

**Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas, sklype Almino g. 3, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0101:2953), supaprastinta tvarka**

Atsakymai į Vilniaus miesto savivaldybės 2025-05-05 pastabas REG34774057:

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	rašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir įvažiavimų skaičių vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita	Detaliojo plano sprendiniai pateikti, atsižvelgiant į projektinius pasiūlymus.
2.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys papildytas ištrauka iš galiojančio Detaliojo plano su pažymėta koreguojama riba.
3.	Vadovaujantis Taisyklių 3 priedu brėžinyje aiškiai rodyti žymėjimus (pvz. kaimyninių sklypų ribos (mėlynas punktyras) dengiasi su ištisine mėlyna linija)	Pagrindiniame brėžinyje pakoreguoti sutartiniai žymėjimai.
4.	Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištrauką iš BP. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą	Aiškinamojo rašto 3 psl. pateikta išsami informacija apie aplinkinėje teritorijoje besivystantį urbanistinį kontekstą.
5.	Aiškiai rodyti planuojamus, naikinamus ir anksčiau suplanuotus susisiekimo sprendinius skirtingais žymėjimais. Tuo atveju, jeigu susisiekimo sprendiniai nėra keičiami nerodyti įvažiavimo rodyklių, įrašant – „Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „...“ sprendinius.	Pagrindiniame brėžinyje rodomas naikinamas Detaliuoju planu patvirtintas įvažiavimas/išvažiavimas ir naujai planuojamas pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus.
6.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant susisiekimo sprendinius.	Susisiekimo sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte (7 psl.).
7.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.	Sistemoje pateiktas Detaliojo plano koregavimo iniciatoriaus pritarimas sprendiniams.

	Prašome pateikti trūkstamą žemės sklypo 0101/0101:2953 savininko pritarimą sprendiniams	
8.	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti teritorijų planavimo dokumento rengimo darbus	Dokumentai pateikti sistemoje.
9.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus	Dokumentai pateikti sistemoje.
10.	Prašome aiškiai rodyti gatvių raudonąsias linijas	Pastaba ištaisyta.
11.	Neplanuoti įvažiavimų, išvažiavimų iš/į žemės sklypą iš sankryžų zonų	Įvažiavimai/išvažiavimai pakoreguoti.
12.	Prašome koreguoti aiškinamąjį raštą atsižvelgiant į aukščiau nurodytas pastabas, būtinai aprašant planuojamus, naikinamus susisiekimo sprendinius	Aiškinamasis raštas pakoreguotas.
Atsakymai į Vilniaus miesto savivaldybės 2025-07-23 pastabas REG38806429:		
13.	Kartojama pastaba. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą	Aiškinamajame rašte pateikto aktualios ištraukos iš žemėlapių, inžinerinių tinklų schemos, ištraukos su išduotais teritorijų planavimo dokumentais. Aiškinamajame rašte nenaudojamos ištraukos iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
14.	Iš dalies atsižvelgta į ankščiau teiktą pirmą pastabą „Pagrįsti planuojamų įvažiavimų skaičių. Aiškiai rodyti gatvių raudonąsias linijas“. Pagrįsti aprašant aiškinamajame rašte planuojamų įvažiavimų skaičių	Aiškinamojo rašto 5 ir 6 psl. aprašoma susisiekimo sistema ir įvažiavimų poreikis.
15.	Koreguoti aiškinamąjį raštą aprašant planuojamus, naikinamus susisiekimo sprendinius, atskiroje Susisiekimo dalyje	Aiškinamojo rašto 5 ir 6 psl. aprašoma susisiekimo sistema ir įvažiavimų poreikis.
16.	Neplanuoti įvažiavimų, išvažiavimų į už detaliojo plano ribų esančius žemės sklypus.	Neplanuojami sprendiniai už detaliojo plano koregavimo ribų.
Atsakymas į Vilniaus miesto savivaldybės 2025-09-11 pastabą REG41388923:		
17.	Koreguoti aiškinamajame rašte sakinį „Konkreti vieta įvažiavimams ir išvažiavimams bus tikslinama statybos projekto metu“ jį išdėstant taip – „Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų sankryžų zonų“	Aiškinamasis raštas pakoreguotas (6 psl.)