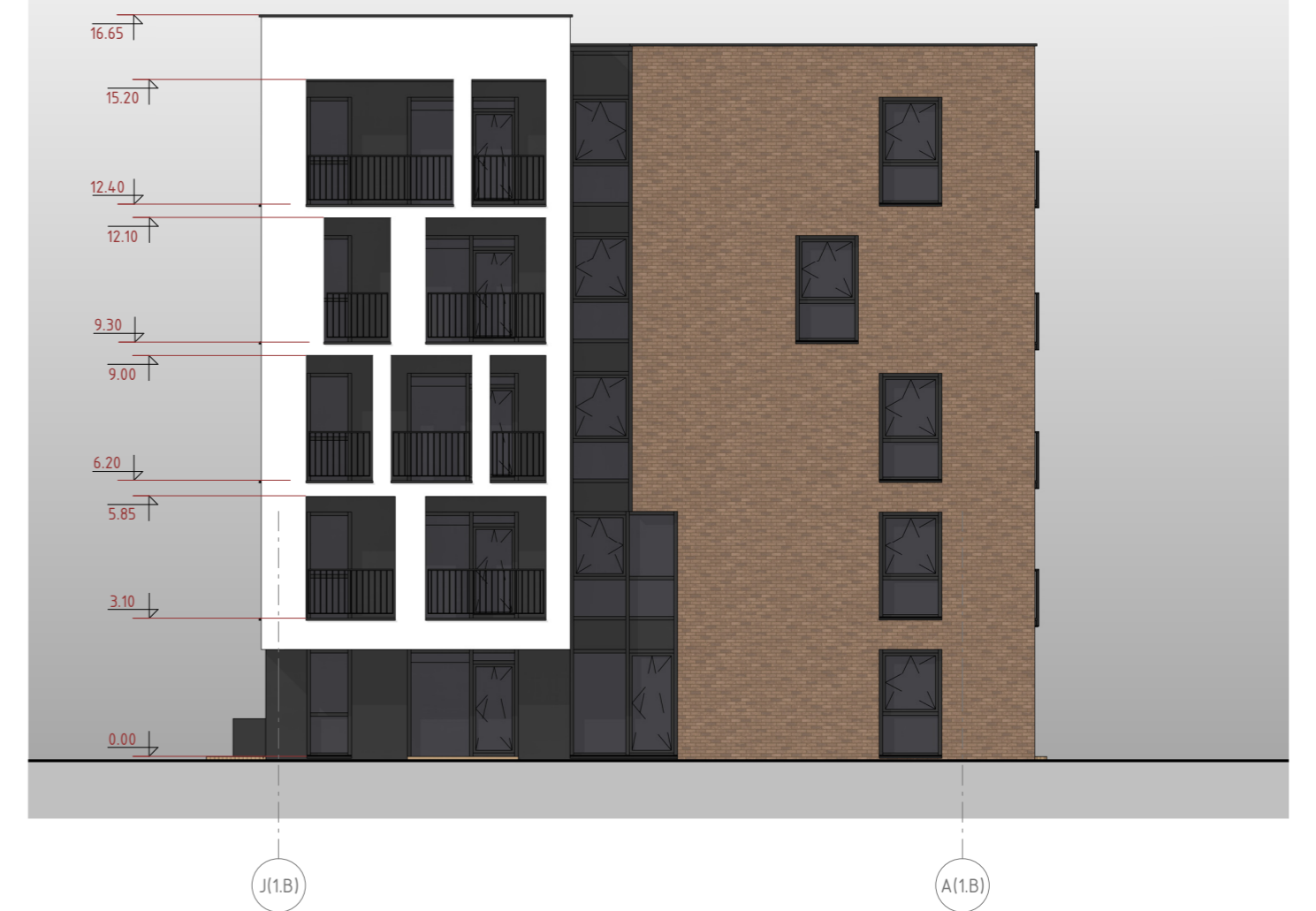
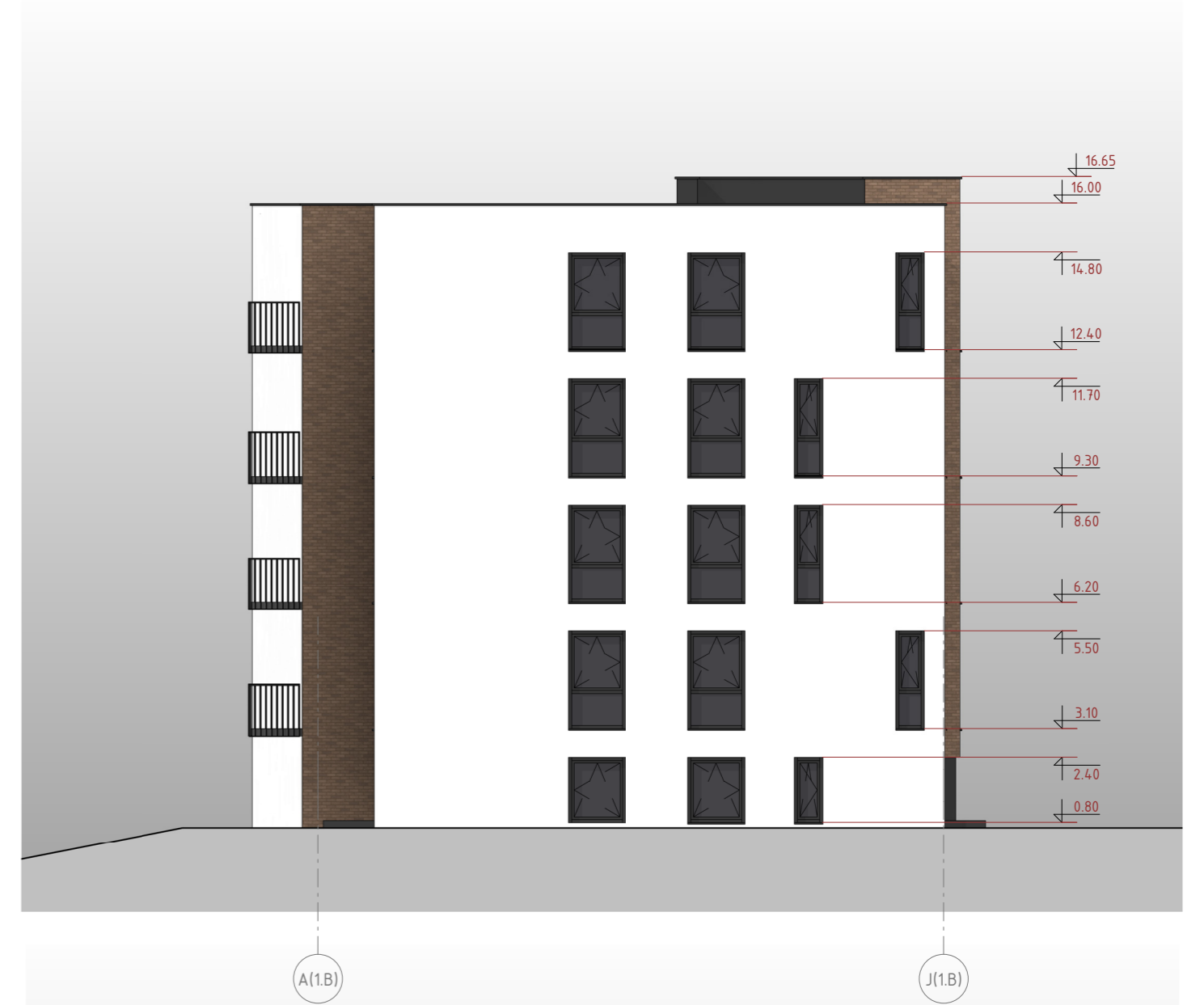
2 Aukšto paŃalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	36,8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		36,8 m <sup>2</sup>
2.B1-1	Holas/koridorius	7,3 m <sup>2</sup>
2.B1-2	San. mazgas	4,3 m <sup>2</sup>
2.B1-3	Svetainė/virtuvė	28,1 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Miegamasis	14,7 m <sup>2</sup>
2.B1-5	Kambarys	12,4 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (trijų kambarių butas)		66,7 m <sup>2</sup>
2.B2-1	Holas/koridorius	6,9 m <sup>2</sup>
2.B2-2	San. mazgas	5,2 m <sup>2</sup>
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	21,0 m <sup>2</sup>
2.B2-4	Miegamasis	15,0 m <sup>2</sup>
2.B2-5	Kambarys	10,7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		58,8 m <sup>2</sup>
2.B3-1	Holas/koridorius	9,9 m <sup>2</sup>
2.B3-2	San. mazgas	5,4 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	25,6 m <sup>2</sup>
2.B3-4	Miegamasis	15,9 m <sup>2</sup>
2.B3-5	Kambarys	9,5 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		66,3 m <sup>2</sup>
2.B4-1	Holas/koridorius	10,2 m <sup>2</sup>
2.B4-2	San. mazgas	5,5 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	20,3 m <sup>2</sup>
2.B4-4	Kambarys	11,1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (dviejų kambarių butas)		47,5 m <sup>2</sup>
2.B5-1	Holas/koridorius	7,1 m <sup>2</sup>
2.B5-2	San. mazgas	5,3 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	16,9 m <sup>2</sup>
2.B5-4	Miegamasis	9,7 m <sup>2</sup>
2.B5-5	Sandėliukas	1,8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (dviejų kambarių butas)		40,8 m <sup>2</sup>
2.B6-1	Holas/koridorius	7,1 m <sup>2</sup>
2.B6-2	San. mazgas	5,2 m <sup>2</sup>
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	16,9 m <sup>2</sup>
2.B6-4	Miegamasis	9,7 m <sup>2</sup>
2.B6-5	Sandėliukas	1,9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 7 (dviejų kambarių butas)		40,8 m <sup>2</sup>
2.B7-1	Holas/koridorius	7,1 m <sup>2</sup>
2.B7-2	San. mazgas	5,3 m <sup>2</sup>
2.B7-3	Svetainė/virtuvė	16,9 m <sup>2</sup>
2.B7-4	Miegamasis	9,7 m <sup>2</sup>
2.B7-5	Sandėliukas	1,9 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 8 (vieno kambarių butas)		40,8 m <sup>2</sup>
2.B8-1	Holas/koridorius	4,2 m <sup>2</sup>
2.B8-2	San. mazgas	3,9 m <sup>2</sup>
2.B8-3	Svetainė/virtuvė	20,8 m <sup>2</sup>

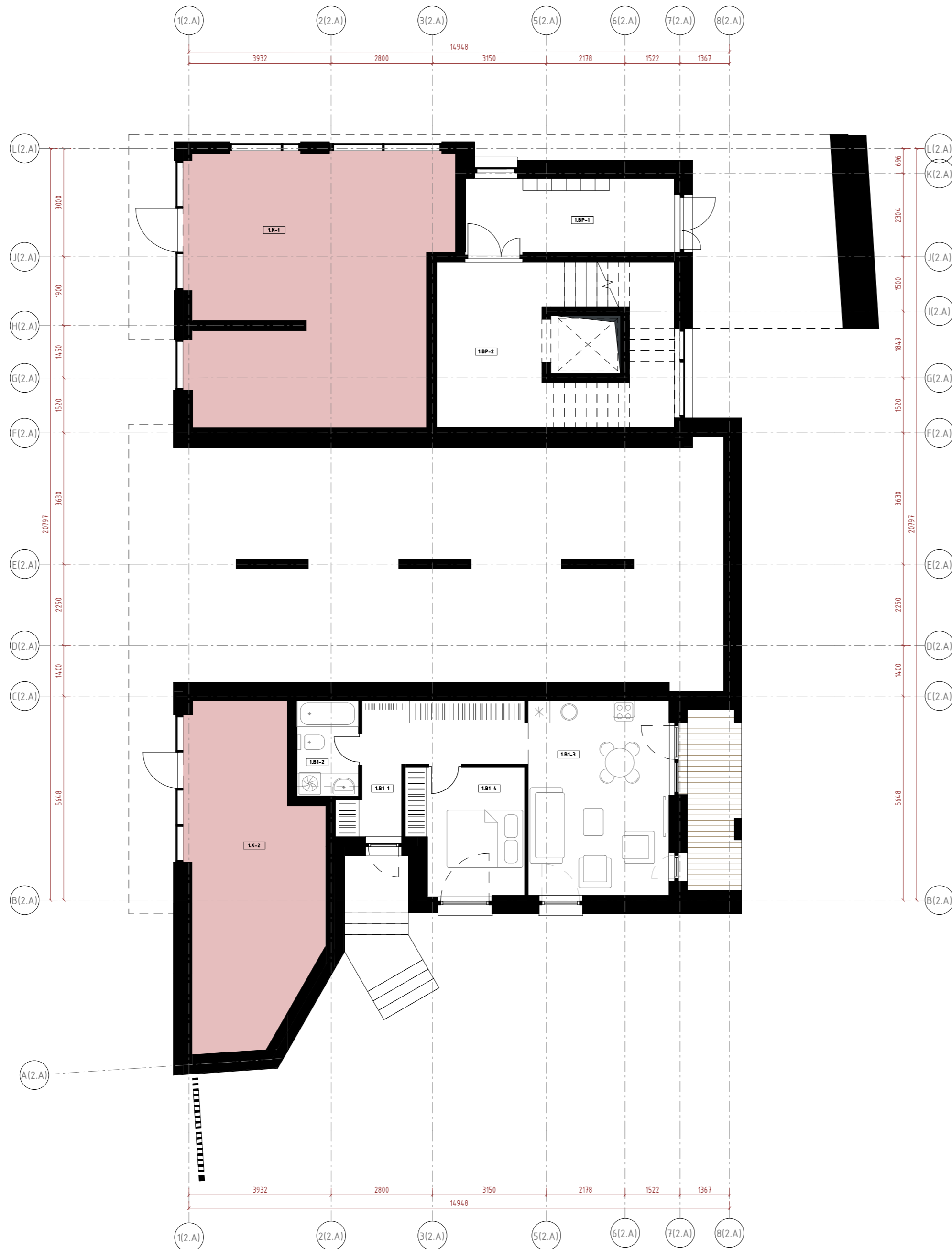
Iš viso: 38 427,4 m<sup>2</sup>



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		Objektas	
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.	
ARCHICOM		Objektas		Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Brėžinys	Laida
	Arch.	S. Zacharov	2024	Tipinio auk. planas M 1 : 100	
	Arch.	A. Adekytė	2024		
LT	Užsakovas:	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		Kompleksas	Lapas
		TP-24-03	- 02 - PP -S.A.B - 02	1	1



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas					
					Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Brezinys			Laida			
	Arch.	S. Zacharov	2024	Fasadai M 1 : 150						
	Arch.	A. Adekytė	2024							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 02	- PP	- SAB	- 03	1	1

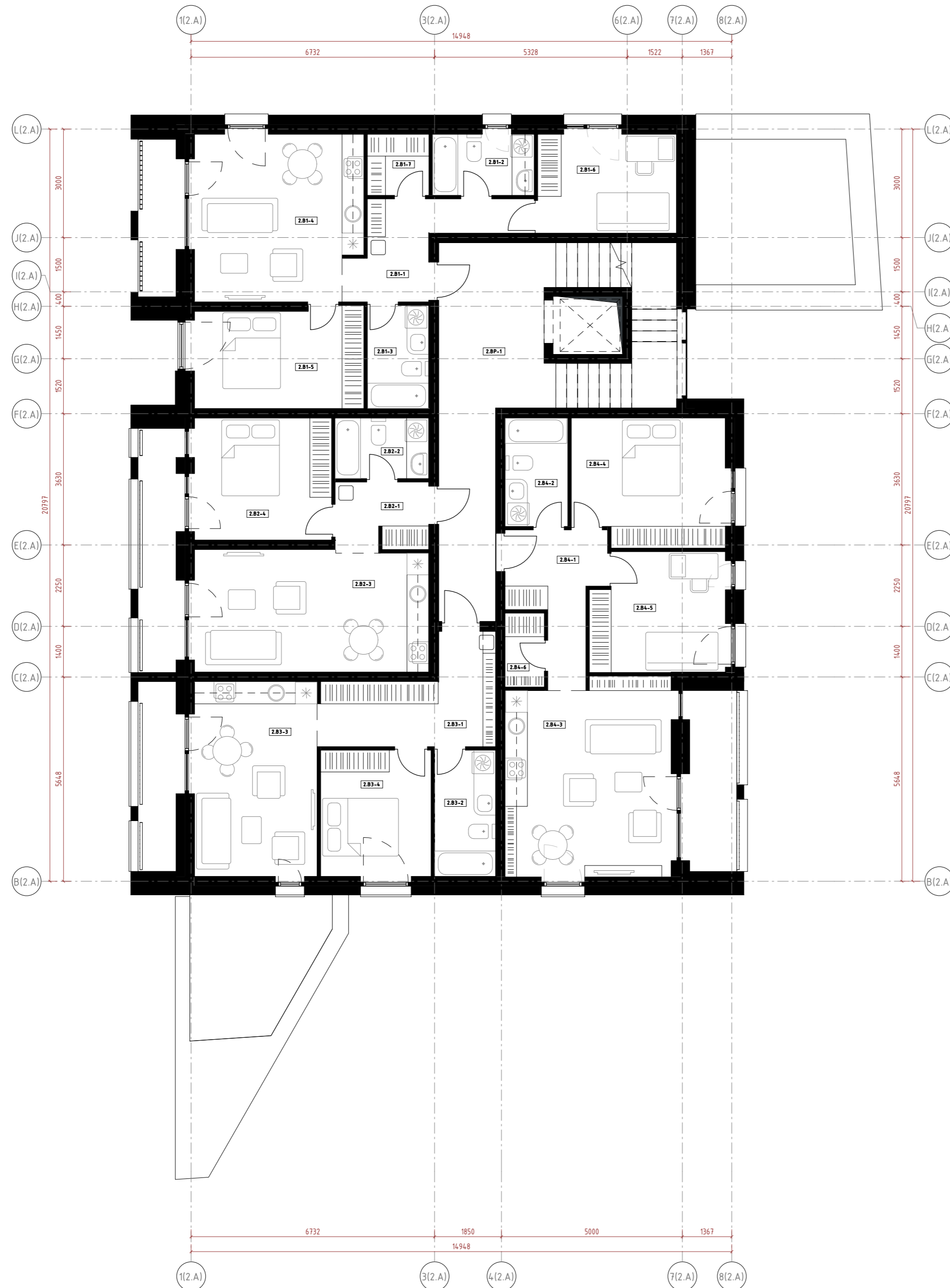


1 Aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1K-1	Komercija	518 m <sup>2</sup>
1K-2	Komercija	312 m <sup>2</sup>
		83.0 m <sup>2</sup>
1BP-1	Tambūras	11.7 m <sup>2</sup>
1BP-2	Laiptinė	14.4 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (dviejų kambarių butas)		26.1 m <sup>2</sup>
1B1-1	Holas/ koridorius	10.7 m <sup>2</sup>
1B1-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
1B1-3	Sveitainė/ virtuvė	21.1 m <sup>2</sup>
1B1-4	Miegamasis	10.6 m <sup>2</sup>
		46.9 m <sup>2</sup>
Iš viso: 8		156.0 m <sup>2</sup>



