




Projekto Nr.	CLA-25-03-001
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio adresas (statybos vieta)	LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
Kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Laida	0
Statytojas	UAB "POWER GROUP PROPERTY"
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA)

Jmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė/as	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	2114	
	Statinio projekto dalies vadovė/as	ANTANAS DAGELIS	2122	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PSL.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BENDROJI DALIS				
1.	CLA-25-03-001-PP-BSŽ	2	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2.	CLA-25-03-001-PP-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
3.	CLA-25-03-001-PP-AR	34	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SKLYPO PLANO DALIS				
4.	CLA-25-03-001-PP-SP.01	1	0	SITUACIJOS PLANAS
5.	CLA-25-03-001-PP-SP.02	1	0	SKLYPO PLANAS
6.	CLA-25-03-001-PP-SP.03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
7.	CLA-25-03-001-PP-SP.04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
8.	CLA-25-03-001-PP-SP.05	1	0	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMAS SŽN SĄLYGOS, PLANAS
9.	CLA-25-03-001-PP-SP.06	1	0	GAISRŲ GESINIMO SKLYPE PLANAS
10.	CLA-25-03-001-PP-SP.07	1	0	LIETAUS VANDENS SPRENDINIAI SKLYPE
11.	CLA-25-03-001-PP-SP.08	1	0	STATYBOS ETAPAI
ARCHITEKTŪROS DALIS				
12.	CLA-25-03-001-PP-SA.01.1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS
13.	CLA-25-03-001-PP-SA.01.2	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS
14.	CLA-25-03-001-PP-SA.01.3	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS
15.	CLA-25-03-001-PP-SA.01.4	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
16.	CLA-25-03-001-PP-SA.01.5	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS
17.	CLA-25-03-001-PP-SA.02.1	1	0	STOGO PLANAS
18.	CLA-25-03-001-PP-SA.02.2	1	0	RŪSIO PLANAS
19.	CLA-25-03-001-PP-SA.03.1	1	0	PJŪVIS 1-1
20.	CLA-25-03-001-PP-SA.03.2	1	0	PJŪVIS 2-2
21.	CLA-25-03-001-PP-SA.03.3	1	0	PJŪVIS 3-3
22.	CLA-25-03-001-PP-SA.03.4	1	0	PJŪVIS 4-4

0	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos 4-63, Vilnius. Tel.+37068790457, į.k. 303231136, info@cloudarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
A2122	PDV	A. Dagelis		
	Arch.	E. Gečaitė		
	Arch.	K.Liškevičius		
	Arch.	J.Vaičė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS TURINYS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "POWER GROUP PROPERTY"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-25-03-001-PP-BT		LAPAS 1
			LAPŲ	2

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"

23.	CLA-25-03-001-PP-SA.04.1	1	0	ŠIAURINIS FASADAS
24.	CLA-25-03-001-PP-SA.04.2	1	0	RYTINIS FASADAS
25.	CLA-25-03-001-PP-SA.04.3	1	0	PIETINIS FASADAS
26.	CLA-25-03-001-PP-SA.04.4	1	0	VAKARINIS FASADAS
27.	CLA-25-03-001-PP-SA.05	1	0	KATILINĖS PLANAS IR FASADAI
28.	-	1	0	VIZUALIZACIJOS
29.	-	1	0	VIZUALIZACIJOS
30.	-	1	0	VIZUALIZACIJOS

CLA-25-03-001-PP-BT	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPAS (LIEPKALNIO G. 132)				
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	25733	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UI	-	1.2	
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS UT	%	22	
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ² (%)	4 504	
5.	KIETŪJŲ DANGŲ SKLYPE PLOTAS	m ² (%)	13 456	
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VT. SKAIČIUS	VNT.	395	
7.	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VT. SKAIČIUS	VNT.	40	
PASTATAS NR.1 (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS)				
1.1	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIS	DARBO VT. SK.	1000	
1.2	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	22 116	
1.3	ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	20647	
1.4	POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	m ²	1469	
1.5	NAUDINGAS PLOTAS	m ²	22 116	
1.6	STATINIO BENDRAS TŪRIS	m ³	122 800	
1.7	ANTŽEMINĖS DALIES TŪRIS	m ³	116 405	
1.8	POŽEMINĖS DALIES PŪRIS	m ³	6396	
1.9	ANTŽEMINĖS DALIES AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	5	
1.10	POŽEMINĖS DALIES AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1	
1.11	PASTATO AUKŠTIS	m	22,95	ABS ALT.: +225 260
1.12	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
1.13	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
1.14	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C	

0	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos 4-63, Vilnius. Tel.+37068790457, į.k. 303231136, info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2114	PV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas		
A2122	PDV	A. Dagelis			
	Arch.	E. Gečaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS TURINYS		
	Arch.	K.Liškevičius			
	Arch.	J.Vaičė			
LT	STATYTOJAS	UAB "POWER GROUP PROPERTY"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			CLA-25-03-001-PP-BSR	1	1

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"


PASTATAS NR.2 (ENERGETIKOS STATINYS.KATILINĖ)				
1.1	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIS		-	
1.2	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	37	
1.3	PASTATO BENDRAS TŪRIS	m ³	130	
1.4	AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1	
1.5	PASTATO AUKŠTIS	m	3,5	
1.6	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			
1.7	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		-	
1.8	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	3gr.

CLA-25-03-001-PP-BT	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. KOMPLEKSO, PASTATO, STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PROJEKTAVIMO ETAPAS	4
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
2.1. SKLYPO DUOMENYS.....	4
2.2. ESAMA SITUACIJA	6
2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	8
2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	9
2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS	9
2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS) SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);	9
2.7. KLIMATO SĄLYGOS	9
2.8. GAMTINIS KARKASAS, RELJEFAS, GEOMORFINIAI DARINIAI	10
2.9. ŽELDYNAI IR VIEŠOSIOS ERDVĖS	11
2.10. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS	12
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;	12
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	12
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;.....	13
5.1. LAUKO DUJOTIEKIS	13
5.2. VIDAUS DUJOTIEKIS	13
5.3. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	13
5.4. ŠILUMOS APRŪPINIMAS	13
5.5. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;.....	13

0	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos 4-63, Vilnius. Tel.+37068790457, į.k. 303231136, info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2114	PV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
A2122	PDV	A. Dagelis		
	Arch.	E. Gečaitė		
	Arch.	K.Liškevičius		
	Arch.	J.Vaičė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "POWER GROUP PROPERTY"	CLA-25-03-001-PP-SA_AR		LAPŲ
				1
				1

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	13
6.1. AUTOTRANSPORTAS.....	13
6.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI	15
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:	16
7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ;	16
7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;.....	16
7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;.....	16
7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;.....	17
7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;	17
7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE 18	
7.6.1. ŽMONIŲ KIEKIS.....	18
7.6.2. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS.....	18
7.6.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	20
7.7. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ.....	20
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;.....	22
8.1. URBANISTINĖ ANALIZĖ	23
8.2. UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖ	23
8.2.1. MORFORTIPAI	23
8.2.2. AUKŠTINGUMAS.....	25
8.2.3. INTENSYVUMAS IR TANKIS	27
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ	28
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;.....	28
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.31 ¹] [5.17 ¹] [5.17 ²]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMIŲ NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI	

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	34	0

IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIŠKMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);29

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTERAS;29

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS30

13.1.1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....32

13.1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS33

13.1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS33

13.1.4. SKLYPŲ APJUNGIMAS33

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA.....34

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ **Error! Bookmark not defined.**

16. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS;..... **Error! Bookmark not defined.**

..... **Error! Bookmark not defined.**

17. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“; **Error! Bookmark not defined.**

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	34	0

1. KOMPLEKSO, PASTATO, STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PROJEKTAVIMO ETAPAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB "Power group property" Įmonės kodas 302479207 Ditvos g. 9, LT-02121, Vilnius Tel. +37065265545
Statytojo įgaliotas atstovas	Gražina Paukštienė Tel. +37065265545
Gen. Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos g. 4, Vilnius LT-01133 Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas info@cloudarchitektai.lt
Projekto autoriai	Jovilė Porvaneckaitė – Dagelienė, Antanas Dagelis
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statybos adresas	Liepkalnio g. 132, Vilnius
Statybos rūšis [5.25] (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")	Pastatas Nr.1 – Nauja statyba Pastatas Nr.2 – Nauja statyba
Statinio paskirtis [5.23] (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Pastatas Nr.1 – Administracinės paskirties pastatas; Pastatas Nr.2 – Energetikos paskirties pastatas
Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Pastatas Nr.1 – ypatingasis statinys; Pastatas Nr.2 – neypatingas
Statybos etapai	3 etapai *Pastaba: užsakovas turi teisę rinktis etapų eigą, užtikrinant normatyvinius sklypo plano sprendinius.
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0081:148 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2687719
Unikalus daikto numeris	4400-5752-1194

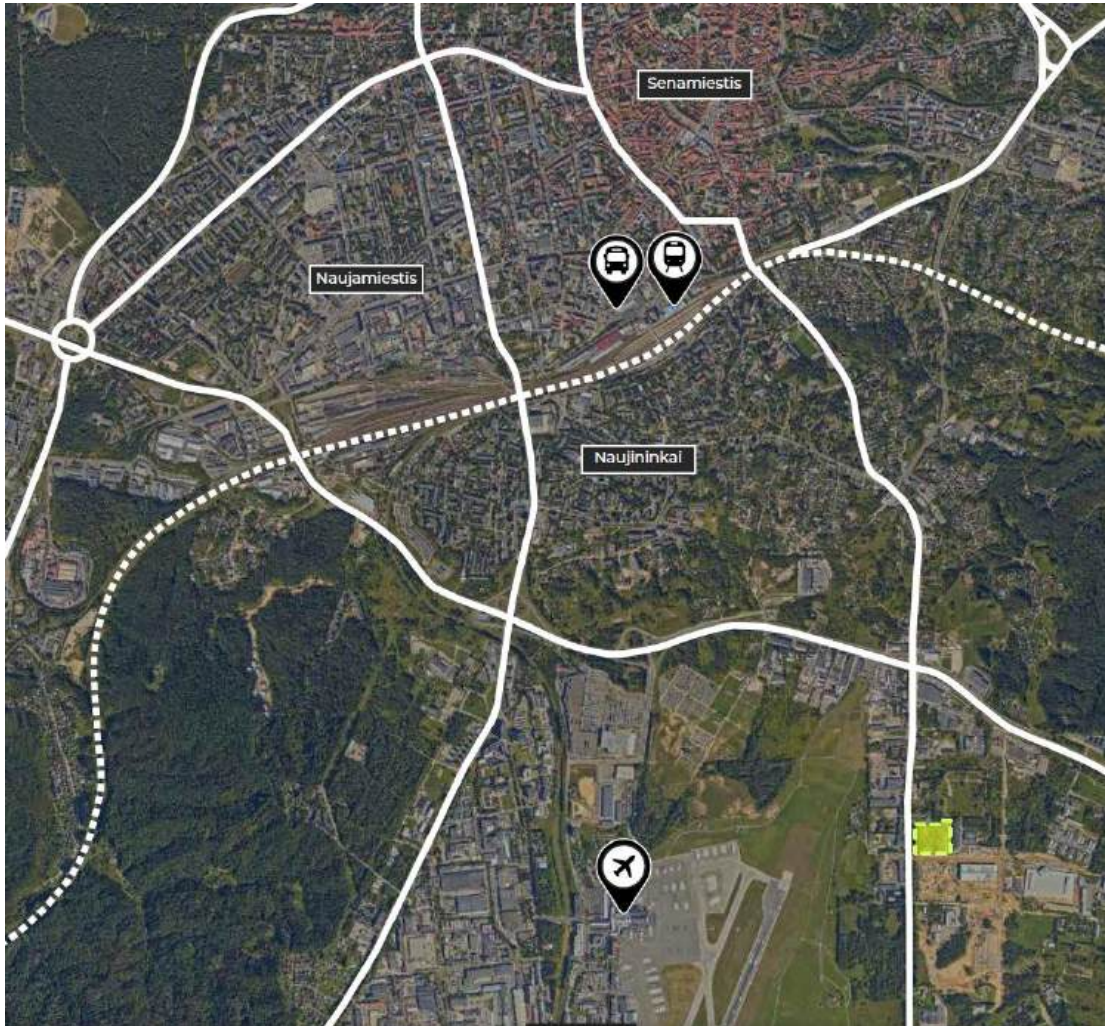
Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	2.5733 ha
Nuosavybė - savininkas	UAB "POWER GROUP PROPERTY", a.k. 302479207

	Kitos daiktinės teisės:
1.1.	įrašų nėra
	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100373193
1.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100319307
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100372160
1.4.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100693390

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	34	0

2.2. ESAMA SITUACIJA



Pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste

Sutartiniai ženklai:

-  Pagrindiniai keliai
-  Geležinkelio linijos
-  Geležinkelio stotis
-  Autobusų stotis
-  Oro uostas
-  Sklypo riba

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	34	0

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"



Pav. Esamos situacijos schema

Sutartiniai ženklai:

-  Esamos gatvės
-  Esami pastatai
-  Oro uosto infrastruktūra
-  Vilniaus miesto riba
-  Sklypo riba

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	34	0

Esamas sklypas yra pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Rasų seniūnijoje, besiribojantis su Ditvos ir Liepkalnio gatvėmis. Planuojama teritorija – tai žemės sklypas Liepkalnio g. 132 (kadastro Nr. 0101/0081:148), sklypo plotas – 25733 m² (2.5733 ha). Sklypas neužstatytas, jame nėra registruotų statinių. Sklype yra esamų inžinerinių tinklų, kurie aptarnauja gretimų sklypų pastatus. Šie inžineriniai tinklai rekonstruojami.



