

Projektavimo etapas (stadija)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) laida 0
Tekstinis žymuo	UT-306/22-00-PP
Statiny	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS <i>Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis</i>
Statytojas	UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Įmonės kodas 304029536



Dalis

SA

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Laida 0

I

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

Vilnius, 2022 m.

TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2022-10-19, nr. 22/504		
	LAS Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolai		
	Aiškinamasis raštas	UT-306/22-00-PP-SA-AR	0
SP-SKLYPO PLANAS			
	Sklypo plano schema su apželdinimo išdėstymu	UT-306/22-00-PP-SP-01	0
A1- PLANAI			
	-1 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-01	0
	1 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-02	0
	2 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-03	0
	3 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-04	0
	4 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-05	0
	5 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-06	0
	6 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-07	0
	7 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-08	0
	8 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-09	0
	9 a. planas M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A1-10	0
A2- PJŪVIAI			
	Pjūvis A-A M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A2-01	0
	Pjūvis B-B M 1:250	UT-306/22-00-PP-SA-A2-02	0
A3- FASADAI			
	Pietinis fasadas	UT-306/22-00-PP-SA-A3-01	0
	Vakarinis fasadas	UT-306/22-00-PP-SA-A3-02	0
	Šiaurinis fasadas	UT-306/22-00-PP-SA-A3-03	0
	Rytinis fasadas	UT-306/22-00-PP-SA-A3-04	0
PRIEDAI			
	SJ „Vilniaus planas“ suderintas grafinis priedas		
	SJ „Vilniaus planas“ parengtos virtualios panoramos		

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	1/1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Rinktinės g. 3, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimu, TPDR Reg. Nr. T00080206, toliau – DP.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotiems apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis,</p>
------	--	---

		<p>betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, perimetriniam užstatymui diegiami principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio struktūrą, raiškias teritorijos reljefo formas racionaliai naudoti, vengti didelių nukasimų, vykdam intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys),</p>

		<p>projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant viešas erdves didinti pralaidžių dangų, mažinti ištisinių nepralaidžių dangų plotus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo, sulaikymo, išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdynų plotus. Projektuoti ekologiškus lietaus surinkimo sprendinius, pavyzdžiui, kai lietaus vanduo nepajungiamas į miesto tinklus, o įrengiamos filtruojamos lietaus surinkimo talpos iš kurių vėliau vanduo naudojamas želdinių laistymui. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir panaudotas sklype.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338, toliau – BP), sklypas patenka į Funkcinę zoną TUS-4-1, kuriai yra nustatyti tekstiniai reglamentai 01;02;03;04;05;09;18;32;33;39.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniais reglamentais 32 ir 39,</p>
--	--	--

		<p>sklypas ar jo dalis patenka į gamtinį karkasą ir nepatenka į norminį žaliųjų plotų pasiekiamumo atstumą, todėl rekomenduojama norminį priklausomųjų želdynų kiekis gamtinio karkaso teritorijoje didinti 10 %.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p> <p>Sklypui taikomi „Gamtinio karkaso nuostatai“ (2007-02-14 LR AM įsak. Nr. D1-96).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane aiškiai atskirti šiais projektiniais pasiūlymais projektuojamus elementus nuo esamų ir (ar) jau suprojektuotų kitais projektais – šiais projektiniais pasiūlymais neprojektuojamus elementus žymėti blankiau.</p> <p>Projektuoti vadovaujantis DP sprendiniais. Pastatus projektuoti DP užstatyti leidžiamoje zonoje, vertinti skirtingų reglamentų zonų ribas ir jose leidžiamus užstatymo reglamentus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti DP reglamentinėje zonoje, kurioje projektuojamas pastatas, esamų ir (ar) projektuojamų pastatų aprašymu – nurodyti jų paskirtis, kita. Pagrįsti, kad tenkinami DP nustatyti reglamentai, įvertinus visus sklype ir (ar) aktualioje DP reglamentinėje zonoje esamus ir (ar) projektuojamus pastatus. Jei aktualioje DP reglamentinėje zonoje yra esamų ir (ar) projektuojamų skirtingų paskirčių pastatų, šią sklypo dalį skaidyti atskiromis funkcinėmis zonomis, jose numatyti norminius želdynų kiekius ir norminę socialinę infrastruktūrą.</p> <p>Užtikrinti DP numatytus servitutus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus pildyti projektuojamo pastato aukštų skaičiaus pagrindu.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis DP sprendiniais, turi užtikrinama arba nebloginama esama situacija gretimose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose pastatuose pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355, projektuojant administracinės paskirties objektus didesnius kaip 5000 kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursą. Ši nuostata netaikoma objektams, dėl kurių yra gauta teigiama bei galimybę nerengti architektūrinio konkurso numatanti Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
	reikalavimai susisieki ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype

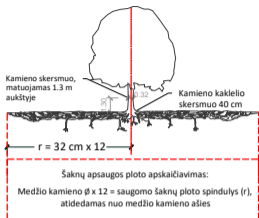
		su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

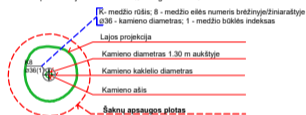
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ RINKTINĖS G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-18 Nr. A659-319/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-17 22:17:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-17 22:17:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-18 08:13:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-18 08:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-10-13 Nr. E348-1351/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-10-19 Nr. 22/504

Projekto pavadinimas Administracinis pastatas. Rinktinės g. 3, Vilnius. Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) UAB „PROMOLA“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-21 Nr. A51-157872/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-21 17:08:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-21 17:02:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-21 18:16:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-21 18:16:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2022 m. birželio 30 d. Nr. 22-02-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Motieka
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Irena Kliobavičiūtė, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Linas Naujokaitis, Rolandas Palekas, Arūnas Eduardas Paslaitis, Donaldas Trainauskas.

Svečiai –

DARBOTVARKĖ:

1. Administracinio pastato Švitrigailos g. 19,21,23, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

2. SVARSTYTA:

Administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus pateikė Tumas Mazūras, objektą pristatė vienas iš projekto autorių – Liudovico Lombardi, papildė – Andrius Dambrauskas. Recenzavo – Artūras Asauskas ir Irena Kliobavičiūtė (paveldosauginė dalis). Projekto autoriai: architektai Liudovico Lombardi ir Davise Dèl Giudice.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Svarstant administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus pažymėta, kad buvo nepakankamai išsamiai ir aiškiai pristatytas VGTU Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės laboratorijos parengtas mokslo darbas „Užstatymo aukštingumo parametų analitinis vertinimas buvusioje Žalgirio stadiono teritorijoje, Vilniuje“, kuriame pateikiama argumentacija dėl užstatymo erdvinių charakteristikų ir galimybių konkrečioje projektuojamoje situacijoje. Trūksta informacijos apie objekto integracines pasekmes platesniame urbanistiniame kontekste.

Todėl ekspertų nuomonė išsiskyrė. Vieni iš principo pritarė pastato aukštingumui iki 42 m, jeigu bus nustatyta tvarka pakeisti ar pakoreguoti Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentai. Kiti ekspertai manė, kad pastato aukštingumas turėtų likti iki 35 m, taip kaip numato bendrasis planas. Septyni ekspertai nusišalino arba susilaikė dėl nuomonės pateikimo.

Vytautas Dičius nepritarė tokio objekto projektavimui šioje teritorijoje.

Išsakyta vieninga nuomonė, kad Ekspertų vertinimui projektas turi būti pateiktas iš naujo, atskirai pristatant minėtą mokslo darbą (pageidautina, kad jį pristatytų darbo rengėjai) ir pateikiant

urbanistinės analizės studiją, kurioje objektas būtų įvertintas aplinkinės teritorijos kontekste ir pateikta jo tūrinės erdvinės kompozicijos argumentacija.

Pirmininkas

Saulius Motieka

Sekretorius

Julijonas Bučelis

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

PROTOKOLAS

2022 m. liepos 14 d. Nr. 22-03-II

Posėdžio pirmininkė – Irena Kliobavičiūtė
Posėdžio sekretorius – Saulius Misevičius

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Gintautas Baranauskas, Giedrė Filipavičienė, Vytautas Dičius, Mindaugas Grabauskas, Irena Kliobavičiūtė, Rolandas Liola, Saulius Misevičius, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Arūnas Eduardas Paslaitis, Saulius Pamerneckis, Mindaugas Pakalnis.

Svečiai –

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 77, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai; Užstatymo aukštingumo parametrų analitinis vertinimas.

2. SVARSTYTA:

1. Administracinio pastato Rinktinės g. 3, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai; Užstatymo aukštingumo parametrų analitinis vertinimas.

VG TU Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės laboratorijos parengtą mokslo darbą „Užstatymo aukštingumo parametrų analitinis vertinimas buvusioje Žalgirio stadiono teritorijoje, Vilniuje“ pristatė viena iš jo rengėjų- doc.dr. Dalia Dijokienė. Autoriai- doc. dr. Inesa Alistratovaitė-Kurtinaitienė, dr. Matas Cirtautas.

Projektinius pasiūlymus pristatė Tauras Paulauskas. Projekto autoriai: architektai Liudovico Lombardi ir Davise Dèl Giudice.

Recenzavo Artūras Asauskas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Projektas svarstymui pateiktas antrą kartą. 2022-06-30 vykusio posėdžio metu pažymėta, kad buvo nepakankamai išsamiai ir aiškiai pristatytas VG TU Urbanistikos katedros Urbanistinės analizės laboratorijos parengtas mokslo darbas „Užstatymo aukštingumo parametrų analitinis vertinimas buvusioje Žalgirio stadiono teritorijoje, Vilniuje“, kuriame pateikiama argumentacija dėl užstatymo erdvinių charakteristikų ir galimybių konkrečioje projektuojamoje situacijoje, trūksta informacijos apie objekto integracines pasekmes platesniame urbanistiniame kontekste.

Šiame posėdyje aukštingumo parametrų analitinis vertinimas pristatytas, posėdyje dalyvavę ekspertai vertinimo metodikai vienbalsiai pritarė. Pažymėta, kad ji gali būti taikoma analogiškų objektų pagrindimui ir patikrai.

Kadangi projekte siūlomo pastato aukštis viršija Bendrojo plano rodiklius, toliau vystant projektą bus reikalinga Bendrojo plano korektūra. Pagal Bendrojo Plano aiškinamąjame rašto 18 punktą *sprendiniai koreguojami teisės aktų nustatyta tvarka kai, suorganizavus architektūrinį*

konkursą svarbių architektūriniu, urbanistiniu, viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų projektavimui, paaiškėja BP nustatytų reglamentų keitimo poreikis.

Todėl ekspertai pasisakė šiais Bendrajame plane suformuotais aspektais.

1. Architektūros kokybei ir raiškai didelė dauguma pasisakiusių pritarė.
2. Urbanistinio integralumo bei tūrinės erdvinės kompozicijos vertinimo aspektu ekspertų nuomonės pasidalino, tačiau vieno balso persvara nuspręsta, kad projektas šį kriterijų tenkina.
3. Dauguma ekspertų pasisakė, kad objektas nėra reikšmingas viešojo intereso, grindžiamo architektūros kokybės kriterijais ir socialinės infrastruktūros įrengimu, požiūriu. Viešasis interesas gali būti įžiūrimas tik urbanistinės kompozicijos erdvėse- formuojamoje aikštėje ir skvere.
4. Kadangi anksčiau organizuotas konkursas rezultatų nedavė, o šis projektas užsakytas nebe konkurso tvarka, konkurso organizavimo tikslingumo klausimu ekspertų nuomonės pasidalino- pusės pasisakiusių nuomone, konkursas įvyko, darbas gali būti tęsiamas.

Kadangi pritrūko Tarybos narių kворumo (pasisakė 11 posėdyje dalyvavusių ekspertų, pagal VAUET reglamentą kворumą sudaro 12 narių) sprendimas nepriimtas.

Pirmininkė

Irena Kliobavičiūtė

Sekretorius

Saulius Misevičius

Išėities duomenys

Administracinio pastato Rinktinės g.3, Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Istatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Iforminimo normatyviniais dokumentais:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Tyrimai, aktai, kiti projektai:

- UAB „Tiretas“ parengta topografinė nuotrauka, registracijos Nr. TIIS2-20221006-074512;

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338;
- Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g.3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	1/16

Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektas, sprendinių koregavimas, patvirtintas 2017-05-10 Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 1343;

Projektavimo sąlygos:

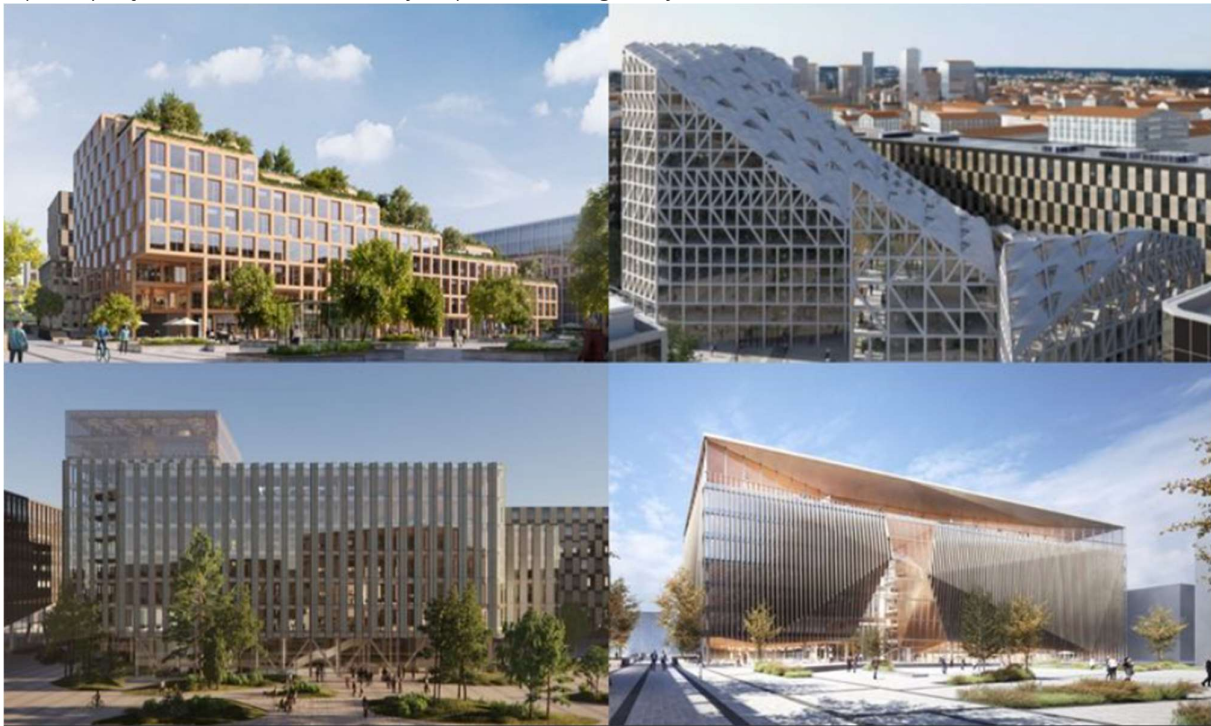
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-319/22, išduotos 2022-08-18
- Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/504, išduotos 2022-10-19.

Atitikimas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimui Nr. 1-1355

Pagal Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimą Nr. 1-1355 p.1.4 projektuojant „...viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus...“ privaloma skelbti architektūrinius konkursus.

Pagal šio sprendimo p.3.1 sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus, ir „...dėl šių projektų yra gauta teigiama bei galimybę nerengti architektūrinio konkurso numatanti Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada...“.

Projektuojamoje teritorijoje 2021 m. buvo paskelbtas architektūrinis konkursas, kuriame buvo sulaukta 4 pasiūlymų. Tačiau konkurso komisijos sprendimu nugalėtojas nebuvo išrinktas.