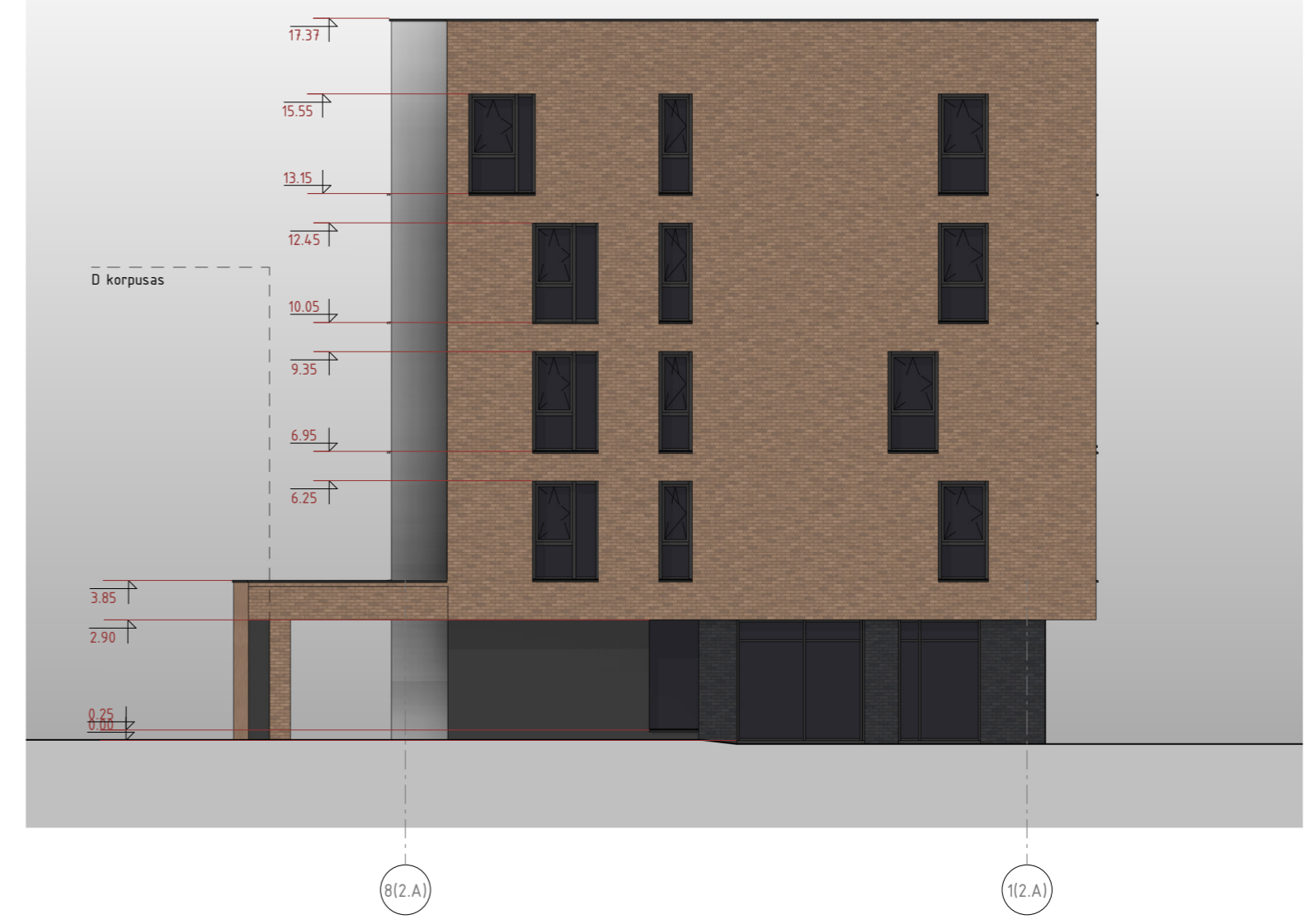
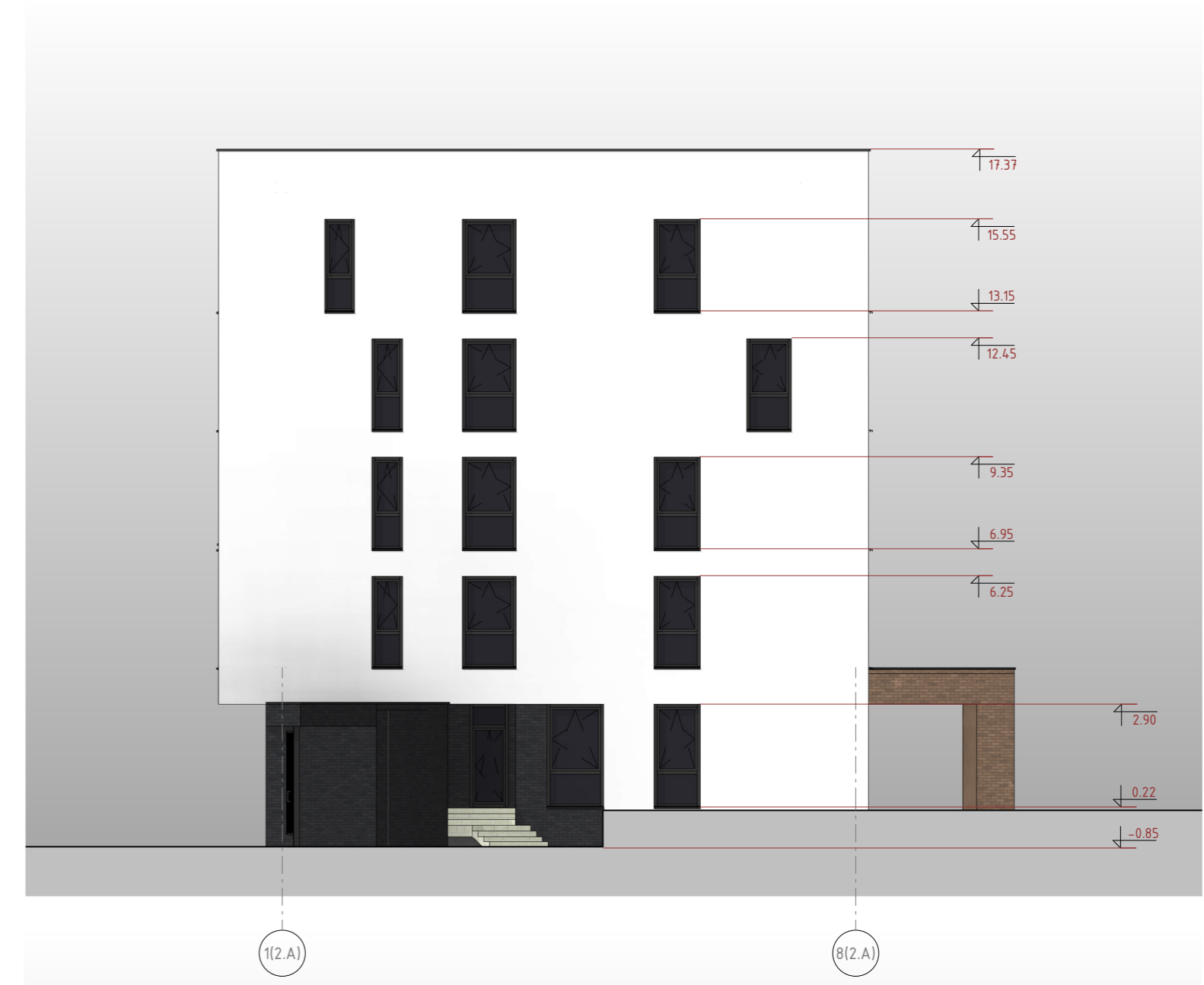
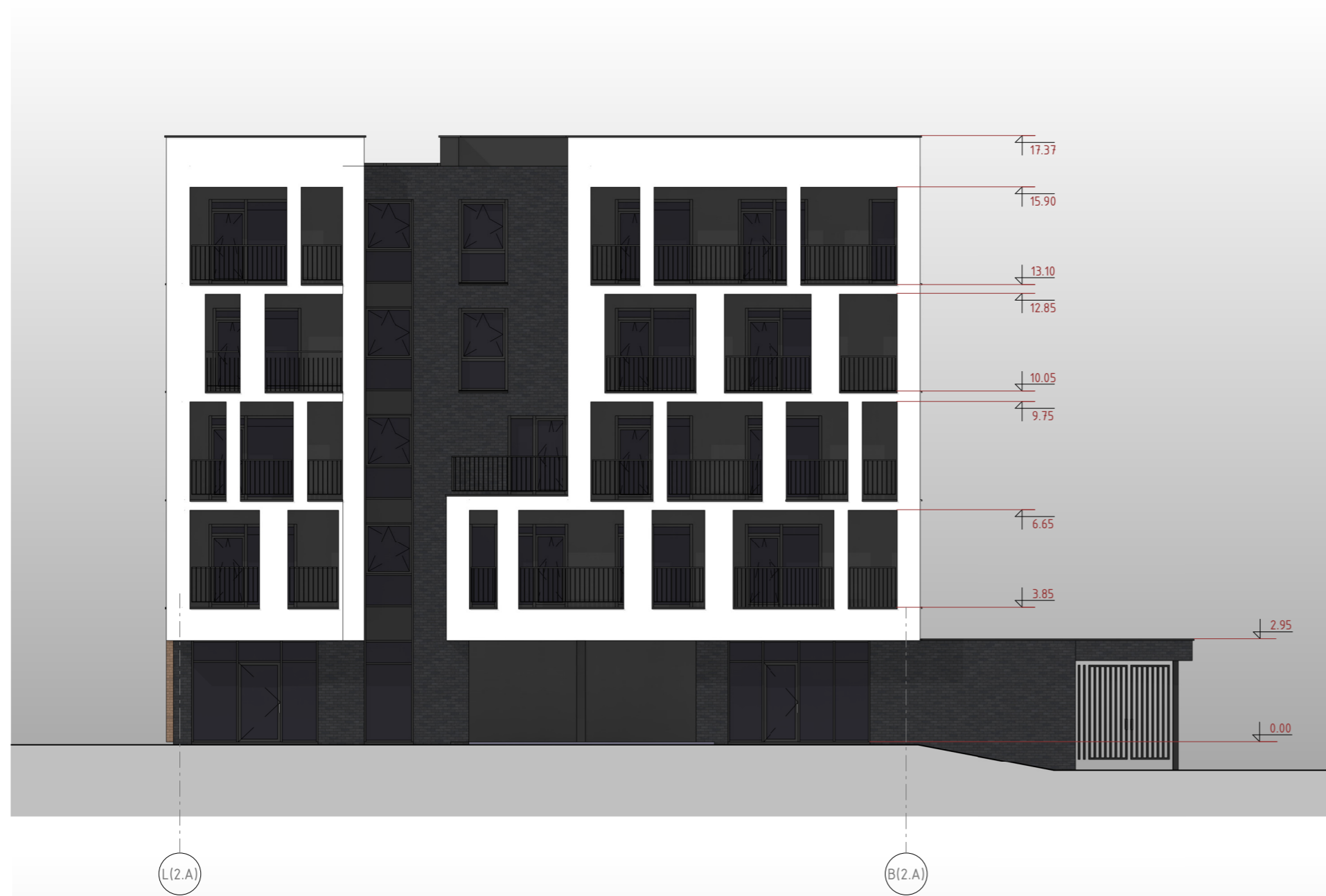
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas							
<b>ARCHICOM</b>										
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	1 auk. planas M 1 : 100		Laida			
	Arch.	S. Zacharov	2024-07				0			
	Arch.	A. Adekytė	2024-07							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 03	- PP	- SAB	- 01	1	1



2 Aukšto patalpų eksplikacija			
Level	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Level 2	2BP-1	Laiptinė	23.4 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)			23.4 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-1	Holas/ koridorius	8.2 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-3	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-4	Svefainė/ virtuvė	21.2 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-5	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-6	Kambarys	10.6 m <sup>2</sup>
Level 2	2B1-7	Sandėliukas	2.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)			64.9 m <sup>2</sup>
Level 2	2B2-1	Holas/ koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
Level 2	2B2-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
Level 2	2B2-3	Svefainė/ virtuvė	21.9 m <sup>2</sup>
Level 2	2B2-4	Miegamasis	13.1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)			44.1 m <sup>2</sup>
Level 2	2B3-1	Holas/ koridorius	10.9 m <sup>2</sup>
Level 2	2B3-2	San. Mazgas	5.8 m <sup>2</sup>
Level 2	2B3-3	Svefainė/ virtuvė	18.5 m <sup>2</sup>
Level 2	2B3-4	Miegamasis	10.5 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (trijų kambarių butas)			45.6 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-1	Holas/ koridorius	8.0 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-2	San. Mazgas	5.1 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-3	Svefainė/ virtuvė	24.7 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-4	Miegamasis	14.8 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-5	Kambarys	11.8 m <sup>2</sup>
Level 2	2B4-6	Sandėliukas	2.1 m <sup>2</sup>
			66.5 m <sup>2</sup>
Iš viso: 22			244.4 m <sup>2</sup>



LAIDA		I LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)						
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Tipinio auk. planas M 1 : 100		Laida 0			
	Arch.	S. Zacharov	2024-07							
	Arch.	A. Adekytė	2024-07							
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
				TP-24-03	- 03	- PP	- SAB	- 02	1	1



LAIDA		I LEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas			
<b>ARCHICOM</b>				Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.			
				Statybos projektas			
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brezinys			Laida
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	Fasadai M 1 : 150			0
	Arch.	A. Adekytė	2024-07				
LT		Užsakovas:		Kompleksas		Objektas	Stadija
		Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“		TP-24-03 - 03		- PP - SAB - 03	Dokum. Nr.
							Lapas
							Lapu
							1 1



1 aukšto patalpų eksplicacija. 1 laiptinė

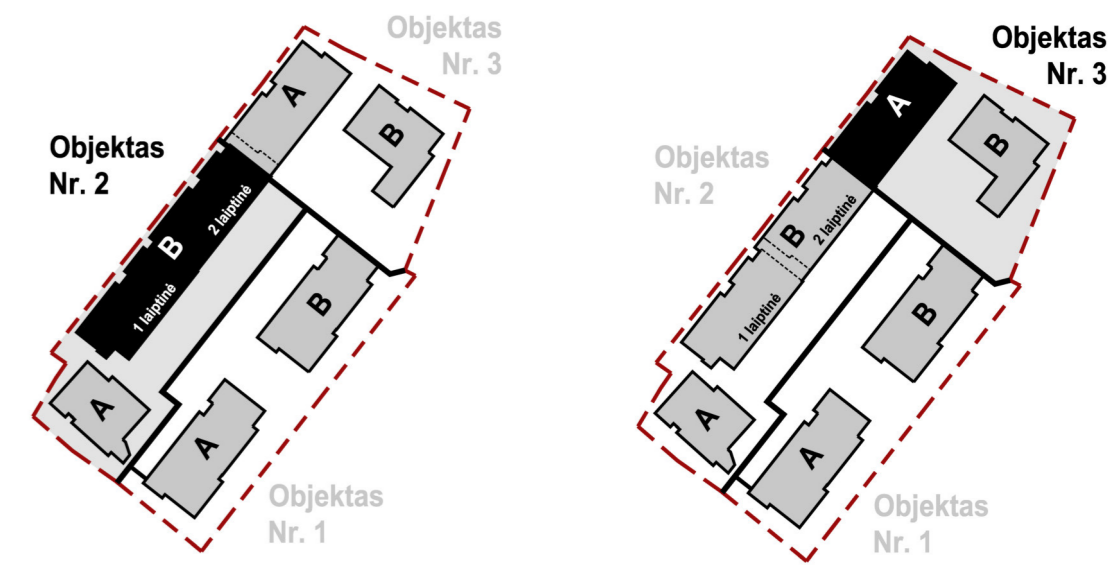
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_1BP-1	Koridorius	4,71 m <sup>2</sup>
L1_1BP-2	Tambūras	7,3 m <sup>2</sup>
L1_1BP-3	Tambūras	54,4 m <sup>2</sup>
L1_1K1	Komercija	87,6 m <sup>2</sup>
L1_1K2	Komercija	59,4 m <sup>2</sup>
L1_1B1-1	Holas/koridorius	6,3 m <sup>2</sup>
L1_1B1-2	San. Mazgas	4,3 m <sup>2</sup>
L1_1B1-3	Svetainė/virtuvė	19,9 m <sup>2</sup>
L1_1B1-4	Miegamasis	9,4 m <sup>2</sup>
L1_1B1-5	Miegamasis	39,8 m <sup>2</sup>
L1_1B2-1	Holas/koridorius	4,8 m <sup>2</sup>
L1_1B2-2	San. Mazgas	4,6 m <sup>2</sup>
L1_1B2-3	Svetainė/virtuvė	22,5 m <sup>2</sup>
L1_1B3-1	Holas/koridorius	4,7 m <sup>2</sup>
L1_1B3-2	San. Mazgas	4,6 m <sup>2</sup>
L1_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22,4 m <sup>2</sup>
L1_1B4-1	Holas/koridorius	3,2 m <sup>2</sup>
L1_1B4-2	San. Mazgas	4,9 m <sup>2</sup>
L1_1B4-3	Svetainė/virtuvė	22,5 m <sup>2</sup>
L1_1B4-4	Miegamasis	12,7 m <sup>2</sup>
L1_1B5-1	Holas/koridorius	4,3 m <sup>2</sup>
L1_1B5-2	San. Mazgas	5,4 m <sup>2</sup>
L1_1B5-3	Svetainė/virtuvė	4,4 m <sup>2</sup>
L1_1B5-4	Svetainė/virtuvė	20,9 m <sup>2</sup>
L1_1B5-5	Svetainė/virtuvė	30,7 m <sup>2</sup>
Iš viso: 21		378,9 m <sup>2</sup>

