

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO UTENOS G. 41A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE UTENOS G. 41A (KADASTRO NR. 0101/0022:336), UTENOS G. 41B (KADASTRO NR. 0101/0022:259), UTENOS G. 41C (KADASTRO NR. 0101/0022:345), UTENOS G. 41A (KADASTRO NR. 0101/0022:337), UTENOS G. 41D (KADASTRO NR. 0101/0022:254) IR UTENOS G. 41F (KADASTRO NR. 0101/0022:339) INCIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. **L e i d ž i u** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 210V „Dėl sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057188) sprendinius sklypuose Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:336), Utenos g. 41B (kadastro Nr. 0101/0022:259), Utenos g. 41C (kadastro Nr. 0101/0022:345), Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:337), Utenos g. 41D (kadastro Nr. 0101/0022:254) ir Utenos g. 41F (kadastro Nr. 0101/0022:339) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:336), Utenos g. 41B (kadastro Nr. 0101/0022:259), Utenos g. 41C (kadastro Nr. 0101/0022:345), Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:337), Utenos g. 41D (kadastro Nr. 0101/0022:254) ir Utenos g. 41F (kadastro Nr. 0101/0022:339) inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:336), Utenos g. 41B (kadastro Nr. 0101/0022:259), Utenos g. 41C (kadastro Nr. 0101/0022:345), Utenos g. 41A (kadastro Nr. 0101/0022:337), Utenos g. 41D (kadastro Nr. 0101/0022:254) ir Utenos g. 41F (kadastro Nr. 0101/0022:339).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,7 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Kvartalo ribos:** kvartalas apribotas Linkmenų, Durpių ir Utenos gatvėmis.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

**11. Papildomi reglamentai:**

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- siūlomas pastatų, viešųjų erdvių išdėstymas.

**12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nepažeidžiant planavimo tikslų ir uždavinių, taikytinų norminių teisės aktų, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir kitų aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, gali būti koreguojami visi privalomieji ir papildomi galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- įvertinti ekogeologinių tyrimų poreikį pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus;
- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių inventorizaciją.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

**20. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

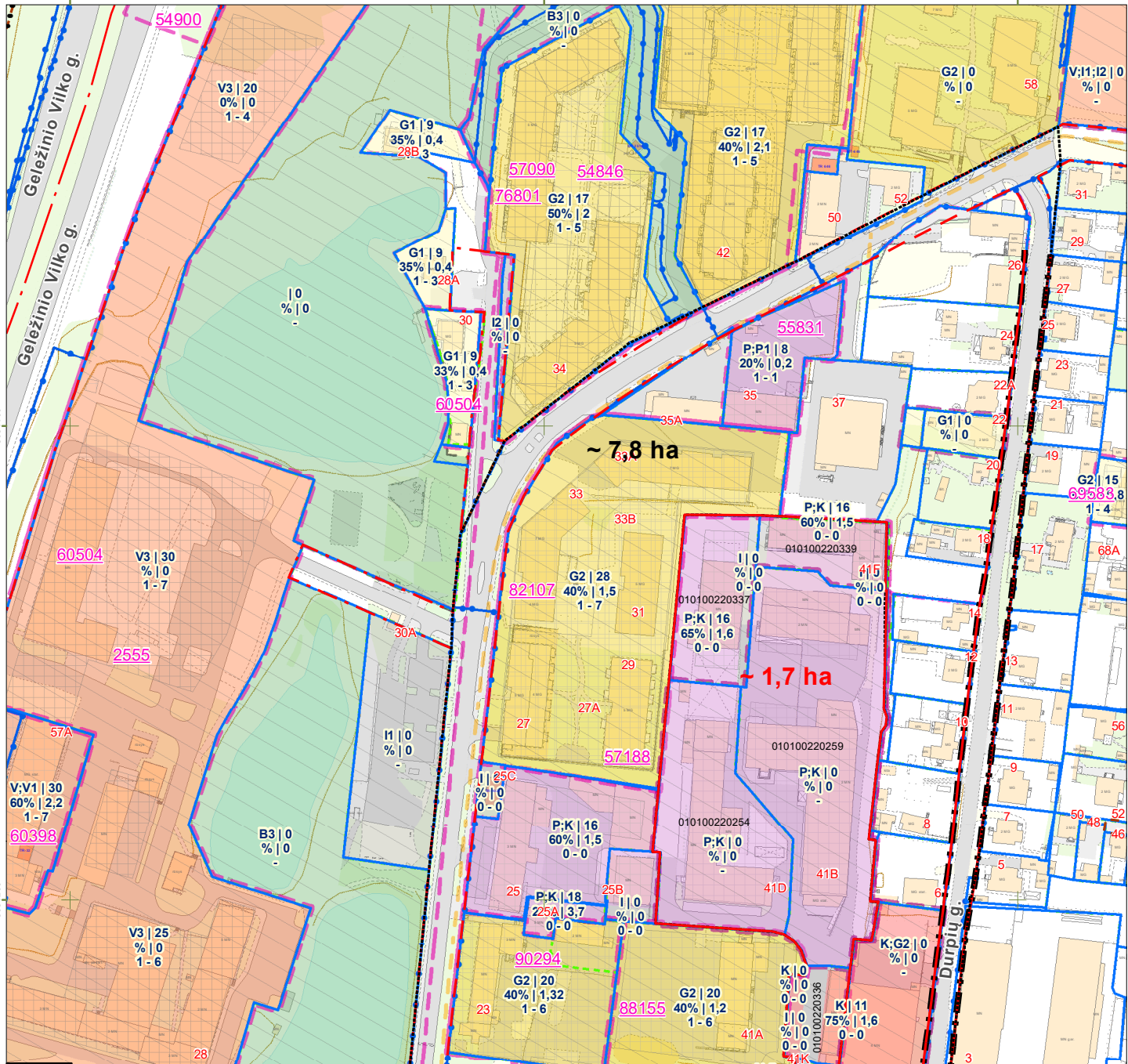
**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12732

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . . . mėn. . d. M 1:2500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE