

UAB „PVG“

Gsm: +370 684 26888

E-mail: pvg.projektai@gmail.com

Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai	PP
Projekto dalis	Architektūrinė dalis	
Laida		0
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Kompleksas	PVG -2023- 05- 16	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Sostinės valdos"	
Projektuotojas	UAB "Projektų valdymo grupė"	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PV At. Nr. : A 871	<i>Viktoras Kormilcevas</i>		2023
PDV At. Nr. : A 871	<i>Viktoras Kormilcevas</i>		2023
Direktorius	<i>Viktoras Kormilcevas</i>		2023

Statinio Architektas	<i>Aušra Kormilceva Viktoras Kormilcevas</i>		2023
---------------------------------	--	--	-------------

PROJEKTO PATVIRTINIMAI			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2001-07-25 Miesto tarybos sprendimu Nr. 388 patvirtinto „Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano ir raidos programos“ (TPDR Reg. Nr. T00056197, toliau – Detalusis planas) sprendiniais *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste

		alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio</p>
------	--	--

charakterį.

Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;
- gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1.

Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:

- pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;

		<ul style="list-style-type: none"> • pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; • perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); • viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai</p>

		<p>augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* Atsižvelgiant į tai, kad nustatyta Detaliojo plano sprendinių kolizija, projektuojant vadovautis mažiausios plėtros nustatytais reglamentais, t. y. didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 40 %, didžiausias leidžiamas aukštų skaičius – 3 aukštai be mansardos. Siekiant didesnių plėtros galimybių, svarstyti koreguoti Detalųjų planą.</p> <p>Vertinant teritorijos užstatymo pobūdį, susiklosčiusį užstatymo tipą (aplinkoje susiklostęs</p>

		<p>mažo užstatymo intensyvumo ir tankio, sodybinio pobūdžio užstatymas), projektuojamus pastatus (jų korpusus) skaidyti mažesnio mastelio tūriais, artimais aplinkoje vyraujančio užstatymo parametrams. Sprendinius pagrįsti grafiškai ir raštu.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, centrinėje dalyje projektuoti grupę blokuotų namų.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, sklype numatytas mišrus užstatymas, individualūs, blokuoti, daugiabučiai mažaaukščiai namai su komercinės paskirties patalpomis. Atsižvelgiant į tai, pirmuose pastatų aukštuose prie gatvių projektuoti universalios paskirties patalpas su tiesioginiais išėjimais į lauką.</p> <p>Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Pastatuose projektuojant skirtingų paskirčių patalpas, projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti pastatų patalpų paskirčių balansą.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti</p>
--	--	---

		privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, dėl Sprendimo taikymo reikiamybės ir, esant reikalui, dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo: informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą (jei toks buvo organizuotas) arba ekspertinio vertinimo protokolu. Vadovautis konkurso komisijos ar ekspertų tarybos pastabomis, pateikti paaiškinimus, kaip atsižvelgta į šias pastabas.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė

		<p>išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

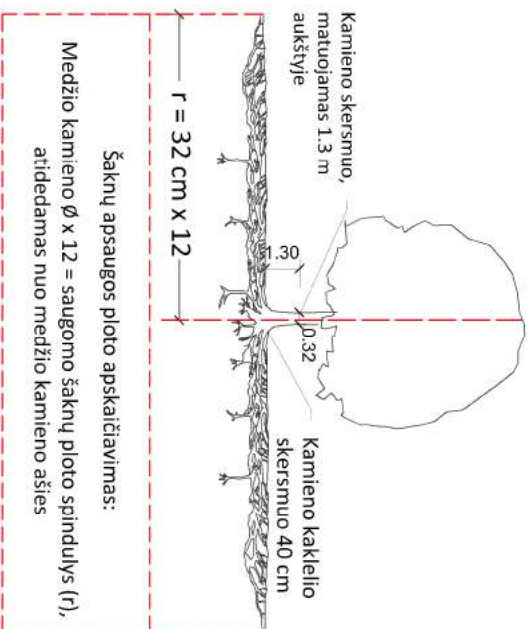
Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangus įajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

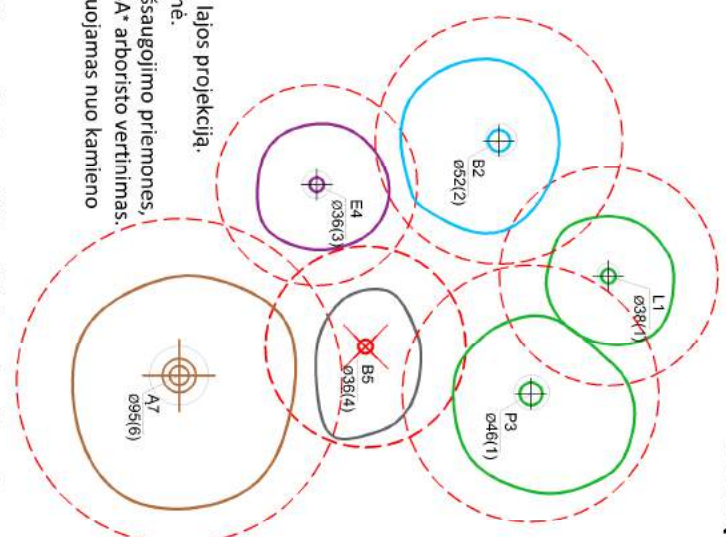
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženkliais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, JUODUPIO G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-15 Nr. A659-254/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-14 17:54:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-14 17:54:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-15 08:54:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-15 08:54:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto vieta; Esama situacija	3 - 4 psl.
Teisinis pagrindas	5 - 25 psl.
Projektinių pasiūlyimų sprendiniai	26 - 27 psl.
Bendrieji statinių rodikliai	28 psl.

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

NTRC išrašai ; Sklypo planas ;	8 psl.
Topografinis planas	1 psl.
Sklypo planas ; aukštų planai; pjūvis; fasadai	15psl.
3d užstatymo vizualizavimas	4 psl.
Analogai	2 psl.

<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>ATESTATO NR.</i>	<i>PARAŠAS</i>
P.V.	Viktoras Kormilcevas	A871, NKVA3496	
Direktorius	Viktoras Kormilcevas		
Arch.	Aušra Kormilceva		


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

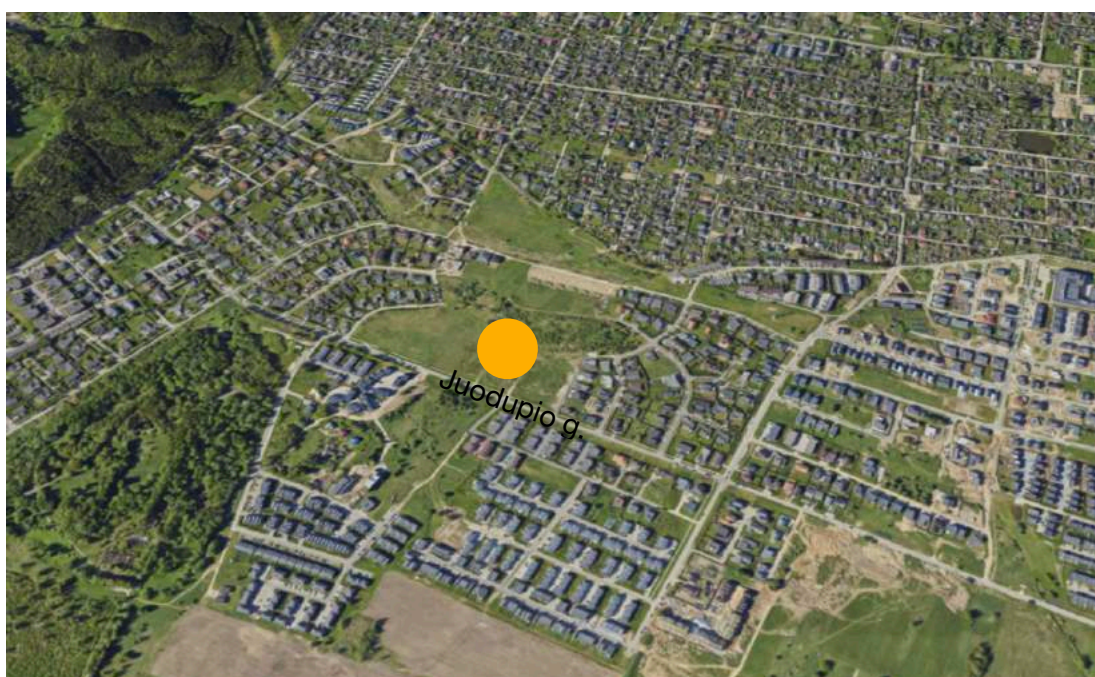
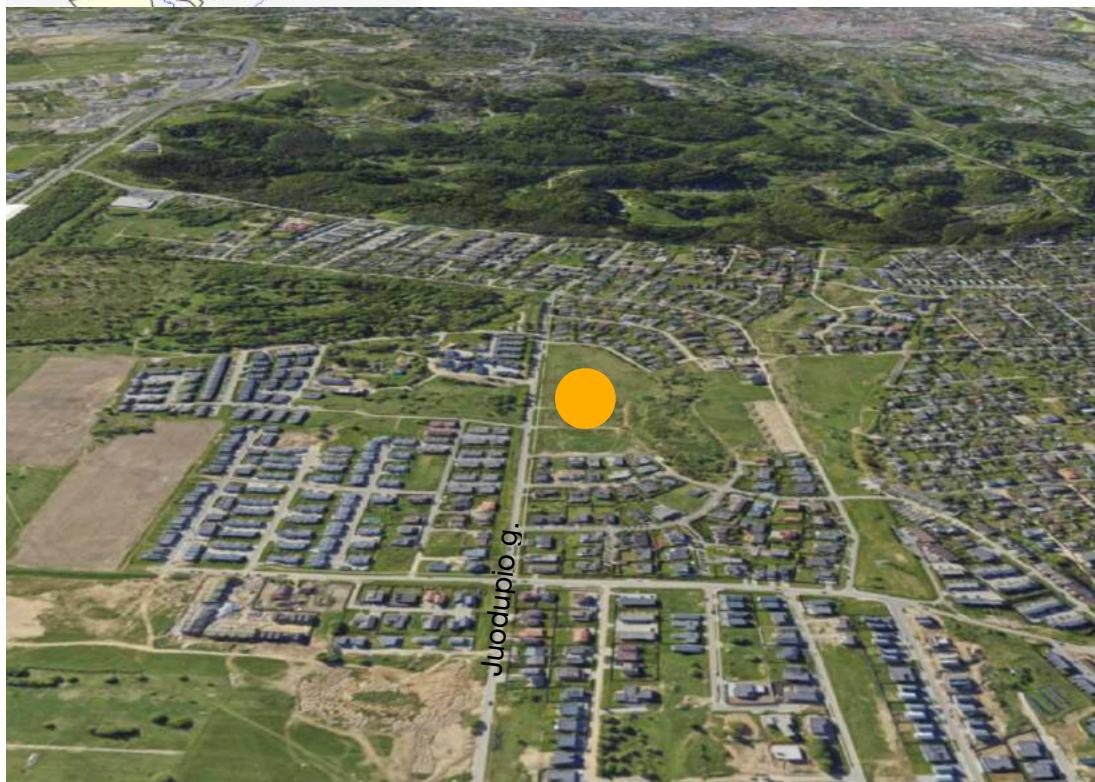


Vilnius

Kalnėnai, Juodupio g.

Kalnėnai - Vilniaus miesto dalis, esanti į rytus nuo Rasų. Vilniaus miesto savivaldybė. Naujosios Vilnios seniūnija.

 Objekto vieta



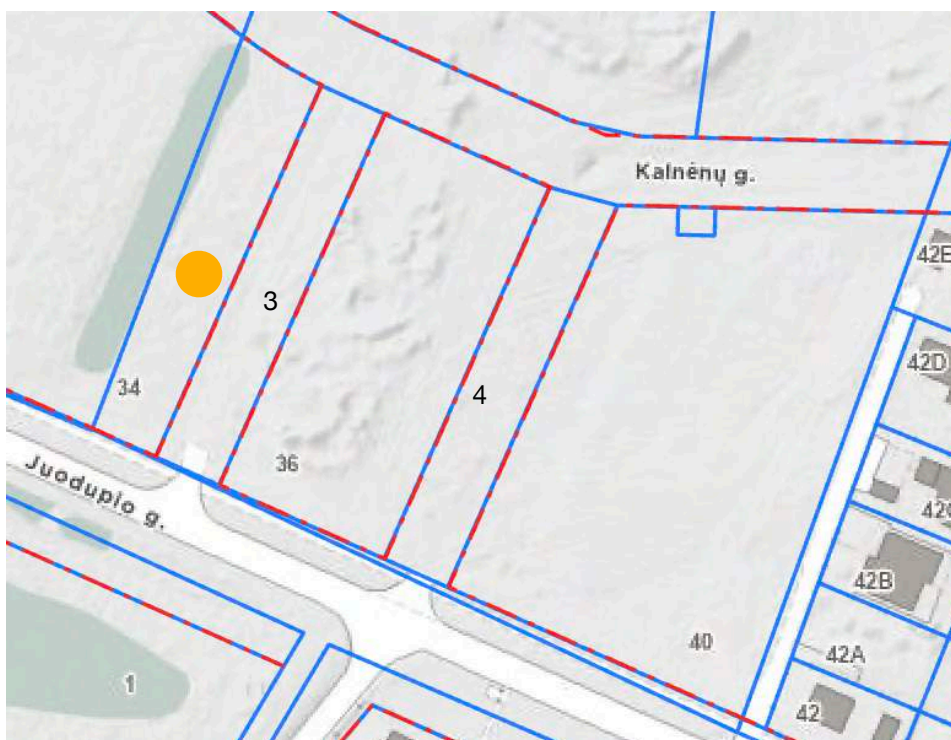
1. ESAMA SITUACIJA

SKLYPAS

Sklypas yra adresu Vilniaus miestas, Kalnėnai, Juodupio g. 34. Unikalus nr. :4400-4505-4058 . Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos , Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.1533 ha.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Kalnėnų g., už kurios numatyta rekreacinė teritorija - tarp Kalnėnų ir Prancūzų g.. Rytinė sklypo dalis ribojasi su projektuojama gatve, numatyta detaliuoju planu „DP brėžiny žymima Gatvė 3. Iš jos numatomas patekimas į sklypą iš esamos Juodupio g. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su gretimumu sklypu. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Juodupio g., kurios priešingoje pusėje , bus statomas prekybos ir sporto centras.

Sklype reljefo perkritimo praktiškai nėra. Š -P kryptimi pakyla 1.00 m . Sklype nėra fiksuotų vertingų želdinių. Pieva.



Objekto vieta

2. TEISINIS PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu , bei statybos reglamentais. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo reglamentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2020) . Galiojantis.
- Detalusis planas: Nemėžio pirmo mikrorajono šiaurinės dalies detalusis planas (2001). Galiojantis.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis galiojančiu VMT sprendimu nr. 388; 2001 07 25; DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR NEMĖŽIO PIRMOJO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR RAIDOS PROGRAMOS TVIRTINIMO , jame apibrėžtais rodikliais.

Teritorijos tipas

Galiojimo teritorija

Valstybinio registro Nr.

56197

Etapas

Patvirtintos galiojimo ribos

Dokumento pavadinimas

Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detalusis planas ir raidos programa

Adreso pastabos

Nemėžio k.

Teritorija

-

Seniūnija

-

Rengėjas

UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“, at.nr. 0879 / 2014-12-18

Projekto vadovas

Aida Lėckienė, at.nr. 642 / 2008-05-07

Leidėjas rengti dok.

Miesto valdybos sprendimas

Rengiamo dokumento Nr.

2124V

Rengiamo dokumento data

11/9/2000

Patvirtinta dokumentu

Miesto tarybos sprendimas

Tvirtinančio dokumento Nr.

388

Tvirtinančio dokumento data

7/25/2001

-

Duomenų aktualumas

Galioja

Tikslumas

0

Koordinačių sistema

Vietinė

Archyvo Nr.

771

Dokumento tipas

Detalus planas

Matas

Nekoordinuota

Pastabos

; { g2/k-iki 05-03-17

Duomenų aktualumas

Galioja

Valstybinio registro Nr.

56197

Etapas

Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas

Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detalusis planas ir raidos programa

Sklypo Nr.

6

Juridinis plotas (kv.m.)

19272

Tikslinė paskirtis

401/409

Panaudos pobūdis

Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Aukštų skaičius nuo

1

Aukštų skaičius iki

3

Aukštis statinio

0

Užstatymo procentas

1.5

Aukštis iki karnizo

0

Aukštis iki kraigo

0

Tūrio tankis

0

Tūris

0

Altitudė

-

Kitų naudojimo pobūdžių kodai

G1:K

Užstatymo intensyvumas

1.5

Sklypo tipas

Projektuojami

Tikslinė paskirtis

401/409

Panaudos būdas

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Aukštų skaičius nuo

1

Aukštų skaičius iki

3

Aukštis statinio

0

Užstatymo procentas

50

Aukštis iki karnizo

0

Aukštis iki kraigo

0

Tūrio tankis

0

Tūris

0

Kitų naudojimo pobūdžių kodai

G1;K

Altitudė

-

Bendrojo ploto tankis

1.5

Parametrai sklypui ar daliai

2

Duomenų aktualumas

Galioja

Valstybinio registro Nr.

56197

Etapas

Patvirtintos galiojimo ribos

Detalusis planas

Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detalusis planas ir raidos programa

Nr.

-

Kadastrinis numeris

010101582036

Plotas (kv.m.)

0



ARCHITEKTŪRINĒ – URBANISTINĒ DALIS

I. BENDROJI DALIS

Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas kartu su UAB "Skala" 2000 m. lapkričio 29 d. "Investicine tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartimi Nr. 158/00" ir Vilniaus miesto valdybos 2000.11.09. sprendimu Nr. 2124 V įpareigojo "Jugtines Architektų Dirbtuves" paruošti Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies detalų planą.