1 aukšto patalpų eksplicacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_1BP-1	Koridorius	4,21 m <sup>2</sup>
L2_1BP-2	Tambūras	6,0 m <sup>2</sup>
L2_1BP-3	Athlieku patalpa	19,7 m <sup>2</sup>
L2_1K1	Komercija	67,8 m <sup>2</sup>
L2_1K2	Komercija	45,9 m <sup>2</sup>
L2_1K3	Komercija	59,4 m <sup>2</sup>
L2_1B1-1	Holas	105,3 m <sup>2</sup>
L2_1B1-2	Holas	3,3 m <sup>2</sup>
L2_1B1-3	San. Mazgas	4,3 m <sup>2</sup>
L2_1B1-4	Svetainė/virtuvė	29,2 m <sup>2</sup>
L2_1B1-5	Miegamasis	10,5 m <sup>2</sup>
L2_1B1-6	Kambarys	9,5 m <sup>2</sup>
L2_1B1-7	Koridorius	7,0 m <sup>2</sup>
L2_1B1-8	Koridorius	63,8 m <sup>2</sup>
L2_1B2-1	Holas/koridorius	4,7 m <sup>2</sup>
L2_1B2-2	Svetainė/virtuvė	22,4 m <sup>2</sup>
L2_1B2-3	San. Mazgas	4,6 m <sup>2</sup>
L2_1B3-1	Holas/koridorius	3,3 m <sup>2</sup>
L2_1B3-2	San. Mazgas	4,9 m <sup>2</sup>
L2_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22,5 m <sup>2</sup>
L2_1B3-4	Miegamasis	12,7 m <sup>2</sup>
L2_1B4-1	Holas/koridorius	4,3 m <sup>2</sup>
L2_1B4-2	Holas/koridorius	5,4 m <sup>2</sup>
L2_1B4-3	San. Mazgas	4,4 m <sup>2</sup>
L2_1B4-4	Svetainė/virtuvė	20,9 m <sup>2</sup>
L2_1B4-5	Svetainė/virtuvė	30,7 m <sup>2</sup>
Iš viso: 21		342,8 m <sup>2</sup>

1 aukšto patalpų eksplicacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_1BP-1	Koridorius	4,29 m <sup>2</sup>
L3_1BP-2	Tambūras	5,5 m <sup>2</sup>
L3_1BP-3	Tambūras	48,4 m <sup>2</sup>
L3_1K1	Komercija	67,1 m <sup>2</sup>
L3_1K2	Komercija	58,6 m <sup>2</sup>
L3_1K3	Komercija	125,7 m <sup>2</sup>
L3_1B1-1	Holas	3,3 m <sup>2</sup>
L3_1B1-2	San. Mazgas	4,1 m <sup>2</sup>
L3_1B1-3	Svetainė/virtuvė	29,2 m <sup>2</sup>
L3_1B1-4	Miegamasis	10,5 m <sup>2</sup>
L3_1B1-5	Kambarys	9,5 m <sup>2</sup>
L3_1B1-6	Koridorius	7,0 m <sup>2</sup>
L3_1B1-7	Koridorius	63,7 m <sup>2</sup>
L3_1B2-1	Holas/koridorius	4,8 m <sup>2</sup>
L3_1B2-2	San. Mazgas	4,4 m <sup>2</sup>
L3_1B2-3	Svetainė/virtuvė	22,4 m <sup>2</sup>
L3_1B3-1	Holas/koridorius	3,3 m <sup>2</sup>
L3_1B3-2	San. Mazgas	4,7 m <sup>2</sup>
L3_1B3-3	Svetainė/virtuvė	22,5 m <sup>2</sup>
L3_1B3-4	Miegamasis	12,7 m <sup>2</sup>
L3_1B4-1	Holas	4,31 m <sup>2</sup>
L3_1B4-2	Holas	5,8 m <sup>2</sup>
L3_1B4-3	San. Mazgas	5,1 m <sup>2</sup>
L3_1B4-4	Svetainė/virtuvė	25,6 m <sup>2</sup>
L3_1B4-5	Kambarys	12,7 m <sup>2</sup>
L3_1B4-6	Miegamasis	14,2 m <sup>2</sup>
L3_1B4-7	Koridorius	3,8 m <sup>2</sup>
L3_1B4-8	Koridorius	67,2 m <sup>2</sup>
Iš viso: 23		379,7 m <sup>2</sup>



LAIDA	ĖJEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO STATUSAS
A 1398	PV. Arch. D. Žerneckis	2024	BREŽIŲNIS
	Arch. S. Zacharev	2024	
Užsakovas: Atvirąjo tipo informacinis investuotojų skaita investicija UAB „Suares Europos investicinis fondas“		Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūlo g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



2 aukšto patalpų eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_2BP-1	Koridorius	43.3 m <sup>2</sup>
L1_2B1-1	Holas/koridorius	6.3 m <sup>2</sup>
L1_2B1-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L1_2B1-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m <sup>2</sup>
L1_2B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L1_2B2-1	Holas/koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
L1_2B2-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L1_2B2-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m <sup>2</sup>
L1_2B3-1	Holas/koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
L1_2B3-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L1_2B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L1_2B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L1_2B4-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L1_2B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L1_2B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L1_2B5-1	Holas/koridorius	7.3 m <sup>2</sup>
L1_2B5-2	San. Mazgas	4.8 m <sup>2</sup>
L1_2B5-3	Svetainė/virtuvė	18.4 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_2B5-4	Miegamasis	14.0 m <sup>2</sup>
L1_2B6-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L1_2B6-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L1_2B6-3	Svetainė/virtuvė	25.8 m <sup>2</sup>
L1_2B6-4	Miegamasis	9.9 m <sup>2</sup>
L1_2B7-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L1_2B7-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L1_2B7-3	Svetainė/virtuvė	16.6 m <sup>2</sup>
L1_2B7-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L1_2B8-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L1_2B8-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L1_2B8-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L1_2B8-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L1_2B9-1	Holas/koridorius	6.2 m <sup>2</sup>
L1_2B9-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
L1_2B9-3	Svetainė/virtuvė	16.1 m <sup>2</sup>
L1_2B9-4	Miegamasis	11.0 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_2B5-1	Koridorius	43.3 m <sup>2</sup>
L2_2B1-1	Holas/koridorius	6.3 m <sup>2</sup>
L2_2B1-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L2_2B1-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m <sup>2</sup>
L2_2B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L2_2B2-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L2_2B2-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L2_2B2-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L2_2B3-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L2_2B3-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L2_2B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L2_2B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L2_2B4-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_2B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L2_2B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L2_2B5-1	Holas/koridorius	7.3 m <sup>2</sup>
L2_2B5-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_2B5-3	Svetainė/virtuvė	18.4 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_2B5-4	Miegamasis	14.1 m <sup>2</sup>
L2_2B6-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L2_2B6-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_2B6-3	Svetainė/virtuvė	25.8 m <sup>2</sup>
L2_2B6-4	Miegamasis	9.9 m <sup>2</sup>
L2_2B7-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L2_2B7-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L2_2B7-3	Svetainė/virtuvė	16.6 m <sup>2</sup>
L2_2B7-4	Miegamasis	11.3 m <sup>2</sup>
L2_2B8-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L2_2B8-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_2B8-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L2_2B8-4	Miegamasis	9.9 m <sup>2</sup>
L2_2B9-1	Holas/koridorius	7.7 m <sup>2</sup>
L2_2B9-2	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L2_2B9-3	Svetainė/virtuvė	19.7 m <sup>2</sup>
L2_2B9-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B5-1	Svetainė/virtuvė	16.5 m <sup>2</sup>
L3_2BP-1	Koridorius	49.6 m <sup>2</sup>
L3_2B1-1	Holas/koridorius	6.3 m <sup>2</sup>
L3_2B1-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B1-3	Svetainė/virtuvė	19.8 m <sup>2</sup>
L3_2B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L3_2B2-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B2-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
L3_2B2-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L3_2B3-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B3-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
L3_2B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L3_2B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L3_2B4-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L3_2B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L3_2B5-1	Holas/koridorius	4.31 m <sup>2</sup>
L3_2B5-2	San. Mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
L3_2B5-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B6-1	Holas/koridorius	6.1 m <sup>2</sup>
L3_2B6-2	San. Mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
L3_2B6-3	Svetainė/virtuvė	17.8 m <sup>2</sup>
L3_2B6-4	Miegamasis	11.3 m <sup>2</sup>
L3_2B7-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L3_2B7-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B7-3	Svetainė/virtuvė	25.9 m <sup>2</sup>
L3_2B7-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

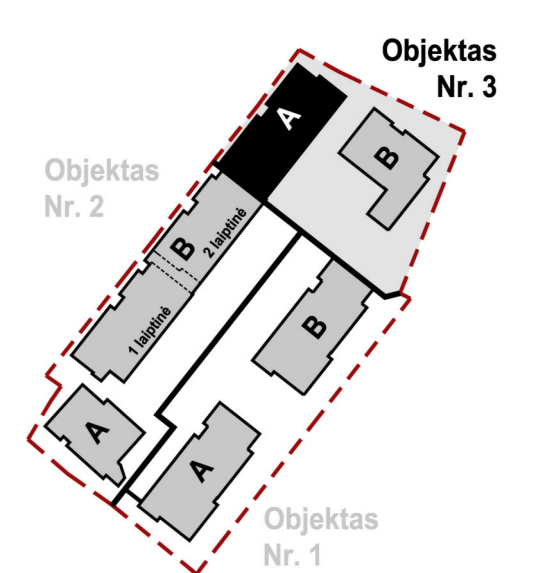
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>

2 aukšto patalpų eksplikacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_2B8-1	Holas/koridorius	4.2 m <sup>2</sup>
L3_2B8-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
L3_2B8-3	Svetainė/virtuvė	16.7 m <sup>2</sup>
L3_2B8-4	Miegamasis	11.4 m <sup>2</sup>
L3_2B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_2B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_2B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_2B10-2	San. Mazgas	36.9 m <sup>2</sup>
L3_2B10-3	Svetainė/virtuvė	4.8 m <sup>2</sup>
L3_2B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>



LAIDA	ĖJEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO STATUSAS
A 1398	PV. Arch.	D. Žerneckis	2024
	Arch.	S. Zacharev	2024
Užsakovas:		Projekto pavadinimas:	
Atvirųjų tipų informacinės investicijos skaitmeninė investicija		Daugiabutis gyvenamasis namai Prano Vaičiūlo g. 66, Vilniuje.	
UAB „Siaures Europos investicinis fondas“		Statybos projektas	
Objektas: TP-24-03 - 04,05		Objektas: PP - SA-B - 02	
Dalis: -		Dokumentas: -	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



3 aukšto patalpų eksplicacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_3BP-1	Koridorius	43.4 m <sup>2</sup>
L1_3B1-1	Holas/koridorius	6.3 m <sup>2</sup>
L1_3B1-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L1_3B1-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m <sup>2</sup>
L1_3B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L1_3B2-1	Holas/koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
L1_3B2-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L1_3B2-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m <sup>2</sup>
L1_3B3-1	Holas/koridorius	4.7 m <sup>2</sup>
L1_3B3-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L1_3B3-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m <sup>2</sup>
L1_3B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L1_3B4-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L1_3B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L1_3B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L1_3B5-1	Holas/koridorius	5.2 m <sup>2</sup>
L1_3B5-2	San. Mazgas	6.1 m <sup>2</sup>
L1_3B5-3	Svetainė/virtuvė	17.6 m <sup>2</sup>
L1_3B5-4	Sandėliukas	2.7 m <sup>2</sup>
		31.6 m <sup>2</sup>

3 aukšto patalpų eksplicacija. 1 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_3B7-1	Holas/koridorius	5.0 m <sup>2</sup>
L1_3B7-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
L1_3B7-3	Svetainė/virtuvė	30.6 m <sup>2</sup>
L1_3B8-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L1_3B8-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L1_3B8-3	Svetainė/virtuvė	17.0 m <sup>2</sup>
L1_3B8-4	Miegamasis	9.9 m <sup>2</sup>
L1_3B9-1	Holas/koridorius	6.2 m <sup>2</sup>
L1_3B9-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
L1_3B9-3	Svetainė/virtuvė	16.1 m <sup>2</sup>
L1_3B9-4	Miegamasis	11.0 m <sup>2</sup>
		56.0 m <sup>2</sup>
		101.0 m <sup>2</sup>

Iš viso: 30

3 aukšto patalpų eksplicacija. 1 laiptinė. 2-ju aukštų butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_3B6-1	Holas/koridorius	8.0 m <sup>2</sup>
L1_3B6-2	San. Mazgas	3.5 m <sup>2</sup>
L1_3B6-3	Svetainė/virtuvė	23.2 m <sup>2</sup>
L1_3B6-4	Sandėliukas	3.0 m <sup>2</sup>
		45.0 m <sup>2</sup>
L1_3B6-5	Drabužinė	4.6 m <sup>2</sup>
L1_3B6-6	Koridorius	6.9 m <sup>2</sup>
L1_3B6-7	Miegamasis	12.4 m <sup>2</sup>
L1_3B6-8	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L1_3B6-9	Kambarys	12.4 m <sup>2</sup>
L1_3B6-10	Miegamasis	14.7 m <sup>2</sup>
		56.0 m <sup>2</sup>
		101.0 m <sup>2</sup>

Iš viso: 10

3+4 aukštų bendras plotas. 1 laiptinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		429 m <sup>2</sup>

3 aukšto patalpų eksplicacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3BP-1	Room	Not Placed
L2_3BP-1	Koridorius	43.3 m <sup>2</sup>
L2_3B1-1	Holas/koridorius	6.3 m <sup>2</sup>
L2_3B1-2	San. Mazgas	4.3 m <sup>2</sup>
L2_3B1-3	Svetainė/virtuvė	19.8 m <sup>2</sup>
L2_3B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L2_3B2-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L2_3B2-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L2_3B2-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m <sup>2</sup>
L2_3B3-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L2_3B3-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
L2_3B3-3	Svetainė/virtuvė	22.4 m <sup>2</sup>
L2_3B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L2_3B4-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_3B4-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L2_3B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L2_3B5-1	Holas/koridorius	5.2 m <sup>2</sup>
L2_3B5-2	San. Mazgas	6.1 m <sup>2</sup>
L2_3B5-3	Svetainė/virtuvė	17.6 m <sup>2</sup>

Iš viso: 31

3 aukšto patalpų eksplicacija. 2 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3B5-4	Sandėliukas	2.7 m <sup>2</sup>
		31.6 m <sup>2</sup>
L2_3B7-1	Holas/koridorius	5.0 m <sup>2</sup>
L2_3B7-2	San. Mazgas	3.9 m <sup>2</sup>
L2_3B7-3	Svetainė/virtuvė	23.2 m <sup>2</sup>
L2_3B8-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L2_3B8-2	San. Mazgas	4.9 m <sup>2</sup>
L2_3B8-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L2_3B8-4	Miegamasis	9.9 m <sup>2</sup>
L2_3B9-1	Holas/koridorius	7.7 m <sup>2</sup>
L2_3B9-2	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L2_3B9-3	Svetainė/virtuvė	19.5 m <sup>2</sup>
L2_3B9-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>
		44.9 m <sup>2</sup>
		335.6 m <sup>2</sup>

Iš viso: 31

3 aukšto patalpų eksplicacija. 2 laiptinė. 2-ju aukštų butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3B6-1	Holas/koridorius	8.0 m <sup>2</sup>
L2_3B6-2	San. Mazgas	3.5 m <sup>2</sup>
L2_3B6-3	Svetainė/virtuvė	30.6 m <sup>2</sup>
L2_3B6-4	Sandėliukas	3.0 m <sup>2</sup>
		45.0 m <sup>2</sup>
L2_3B6-5	Drabužinė	4.6 m <sup>2</sup>
L2_3B6-6	Koridorius	6.9 m <sup>2</sup>
L2_3B6-7	Miegamasis	12.4 m <sup>2</sup>
L2_3B6-8	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L2_3B6-9	Kambarys	12.4 m <sup>2</sup>
L2_3B6-10	Miegamasis	14.7 m <sup>2</sup>
		56.0 m <sup>2</sup>
		101.0 m <sup>2</sup>

Iš viso: 10

3+4 aukštų bendras plotas. 2 laiptinė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		437 m <sup>2</sup>