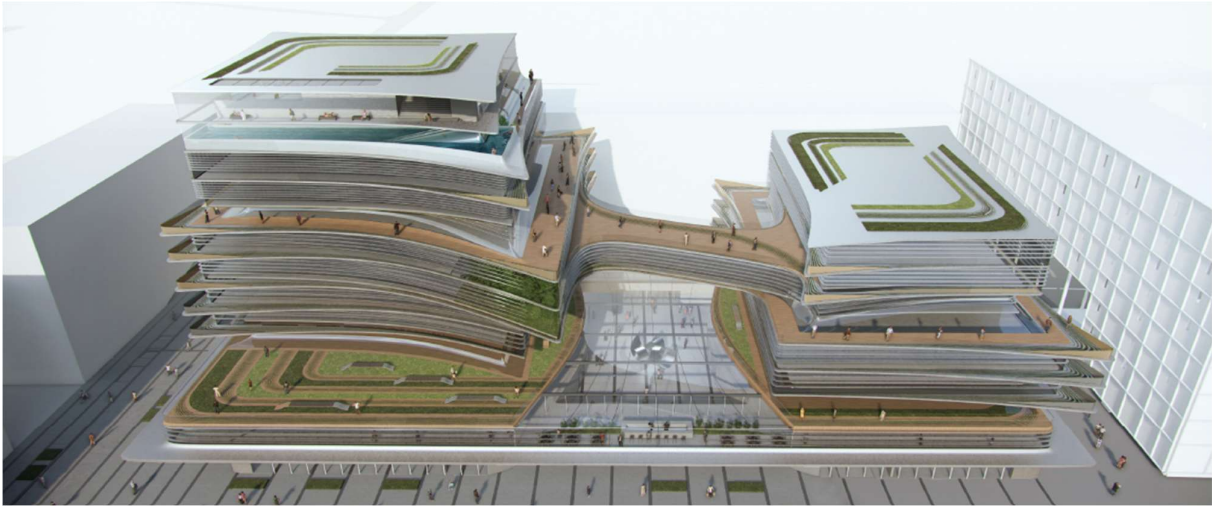
Statytojas pastato projektui parengti pasirinko „Zaha Hadid Architects“ projektavimo biurą. Jų parengtas projektas buvo pristatytas Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybai 2 kartus:

- 2022-06-30 (VAUET protokolo Nr. 22-02-II) ekspertams buvo pristatyti 2 projekto variantai: 35 ir 42 metrų aukščio. Ekspertai neatmetė nei vieno iš variantų, tačiau rekomendavo pristatyti tarybai „Užstatymo aukštingumo parametrų analitinį vertinimą buvusioje Žalgirio stadiono

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	2/16

teritorijoje, Vilniuje“ mokslinį darbą, parengtą VGTU Urbanistikos katedros, darbo autoriai doc.dr. D.Dijokienė, doc.dr.I.Alistrovaitė-Kurtinaitienė ir dr. M.Cirtautas;

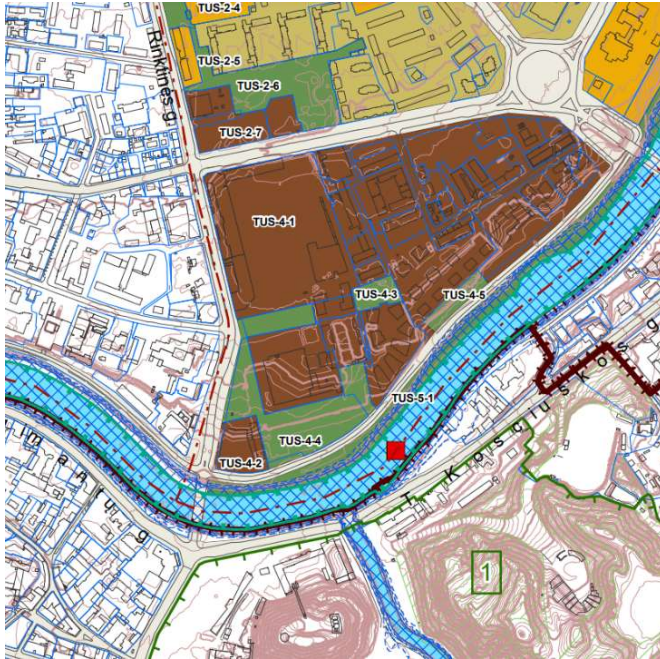
- 2022-07-14 (VAUET protokolo Nr. 22-03-II) ekspertams buvo pristatytas „Užstatymo aukštingumo parametrų analitinis vertinimas buvusioje Žalgirio stadiono teritorijoje, Vilniuje“ mokslinis darbas, kurio metodikai ekspertai pritarė. Ekspertams pakartotinai buvo pristatytas atitinkantis Bendrojo plano reikalavimus (35 m aukščio) sprendinys. Pastato architektūrinei kokybei ir raiškai ekspertai pritarė, urbanistinio integralumo ir tūrinės erdvinės kompozicijos vertinimo klausimais ekspertų nuomonės išsiskyrė, bet nuspręsta, kad projektas šiuos kriterijus tenkina. Ekspertai pripažino, kad objektas nėra reikšmingas viešojo intereso požiūriu, kad viešais interesais gali būti įžiūrimas tik urbanistinės kompozicijos erdvėse - formuojamoje aikštėje ir skvere priešais pastatą. Kadangi anksčiau užsakytas konkursas norimų rezultatų nedavė, dalies ekspertų nuomone konkurso faktas gali būti užskaitytas ir darbas gali būti tęsiamas. Galutiniam sprendimui priimti taryboje pritrūko kvorumo.



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	3/16

Atitikimas bendrojo plano sprendiniams

Pastatas pagal Vilniaus m. Savivaldybės bendrojo plano T00086338 sprendinius patenka į pagrindinio centro zoną, Žirmūnų seniūniją, rajono dalį bendrajame plane pažymėtą indeksu TUS-4, funkcinę zoną pažymėtą indeksu TUS-4-1.



Rajono, rajono dalies plotas sudaro 29 ha. Centro zonos reglamentas 2.2.1 Pagrindinio centro zona numato, kad čia galimos „...mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis

Teritorijos naudojimo tipai – GC mišri centro teritorija, reglamentas: *Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi **administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai** kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės*

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Galimi žemės naudojimo būdai – numato galimybę įrengti komercinės paskirties objektų teritorijas. Vyraujantis užstatymo aukštis – 6 aukštai, didžiausias leistinas pastatų aukštis – 35 metrai. Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 3, didžiausias leistinas užstatymo tankis - 80%.

Pastatas atitinka bendrajame plane numatytus reglamentus, projektuojamas pagal detaliojo plano „Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g.3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektas, sprendinių koregavimas“, patvirtinto 2017-05-10 Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 1343, sprendinius.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	4/16

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Pastatas projektuojamas 63166 m² ploto sklype kad. Nr. 0101/0033:59, Rinktinės g. 3, Vilniuje. Sklypą vakarinėje pusėje riboja Rinktinės gatvė, šiaurinėje – Šeimyniškių gatvė. Rytinėje pusėje sklypą riboja įvažiavimas, atsišakojantis nuo Šeimyniškių g., o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypais Rinktinės g.1F ir Rinktinės g. 1A. Sklype šiuo metu yra pastatyti šie pastatai:

- Vakarinėje sklypo pusėje pastatytas Administracinės paskirties pastatas Rinktinės g.3, projektas parengtas UAB „ACON Engineering“, PV K.Maciulevičius, suteiktas adresas Rinktinės g.5;
- Šiaurinėje pusėje pastatytas Administracinės paskirties pastatas Rinktinės g.3, projektas parengtas UAB „Senamiesčio projektai“, PV R.Buitkus, suteiktas adresas Šeimyniškių g.19;
- Šiaurės rytų pusėje ties Rinktinės gatve pastatytas Administracinis pastatas Rinktinės g.3, projektas parengtas UAB „Teikonta“, PV E. Railė, suteiktasis adresas Šeimyniškių g. 19B,;
- Pietryčių pusėje trimis etapais pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai Rinktinės g.3, projektą parengė UAB „Erinar“, PV V.Barštys, suteiktasis adresas Rinktinės g. 3A



Visi šie pastatai formuoja sklypo perimetrą, palikdami laisvą centrą ir pietinę sklypo pusę. Projektuojamas pastatas talpinamas centrinėje sklypo dalyje, iš trijų pusių apribotas esančio užstatymo. Pateikiami į sklypą numatomi:

- Iš Rinktinės ir Šeimyniškių g. sankryžos pusės;
- Iš Šeimyniškių g. per tarpą tarp pastatų Šeimyniškių g. 19 ir 19B;
- Iš pietinės pusės, kuri šiuo metu neužstatyta;
- Per pastatuose suformuotų visuomeninės ar prekybos paskirties patalpų holus.

Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami. Automobilių pateikimas į sklypą nenumatomas, išskyrus gelbėtojų ir pastatų eksploatuojančių tarnybų automobilius. Visos projektuojamam pastatui reikalingos parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

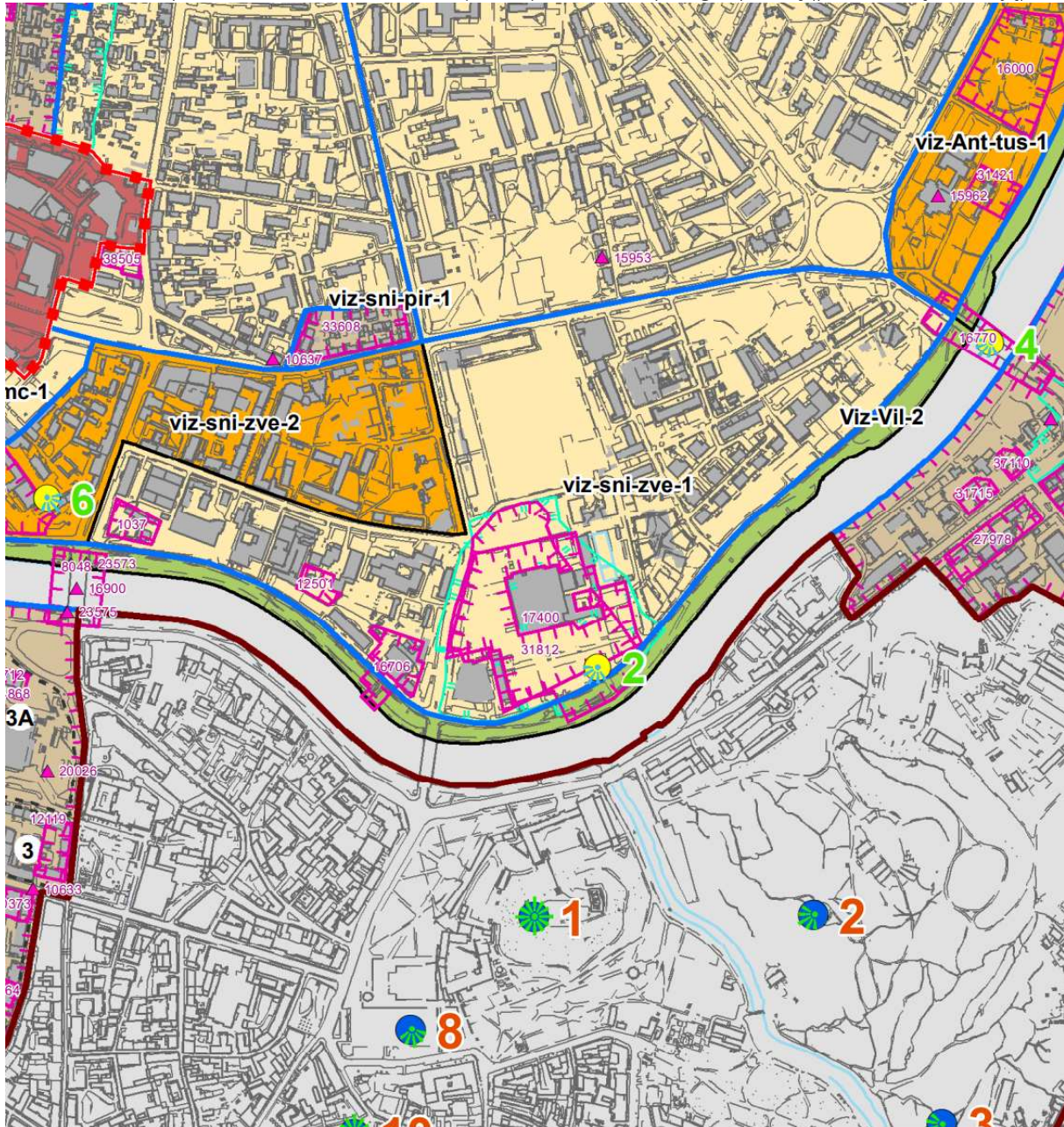
Pietrytinėje ir pietinėje sklypo dalyse yra servitutai S1 (plotas 1156 m²), S2(plotas 2875m²), S3(plotas 1570m²), S4 (plotas 380m²), S5 (plotas 5295m²) ir S6 (plotas 530 m²), kurių bendras plotas sudaro 11806 m², skirti tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas, susisiekiama komunikacijas, eiti pėstiesiems, važiuoti kitoms transporto priemonėms. Servitutas S5 skirtas viešųjų erdvių įrengimui ir pėstiesiems praeiti.

Projektuojamas pastatas niekaip neįtakoja servitutų, išskyrus S5. Pastarasis bus koreguojamas techninio projekto rengimo metu, iš dalies pakeičiant jo konfigūraciją.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	5/16

Paveldosauginė apžvalga

Pastatas patenka Vilniaus Senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį (priemiesčių teritorijų)



Reglamentai:		
Teritorijos dalies žymėjimas (kodas)		viz-sni-zve-1
Istorinio priemiesčio pavadinimas		Žvejai
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo Intensyvumas (UI)		≤ 3
Vyraujantis („foninis) pastatų aukštis (m)		25
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)		35

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	6/16

Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV administracinės paskirties pastatai 45
Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre (VT)	dalis 25504, 31812

Projektas parengtas vadovaujanti nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai, savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą:

- Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.
- Atvejais, nenurodytais Reglamento draudžiamoje dalyje, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	7/16

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pastato naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.5 reikalavimus: „...pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai...“. Patalpų pasiskirstymas pagal naudojimo paskirtį pateikiamas lentelėje:

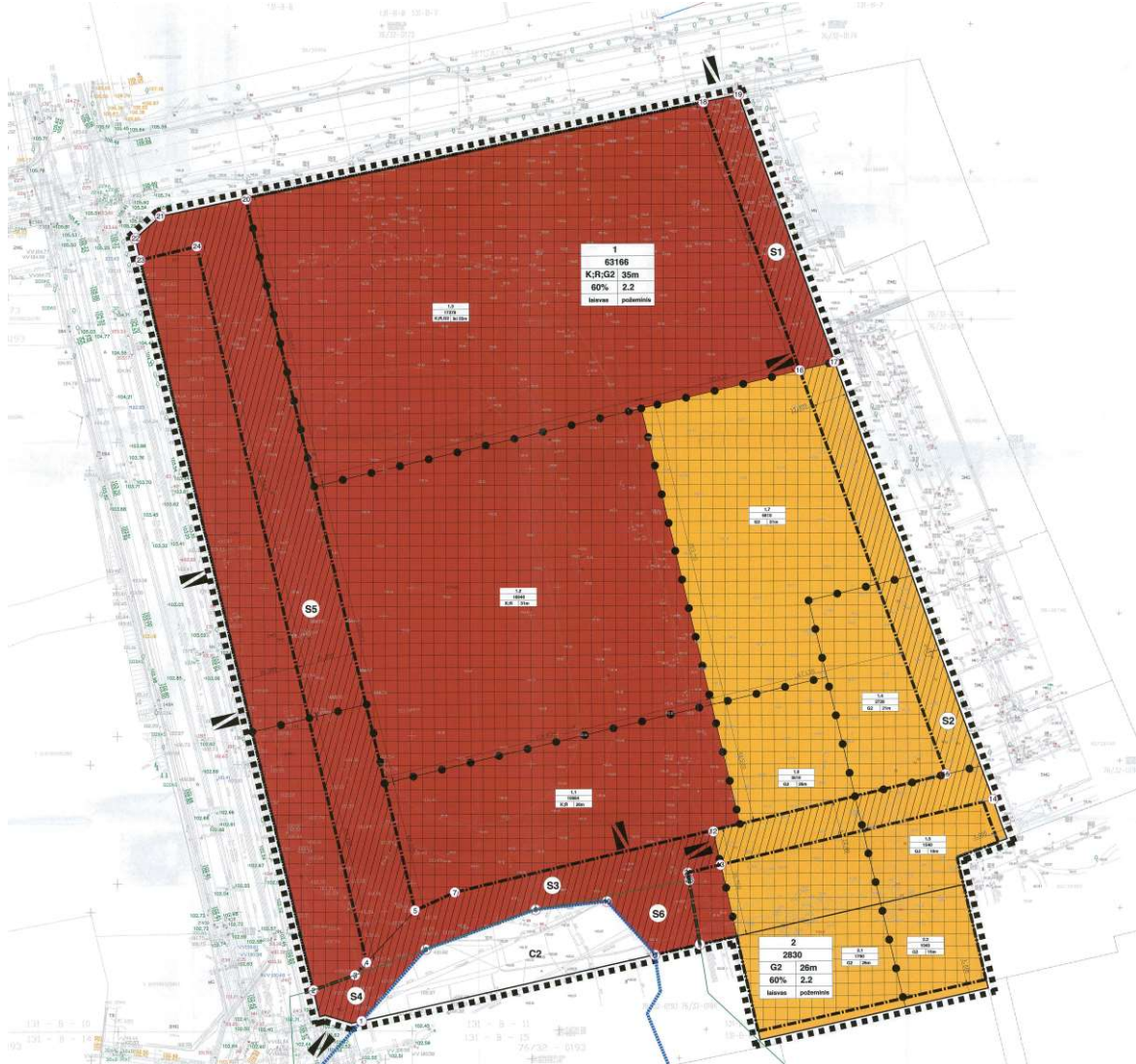
Eil.Nr.	Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²	Dalis, %	Pastabos
1	Prekybos paskirties	1035	4,52	Ne maisto prekių
2	Maitinimo paskirties	385	1,68	
3	Sporto paskirties	2027	8,86	Baseinas ir sporto salė
4	Administracinės paskirties	19413	84,94	
Viso		22860	100	

Didžioji projektuojamo pastato bendro ploto dalis (85%) numatoma naudoti administracinei paskirčiai, todėl pastatas pagal šio reglamento reikalavimus priskiriamas administracinės paskirties (7.2) pogrūpiui.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	8/16

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai)

Žemės sklypui parengtas „Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g.3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektas, sprendinių koregavimas“ detalusis planas, patvirtintas 2017-05-10 Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. 1343.