Pav. Planuojama teritorija (informacijos šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/>)

2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre - 24435-2021

Tyrimų identifikavimo numeris įmonės registre - 21129

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2021 metų kovo - birželio mėnesiais vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas daugumoje gręžinių (gręžiniuose Nr.1 - 3, 5 - 7, 10, 11, 13, 16, 17, 19, 21, 23 - 25, 28, - 35, 37 - 40, 42, 44, 47, 48, 50, 56, 57, 59, 66 - 68, 70 - 72, 74 - 78, 81 - 93) 0,4 - 11,7 m (183,74 - 201,95 m abs.

a.)

gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Tai aeracinėje zonoje virš mažiau laidžių gruntų įvairiame gylyje susikaupęs podirvio vanduo, kurio storis kai kuriuose gręžiniuose pasiekia 3 ir net daugiau metrų, tačiau ištisinio horizonto plane nesudaro. Vandenį talpina rupūs ir silpni smulkieji technogeniniai ir solifliukciniai - deliuviniai gruntai (įvairaus rupumo smėliai), bei kraštiniai fliuvioglacialiniai rupieji gruntai ir smulkiuose gruntuose esantis vandeningo smėlio lęšiai ir tarpfluksniai. Kaip lokali apatinė vandenspara tarnauja įvairiame gylyje susiklostę smulkiųjų gruntų (moliai ir dulkiai) tarpfluksniai. Vandens maitinami kritulių vandenimis infiltraciniu būdu. Drenuojasi į gilesnius sluoksnius, o žemiau 184 m altitudės šie vandenys gali būti susijungę ir su

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	34	0

gruntiniais vandenimis, kuriuos jie maitina.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molinių gruntų (žiūr. grafinius priedus) 0,10 - 0,4 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis ilgalaikiame periode gali pakilti iki 1,5 m

Statybos metu vykdant žemės darbus reikia numatyti priemones nuo gausiai paplitusio podirvio vandens poveikio pastato pamatų įrengimui, o eksploatacijos metų numatyti šių vandenų pažeminimą ir surinkimą, arba kitomis priemonėmis apsaugoti pastato požeminę dalį nuo šių vandenų poveikio.

-

2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šiuo metu didžioji dalis sklypo yra neeksploatuojama, apaugusi pieva, dirvožemis neužterštas.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių nors atliekų. Šalia nėra objektų kurie terštų aplinkos orą, vandenį, dirvožemį.

Projekto statybos užbaigimo procedūros metu numatoma atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, geriamojo vandens, karšto vandens temperatūros tyrimus projektuojamame pastate, aplinkoje ir pateikti ataskaitas Užsakovui, projekto dalies vadovui.

-

2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šiaurinėje sklypo dalyje yra degalinė, rytinėje Teltonika EMS gamykla, iš pietinės pusės sklypas ribojasi su Ditvos gatve, iš vakarinės su Liepkalnio gatve prie yra gamybos paskirties, sandėliavimo, paslaugų funkcijos statiniai.

2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS) SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

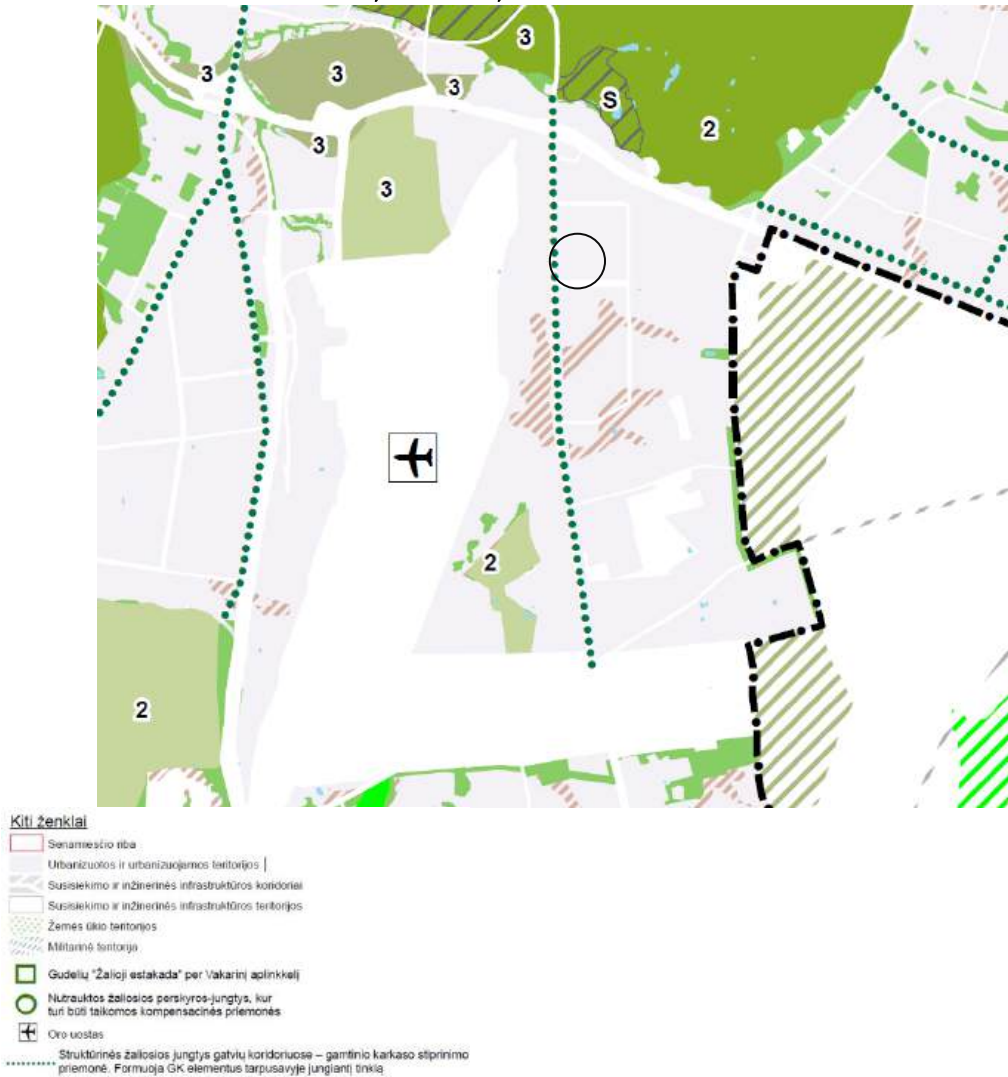
Su saugomais objektais ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Į NATŪRA 2000 teritoriją nepatenka.

2.7. KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį - 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7 °C, maksimali oro temperatūra 35,4 C, minimali oro temperatūra -37,2 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5C.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	9	34	0

2.8. GAMTINIS KARKASAS, RELJEFAS, GEOMORFINIAI DARINIAI



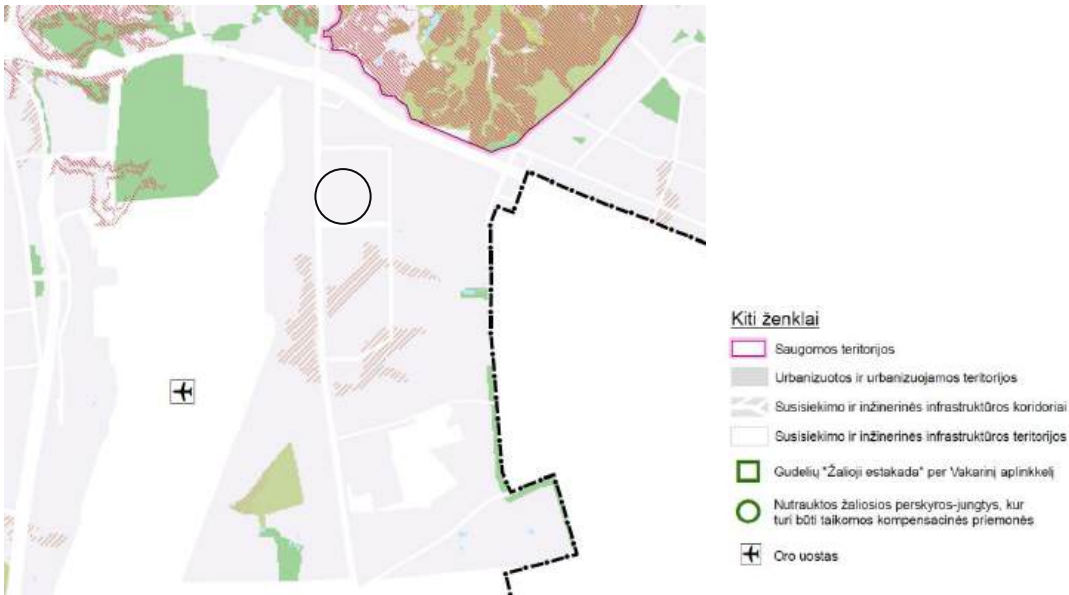
Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Gamtinio karkaso“ schemas

Esamas žemės paviršius dirbtinai išlygintas sklypo viduje, projektuojamas reljefas pritaikomas prie esamų gatvės sprendinių ir tolygiai nuvedamas į sklypo vidų

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Analizuojamas sklypas nepatenka į jokių reikšmingų gamtinio karkaso arealus ar migracijos koridorius.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	10	34	0

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"

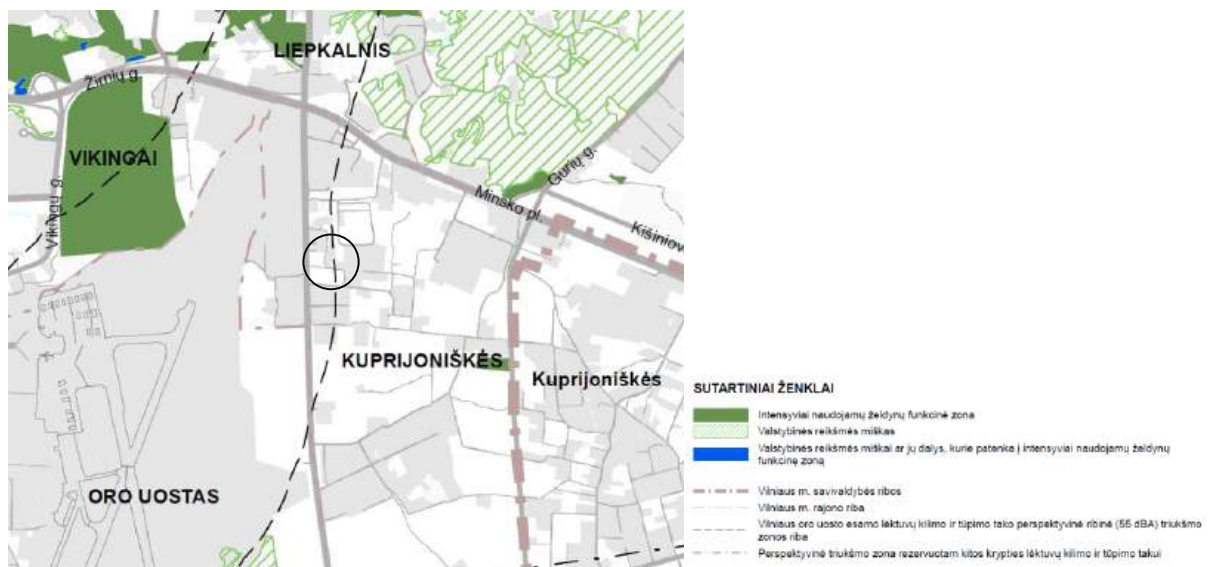


pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ schemos

2.9. ŽELDYNAI IR VIEŠOSIOS ERDVĖS

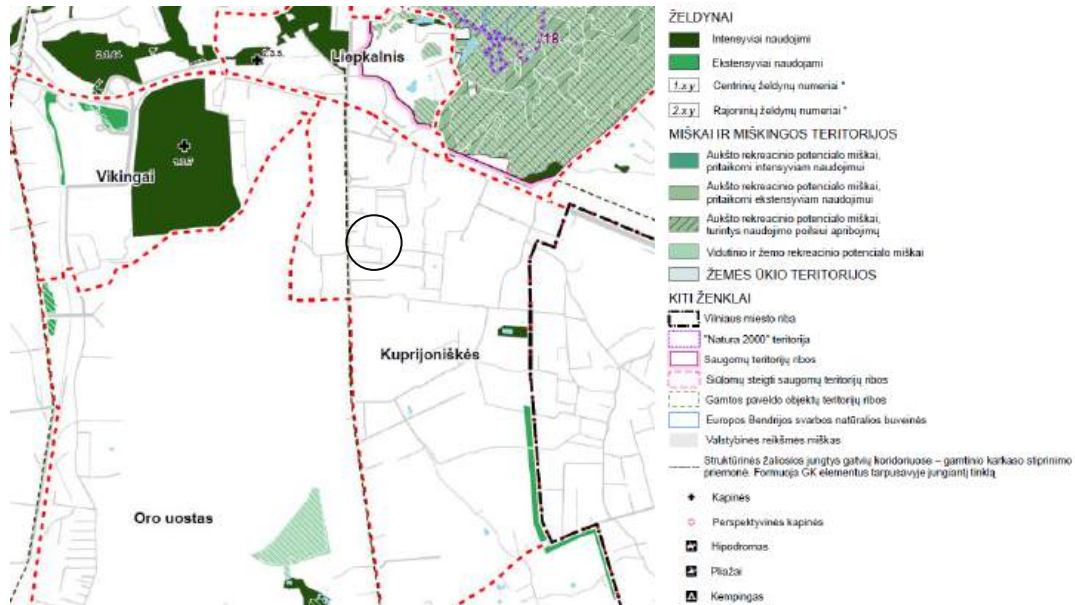
Planuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano „Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną“ schemą nepatenka į valstybinės reikšmės miškų ir želdynų zoną.

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano schemą „Žaliųjų plotų pasiekiamumas“ artimiausia žalia teritorija Liepkalnis ir Ribiškės.



Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"

pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną“ schemos



pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Žaliųjų plotų pasiekiamumo“ schemos

2.10. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS

Sklype Liepkalnio g. 132 medžių ir augmenijos nėra, todėl vertinimas atliktas nebuvo.

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

Projektuojami pastatai:

Pastatas Nr. 1 – Administracinės paskirties pastatas;

Statyns Nr. 2 – Energetikos paskirties pastatas. Katilinė

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	12	34	0

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

5.1. LAUKO DUJOTIEKIS

Vidutinio slėgio (3 bar) skirstomojo dujotiekio Liepkalnio g. 132, Vilnius, Vilniaus m. sav. techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, bei Užsakovo projektavimo technine užduotimi. Projektuotas gamtinių dujų vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis sklype Liepkalnio g. 132, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Projektuojami dujotiekio prisijungimo vieta – aklė ant sklypo ribos. Iki sklypo ribos dujotiekį suprojektuos ir įrengs AB „Energijos skirstymo operatorius“. Požeminis polietileninis dujotiekis baigiamas įvadu su uždaromąja armatūra ties projektuojamos atskirai stovinčios dujinės katilinės siena. Dujinė katilinė bus skirta administracinio pastato šildymo ir karšto vandens ruošimui.