3 aukšto patalpų eksplicacija. 3 laiptinė

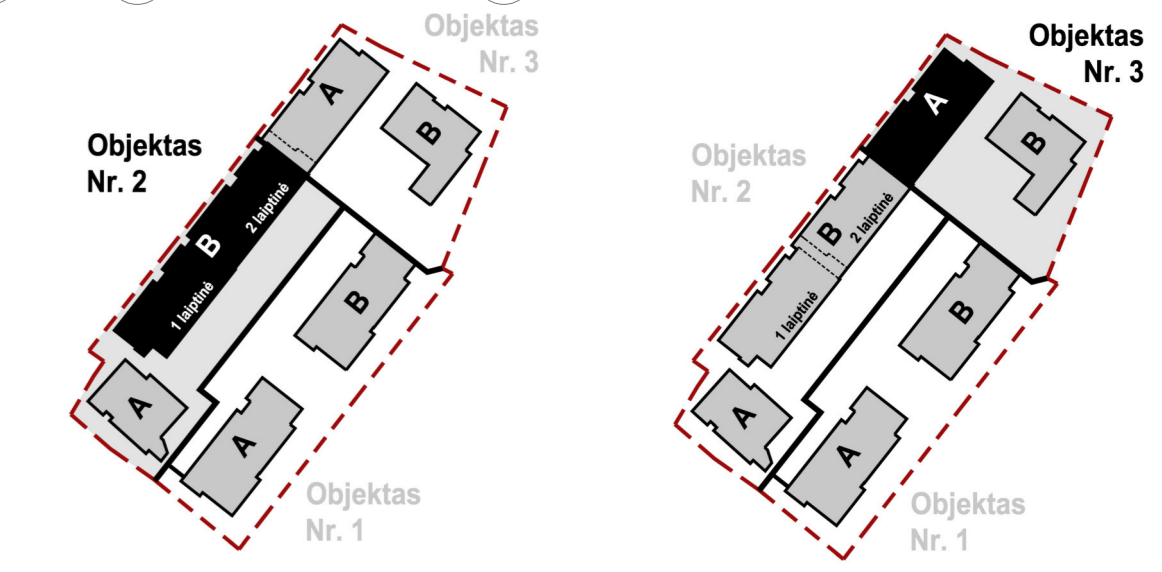
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_3BP-1	Koridorius	49.6 m <sup>2</sup>
L3_3B1-1	Holas/koridorius	4.9 m <sup>2</sup>
L3_3B1-2	San. Mazgas	6.3 m <sup>2</sup>
L3_3B1-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m <sup>2</sup>
L3_3B1-4	Miegamasis	9.4 m <sup>2</sup>
L3_3B2-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L3_3B2-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
L3_3B2-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L3_3B3-1	Holas/koridorius	4.8 m <sup>2</sup>
L3_3B3-2	San. Mazgas	4.4 m <sup>2</sup>
L3_3B3-3	Svetainė/virtuvė	22.5 m <sup>2</sup>
L3_3B4-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L3_3B4-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_3B4-3	Svetainė/virtuvė	22.6 m <sup>2</sup>
L3_3B4-4	Miegamasis	12.7 m <sup>2</sup>
L3_3B5-1	Holas	6.9 m <sup>2</sup>
L3_3B5-2	San. Mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
L3_3B5-3	Svetainė/virtuvė	16.5 m <sup>2</sup>
L3_3B5-4	Miegamasis	8.4 m <sup>2</sup>
		37.2 m <sup>2</sup>

Iš viso: 38

3 aukšto patalpų eksplicacija. 3 laiptinė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L3_3B6-1	Holas/koridorius	6.1 m <sup>2</sup>
L3_3B6-2	San. Mazgas	5.4 m <sup>2</sup>
L3_3B6-3	Svetainė/virtuvė	17.4 m <sup>2</sup>
L3_3B6-4	Miegamasis	10.3 m <sup>2</sup>
L3_3B7-1	Holas/koridorius	3.3 m <sup>2</sup>
L3_3B7-2	San. Mazgas	4.7 m <sup>2</sup>
L3_3B7-3	Svetainė/virtuvė	25.9 m <sup>2</sup>
L3_3B7-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_3B8-1	Holas/koridorius	5.0 m <sup>2</sup>
L3_3B8-2	San. Mazgas	3.7 m <sup>2</sup>
L3_3B8-3	Svetainė/virtuvė	23.4 m <sup>2</sup>
L3_3B9-1	Holas/koridorius	5.1 m <sup>2</sup>
L3_3B9-2	San. Mazgas	3.3 m <sup>2</sup>
L3_3B9-3	Svetainė/virtuvė	17.1 m <sup>2</sup>
L3_3B9-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
L3_3B10-1	Holas/koridorius	7.8 m <sup>2</sup>
L3_3B10-2	San. Mazgas	4.8 m <sup>2</sup>
L3_3B10-3	Svetainė/virtuvė	19.9 m <sup>2</sup>
L3_3B10-4	Miegamasis	12.6 m <sup>2</sup>
		45.1 m <sup>2</sup>
		431.4 m <sup>2</sup>

Iš viso: 38



LAIDA	ĮREDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	OBJEKTO STATUSAS
A 1998	PV. Arch. D. Černeckis	2024	BREŽŪNYS
	Arch. S. Zacharev	2024	

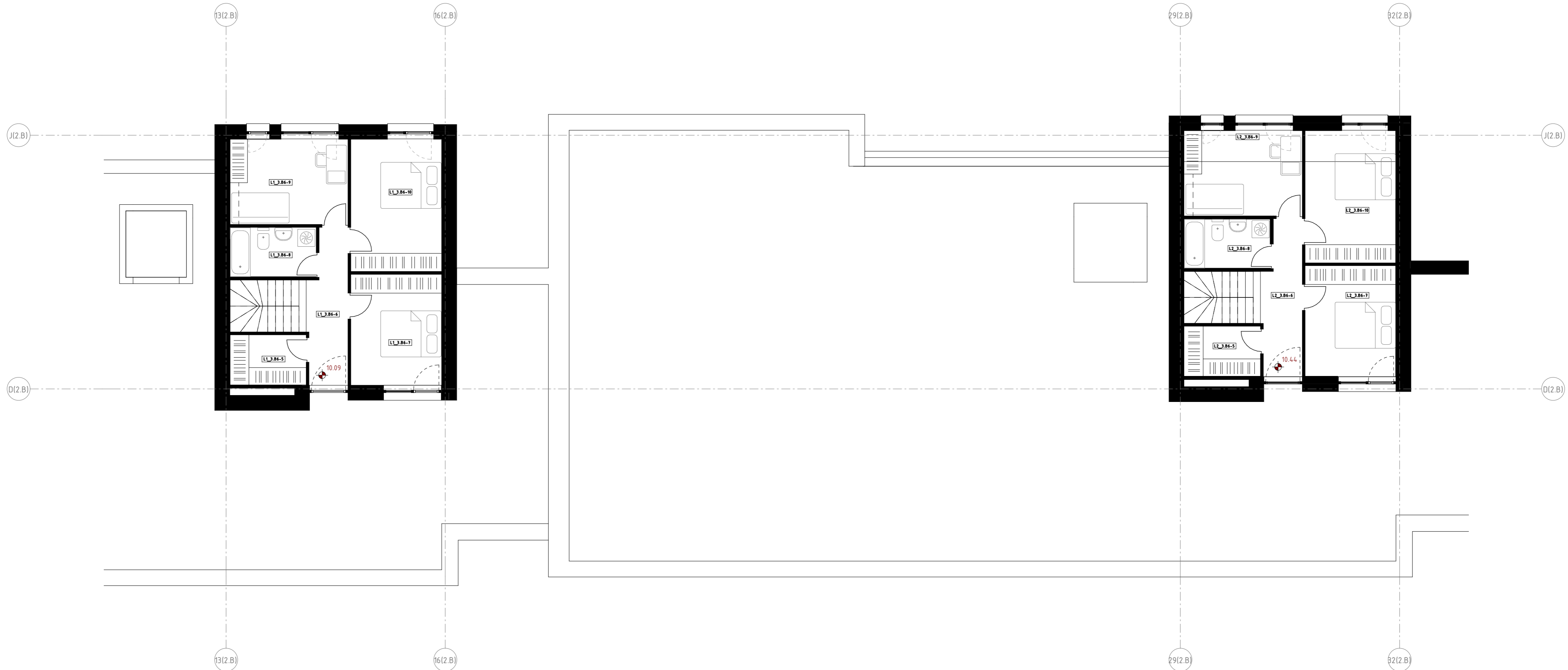
UAB ARCHICOM Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, įm.k. 300636599

Objektas: Daugiabužiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūko g. 66, Vilniuje

Starybos projektas

3 auk. planas M 1:100

Užsakovas	Projekto vadovas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	LAPAS	LAPŲ
LT UAB "Siauras Europos investicinis fondas"		TP-24-03 - 04,05	- PP - SA-B - 03		1	1



3 aukšto patalpų eksplicitacija. 1 laiptinė. 2-ju aukštų butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1_3.B6-1	Holas/koridorius	8.0 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-2	San. Mazgas	3.5 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-3	Svetainė/virtuvė	30.6 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-4	Sandėliukas	3.0 m <sup>2</sup>
		45.0 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-5	Drabužinė	4.6 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-6	Koridorius	6.9 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-7	Miegamasis	12.4 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-8	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-9	Kambarys	12.4 m <sup>2</sup>
L1_3.B6-10	Miegamasis	14.7 m <sup>2</sup>
		56.0 m <sup>2</sup>

Iš viso: 10 101.0 m<sup>2</sup>

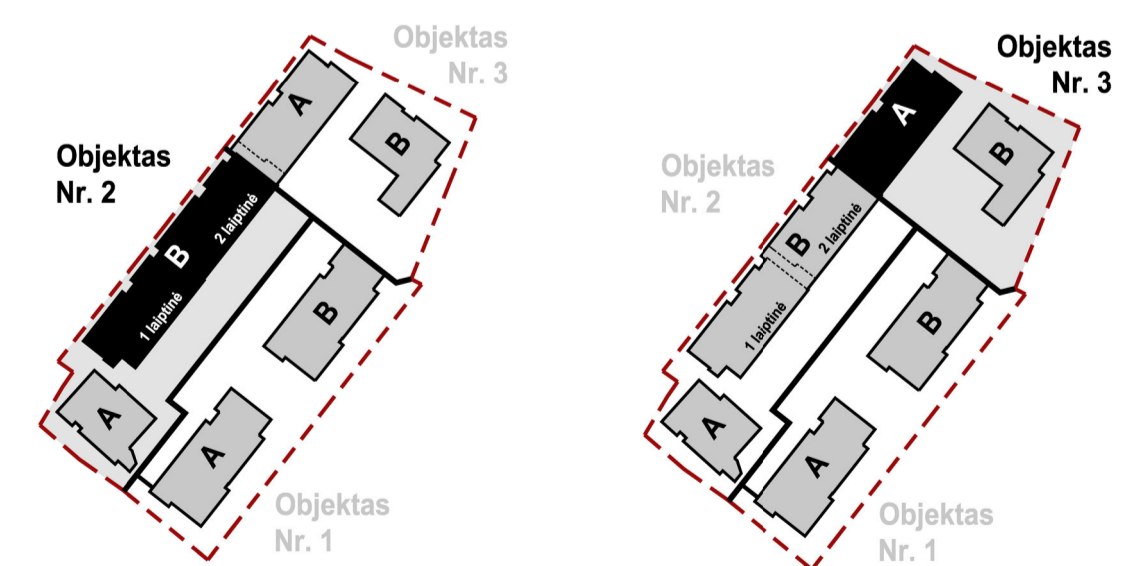
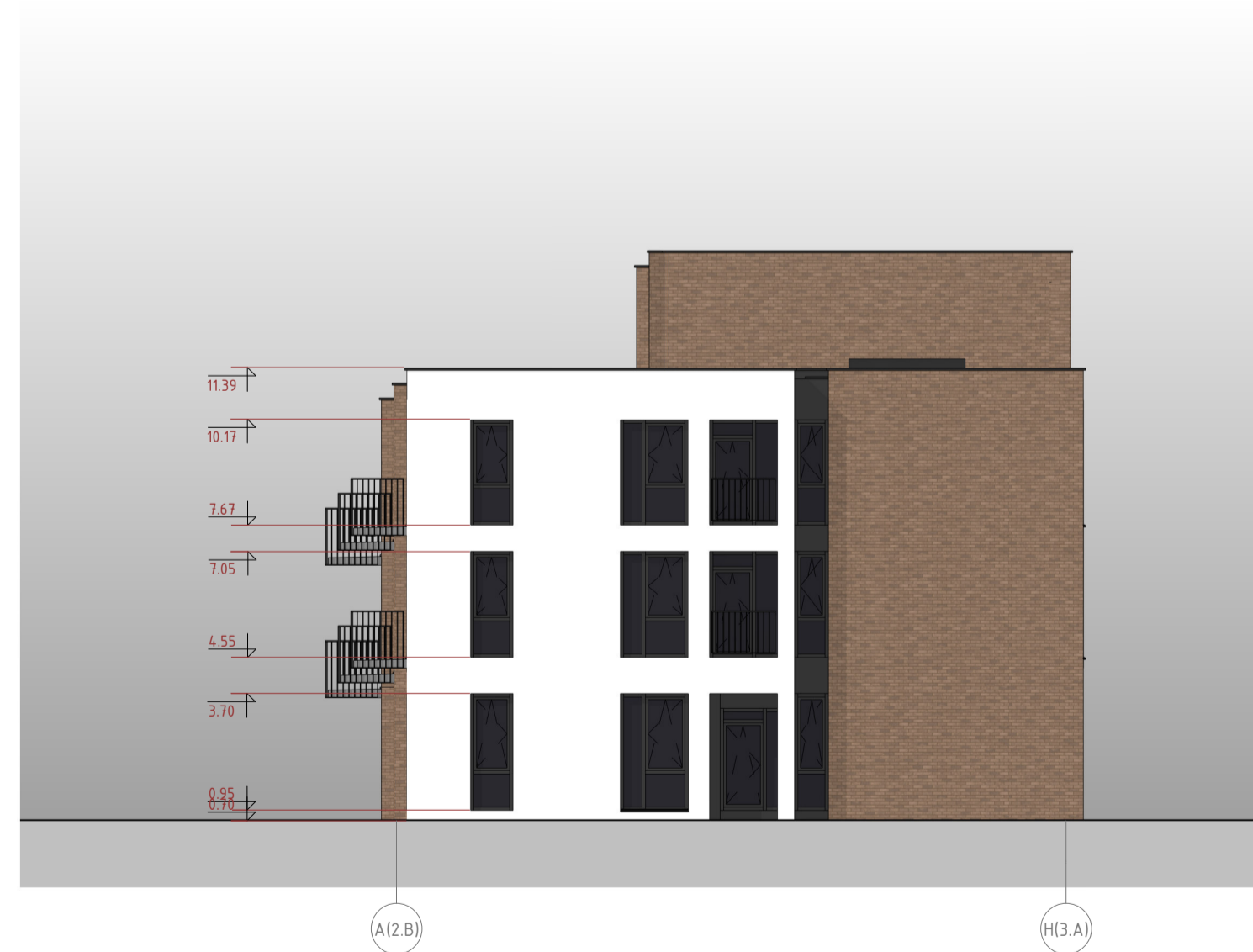
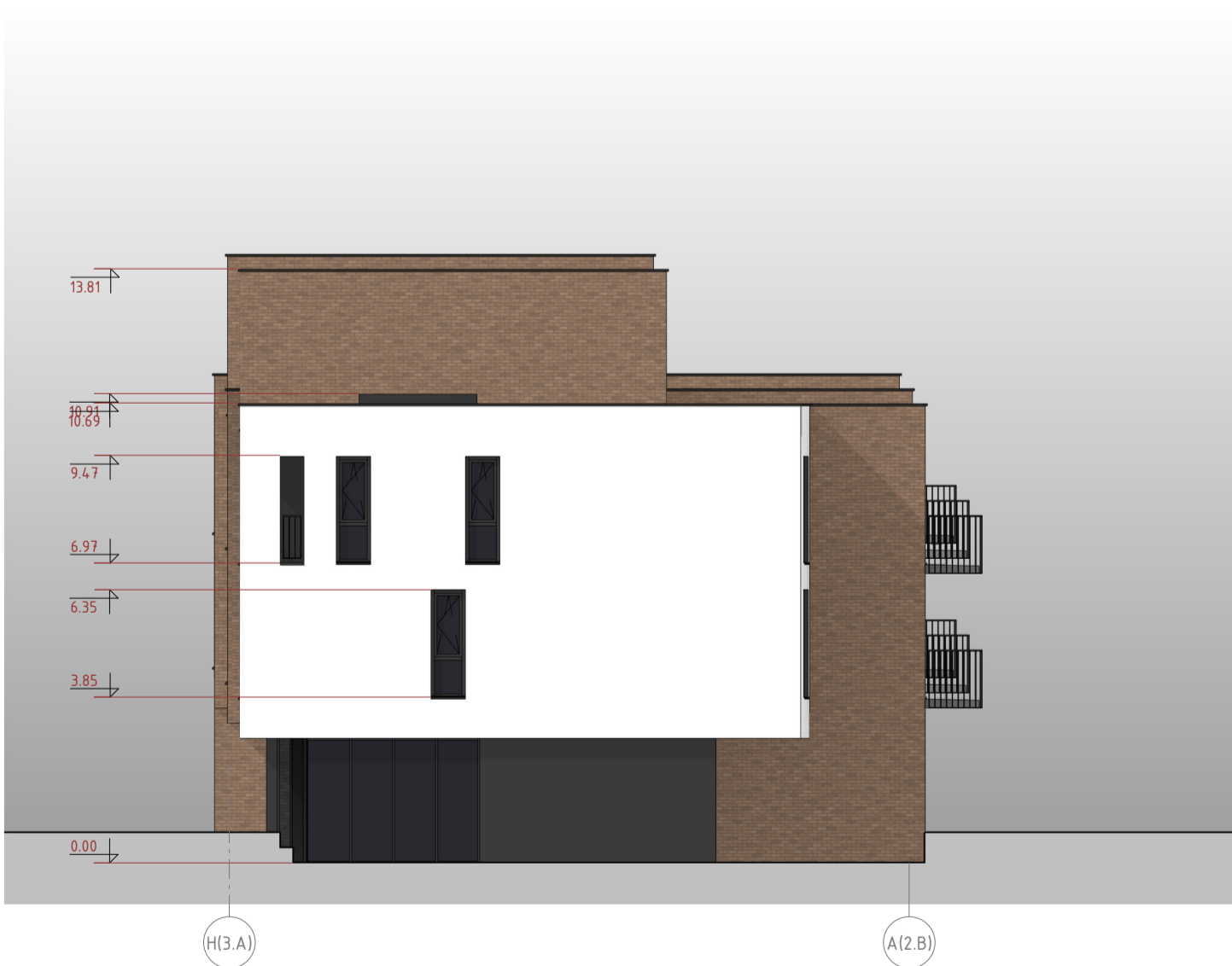
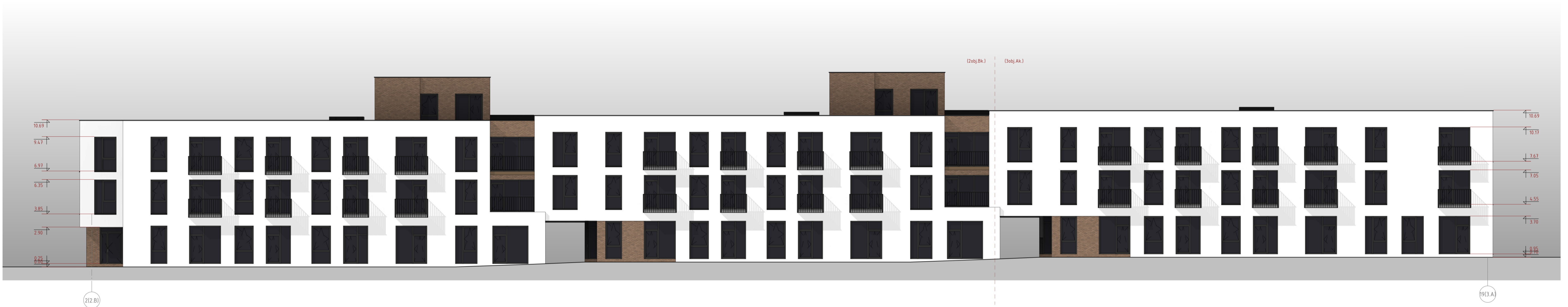
3 aukšto patalpų eksplicitacija. 2 laiptinė. 2-ju aukštų butas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L2_3.B6-1	Holas/koridorius	8.0 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-2	San. Mazgas	3.5 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-3	Svetainė/virtuvė	30.6 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-4	Sandėliukas	3.0 m <sup>2</sup>
		45.0 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-5	Drabužinė	4.6 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-6	Koridorius	6.9 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-7	Miegamasis	12.4 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-8	San. Mazgas	5.0 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-9	Kambarys	12.4 m <sup>2</sup>
L2_3.B6-10	Miegamasis	14.7 m <sup>2</sup>
		56.0 m <sup>2</sup>