Pagal planavimo užduotį, išduotą 2000 m. lapkričio 27 dieną, detalusis planas ruošiamas 3 etapais – esamos padėties analizė, raidos programa ir šiaurinės dalies detalusis planas.

Planavimo tikslas - suformuoti gatvių tinklą, nurodyti užstatomų teritorijų ribas, nustatyti naudojimo būdą ir statybos reglamentą.

II. ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra pietrytinėje Vilniaus miesto dalyje, apie 300 m. atstumu į rytus nuo Ribiškių parko (Gurių gatvės) ir apie 500 m. atstumu į šiaurę nuo Minsko plento. Šiaurinėje pusėje nuo Juodojo kelio ji skiria 500-700 m. pločio esamų sodų teritorija. Rytinėje pusėje – numatoma miesto gatvė, jungianti Minsko plentą su Naująja Vilnia. Pagrindinis Minsko plento ryšys su Naująja Vilnia numatomas apie 1 km. Į rytus – magistralė šalia geležinkelio. Tai yra pietinė Pavilnio dalis, kuri ateityje sudarys bendrą Pavilnio gyvenamąjį rajoną.

*** 1) Pavilnio istorija prasideda nuo kunigaikščio Jogailaičio Karališkojo Gurių dvaro, kurio žemės nuo 15 amžiaus buvo parduodamos, dalinamos, konfiskuojamos. Neiškilo nei dvaras, priklausęs įvairiems didikams – Radviloms, Tyzenhauzui, Pacui ir kt., nei dvarui priklausęs buvęs valakinis Gurių kaimas prie Juodojo kelio.

Kaimo planinė struktūra sunyko, peraugo į atskirus vienkiemius.

20 amžiaus pradžioje geležinkelininkų draugija supirko žemes ir įkūrė savo koloniją. 1912 metais patvirtintas kolonijos suplanavimo projektas, - miesto – sodo realizacijos pavyzdys Vilniaus priemiestyje.

Pietryčių dalyje prie Nemėžio dvaro abipus Minsko (buvusio Ašmėnos) plento vystėsi Pakalniškių bei Nemėžio totorių kaimai.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje, už sodų, praeina istorinis Juodasis kelias, jungiantis Vilnių su Pakenos, Kenos, Kalvių ir Šumsko gyvenvietėmis.

Apie 2 km. Juodojo kelio atkarpa Pavilnyje iš abiejų pusių užstatyta kolektyviniais sodais. Sodai išplanuoti stačiakampiais kvartalais kas 300 – 500 m., paliekant platesnius pravažiavimus nuo Juodojo kelio pietų – šiaurės kryptimi. Šios gatvelės numatytos pietinių teritorijų integravimui į Pavilnio struktūrą.

Vakarinėje teritorijos dalyje ¹⁴... ha teritorijoje iki 1990 metų buvo įsikūrusi tarybinių kariškių radijo lokacinė stotis. Tai buvo stambus elektromagnetinės taršos židinys, aptvertas metalinio tinklo tvora. Teritorija viduje ir perimetru tankiai apželdinta suaugusiais medžiais. Išėjus rusų kariuomenei, stoties įranga buvo išvežta, pastatai apgriauti, teritorija suniokota.

Jau pirmojoje Pavilnio zonos suplanavimo schemoje stoties vietoje numatyti mažaaukštės gyvenamosios statybos kvartalai. Patvirtintame 1993 metais Nemėžio mikrorajono detalaus suplanavimo projekte šioje vietoje taip pat numatyta gyvenamoji ir sporto – rekreacinė zona.

2) Pagal Lietuvos fizinį – geografinį rajonavimą teritorija priskiriama priešpaskutinio apledėjimo akumuliuotų aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos fiziniam geografiniam rajonui. Ši, iš pietryčių įsiterpianti, aukštumų dalis Lietuvos teritorijoje vadinama Medininkų aukštumomis. Visame nagrinėjamo rajono plote yra kalvotos slėniuotos moreninės aukštumos žemėvaizdis. Tai bene pačios aukščiausios miesto vietos, iškilusios virš jūros lygio daugiau kaip 200 m. Planuojamoje teritorijoje aukščiai svyruoja tarp 205 ir 214 m. Žemiausias taškas šiaurės rytiniame kampe – 196,5 m. Teritorija nuo senamiesčio yra pakilusi apie 100 m.

Teritorijos dirvodarines uolienas sudaro kvartero nuogulos. Paviršiuje labiausiai išplitę moreninės ir ledyninės nuogulos. Pagal dirvožemio mechaninę sudėtį vyrauja kietai plastingi moreniniai priemoliai ir priesmėliai, rudos ir pilkai rudos spalvos. Dirvožemiai velėniniai jauriniai stipriai ir vidutiniškai sujaurėję.

Ši teritorija nuo seniausių laikų buvo naudojama žemės ūkiui. Dabar visoje teritorijoje, esančioje detaliojo plano ribose, yra pievos. Nėra jokių želdinių.

Pietinėje teritorijos dalyje – dvi senos sodybos. Aplink – taip pat pievos ir ganyklos.

3) Esamo vietovaizdžio panaudojimas mažaaukštei gyvenamajai statybai ir aptarnavimo tinklo formavimui neprieštarauja vietovaizdžio gamtinėms ypatybėms, nes jis pasižymi dideliu bioekologiniu atsparumu ir gali priimti didelius antropogeninio poveikio krūvius. Jame gali būti vykdoma visa statybinė programa.

Reikalavimai, keliami planuojant čią teritoriją buvo ir pasiliko tie patys :

- **atsižvelgti į didelį teritorijos absoliutinį aukštį miesto atžvilgiu ir vengti didelio tūrio statinių, kurie gali daryti miesto panoramą. Vizualiai labai teigiamai veikia Ribiškių gamtos parko kaiminystė, todėl reiktų orientuoti pėsčiuosius į parko apžvalgos aikšteles ir susiklosčiusias pėsčiųjų bei slidinėjimo trasas. Planuojant reikia lanksčiai prisitaikyti prie reljefo, vengiant reguliaraus išplanavimo. Kadangi teritorijoje nėra žalių plotų, būtina suformuoti organizuotus želdynus.**

PASTABA:

Viso rajono išsamus teritorijos įvertinimas kraštovaizdžio, gamtiniu ir istoriniu požiūriais atliktas geografės D. Bagdonaitės. Medžiaga yra AĮ "Urbanistika" archyve. Kompl. Nr. 1381 tome Nr. 1.

III. PROJEKTAVIMO EIGA

PAVILNIO ZONOS SUPLANAVIMO SCHEMA

1992 metais AĮ "Urbanistika" paruošė Pavilnio zonos suplanavimo schemą. Kompl. Nr. 1381 (proj. vyr. architektas Romas Devinduonis), kurioje 1250 ha. teritorijoje pateiktas gatvių tinklas, atskirų teritorijų paskirtis mažaaukštei gyvenamajai statybai bei rekreaciniams objektams ir inžinerinių komunikacijų schema. Projektas rėmėsi Vilniaus miesto generaliniu planu, kuriame Pavilnio zona už miesto ribų buvo vertinama kaip rezervinė teritorija miesto plėtrai.

NEMĖŽIO IR ROKANTIŠKIŲ MIKRORAJONŲ DETALUSIS PLANAS

1992 – 1993 metais šios teritorijos projektavimo darbai buvo tęsiami ir pagal Vilniaus miesto vyriausiojo architekto "Projektavimo užduotį" (1992.10.20.) padaryta nauja topo nuotrauka, paruoštas Nemėžio ir Rokantiškių mikrorajonų detalusis planas (Lėckų projektavimo įmonėje "LAAR" Kompl. Nr. 002) ir patvirtintas Vilniaus miesto valdyboje 1993 metais.

Šis projektas tęsė "Pavilnio zonos suplanavimo schemos" idėją – pagrindiniai ryšiai, zonavimas, teritorijos paskirtis liko tokie patys, skyrėsi tik mažaaukštės statybos grupavimas atskirais urbanistiniais vienetais tarp žaliųjų plotų tęsiant Pavilnio miesto – sodo idėją. Pagal šį Nemėžio 1 ir 2 mikrorajonų detalų planą planuojama teritorija buvo 400 ha, t. sk. Gyvenamoji teritorija 156 ha. Čia buvo numatyti 2275 gyvenamieji namai, 2677 butai sekcijiniuose namuose. Buvo planuojama 10800 gyventojų.

Prasidėjęs masinis žemės gražinimas žemės ūkio paskirčiai visiškai ignoravo paruoštą detalų planą, - gatvių struktūrą, numatomą inžinerinių komunikacijų trasavimą, atskirų teritorijų zonavimą. 29.. ha sklypas, kuriame taip pat buvo numatoma gyvenamoji statyba, skirtas krašto apsaugos ministerijai.

Naujieji žemės savininkai suinteresuoti pakeisti žemės paskirtį į gyvenamąją statybą ir ieškoti infrastruktūros vystymosi galimybių.

2000.07.11. Vilniaus miesto valdybos žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisija pritarė ir leido Miesto plėtros departamentui organizuoti naują detaliojo plano rengimą ir plėtros programą, kuri apima tik šiaurinę Nemėžio 1 mikrorajono dalį.

RAIDOS PROGRAMA

NEMĖŽIO MIKORAJONAS PLANUOJAMAS KAIP VIENTISA GYVENVIETĖ IŠSIDĖSČIUSI ABUPUS JUODUPIO GATVĖS. ŠIAURINĖS DALIES UŽSTATYMUĮ RUOŠIAMAS DETALUSIS PLANAS, O GRETUTINĖSE TERITORIJOSE 33,5ha PLOTE PLANUOJAMA RAIDOS PROGRAMA, KURI APIMA:

- A. PIETINĖ DALĮ
- B. ŠIAURINĖ DALĮ
- C. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAS (ENERGIJOS ŠALTINIŲ KRYPTIMIS)

A. PIETINĖ DALIS

PIETINĖ DALĮ SUDARO ŽEMĖS PLOTAI, ESANTYS Į PIETUS NUO JUODUPIO GATVĖS. ČIA NUMATOMA INDIVIDUALIOS GYVENAMOSIOS STATYBOS ZONA, KURIOS TERITORIJOS BALANSAS YRA SEKANTIS:

1. MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMOSIOS
STATYBOS TERITORIJA.....11,1 ha
2. MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMOSIOS-KOMERCINĖS
STATYBOS TERITORIJA.....4,8 ha
3. BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA.....2,4 ha
4. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.....6,7 ha

VISO: 25,0 ha

B. ŠIAURĖS-RYTŲ DALIS

VISUOSE ANKŠČIAU RUOŠTUOSE PROJEKTUOSE ZONA TARP AUKŠTOS ĮTAMPOS TINKLŲ IR SODŲ BUVO SKIRTA VAIKŲ ĮSTAIGOMS – MOKYKLOMS, DARŽELIAMS, SPORTO AIKŠTYNAMS. RAIDOS PROGRAMOJE ŠIAURĖS RYTINIAME KAMPE PRIE GURIŲ GATVĖS TAIP PAT NUMATOMA MOKYKLA.

ŠIAURĖS-RYTŲ DALIES RAIDOS PROGRAMOS BALANSAS:

1. VISUOMENINĖ TERITORIJA
(VAIKŲ ĮSTAIGOS).....2,2 ha
2. INFRASTRUKTŪROS- VISUOMENINĖ TERITORIJA
(ŽELDINIAI, SPORTO ĮRENGINIAI).....1,8 ha

VISO: 4,0 ha

C. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

RAIDOS PROGRAMA APIMA IR TAS TERITORIJAS, KURIOMIS TURI PRAEITI ŠIA ZONĄ APRŪRINANTYS MIESTO MAGISTRALINIAI TINKLAI IR GATVĖS.

1. RŪKAINIŲ GT. DALIS
(NUO DET. PL. RIBOS IKI MINSKO PLENTO).....0,9 ha
2. AŠMENĖLĖS GT. DALIS
(NUO DET. PL. RIBOS IKI MINSKO PLENTO).....1,8 ha
3. ZONA JUODUPIO GT. TĘSINYJE IKI DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTO.....1,8 ha

VISO: 4,5 ha

PLANUOJAMAS GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Raidos programa ir detalusis planas numato apie 48 ha teritorijos skirtos skirtos mažaaukštei individualinei statybai. Sklypų dydžiai svyruos nuo 4 iki 20 arų. Skaitant, kad vidutinis sklypo dydis bus apie 10 arų, - šiame mikrorajone tilptų apie 480 sklypų.

Centrineje teritorijos dalyje užstatymas turėtų būti tankesnis, čia bus statomi 2 aukštų su mansardomis blokuoti kotedžai, todėl

VISO 500 SKLYPŲ

Numtant, kad viename name gyvens 5 žmonės, šiame

MIKRORAJONE BUS 2500 GYVENTOJŲ

REIKIAMOS APTARNAUJANČIOS ĮSTAIGOS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	NORMA	VISAM MIKRORAJ. 2500 gyv.	KIEKIS DETALIAJAM PLANUI 1600	PASTABA
	ŠVIETIMO ĮSTAIGOS				
1	MOKYKLA	130 vt./1000 gyv.	325vt.	210vt.	R=500 m
2	VAIKŲ DARŽELIAI	50 vt./1000 gyv.	125vt.	80vt.	R=300 m
	PREKYBINĖS ĮSTAIGOS				
3	MAISTO PARD.	B. p.70 m ² /1000gyv.			
4	PRAM. PREKIŲ	B. p.30 m ² /1000 gyv.			
5	TURGUS	B. p.24 m ² /1000 gyv.			
6	KULINARIJA	B. p.3 m ² /1000 gyv.			
7	PIENO MIŠINIAI	B.p.0,3 m ² /1000 gyv.			
	VISO	135,3 m²/1000 gyv.	340 m²	220 m²	R<800 m
8	KAVINĖ	8 vt./1000 gyv.	20vt.	13vt.	
9	KLUBAS	80 vt./1000 gyv.	200vt.	130vt.	
10	SPORTO SALĖ	B. p.60m ² /1000 gyv.	150vt.	100vt.	
11	BASEINAS	Vand. Pav.20 m ² "-"	50vt.	30vt.	

PASTABA: Sveikatingumo, ryšių, komunalinės ir buitinio aptarnavimo įstaigos numatomos Pavilnio rajono centre.

Greta esančių sodų teritoriją ateityje numatoma rekonstruoti ir užstatyti individualiais gyvenamaisiais namais. Šis procesas jau yra prasidėjęs. Soduose, esančiuose apie 800 m Juodojo kelio atkarpoje į pietus/nuo Gurių gatvės/ yra apie 500 sklypų. Skaitant, kad kiekviename sklype bus apie 130 m² bendro ploto, galėtų atsirasti apie 65000 m² bendro ploto ir apie 2600 gyventojų (skaitant 25 m² vienam žmogui).

Todėl, skaičiuojant aptarnaujančias įstaigas, tikslinga būtų įvertinti galimą gyventojų padidėjimą šioje zonoje.

APLINKOS APSAUGA

Ši plėtros programa tęsia Pavilnio suplanavimo schemos pagrindu priimtą aplinkos apsaugą, visi projekto skyriai paliečia ir sprendžia aplinkosaugos klausimus, sudaro sąlygas neužterštai, ramiai, estetiškai priemiesčio – sodo gyvenimo aplinkai sukurti. Čia yra numatytos visos inžinerinės komunikacijos, nenumatoma jokia aplinką teršianti veikla, išlaikyti atstumai nuo triukšmo ir išmetamų dujų šaltinių.

Šiaurinėje teritorijos dalyje praeinančios 110 ir 10 kvv elektros oro linijos taip pat reikalauja atstumų iki gyvenamosios statybos. 10 kvv liniją numatoma toje pačioje zonoje projektuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose perkelti į požeminį kabelį. 110 kvv oro linija kol kas paliekama. Jos įtakos zonoje tiesiama gatvė, o gyvenamųjų namų užstatymo linija atitraukta 25 m atstumu.

Greta buvusi tarybinė radio lokacinė stotis, skeidusi žalingas elektromagnetines bangas 1990 metais su visa įranga išsikėlė. Šiuo metu teritoriją perėmė krašto apsaugos ministerija motorizuotam pėstininkų bataljonui įkurdinti. Šis kariuomenės įsiterpimas į gyvenamąją zoną yra visai nepriimtinas ir tenka tikėtis, kad šis teritorijos veiklos pobūdis bus pakeistas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Prie Minsko plento numatyta 150 m pločio apsauginė zona, pravedant rajoną aptarnaujančią gatvę lygiagrečiai Minsko plentui. Čia ateityje galės būti statomi prekybiniai ar visuomeniniai pastatai, kurie veiks kaip ekranas triukšmui slopinti.

Galimas variantas – ir šios teritorijos apželdinimas. Dabar triukšmas 150 m atstume nuo plento yra 59,7 dBa.

Paruošto detaliojo plano riba nuo Minsko plento yra 500 m. Todėl triukšmo problema nuo Minsko plento čia numatomai gyvenamajai statybai neaktuali.

Rytinėje pusėje 1,5 km atstumu yra geležinkelis. Jis praeina dauba, kurios šlaitus numatoma apželdinti, perimetru palei galažinkelį numatoma buferinė komunalinė zona. Todėl geležinkelio skeidžiamas triukšmas taip pat jokio neigiamo poveikio šiam rajonui neturi.

Pietinėje dalyje esančio aerodromo pakilimo-nusileidimo takų kryptys praeina 2 km atstumu ir projektuojamo rajono nekerta.

Bendras triukšmo lygis neviršija leistinos ribos.