Dujotiekio projektas parengtas nurodant medžiagas ir gaminius, kurių tarnavimo laikas turi būti numatytas ne mažesnis kaip 50 metų, projekto sprendimai užtikrina efektyvų dujotiekio saugumą ir patikimumą ir mažiausiai sąnaudų reikalaujančią dujotiekų techninę priežiūrą. Projektas rengiamas vadovaujantis Skirstomųjų dujotiekų įrengimo taisyklėmis. Įsak. Nr. 1-162, 2016-05-17;

5.2. VIDAUS DUJOTIEKIS

Vidaus dujotiekio projektas paruoštas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygomis, bei Užsakovo projektavimo technine užduotimi. Administracinio pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojama atskirai stovinti dujinė katilinė. Virš dujotiekio įvado, prie katilinės išorinės sienos, projektuojamas automatinis dujų atjungimo vožtuvas nedegioje spintoje. Katilinei projektuojamas dujų slėgio reguliavimo ir apskaitos įrenginys. Komercinei dujų apskaitai projektuojamas rotacinis dujų skaitiklis, kuris įrengiamas spintinėje DSRĮr arba katilinės viduje. Katilinėje projektuojami kondensaciniai dujiniai katilai, dujotiekio vamzdynas, saugos įrenginiai, uždaromoji armatūra. Katilinėje

5.3. VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekte yra projektuojamos šios sistemos:

1. Buitinis vandentiekis
2. Gaisrinis vandentiekis
3. Buitinės nuotekos
4. Kondensatas nuo vėsinimo įrangos
5. Technologinės nuotekos
6. Lietaus nuotekos nuo stogo
7. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės

5.4. ŠILUMOS APRŪPINIMAS

Šilumos ruošimas projektuojamas dujinėje katilinėje.

5.5. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Ant pastato stogų numatomas plotas saulės baterijoms.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

6.1. AUTOTRANSPORTAS

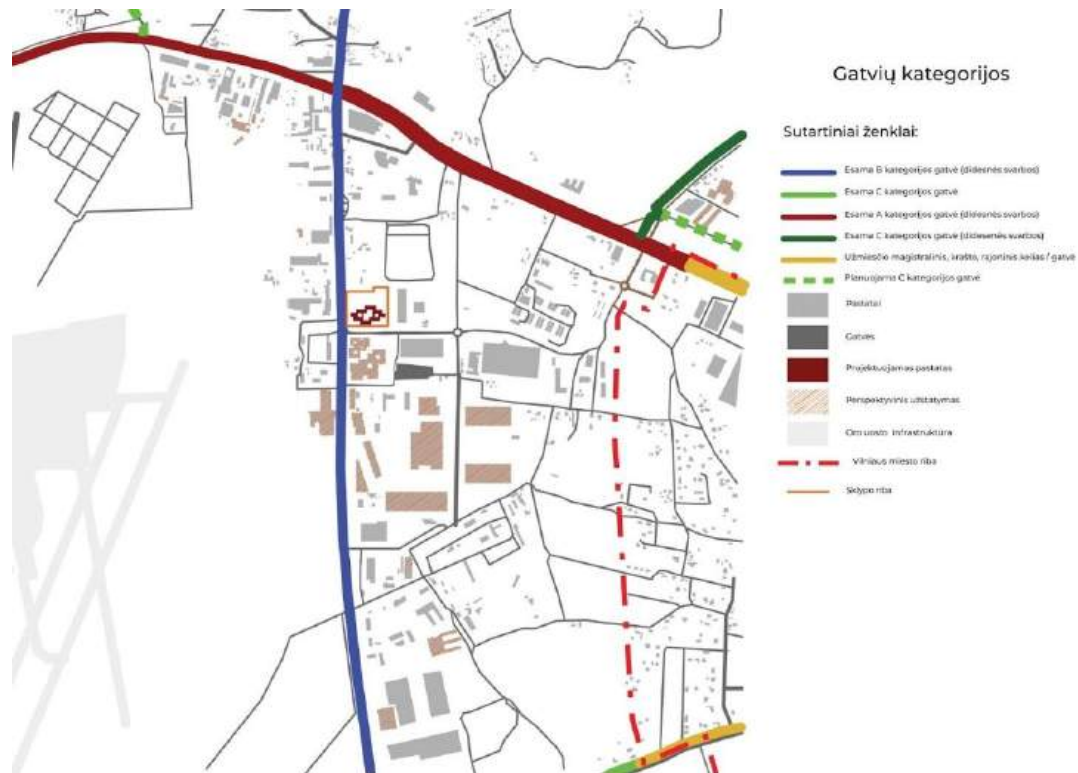
CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	13	34	0

Planuojama teritorija yra šalia B kategorijos didelio intensyvumo Liepkalnio gatvės.

Į šią gatvę planuojamas įvažiavimas ir išvažiavimas per transporto žiedą. Kitas įvažiavimas į sklypą numatomas per Ditvos gatvę.



CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	34	0



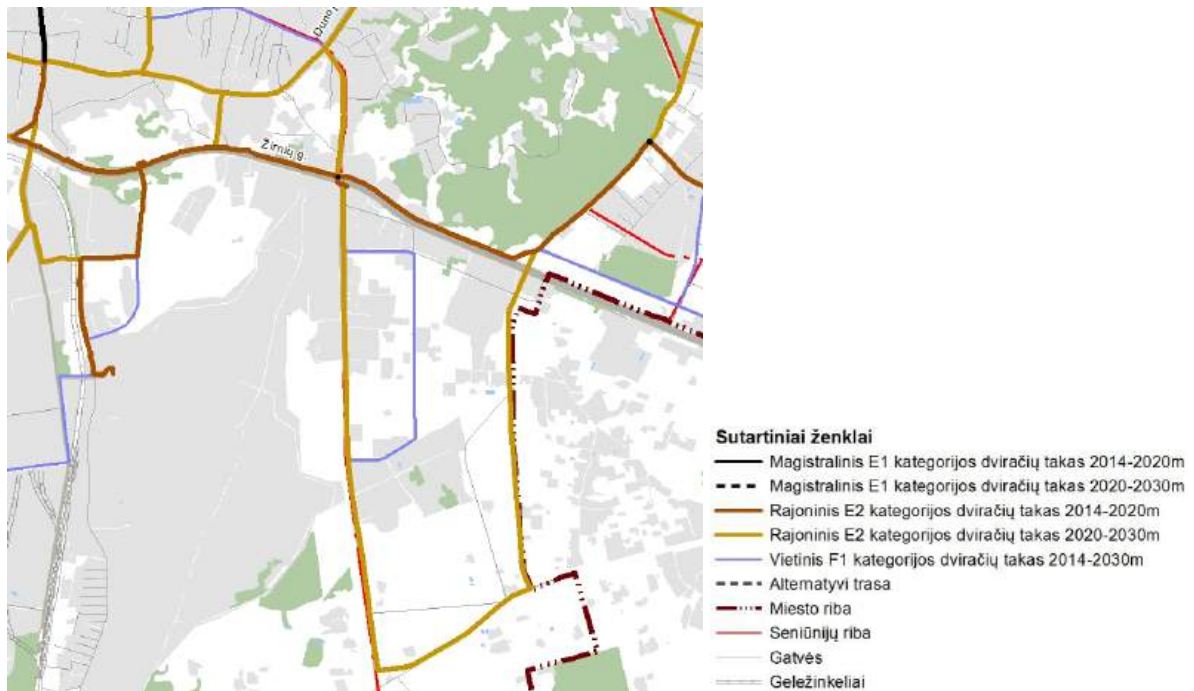
Pav. Gatvių kategorijų schema

6.2. PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI

Numatoma pėsčiųjų takų infrastruktūrą išvystyti sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse. Šiuo metu esamų pėsčiųjų šaligatvių teritorijoje nėra.

Susisiekimas dviračiais teritorijoje neišvystytas, tačiau pagal "Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas". Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030m. teritorijoje numatyta rajoninio dviračių tako E2 ir vietinio F1 plėtra iki 2030m

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	34	0



Pav. Ištrauka iš „Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas“. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030m.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ;

Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Administracinės paskirties pastatas numatomas iš A,B,C,D,E,F,G,H korpusų ir trijų vidinių kiemų.

Pirmajame aukšte numatomi pagrindiniai holai ir bendrųjų reikmių funkcinės zonos: konferencijų salės su rūbine ir holu, darbuotojų valgykla su virtuve ir pagalbinėmis patalpomis, darbuotojų persirengimo ir rūbinių patalpos, darbuotojų kabinetai, susitikimų kabinetai bei pagalbinės patalpos. Antrajame, trečiajame, ketvirtajame ir penktajame aukštuose numatomi: darbuotojų kabinetai, susitikimo kambariai, techninės bei pagalbinės patalpos.

7.3. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi du: pirmasis nuo Ditvos gatvės, antrasis nuo sklype projektuojamo automobilių stovėjimo aikštelės centrinės dalies.

Vestibuliai, praėjimai ir laiptinės išdėstomi pagal pastato struktūrą ir pastato tūrių (korpusų) jungtys ir atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	34	0

Pastate numatyti liftai prie pagrindinių jėjimų (A ir E korpusai) bei papildomi krovininiai liftai pastato C ir G korpusuose.

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Projektuojamo pastato išorės sienos numatomos iš gelžbetoninių surenkamų trisluoksnių fasadinių elementų. Pastato perdangos ir stogas numatomos surenkamos, gelžbetoninės. Pagrindinė laikanti konstrukcija-pastato perimetras su gembine atrama.

Sienos mūrinės ir gelžbetoninės. Sienų tipas ir atsparumas parenkamas pagal gaisrinės dalies reikalavimus. Pertvaros gipso kartono atitinkančios gaisrinius ir akustinius reikalavimus.

7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui šie rodikliai ir lygiai netaikomi.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	34	0

7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

7.6.1. ŽMONIŲ KIEKIS


Žmonių kiekis pastate numatomas remianti Užsakovo technine užduotimi ir yra lygus 1000 žmonių.
 Pagal HN 32:2004 vienai kompiuterizuotai darbo vietai užtikrinamas ne mažesnis kaip 6 kv.m darbo patalpos plotas.

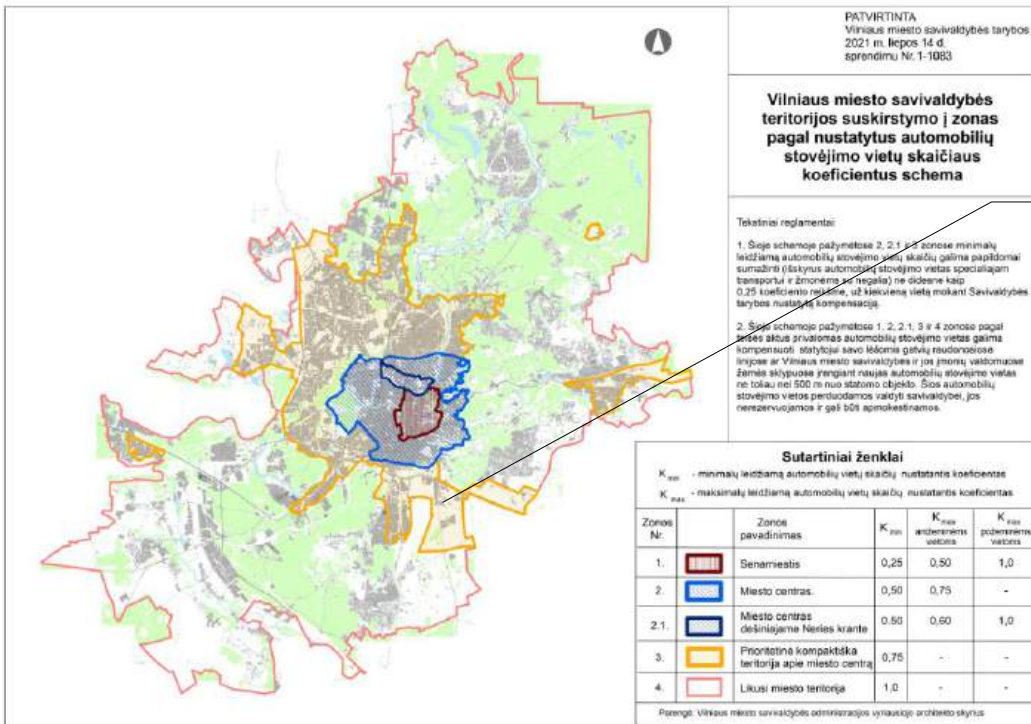
7.6.2. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

1.	4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto Arba 1 vieta 3 darbuotojams
----	----	-------------------------------------	--

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.

0	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektai" Lydos 4-63, Vilnius. Tel.+37068790457, į.k. 303231136, info@cloudarchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2114	PV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatas	
A2122	PDV	A. Dagelis		
	Arch.	E. Gečaitė		
	Arch.	K.Liškevičius		
	Arch.	J.Vaičė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "POWER GROUP PROPERTY"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-25-03-001-PP-SA_AR	LAPAS 18	LAPŲ 1



Žemės sklypas
Liepkalnio g.132

Pav.20 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Liepkalnio g. 132, Vilnius, patenka į 3 zoną „Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus automobilių poreikis:

Pavadinimas	Žmonės vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatas				
Administracinės paskirties pastato darbuotojų kiekis	1000	333	296	395

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	--	--

201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
------------	---	--

Sklypo parkinge projektuojamos **395** automobilių vietų, iš kurių 3% - **12** vietų pritaikytos žmonėms su negalia. Poreikis iš šių vietų A tipo yra 2, suprojektuotos 4.

7.6.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Reikalingas dviračių stovėjimo numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Penkta skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Sklypo antžeminėje dalyje numatytos 2 dviračių parkavimo zonos. Viso projektuojamos 40 dviračių stovėjimo vietos, kurios patenkina reikalingą vietų poreikį.

7.7. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Statinio patalpų plotas ir tūris skaičiuotas vadovaujantis sąvokomis ir apibrėžimais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522“. Pastatų aukščiai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pirmo skirsnio 11 punktu: „Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.“ bei Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių ketvirto skirsnio 85 punktu: „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.“ Kadastrinių matavimų atlikimo metu, „esama“ vidutinė žemės paviršiaus altitudė projektinių pasiūlymų stadijoje traktuojama kaip „projektuojama“ vidutinė žemės paviršiaus altitudė, todėl pateikiami du skaičiavimai: esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės projektinių pasiūlymų rengimo metu bei projektuojamos žemės paviršiaus altitudės (t.y. esamos kadastrinių matavimų atlikimo metu). Pastatų fasadų brėžiniuose pažymėtos abi altitudės ir pastatų aukščiai matuojant nuo jų.

