



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Detaliojo plano galiojimo riba  
 Planuojama važiuojamoji dalis  
 Rekomendacinė važiuojamoji dalis  
 Griaujami esami statiniai ir pastatai  
 Esamų sklypų ribos  
 Naujos sklypų ribos  
 Statybos riba  
 Iš BP sprendinių sausauslėnio teritorijoje neužstatoma juostos plotis 50 m  
 Gatvių raudonosios linijos  
**GV**  
**G2**  
**G1**  
**I2**  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis  
 Statybos zona  
 Servitutas  
 Planuojamas kabeluoti elektros tinklas su įmova  
 DP apimtyje planuojamas oro linijos kabelavimas. (naktiniam esama oro linija)

**1** - Sklypo numeris  
**2714** - Sklypo plotas (kv.m.)

**T**  
**1** 2  
**3** 4  
**5** 6  
**a** b  
**c**

**1** - Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)  
**2** - Žemės naudojimo būdas  
**3** - Lėstinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)  
**4** - Lėstinas užstatymo tankis  
**5** - Užstatymo tankis  
**6** - Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)  
 a- didžiausias reikalaujama dangų kiekis, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės 40% galimos kompensacinės priemonės: letaus vandens sukaitymas / infiltravimas (l. tarpe - požeminis), stogų apželdinimas  
 b- gyvenamojo namo aukštis iki 8.5 m, priklausiusi - iki 6 m.  
 c- Sklypo ribose galimas požeminis ir antžeminis parkavimas

**Medžių būklės indekso ženklai**

1 - GERA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 23,161,44  
 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 0,191,255  
 3 - BLOGA BŪKLĖ  
 Žymens spalva RGB - 147,39,143  
 4 - ŽUVIŠ ŽELDYNYS  
 Žymens spalva RGB - 99,100,102  
 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39  
 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 176,108,59

Saknių apsaugos plokštė spindulys senoliams medžiams apsaugojamas kamieno Ø dauginant iki 15

**1** - Naujų patalpų, kių projektavimo sklypo pastatų ar turimų stogo konstrukcijų tvirtinimų, statinių šiluminis 3 m atstumas, įsigi projektuojamų pastatų, aukštis neviršija 8.5 m aukšto. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti garso barjerinio židinio sklypų savininkų sutikimu. Rekomenduojami ar remonuoti pastatai sklype kadastr. Nr. 010100072240 nepriklausomai ar siekiant norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukšto santykiu, gali būti šiluminis esamas pastatų aukštis

**2** - Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turimi užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir iškilnamas techninio projekto stadijoje) - įvažiuojamų ir išvažiuojamų vietų gali būti iškilnamas techninio projekto rengimo metu.

**3** - Techninio projekto stadijoje želdyniai tvarkomi vadovaujantis Želdynių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriais atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiesiems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynių plotų normų ir priklausomųjų želdynių Plotų normų apsaubavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimų Nr. 1-448 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynių ir želdynių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ pakėlimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211). Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimą turimi būtinam kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių išlikusiu invariazijos augalus pr. uoliatypus klevus) Kirtimai, taikomas adekvatus kompensacinis naujų želdinių - kertamo medžio diametras kompensacinės juostos plotas, diametru medžio, diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kirtimų masyvais. Kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tanku, priklausomai nuo augalo rūšies). Taikomi norminiai parkavimo vietų skaičiai ir pastatų vietos ir jų būdymų skaičiai.

**4** - Sklypo ribos ir plotas iškilnamai atlikus tiksliausias geodezinius matavimus.

**5** - Statiniai sklypuose turi būti išdėstyti nepažeidžiant gamtinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Emciniai statiniai reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidurio ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-328 patvirtintais gamtinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 2015-12-31 įsakymu Nr. D1-965/1-12 patvirtintais gamtinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, schemų reikalavimais.

**6** - Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 2 d. pirmu punktu, teritorijos, kurios numatytos tik žemės sklypų formavimui ir perstatymui principai, detaliojo plano sprendiniai gyvenamiesiems rengiami žemės sklypų formavimo ir perstatymo projektais, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytas teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba perstatomos esančių sklypų ribos, vadovaujantis detaliojo plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.

**7** - Teritorijos ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patekančias gatvių raudonosias linijas, suformuoti atskiras sklypas numatant jų perdavinį Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Sūlytinai šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