BENDROJI DALIS

PROJEKTAS RUOŠIAMAS 81,7 ha PLOTE

TAME SKAIČIUJE:

DETALUSIS PLANAS.....	52,7 ha
RAIDOS PROGRAMA.....	33,5 ha
T.SK. PIETINĖJE DALYJE.....	25,0 ha
ŠIAURINĖJE DALYJE.....	4,0 ha
INFRASTRUKTŪRAI.....	4,5 ha

DETALUSIS PLANAS

DETALUSIS PLANAS APIMA 52,7 ha PLOTA, KURĮ SUDARO 38,0 ha SAVININKŲ ŽEMĖ SU INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS IR 14,7 ha VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS, SKIRTAS KOMPENSACIJAI UŽ MAGISTRALINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ IR GATVIŲ PRAVEDIMĄ PRIVAČIOSE TERITORIJOSE.

JUODUPIO GATVĖ – ESAMAS APIE 4 m. PLOČIO ŽVYRKELIS, EINANTIS PER PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIDURĮ IŠ VAKARŲ Į RYTUS, NUO GURIŲ GATVĖS PER LAUKUS Į BUVUSIAS KOLŪKIO FERMAS.

ŠIS ŽVYRKELIS IR TAPO NAUJO KVARTALO PAGRINDINE GATVĖ. PRIE JO – GYVENVIETĖS CENTRAS, INTENSIVYVESNIS UŽSTATYMAS, APTARNAUJANTYS OBJEKTAI, Į JŲ RADIUSAIS SUEINA DAUGUMA VIDAUS GATVELIŲ. JUODUPIO GATVĖ SU DVIRAČIŲ TAKU IR DVIEM EILĖMIS MEDŽIŲ APSODINTA ALĖJA JUNGS RIBIŠKIŲ PARKO ŠLAIKUS SU PLANUOJAMU PARKU SLĖNYJE, RYTINĖJE DALYJE. ATEITYJE ČIA GALĖTŲ BŪTI ĮRENGTI GOLFO LAUKAI.

GYVENAMUOSIUS NAMUS ŠIOJE TERITORIJOJE NUMATOMA STATYTI PERIMETRU PAGAL PROJEKTUOJAMAS GATVELES, O TAIP PAT IR UŽDAROSE ERDVĖSE PAGAL AKLIGATVIUS, PRIE KURIŲ NUMATOMI IR NEDIDELI BENDRO NAUDOJIMO KIEMELIAI VAIKŲ ŽAIDIMUI.

PLANUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS NEDIDELIS – IKI 30% CENTRINĖJE DALYJE – IKI 40%. GYVENAMIEJI NAMAI DAUGUMOJE VIENO AUKŠTO AR VIENO AUKŠTO SU MANSARDA. ATSKIROSE ZONOSE – DVIJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA.

CENTRINĖJE DALYJE NUMATOMA PASTATYTI GRUPĘ 2-3 AUKŠTŲ BLOKUOTŲ NAMŲ, KURIUOSE GALĖTŲ BŪTI ĮRENGTI ATSKIRI BUTAI.

TERITORIJA, ESANTI PRIR AUKŠTOS ĮTAMPOS LINIJŲ – NEUŽSTATOMA IKI BUS IŠKELTA 110 KW ORO LINIJA. TAI REZERVAS PERSPEKTYVINIAM RŪKAINIŲ GATVĖS ŠIAURINIO PERIMETRO UŽSTATYMU.

EILIŠKUMAS

GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA NUMATOMA PRADĖTI NUO VAKARINĖS DALIES ORGANIZUOJANT DVI UŽDARAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPES. ČIA NUMATOMA PASTATYTI ĮVAIRIAUS DYDŽIO PIRMUOSIUS NAMUS, KURIŲ PAKLAUSA IR LEMS TOLIMESNIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ IR STATYBŲ MASTĄ.

TERITORIJOS BALANSAS DETALIOJO PLANO RIBOSE

MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA	28,5 ha
MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI – KOMERCINĖ STATYBA	3,4 ha
REKREACINĖ – MAŽAAUKŠTĖ GYV. KOMERC. STATYBA	0,5 ha
REKREACINĖ TERITORIJA	1,5 ha
KOMERCINĖ STATYBA	0,3 ha
INFRASTRUKTŪROS	18,5 ha
	VISO: 52,7 ha

VERTIKALINIS PLANAVIMAS

Vertikaliniu požiūriu teritorija turi neryškų nuolydį šiaurės rytų ir pietryčių kryptimis, į labai gražų landsaftiniu požiūriu slėnį su upeliu, į kurį šiuo metu suteka visas paviršiaus vanduo. Vakaruose – į Ribiškių parko šlaitus natūralų vandens nutekėjimą nuo teritorijos sulauko apie 1 m aukščio Ribiškių gatvės pylimas.

Dalis vakarinės teritorijos yra visai lygi, žema, drenuota.

Nuo aukščiausios altitudės 212 m Juodupio gatvėje, (ties esama sodyba) iki žemiausio taško, kurio altitudė yra 196 m - nuotolis apie 800 m, o aukščių skirtumas – apie 16 m. Bendras nuolydis būtų apie 2%.

Tačiau didžioji užstatomos teritorijos dalis yra 205 – 212 m altitudžių ribose ir bendras nuolydis daugumoje yra 0,5 - 1%. Todėl ir planuojamų gatvių išilginiai nuolydžiai yra 0,5 – 1,5 % .

Projekte numatoma atmosferinį vandenį surinkti į lietaus kanalizacijos tinklus ir apvandendinti upelį.

Visas teritorijos paviršius yra padengtas dirvožemio sluoksniu. Prieš pradėdant statybos darbus jį numatoma nuimti, sandėliuoti neužstatomose vietose, o vėliau, ruošiant gerbūvį, panaudoti želdiniams ir gazonams įrengti.

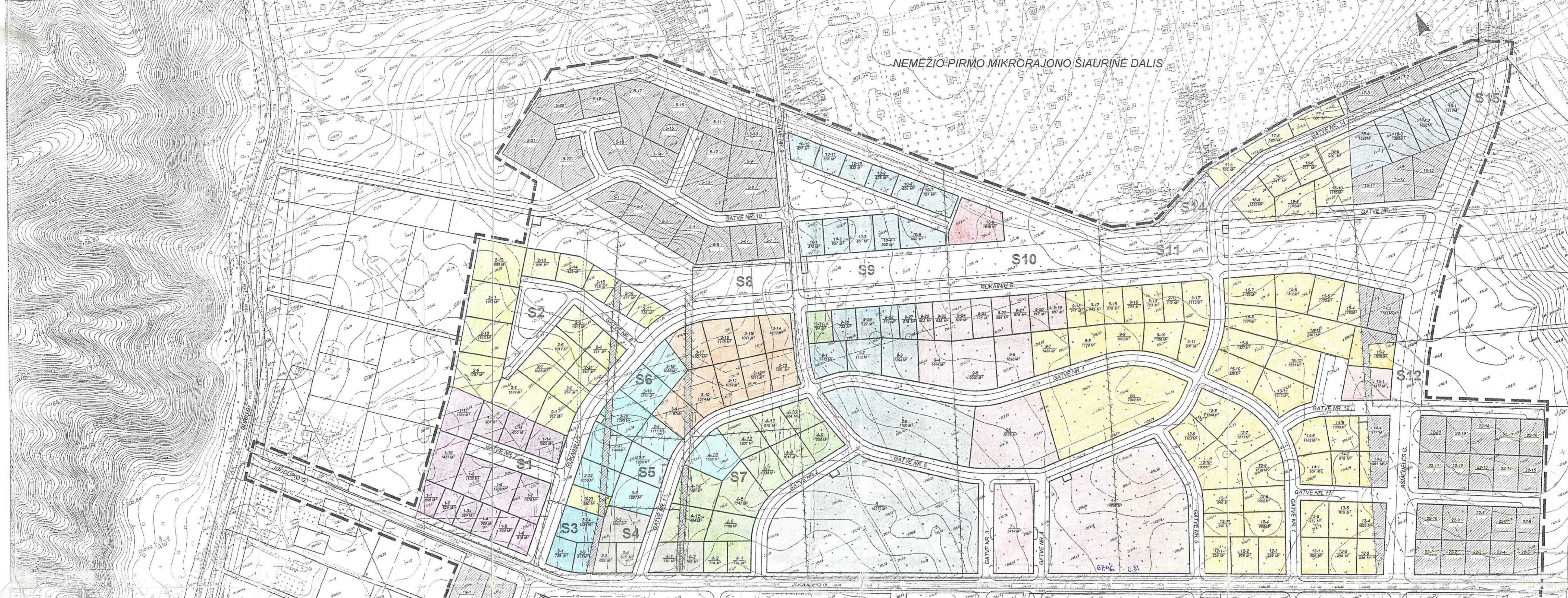
APŽELDINIMAS

Projekte tęsiama Pavilnio kaip miesto-sodo idėja, – su pėsčiųjų alėja, praeinančia pagrindinės Juodupio gatvės pietine puse į Ribiškių parką, su apželdintomis vidaus gatvelėmis, mažu užstatymo tankumu, apželdintais nedideliais kiemeliais vaikų žaidimui kvartalų ribose ir apie 2 ha ploto parku centrinėje teritorijos dalyje.

Parko perimetru projektuojamas dviračių takas, pasivaikščiojimo takeliai, poilsio zonos ir sporto aikštynai. Kvartalų viduje esantys žalieji plotai bus projektuojami ir įrengiami kartu su gyvenamaisiais namais. Parką numatoma projektuoti kaip savarankišką objektą. Teritorijos planavimas, reljefo sudarymas, atskirų zonų apželdinimas turi būti pradėti kartu su pirmosiomis statybomis. Ateityje čia numatomi krepšinio ir lauko teniso aikštynai su aptarnaujančiomis patalpomis, mankštos salėmis, kavinėmis ir t.t.

Teritorija, esanti aukštos įtampos elektros linijų galėtų būti panaudota komerciniais tikslais, – pavyzdžiui, auginant kalėdinių eglių plantacijas. Tokia veikla galėtų tęstis iki bus iškeltos abi elektros linijos ir čia bus statomi gyvenamieji namai.

NEMĖŽIO PIRMO MIKRORAJONO ŠIAURINĖ DALIS



SKLŲPŲ BALANSAI	
Skiypos žymėjimas	Savininkas
Kadastro numeris	Asmens kodas
Plotas	Parasas
YRA	YRA

S1	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	18948
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	12923
Gatvių infrastruktūros teritorija	3072
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	12923

S2	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	20059
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	19751
Gatvių infrastruktūros teritorija	880
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	2923
viso 13 sklypai	19751

S3	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	3301
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	2558
Gatvių infrastruktūros teritorija	1007
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	2558

S3	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	3301
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	2558
Gatvių infrastruktūros teritorija	1007
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	2558

S4	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	5041
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	4055
Gatvių infrastruktūros teritorija	1167
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 14 sklypai	4055

S4	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	16433
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	10365
Gatvių infrastruktūros teritorija	3885
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	2818
viso 9 sklypai	10365

S5/S6	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	19007
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	11457
Gatvių infrastruktūros teritorija	3368
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	812
viso 9 sklypai	11457

S7	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	18065
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	14305
Gatvių infrastruktūros teritorija	2164
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	0
viso 13 sklypai	14305

S8	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	16433
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	10365
Gatvių infrastruktūros teritorija	3885
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	2818
viso 9 sklypai	10365

S9	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	64826
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	14658
Rekreacinė teritorija	7100
Gyvenamoji-komercinė teritorija	19272
Gatvių infrastruktūros teritorija	15787
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8009
viso 20 sklypai	41030

S10	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	85893
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	12587
Rekreacinė-gyvenamoji-komercinė teritorija	5075
Komercinė teritorija	3414
Gatvių infrastruktūros teritorija	10944
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8715
viso 15 sklypai	35534

S9	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	64826
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	14658
Rekreacinė teritorija	7100
Gyvenamoji-komercinė teritorija	19272
Gatvių infrastruktūros teritorija	15787
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8009
viso 20 sklypai	41030

S10	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	85893
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	12587
Rekreacinė-gyvenamoji-komercinė teritorija	5075
Komercinė teritorija	3414
Gatvių infrastruktūros teritorija	10944
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	8715
viso 15 sklypai	35534

S11	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	88923
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	53068
Rekreacinė teritorija	7942
Gatvių infrastruktūros teritorija	20281
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	6245
viso 9 sklypai	1475

S12	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	28094
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	1475
Gatvių infrastruktūros teritorija	2030
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	21888
viso 1 sklypas	1475

S11	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	88923
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	53068
Rekreacinė teritorija	7942
Gatvių infrastruktūros teritorija	20281
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	6245
viso 9 sklypai	1475

S12	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	28094
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	1475
Gatvių infrastruktūros teritorija	2030
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	21888
viso 1 sklypas	1475

S14	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	13068
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	8623
Gatvių infrastruktūros teritorija	3029
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	1601
viso 9 sklypai	8623

S15	
ESAMAS SKLŲPO PLOTAS	10004
Tame skaičiuojant:	
Gyvenamoji statyba	5557
Gatvių infrastruktūros teritorija	2870
Inžinerinių tinklų infrastruktūros teritorija	151
Zemės ūkio paskirties (už detaliojo plano ribų)	1426
viso 4 sklypai	8587

- SUDERINIMAI**
- Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S1 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S2 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S3 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S4 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S5 ir S6 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S7 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S8 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S9 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S10 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S11 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S12 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S14 savininkas /parašas/ 2001 06 13
 - Su detaliojo plano sprendimais su šaltiniu: Sklypo Nr. S15 savininkas /parašas/ 2001 06 13

PASTABOS:

- ATLIKUS TIKSLIUS NATORINIUS SKAIČIAVIMUS, SKLŲPŲ PLOTAI GALI KEISTIS.
- GAJMAS SKLŲPŲ JUNGIMAS IR DALINIMAS NEKEIČIANT GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ.
- 6 IR 11 KVARTALUOSE NUMATOMAS MISRUS UŽSTATYMAS, INDIVIDUALIOS, BLOKUOTI, DAUGIABUČIAI MAZAUKŠČIAI NAMAI SU KOMERCINIEMS PASKIRTIES PATALPOMIS.
- REKREACIJOS PASKIRTIES TERITORIJJE GALI BŪTI STATOMI PRAMOGŲ, KONCERTŲ/PARDUOVIŲ CENTRAI, NEDIDULI VIEŠBUČIAI, RESTORANAI, KAVINĖS PARDUOTUVĖS.
- GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽSTATYMO LINIJOS ATITRAUKIAMOS NUO GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ PAGAL KONKREČIUS KVARTALO PLANUS, KURIUOSE UŽSTATYMAS NUMATOMAS PALANKIAUSIOJE SKLŲPO VIETJOJE ORIENTACIJOJE IR BENDROJE PASKIRTIES TERITORIJJE.
- NURODYTI REGLAMENTAI GALIOJA VISIEMS SKLŲPAMS ESANTIEMS TAME KVARTALE.
- GAJAZAI, PAVESINĖS, TA PRIESTATAI GALI BŪTI KOMPONUJAMI KARTU SU TILDOMIS IR STATOMI PAGAL GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJAS AR SKLŲPŲ RIBAS, VANDUO NUO STOGŲ NEGALI PATEKTI Į KAIMYNIŲ TERITORIJĄ.
- PROJEKTE NUMATOMAS MIESTO REIKIAMS TENKANČIOS PRIVAČIOS ŽEMĖS KOMPENSAVIMAS LYGIAVĖRČIAIS SKLŲPAMS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTOJAMAM SKLŲPUI ESAMUOSE PRIVAČIOSE SKLŲPUOSE
- PROJEKTOJAMAM SKLŲPUI VALSTYBINIJE ŽEMIJE (109914 M²) DETALIOJO PLANO GALIUCIŲ RIBOS
- ESAMOS SKLŲPŲ RIBOS
- NAMINAMOS SKLŲPŲ RIBOS
- PROJEKTOJAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
- KVARTALO NUMERIS
- SKLŲPO NUMERIS
- SKLŲPO PLOTAS

SUDERINTA
Miesto pietros departamento direktoriaus pavaduotojas detaliojo plano ir statybos skyriaus ved. 2001.06.20

SUDERINTA
Miesto pietros departamento direktoriaus pavaduotojas detaliojo plano ir statybos skyriaus ved. 2001.06.20

Nausijos Vilniaus seniūnas
led. 06.20

4-14
1411 M²
S7
ESAMŲ SKLŲPŲ NUMERIAI

ATTESTATO NR. 1026

JAD JUNGTINIS ARCHITEKTŲ DIRBTUVES

NEMĖŽIO PIRMO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLŲPŲ RIBŲ PLANAS M 1:2000

LAIDA 2001 06 06

ETAPAS: UŽSAKOVAS: V. M. S. PLETROS DEPARTAMENTAS UAB "SKALA"

2870 - JD - DP

LAPAS: LAPŲ 2

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr. 388

2001 07 25

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR NEMĖŽIO PIRMOJO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR RAIDOS PROGRAMOS TVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorija, tikslinimui.