Projektuojamos (esamos kadastrinių matavimų atlikimo metu) ir esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės vidutinės statybos zonoje skaičiavimai:

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	20	34	0

	<p><i>344ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo ir teritorijų prie Liepkalnio g. Pramonės rajonų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Liepkalnio g 132 (kadastro Nr. 0101/0081:148) detalusis planas</i></p>	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	
		Matuojant nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės	Matuojant nuo esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės
Statinio aukščio altitudė, m	≤+226,50m	225,26	225,26
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	≤+24m	22,95	23,89
/Vidutinė altitudė, m	-	202,31	201.37
Aukštų skaičius, vnt.	1-5	5	5

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	21	34	0

Projektuojamos vidutinės korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

Nr.1 – 202,40m;
Nr.2 – 202,40m;
Nr.3 – 202,40m;
Nr.4 – 202,40m;
Nr.5 – 202,40m;
Nr.6 – 202,40m;
Nr.7 – 202,40m;
Nr.8 – 202,40m;
Nr.9 – 202,40m;
Nr.10 – 202,40m;
Nr.11 – 202,40m;
Nr.12 – 202,40m;
Nr.13 – 202,40m;
Nr.14 – 202,40m;
Nr.15 – 202,00m;
Nr.16 – 201,50m;
Nr.17 – 202,40m;
Nr.18 – 201,80m;
Nr.19 – 202,40m;
Nr.20 – 202,40m;

Projektuojama vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

Visų verčių suma /20 = 202,31 m, **todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė – 202,31 m**

Esamos vidutinės korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

Nr.1 – 201,61 m;
Nr.2 – 201,67 m;
Nr.3 – 200,62m;
Nr.4 – 200,89m;
Nr.5 – 199,70m;
Nr.6 – 199,72m;
Nr.7 – 200,91m;
Nr.8– 200,76m;
Nr.9– 201,71m;
Nr.10– 202,48m;
Nr.11– 202,30m;
Nr.12– 201,67m;
Nr.13– 201,75m;
Nr.14– 201,74 m;
Nr.15– 201,87 m;
Nr.16– 201,39 m;
Nr.17– 201,75 m;
Nr.18– 201,70 m;
Nr.19– 201,74 m;
Nr.20– 201,59 m;

Esama vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

Visų verčių suma /20 = 201.37m, **todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė – 201.37m m.**

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius,

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	34	0

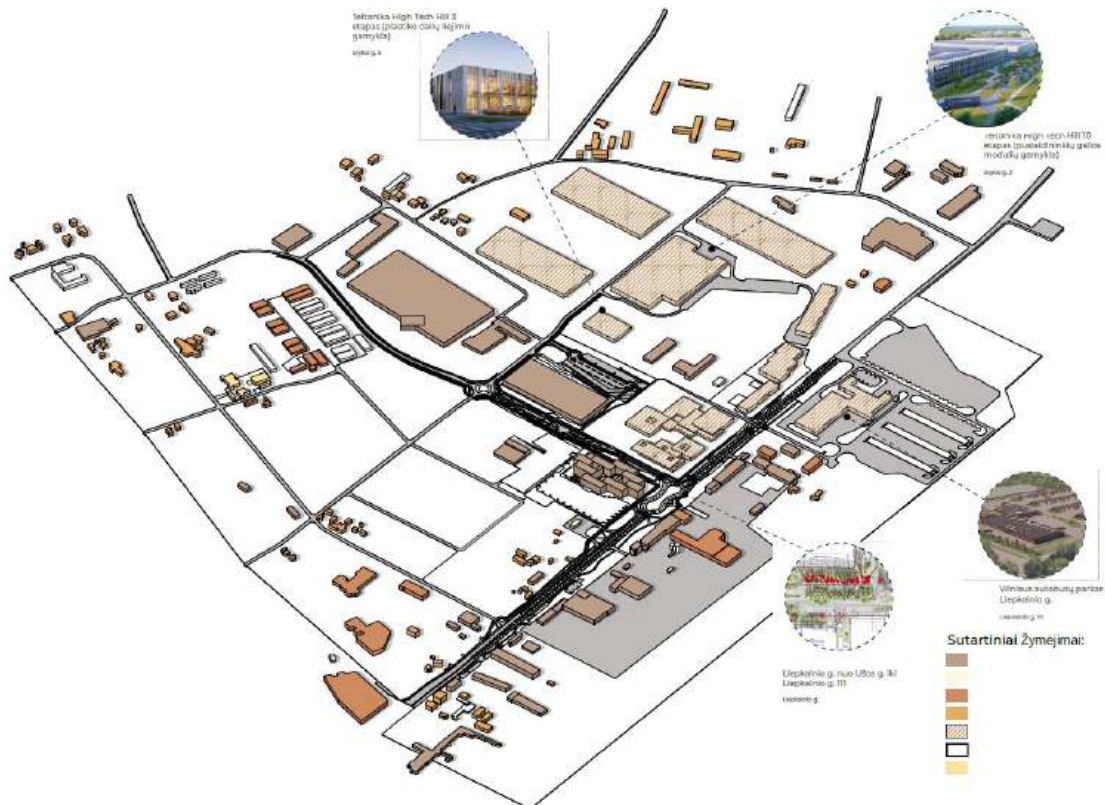
regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas).

Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojamame sklype esamų augančių medžių nėra.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

8.1. URBANISTINĖ ANALIZĖ



Pav. Funkcinės įvairovės schema

Planuojama teritorija yra sparčiai besivystančioje Rusų seniūnijos pietvakarinėje dalyje.

Aplink nagrinėjamą sklypą dalis teritorijų yra urbanizuotos ar urbanizuojamos. Gatvių tinklas susiformavęs. Vyrauja komercinės paskirties ir gamybos pastatai. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su gamybos pastatais. Vakarinėje pusėje sklypą riboja Liepkalnio gatvė, kurią numatoma rekonstruoti.

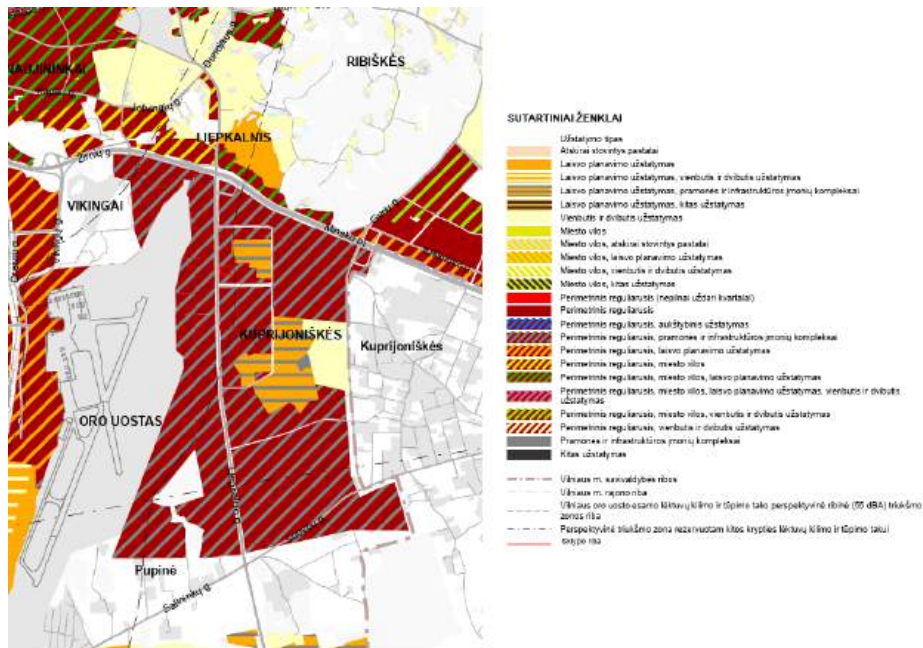
8.2. UŽSTATYMO RODIKLIŲ ANALIZĖ

8.2.1. MORFORTIPAI

Pagal bendrąjį planą analizuojamoje teritorijoje numatytas užstatymo tipas – Perimetrinis reguliarusis, pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	23	34	0

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"



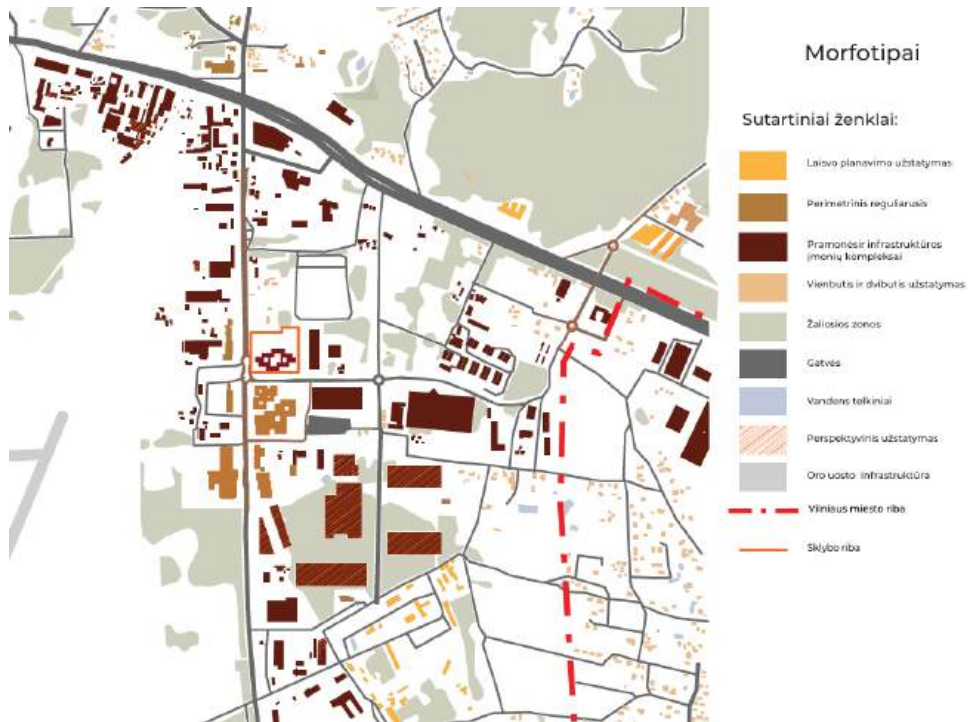
pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Užstatymo tipų funkcinėse zonose“ schemos

Aplinkinių sklypų urbanistinė struktūra formuojama perimetriniam užstatymui būdingais principais, pastatų tūrius komponuojant palei esamas gatves ir uždarant privatesnius, gamybos ir administravimo pastatų vidinius kiemus.

Projektuojamame sklype ir aplinkiniuose rengiamuose projektuose palei pagrindines gatves yra formuojamas perimetris užstatymas, siekiant sukurti urbanistinį vientisumą ir užtikrinti aiškią teritorijos

erdvinę struktūrą. Tokiu būdu perimetris užstatymas kuria aiškiai apibrėžtas gatvių ir viešųjų erdvių zonas, taip prisidėdamas prie miesto tankumo didinimo ir tuo pačiu užtikrindamas komfortišką darbo aplinką.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	24	34	0



pav. Užstatymo morfotipų schema

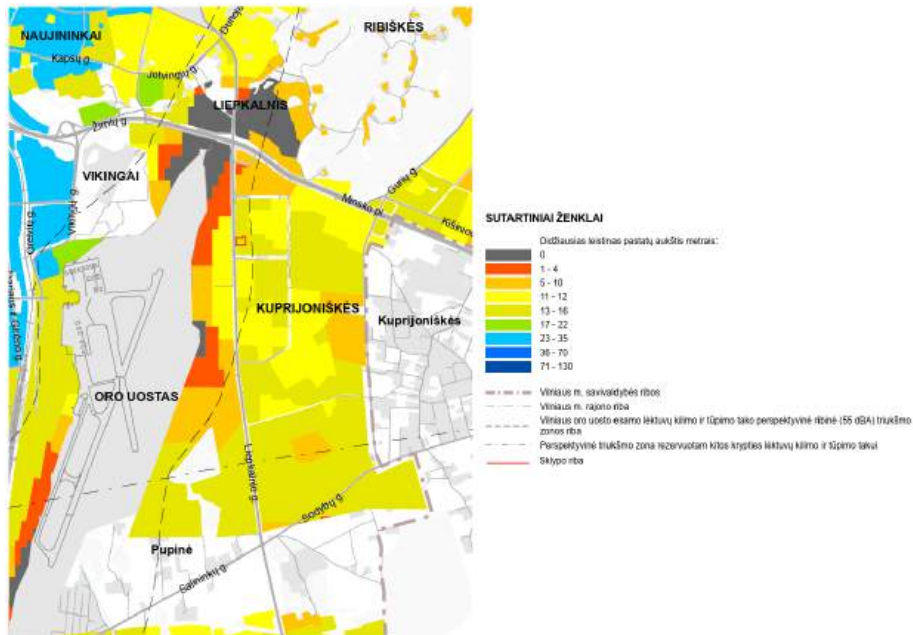
8.2.2. AUKŠTINGUMAS

Teritorijai taikomi Detaliojo plano reiklavimai pagal kuriuos:

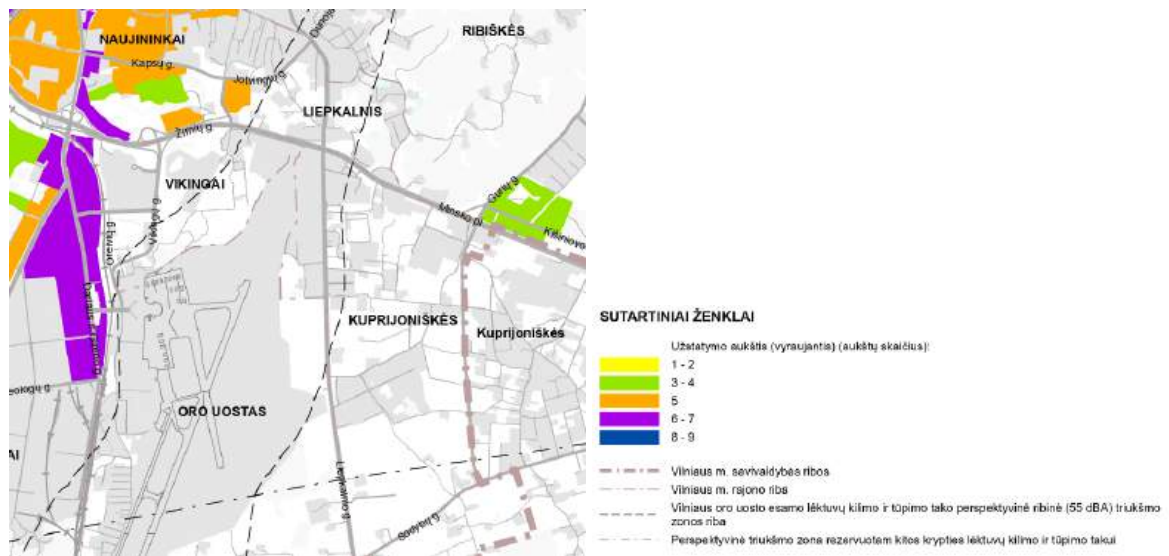
- Statinio aukštis – iki 5 aukštų;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 24m;
- Statinio aukščio absoliutinė altitudė: iki 226,5m;