TERITORIJOS (ar dalies, segmento Nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS	ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS M <sup>2</sup>	NAUJŲ ZEMES PAVIRŠIAUS M <sup>2</sup>	ALTI. TUKO M <sup>2</sup>	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AN. UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	MAJAM. SIAS M <sup>2</sup>	BIODAM. SIAS M <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATYBŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	2624 m <sup>2</sup>	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	MIA (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	16m.	151.00	40%	0.8	0.8	0	0	40%	1.3	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)	
B1	20m <sup>2</sup>																Servitutas - teisė naudoti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos šarnajavimas dalies 222
S1 (2)	60m <sup>2</sup>																Servitutas - teisė naudoti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos šarnajavimas dalies 222
2	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	720 m <sup>2</sup>	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	MIA (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų, koridorių teritorija (G1)												Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis)
S2	720 m <sup>2</sup>																Kito servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis, naudoti pėdiečių taku (žemagėris 215). Servitutas - teisė naudoti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos šarnajavimas dalies 222
3	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	1508 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5m.	140.00	20%	0.2	0.2	Sodžinis atžaidinys (M)				1.2	Vienbutis arba dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G1)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
4	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	1519 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5m.	140.00	20%	0.2	0.2	Sodžinis atžaidinys (M)				1.2	Vienbutis arba dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G1)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
5	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	525 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų, koridorių teritorija (G1)												Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
6	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	1500 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5m.	140.00	20%	0.2	0.2	Sodžinis atžaidinys (M)				1.2	Vienbutis arba dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G1)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
7	sklypo kadastr. Nr. 010100072240	1501 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5m.	140.00	20%	0.2	0.2	Sodžinis atžaidinys (M)				1.2	Vienbutis arba dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G1)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
8	sklypo dalis	730 m <sup>2</sup>	VENBUČŲ/DVIBUČŲ GYVENAMŲJIŲ PASTATŲ TERITORIA (GV)	MIA (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų, koridorių teritorija (G1)												Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
9	sklypo dalis	458 m <sup>2</sup>	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	MIA (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų, koridorių teritorija (G1)												Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
10	sklypo kadastr. Nr. 01010007317	10566 m <sup>2</sup>	GYVENAMOJI TERITORIA (GG)	MIA (KT)	Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	8.5m.	141.00	20%	0.2	0.2	Sodžinis atžaidinys (M)	1500 m <sup>2</sup>	3100 m <sup>2</sup>	30%	1.2	Vienbutis arba dvibučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G1)	Teritorijos, kurios tikslas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-1066. Elektroninė apsaugos zona (II skyriaus, ketvirtasis skirsnis). Gaisrinis ir kompensacinis draudimas (I skyriaus, aštuntasis skirsnis) Verslo veiklos draudimas. Daugiau kaip apsaugos sąlygų vertus medžių ir kitų augalų reikalaujama. Dėl galimų būti medžių sprendžiama techninio projekto projektyje, pasidaryti stažaipe. (Teritorijos bus saugojamos išsaugoti vertingus medžius ir kitus augalus)
ST10	56m <sup>2</sup>																Servitutas - teisė naudoti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos šarnajavimas dalies 222
ST10(2)	420m <sup>2</sup>																Servitutas - teisė naudoti pėdiečių taku (žemagėris 215). Servitutas - teisė naudoti, aptarnauti ir naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos šarnajavimas dalies 222
ST10(3)	57m <sup>2</sup>																Kito servitutas - teisė naudoti transporto priemonėmis, naudoti pėdiečių taku (žemagėris 215)

**PASTABOS:**

- Naujų patalpų, kių projektavimo sklypo pastatų ar turimų stogo konstrukcijų tvirtinimų, statinių šiluminis 3 m atstumas, įsigi projektuojamų pastatų, aukštis neviršija 8.5 m aukšto. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti garso barjerinio židinio sklypų savininkų sutikimu. Rekomenduojami ar remonuoti pastatai sklype kadastr. Nr. 010100072240 nepriklausomai ar siekiant norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukšto santykiu, gali būti šiluminis esamas pastatų aukštis
- Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turimi užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir iškilnamas techninio projekto stadijoje) - įvažiuojamų ir išvažiuojamų vietų gali būti iškilnamas techninio projekto rengimo metu.
- Techninio projekto stadijoje želdyniai tvarkomi vadovaujantis Želdynių įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriais atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugomiesiems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynių plotų normų ir priklausomųjų želdynių Plotų normų apsaubavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimų Nr. 1-448 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynių ir želdynių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ pakėlimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211). Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimą turimi būtinam kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių išlikusiu invariazijos augalus pr. uoliatypus klevus) Kirtimai, taikomas adekvatus kompensacinis naujų želdinių - kertamo medžio diametras kompensacinės juostos plotas, diametru medžio, diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kirtimų masyvais. Kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tanku, priklausomai nuo augalo rūšies). Taikomi norminiai parkavimo vietų skaičiai ir pastatų vietos ir jų būdymų skaičiai.
- Sklypo ribos ir plotas iškilnamai atlikus tiksliausias geodezinius matavimus.
- Statiniai sklypuose turi būti išdėstyti nepažeidžiant gamtinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Emciniai statiniai reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidurio ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-328 patvirtintais gamtinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 2015-12-31 įsakymu Nr. D1-965/1-12 patvirtintais gamtinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, schemų reikalavimais.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 2 d. pirmu punktu, teritorijos, kurios numatytos tik žemės sklypų formavimui ir perstatymui principai, detaliojo plano sprendiniai gyvenamiesiems rengiami žemės sklypų formavimo ir perstatymo projektais, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytas teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba perstatomos esančių sklypų ribos, vadovaujantis detaliojo plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.
- Teritorijos ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patekančias gatvių raudonosias linijas, suformuoti atskiras sklypas numatant jų perdavinį Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Sūlytinai šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

**Planuojamos teritorijos situacijos schema**

Nuo registruoto Veržuvos upelio Reg. Nr. 12010370 užstatyto zona šilko 50 m

**34-Teritorija ar jos dalis (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Saugomų teršalų, teršalų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;**  
**36-Teritorija ar jos dalis (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausauslėnio apsaugos ir tvarkymo reglamentą;**

ATESTATO NR. UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS. TEL. 866872572

PROJEKTO UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS. TEL. 866872572

APIE 2.17 HA TERITORIJOS PRIE VISMALIKŲ GATVĖS DETALISUS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽNYNAS LAIDA

DALIS LAPAS LAPU