2. Patvirtinti Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypo (kadastrinis Nr. 4162/0800:50), pažymėto indeksu S1, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 14 (keturiolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 3072 (trys tūkstančiai septyniasdešimt du) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.1.1. sklypo Nr.1-1 plotas - apie 598 (penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.2. sklypo Nr.1-2 plotas – apie 828 (aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.3. sklypo Nr.1-3 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.1.4. sklypo Nr.1-4 plotas - apie 829 (aštuoni šimtai dvidešimt devyni) kv.m;

2.1.5. sklypo Nr.1-5 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv. m;

2.1.6. sklypo Nr.1-6 plotas - apie 816 (aštuoni šimtai šešiolika) kv.m;

2.1.7. sklypo Nr.1-7 plotas - apie 1276 (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt šeši) kv.m;

2.1.8. sklypo Nr.1-8 plotas – apie 1208 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoni) kv.m;

2.1.9. sklypo Nr.1-9 plotas – apie 1132 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt du) kv.m;

2.1.10. sklypo Nr.1-10 plotas - apie 1453 (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt trys) kv.m;

2.1.11. sklypo Nr.1-11 plotas - apie 1364 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt keturi) kv.m;

2.1.12. sklypo Nr.1-12 plotas - apie 907 (devyni šimtai septyni) kv.m;

2.1.13. sklypo Nr.1-13 plotas - apie 855 (aštuoni šimtai penkiasdešimt penki) kv.m;

2.1.14. sklypo Nr.1-14 plotas - apie 1009 (vienas tūkstantis devyni) kv.m;

2.2. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:321), pažymėto indeksu S2, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 18 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 9791 (devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.2.1. sklypo Nr.2-1 plotas - apie 917 (devyni šimtai septyniolika) kv.m;

- 2.2.2. sklypo Nr.2-2 plotas – apie 814 (aštuoni šimtai keturiolika) kv.m;
- 2.2.3. sklypo Nr.2-3 plotas - apie 810 (aštuoni šimtai dešimt) kv.m;
- 2.2.4. sklypo Nr.2-4 plotas - apie 811 (aštuoni šimtai vienuolika) kv.m;
- 2.2.5. sklypo Nr.2-5 plotas - apie 1017 (vienas tūkstantis septyniolika) kv.m;
- 2.2.6. sklypo Nr.2-6 plotas - apie 1017 (vienas tūkstantis septyniolika) kv.m;
- 2.2.7. sklypo Nr.2-7 plotas - apie 1068 (vienas tūkstantis šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.2.8. sklypo Nr.2-8 plotas - apie 1639 (vienas tūkstantis šeši šimtai trisdešimt devyni) kv.m;
- 2.2.9. sklypo Nr.2-9 plotas - apie 1757 (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;
- 2.2.10. sklypo Nr.2-10 plotas - apie 1613 (vienas tūkstantis šeši šimtai trylika) kv.m;
- 2.2.11. sklypo Nr.2-11 plotas - apie 1674 (vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;
- 2.2.12. sklypo Nr.2-12 plotas - apie 1868 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.2.13. sklypo Nr.2-13 plotas – apie 906 (devyni šimtai šeši) kv.m;
- 2.2.14. sklypo Nr.2-14 plotas – apie 856 (aštuoni šimtai penkiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.2.15. sklypo Nr.2-15 plotas – apie 715 (septyni šimtai devyniasdešimt penkiolika) kv.m;
- 2.2.16. sklypo Nr.2-16 plotas - apie 677 (šeši šimtai septyniasdešimt septyni) kv.m;
- 2.2.17. sklypo Nr.2-17 plotas - apie 736 (septyni šimtai trisdešimt šeši) kv.m;
- 2.2.18. sklypo Nr.3-23 plotas – apie 886 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši) kv.m;
- 2.3. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:311), pažymėto indeksu S3 gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 3 (tris) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 1067 (vienas tūkstantis šešiasdešimt septyni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:
 - 2.3.1. sklypo Nr.3-1 plotas - apie 728 (septyni šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;
 - 2.3.2. sklypo Nr.3-2 plotas – apie 617 (šeši šimtai septyniolika) kv.m;
 - 2.3.3. sklypo Nr.3-24 plotas – apie 1213 (vienas tūkstantis du šimtai trylika) kv.m;
- 2.4. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:335), pažymėto indeksu S4, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 5 (penkis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 1167 (vieną tūkstantį vieną šimtą šešiasdešimt septynis) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:
 - 2.4.1. sklypo Nr.3-3 plotas - apie 602 (šeši šimtai du) kv.m;
 - 2.4.2. sklypo Nr.3-4 plotas - apie 605 (šeši šimtai penki) kv.m;
 - 2.4.3. sklypo Nr.3-5 plotas - apie 1362 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt) kv.m;
 - 2.4.4. sklypo Nr.4-1 plotas - apie 780 (septyni šimtai aštuoniasdešimt) kv.m;
 - 2.4.5. sklypo Nr.4-2 plotas - apie 706 (septyni šimtai šeši) kv.m;
- 2.5. sklypų (kadastriniai Nr.0101/0158:332 ir 0101/0158:333), pažymėtų indeksu S5 ir S6 gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies -

apie 4178 (keturi tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.5.1. sklypo Nr.3-6 plotas - apie 1297 (vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt septyni) kv.m;

2.5.2. sklypo Nr.3-7 plotas - apie 1258 (vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt aštuoni) kv.m;

2.5.3. sklypo Nr.3-8 plotas - apie 1111 (vienas tūkstantis šimtas vienuolika) kv.m;

2.5.4. sklypo Nr.3-18 plotas - apie 1086 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt šeši) kv.m;

2.5.5. sklypo Nr.3-19 plotas - apie 1244 (vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt keturi) kv. m;

2.5.6. sklypo Nr.3-20 plotas - apie 1390 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt) kv.m;

2.5.7. sklypo Nr.3-21 plotas - apie 1444 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.5.8. sklypo Nr.3-22 plotas - apie 1059 (vienas tūkstantis penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.5.9. sklypo Nr.4-13 plotas - apie 1528 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.6. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:27), pažymėto indeksu S7, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 13 (trylika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai - 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 2184 (du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.6.1. sklypo Nr.4-3 plotas - apie 714 (septyni šimtai keturiolika) kv.m;

2.6.2. sklypo Nr.4-4 plotas - apie 721 (septyni šimtai dvidešimt vienas) kv.m;

2.6.3. sklypo Nr.4-5 plotas - apie 1169 (vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt devyni) kv.m;

2.6.4. sklypo Nr.4-6 plotas - apie 1744 (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.6.5. sklypo Nr.4-7 plotas - apie 1234 (vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt keturi) kv.m;

2.6.6. sklypo Nr.4-8 plotas - apie 1013 (vienas tūkstantis trylika) kv.m;

2.6.7. sklypo Nr.4-9 plotas - apie 1006 (vienas tūkstantis šeši) kv.m;

2.6.8. sklypo Nr.4-10 plotas - apie 854 (aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi) kv.m;

2.6.9. sklypo Nr.4-11 plotas - apie 970 (devyni šimtai septyniasdešimt) kv.m;

2.6.10. sklypo Nr.4-12 plotas - apie 1201 (vienas tūkstantis du šimtai vienas) kv.m;

2.6.11. sklypo Nr.4-14 plotas - apie 1401 (vienas tūkstantis keturi šimtai vienas) kv.m;

2.6.12. sklypo Nr.4-15 plotas - apie 1494 (vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt keturi) kv.m;

2.6.13. sklypo Nr.9-31 plotas - apie 784 (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi) kv.m;

2.7. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:318), pažymėto indeksu S 8 gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai - 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 6703 (šeši tūkstančiai septyni šimtai trys) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.7.1. sklypo Nr.3-9 plotas - apie 1187 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni) kv.m;

2.7.2. sklypo Nr.3-10 plotas – apie 1574 (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;

2.7.3. sklypo Nr.3-11 plotas - apie 1059 (vienas tūkstantis penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.7.4. sklypo Nr.3-12 plotas - apie 1011 (vienas tūkstantis vienuolika) kv.m;

2.7.5. sklypo Nr.3-13 plotas - apie 995 (devyni šimtai devyniasdešimt penki) kv. m;

2.7.6. sklypo Nr.3-14 plotas - apie 1032 (vienas tūkstantis trisdešimt du) kv.m;

2.7.7. sklypo Nr.3-15 plotas - apie 1041 (vienas tūkstanti keturiasdešimt vienas) kv.m;

2.7.8. sklypo Nr.3-16 plotas – apie 1145 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt penki) kv.m;

2.7.9. sklypo Nr.3-17 plotas – apie 1321 (vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt vienas) kv.m;

2.8. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:33), pažymėto indeksu S 9, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį (sklypas Nr.8a, užstatymo tankis – 2 proc.) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 20 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30-50 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 23796 (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;

2.8.1. sklypo Nr.6 plotas - apie 19272 (devyniolika tūkstančių du šimtai septyniasdešimt du) kv.m;

2.8.2. sklypo Nr.8a plotas - apie 7100 (septyni tūkstančiai šimtas) kv.m;

2.8.3. sklypo Nr.9-1 plotas - apie 1112 (vienas tūkstantis vienas šimtas dvylika) kv.m;

2.8.4. sklypo Nr.9-2 plotas - apie 1135 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt penki) kv.m;

2.8.5. sklypo Nr.9-3 plotas - apie 1394 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt keturi) kv.m;

2.8.6. sklypo Nr.9-27 plotas - apie 578 (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.8.7. sklypo Nr.9-28 plotas - apie 579 (penki šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;

2.8.8. sklypo Nr.9-29 plotas - apie 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.9. sklypo Nr.9-30 plotas - apie; 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.10. sklypo Nr.10-1 plotas - apie 870 (aštuoni šimtai septyniasdešimt) kv.m;

2.8.11. sklypo Nr.10-2 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.12. sklypo Nr.10-3 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.13. sklypo Nr.10-4 plotas - apie 852 (aštuoni šimtai penkiasdešimt du) kv.m;

2.8.14. sklypo Nr.10-5 plotas - apie 992 (devyni šimtai devyniasdešimt du) kv.m;

2.8.15. sklypo Nr.10-7 plotas - apie 791 (septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m;

2.8.16. sklypo Nr.10-8 plotas - apie 624 (šeši šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.8.17. sklypo Nr.10-9 plotas - apie 628 (šeši šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.8.18. sklypo Nr.10-10 plotas - apie 632 (šeši šimtai trisdešimt du) kv.m;

2.8.19. sklypo Nr.10-11 plotas - apie 636 (šeši šimtai trisdešimt šeši) kv.m;

2.8.20. sklypo Nr.10-12 plotas - apie 677 (šeši šimtai septyniasdešimt septyni) kv.m;

2.9. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:1), pažymėto indeksu S 10 gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8b) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 11 (vienuolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 20-30 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 19659 (devyniolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.9.1. sklypo Nr.7 plotas - apie 3414 (trys tūkstančiai keturi šimtai keturiolika) kv.m;

2.9.2. sklypo Nr.8b plotas – apie 5075 (penki tūkstančiai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.3. sklypo Nr.9-4 plotas - apie 1444 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.9.4. sklypo Nr.9-5 plotas - apie 2090 (du tūkstančiai devyniasdešimt) kv.m;

2.9.5. sklypo Nr.9-6 plotas - apie 1696 (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt šeši) kv. m;

2.9.6. sklypo Nr.9-19 plotas - apie 657 (šeši šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.7. sklypo Nr.9-20 plotas - apie 667 (šeši šimtai šešiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.8. sklypo Nr.9-21 plotas – apie 678 (šeši šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.9. sklypo Nr.9-22 plotas - apie 688 (šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.10. sklypo Nr.9-23 plotas - apie 775 (septyni šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.11. sklypo Nr.9-24 plotas - apie 806 (aštuoni šimtai šeši) kv.m;

2.9.12. sklypo Nr.9-25 plotas - apie 638 (šeši šimtai trisdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.13. sklypo Nr.9-26 plotas - apie 603 (šeši šimtai trys) kv.m;

2.9.14. sklypo Nr.10-6 plotas - apie 1845 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai keturiasdešimt penki) kv.m;

2.9.15. sklypo Nr.11 plotas - apie 148588 (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni) kv.m;

2.10. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:34), pažymėto indeksu S 11, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8c) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 48 (keturiasdešimt aštuonis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 20-30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 28526 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.10.1. sklypo Nr.8c plotas - apie 7942 (septyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;

2.10.2. sklypo Nr.9-7 plotas – apie 1439 (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt devyni) kv.m;

2.10.3. sklypo Nr.9-8 plotas - apie 1178 (vienas tūkstantis šimtas septyniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.10.4. sklypo Nr.9-9 plotas - apie 1002 (vienas tūkstantis du) kv.m;

2.10.5. sklypo Nr.9-10 plotas - apie 1159 (vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt devyni) kv. m;

2.10.6. sklypo Nr.9-11 plotas - apie 901 (devyni šimtai vienas) kv.m;

2.10.7. sklypo Nr.9-12 plotas - apie 1113 (vienas tūkstantis vienas šimtas trylika) kv.m;

2.10.8. sklypo Nr.9-13 plotas – apie 742 (septyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;

2.10.9. sklypo Nr.9-14 plotas - apie 723 (septyni šimtai dvidešimt trys) kv.m;

- 2.10.10. sklypo Nr.9-15 plotas - apie 704 (septyni šimtai keturi) kv.m;
- 2.10.11. sklypo Nr.9-16 plotas - apie 678 (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.10.12. sklypo Nr.9-17 plotas - apie 643 (šeši šimtai keturiasdešimt trys) kv.m;
- 2.10.13. sklypo Nr.9-18 plotas - apie 647 (šeši šimtai keturiasdešimt septyni) kv.m;
- 2.10.14. sklypo Nr.12-1 plotas - apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.15. sklypo Nr.12-2 plotas - apie 968 (devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.10.16. sklypo Nr.12-3 plotas - apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.17. sklypo Nr.12-4 plotas - apie 992 (devyni šimtai devyniasdešimt du) kv.m;
- 2.10.18. sklypo Nr.12-5 plotas - apie 1002 (vienas tūkstantis du) kv.m;
- 2.10.19. sklypo Nr.12-6 plotas - apie 1524 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt keturi) kv.m;
- 2.10.20. sklypo Nr.12-7 plotas - apie 1511 (vienas tūkstantis vienuolika) kv.m;
- 2.10.21. sklypo Nr.12-8 plotas - apie 1394 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt keturi) kv. m;
- 2.10.22. sklypo Nr.12-9 plotas - apie 1107 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyni) kv.m;
- 2.10.23. sklypo Nr.12-10 plotas - apie 1808 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni) kv.m;
- 2.10.24. sklypo Nr.12-11 plotas - apie 946 (devyni šimtai keturiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.25. sklypo Nr.12-12 plotas - apie 940 (devyni šimtai keturiasdešimt) kv.m;
- 2.10.26. sklypo Nr.13-1 plotas - apie 956 (devyni šimtai penkiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.27. sklypo Nr.13-2 plotas - apie 954 (devyni šimtai penkiasdešimt keturi) kv.m;
- 2.10.27. sklypo Nr.13-3 plotas - apie 936 (devyni šimtai trisdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.28. sklypo Nr.13-4 plotas - apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.29. sklypo Nr.13-5 plotas - apie 979 (devyni šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.30. sklypo Nr.13-6 plotas - apie 979 (devyni šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.31. sklypo Nr.14-1 plotas - apie 964 (devyni šimtai šešiasdešimt keturi) kv.m;
- 2.10.32. sklypo Nr.14-2 plotas - apie 919 (devyni šimtai devyniolika) kv.m;
- 2.10.34. sklypo Nr.14-3 plotas - apie 961 (devyni šimtai šešiasdešimt vienas) kv.m;
- 2.10.35. sklypo Nr.14-4 plotas - apie 977 (devyni šimtai septyniasdešimt septyni) kv. m;
- 2.10.36. sklypo Nr.14-5 plotas - apie 1033 (vienas tūkstantis trisdešimt trys) kv.m;
- 2.10.37. sklypo Nr.14-6 plotas - apie 1142 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt du) kv.m;
- 2.10.38. sklypo Nr.15-2 plotas - apie 1535 (vienas tūkstantis penki šimtai trisdešimt penki) kv.m;

2.10.39. sklypo Nr.15-4 plotas - apie 1182 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt du) kv.m;

2.10.40. sklypo Nr.15-5 plotas - apie 1172 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt du) kv.m;

2.10.41. sklypo Nr.15-6 plotas - apie 1312 (vienas tūkstantis trys šimtai dvylika) kv.m;

2.10.42. sklypo Nr.15-7 plotas - apie 1422 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.10.43. sklypo Nr.15-8 plotas - apie 1374 (vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;

2.10.44. sklypo Nr.15-9 plotas - apie 1327 (vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt septyni) kv.m;

2.10.45. sklypo Nr.15-10 plotas - apie 1339 (vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt devyni) kv.m;

2.10.46. sklypo Nr.15-11 plotas - apie 1649 (vienas tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt devyni) kv.m;

2.10.47. sklypo Nr.15-12 plotas - apie 1551 (vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt vienas) kv.m;

2.10.48. sklypo Nr.15-13 plotas - apie 2407 (du tūkstančiai keturi šimtai septyni) kv.m;

2.11. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:55), pažymėto indeksu S 12, gyvenamąjį mažaaukštį, žemės naudojimo būdą, ribas, statybos reglamentą (sklypo plotas 1475 (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimty penki) kv.m, užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 3226 (trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;

2.12. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:317), pažymėto indeksu S 14, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies – apie 4630 (keturi tūkstančiai šeši šimtai trys) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;

2.12.1. sklypo Nr.16-5 plotas - apie 930 (devyni šimtai trisdešimt du) kv.m;

2.12.2. sklypo Nr.16-6 plotas - apie 861 (aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas) kv.m;

2.12.3. sklypo Nr.16-7 plotas - apie 947 (devyni šimtai septyniasdešimt du) kv.m;

2.12.4. sklypo Nr.16-8 plotas - apie 1266 (vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt šeši) kv.m;

2.12.5. sklypo Nr.16-9 plotas - apie 1184 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi) kv.m;

2.12.6. sklypo Nr.16-10 plotas - apie 1170 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt) kv.m;

2.12.7. sklypo Nr.17-4 plotas - apie 886 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši);

2.12.8. sklypo Nr.17-5 plotas - apie 620 (šeši šimtai dvidešimt šeši) kv.m;

2.12.9. sklypo Nr.17-6 plotas - apie 759 (septyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.13. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:302), pažymėto indeksu S 15, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 11 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies – apie 3021 (trys tūkstančiai dvidešimt vienas) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;

2.13.1. sklypo Nr.16-1 plotas - apie 1218 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniolika) kv.m;

2.13.2. sklypo Nr.16-2 plotas - apie 1428 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.13.3. sklypo Nr.16-3 plotas - apie 1385 (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt penki) kv.m;

2.13.4. sklypo Nr.16-4 plotas - apie 1528 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