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	25	34	0

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g. 132, Vilnius, Statybos projektas
Statytojas: UAB "POWER GROUP PRFOPERTY"



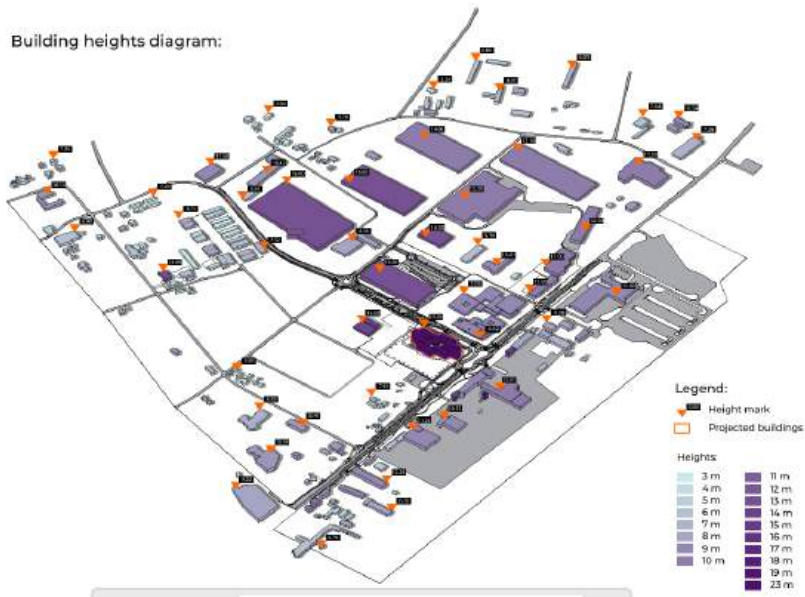
pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais)“ schemos



pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto BP „Užstatymo aukščio (vyraujantis) aukštais“ schemos

Nagrinėjamos teritorijos urbanistinėje struktūroje dominuoja 1-4 aukštų pastatai. Projektuojamas pastatas numatomas kaip dominantė.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	26	34	0



pav. 18 Pastatų aukštingumo schema

8.2.3. INTENSYVUMAS IR TANKIS

Apibendrinant, detaliojo plano nustatyti parametrai leidžia maksimalų užstatymo intensyvumą – 1,5 ir tankumą 50 %. Tai užtikrina optimalų teritorijos išnaudojimą bei galimybę plėtoti projektą, atitinkantį šiuos kriterijus. Tokie duomenys rodo, kad teritorija gali būti efektyviai užstatyta, tuo pačiu išlaikant reikalingą erdvių organizavimą ir gyvenimo kokybę.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	27	34	0

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objektų prieinamumą žmonėms su negalia.

Visi pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais saugiai judėti. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai projektuojami ne didesni, kaip 1:20 (2%), takų pločiai ne mažesni, nei 1200mm. Pėsčiųjų takų trasose numatytos poilsio zonos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos automobilių aikštelėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą. Šalia visų ŽN pritaikytų automobilių vietų numatoma 1500mm pločio išlipimo aikštelė. Projektuojamos 2 A ir B tipo stovėjimo vietos.

Įėjimai į pastatus projektuojami viename lygyje, be laiptų ar nuožulnų, pastatų pagrindiniai įėjimai akcentuojami ne tik įspėjamaisiais paviršiais, bet ir architektūrinėmis priemonėmis, kad būtų nesunku orientuotis aplinkoje.

Projektuojant pastatą užtikrinama galimybė riboto judumo asmenims savarankiškai patekti į pastatą per visus pagrindinius įėjimus. Pastato viduje taip pat užtikrinama galimybė asmenims svarankiškai patekti ir judėti į visas pagrindines ir pagalbines patalpas. Pastato aukštai projektuojami vieno lygio, be laiptų ar peraukštėjimų, o tarp aukštų kylama liftais.

Prieš visus laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai prie pagrindinio įėjimo turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato tambūrai projektuojami tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis 1400x1400 mm durų varčių nekludomas plotas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpse su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjanti bortelį, atitvarą ar barjerą.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Projektuojamame sklype tokių statinių nenumatoma.

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	28	34	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – administracinės paskirties pastatas.

Dalis komunikacijų iš centralizuotų mieto tinklų, tad gamtos ištekliai nebus naudojami. Numatomi įvadiniai tinklai: elektra, vandentiekis, nuotekos (buities, lietaus), ryšiai, šilumos tiekimas, dujos.

Projektuojamas statinys atitinka higienos normas reglamentuojančias aplinką.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatas nekelia pašalinių kvapų, dulkių teršalų, privažiavimo dangą pritaikyta sunkiajam ir lengvajam transportui.

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliaus susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Atliekų sandėliavimas numatomas šalia kalitinės.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

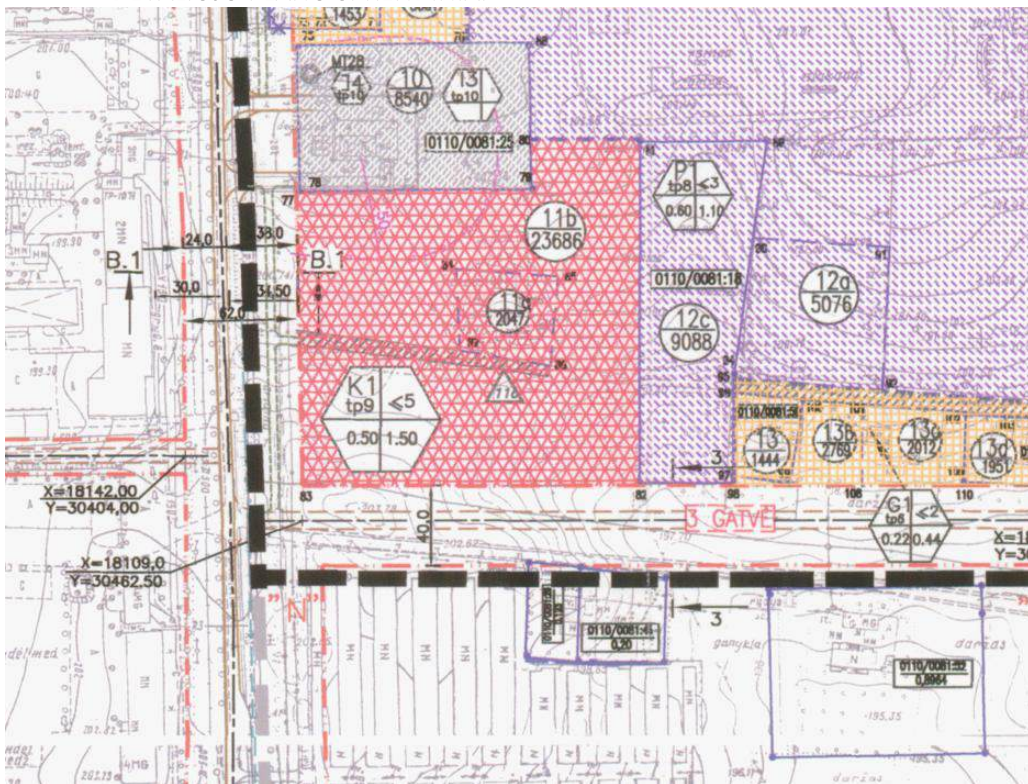
CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	29	34	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	30;31
Tekstinis reglamentas	<p>30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką</p>

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	31	34	0

	aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdomanti institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	15
Seniūnija	Rasų

13.1.1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI



Pav. 344ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo ir teritorijų prie Liepkalnio g. Pramonės rajony detaliujo plano sprendinių koregavimas sklype Liepkalnio g 132 (kadastro Nr. 0101/0081:148) detalusis planas

Sklypo dalis Nr. 11a:

- Plotas: 2047m²;
- Paskirtis: komercinės teritorijos, prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.
- Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Statinio aukštis – iki 5 aukštų;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 24m;
- Statinio aukščio absoliutinė altitudė: iki 226,5m;

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	32	34	0

- Užstatymo tankis: iki 50%;
- Užstatymo intensyvumas: iki 1.5 ;

Sklypo dalis Nr. 11b:

- Plotas: 23686m²;
- Paskirtis: komercinės teritorijos, prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.
- Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);
- Statinio aukštis – iki 5* aukštų;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 24*m;
- Statinio aukščio absoliutinė altitudė: iki 226,5*m;
- Užstatymo tankis: iki 50%;
- Užstatymo intensyvumas: iki 1.5 ;

Dalis, pažymėta indeksu 11 C - 778m² ploto privalomas servitutas : teisė eiti ir tiesti inžinerinius tinklus per sklypo dalį.

13.1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

Sklypo užstatymo tankis: 5830 25700 * 100% = **22,65 %**

13.1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

Sklypo užstatymo intensyvumas: 20647 / 25733 = **1.2463**

13.1.4. SKLYPŲ APJUNGIMAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu 2021 m. birželio mėn. Nr. A30 patvirtintas žemės sklypų Liepkalnio g. 130 (kadastro Nr. 0101/0081:84) ir Liepkalnio g. 132 (kadastro Nr. 0101/0081:82) formavimo ir pertvarkymo projektas.

Žemės sklypai kad. Nr. 0101/0081:84 ir 0101/0081:82 sujungiami į vieną žemės sklypą Proj. skl. Nr. 1.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis (būdas): Kita (Komercinės paskirties objektų teritorijos).

Plotas – 25733 kv. m

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 499 m²

-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1030 m²

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	33	34	0

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 25733 m²
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1022 m²

Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

-Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, formuojamo žemės sklypo teritorija patenka į verslo, gamybos, pramonės teritorijas, kodas D.

-Vilniaus miesto tarybos 2003-12-17 sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtintas 344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detalusis planas.
Tvirtinimo data 2003-12-17
Registravimo data-nenurodyta-
TPD rengimo Nr.T00054596

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

TPD Tvirtinimo data 2003-12-17

Registravimo data -nenurodyta-

TPD rengimo Nr. T00054596

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=125491>

CLA-25-03-001-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	34	34	0

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Power group property", 302479207, Vilnius, Ditvos g. 6

Kontaktinė informacija

El. p. info@teltonika.lt, tel. +37065265545

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Liepkalnio g.132, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0081:148

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liepkalnio g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00054596) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtinto „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano“ (reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant eismo organizavimą, važiuojamosios dalies parametrus, pėsčiųjų takų išdėstymą, įvertinti esamus susiklosčiusius ir perspektyvinius funkcinius judėjimo ryšius teritorijoje bei atsižvelgti į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0081:148

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liepkalnio g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ties Liepkalnio ir Ditvos gatvėmis gali sutapti su sklypo ribomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596) sprendiniais, statinių aukštis iki kraigo ≤ 24 m, statinių aukštų absoliutinė altitudė 226,5 m, statinių aukštų skaičius ≤ 5 aukštų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis – 0,50.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,50.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės

saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; tūriai turi būti integruoti į aplinką. Pastato fasadai prie gatvių - formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprendimas. Parengti vizualizacijas (iš aktualių apžvalgos taškų) atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, nurodyti projektuojamų pastatų medžiagiškumą. Vertinti gretimoje aplinkoje esančių pastatų architektūrinį sprendimą, kurti bendrą kvartalo kompozicijos įvaizdį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR2.03.01:2019, STR2.02.02:2004 reikalavimais. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024 reikalavimams. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtinto „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano“ (reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekti komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0081:148

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Liepkalnio g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse numatyti

želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00054596). Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00054596) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 17d. sprendimu Nr. 01A-41-195 patvirtinto „344 ha teritorijos Kuprijoniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio gatvės detaliojo plano“ (reg. Nr. T00054596) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant eismo organizavimą, važiuojamosios dalies parametrus, pėsčiųjų takų išdėstymą, įvertinti esamus susiklosčiusius ir perspektyvinius funkcinius judėjimo ryšius teritorijoje bei atsižvelgti į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiančias didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiančias į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

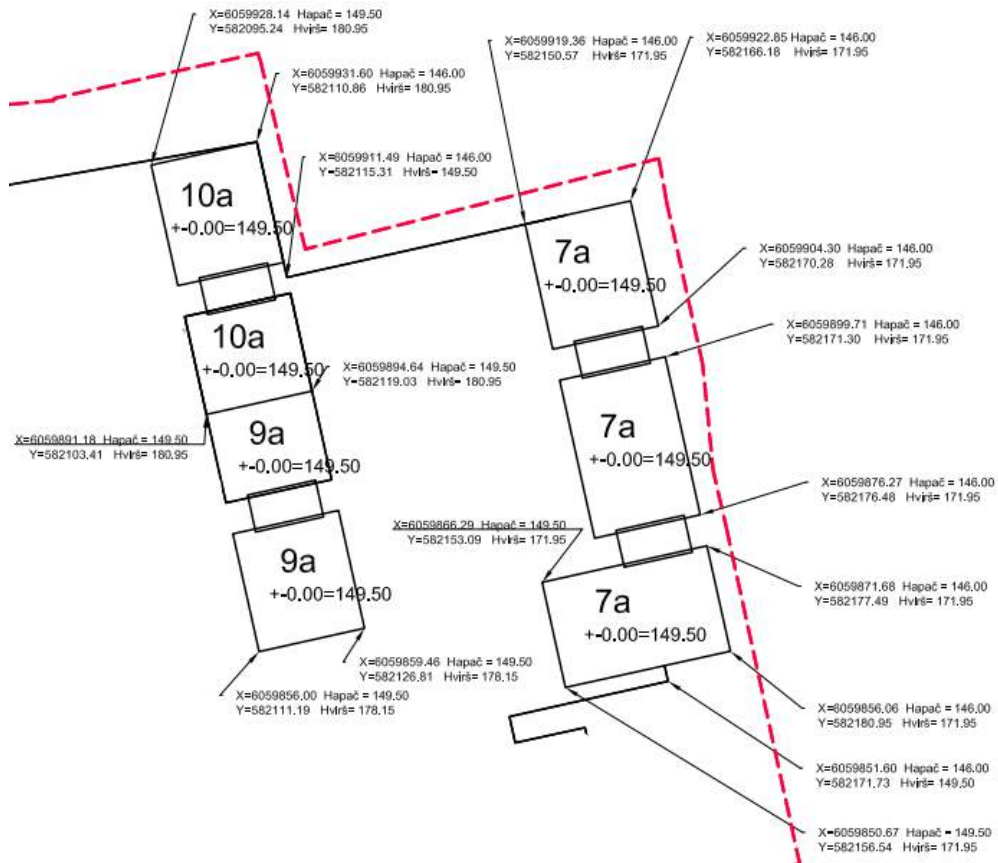
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