Pastatas projektuojamas sklypo dalyje, detalajame plane pažymėtoje indeksu 1.3. Pagrindiniai sklypo reglamentai

Plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	Aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Maksimali altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas
17278	Mišri centro	Kita	25%	Iki 35	Iki 140	60%	2,2

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	9/16

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pateikiami projektuojamų pastatų rodikliai viso sklypo užstatymo kontekste.

Eil.Nr.	Rodiklis	Reikšmė		Pastabos
		Esantis	Projektuojamas	
1	Sklypo plotas, m ²	63'166		
2	Užstatytas plotas*, m ²	24471,72	29602,92	Padidėjimas 5131,20 m ²
3	Užstatymo tankis, %	38,74	46,9	Atitinka BP sprendinius
4	Bendras antžeminis pastatų plotas**, m ²	79935,16	102794,74	Padidėjimas 22859,58 m ²
5	Užstatymo intensyvumas, koef.	1,27	1,63	Atitinka BP sprendinius
6	Projektuojamo pastato tūris, m ³		159'310	Antžeminė dalis 115915 m ³
7	tt. požeminės dalies tūris, m ³		43'395	
8	Aukštis nuo ±0,00, m		35,00	Atitinka BP sprendinius
9	Nuo vidutinės žemės alt, m		35,00	Atitinka BP sprendinius
10	Absoliutinė		139,70	Atitinka BP sprendinius

Pastaba: * - t.t. stadiono užstatyto ploto 56% likutis 2501,72 m²;** - t.t. stadiono bendro ploto 56% likutis 685,16 m².

Reikalingos parkavimo vietos numatytos požeminėje automobilių saugykloje. Viso numatyta įrengti 258 parkavimo vietas, t.t. 3% vietų (8 parkavimo vietas) B tipo pritaikytos neįgaliųjų poreikiams, iš jų 0,75% (2 parkavimo vietas) A tipo, pritaikytos neįgaliųjų poreikiams. Požeminėje automobilių saugykloje numatyta įrengti ne mažiau kaip 20% bendro automobilių parkavimo vietų (52 vietas) elektromobilių įkrovimui. Automobilių parkavimo vietų poreikio nustatymas pateikiamas lentelėje

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpos plotas, m ²	Parkavimo norma pagal STR	Parkavimo vietų sk., vnt	
				Pagal STR	Numatyta
1	Prekybos	Prekybos salė 720 m ²	1 vt./30m ² prekybos salės ploto	24	12
2	Maitinimo	Salės plotas 150 m ²	1 vt./15m ² salės ploto	10	5
3	Sporto	Pagrindinis plotas 1380 m ²	1 vt./30m ² pagrindinio ploto	46	23
4	Administracinės	Pagrindinis plotas 10900 m ²	1 vt./25m ² pagrindinio ploto	436	218
Viso, parkavimo vietų*				516	258

Pastaba: * - remiantis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 taikomas 0,5 koeficientas

Reikalingos dviračių parkavimo vietos bus numatytos požeminės automobilių saugyklos tūryje, atskirtose nuo automobilių parkavimo zonose. Vertiname 1 dviračio vietą 250 m² pastato pagrindinio ploto. Šis skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau preliminariai numatyta 55-60 dviračių parkavimo vietų išskirstant jas į kelis blokus. Dalis stovų dviračiams pastatyti bus numatyta antžeminėje dalyje, prie prekybos ir maitinimo paskirties patalpų.

Statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kitaStatybos rūšis

Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas

Projektu numatoma sklype rekonstruoti ir pastatyti šiuos statinius:

- Požeminė 258 vietų automobilių saugykla, kuri projektuojama apjungiant su anksčiau suprojektuotomis ir jau pastatytomis požeminėmis saugyklomis, vadovaujantis ir priimant analogiškus inžinerinius sprendinius (apjungiant gaisrinius skyrius, pratęsiant anksčiau suprojektuotų inžinerinių sistemų – sprinklerių, vėdinimo, dūmų šalinimo, įspėjimo apie gaisrą ir tt);
- Antžeminė pastato dalis;
- Aikštės elementai pagal Martha Schwarz Partners parengtą aikštės sutvarkymo projektą.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	10/16

Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato laikanti konstrukcija – g/b monolitiniai rėmai, monolitinės perdangos, standumo šerdys.

Pamatai numatyti poliniai Naujai statomo pastato požeminė dalis numatoma ir monolitinių g/b konstrukcijų. Automobilių saugyklos perimetru perdanga jungiama prie esančių jau pastatytų perdangų, laikančių konstrukcijų tinklas derinamas prie esančio kolonų tinklo, atsižvelgiant į transporto priemonių parakavimo specifiką.

Antžeminė pastato dalis numatoma iš monolitinių g/b konstrukcijų. Didelių tarptramių perdengimui numatomos plieninės ir g/b sijos. Pastato aukštų konfiguracija labai skiriasi, todėl pastate numatytos pasvirošios kolonos, perdangų pakabinimas ant tempių ir kiti inovatyvūs konstrukciniai sprendiniai.

Pastato standumą užtikrina monolitiniai g/b branduoliai, kuriuose įrengiamos vertikalios komunikacijos – liftai, laiptinės ir inžinerinių komunikacijų šachtos.

Atriumas perdengiamas plieninėmis 22 m tarpatramio sijomis, virš kurių įrengiamas stiklintas denginys. Tiltu, jungiančio pastato korpusus A ir B penktame pastato aukšte laikanti konstrukcija – plieninės santvaros, laikančios plieninę perdangą ir denginį.

Atitvarų konstrukcija parinkta tokia, kad būtų užtikrinta A++ energetinė pastato klasė. Išorinės atitvaros konstruojamos iš aliuminio/stiklo fasadinių sistemų su įmontuotomis durimis ir langais. Aklinos fasadinių sienų dalys numatytos su emaliuoto stiklo zonomis ir apšiltintos pagal energetinės klasės reikalavimus. Perdangos šiltinamos efektyviomis šiltinimo medžiagomis, siekiant kuo mažesnio termoizoliacijos storio – siūloma naudoti fenolį, PIR ar kitas medžiagas kurių $\lambda \leq 0,022 \text{ Wm}^2/\text{K}$. Kritinėse vietose, kur numatomos įlajos, formuojami lietaus vandens surinkimo latakai siūloma lokaliai naudoti termoizoliacines medžiagas, kurių $\lambda \leq 0,007 \text{ Wm}^2/\text{K}$.

Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Gamybos ir technologiniai procesai

Gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Pastatą numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Rengiant ankstesnius projektus visų inžinerinių sistemų parametrai buvo priimti vertinant būsimų statybų mastus. Projektuojamo pastato sistemos bus jungiamos per anksčiau įrengtus įvadus. Atskirai bus įrengiamos tik tos techninės patalpos, kurios būtinos pagal pastato eksploatacijos reikalavimus.

Atliekų tvarkymo pasiūlymas

Susidarančių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal pirminius duomenis projektuojamam pastatui reikalinga įrengti tokios talpos talpas:

- 5m^3 pusiau požeminį/požeminį konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 5m^3 pusiau požeminį/požeminį konteinerį plastiko/popieriaus atliekoms arba 2 atskirus konteinerius – vieną plastikui, kitą popieriui;
- 3m^3 pusiau požeminį/požeminį konteinerį stiklo atliekoms.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami visi galimi pastato aprūpinimo šiluma variantai. Bus pasirenkamas ekonomiškai naudingiausias variantas, vertinant investicijos, eksploatacijos ir atsiperkamumo laiko santykį: galimas kombinuotas šilumos siurblių oras-vanduo, veikiančių iki -8°C lauko oro temperatūros ir centrinių šilumos tinklų panaudojimas.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	11/16

Patalpų vėsinimui analogiškai nagrinėjami įvairūs variantai. Visų pirma, apsaugai nuo saulės įnešamos energijos numatomos išorinės apsaugos priemonės fasaduose. Nagrinėjami stacionarių horizontalių lamelių ir išorinių žaliuzi su automatinio valdymu variantai. Tiek pasyvių, tiek aktyvių patalpų apsaugos nuo perkaitimo priemonių pasirinkimas bus sisteminis: patalpos gali būti vėsinamos šilumos siurbliais oras – vanduo, kurių EER>3.20; taip pat patalpos gali būti vėsinamos šilumos siurbliais oras-vanduo (čileriais), EER>3.20. Papildomai panaudojamas šilumos siurblys gruntas - vanduo "pasyvi vėsa".

Vėdinimui būtų naudojama įranga, kurios šilumogražos efektyvumas būtų virš 82%. Tokių vėdinimo įrenginių vidutinis elektros energijos poreikis neviršytų 0,55 Wh/m².

Bendros leistinos naudoti elektros galios poreikis bus įvertintas pasirinkus konkrečias šildymo šaldymo sistemų schemas, orientacinis leistinos naudoti elektros energijos galios poreikis sudaro apie 1400 kW.

Geriamos kokybės vandens poreikis buties reikmėms sudaro 30 m³/h, vandens poreikis lauko gaisrų gesinimui – 35 l/sek, vidaus gaisrų gesinimui numatoma naudoti esančiais gaisriniais rezervuarais, kurie jau įrengti ankstesniuose projektuose.

Karšto vandens ruošimas 1-ame aukšte esantiems šilumos vartotojams su dideliu momentiniu karšto vandens poreikiu (restorano virtuvė, dušinės) numatomas šiluminiame mazge nuo centralizuotų šilumos tinklų. Visuose pastato sanmazguose ir virtuvėlėse, kur bus nedidelis momentinis karšto vandens sunaudojimas bus statomi elektriniai tūriniai vandens šildytuvai.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	12/16

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimo sprendiniai nagrinėjami viso sklypo kontekste, atsižvelgiant į anksčiau parengtus projektinius sprendinius. Pagrindinis sklypo aplinkos sutvarkymo akcentas – kraštovaizdžio projektavime besispecializuojančios įmonės „Martha Schwarz Partners“, kuri laimėjo teritorijos sutvarkymo konkursą, parengtas eskizinis projektas. Šio projekto sprendiniai dalinai jau yra iš dalies realizuoti, įrengiant pėsčiųjų pasažą.

Šiame projektavimo etape pagal „Martha Schwarz Partners“ eskizinį projektą bus įrengta aikštė priešais pastatą, aplinkiniai sprendiniai ties pastatais šiaurinėje ir rytinėje pusėje bus nežymiai koreguojami, siekiant kad galėtų pravažiuoti ir atlikti gelbėjimo darbus ugniagesių automobiliai.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti medžių/krūmų masyvą, pritaikant „miesto miško“ (urban forest) metodiką, kai 1 m² ploto sodinama 3 vnt. skirtingų rūšių medžių ir krūmų sodinukai (2 m amžiaus): karpotieji beržai *Betula pendula*, mažalapės liepos *Tilia cordata*, paprastieji šermukšnių *Sorbus aucuparia*, raudonuogiai šeimamedžiai *Sambucus racemosa*, raudonosios dedulos *Spiraea sanguinea*. Taip sodinamas miškas žymiai greičiau auga, su laiku sukurdamas vietinę miško ekosistemą bei pritraukdamas biologinę įvairovę. Bendras sklypo dalių 1.1, 1.2 ir 1.3 (47008 m²) apželdinimo plotas pagal detaliojo plano reikalavimus sudarys ne mažiau 25% arba 11752 m² želdinių.

Konkretūs augalai, jų rūšys, sprendiniai bei kiekis tikslinami techninio projekto metu

Eil.nr.	Projektuojami augalai sklype Rinktinės g. 3, Vilniaus m.		
1.	Sodinami medžiai /"Martha Schwartz Partners" kraštovaizdžio projektas/		
1.1.	Beržas karpotasis (vienkamienis) <i>Betula pendula</i> Vidutinis aukštis 5-7 m Vidutinis plotis 4 m Apželdinimo plane žymima Bp(s) 	1.2.	Beržas karpotasis (daugiakamienis) <i>Betula pendula</i> Vidutinis aukštis 4-5 m Vidutinis plotis 4 m Apželdinimo plane žymima Bp(m) 
2.	Sodinamas pomedis /Martha Schwartz Partners kraštovaizdžio projektas/		
2.1.	Krūmai		
2.1.1.	Sedula raudonoji <i>Cornus sanguinea</i> Vidutinis aukštis 0.6-1.0 m Vidutinis plotis 1.5 m		