Iš viso: 10 101.0 m<sup>2</sup>



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Brezinys	Laida
	Arch.	S. Zacharov	2024	4 auk. planas M 1 : 100	
				Kompleksas	Lapas
				Objektas	Lapu
				Stadija	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			TP-24-03 - 04,05 - PP - S.A.B - 04	1 1



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, JMK. 300636599				Objektas				
<b>ARCHICOM</b>				Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaižaičio g. 66, Vilniuje.				
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024	Brezniņys		Laida		
	Arch.	S. Zacharov	2024	Fasadai M 1 : 150				
				Komplekss	Objektas	Stadija	Dalis	
						Dokum. Nr.	Lapas	
							Lapu	
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			TP-24-03	- 04.05	- PP - SAB - 05	1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1BP-1	Tambūras	9.2 m <sup>2</sup>
1BP-2	Laiptinė	37.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		46.9 m <sup>2</sup>
1B1-1	Holas/koridorius	12.9 m <sup>2</sup>
1B1-2	San. Mazgas	5.1 m <sup>2</sup>
1B1-3	Svetainė/virtuvė	24.4 m <sup>2</sup>
1B1-4	Miegamasis	8.8 m <sup>2</sup>
1B1-5	Kambarys	13.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		65.1 m <sup>2</sup>
1B2-1	Holas/koridorius	3.7 m <sup>2</sup>
1B2-2	San. Mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
1B2-3	Svetainė/virtuvė	21.1 m <sup>2</sup>
1B2-4	Miegamasis	10.1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		39.0 m <sup>2</sup>
1B3-1	Holas/koridorius	3.9 m <sup>2</sup>
1B3-2	San. Mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
1B3-3	Svetainė/virtuvė	22.6 m <sup>2</sup>
1B3-4	Miegamasis	10.0 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		40.5 m <sup>2</sup>
1B4-1	Holas/koridorius	3.7 m <sup>2</sup>
1B4-2	San. Mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
1B4-3	Svetainė/virtuvė	21.0 m <sup>2</sup>
1B4-4	Miegamasis	9.1 m <sup>2</sup>
1B4-5	Drabužinė	1.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (vieno kambario butas)		39.7 m <sup>2</sup>
1B5-1	Holas/koridorius	3.6 m <sup>2</sup>
1B5-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
1B5-3	Svetainė/virtuvė	19.0 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (trijų kambarių butas)		26.7 m <sup>2</sup>
1B6-1	Holas/koridorius	10.0 m <sup>2</sup>
1B6-2	San. Mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
1B6-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m <sup>2</sup>
1B6-4	Miegamasis	14.0 m <sup>2</sup>
1B6-5	Kambarys	12.7 m <sup>2</sup>
		63.4 m <sup>2</sup>
Iš viso: 28		321.2 m <sup>2</sup>

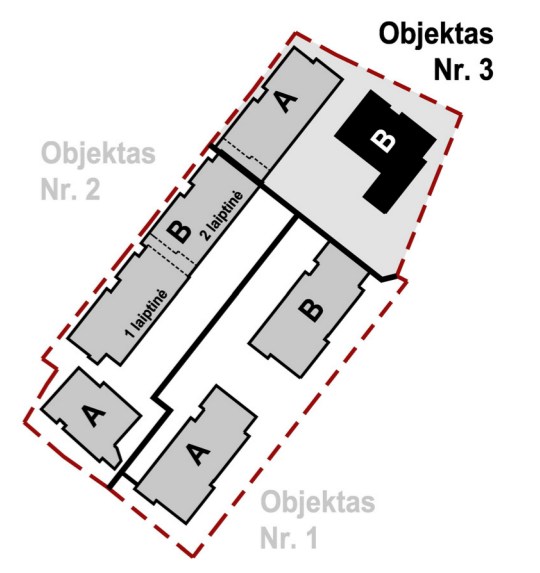


LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas				
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida	
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	1 auk. planas M 1 : 100		
	Arch.	A. Adekytė	2024-07	0		
LT		Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“	TP-24-03	06	PP - SAB - 01	Lapas 1
					Lapu 1	

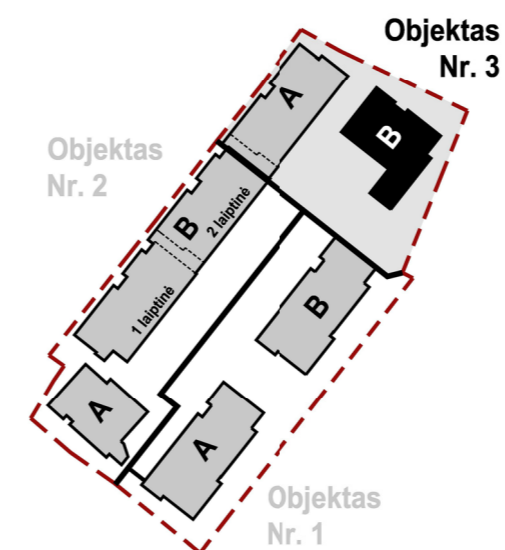
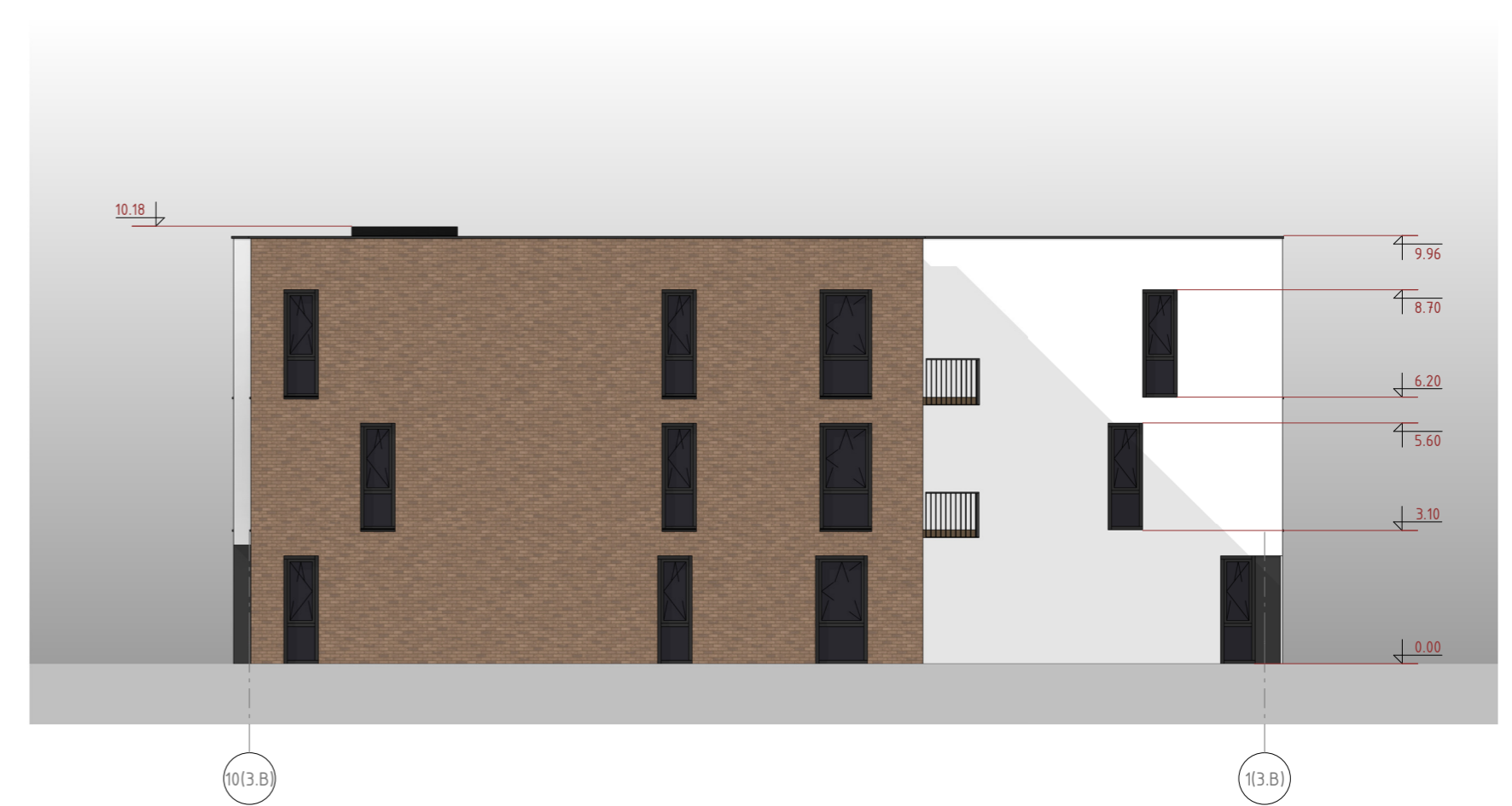
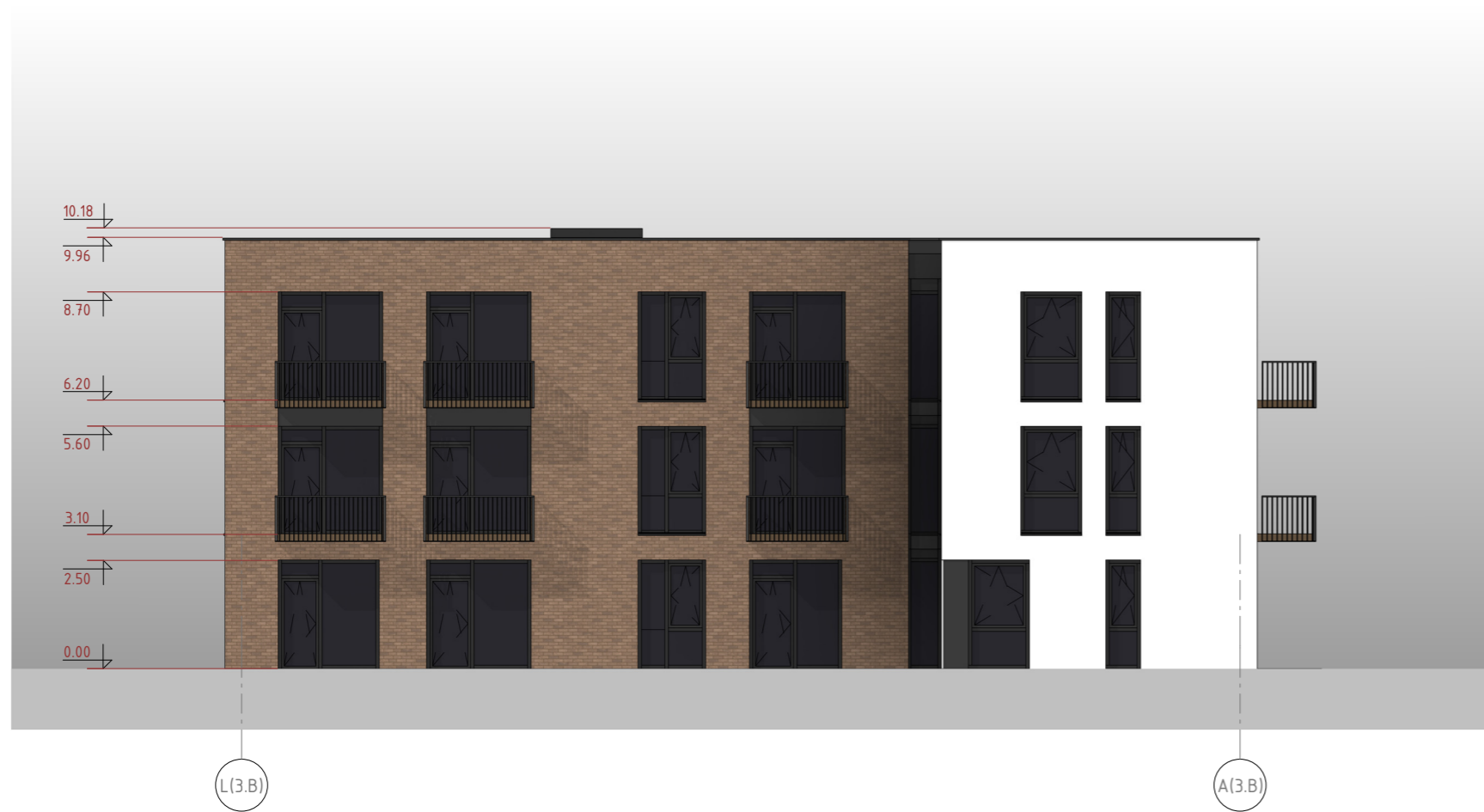
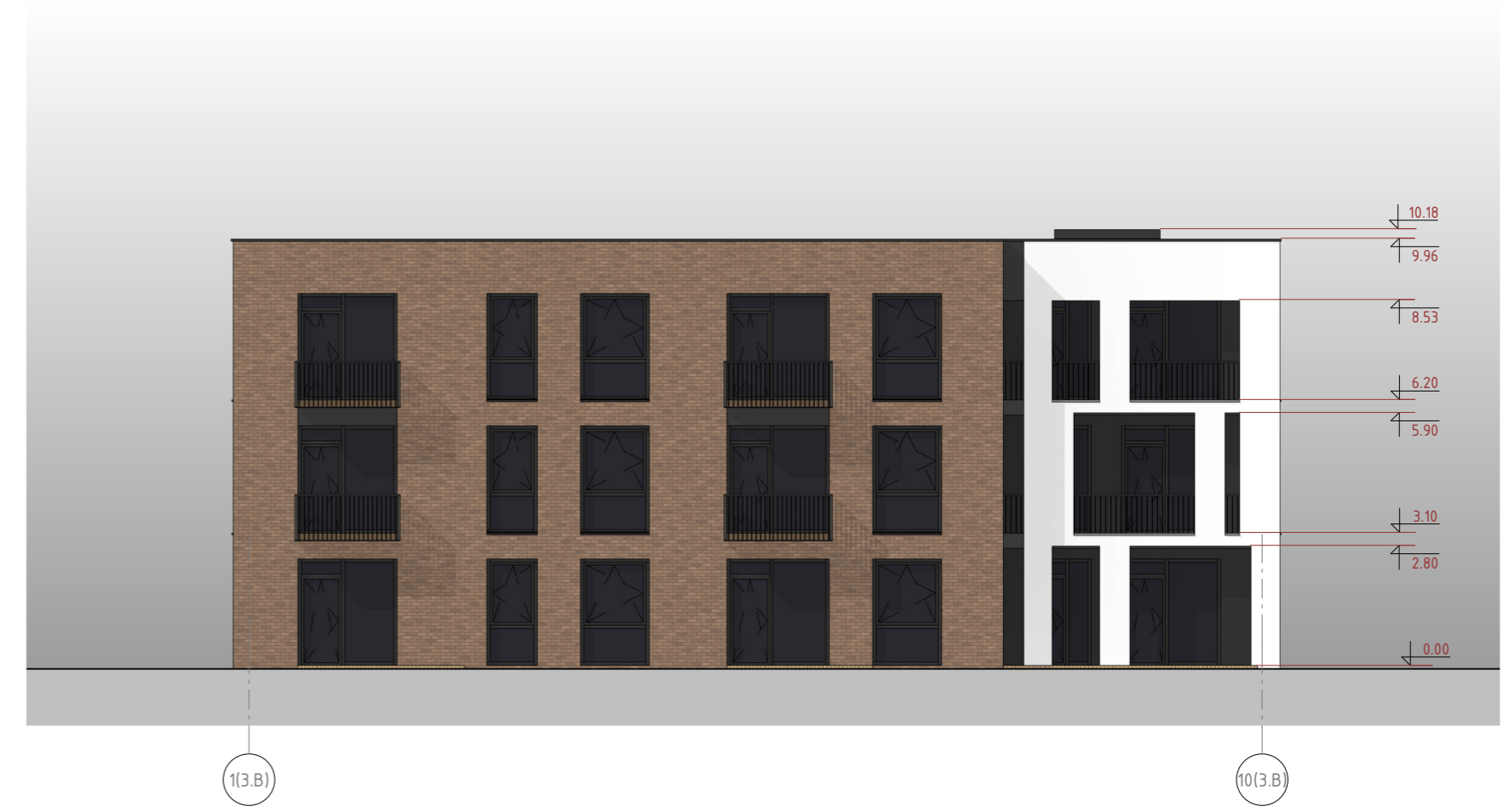
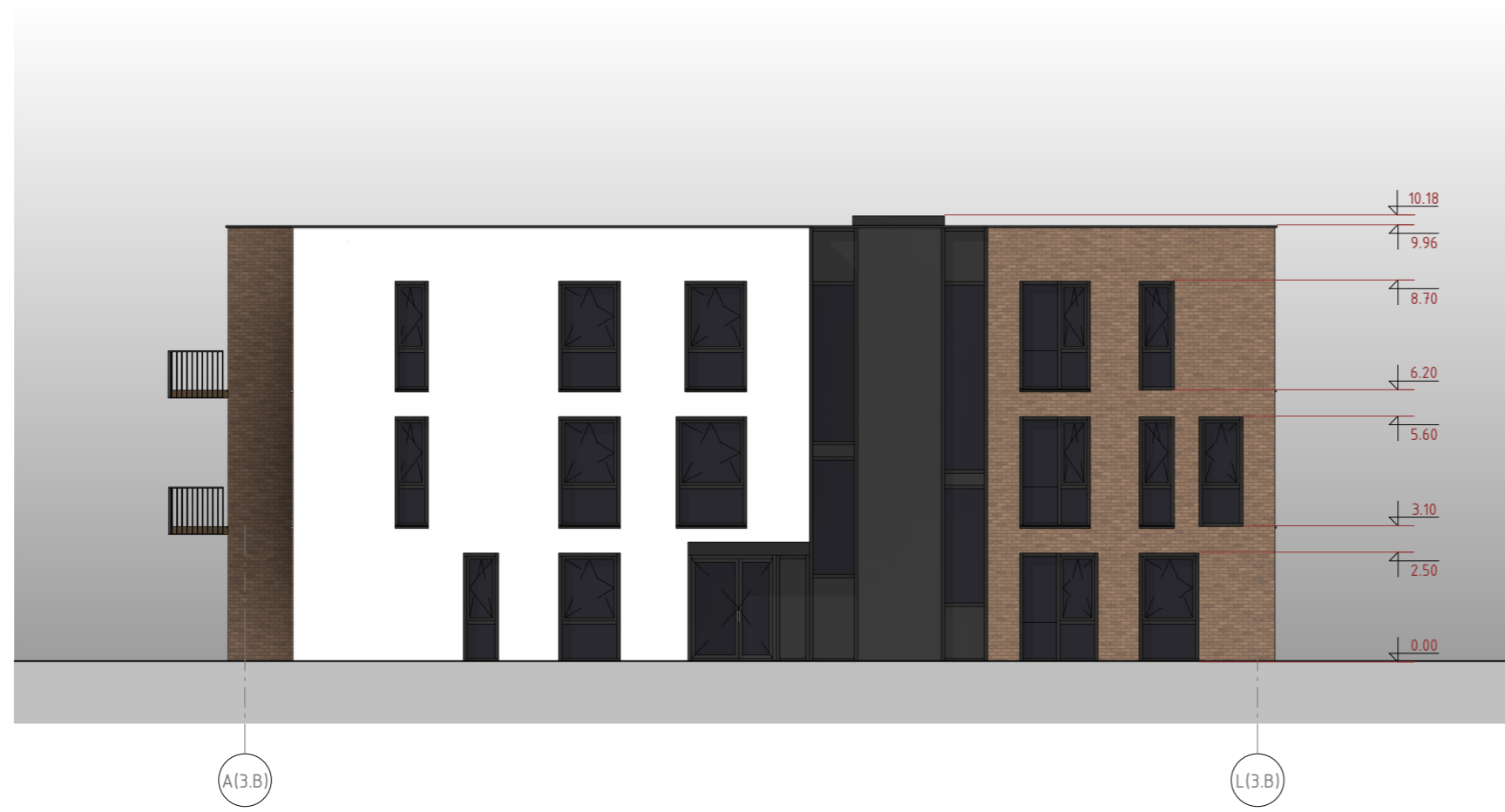