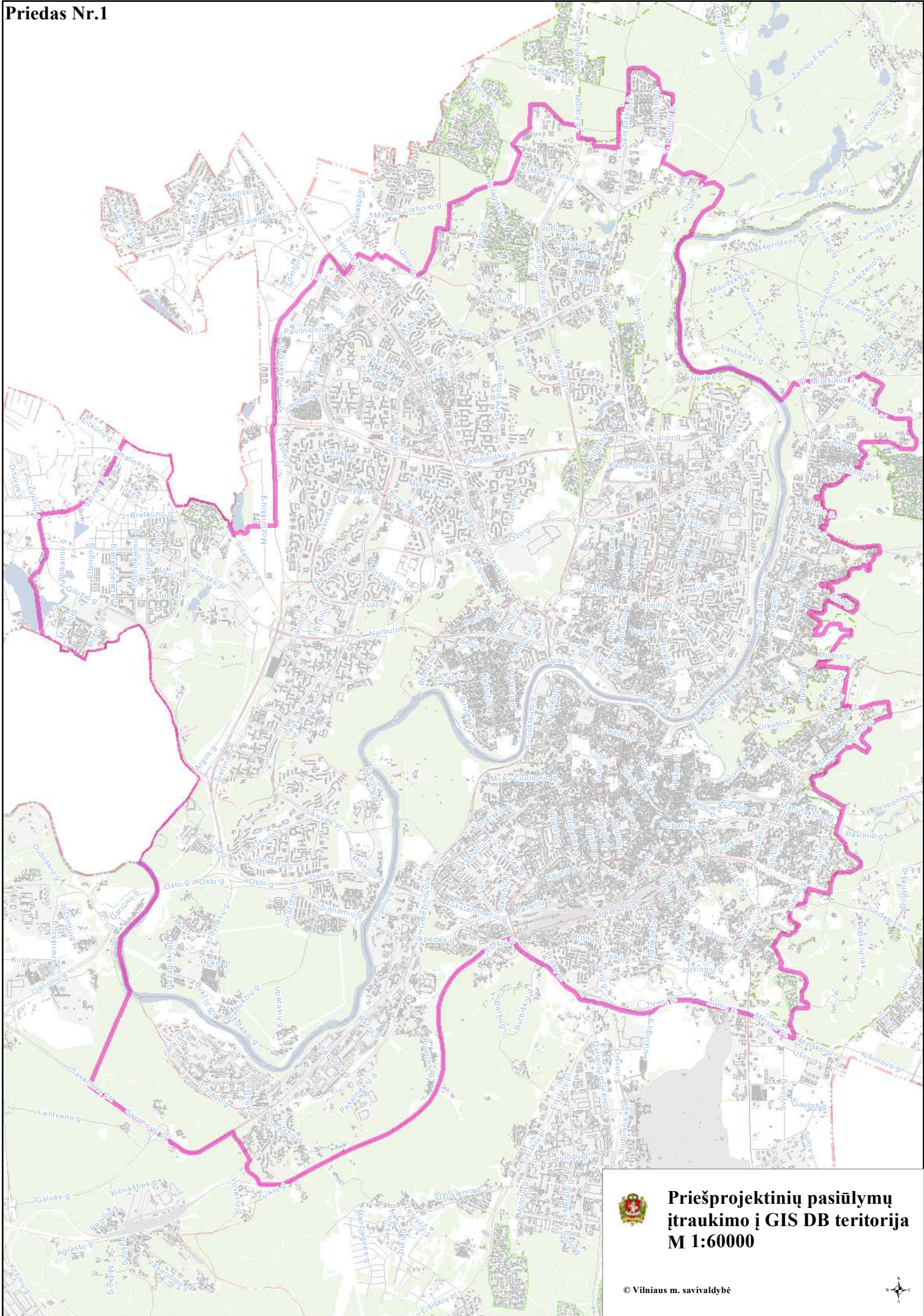
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



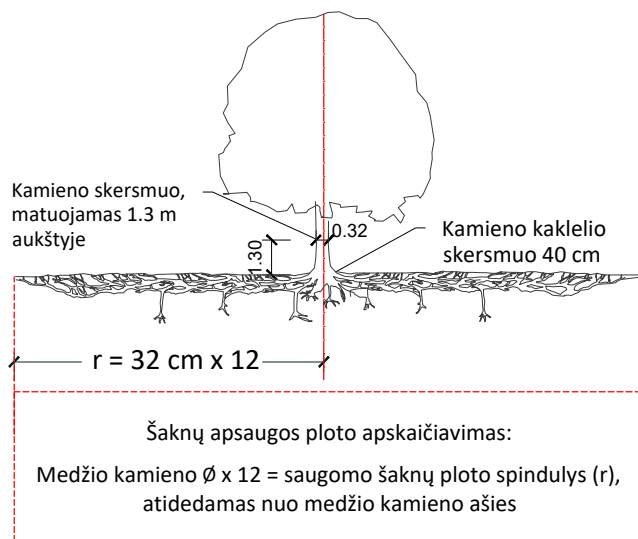
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

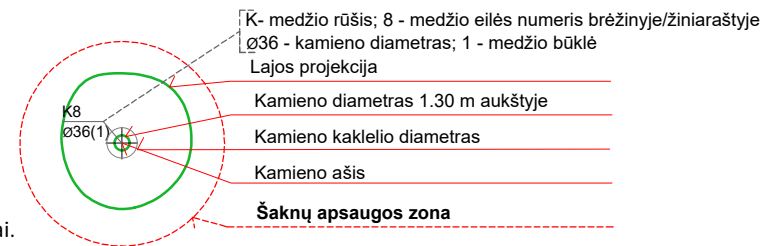
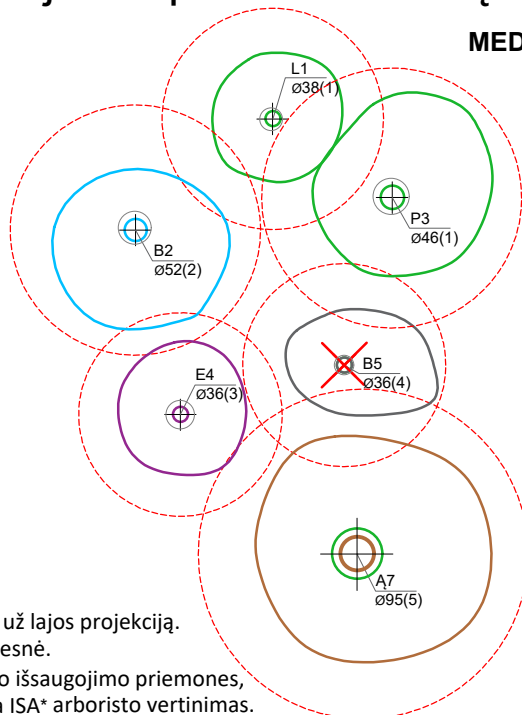
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMY REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos

direktorius 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų būdu įsigyjamos sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų įgyvendinimo terminas: _____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

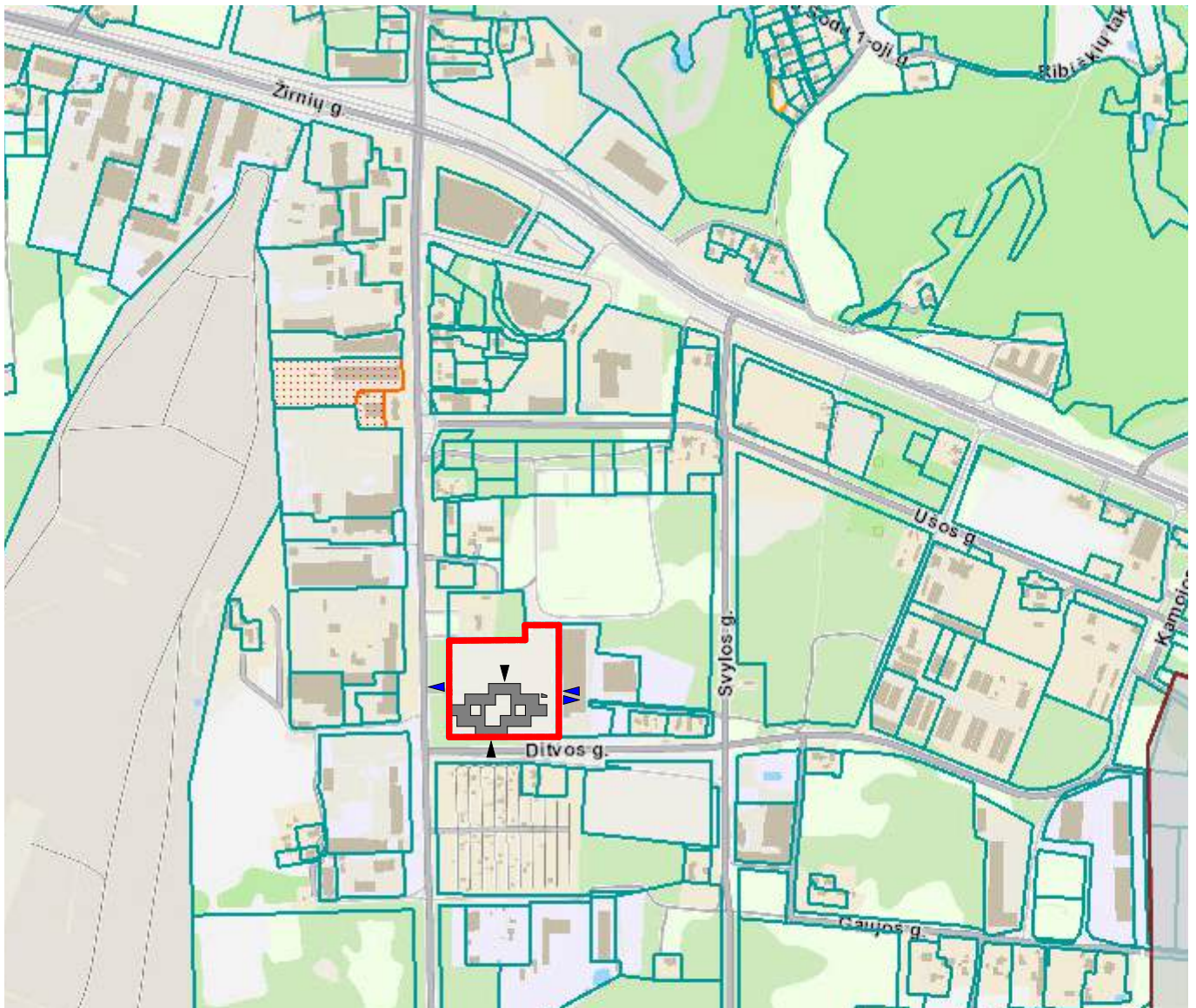
1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

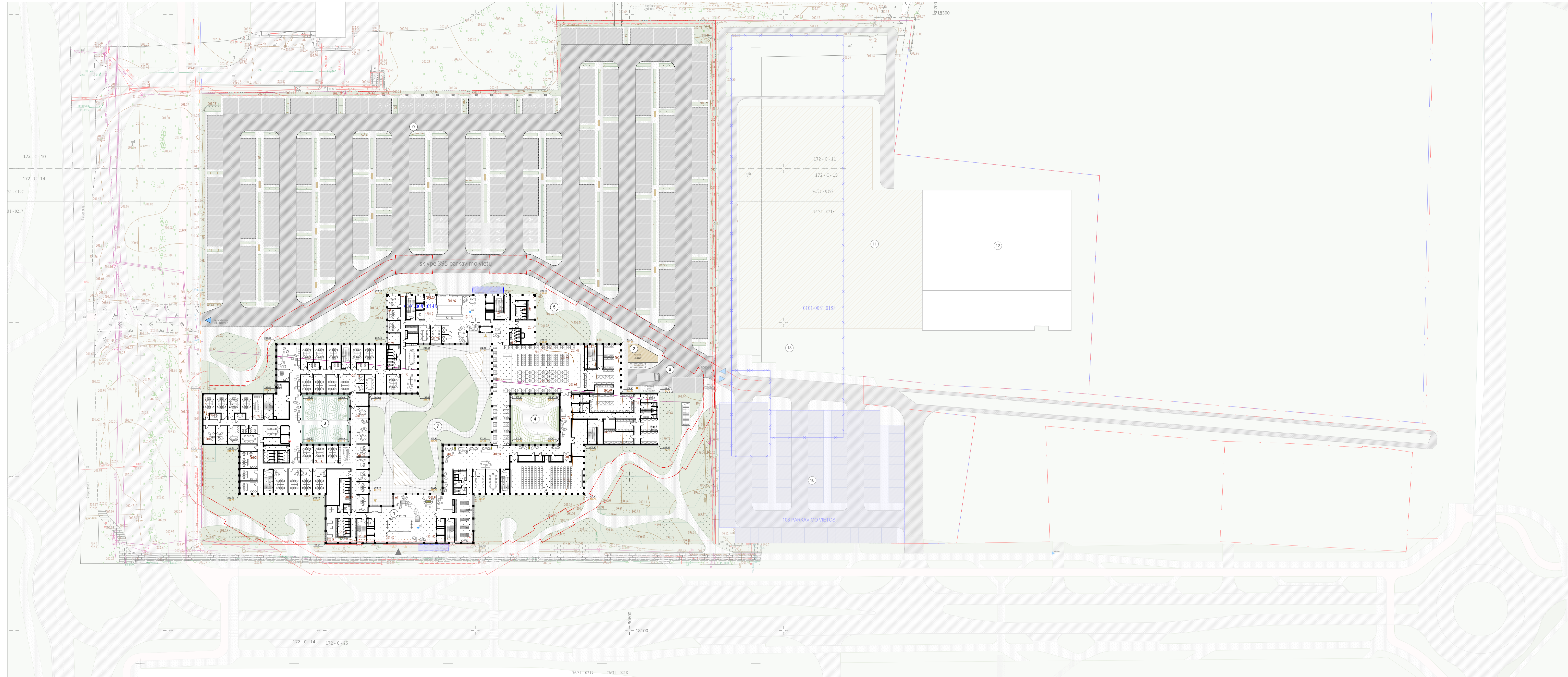


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
SKLYPO KAD. NR. 0101/0081:148
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS IR IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ