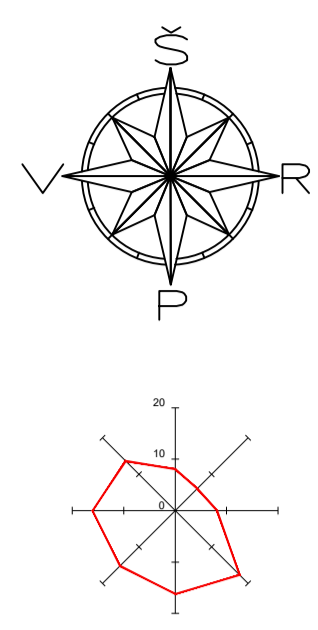
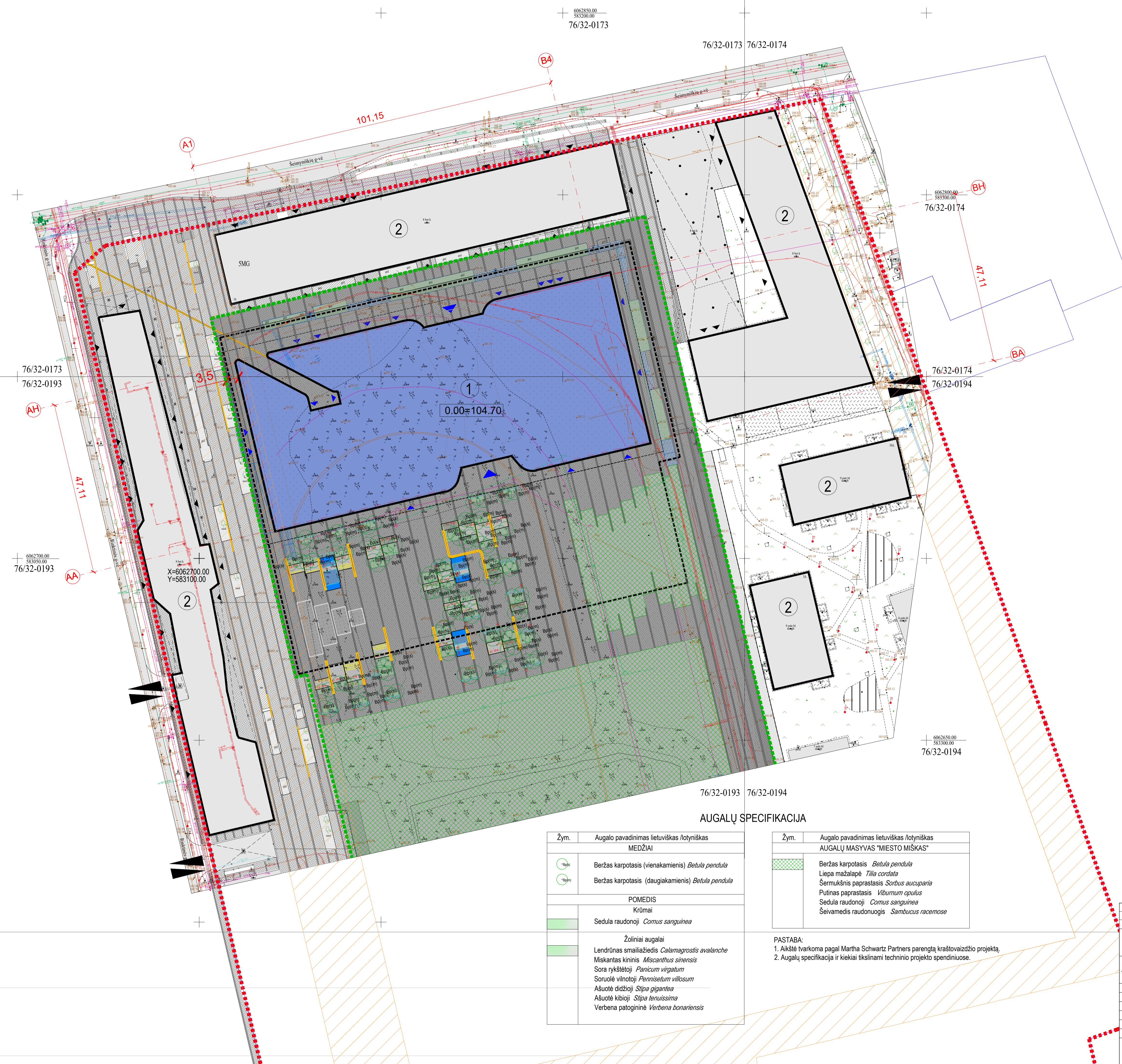
Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	13/16

	<p>Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 					
2.2. Žoliniai augalai						
2.2.1.	<p>Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis Avalanche</i></p> <p>Vidutinis aukštis 0.6-1.0 m Tankis sodinant 3/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	2.2.2.	<p>Miskantas kininis <i>Miscanthus sinensis</i></p> <p>Vidutinis aukštis 1.3-1.5 m Tankis sodinant 2/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 			
2.2.3.	<p>Sora rykštėtoji <i>Panicum virgatum</i></p> <p>Vidutinis aukštis 0.6-0.9 m Tankis sodinant 3/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	2.2.4.	<p>Soruolė vilnotoji <i>Pennisetum villosum</i></p> <p>Vidutinis aukštis 0.5-0.7 m Tankis sodinant 3/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 			
Dalis SA	Stadija PP	Pareigos PDV	V. Pavardė T.Mazūras, A837	Parašas	Data 2022-10-24	Psl. 14/16

2.2.5.	<p>Aštuotė didžioji <i>Stipa gigantea</i></p> <p>Vidutinis aukštis 0.6-1.8 m Tankis sodinant 2/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	2.2.6.	<p>Verbena patogeninė <i>Verbena bonariensis</i></p> <p>Vidutinis aukštis 0.6-1.8 m Tankis sodinant 2/1m² Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 			
3. Augalų masyvas „Miesto miškas“						
3.1.	<p>Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i></p> <p>Vidutinis aukštis 5-7 m Vidutinis plotis 4 m Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	3.2.	<p>Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i></p> <p>Vidutinis aukštis 2-3 m Vidutinis plotis 1-1,5 m Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 			
3.3.	Šermukšnis paprastasis	3.4.	Sedula raudonoji <i>Cornus sanguinea</i>			
Dalis SA	Stadija PP	Pareigos PDV	V. Pavardė T.Mazūras, A837	Parašas	Data 2022-10-24	Psl. 15/16

	<p>Vidutinis aukštis 5 m Vidutinis plotis 1-1.5 m Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	<p>Vidutinis aukštis 0.6-1.0 m Vidutinis plotis 1.5 m Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 
3.5.	<p>Šeivamedis raudonuogis <i>Sambucus racemose</i></p> <p>Vidutinis aukštis 5 m Vidutinis plotis 1-1.5 m Apželdinimo plane žymima sutartiniu žymėjimu</p> 	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	T.Mazūras, A837		2022-10-24	16/16



Objekto vieta

- EKSPLIKACIJA**
- ① Projektuojamas pastatas
 - ② Esamas pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Planuojama sklypo dalis
 - Projektuojama požeminė automobilių saugyklos dalis
 - Servitutas
 - Esamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
 - Esamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Esamos dangos
 - Projektuojamos dangos
 - Projektuojamas želdynų masyvas "Miesto miškas"

Paslaugos Nr. TII51-20221006-074512
 Projektas ir ED duomenys priimti
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TII52-20220916-044933
 Aukščių sistema: LAS07
 Koordinatų sistema: LKS-94m.

UAB "TIRETAS"		Objektas: Topografinis planas	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maculevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas: Vilniaus m., Šeimyniškių - Rinklinės g.-ves. Užsakovas: UAB "Hanner"	
Pareigos	V. Pavardė	Parešas	Data
Dir. pavarduojuojas	D. Rinkus		2022-10
			Topografinis planas-pilnas turinys
			Mastelis
			1:500
			Lapas/lapų sk.
			1/1
			Užsakymas
			22/10-2339
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-635 Ibd. 2012.01.04			

AUGALŲ SPECIFIKACIJA

Žym.	Augalo pavadinimas lietuviškas /lotyniškas
MEDŽIAI	
	Beržas karpotasis (vienakamišis) <i>Betula pendula</i>
	Beržas karpotasis (daugiakamišis) <i>Betula pendula</i>
POMEDIS	
Krūmai	
	Sedula raudonoji <i>Cornus sanguinea</i>
Žoliniai augalai	
	Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis avalanche</i>
	Miskantus kininis <i>Miscanthus sinensis</i>
	Sora ryškštėtoji <i>Panicum virgatum</i>
	Soruolė vilnotoji <i>Pennisetum villosum</i>
	Ašuoatė didžioji <i>Stipa gigantea</i>
	Ašuoatė kibiųji <i>Stipa tenuissima</i>
	Verbena patogininė <i>Verbena bonariensis</i>

Žym.	Augalo pavadinimas lietuviškas /lotyniškas
AUGALŲ MASYVAS "MIESTO MIŠKAS"	
	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>
	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>
	Šermukšnis paprastas <i>Sorbus aucuparia</i>
	Putinas paprastas <i>Viburnum opulus</i>
	Sedula raudonoji <i>Cornus sanguinea</i>
	Šeivamedis raudonuojis <i>Sambucus racemosa</i>

PASTABA:
 1. Aikštė tvarkoma pagal Martho Schwartz Partners parengtą kraštovaizdžio projektą.
 2. Augalų specifikacija ir kiekiai tikslinami techninio projekto spėndiniuose.

0	2022 10 17	PROJEKTIJAM PASIŪLYMAMS PRITARTI
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
Zaha Hadid Architects		
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC2V 7JZ TEL: +44 20 7593 8487 FAX: +44 20 7292 8022		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKLINĖS G. 3. VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. UNICTECTUS		
A 837	PV T. MAZŪRAS	2022-10-17
Arch. O. ATKOČIŪNAITE		2022-10-17
Arch. L. JURKŠAITIS		2022-10-17
STATYTOJAS: UAB "Hanner", I. A. 30422530 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		
TEIKTINIS ŽYMUO: UT-302/22-PP-SP-01		
BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1:500 LAIDA		0
Sklypo plano schema su apželdinimo išdėstymu		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

P1 P2 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 C1 C2 C3 C4 B1 B2 B3 B4 P5 P6

886 886 502 538 822 777 731 730 607 834 854 813 365 788 903 793 757

Esamas administracinis pastatas
un. nr. 4400-5098-5850

Esamas administracinis pastatas
un. nr. 4400-4646-2242

Esamas administracinis pastatas
un. nr. 4400-50778-6193

Projektuojama administracinės paskirties
pastato požeminė automobilių saugykla

Esami gyvenamieji pastatai

PY AH AG AF AE AD AC AB AA PE PD PC PB PA

PY BH BG BF BE BD BC BB BA PE PD PC PB PA

886 507 534 613 787 730 730 704 786 834 780 419 797 900 795 769

P1 P2 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 C1 C2 C3 C4 B1 B2 B3 B4 P5 P6

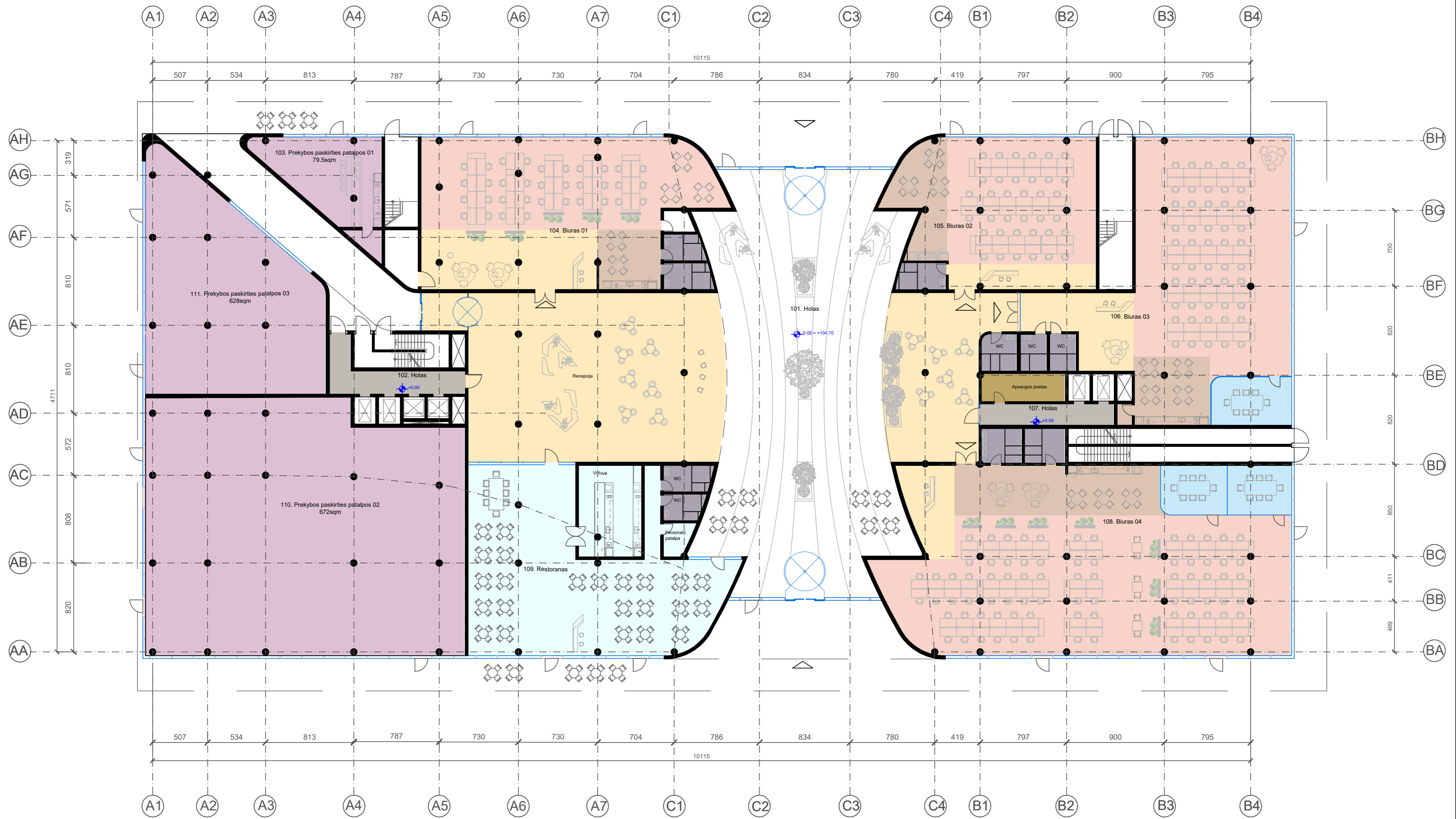
-1 a. dalies patalpų eksplikacija

Numelis	Pavadinimas	Plošas, m ²
001	Holai	18,73
002	Laisvė	
003	Automobilių saugykla	4402,10
004	Holai	11,53
005	Laisvė	
006	Automobilių saugykla	4562,78
007	Automobilių saugykla	1076,68
008	Automobilių saugykla	664,00
- 1 a. dalies plotas		10836,42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama aukšto dalis
- Projektuojama aukšto dalis

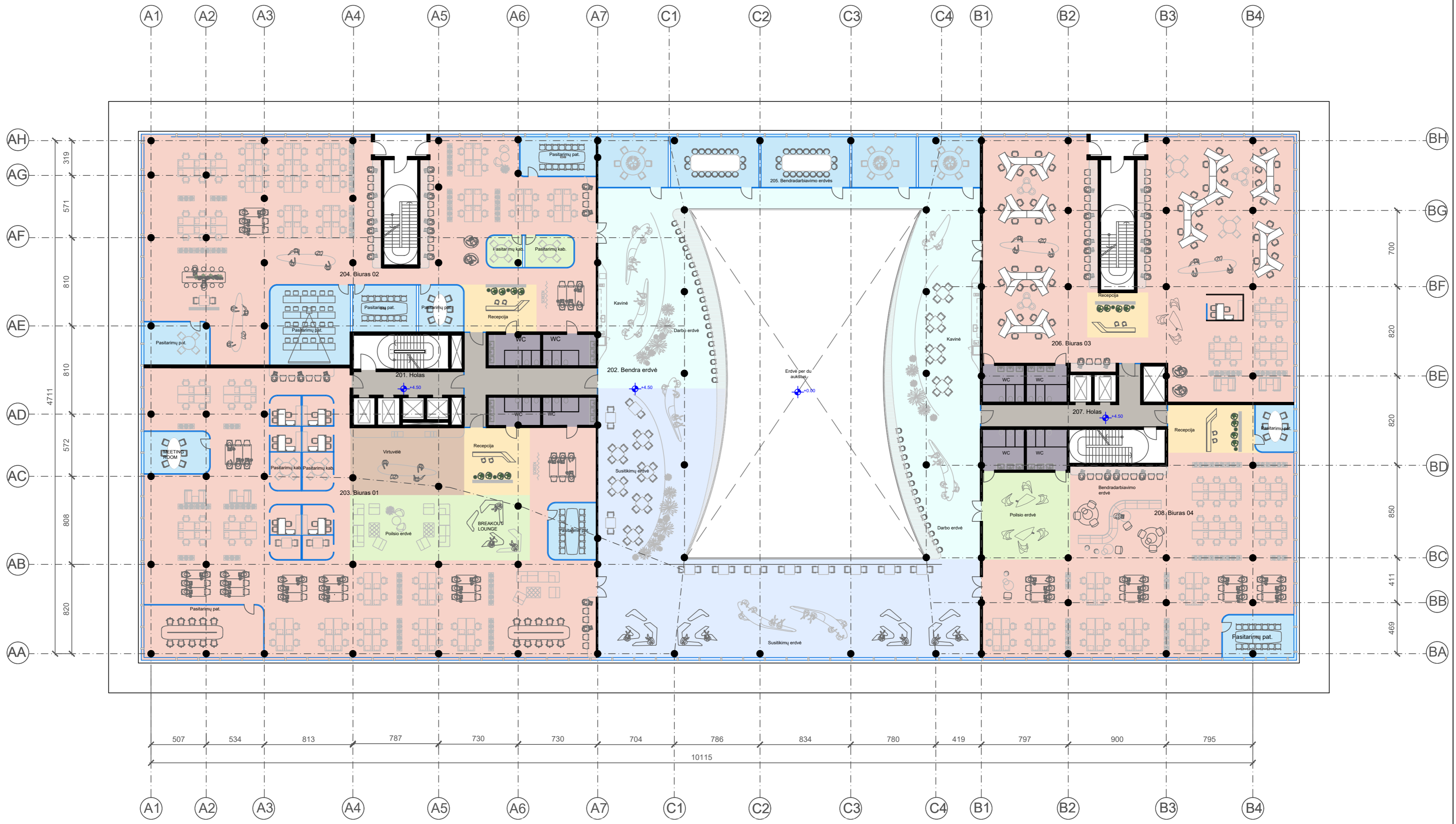
0 2022-10-17		PROJEKTIŲ PASKIŲMAM PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, kelimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
UNITECTUS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
D. ATKOČIONAITĖ		RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M.,	
I. JURKŠAITIS		STATYBOS PROJEKTAS	
		-1 aukšto planas	
M 1:250		LAPAS	LAPŲ
1		1	1



