

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirtą žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi greitimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus.



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | Papildomi reglamentai | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------|--------------------|---|---|---|
| | | | | | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | leistinas pastatų aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | priduriamųjų želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštis | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| - | 1 | GV | KT | G1 | 7.0 | 196.0 | 20 | 0.2 | su | - | - | 25 | 1-2 | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4 | |
| | 1a | 1677 | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0096 dalis | |
| | 1b | 45 | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis | |
| | 1c | 26 | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis | |
| - | 2 | 1878 | GV | KT | G1 | 7.0 | 199.5 | 20 | 0.2 | su | - | - | 25 | 1-2 | gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4 |
| | 2a | 1807 | | | | | | | | | | | | | Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0040 dalis | |
| | 2b | 71 | | | | | | | | | | | | | Esamo žemės sklypas kad. Nr. 0101/0061/0056 dalis | |
| | 2S1 | 1 | | | | | | | | | | | | | 225 | |
| | 2S2 | 44 | | | | | | | | | | | | | 225 | |

Lentelėje naudoti sutrumpinimai:

- Teritorijos naudojimo tipas:
GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė
- Žemės naudojimo būdai:
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Užstatymo tipas:
su - sodytinis užstatymas
- Pastaba: sklypui Nr. 1 2022-11-11 išduotas statybos leidimas Nr. LSNs-01-221111-01288, kurio pagrindu įrengtas įvažiavimas į sklypą, įrengtas vandens gręžinys, vietinė buitinių nuotekų valykla

Servituto kodai:

- 225 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
- Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Valstybiniai parkai
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

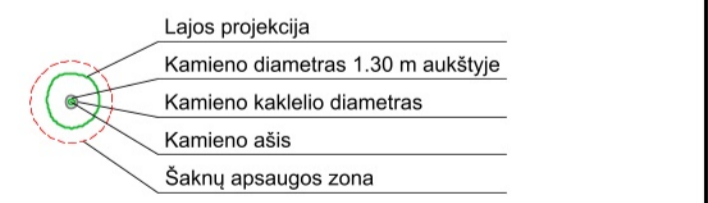
- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Servituto zona
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esami pastatai
- Planuojami rekonstruoti arba griautini pastatai
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Saugomos teritorijos riba
- Valstybinės reikšmės miškas
- Esamas medis ir jo numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, jo dalies, servituto numeris
M - sklypo, jo dalies, servituto plotas, m²
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis



Detalus esamų medžių aprašymas, jų vertinimas, pateikiami detaliojo plano koregavimo priede "Želdinių inventarizavimas ir arboristinis medžių būklės įvertinimas (S. Batoro g. 11A, Vilnius)"

TPD rengėjas

TPD pavadinimas
APIE 18.1 HA TERITORIJOS TARP BELMONTO IR STEPONO BATORO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 2 IR NR. 3 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE STEPONO BATORO G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0061:96) IR STEPONO BATORO G. 11A (KADASTRO NR. 0101/0061:40) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

TPD organizatorius
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Brėžinio pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

MASTELIS 1:500

| | | | |
|-----------------|------------|-------|------|
| Dokumento žymuo | Data | Lapas | Lapų |
| TPD-2024-01 | 2025-01-08 | 1 | 1 |

| VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV) | | |
|--|-----|--|
| G1 | 7 | |
| 20 | 0.2 | |
| su | 25 | |

| VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV) | | |
|--|-----|--|
| G1 | 7 | |
| 20 | 0.2 | |
| su | 25 | |

| Medžių inventarizacinė lentelė | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|-----------------------|
| Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) | Nr. | Rūšis | Kamieno skersmuo (cm) |
| 1 | klevas paprastasis | 13 | 12 | uosis paprastasis | 34,17,38 |
| 2 | vyšnia paprastoji | 82 | 13 | obelis | - |
| 3 | obelis | - | 14 | obelis | - |
| 4 | obelis | - | 15 | obelis | - |
| 5 | obelis | - | 16 | obelis | - |
| 6 | obelis | - | 17 | obelis | - |
| 7 | obelis | - | 18 | obelis | - |
| 8 | obelis | - | 19 | obelis | - |
| 9 | obelis | - | 20 | obelis | - |
| 10 | obelis | - | 21 | obelis | - |
| 11 | obelis | - | 22 | klevas paprastasis | 35 |

Pavilnių regioninis parkas (id:121000000203)

esamas pastatas ar jo dalis už statybos zonos planuojamas nugriauti

įvažiavimas į sklypą Nr. 2 planuojamas kaip bendro įvažiavimo dalis, darant atsaką dėl reljefo peraukštėjimo

įvažiavimas į sklypą įrengtas vadovaujantis 2022-11-11 išduotu statybos leidimu Nr. LSNs-01-221111-01288