

TPD "DETALIOJO PLANO " APIE 18,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME
DETALUSIS PLANAS" SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE NR.69, GULBINĖLIŲ G. 48F, VILNIAUS
M., SKL. KAD. NR. 0101/0101:307, KOREGAVIMAS", TPD nr. K-VT-13-24-1277

PASTABŲ VERTINIMAS
PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMO IŠVADĄ
2025-03-20 Nr. REG32613541

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija

PASTABA	ATSAKYMAS
1. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstamą žemės sklypo Gulbinėlių g. 48F bendrasavininko pritarimą ant pateikiamų derinti sprendinių.	Pastaba priimta. Teikiamas Pagrindinis brėžinys su sklypo bendrasavininkų pritarimais.
2. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija (pateikėte tik brėžinį, tačiau nepažymėjote planuojamos teritorijos).	Pastaba priimta. Pakoreguoti TPD sprendiniai: Brėžinys : Galiojantis detalusis planas su su planuojama teritorija.
3. Netinkamai atliktos viešinimo procedūros, kadangi skiriasi planavimo organizatoriaus svetainėje ir komisijai pateikti derinti sprendiniai (aiškinamojo rašto turinys ir brėžinio duomenys); Prašome komisijai pateikti derinti sprendinius, kurie buvo viešinti arba iš naujo atlikti viešinimo procedūras.	Pastaba priimta. Pakartotinai atliekamos TPD viešinimo procedūros
4. Atkreipiame dėmesį, kad esamu detalioju planu TPD Nr. T00060382 nebuvo nustatyto konkretaus pastato išdėstymo sklype Nr. 69, todėl prašome nerodyti planuojamo statinio kontūro pagrindiniame brėžinyje.	Pastaba nepriimta. Sklype stovi esamas pastatas, AR skyriaus III dalis „Statiniai“ Papildoma TPD informacija: Pagrindiniame brėžinyje pridėta pastaba nr.8.
5. Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų pavadinimą, t.y. vietoj nurodytos „liekanti galioti statybos riba“ nurodyti „esama statybos riba“.	Pastaba priimta. Pakoreguoti TPD sprendiniai: Pagrindinis brėžinys. Priedas „liekanti galioti“ pateikiamas skliaustuose, kaip papildanti informacija.
6. Brėžinyje nurodote, kad žemės sklype kad. Nr. 0101/0101:108 yra dujotiekis (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypui	Pastaba nepriimta. Sklype įregistruota tik elektros tinklų apsaugos zona, NTR išrašas ir

<p>taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos). Sprendiniais didinate statybos zoną ir Elektroninio dokumento nuorašas ribą bei priartėjate prie planuojamo sklypo šiaurinės ribos 0,5 m, ko pasekoje ir prie žemės sklype kad. Nr. 0101/0101:108 esančio dujotiekio. Prašome aiškinamajame rašte ir brėžinyje pateikti pagrindžiančią informaciją, kad statybos riba ir zona nepatenka į dujotiekio apsaugos zoną. Jei patenka, pateikti AB ESO sutikimą.</p>	<p>pažyma pridedami.</p>
<p>7. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP.</p>	<p>Pastaba iš dalies priimta. BP sprendinių analizė įrodo, kad jokie prieštaravimai tarp BP ir TPD negalimi. Pakoreguoti TPD sprendiniai: AR skyriaus IV pradžioje pateikiama pastaba „Rengiant šį projektą neprivaloma atsižvelgti į BP sprendinius”.</p>
<p>8. Atitinkamai pagal aukščiau pateiktas pastabas koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pastaba priimta. Pakoreguoti TPD sprendiniai – AR.</p>

TPD PV A. Žigunis