1 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
101	Holas	1170,10
102	Holas	35,05
103	Prekybos paskirties patalpos 01	79,93
104	Biuras 01	361,75
105	Biuras 02	249,15
106	Biuras 03	444,02
107	Holas	25,18
108	Biuras 04	656,59
109	Restoranas	385,25
110	Prekybos paskirties patalpos 02	672,21
111	Prekybos paskirties patalpos 03	283,56
Bendras 1 a. plotas		4361,79

- Apsaugos postas
- Baseino ervė
- Bendra ervė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos ervė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio ervė
- Receptija
- Sporto salės ervė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvė
- WC

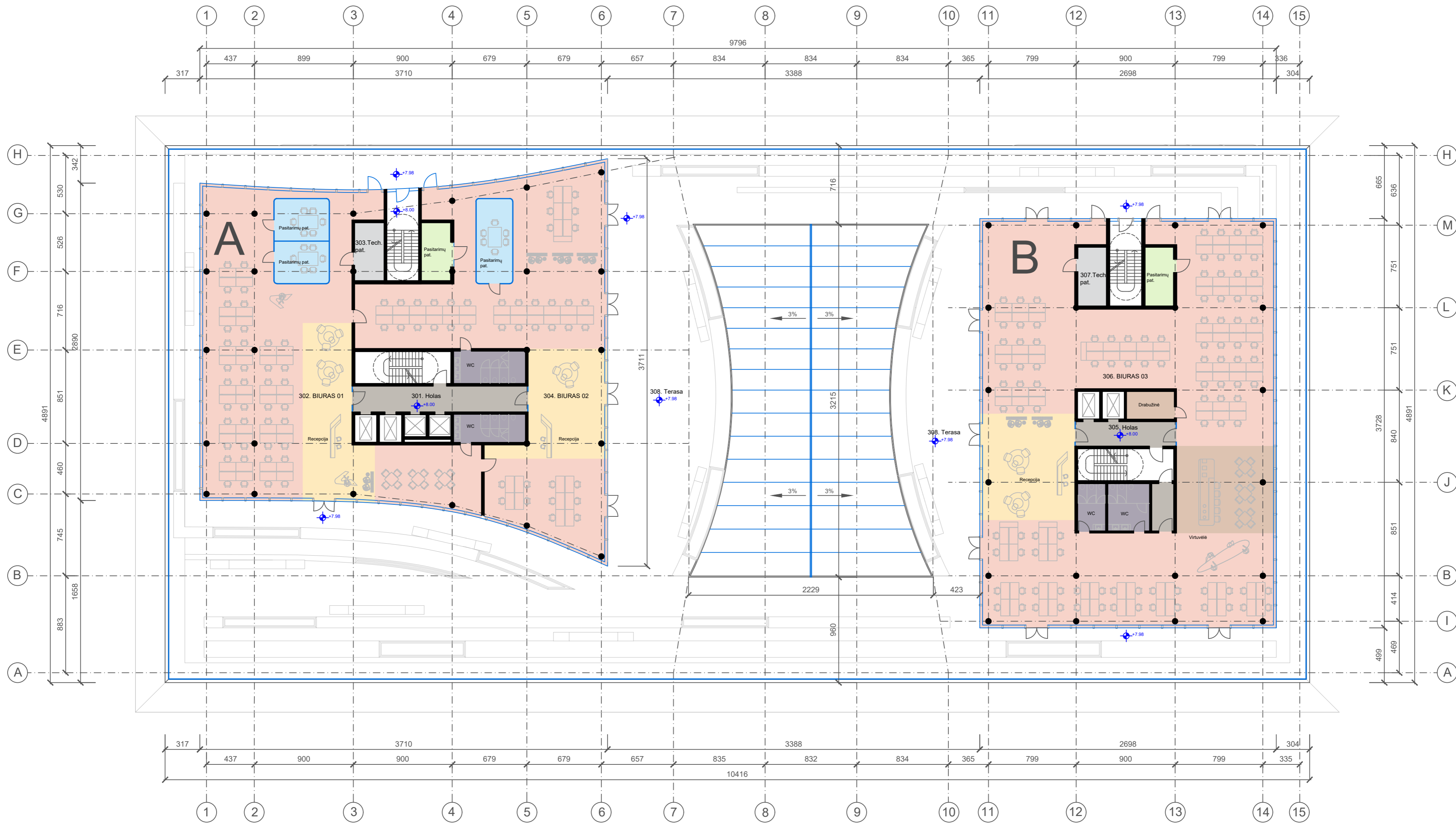
0		2022 10 24		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects				KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "UNITECTUS" architektų grupė Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL. +44 20 7253 5147 FAX. +44 20 7251 8322				STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO NR. UNITECTUS Arch. T. MAZŪRAS 2022-10-24 Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ 2022-10-24 Arch. I. JURKŠAITIS 2022-10-24				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 aukšto planas	
STATYTOJAS: UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius				TEKSTINIS ŽYMUO: UT-302/22-PP-SA-A1-02	
				M 1:250 LAIDA 0	
It				LAPAS LAPŲ 1 1	



2 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
201	Holas	66,50
202	Bendra erdvė	960,79
203	Biuras 01	1006,56
204	Biuras 02	782,32
205	Bendradarbiavimo erdvės	163,20
206	Biuras 03	609,03
207	Holas	43,05
208	Biuras 04	585,60
Bendras 2 a. plotas		4217,05

- Apsaugos postas
- Baseino erdvė
- Bendra erdvė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos erdvė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio erdvė
- Recepcija
- Sporto salės erdvė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvėlė
- WC

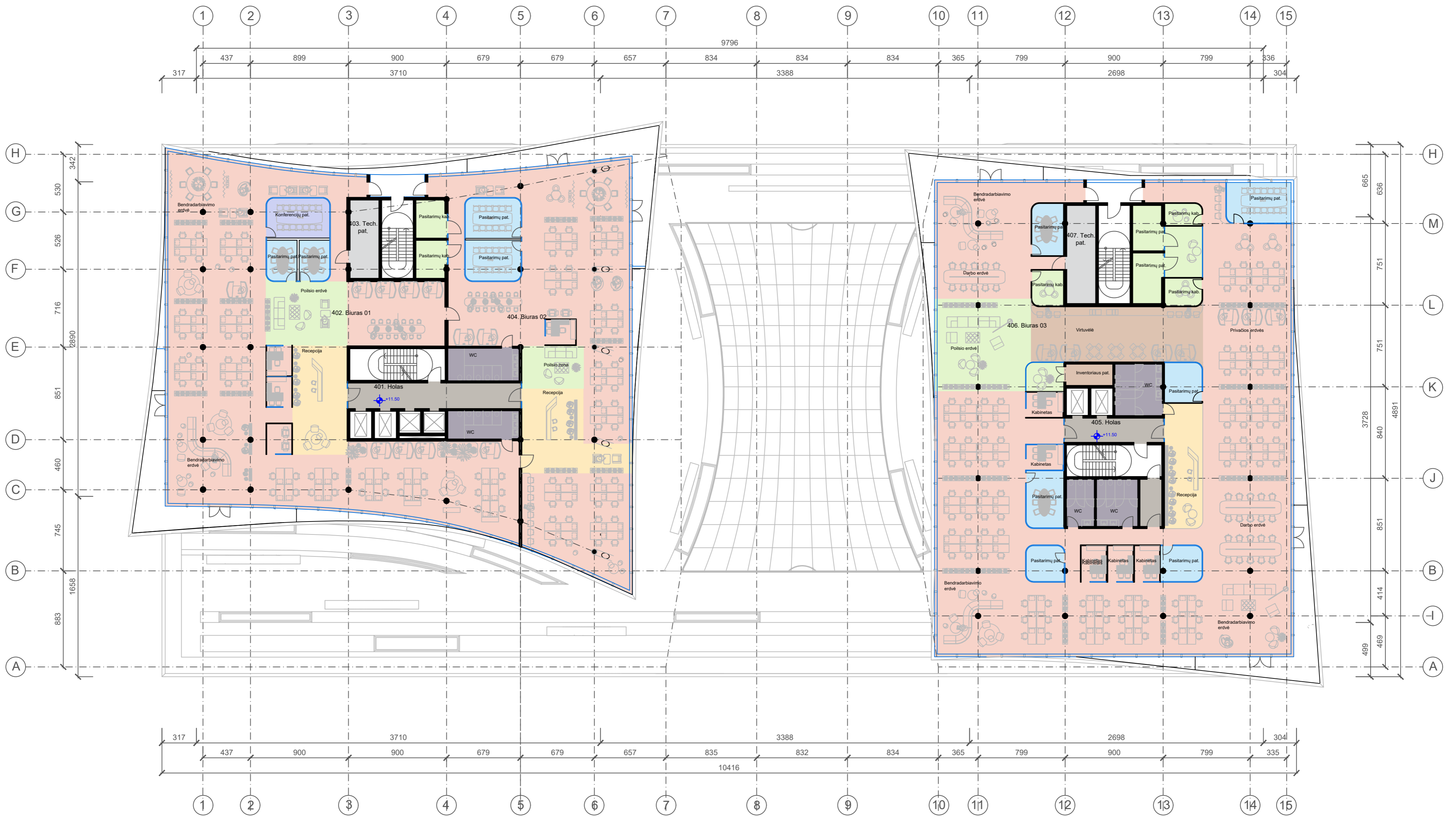
0	2022 10 17	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects <small>101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL: +44 20 7293 5147 FAX: +44 20 7251 9322</small>		<small>KOMPLEKSO PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATESTATO NR.</small> UNITECTUS <small>architektų grupė</small>	<small>PROJEKTUOTOJAS</small> T. MAZŪRAS	<small>UAB UNITECTUS Lukškų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2610501</small>	<small>STATINIO PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 837	PV	2022-10-24	2022-10-24
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	2022-10-24
	Arch.	I. JURKŠAITIS	2022-10-24
<small>STATYTOJAS:</small> lt UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</small> 2 aukšto planas	
		<small>TEKSTINIS ŽYMUO:</small> UT-302/22 -PP-SA-A1-03	<small>M 1:250 LAIDA</small> 0
		<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1



3 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
A KORPUSAS		
301	Holas	37.50
302	Biuras 01	465.49
303	Techninė patalpa	14.00
304	Biuras 02	460.52
A korp. 3 a. plotas		977.51
B KORPUSAS		
305	Holas	20.35
306	Biuras 03	846.68
307	Techninė patalpa	13.82
B korp. 3 a. plotas		880.85
Bendras 3 a. plotas		1858.36
308	Terasa	

- Apsaugos postas
- Baseino erdvė
- Bendra erdvė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos erdvė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio erdvė
- Receptija
- Sporto salės erdvė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvėlė
- WC

0	2022 10 24	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7JZ TEL. +44 20 7263 5147 FAX. +44 20 7251 8322	
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		UAB UNITECTUS Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
ATESTATO NR.	A 837	PV	T. MAZŪRAS
	Arch.		O. ATKOČIŪNAITĖ
	Arch.		I. JURKŠAITIS
			2022-10-24
			2022-10-24
			2022-10-24
STATYTOJAS:		UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PAVADINIMAS:		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1:250	LAIDA
3 aukšto planas			0
TEKSTINIS ŽYMUO:		UT-302/22-PP-SA-A1-04	LAPAS LAPŲ
lt		1	1

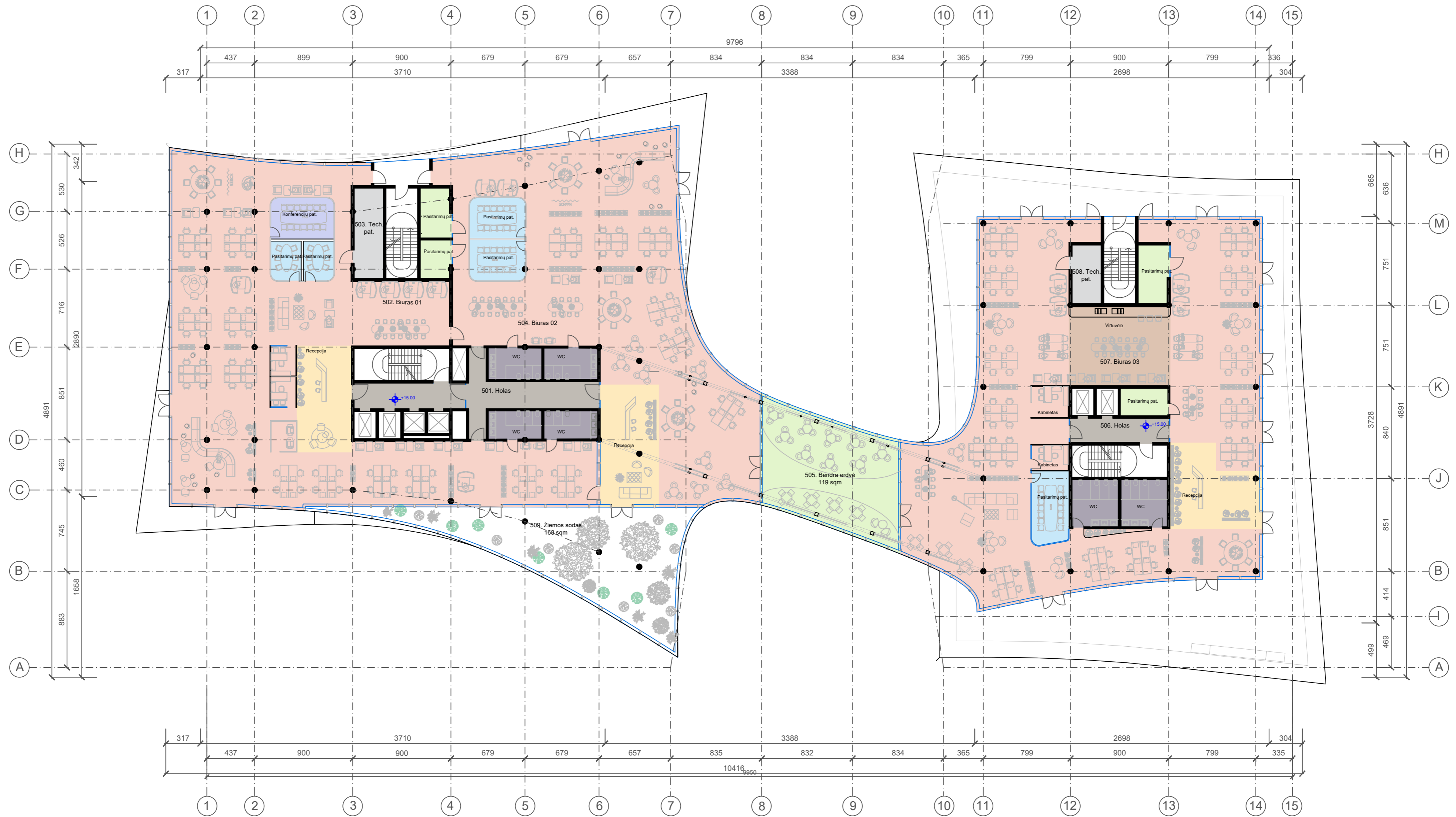


4 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
A KORPUSAS		
401	Holas	37.50
402	Biuras 01	705.01
403	Techninė patalpa	19.09
404	Biuras 02	496.00
A korp. 4 a. plotas		1257.60
B KORPUSAS		
305	Holas	20.35
306	Biuras 03	1179.40
307	Techninė patalpa	23.90
B korp. 4 a. plotas		1223.65
Bendras 3 a. plotas		2481.25