0	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	+	 <small>architecture+urban design</small>	+	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, j.k. 303231136, Tel. +37068790457 info@cloudarchitektai.lt		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A2114	PV	J. Porvaneckaitė- Dagelienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2122	PDV	A. Dagelis		SP-01		
	ARCH	E. Gečaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:10000, 1:100		
	ARCH	K. Liškevičius				
	ARCH	J. Vaičė				
LT	STATYTOJAS	UAB "Power group property"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				CLA-25-03-001-PP-SP-01	1	1

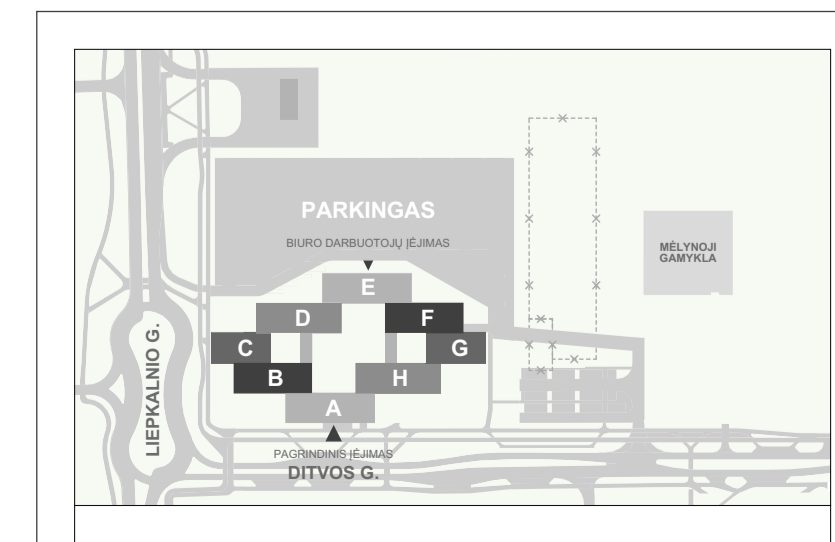
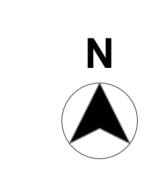


- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMA KATILINĖ
 - 3 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 4 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 5 KAVINĖS LAUKO ERDVĖ
 - 6 TECHNINIS KIEMAS
 - 7 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 9 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - 395 VT.
 - 10 PERSPEKTYVINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ - 108 VT.
 - 11 PASTATO PLĖTRA
 - 12 ESAMA GAMYKLĀ
 - 13 GRIUANAMAS GAMYBINIS PASTATAS

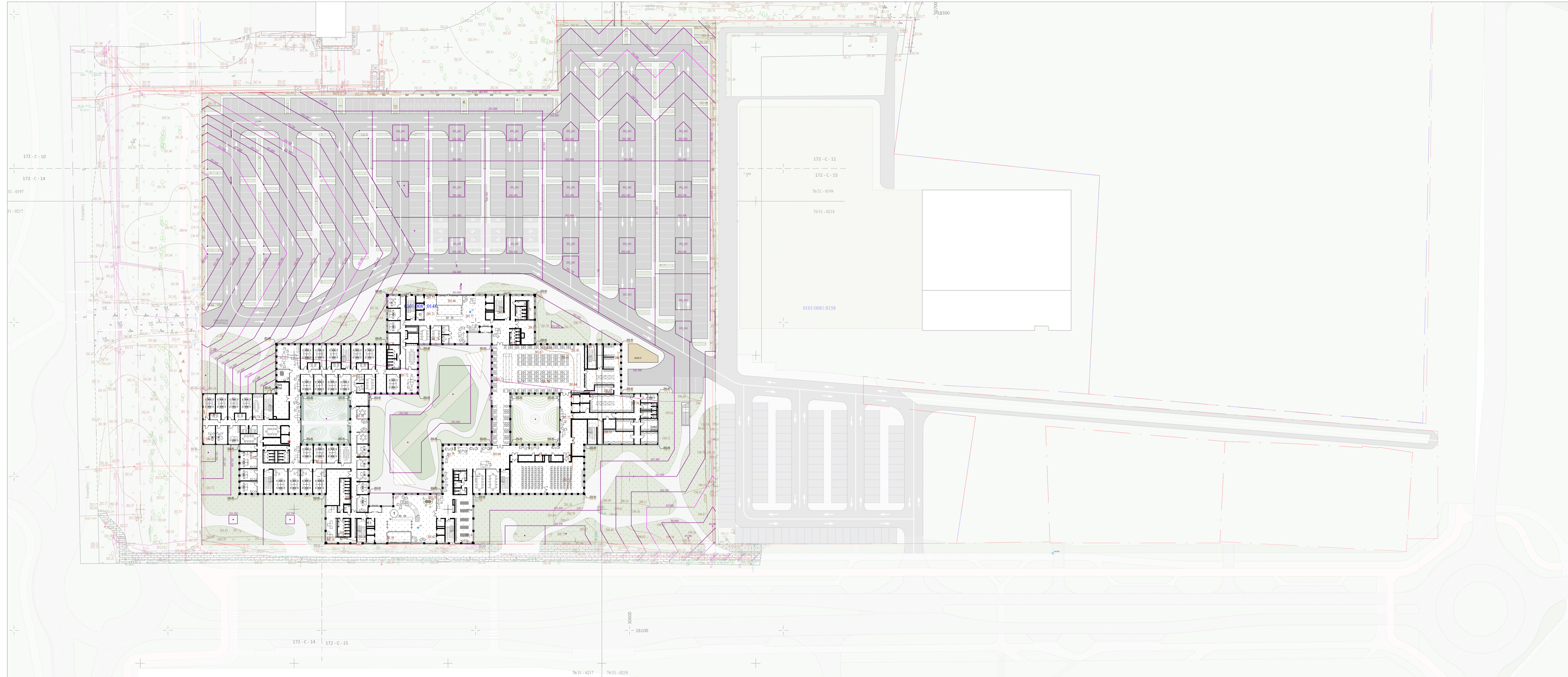
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- MINKŠTOS DANGOS
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - TRINKELIŲ DANGOS
 - ASFALTO DANGA
 - VIDINIO KIEMŲ TERASOS DANGA
 - PARKAVIMO VIETA - 395vnt.
 - ŽMOGAUS SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ
 - SUOLAS
 - TVORA
 - KONTEINERIAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- BIURO DARBUOTOJŲ ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- GRIUANAMAS PASTATAS
- GAISRINIAI PRAVAŽIAVIMAI
- ESAMI PASTATAI
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
- DVIRAČIŲ TAKAS

TIISI derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI)	Data	Prašymo Nr.
	Pateiktas 2025-07-29	Įvykdytas 2025-08-19
		TIISI-20250729-050687

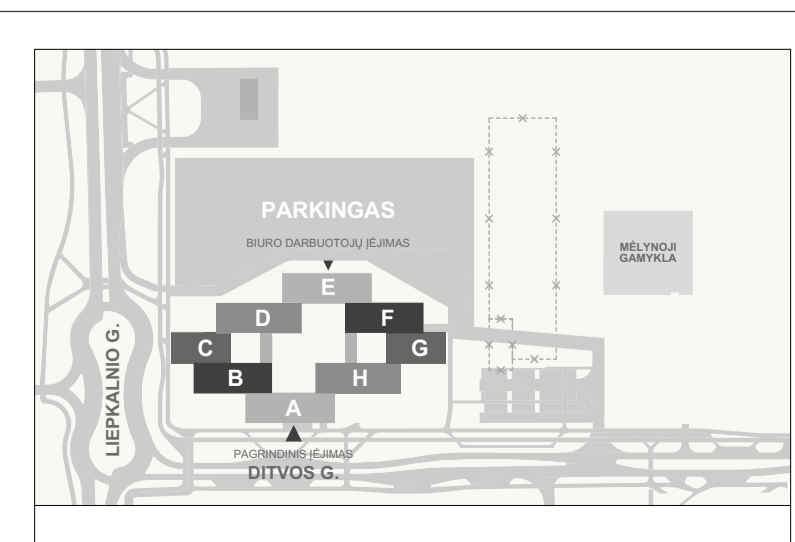


0	2025 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Ltdos g. 4-63 LT-01133 Vilnius, t. k. 303231136, Tel. +37068724457, info@cloudarchitektai.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV J. Porvaneckaitė-Dagelienė		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV A. Dagelis		SP-02
	ARCH E. Gečiūtė		DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH K. Liškevičius		SKLYPO PLANAS M1:500, 1:1
	ARCH J. Vaižė		
STATYTOJAS	UAB "Power group property"	DOCUMENTO ŽYMALAS	LAPAS LAPŲ
LT		CLA-25-03-001-PP-SP-02	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- MINKŠTOS DANGOS
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - TRINKELIŲ DANGOS
 - ASFALTO DANGA
 - VIDINIO KIEMŲ TERASOS DANGA
 - PARKAVIMO VIETA - 395vnt.
 - ŽMOGAUS SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ
 - SUOLIAS
 - TVORA
 - KONTEINERIAI
 - SKLYPU RIBOS
 - PAGRINDINIS ĮEJIMAS
 - BIURO DARBUOTOJŲ ĮEJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS
 - PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
 - GRAUNIAMAS PASTATAS
 - GAISRINIAI PRAVAŽIAVIMAI
 - ESAMI PASTATAI
 - DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
 - DVIRAČIŲ TAKAS

TIISI derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI)	Data	
	Pateiktas	Įvykdytas
	2025-07-29	2025-08-19
	TIISI-20250729-050687	



0	2025 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOC. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektas" Lydos g. 4-63 LT-01133 Vilnius, t. k. 303231136, Tel. +37068724557 info@cloudarchitektas.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV	J. Porvaneckaitė- Dageliene	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	SP-03
	ARCH	E. Gečiūtė	DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	K. Liškevičius	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500, 1:1
	ARCH	J. Vaiše	
STATYTOJAS	UAB "Power group property"		DOCUMENTO ŽYMALO
LT	CLA-25-03-001-PP-SP-03		LAPAS LAPŲ
			1 1

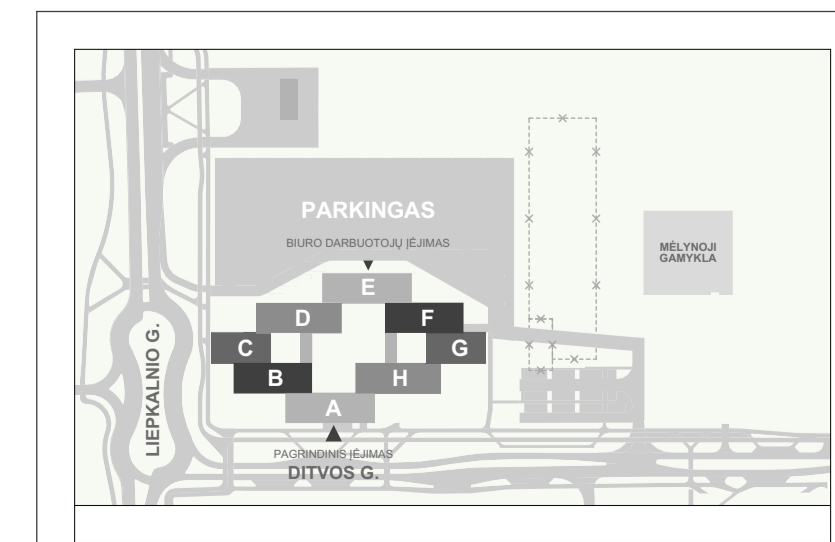
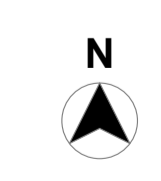


- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMA KATILINĖ
 - 3 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 4 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 5 KAVINĖS LAUKO ERDVĖ
 - 6 TECHINIS KIEMAS
 - 7 VIDINIS KIEMAS - POILSIO ERDVĖ
 - 8 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELE - 395 VT.
 - 9 PERSPEKTYVINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELE - 108 VT. PASTATO PLĖTRA
 - 10 ESAMA GAMYKLĀ
 - 11 GRIAUJAMAS GAMYBINIS PASTATAS

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- MINKŠTOS DANGOS
 - SODINAMI MEDŽIAI
 - TRINKELIŲ DANGOS
 - ASFALTO DANGA
 - VIDINIO KIEMŲ TERASOS DANGA
 - PARKAVIMO VIETA - 395vnt.
 - ŽMOGAUS SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO KROVIMO STOTELĖ
 - SUOLAS
 - TVORA
 - KONTEINERIAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- BIURO DARBUOTOJŲ ĮEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- GRIAUJAMAS PASTATAS
- GAISRINIAI PRAVAŽIAVIMAI
- ESAMI PASTATAI
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
- DVIRAČIŲ TAKAS


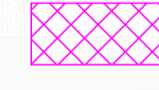

TIHS derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data	Prašymo Nr.
	Pateiktas 2025-07-29	Įvykdytas 2025-08-19
		TIHSI-20250729-050687



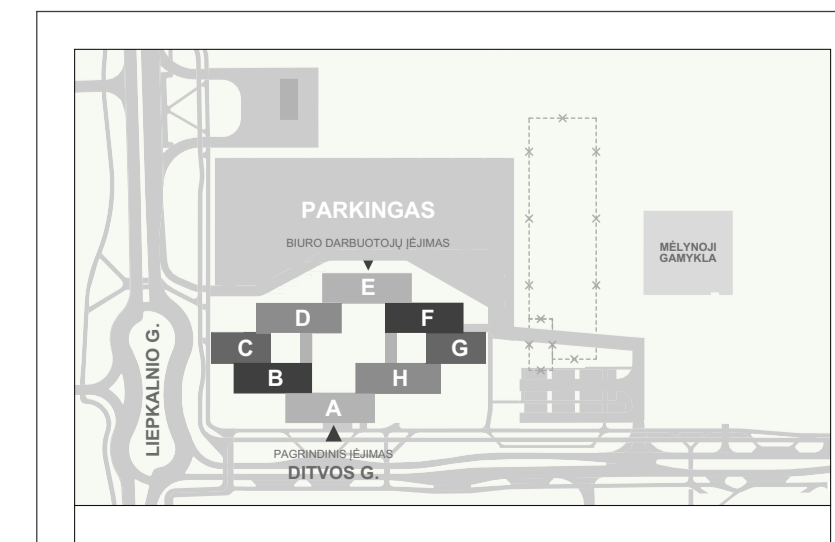
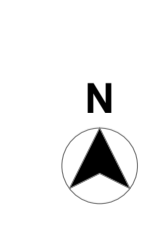
0	2025 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37068729457, info@cloudarchitektai.lt	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV	J. Porvaneckaitė-Dagelienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	SP-04
	ARCH	E. Gečiūtė	DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	K. Liškevičius	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS M1:500, 1:1
	ARCH	J. Vaižė	
STATYTOJAS	UAB "Power group property"	DOCUMENTO ŽYMALAS	LAPAS LAPŲ
LT		CLA-25-03-001-PP-SP-04	1 1



