

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PASTABŲ PAGAL GAUTUS ATMETIMO MOTYVUS APRAŠYMAS

TERITORIJOS T-04 GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR. 0101/0101:360, VILNIUS, DAUMANTO G. 13

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-05-23		
Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Nepateiktas įgaliojimas projekto vadovui atlikti detaliojo plano korektūrą (pateiktas įgaliojimas dėl rengiamo techninio darbo projekto).	Pastaba priimta ir įvertinta. Prie priedų pridėtas įgaliojimas dėl rengiamo detaliojo plano koregavimo projekto.
2.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	Pastaba priimta ir įvertinta. Prie priedų pridėtas projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.
3.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.5. punktu, Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Prašome pateikti viešumo ataskaitą, nurodant informaciją (datas) apie įrengtą stendą, skelbimo seniūnijoje įrodymus, informaciją ar buvo pateikta visuomenės pasiūlymų.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pridėta visuomenės informavimo ataskaita su priedais: stendo fotofiksacijomis, iškarpomis iš savivaldybės internetinio puslapio apie rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, iškarpa iš TPDRIS informacinės sistemos.
4.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, aiškinamajame rašte prašome palikti tik informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius, ir išimti perteklinę informaciją – nekilnojamojo turto registrų centro išrašus, sutartis, įgaliojimus, galiojančią detalų planą ir pan., kurie turėtų būti pateikiami atskirais dokumentais.	Pastaba priimta ir įvertinta. Iš aiškinamojo rašto išimta perteklinė informacija ir perkelta prie atskirai teikiamų dokumentų.
5.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, brėžinyje prašome nerodyti esamo nustatyto žemės sklypo naudojimo būdo žymėjimo, nes jis nėra koreguojamas.	Pastaba priimta ir įvertinta. Iš brėžinių panaikintas žemės sklypo naudojimo būdo žymėjimas.
6.	Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų pavadinimus ir žymėjimus brėžinyje pagal Taisyklių 3 priedą, t. y. nurodyti esamą, naikinamą ir naujai nustatomą ribą ir zoną; juodu punktyru žymima „planuojamos teritorijos riba“, o ne „sklypo riba“; sklypų ribas žymėti ištisine linija; išimti nekoreguojamų sprendinių žymėjimus pagal aukščiau teiktą pastabą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Patikslinti brėžinio sutartiniai žymėjimai, bei išimti nekoreguojamų sprendinių žymėjimai.

7.	Įvažiavimas ir išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu ir nėra koreguojamas, todėl įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „.....“ sprendinius. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Prie brėžinių ir aiškinamajame rašte įrašyta pastaba dėl nekeičiamų susisiekimo sprendinių. Iš brėžinių panaikintas įvažiavimo žymėjimas.
Savivaldybės įmonė "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" 2025-05-27		
1.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose nerodyti projektuojamo įvažiavimo – išvažiavimo, nes šie sprendiniai nėra koreguojami.	Pastaba priimta ir įvertinta. Brėžiniuose ir jų sutartiniuose žymėjimuose panaikintas įvažiavimo – išvažiavimo žymėjimas.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-05-23		
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.5. Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų (toliau – Nuostatos) reikalavimus. Prašome pateikti viešumo ataskaitą su visais priedais pagal Nuostatų 26.1. punktą.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pridėta visuomenės informavimo ataskaita su priedais: stendo fotofiksacijomis, iškarpomis iš savivaldybės internetinio puslapio apie rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, iškarpa iš TPDRIS informacinės sistemos.
2.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi neatlikta viešinimo procedūra po gautų teritorijų planavimo dokumentų derinančių institucijų pastabų. Prašome pateikti prašymą su pastabų pataisymo lentele dėl viešinimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje.	Pastaba priimta ir įvertinta. Pateiktas naujas prašymas su pastabų pataisymo lentele dėl viešinimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje.
3.	Nepriklausomai nuo to, jog šiuo metu sklypo Daumanto g. 13 ir kaimyninio sklypo kad. Nr. 0101/0101:314 besiribojanti dalis priklauso tam pačiam asmeniui, prašome pateikti gretimo sklypo valdytojo sutikimą dėl neišlaikomų iki sklypo ribos statybos zonos ir ribos, taip užtikrinant, jog pasikeitus sklypo kad. Nr. 0101/0101:314 dalies valdytojui būtų teisinis įrodymas, kad detaliojo plano koregavimo sprendiniams neprieštaraujama.	Pastaba įvertinta. Sutikimas iš gretimo sklypo valdytojo nurodytas prie dokumentų pridedamoje Sutartyje dėl naudojimosi žemės sklypu tvarkos nustatymo. Sutikimas nurodytas susitarimo 4.1.1.2. punkte: <i>reikalavimas pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedą turėti besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius ne arčiau kaip 3 (trijų) metrų atstumu nuo sklypo ribos:</i> <i>- šia sutartimi Žemės sklypo bendraturčiai sutinka, kad pastatai (statiniai) ar stogą turintys inžineriniai statiniai Namų valdos sklype1 būtų statomi nuo 3 (trijų) metrų iki 0 (nulis) metro atstumu nuo Namų valdos sklypo1 ribos, šiame atstume neribojant jų aukštumo, tačiau neviršijant Namų valdos sklypuil leistino bendro aukštumo pagal teritorijos detalųjį planą;</i>