- Apsaugos postas
- Baseino erdvė
- Bendra erdvė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Koridorius
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos erdvė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio erdvė
- Poilsio zona
- Receptija
- Sporto salės erdvė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvėlė
- WC

0	2022 10 24	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

Zaha Hadid Architects		Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7253 5147 FAX. +44 20 7251 8322		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
ATESTATO NR. A 837		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
PV		T. MAZŪRAS		STATINIO PAVADINIMAS:	
Arch.		O. ATKOČIŪNAITĖ		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
Arch.		I. JURKŠAITIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				4 aukšto planas	
STATYTOJAS:		UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO:	
lt				UT-302/22 -PP-SA-A1-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

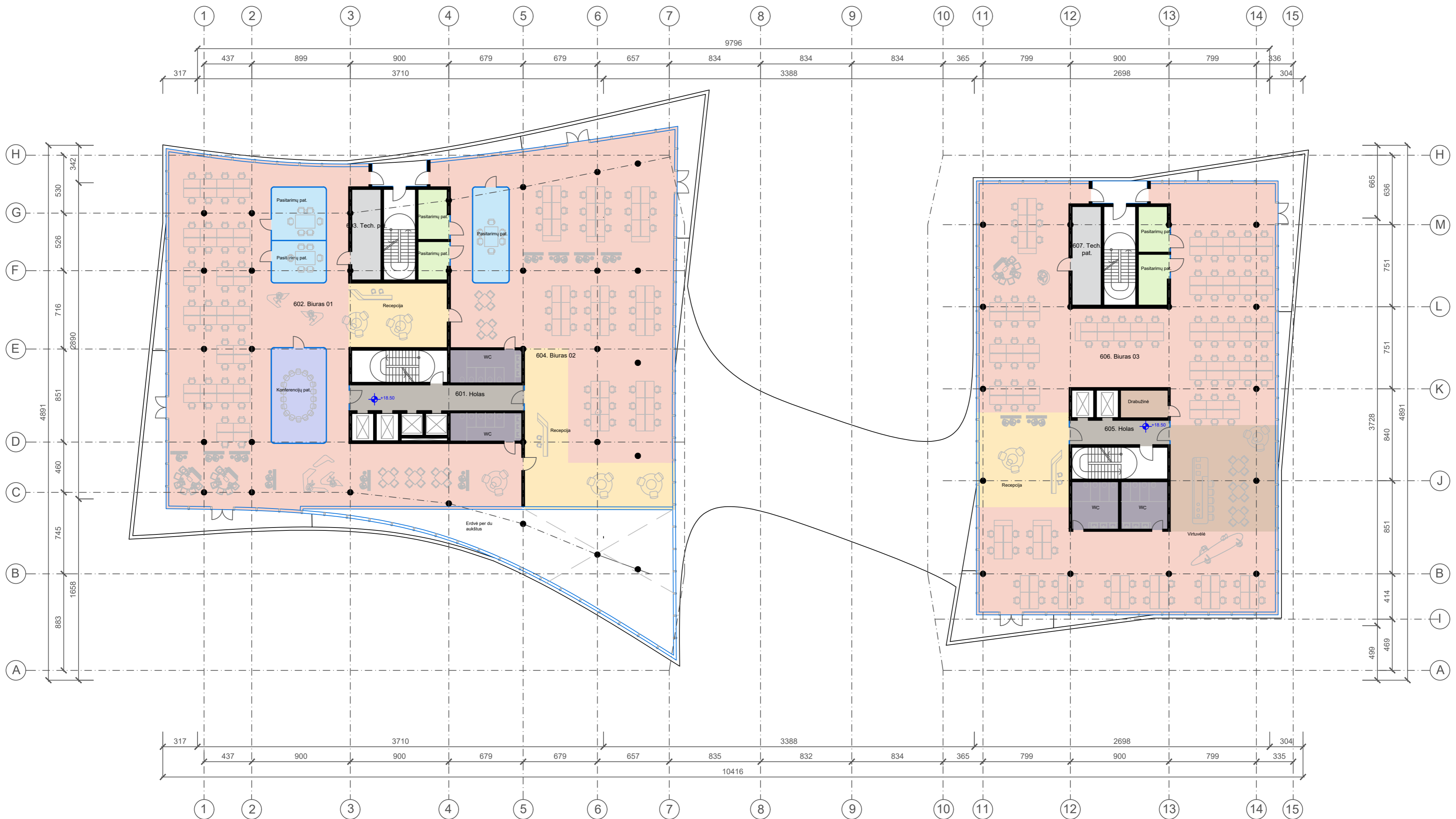


5 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
A KORPUSAS		
501	Holas	54,60
502	Biuras 01	732,30
503	Techninė patalpa	21,09
504	Biuras 02	640,04
505	Bendra erdvė	119,21
A korp. 3 a. plotas		1567,24
B KORPUSAS		
506	Holas	20,35
507	Biuras 03	835,68
508	Techninė patalpa	13,82
B korp. 3 a. plotas		869,85
Bendras 3 a. plotas		2437,09
509	Žiemos sodas	165,49

- Apsaugos postas
- Pirtys ir masažo kambariai
- Baseino erdvė
- Poilsio erdvė
- Bendra erdvė
- Recepcija
- Biuras
- Sporto salės erdvė
- Prekybos paskirties patalpa
- Susitikimų kambarys
- Konferencijų salė
- Techninė patalpa
- Koridorius
- Virtuvėlė
- Maitinimo įstaigos erdvė
- WC
- Persirengimo kambarys

0	2022 10 24	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

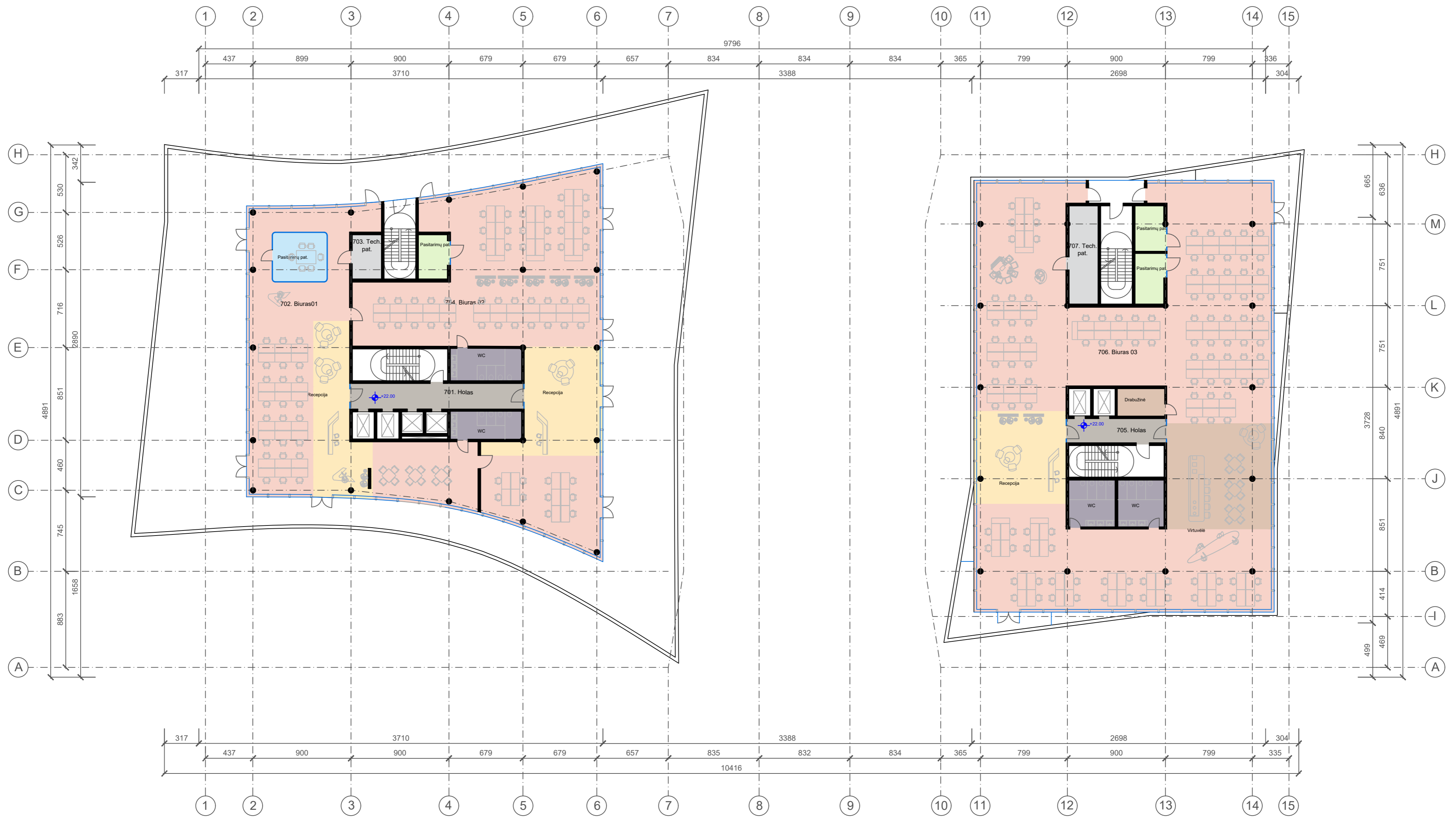
Zaha Hadid Architects <small>Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7263 5147 FAX. +44 20 7251 8322</small>		<small>KOMPLEKSO PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATESTATO NR.</small> A 837	<small>PROJEKTUOTOJAS</small> UNITECTUS <small>architektų grupė</small>	<small>UAB UNITECTUS Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501</small>	<small>STATINIO PAVADINIMAS:</small> ADMINISTRACINIS PASTATAS
Arch. T. MAZŪRAS Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ Arch. I. JURKŠAITIS	2022-10-24 2022-10-24 2022-10-24	<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</small> 5 aukšto planas	M 1:250 LAIDA 0
<small>STATYTOJAS:</small> lt UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	<small>TEKSTINIS ŽYMUO:</small> UT-302/22 -PP-SA-A1-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



6 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
A KORPUSAS		
601	Holas	37.50
602	Biuras 01	684.17
603	Techninė patalpa	21.09
604	Biuras 02	621.73
A korp. 6 a. plotas		1364.49
B KORPUSAS		
605	Holas	20.35
606	Biuras 03	910.80
607	Techninė patalpa	23.90
B korp. 6 a. plotas		955.05
Bendras 6 a. plotas		2319.54

- Apsaugos postas
- Pirtys ir masažo kambariai
- Baseino erdvė
- Poilsio erdvė
- Bendra erdvė
- Receptija
- Biuras
- Sporto salės erdvė
- Prekybos paskirties patalpa
- Susitikimų kambarys
- Konferencijų salė
- Techninė patalpa
- Koridorius
- Virtuvėlė
- Maitinimo įstaigos erdvė
- WC
- Persirengimo kambarys

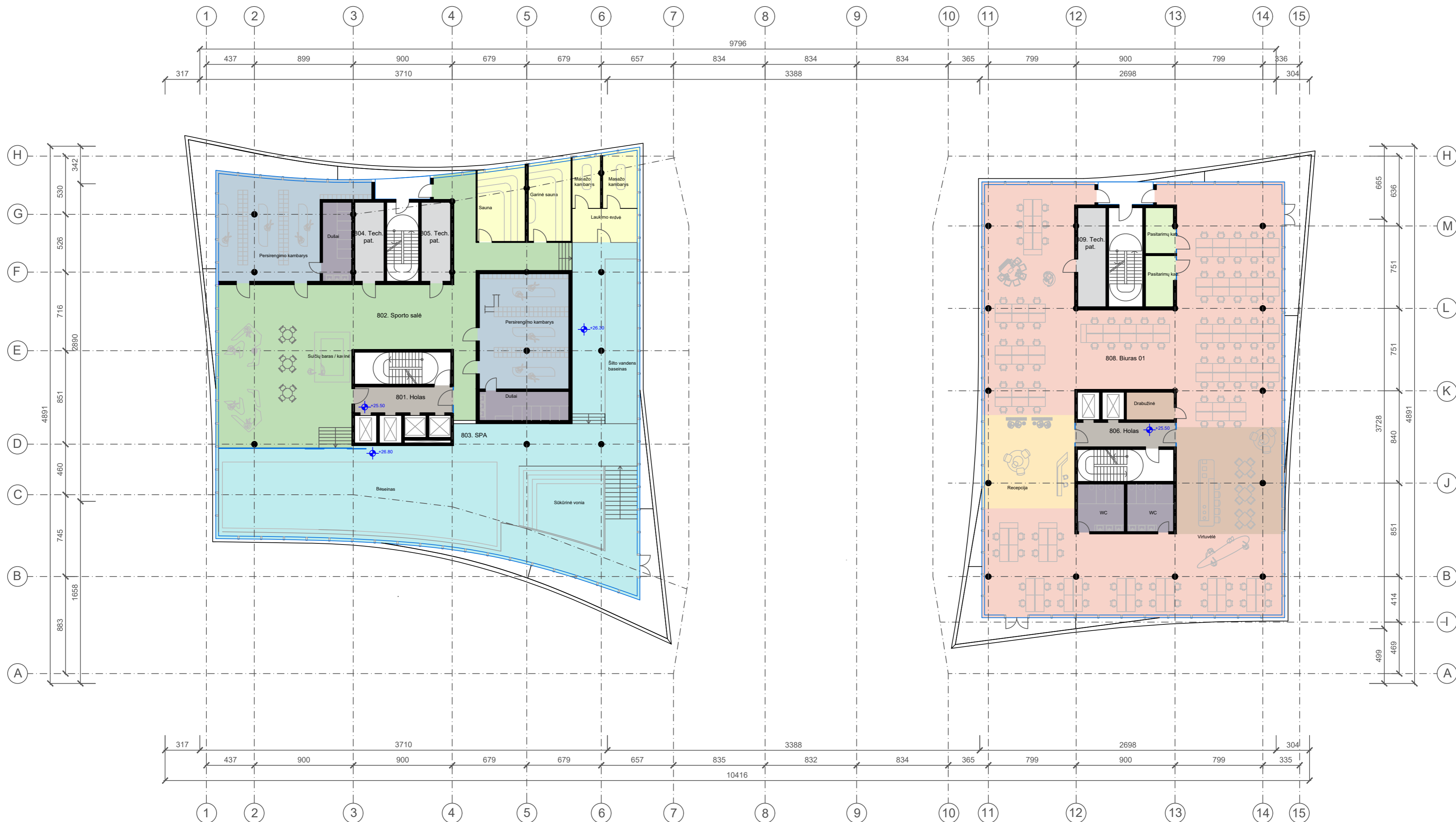
0	2022 10 24	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7263 5147 FAX. +44 20 7251 8322		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
UAB UNITECTUS architektų grupė Lukšiškių g. 3, Vilnius, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
ATESTATO NR. UNITECTUS PV T. MAZŪRAS Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ Arch. I. JURKŠAITIS		BREŽINIO PAVADINIMAS: 6 aukšto planas	
STATYTOJAS: UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-302/22 -PP-SA-A1-07	
		M 1:250	LAIDA
		0	
lt	LAPAS		LAPŲ
		1	1



7 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
701	Holas	37.50
702	Biuras 01	331.41
703	Techninė patalpa	10.80
704	Biuras 02	622.14
A korp. 7 a. plotas		1001.85
B KORPUSAS		
705	Holas	20.35
706	Biuras 03	910.80
707	Techninė patalpa	23.90
B korp. 7 a. plotas		955.05
Bendras 7 a. plotas		1956.90

- Apsaugos postas
- Baseino erdvė
- Bendra erdvė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos erdvė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio erdvė
- Recepcija
- Sporto salės erdvė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvė
- WC