3. Nustatyti, kad:

3.1. kadastriniuose sklypuose žemė paimta infrastruktūros poreikiams bus kompensuojama valstybinėje žemėje už planuojamų sklypų ribų (priedas);

3.2. apie 25 (dvidešimt penkių) ha teritorijai pietinėje dalyje ir apie 4 (keturių) ha teritorijai šiaurės vakaruose, raidos programoje numatoma, komercinė, mažaaukštė gyvenamoji, bendrojo naudojimo ir visuomeninė žemės naudojimo paskirtis;

3.3. patvirtintas detalusis planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

A Zi

KOMPENSUOJAMI SKLYPAI

1. Sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:50), pažymėto indeksu S1, kompensuojami 15,16,17 sklypai, 21 kvartale.
2. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:321), pažymėto indeksu S2, kompensuojami 7-14 sklypai 21 kvartale.
3. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:311), pažymėto indeksu S3, kompensuojamas 1 sklypas 5 kvartale.
4. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:335), pažymėto indeksu S4, kompensuojamas 2 sklypas 19 kvartale.
5. Sklypų (kadastriniai Nr.0101/0158:332 ir 0101/0158:333), pažymėtų indeksu S5 ir S6, kompensuojami 11,13, 16 sklypai 5 kvartale.
6. Sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:27), pažymėto indeksu S7, kompensuojamas 25 sklypas 20 kvartale, 2 sklypas 21 kvartale.
7. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:318), pažymėto indeksu S8, kompensuojami 2-7 sklypai 5 kvartale.
8. Sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:33), pažymėto indeksu S9, kompensuojami 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 sklypai 5 kvartale, 1 sklypas - 19 kvartale, 26 sklypas - 20 kvartale, sklypas 1-21 kvartale, sklypai 18-19 - 22 kvartale.
9. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:1), pažymėto indeksu S10, kompensuojami 18-21 sklypai 21 kvartale, 1-17 sklypai, 22 kvartale.
10. Sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:34), pažymėto indeksu S11, kompensuojami 3 sklypas - 19 kvartale, 1-24 sklypai - 20 kvartale, 3-5 sklypai - 21 kvartale.
11. Sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:55), pažymėto indeksu S12, kompensuojami 12 sklypas - 5 kvartale, 6 sklypas - 21 kvartale.
12. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:317), pažymėto indeksu S14, kompensuojami 11 sklypas 16 kvartale, 2-3 sklypai - 17 kvartale, 20 sklypas - 22 kvartale.
13. Sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:302), pažymėto indeksu S15, kompensuojami 12,13 sklypai 16 kvartale, 1 sklypas - kvartale 17.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Urbanistiniai sprendiniai, pastato parametrai

Sklype projektuojami du daugiabučiai gyvenamieji namai. Gyvenamoji funkcija analogiška didžiajai daliai aplinkinės teritorijos. Tai naujai formuojamo užstatymo teritorija.

Pastato parametrai nustatomi vadovaujantis aukščiau nurodytais dokumentais, pagal DP priimtu metu galiojančius teisinius apibrėžimus. Parametrai nurodomi bednryjų rodiklių lentelėse.

Pasirenkamas gyvenamojo namo klasikinis archetipas - medinis namas su dvišlaičiu stogu. Formuojamas gyvenamo kvartalo gamtinėje aplinkoje užstatymo charakteris. Užstatymas savo intensyvumu t.p. žymi formuojamą centrinę Kalnėnų dalį. Šalia numatoma teritorijos komercinė, vieša veikla - priešingoje Juodupio gatvės pusėje. Kitoje sklypo pusėje - rekreacija, žalia zona. Užstatymas sklype - jungiamasis, tarpinis užstatymas tarp masyvių viešų, komercinių, rekreacinių pastatų ir nemasyvių vienbučių, dvibučių gyvenamųjų teritorijos pastatų.

Formuojamas užstatymo tipas - perimetrinis. Tūriai dėstomi įvairiom kryptim - perspektyvoj vengiant statiškumo. Tai kas būdinga istoriškai Vilniaus miestui. Formuojamas projektuojamų gatvių užstatymo perimetras, numatant jos perspektyvoj atsiveriančius skverus, gatvės želdinius, skiriančius pėsčiųjų ir auto srautus, automobilių saugojimo aikšteles. Želdynai numatomi projektuojamų pastatų perimetru, formuojant rekreacinį miestelio parke tipą. Su uždaramis gyventojų ir atviromis kvartalo žaliosiomis erdvėmis, kiemais.

Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami naujos statybos 3a. su mansarda du daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Klasikinis pastato archetipas - simboliškai žymi gyvenamąją paskirtį. Sklype užstatymo tipas - perimetrinis. Abu pastatai statomi palei naujai formuojamą gatvę. Bendri praėjimai projektuojami gatvės pusėj, vidiniai gyventojų kiemai - priešingoj - vakarinėj - pastatų pusėj. Pastatus skiria jų tarpe planuojama automobilių saugojimo aikštelė.

Pasirinkamas skandinaviškos daugiabučių architektūros tipas, dėl sklypo vietos mieste esančios gamtinėj aplinkoj. Labiau skiriama dėmesio želdinimui, jų erdvių formavimui tarp pastatų, tam išnaudojant ir konsolių architektūrą, medžiagiškumui, humaniškumui. Analogai pateikiami grafinėje dalyje.

Funkciniai sprendiniai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą formuojami iš projektuojamos gatvelės. DP žym. 3. Įvažiavimas planuojamas tarp projektuojamų pastatų, praktiškai sklypo vidury. T.y. antžeminė automobilių saugojimo aikštelė skirianti erdviškai pastatus. Įėjimai planuojami abipus pastato; iš gatvės pėsčiųjų alėjos ir vidinio gyventojų kiemo V. sklypo pusėje. Iš šio bendro holo laiptinės patenkama į projektuojamus pastate butus. Nuo pirmo iki mansardinio aukšto. Kitos funkcijos pastate nenumatoma.

Konstruktiniai sprendiniai

Sienos - mūro. Perdangos - gelžbetonis. Pastatų stogas - dvišlaitis.

Apdailos medžiagiškumo sprendiniai

Fasadų apdaila medžio, medžio printo analogo apdailos plokštės, stiklo vitrinės. Stogų danga - skardos lakštai.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą formuojami iš projektuojamos gatvelės. Įvažiavimas planuojamas tarp projektuojamų pastatų, praktiškai sklypo vidury. Antžeminė automobilių saugojimo aikštelė erdviškai skiria pastatus. Vieša erdvė - alėja - formuojama gatvės pėsčiųjų tako zonoje ir gyventojų vidinio kiemo erdvė - formuojama V. sklypo pusėje. Pėsčiųjų takai, automobilių saugojimo aikštelės projektuojamos su medžių alėjomis. Želdynų plotai formuojami ir vidiniuose kiemuose. Automobilių zonų numatoma laidi danga - akmens skalda. Pėsčiųjų takai - betono trinkelės.

Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

Projekto vadovas
Viktoras Kormilcevas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,)

Automobilių kiekio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" .

- *Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:*

Gyvenamieji daugiabučiai namai

1 butas - 1 automobilio saugojimo vieta ;
Poerikis: 36 butų - 36 v.

Viso : 36 .

Sklypo dalyje numatoma 7 automobilio saugojimo vietų. Projektuojamoje gatvėje palei sklypą numatoma 31 vieta. (sklypo savininkui priklauso ir numatytos gatvės sklypas). Palei sklypą Kalnėnų g. numatomos 6 vietos. Viso palei sklypą ir sklype numatyta 47 automobilių saugojimo vietos.

Visos automobilių saugojimo vietos - atviro tipo antžeminės aikštelės.

Išvada: projektuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis yra pakankamas norminiams reikalavimams užtikrinti.

Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Projekto vadovas
Viktoras Kormilcevas

4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS / SKLYPAS			
Sklypo plotas	M ²	1533,00	
Sklypo užstatymo intensyvumas		1.3	DP leidžiamas 1,5
Sklypo užstatymo tankis	%	38	DP leidžiamas 50%
II SKYRIUS / PASTATAI			
Pastatų bendrasis plotas	M ²	1986.00	
Pastatų naudingasis plotas	M ²	1986.00	
Pastatų bendrasis antžeminis plotas	M ²	1986.00	
Pastatų bendrasis požeminis plotas	M ²	0,00	
Bendras tūris	M ³	8920.00	
Butų skaičius	vnt.	36	
Energetinio naudingumo klasė		A	
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis		I	
Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Pastato aukštis	M	12,00	DP leidžiamas 12,00 m; 3a.+M

Projekto vadovas
Viktoras Kormilcevas

Statinio projekto vadovas : Viktoras Kormilcevas A871, NKVA NR.3496

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,)

RODIKLIAI

34
 sklypo plotas/ 1533.0 m²
 UT/ 38%
 UI/ 1,3
 Užstatymo plotas/ 586.00 m²
 Bendrasis plotas/ 1986.0 m²
 Butų kiekis: 36 vnt.
 Aukštumas/ 3a.
 Aukštis/ 12.0 m

PASTATŲ FUNKCINIS - PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS

- Komerčinė paskirtis
- Gyvenamoji paskirtis
- ● 1a. Komerčinė, 2-4a. gyvenamoji paskirtis

ŽYMĖJIMAS

- Projektuojami pastatai
- Žalieji plotai
- Pralaidi danga - sukietintas gruntas- skalda
- Kieta kelio danga
- Kieta pėsčiųjų takų danga

Įrengiama bendroji rekreacinė teritorija
 Kalnėnų g. 21, 23, 27
 Žalioji zona - parkas
 9900.00 m²

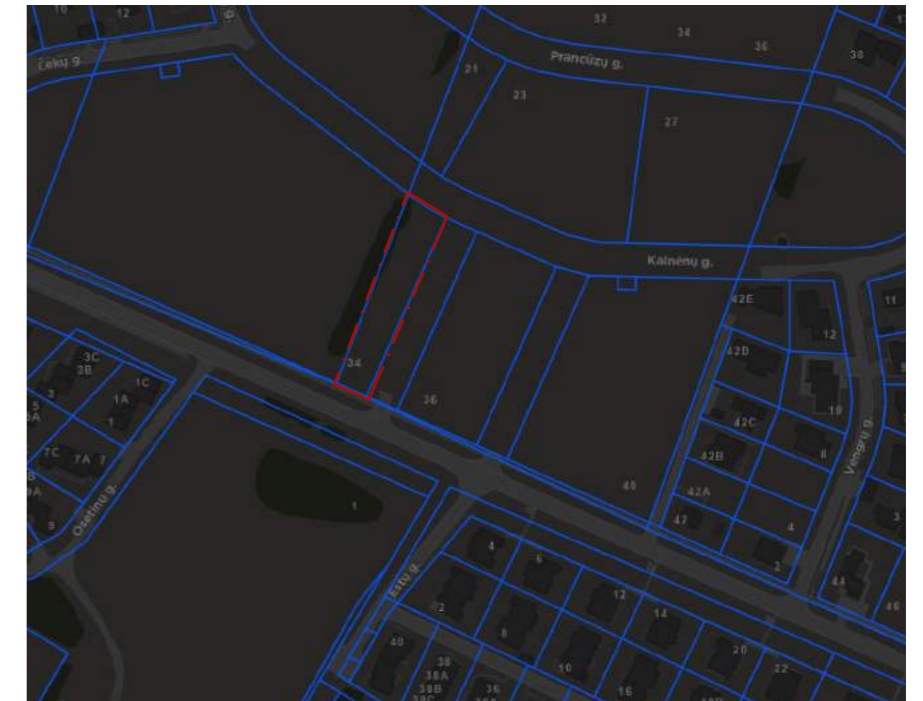
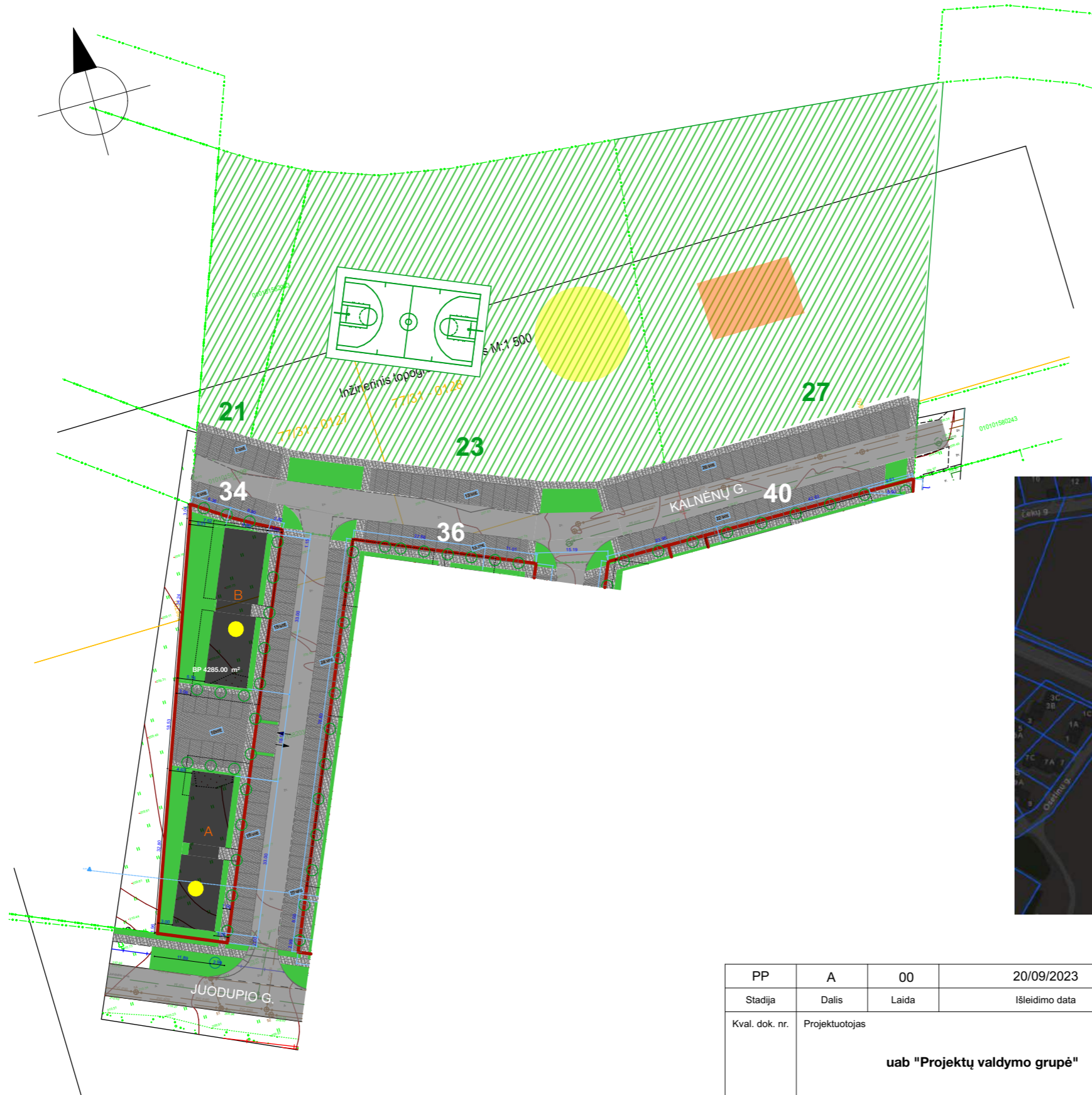
Įrengiama krepšinio aikštelė
 630.00 m²

Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
 300.00 m²

Projektuojamas rekreacinis pastatas:
 200.00 m²
 Vaikų dienos centras, biblioteka su kavine

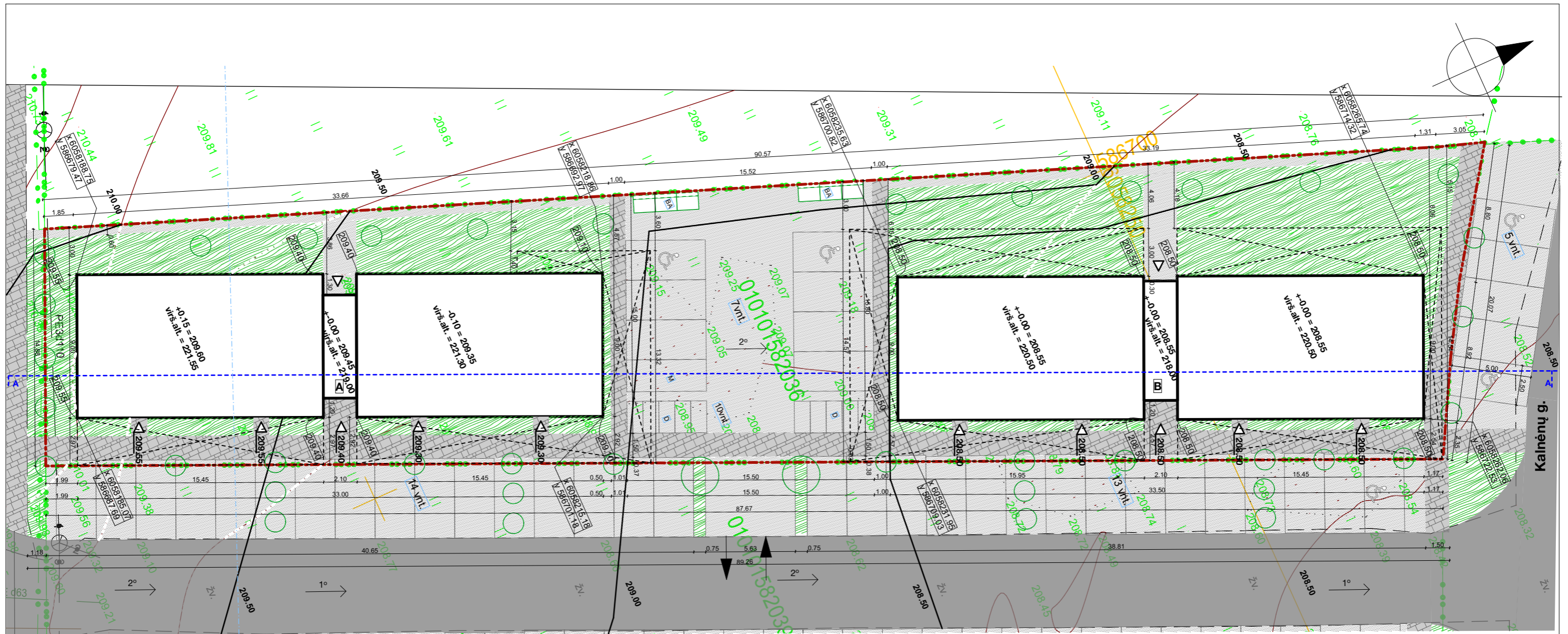
Sklypų ribos

Želdiniai . Medžiai



SITUACIJOS SCHEMA

PP	A	00	20/09/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Sklypo užstatymo planinė schema su gretimos teritorijos sprendiniais m 1:1000	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "S v "			PVG -2023-05-16	Lapų