2 aukšto patalpų eksplikacija

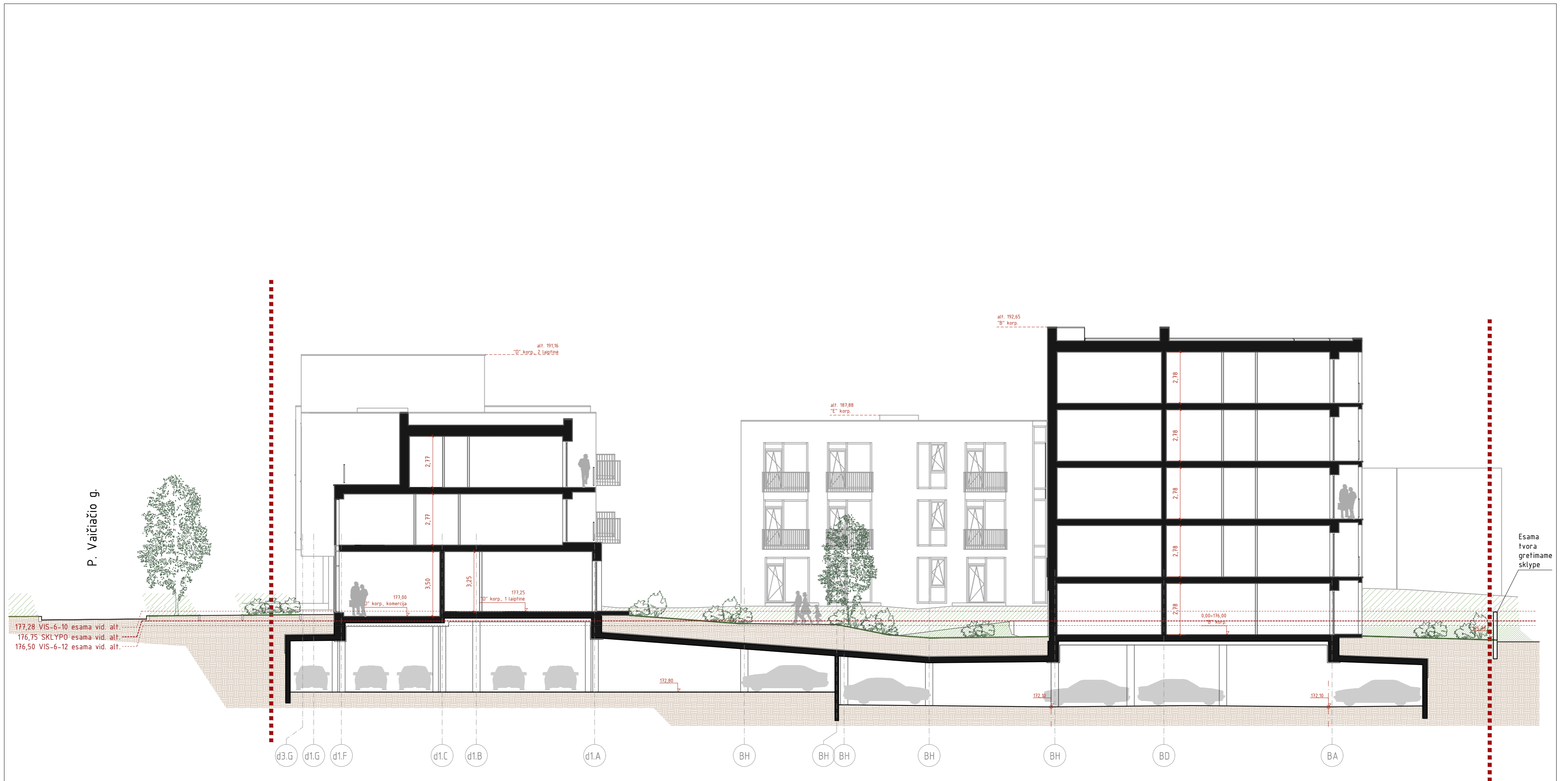
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.BP-1	Laiptinė	32.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 1 (trijų kambarių butas)		32.8 m <sup>2</sup>
2.B1-1	Holas/koridorius	12.9 m <sup>2</sup>
2.B1-2	San. Mazgas	24.4 m <sup>2</sup>
2.B1-2	Svetainė/virtuvė	5.1 m <sup>2</sup>
2.B1-4	Miegamasis	8.8 m <sup>2</sup>
2.B1-5	Kambarys	13.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2 (dviejų kambarių butas)		65.1 m <sup>2</sup>
2.B2-1	Holas/koridorius	3.7 m <sup>2</sup>
2.B2-2	San. Mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
2.B2-3	Svetainė/virtuvė	21.1 m <sup>2</sup>
2.B2-4	Miegamasis	10.1 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 3 (dviejų kambarių butas)		39.0 m <sup>2</sup>
2.B3-1	Holas/koridorius	5.7 m <sup>2</sup>
2.B3-2	San. Mazgas	4.6 m <sup>2</sup>
2.B3-3	Svetainė/virtuvė	22.2 m <sup>2</sup>
2.B3-4	Miegamasis	11.7 m <sup>2</sup>
2.B3-5	Kambarys	12.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 4 (dviejų kambarių butas)		57.0 m <sup>2</sup>
2.B4-1	Holas/koridorius	3.7 m <sup>2</sup>
2.B4-2	San. Mazgas	4.1 m <sup>2</sup>
2.B4-3	Svetainė/virtuvė	21.0 m <sup>2</sup>
2.B4-4	Miegamasis	9.1 m <sup>2</sup>
2.B4-5	Drabužinė	1.8 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 5 (vieno kambario butas)		39.7 m <sup>2</sup>
2.B5-1	Holas/koridorius	3.6 m <sup>2</sup>
2.B5-2	San. Mazgas	4.0 m <sup>2</sup>
2.B5-3	Svetainė/virtuvė	19.0 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 6 (trijų kambarių butas)		26.7 m <sup>2</sup>
2.B6-1	Holas/koridorius	10.0 m <sup>2</sup>
2.B6-2	San. Mazgas	5.3 m <sup>2</sup>
2.B6-3	Svetainė/virtuvė	21.4 m <sup>2</sup>
2.B6-4	Miegamasis	14.0 m <sup>2</sup>
2.B6-5	Kambarys	12.7 m <sup>2</sup>
		63.4 m <sup>2</sup>
Iš viso: 28		323.6 m <sup>2</sup>



LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje.		
ARCHICOM		Stybos projektas				
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07	Brėžinys	Laida	
	Arch.	S. Zacharov	2024-07	Tipinio auk. planas M 1 : 100		
	Arch.	A. Adekytė	2024-07			
LT		Užsakovas:	TP-24-03 - 06 - PP - SAB - 02		Lapas	
		Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“			Lapu	
				1	1	



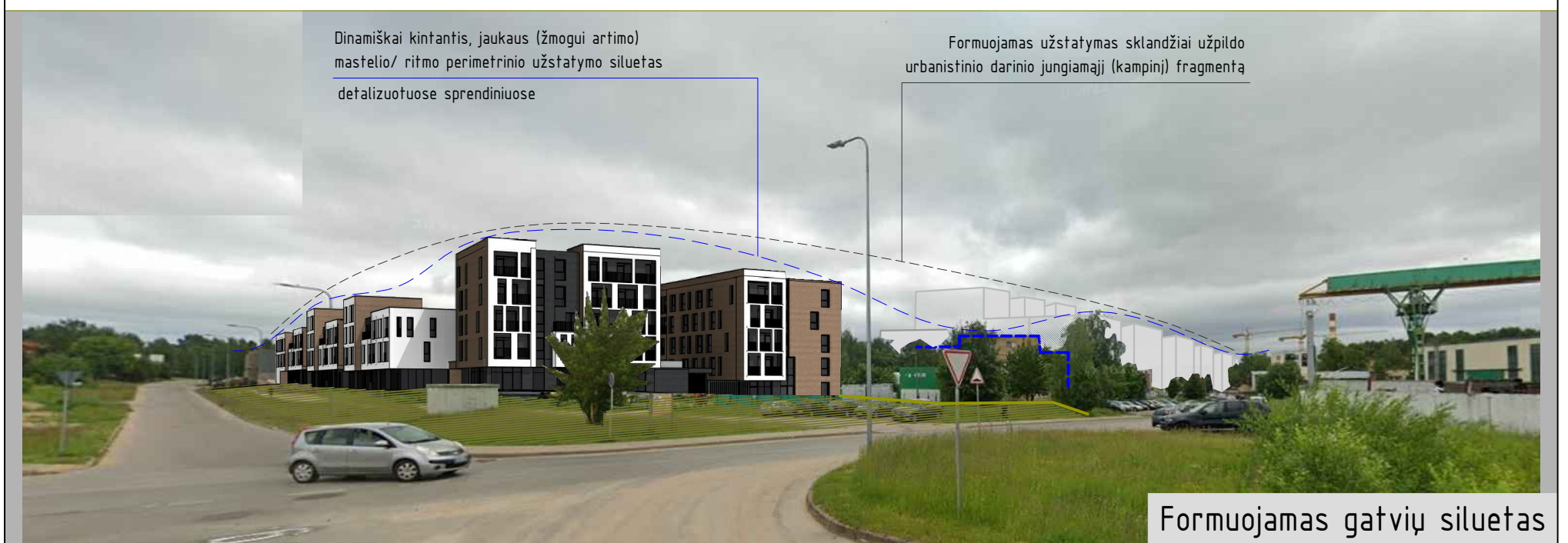
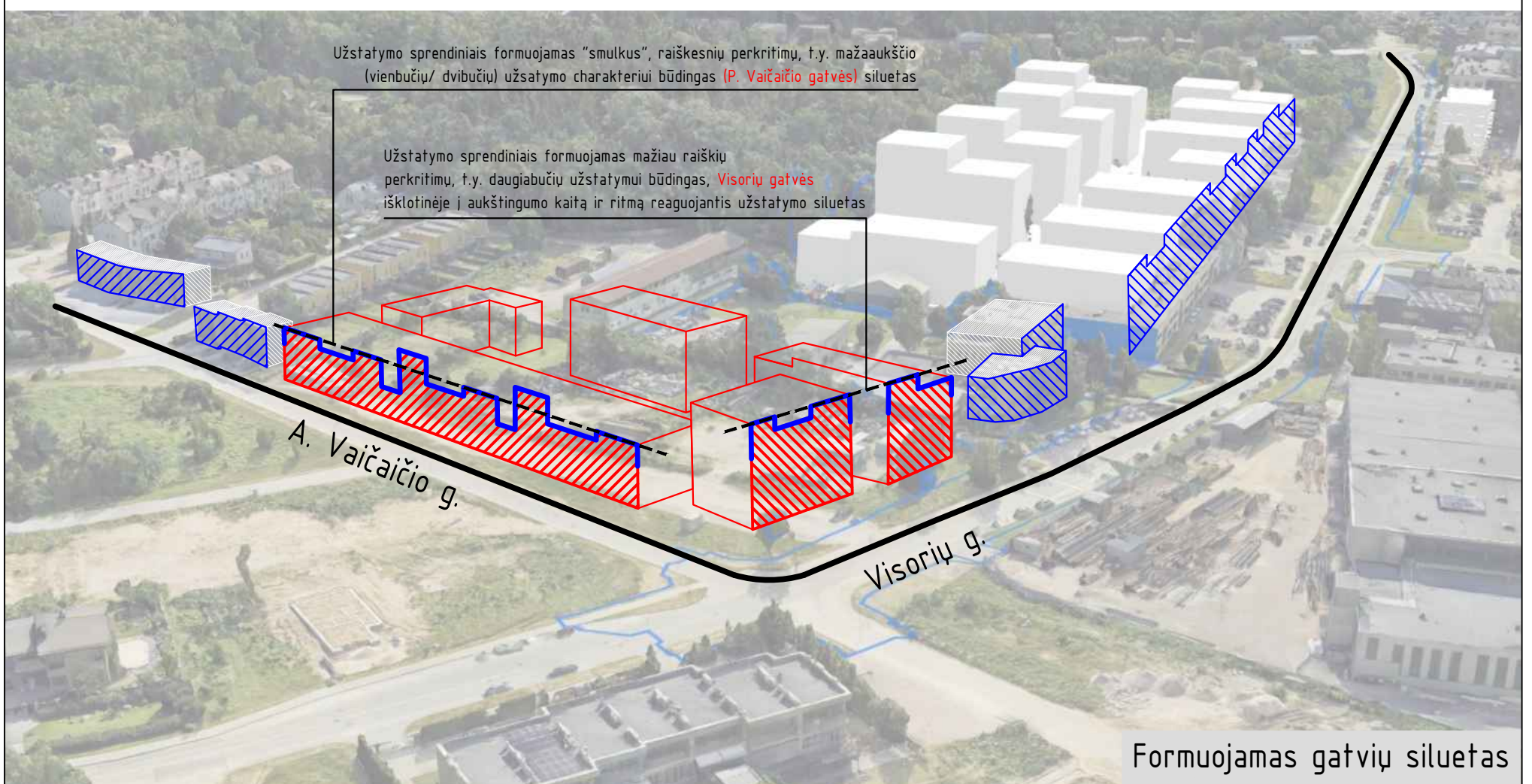
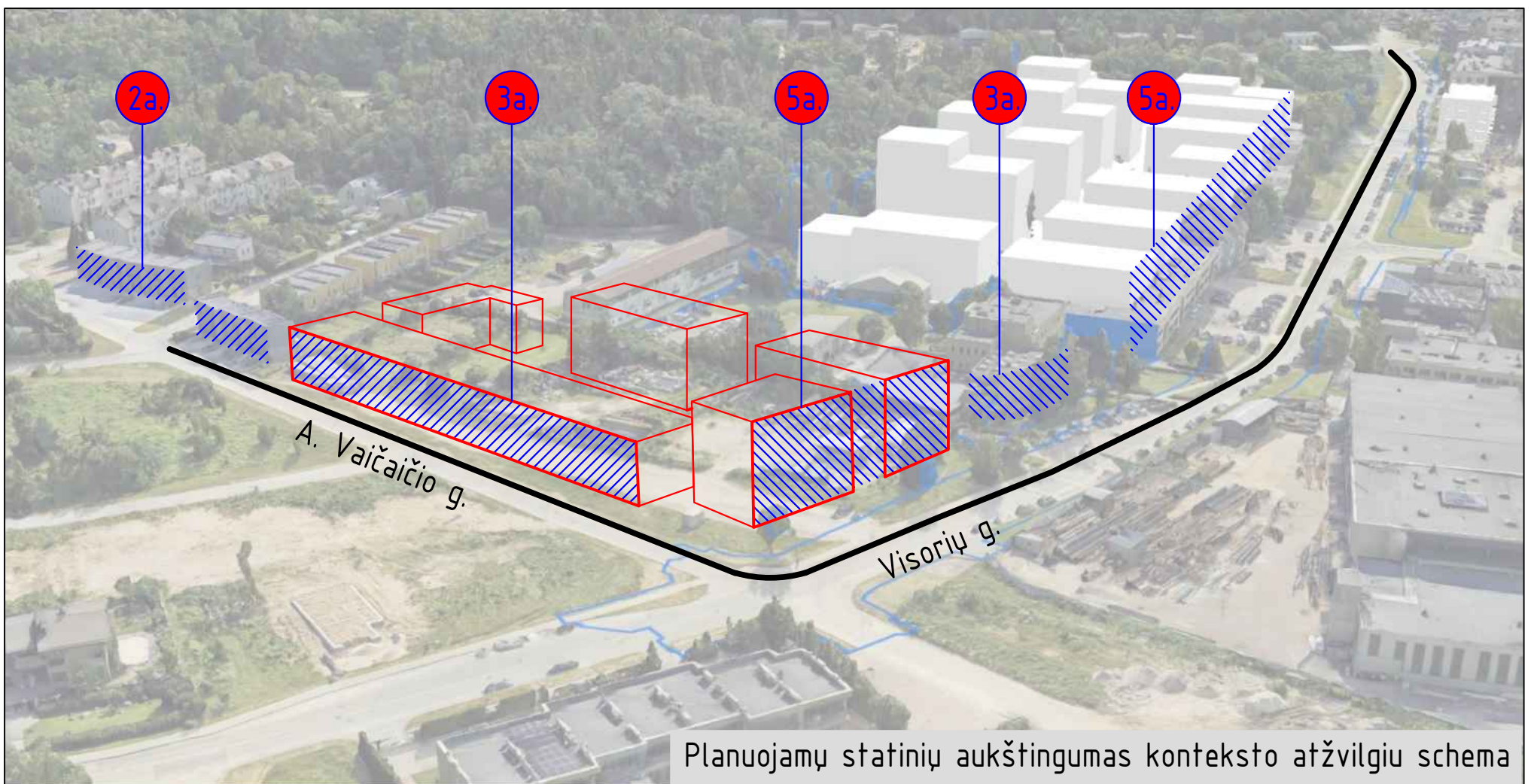
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)					
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		Objektas Daugiabutiai gyvenamieji namai Prano Vaičiūčio g. 66, Vilniuje. Statybos projektas					
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2024-07				
	Arch.	S. Zacharov	2024-07				
	Arch.	A. Adekytė	2024-07				
LT		Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“					
Kompleksas		Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
TP-24-03		- 06	- PP	- SAB	- 03	1	1