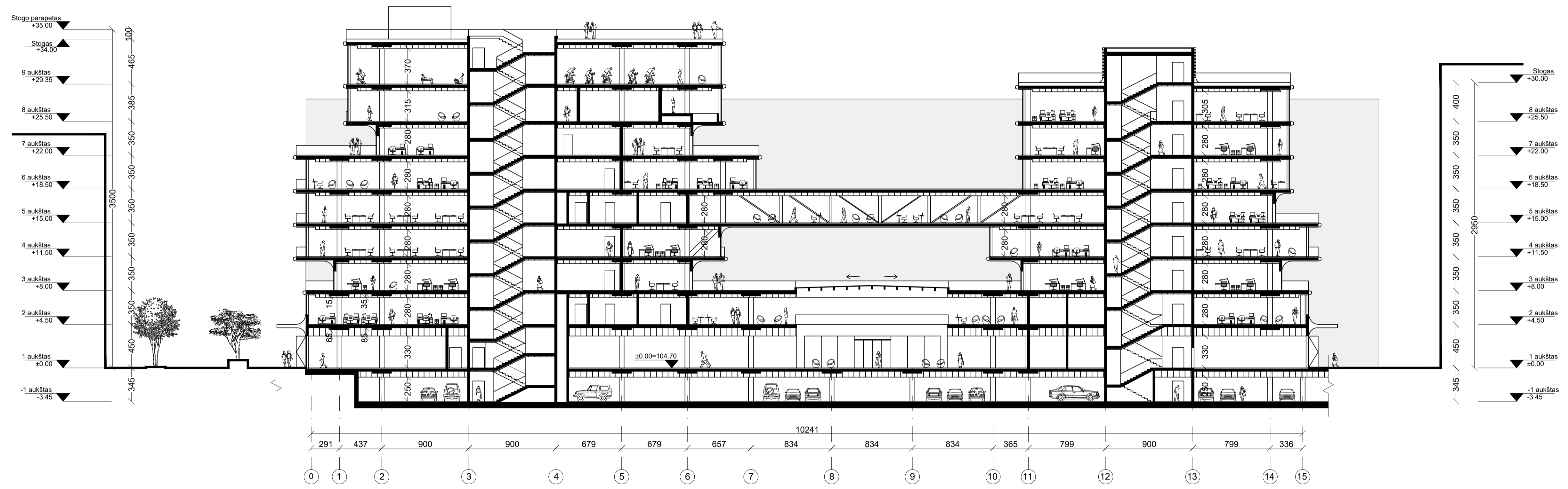
0	2022 10 24	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7263 5147 FAX. +44 20 7251 8322		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A 837	UNITECTUS architektų grupė	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
PV	T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	7 aukšto planas	
Arch.	I. JURKŠAITIS	M 1:250	LAIDA
STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	
UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		UT-302/22 -PP-SA-A1-08	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



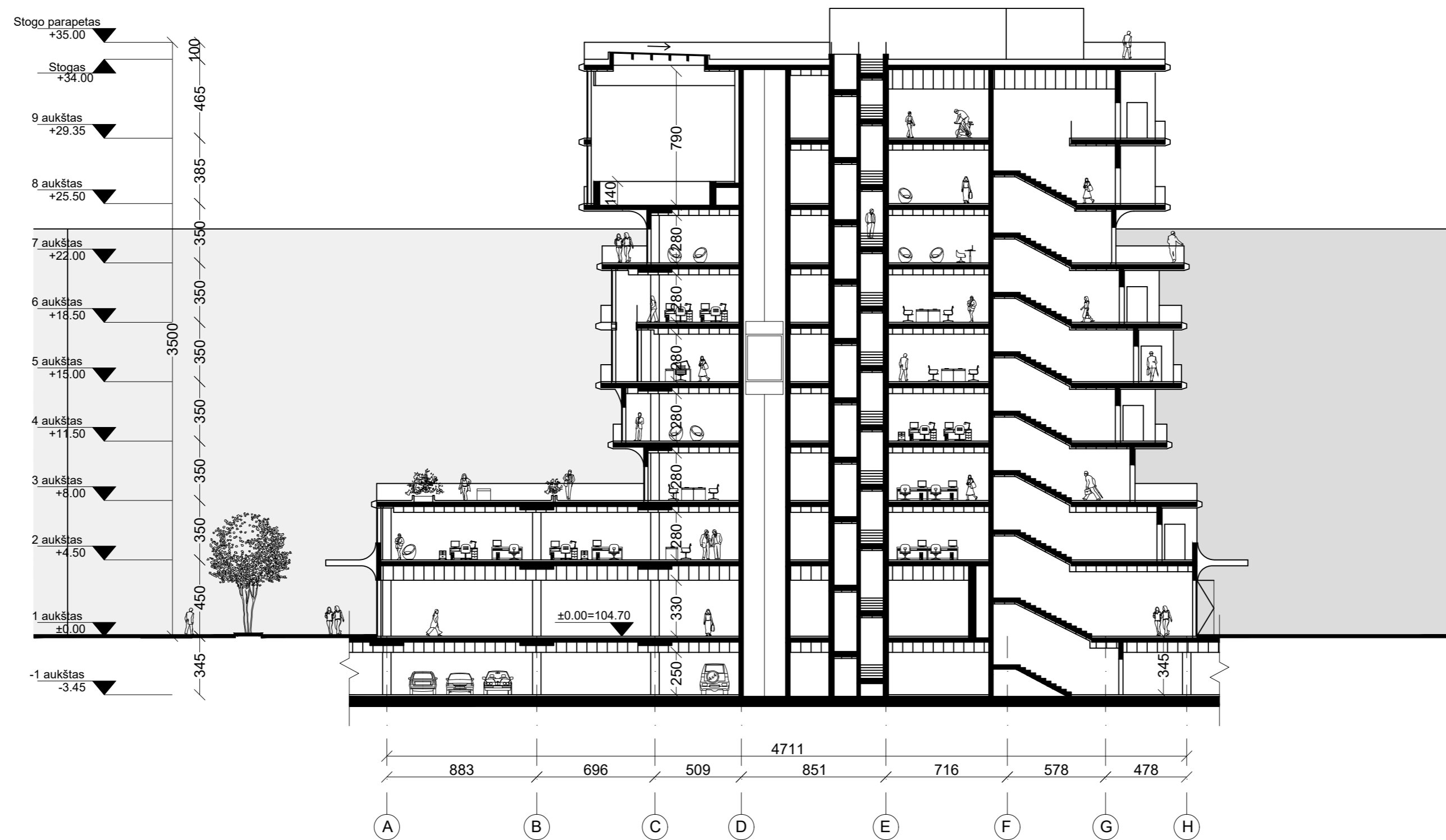
8 a. patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas, m2
A KORPUSAS		
801	Holas	20,90
802	Sporto salė	605,49
803	SPA	601,20
804	Techninė patalpa	19,09
805	Techninė patalpa	19,09
A korp. 8 a. plotas		1265,77
B KORPUSAS		
805	Holas	20,35
806	Biuras 03	910,80
807	Techninė patalpa	23,90
B korp. 8 a. plotas		955,05
Bendras 8 a. plotas		2220,82

- Apsaugos postas
- Baseino erdvė
- Bendra erdvė
- Biuras
- Prekybos paskirties patalpa
- Konferencijų salė
- Koridorius
- Maitinimo įstaigos erdvė
- Persirengimo kambarys
- Pirtys ir masažo kambariai
- Poilsio erdvė
- Receptija
- Sporto salės erdvė
- Susitikimų kambarys
- Techninė patalpa
- Virtuvėlė
- WC

0	2022 10 24	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects		Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL. +44 20 7293 5147 FAX. +44 20 7251 9322	
UAB UNITECTUS architektų grupė		UAB UNITECTUS Lukškų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
8 aukšto planas		M 1:250	LAIDA
		0	
STATYTOJAS: lt		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-302/22 -PP-SA-A1-09	
UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022 10 24	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
<p>Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London, EC1V 7JZ Tel. +44 20 7781 8141 Fax. +44 20 7781 8122</p>		
<p>KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</p>		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A 837	UNITECTUS architektų grupė	ADMINISTRACINIS PASTATAS
Arch.	T. MAZŪRAS	2022-10-24
Arch.	O. ATKOČIŪNAITE	2022-10-24
Arch.	I. JURKŠAITIS	2022-10-24
BŪVIMO PAVADINIMAS:		
Pjūvis A-A		
M 1:250		LAIKA
		0
STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMŪS:
lt	UAB "Phomola", į.k. 304029538 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	UT-302/22 -PP-SA-A2-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2022 10 24	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

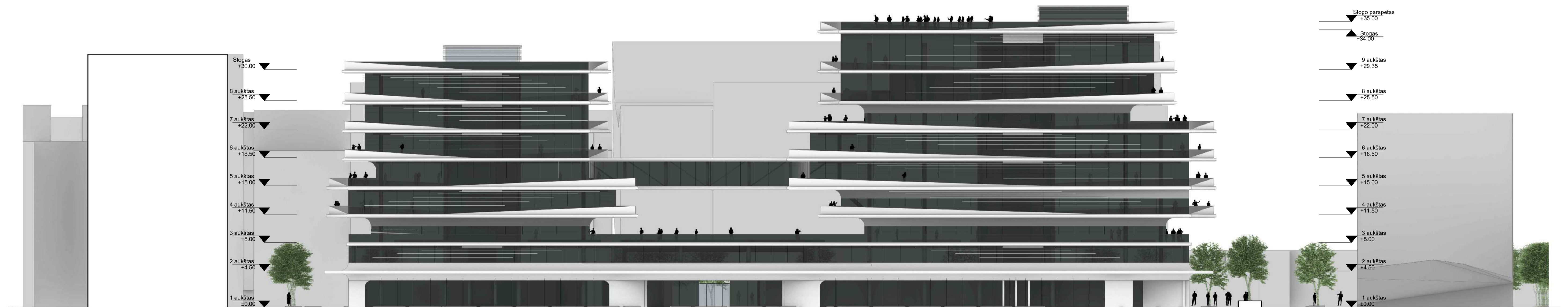
Zaha Hadid Architects <small>Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London EC1V 7EZ TEL: +44 20 7263 5147 FAX: +44 20 7251 8322</small>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. UNITECTUS <small>architektų grupė</small>	UAB UNITECTUS <small>Lukšėkų g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL./FAX: +370 5 2610501</small>	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 837	PV T. MAZŪRAS	2022-10-24	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B
	Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ	2022-10-24	
	Arch. I. JURKŠAITIS	2022-10-24	
STATYTOJAS:	UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		TEKSTINIS ŽYMUO: UT-302/22 -PP-SA-A2-02
			M 1:250 LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2022 10 24	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road London EC1V 7JZ Tel: +44 20 7261 8181 Fax: +44 20 7261 8122		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS UAB UNITECTUS Laisvės 3 Vilnius, LT - 01105 TEL. FAX: +370 5 2610501	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 837	PIV T. MAZŪRAS 2022-10-24	BŪVŲ PAVADINIMAS: Pietinis fasadas	
	Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ 2022-10-24	M 1:250	LAIDA 0
	Arch. I. JURKŠAITIS 2022-10-24	TEKSTINIS ŽYMUO: UT-302/22 -PP-SA-A3-01	
It	STATYTOJAS: UAB "Phormola", į.k. 304029538 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	LAPAS 1	LAPŲ 1



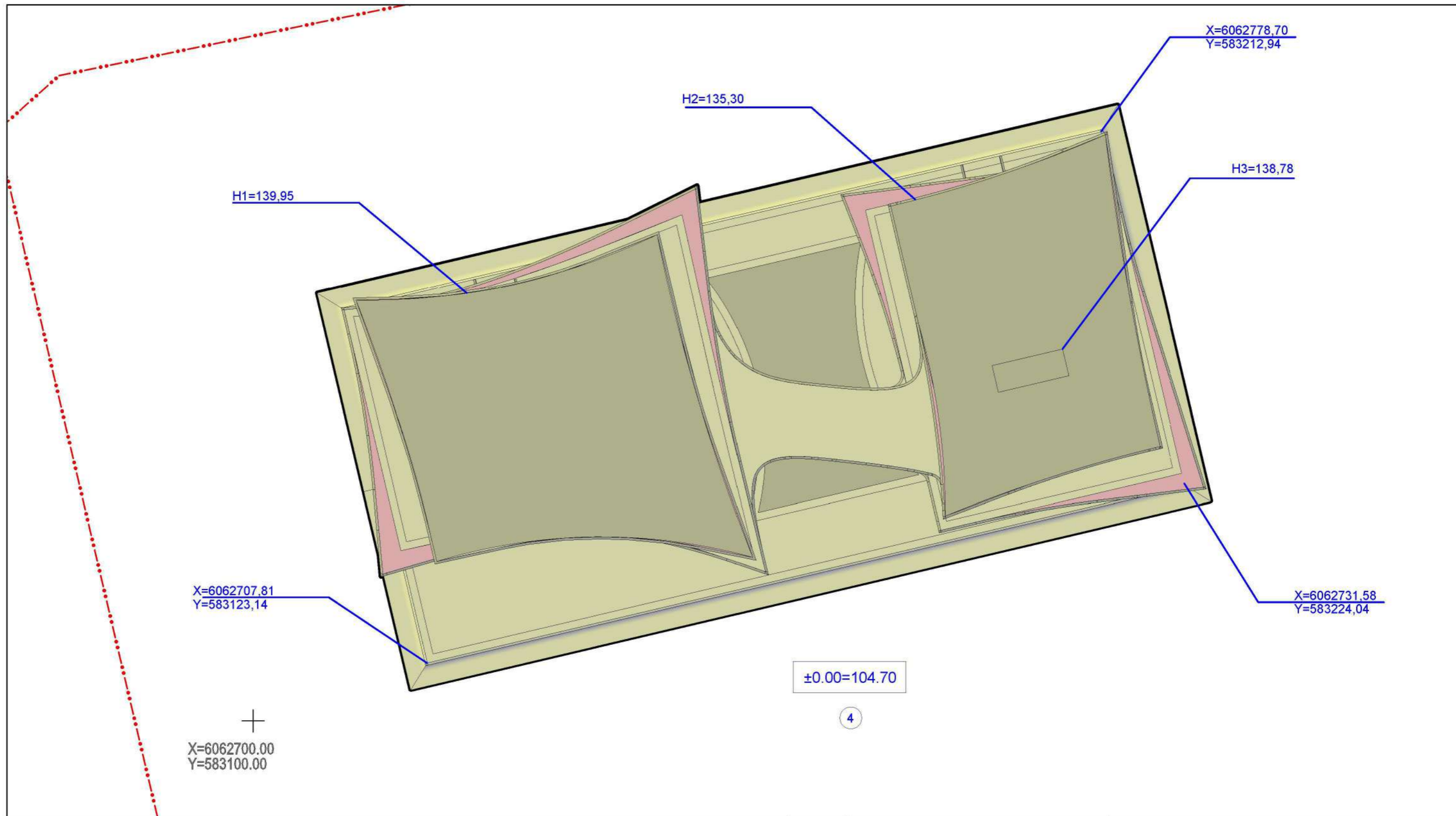
0	2022 10 24	PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London, EC1V 7JZ Tel. +44 20 7761 8141 Fax. +44 20 7761 8122		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS UAB UNITECTUS Laisvės g. 3, Vilnius, LT-01108 TEL. FAX. +370 5 2610501	STATYMO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 837	PIV T. MAZŪRAS 2022-10-24	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vakarinis fasadas	
	Arch. O. ATKOČIŪNAITĖ 2022-10-24	M 1:250	LAIDA 0
	Arch. I. JURKŠAITIS 2022-10-24	TEKSTINIS ŽYMŪS: UT-302/22 -PP-SA-A3-02	
It	STATYTOJAS: UAB "Phormola", į. k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022 10 24	PROJEKTIŅIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežasčiai	
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road London EC1V 7JZ Tel. +44 20 7261 8141 Fax. +44 20 7261 8122		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	UAB UNITECTUS Laisvės 3 Vilnius, LT - 01105 TEL. FAX. +370 5 2610501	STATYMO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 837	PIV	T. MAZŪRAS 2022-10-24	BREŽINIO PAVADINIMAS: Šiaurinis fasadas
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITE 2022-10-24	M 1:250 LAIDA 0
	Arch.	I. JURKŠAITIS 2022-10-24	LAPAS LAPŲ 1 1
It	STATYTOJAS: UAB "Phormo", į.k. 304029538 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	TEKSTINIS ŽYMŪS: UT-302/22 -PP-SA-A3-03	



0	2022 10 24	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTI	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Zaha Hadid Architects 101 Goswell Road, London, EC1V 7JZ Tel. +44 20 7761 8141 Fax. +44 20 7761 8122		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS UAB UNITECTUS Laisvės 3 Vilnius, LT - 01108 TEL. FAX. +370 5 2610501	STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A 837	PIV T. MAZŪRAS 2022-10-24	BŪVIMO PAVADINIMAS: Rytinis fasadas	
	Arch. O. ATKOČIŪNAITE 2022-10-24	M 1:250	LAIDA 0
	Arch. I. JURKŠAITIS 2022-10-24	TEKSTINIS ŽYMŪS: UT-302/22 -PP-SA-A3-04	
It	STATYTOJAS: UAB "Phormo", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	LAPAS 1	LAPŲ 1