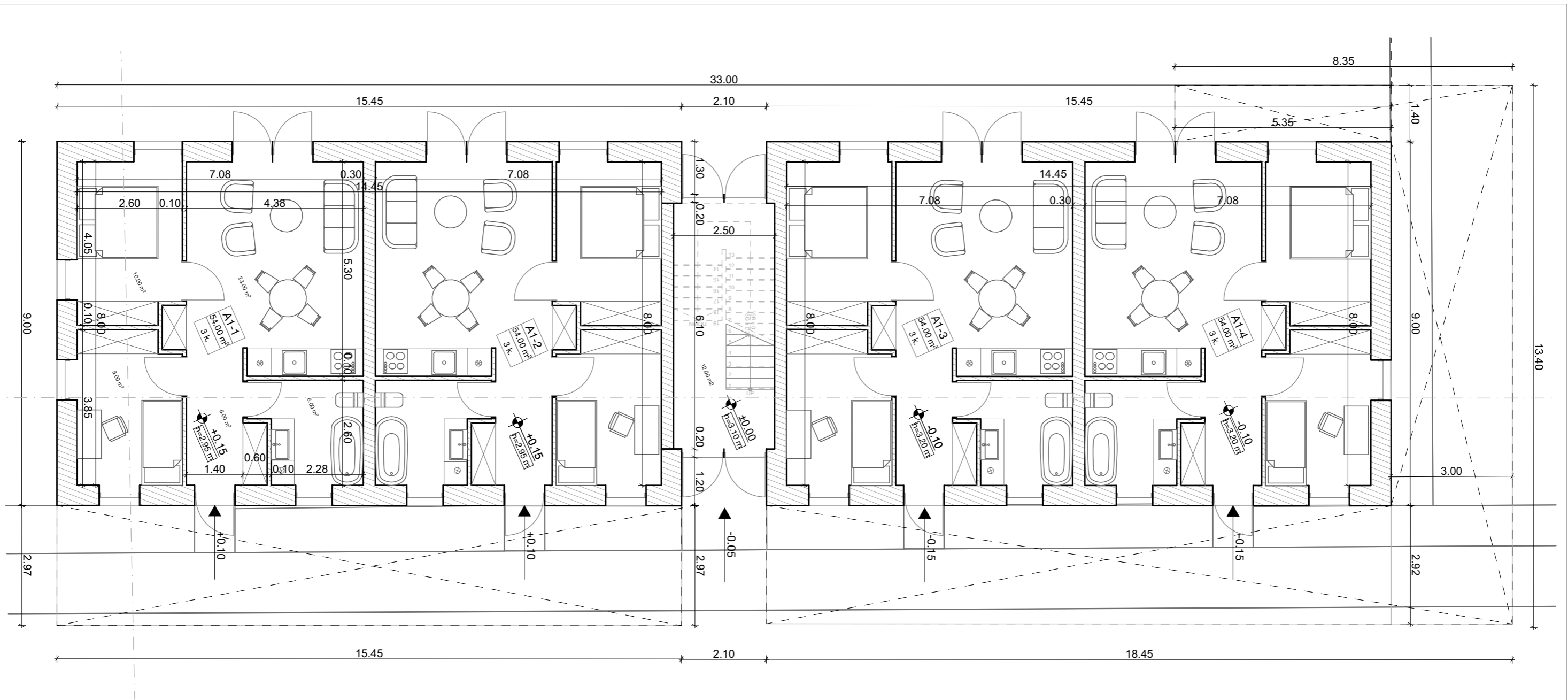
ŽYMĖJIMAS	ŽYMMASIS	KIEKIS SKLYPE
	Sklypo ribos	
	Projektuojami pastatai	2 vnt.
	Projektuojamo pastato konsolės	
	Žalieji plotai: tausojančio šienavimo pieva, vietomis su žoliniais medingais augalais	453.00 m ²
	Pralaidi danga - sukietintas gruntas - skalda : automobilių saugojimo aikštelės, takai	287.00 m ²
	Kieta įrengiamos gatvelės danga - asfaltas	
	Kieta pėsčiųjų takų danga betono trinkelės	207.00 m ²
	Želdiniai . Medžiai - aukštaūgės rūšys	2 vnt.
	Želdiniai . Krūmai	38 vnt.
	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
	Automobilio saugojimo vieta	Bendras kiekis: 39 vnt. NŽ kiekis: 5 vnt.
	Motorinės transporto priemonės saugojimo vieta	1 vnt.
	Dviracio saugojimo vieta	10 vnt.
	Įėjimai į pastatus	
	Įvažiavimai, išvažiavimai	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1533.00 m ²	
Užstatymo plotas	586.00 m ²	
Bendras plotas	1986.00 m ²	
Antžeminis plotas	1986.00 m ²	
Požeminis plotas	0.00 m ²	
Užstatymo tankis	38 %	
Užstatymo intensyvumas	1,3	
Pastatų bendras tūris	8920.00 m ³	
Aukštingumas	3a.	
Aukštis	12.00 m	
Bendras butų kiekis	36 vnt.	
Žalieji plotai - pievos	453.00 m ²	30 %
Kietos dangos	207.00 m ²	14 %
Pralaidžios dangos	740.00 m ²	48 %
Vidutinė sklypo altitudė	209.00	
Pastato A +0.00 altitudė	209.45	
Pastato B +0.00 altitudė	208.55	

Pastaba: vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, įrengiamos gretimybė - bendroje rekreacinėje teritorijoje Kalnėnų g. 21, 23, 27. Žiūrėti Sklypo užstatymo planinę schemą su gretimos teritorijos sprendiniais

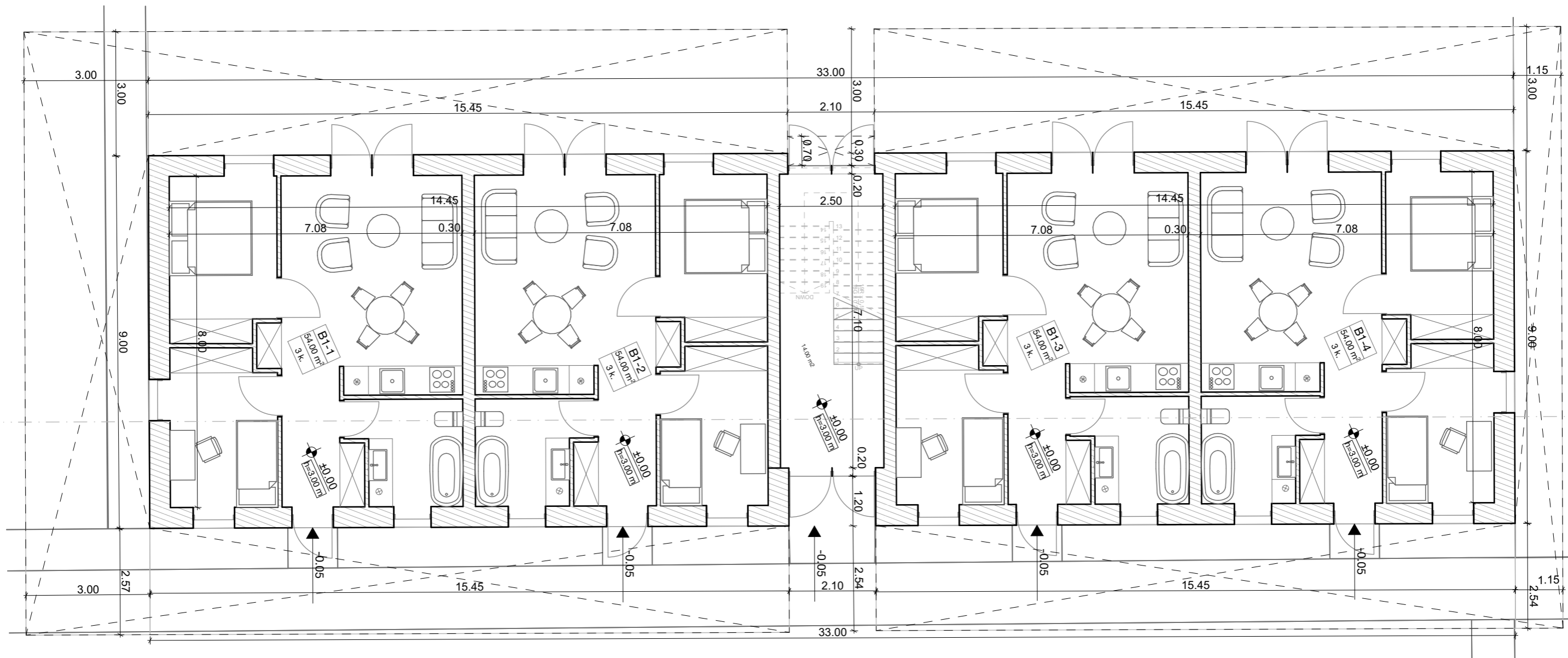
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Sklypo planas: nužymėjimo, aukščių, dangų m 1:250	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	uab "S v i;"			PVG -2023-05-16	



RODIKLIAI

A1-1	Butas	54.00 m ²	3k.
A1-2	Butas	54.00 m ²	3k.
A1-3	Butas	54.00 m ²	3k.
A1-4	Butas	54.00 m ²	3k.
Laiptinės holas		12.00 m ²	
Bendras plotas		228.00 m ²	
Butų kiekis		4 vnt.	

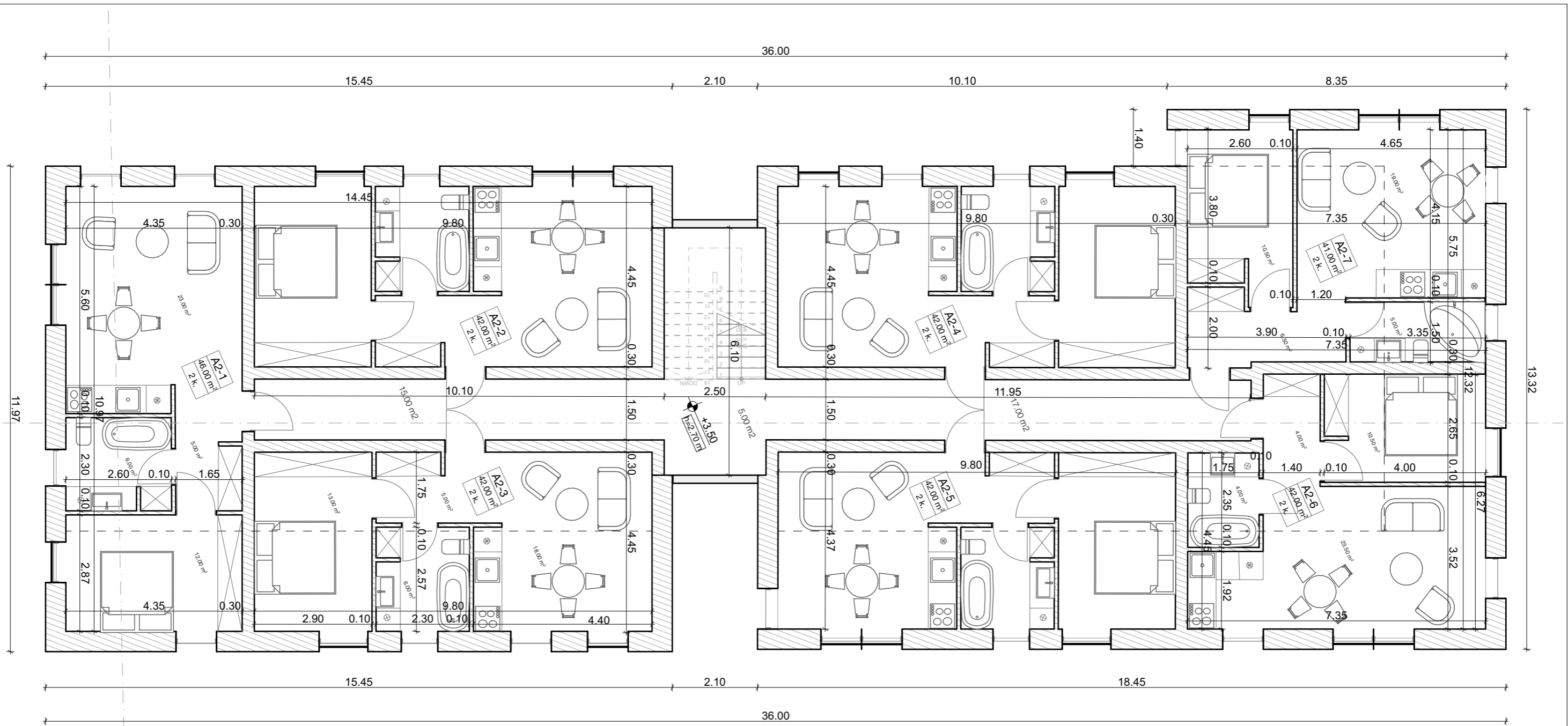
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		A pastatas Pirmo aukšto planas m 1:100	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			PVG -2023-05-16	Lapas
LT	uab "S v. "				Lapų



RODIKLIAI

B1-1	Butas	54.00 m ²	3k.
B1-2	Butas	54.00 m ²	3k.
B1-3	Butas	54.00 m ²	3k.
B1-4	Butas	54.00 m ²	3k.
	Laiptinės holas	14.00 m ²	
	Bendras plotas	230.00 m ²	
	Butų kiekis	4 vnt.	

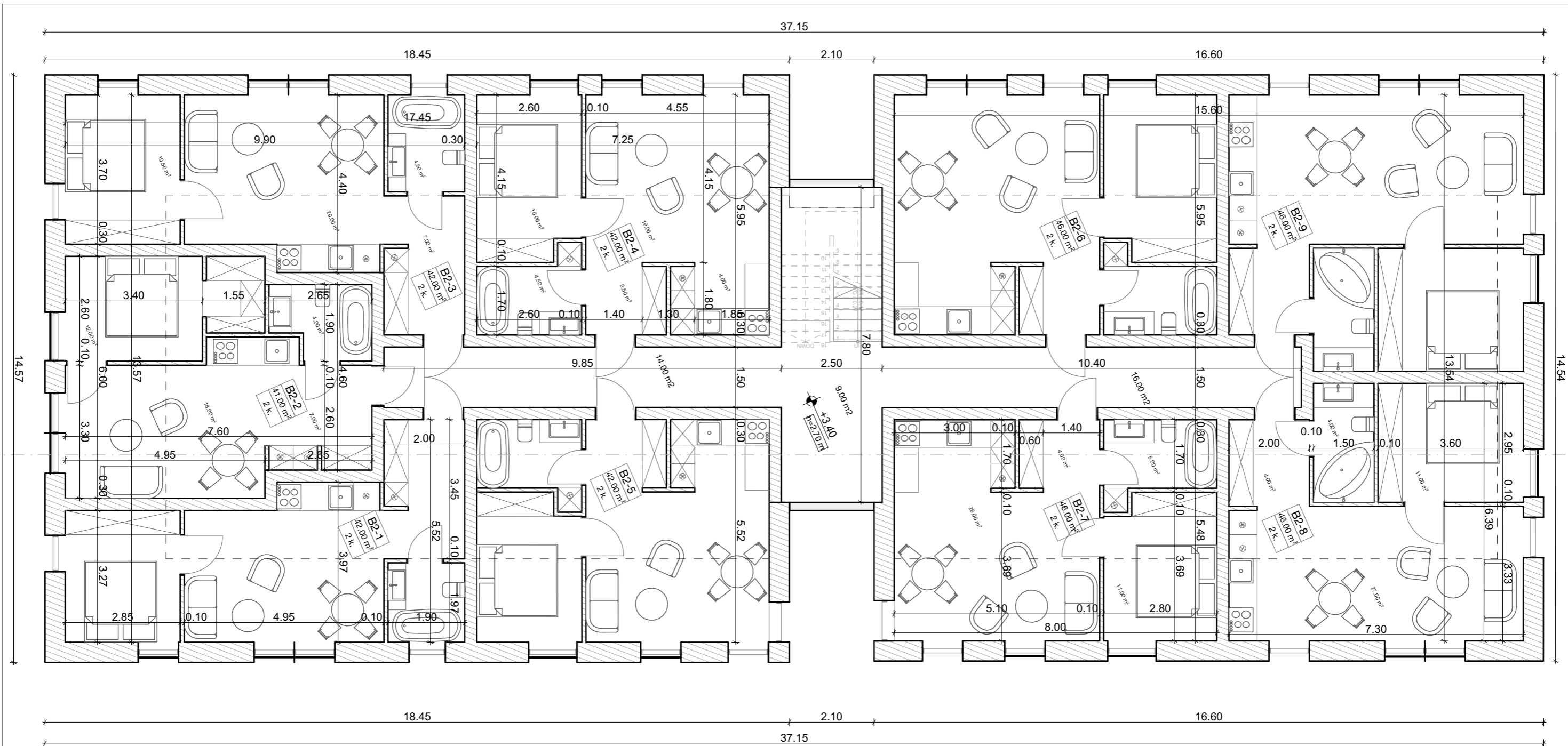
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		B pastatas Pirmo aukšto planas m 1:100	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	Lapų



RODIKLIAI

A2-1	Butas	46.00 m ²	2k.
A2-2	Butas	42.00 m ²	2k.
A2-3	Butas	42.00 m ²	2k.
A2-4	Butas	42.00 m ²	2k.
A2-5	Butas	42.00 m ²	2k.
A2-6	Butas	42.00 m ²	2k.
A2-7	Butas	41.00 m ²	2k.
	Laiptinės holas	5.00 m ²	
	Bendroji erdvė	15.00 m ²	
	Bendroji erdvė	17.00 m ²	
	Bendras plotas	334.00 m ²	
	Butų kiekis	7 vnt.	