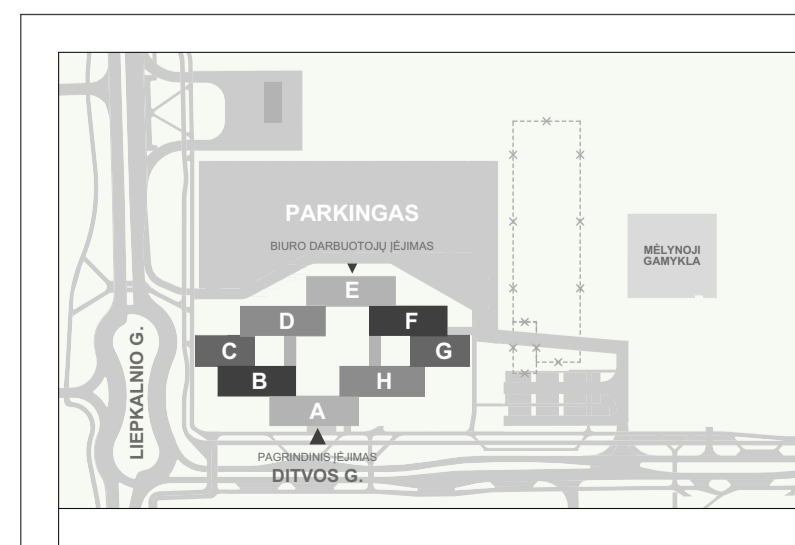
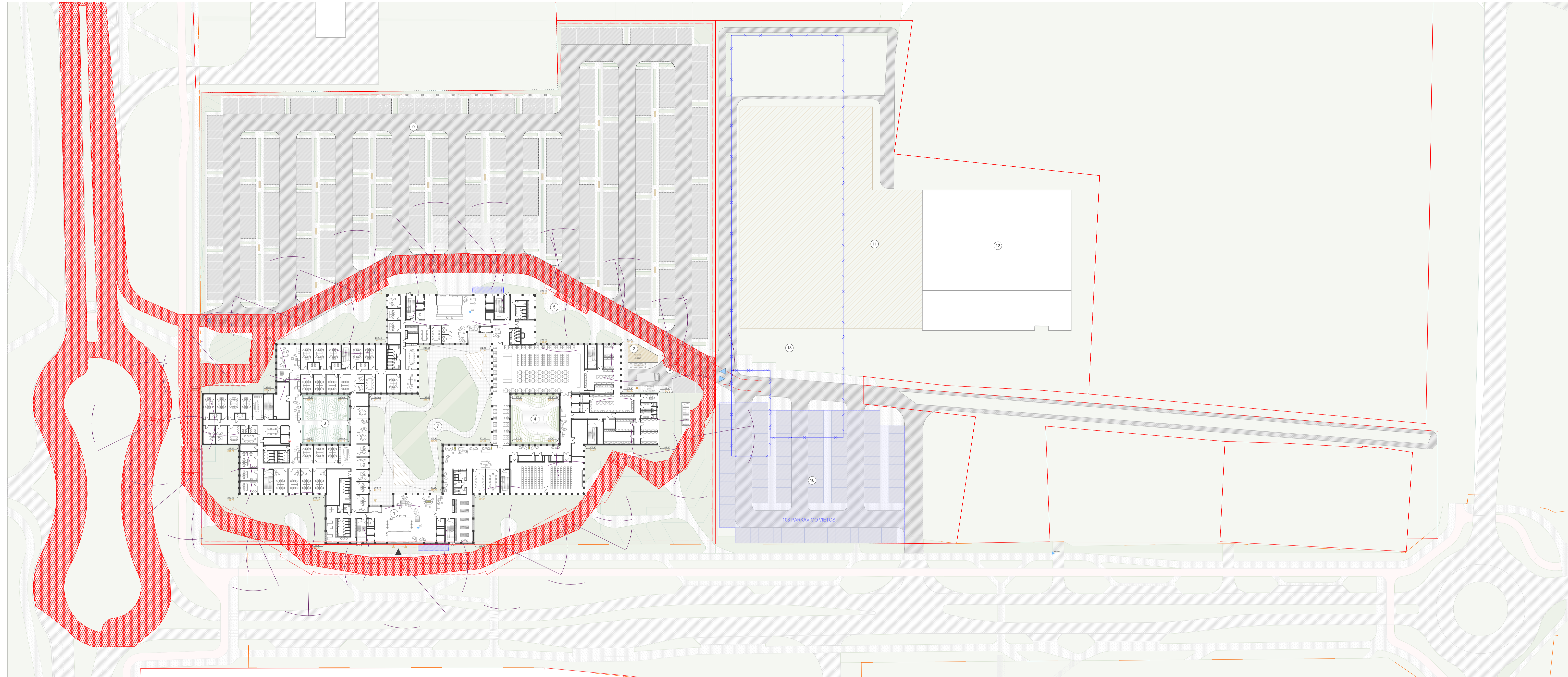
Elektros oro linijos apsaugos zona
 žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontaliai atstumu nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:
 Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštinių taskų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

- tinklų su apsaugos zonomis eksplicija:
-  Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dykštakis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100749590
 -  Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuktakis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100373193
 -  Kadastiniai matavimai

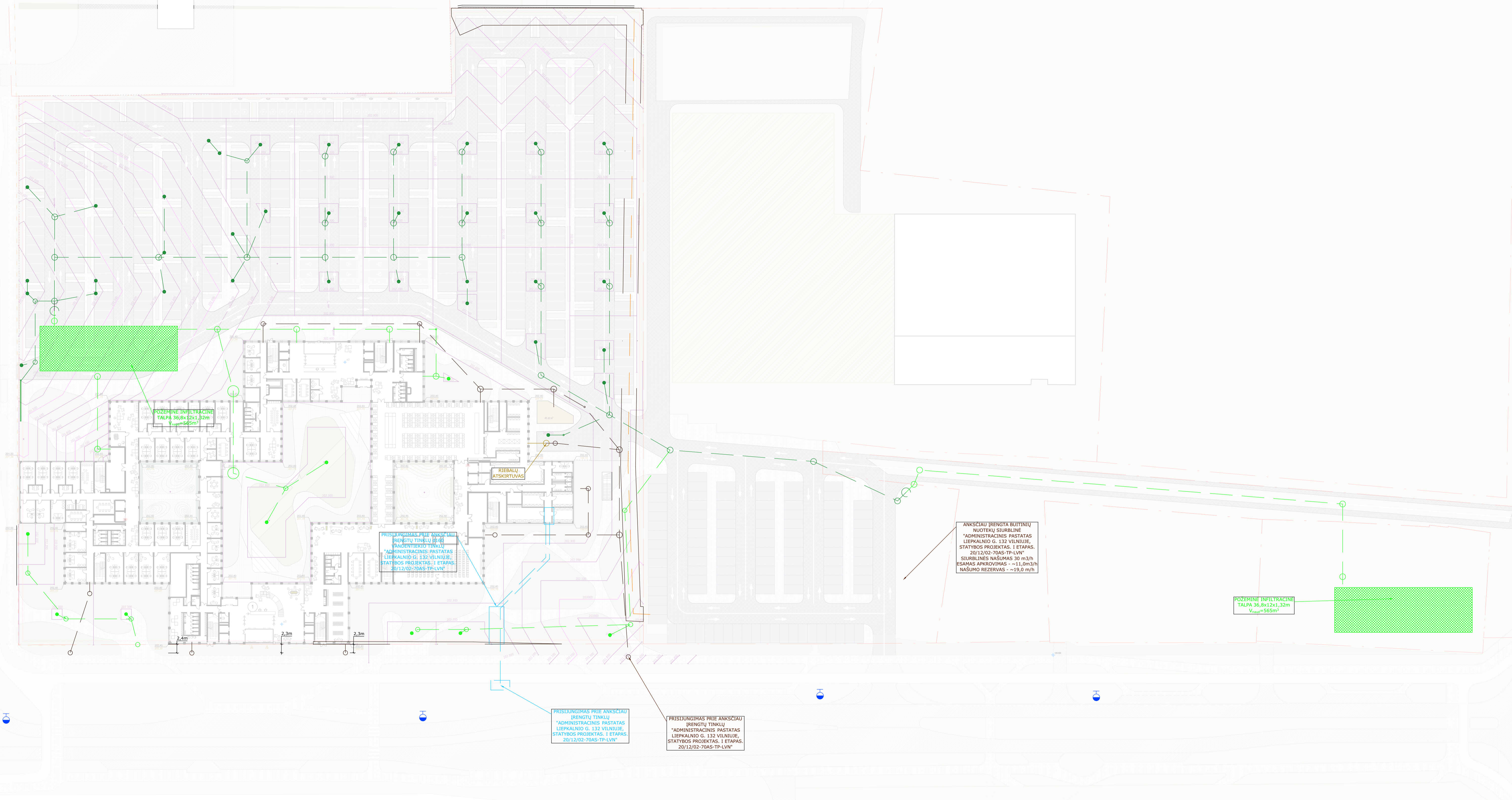
TIHSI derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHSI)	Data	
	Pateiktas	Ivykdytas
	2025-07-29	2025-08-19
	Prašymo Nr. TIHSI-20250729-050687	



0 LAIDA	2025 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Cloud Architektūra" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, J. K. 303231136, Tel. +37068724557 info@cloudarchitektai.lt	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500, I.1
A2114	PV	J. Porvaneckaitė-Dagelienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	SP-05
	ARCH	E. Gečaitė	DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	K. Liškevičius	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500, I.1
	ARCH	J. Vaiše	DOCUMENTO ŽYMALO
STATYTOJAS		UAB "Power group property"	CLP-25-03-001-PP-SP-05
LT			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2025 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133, Vilnius, į k. 303231136, Tel. +37065724557 info@cloudarchitektai.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 132, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV	J. Porvaneckaitė- Dagėliene	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV	A. Dagelis	SP-06
	ARCH	E. Gečiūtė	DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	K. Liškevičius	GAISRŲ GĖSINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ (VAŽAVIMO) ĮSKYPA M1:500
	ARCH	J. Vaiše	DOCUMENTO ŽYMALO
LT	STATYTOJAS	UAB "Power group property"	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ANKŠCIAU SUPROJEKTUOTAS SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠVARTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS NEVALYTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS DEKLAS TINKLAMS

PRISIJUNGIMAS PRIE ANKŠCIAU ĮRENGTŲ TINKLŲ "ADMINISTRACINIS PASTATAS, LIEPKALNIO G. 132 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, I ETAPAS, 20/12/02-70AS-TP-LVN"

PRISIJUNGIMAS PRIE ANKŠCIAU ĮRENGTŲ TINKLŲ "ADMINISTRACINIS PASTATAS, LIEPKALNIO G. 132 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, I ETAPAS, 20/12/02-70AS-TP-LVN"

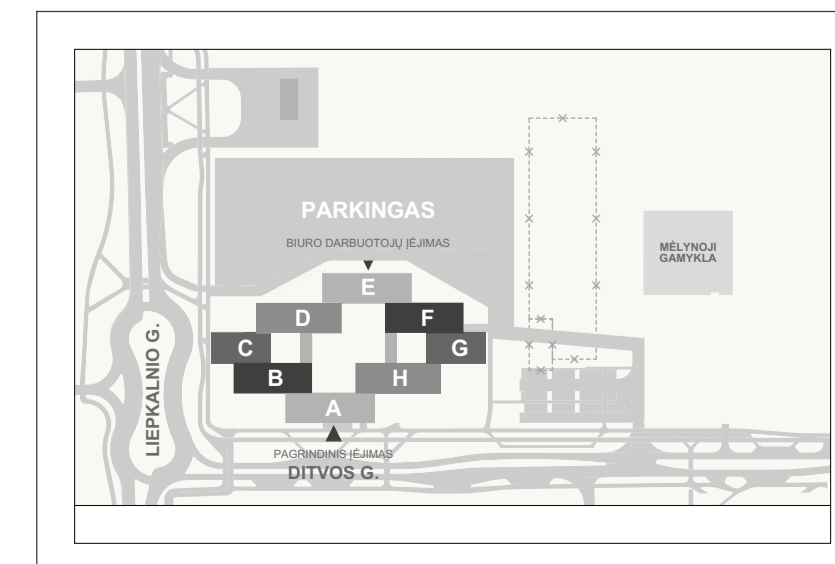
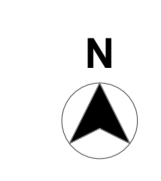
ANKŠCIAU ĮRENGTA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINE "ADMINISTRACINIS PASTATAS, LIEPKALNIO G. 132 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, I ETAPAS, 20/12/02-70AS-TP-LVN" SIURBLINIS NAŠUMAS 30 m3/h, ESAMAS APKROVIMAS - ~11,0m3/h, NAŠUMO REZERVAS - ~19,0 m/h

POZEMINE INFILTRACINE TALPA 36,8x12x1,32m V_{uzd}=565m³

POZEMINE INFILTRACINE TALPA 36,8x12x1,32m V_{uzd}=565m³

PRISIJUNGIMAS PRIE ANKŠCIAU ĮRENGTŲ TINKLŲ "ADMINISTRACINIS PASTATAS, LIEPKALNIO G. 132 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS, I ETAPAS, 20/12/02-70AS-TP-LVN"

RIEŠALŲ ATSKIRTUMAS



0 LAIDA	2025 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
+	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI 1:1,500
KVAL. PATV. DOC. NR.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63 LT-01133 Vilnius, į.k. 303231136, Tel. +37065724557 info@cloudarchitektai.lt	STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PV J. Porvaneckaitė-Dagelienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2122	PDV A. Dagelis		SP-07
	ARCH E. Gečiūtė		DOCUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH K. Liškevičius		LIEPAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI
	ARCH J. Vaižė		
STATYTOJAS	UAB "Power group property"	DOCUMENTO ŽYMALIS	LAPAS LAPŲ
LT		CLA-25-03-001-PP-SP-07	1 1