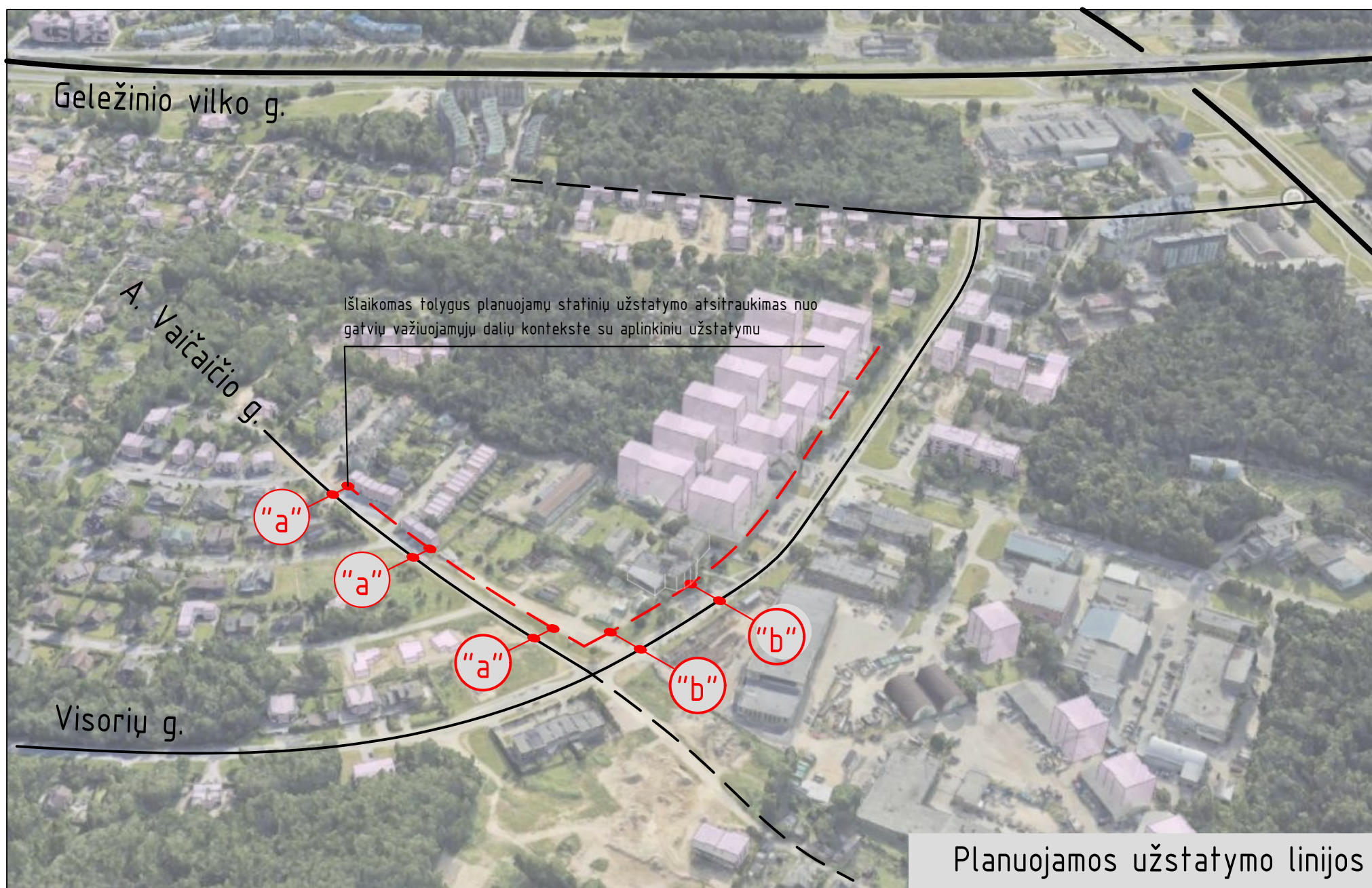


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		ARCHICOM		Objektas Daugiabučiai gyvenamieji namai Prano Vaičiačio g. 66 Vilniuje. Statybos projektas.	
A 1398	SPV, SPDV	D. Černeckis		Brėžinys:	Laida
	Arch.	S. Zacharov		Pjūvis A-A, M 1:150	0
LT	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		Kompleksas		Lapas
				TP-24-03 - xx - PP - SA.B- 02	1 1

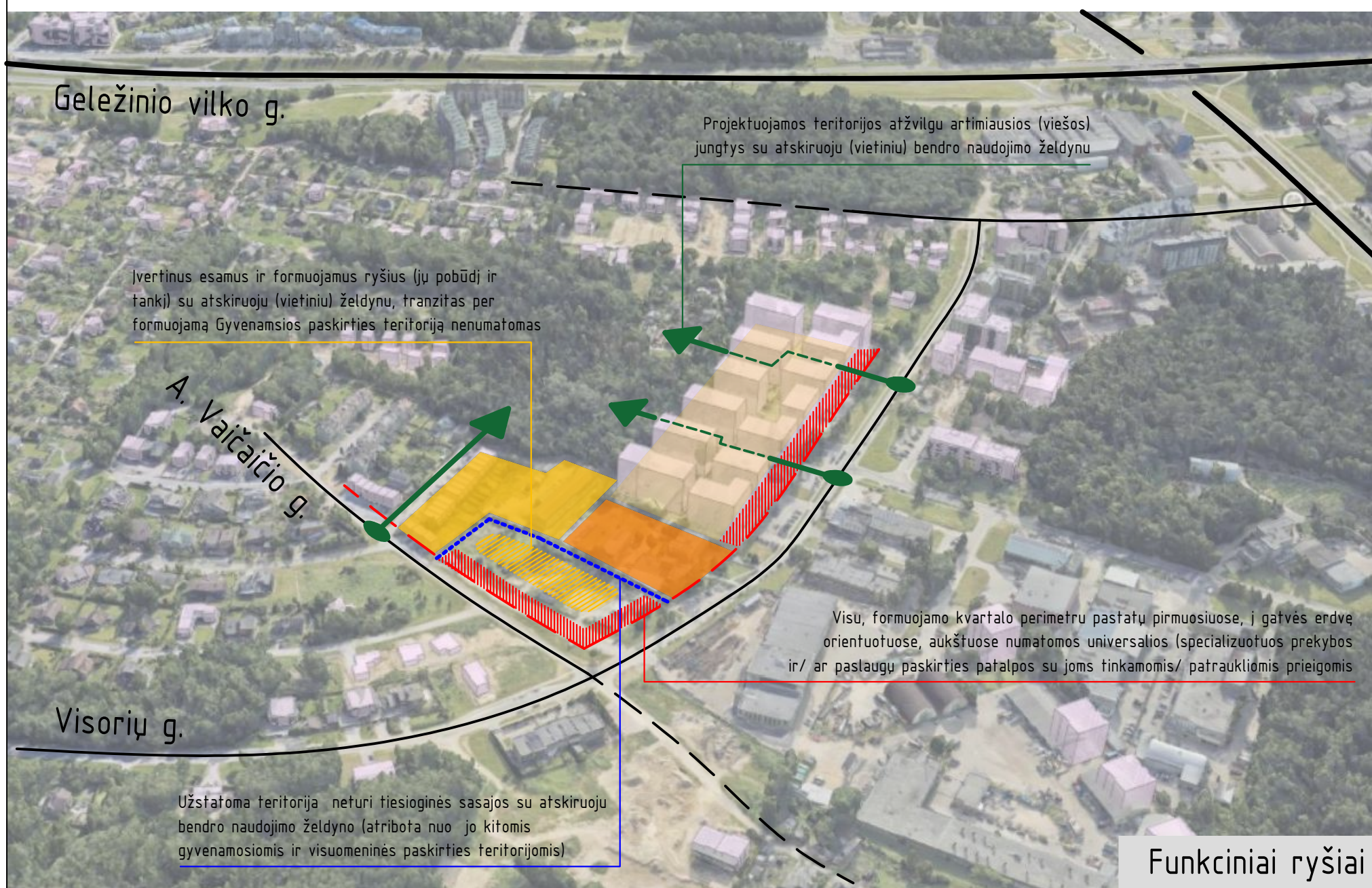


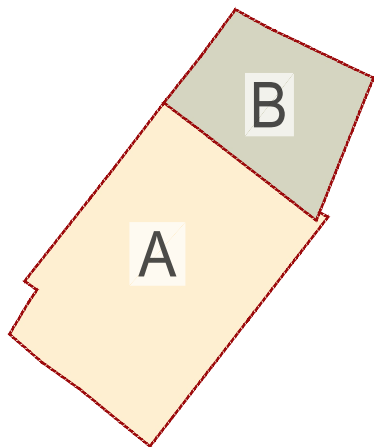




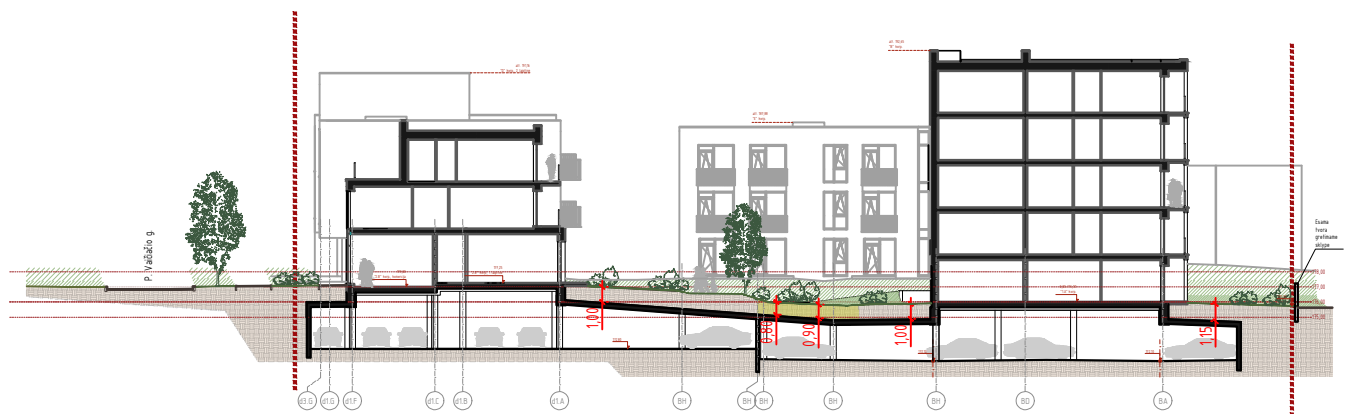


"a" - 8,0 m atstumas nuo užstatymo iki gatvės važiuojamosios dalies  
 "b" - 20,0 m atstumas nuo užstatymo iki gatvės važiuojamosios dalies

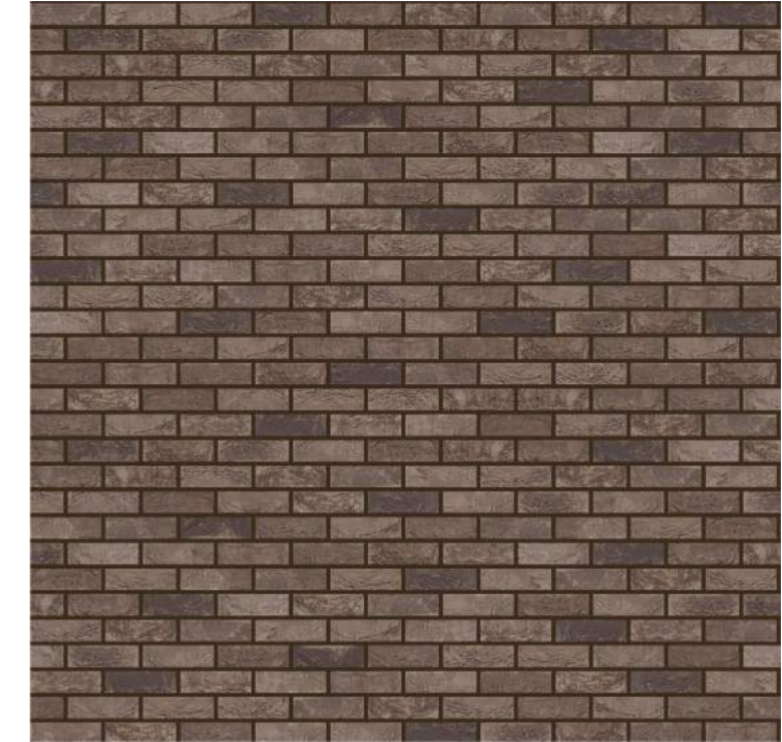
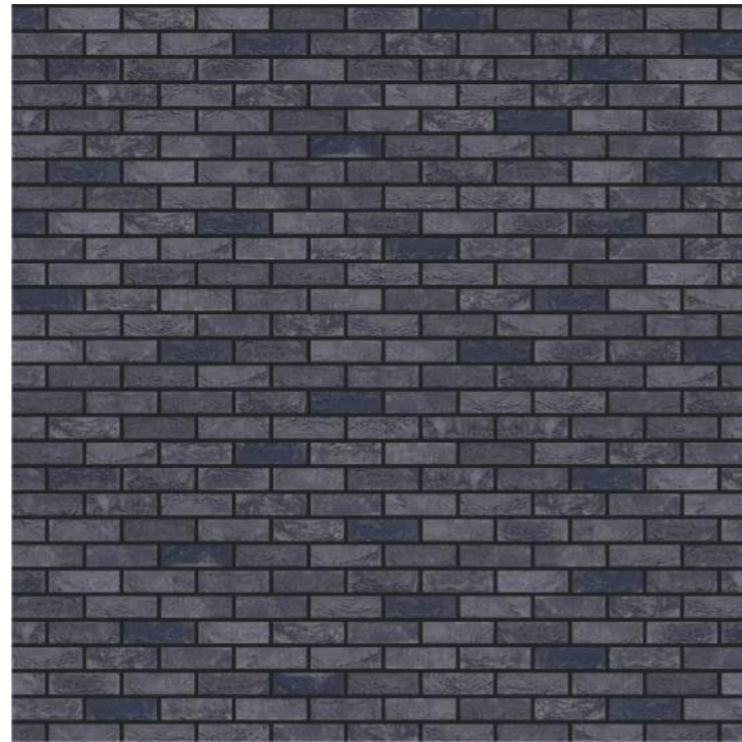
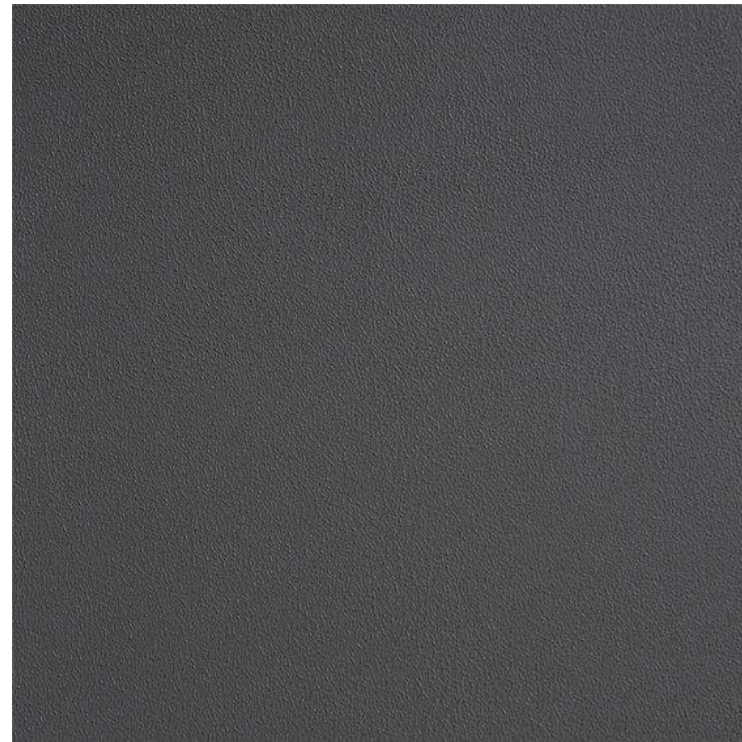