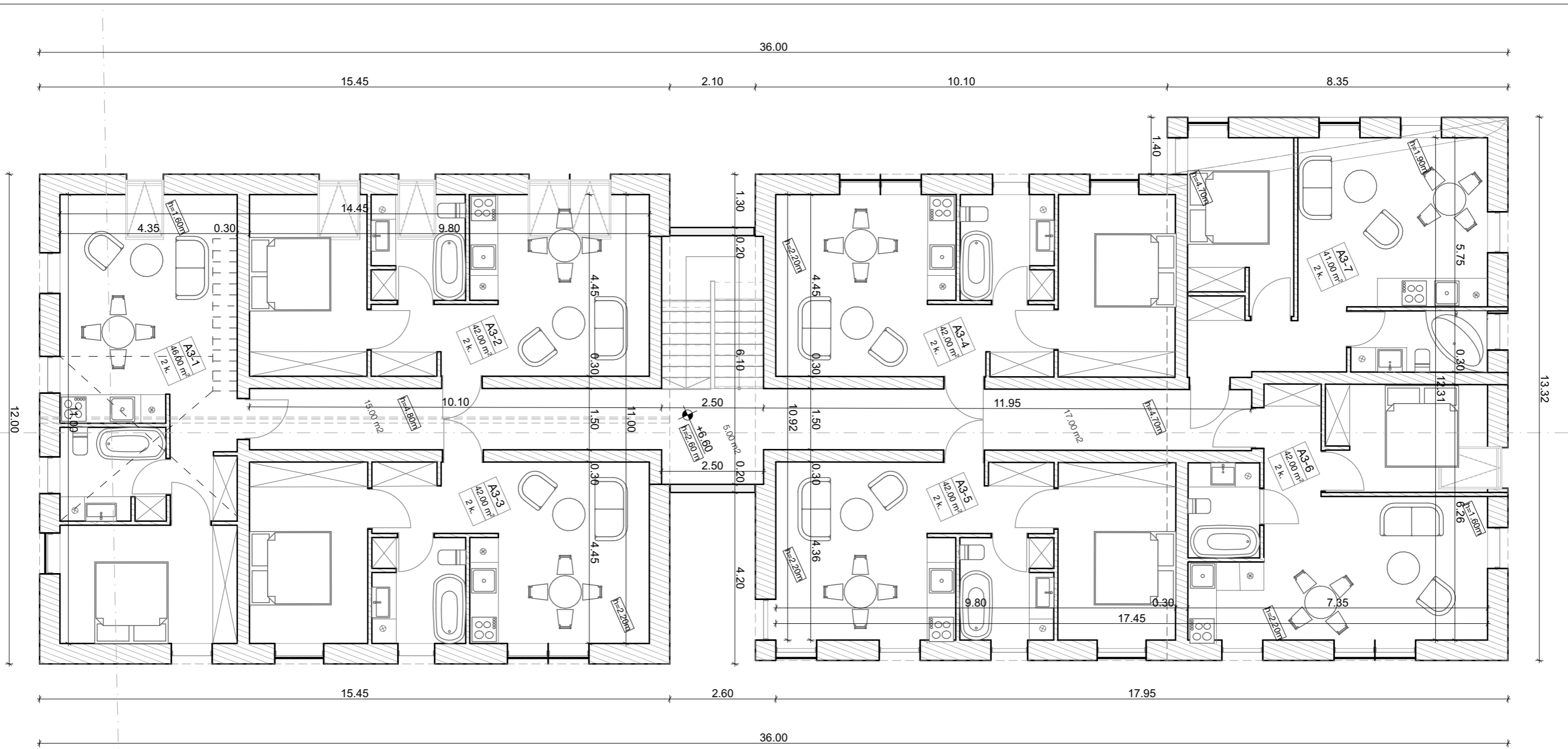
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		A pastatas Antro aukšto planas m 1:100	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Lapas Lapų	
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	



RODIKLIAI

B2-1	Butas	42.00 m ²	2k.
B2-2	Butas	41.00 m ²	2k.
B2-3	Butas	42.00 m ²	2k.
B2-4	Butas	42.00 m ²	2k.
B2-5	Butas	42.00 m ²	2k.
B2-6	Butas	46.00 m ²	2k.
B2-7	Butas	46.00 m ²	2k.
B2-8	Butas	46.00 m ²	2k.
B2-9	Butas	46.00 m ²	2k.
Laiptinės holas		9.00 m ²	
Bendroji erdvė		14.00 m ²	
Bendroji erdvė		16.00 m ²	
Bendras plotas		432.00 m ²	
Butų kiekis		9 vnt.	

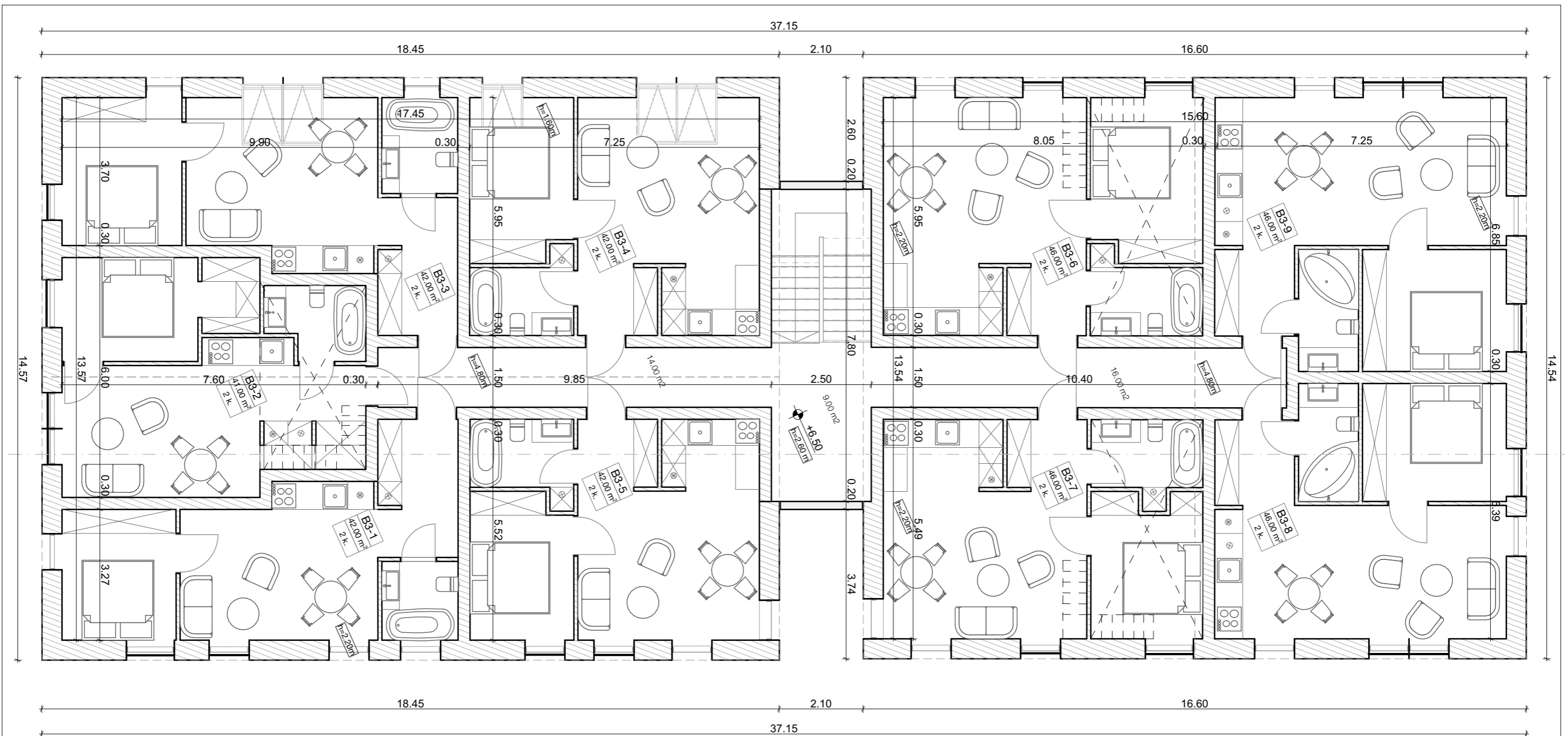
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		B pastatas Antro aukšto planas m 1:100	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	



RODIKLIAI

A3-1	Butas	46.00 m ²	2k., galima antresolė : 13,00 m ² / h=2.20 m
A3-2	Butas	42.00 m ²	2k.
A3-3	Butas	42.00 m ²	2k.
A3-4	Butas	42.00 m ²	2k.
A3-5	Butas	42.00 m ²	2k.
A3-6	Butas	42.00 m ²	2k.
A3-7	Butas	41.00 m ²	2k.
Laiptinės holas		5.00 m ²	
Bendroji erdvė		15.00 m ²	
Bendroji erdvė		17.00 m ²	
Bendras plotas		334.00 m ²	
Butų kiekis		7 vnt.	

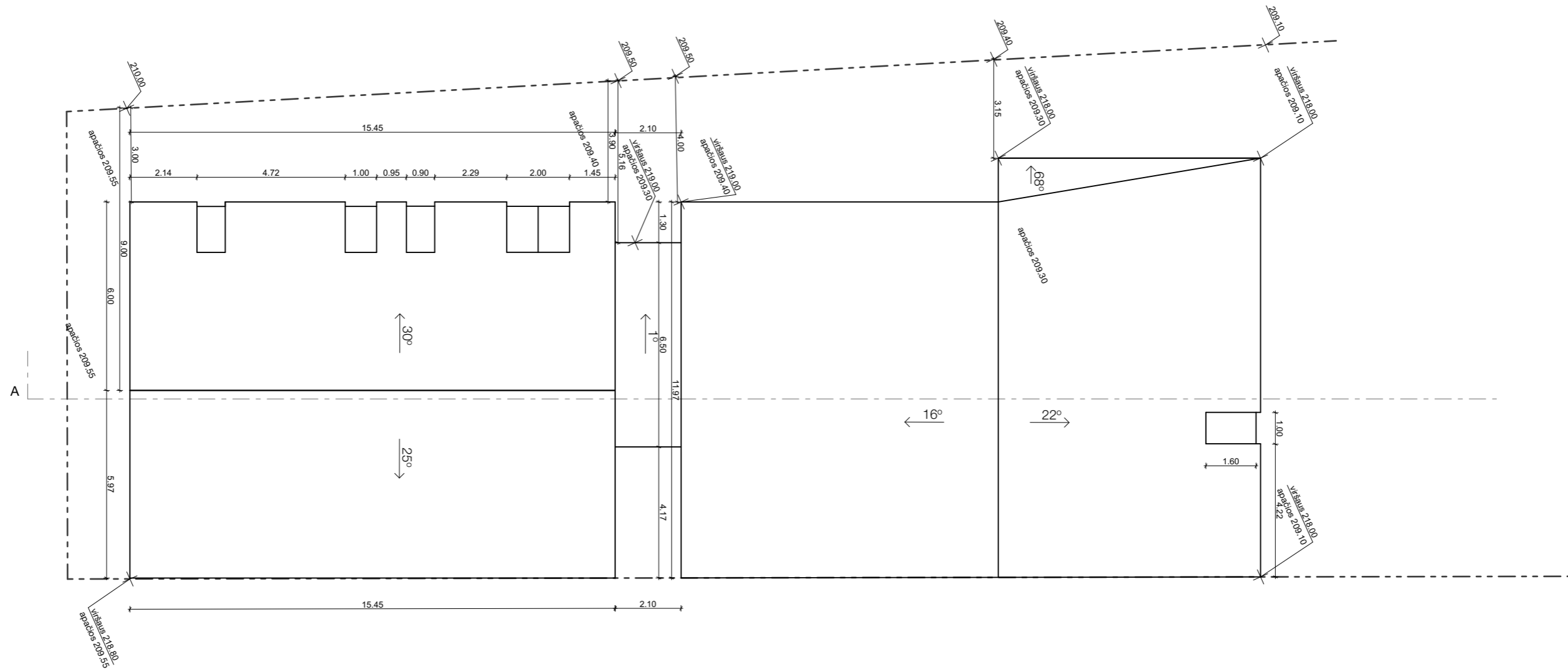
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		A pastatas Trečio aukšto planas m 1:100	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Lapas Lapų	
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16 Lapas Lapų	



RODIKLIAI

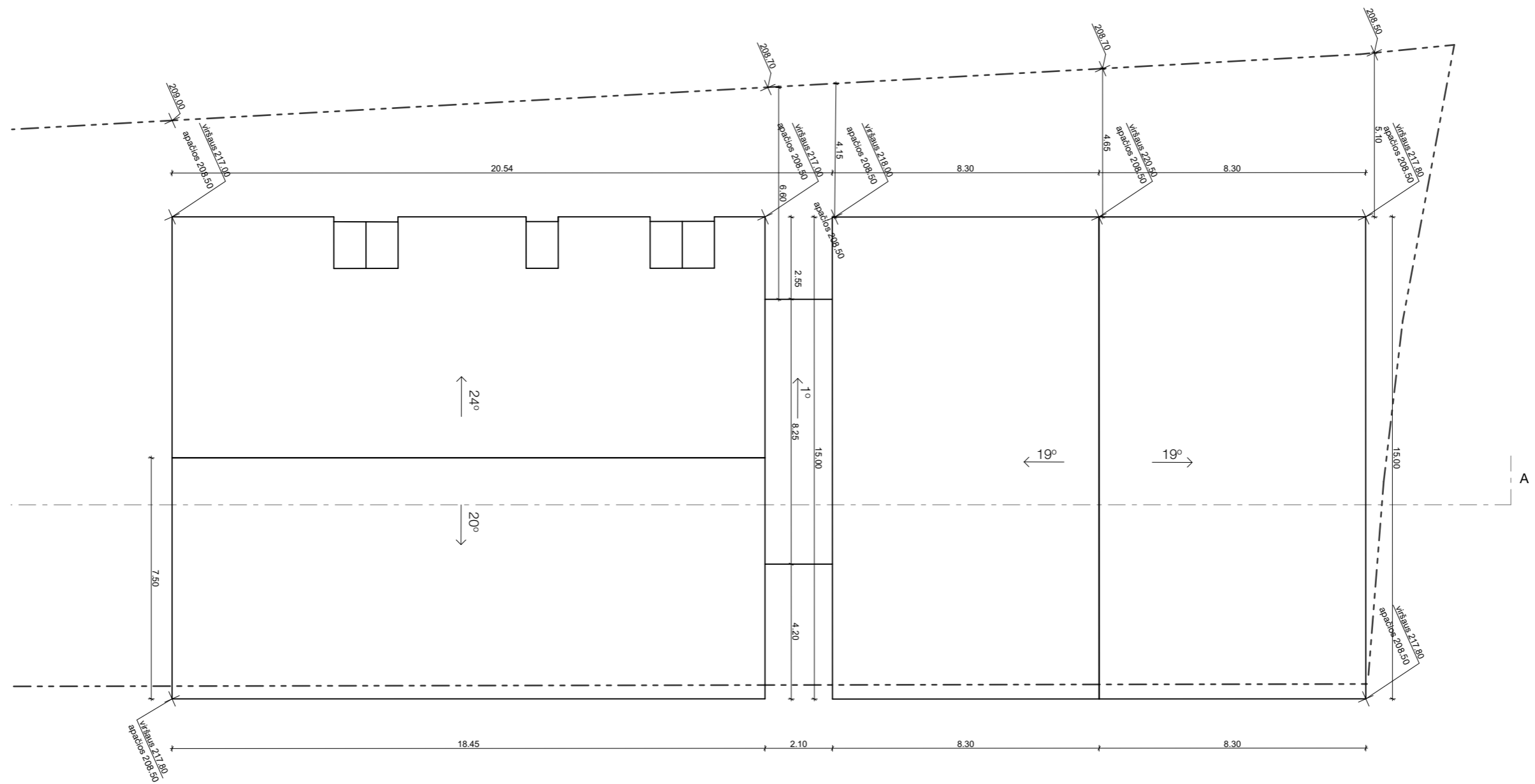
B3-1	Butas	42.00 m ²	2k.
B3-2	Butas	41.00 m ²	2k., galima antresolė : 10,00 m ² / h=2.20 m
B3-3	Butas	42.00 m ²	2k.
B3-4	Butas	42.00 m ²	2k.
B3-5	Butas	42.00 m ²	2k.
B3-6	Butas	46.00 m ²	2k., galima antresolė : 14,00 m ² / h=2.20 m
B3-7	Butas	46.00 m ²	2k., galima antresolė : 14,00 m ² / h=2.20 m
B3-8	Butas	46.00 m ²	2k.
B3-9	Butas	46.00 m ²	2k.
	Laiptinės holas	9.00 m ²	
	Bendroji erdvė	14.00 m ²	
	Bendroji erdvė	16.00 m ²	
	Bendras plotas	432.00 m ²	
	Butų kiekis	9 vnt.	