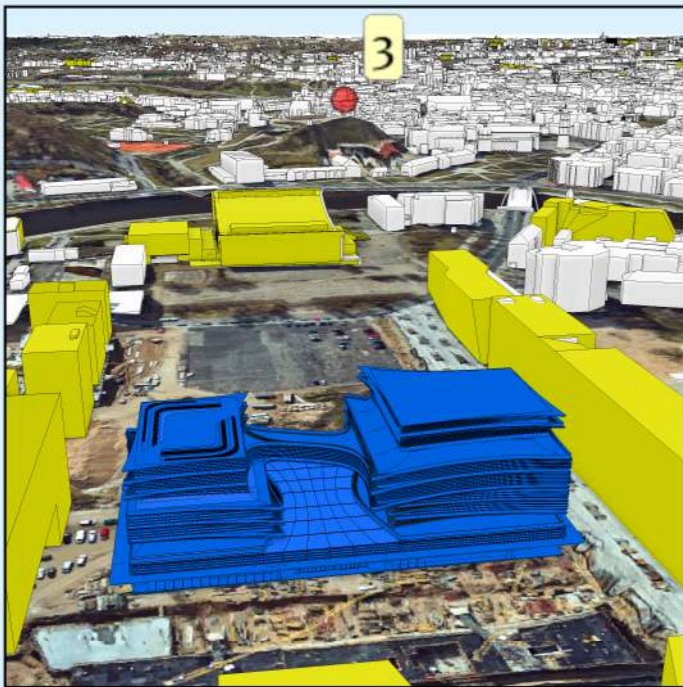
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemu paslaugos

2022 10 21
PP_2083

ALTITUDŽIŲ REIKŠMĖS		
Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
H1	Pastato dalies parapeto viršaus altitudė	139,95
H2	Pastato dalies parapeto viršaus altitudė	135,30
H3	Pastato dalies parapeto viršaus altitudė	138,78
4	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	104,10

Koordinatų sistema: LKS94
Aukščių sistema: LAS07

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			KOMPLEKSO PAVADINIMAS:	
	UNITECTUS architektų grupė			Administracinės paskirties pastatas Rinktinės g. 3, Vilniaus m. sav. Statybos projektas	
	A 837	PV	T. MAZŪRAS	2022-10-19	STATINIO PAVADINIMAS:
		Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	2022-10-19	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	I. JURKŠAITIS	2022-10-19		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
					Grafinis priedas
					M 1:500
					LAIDA
It	STATYTOJAS:			TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "Promola", į.k. 304029536 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius			UT-302/22 -PP	
				LAPAS	LAPŲ
				GP-01	1



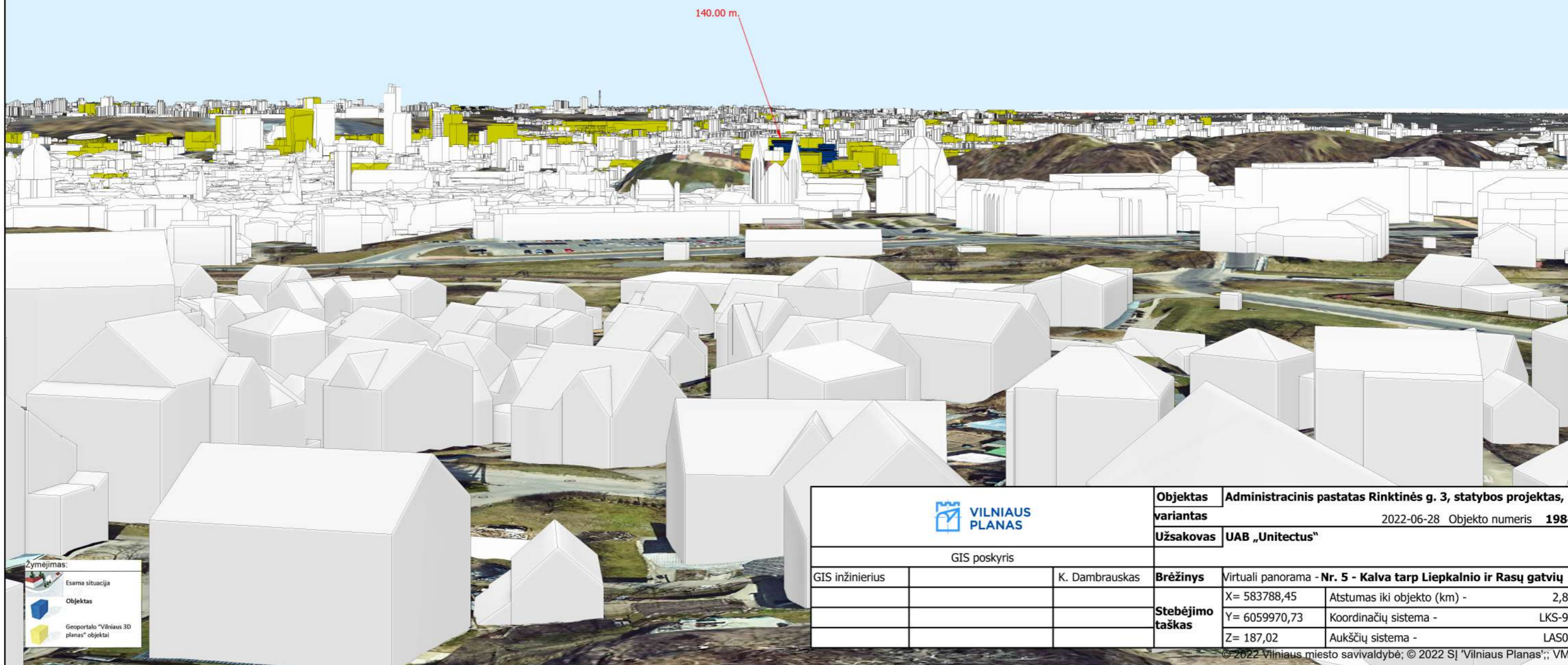
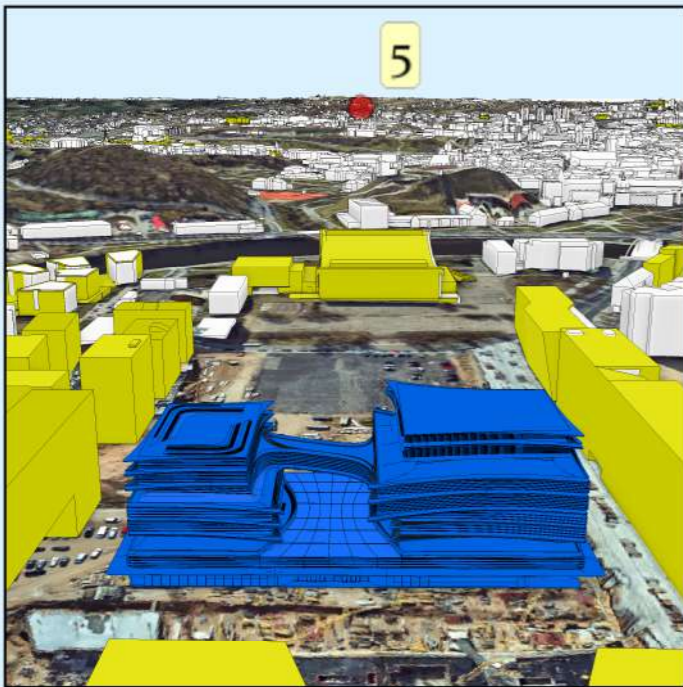
140.00 m.



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

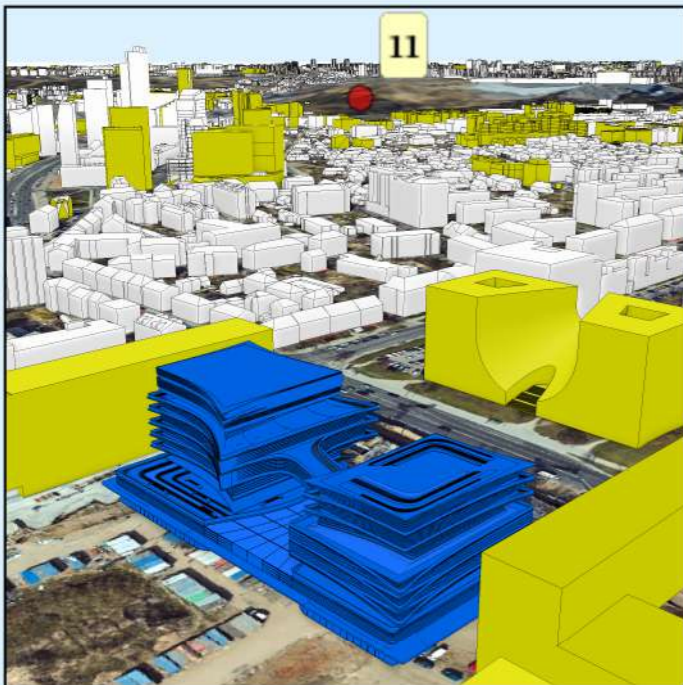
		Objektas	Administracinis pastatas Rinktinės g. 3, statybos projektas, 2		
		variantas	2022-06-28	Objekto numeris	1984
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Gedimino kalnas III (į Žirmūnus)		
		Stebėjimo taškas	X= 583223,2	Atstumas iki objekto (km) -	0,79
			Y= 6061917,68	Koordinacių sistema -	LKS-94
			Z= 157,27	Aukščių sistema -	LAS07



Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

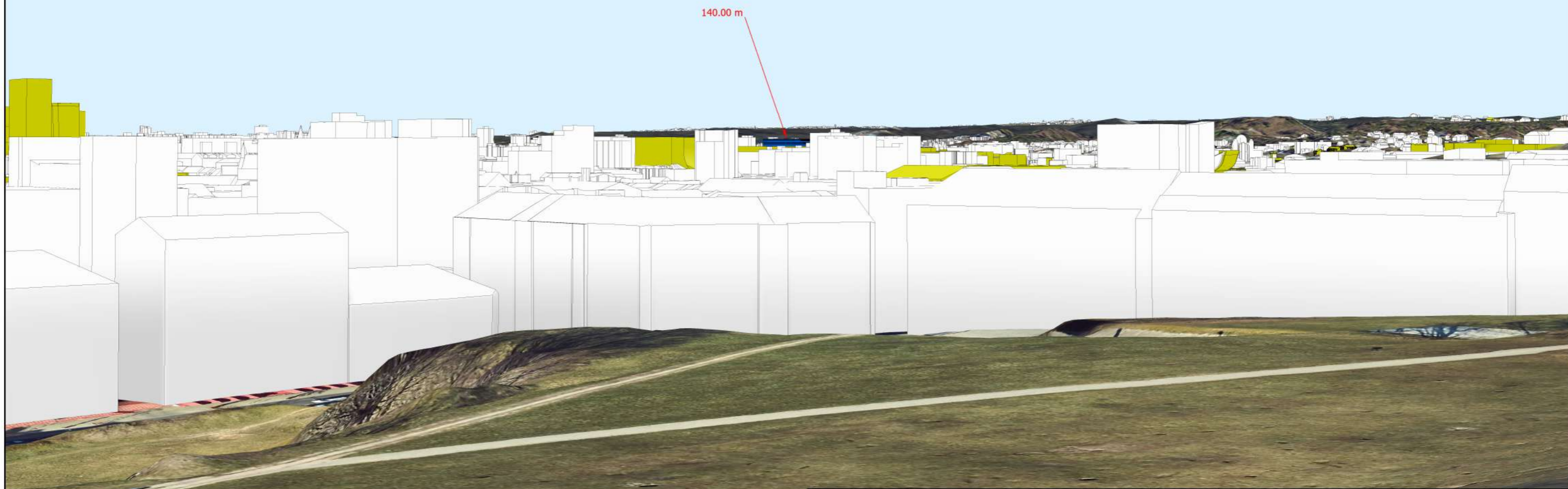
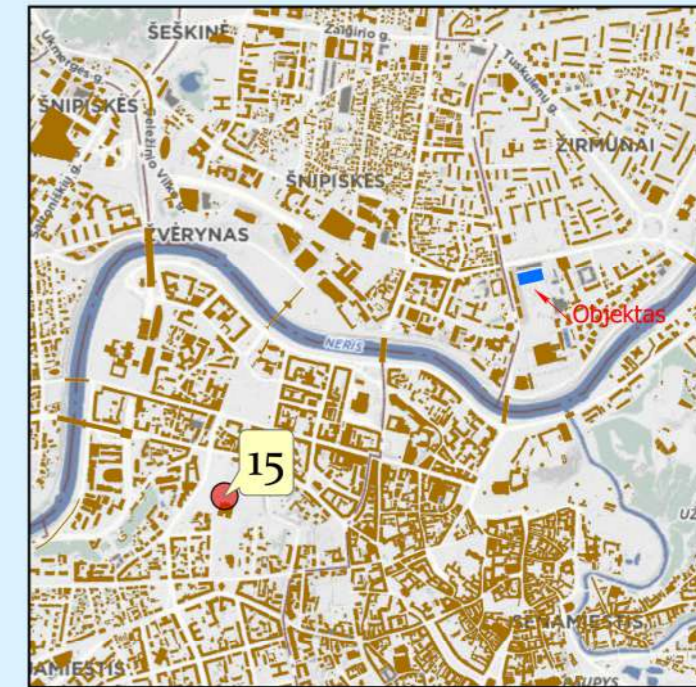
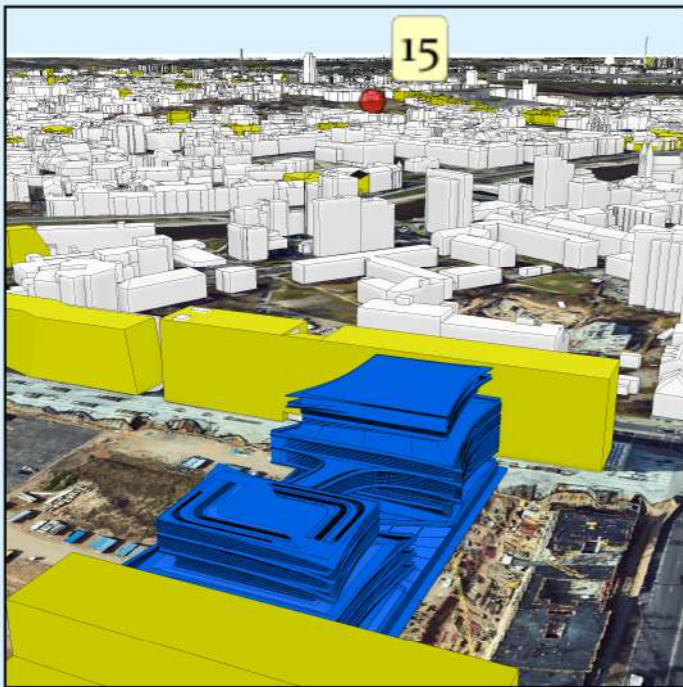
		Objektas	Administracinis pastatas Rinktinės g. 3, statybos projektas, 2	
		variantas	2022-06-28	Objekto numeris 1984
		Užsakovas	UAB „Unitectus“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 5 - Kalva tarp Liepkalnio ir Rasų gatvių
			Stebėjimo taškas	X= 583788,45 Atstumas iki objekto (km) - 2,81
				Y= 6059970,73 Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 187,02 Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinis pastatas Rinktinės g. 3, statybos projektas, 2		
		variantas	2022-06-28 Objekto numeris 1984		
		Užsakovas	UAB „Unitectus“		
GIS poskyris					
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 11 - Šeškinės kalva (aukštai)	
			Stebėjimo taškas	X= 581410,71	Atstumas iki objekto (km) - 2,02
				Y= 6063855,21	Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 135,85	Aukščių sistema - LAS07



140.00 m

Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Administracinis pastatas Rinktinės g. 3, statybos projektas, 2	
		variantas	2022-06-28	Objekto numeris 1984
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „Unitectus“	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 15 - Tauro kalnas	
		Stebėjimo taškas	X= 581810,72	Atstumas iki objekto (km) - 1,61
			Y= 6061774,72	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 134,22	Aukščių sistema - LAS07