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NŪRMOS.		A ZONA	B ZONA
	grunto zona, grunto sluoksnis ≥1m, koeficientas 1	835,3 m <sup>2</sup>	457,90 m <sup>2</sup>
	apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur gruntu želdiniam sluoksnio storis ≥1m, koeficientas 0,9	1431,81 m <sup>2</sup>	587,88 m <sup>2</sup>
	apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur gruntu želdiniam sluoksnio storis 0,4sx-1m, koeficientas 0,6	248,04 m <sup>2</sup>	114,90 m <sup>2</sup>
	apželdinto požeminės automobilių saugyklos stogo grunto zona, kur gruntu želdiniam sluoksnio storis 0,2sx-0,4m, koeficientas 0,3	6,75 m <sup>2</sup>	8,31 m <sup>2</sup>
Skiypo plotas 851m <sup>2</sup>		Viso: 2521,90 m <sup>2</sup>	1168,99 m <sup>2</sup>
A zona 6006m <sup>2</sup>		Priklausomų želdynų plotas atskirose zonose	41,99%
B zona 2505m <sup>2</sup>		Priklausomų želdynų plotas sklype	43,37% = 3690,89m <sup>2</sup>



Priklausomųjų želdynų ploto įvertinimo schema



Tamsus tinkas

Juodos spalvos klinkerinė/  
kvarcinio smelio plytės

Baltas tinkas

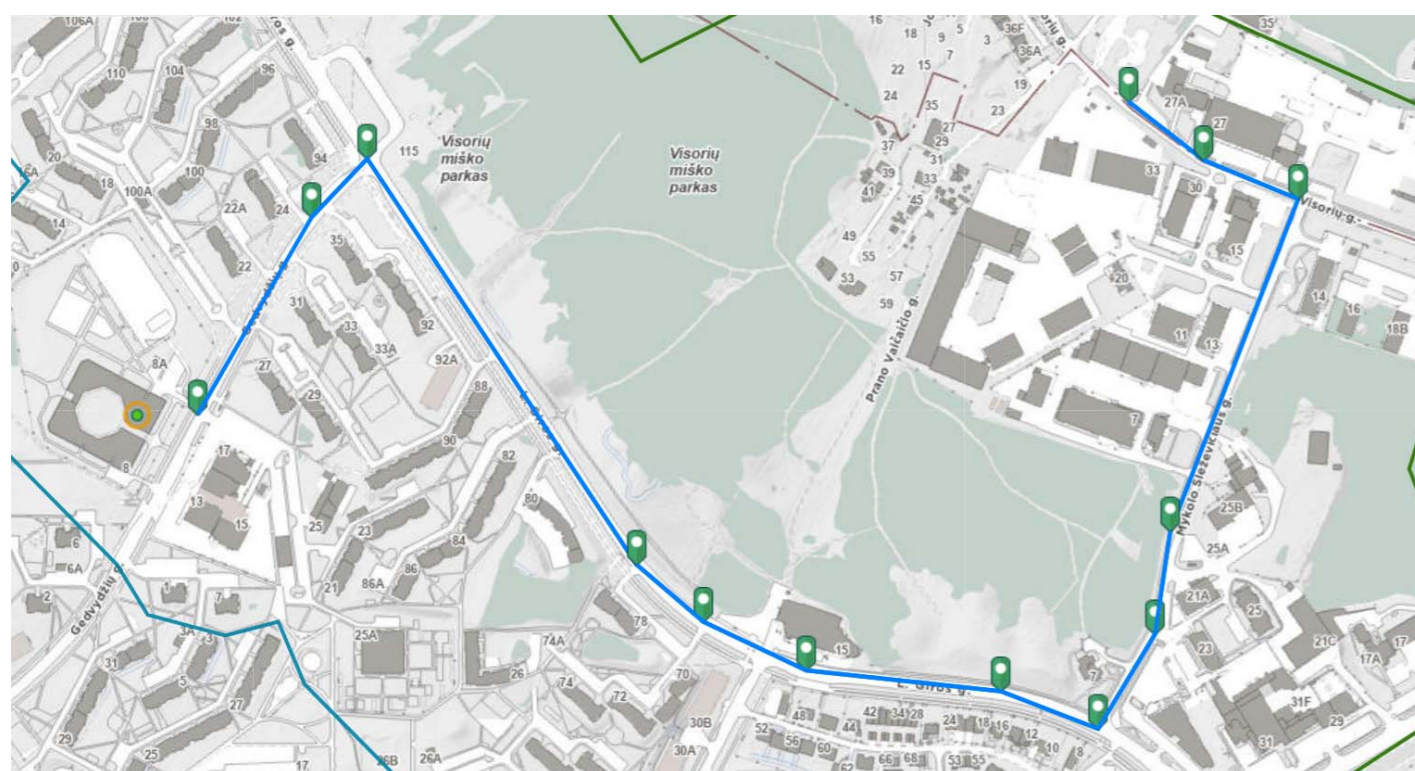
Rudos spalvos klinkerinė/  
kvarcinio smelio plytės



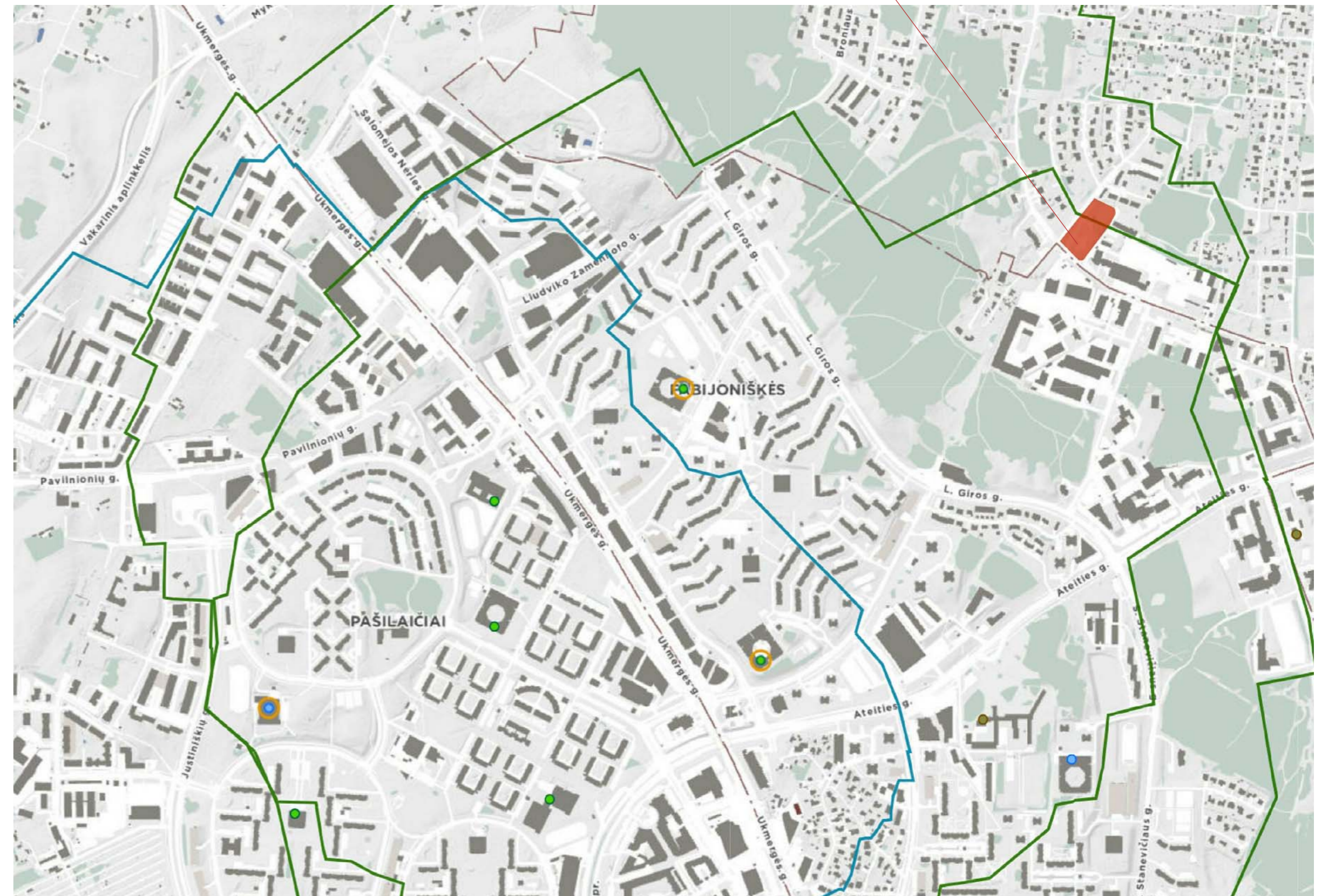
Projekto teritorija

Mokyklos

- Lietuvių kalba
- Rusų kalba
- Lenkų kalba
- Rusų / Lenkų kalba
- Kitos kalbos
- Nevalstybinės bendrojo ugdymo įstaigos



Arčiausiai teritorijos esanti mokykla - 2 km atstumu



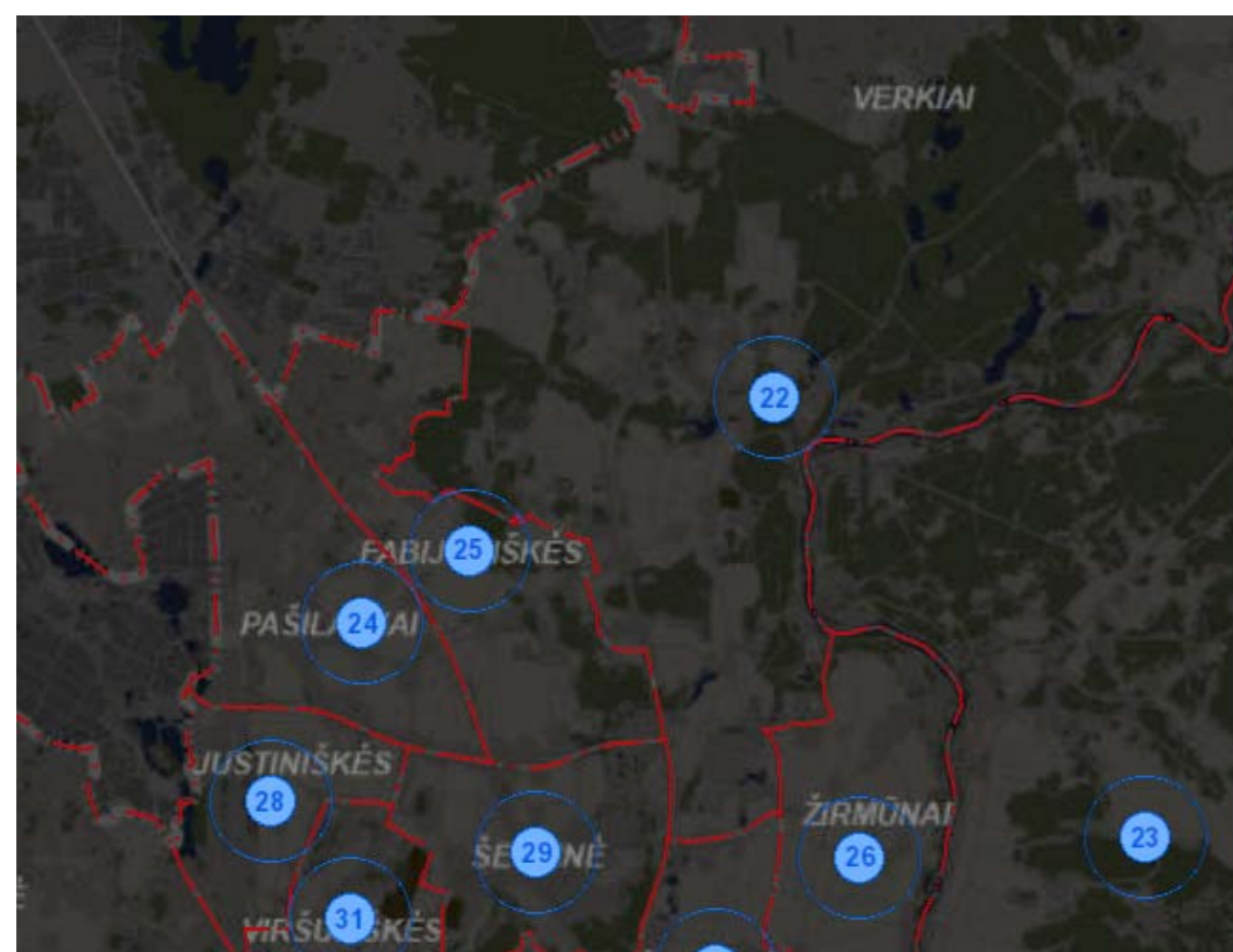
Netoli projekto teritorijos i šidėsčiusios mokyklos

Išimokyklinio ugdymo įstaigos

● Valstybinės įstaigos

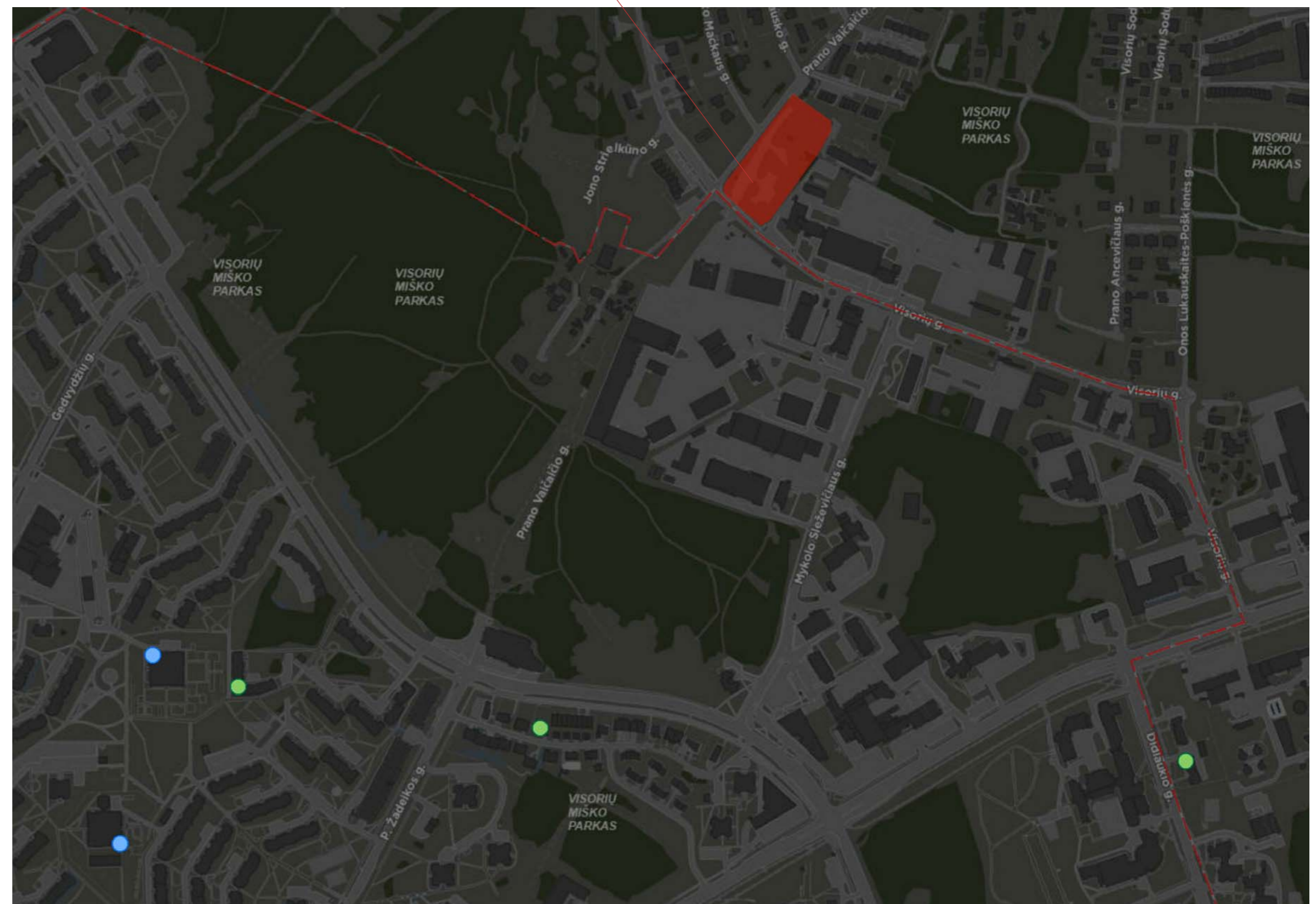
● Privačios įstaigos

Seniūnijos



Benfrai Verkių seniūnijoje esančių įstaigų kiekis – 22 vnt.

Projekto teritorija



Netoli projekto teritorijos išsidėsčiusios ikimokyklinės įstaigos.  
Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga nuo projekto sklypo yra 1.1 km atstumu.