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiamam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		B pastatas Trečio aukšto planas m 1:100	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Lapas Lapų	
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	



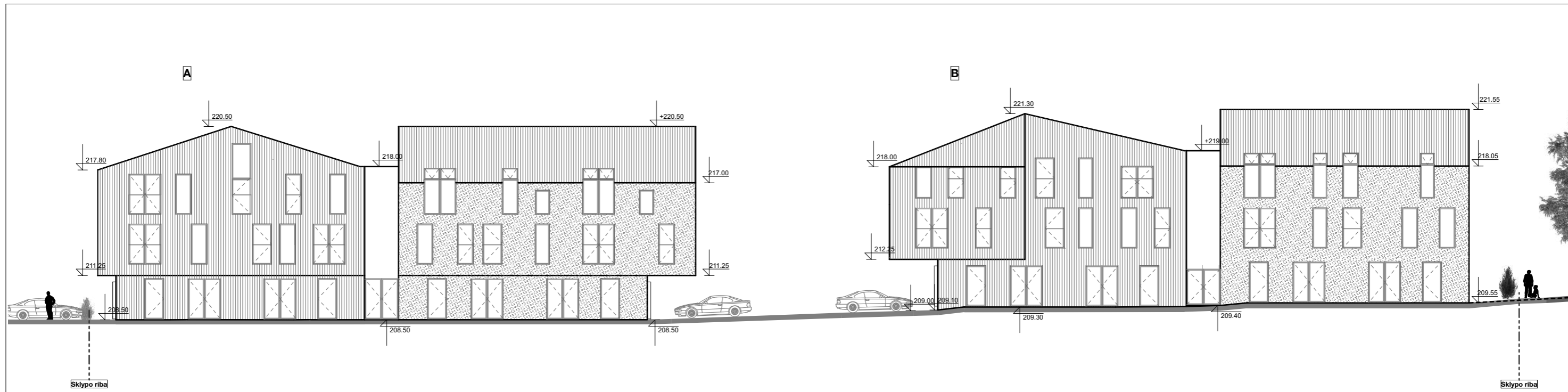
Sklypo ribos

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		A pastatas Stogo planas m 1:150	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Lapas	
LT	uab "Sostinės valdos"			Lapų	
				PVG -2023-05-16	

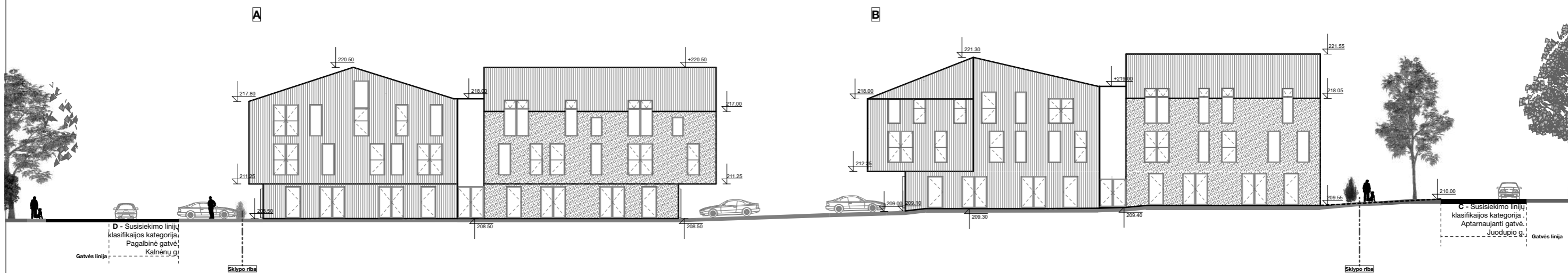


Sklypo ribos

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiamam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		B pastatas Stogo planas m 1:150	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	Lapų






m 1:250



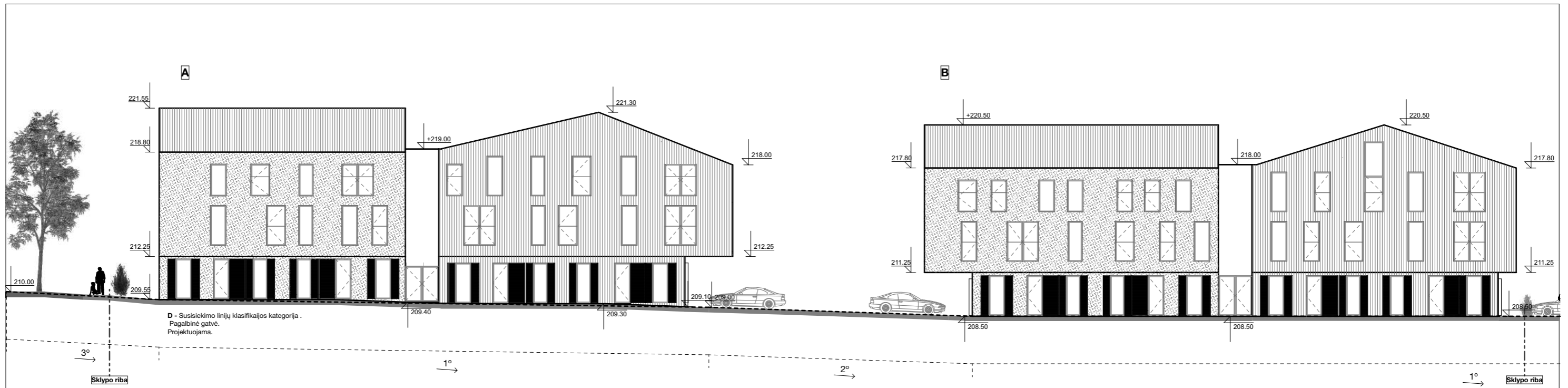
m 1:320

FASADŲ APDAILA

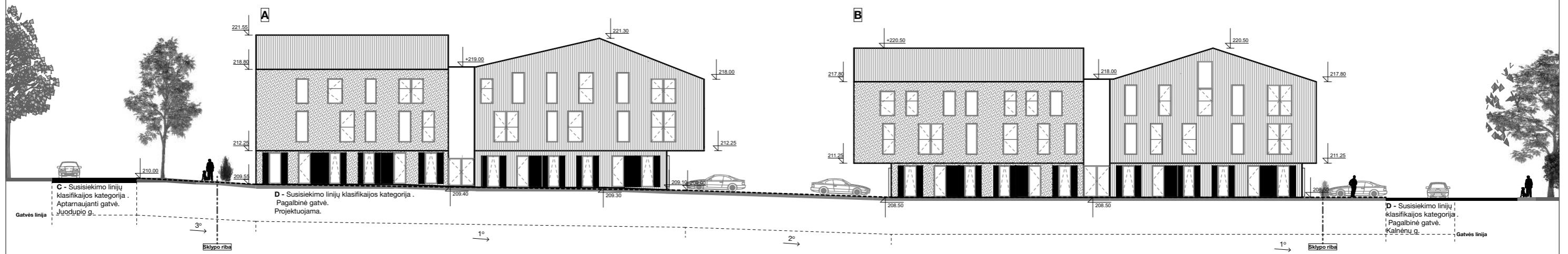
-  Tinkas
-  Skarda
-  Stiklas

Langinės - aliuminio profilis

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui		
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas		
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Statinio projekto pavadinimas		
	Arch.	Aušra Kormilceva		Rytinis pastatų fasadas m 1:250		
	Arch.	Viktoras Kormilcevas				
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16		Lapų



m 1:250



m 1:320




FASADŲ APDAILA

-  Tinkas
-  Skarda
-  Stiklas
- Langinės - aliuminio profilis

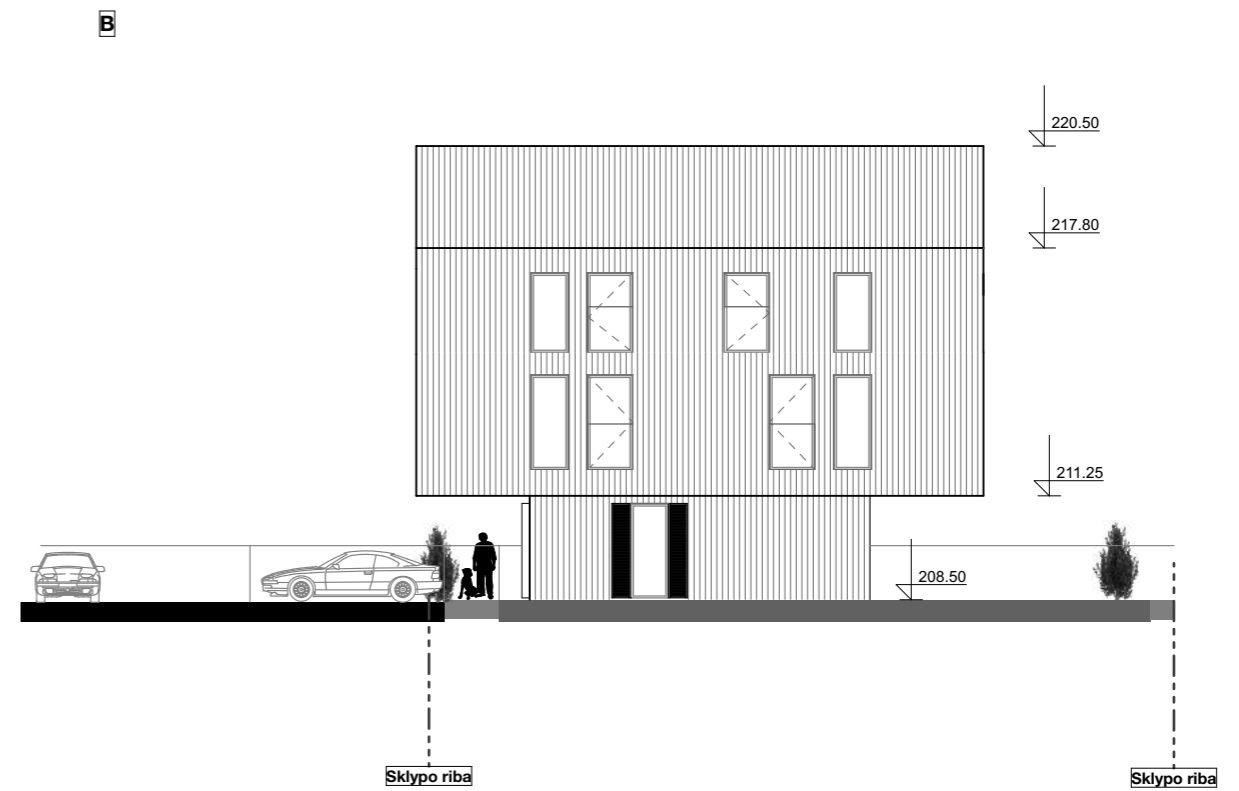
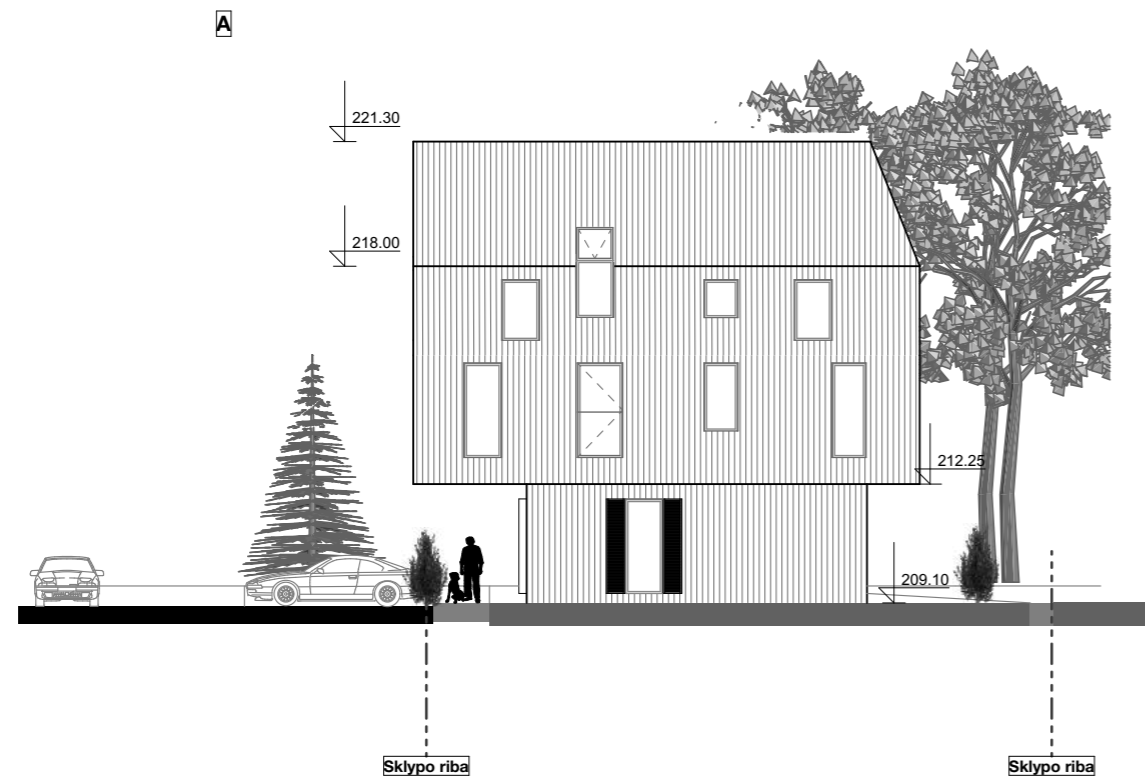
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Rytinis pastatų fasadas Projektuojamos gatvės išklotinė m 1:250	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	Lapų



FASADŲ APDAILA

-  Tinkas
-  Skarda
-  Stiklas
- Langinės - aliuminio profilis

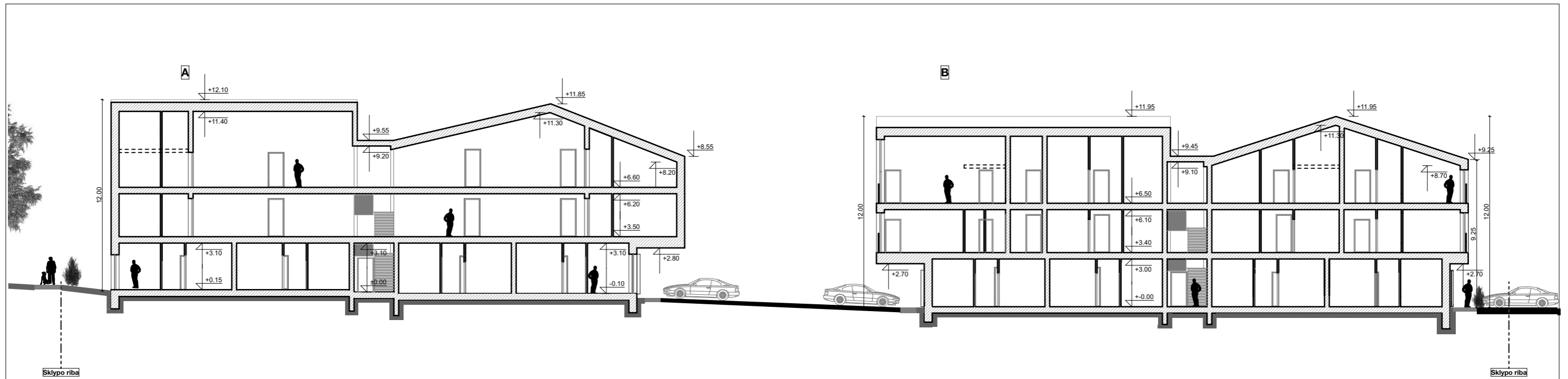
PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas Pietinis pastatų fasadas m 1:200	
	Arch.	Aušra Kormilceva			
	Arch.	Viktoras Kormilcevas			
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	Lapų



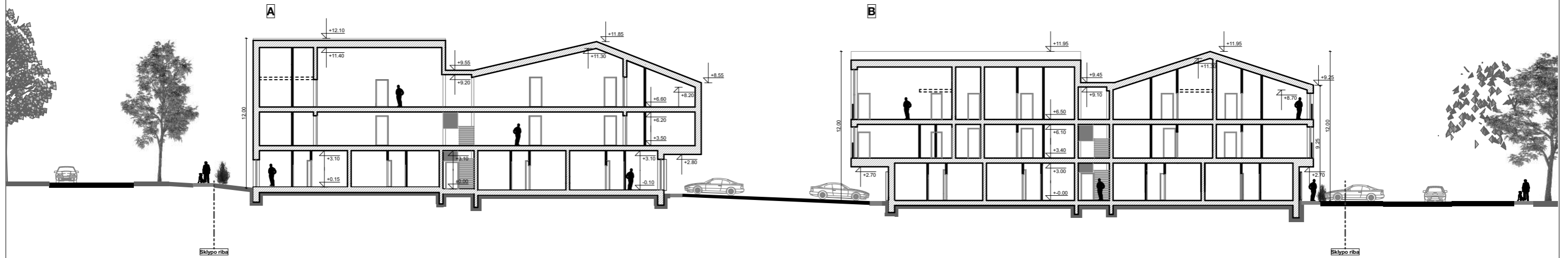
FASADŲ APDAILA

-  Tinkas
-  Skarda
-  Stiklas
- Langinės - aliuminio profilis

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas	
	Arch.	Aušra Kormilceva		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Šiaurinis pastatų fasadas m 1:200	
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"			PVG -2023-05-16	Lapų



m 1:250



m 1:320

PP	A	00	15/10/2023	Statybos leidžiamam dokumentui		
Stadija	Dalis	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	uab "Projektų valdymo grupė"			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 34; Vilnius Naujos statybos projektas		
A 871	PV	Viktoras Kormilcevas		Dokumento pavadinimas		
	Arch.	Aušra Kormilceva		Pjūvis per sklypą išilginis A-A m 1:250		
	Arch.	Viktoras Kormilcevas		Dokumento žymuo		
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas			PVG -2023-05-16		Lapas
LT	uab "Sostinės valdos"					Lapų