aexn
architecture&
urban+design

Statytojas	UAB „SVEIKATA JUMS“, įmonės k. 121848429 Ulonų g. 2-101, LT-08245, Vilnius
Projektuotojas	UAB „AEXN“, įmonės k. 300120935 Aušros vartų g. 27-15, LT-02100, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas	**GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
Kultūros paveldo ir saugomų teritorijų informacija	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijas bei apsaugos zonas. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
Statinio projekto numeris	025-014
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio (statinių) pavadinimas	Gydymo paskirties (klinika) pastatas (visuomeninės pastatų paskirties grupė)
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
Sklypų kad. Nr.	0101/0020:35 Vilniaus m. k. v.
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-07-10

Įmonės pavadinimas	**Pareigos**	**Vardas, pavardė, atestato Nr.**	**Parašas**
UAB „AEXN“	Direktorius Architektas	Tomas Grunskis	
UAB „AEXN“	Projekto vadovas Projekto dalies vadovas Architektas	Tomas Tankelevičius, A2155	

BYLOS SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	025-014-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2.	025-014-PP-AR	19	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
3.	025-014-PP-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	-
4.	-	39	-	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	-
5.	025-014-PP-BN	1	0	Bendrieji nurodymai tyrimams, gaminių parinkimui	-
6.	025-014-PP-SPS	9	0	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	-
Sklypo plano brėžiniai					
7.	025-014-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema	-
8.	025-014-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas	-
9.	025-014-PP-SP-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas	-
10.	025-014-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	-
11.	025-014-PP-SP-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis	-
Architektūriniai brėžiniai					
12.	025-014-PP-SA-A01-01	1	0	Rūsio aukšto planas	-
13.	025-014-PP-SA-A01-02	1	0	Pirmo aukšto planas	-
14.	025-014-PP-SA-A01-03	1	0	Antro aukšto planas	-
15.	025-014-PP-SA-A01-04	1	0	Trečio aukšto planas	-
16.	025-014-PP-SA-A01-05	1	0	Stogo planas	-
17.	025-014-PP-SA-A02-01	1	0	Pjūvis P1	-
18.	025-014-PP-SA-A02-02	1	0	Pjūvis P2	-
19.	025-014-PP-SA-A02-03	1	0	Pjūvis P3	-
20.	025-014-PP-SA-A03-01	1	0	Fasadas (01) tarp ašių 1-2	-
21.	025-014-PP-SA-A03-02	1	0	Fasadai (02), (03), (04)	-
22.	025-014-PP-SA-A03-03	1	0	Fasadai (05), (06)	-
23.	025-014-PP-SA-A10-01	1	0	Pastato vizualizacija iš pietvakarių pusės	-
24.	025-014-PP-SA-A10-02	1	0	Pastato vizualizacija iš pietryčių pusės	-
25.	025-014-PP-SA-A10-03	1	0	Pastato vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės	-

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1 266	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	324.47	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.74	Antžeminis bendras plotas 503.09 m²
4. Sklypo užstatymo tankis	%	25.63	-
5. Apželdintas sklypo plotas	%	56	Bendras apželdintas stogo ir neužstatytas plotas – 711 m²
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 KLINIKA			
6. Bendras žmonių skaičius	vnt.		66
7. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis	-	-	**Pagrindinis daiktas**
8. Pastato bendrasis plotas[1]	m²	736.99	-
9. Pastato pagrindinis plotas	m²	238.27	-
10. Pastato pagalbinis plotas	m²	498.72	-
11. Pastato tūris[1]	m³	4844	-
12. Aukštų skaičius[1]	vnt.	3	Trys antžeminiai aukštai ir vienas požeminis aukštas
13. Pastato aukštis[1]	m	11,52	Esamo (projektuojamo²) žemės pav. vid. alt. 167,38 Pastato parapeto abs. alt. **178,90**
14. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	-
15. Energinio naudingumo klasė	A++		-
16. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		-
17. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		-
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FROMUOJAMOS PATALPOS			
18. Patalpos pavadinimas	Klinikos patalpa		
19. Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Visuomeninių, gydymo		
20. Patalpos bendras plotas	m²	736.99	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
21. Bendro naudojimo vandentiekio tinklai[1] (nuo pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	m	~58	Nesudėtingas I gr. (vamzdžio išorinis Ø ≤ 110 mm)
22. Vandentiekio tinklai[1] (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pastato)	m	~35	Nesudėtingas I gr. (vamzdžio išorinis Ø ≤ 110 mm)
Buitinių nuotekų tinklai			
23. Nuotekų šalinimo tinklai[1] (nuo pastato iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	m	~26	Nesudėtingas I gr. (vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm)
24. Bendro naudojimo nuotekų šalinimo tinklai[1] (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos)	m	~64	Nesudėtingas I gr. (vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm)
Lietaus nuotekų tinklai			
25. Nuotekų šalinimo tinklai[1] (nuo pastato ir lauko latakų iki pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos)	m	~120	Nesudėtingas I gr. (vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm)
26. Rekonstruojami nuotekų šalinimo tinklai[1]	m	~25	Neypatingas (vamzdžio išorinis Ø ≥

(esamo tinklo iškėlimas)			200 mm, bet vidinis Ø ≤ 500 mm)
Šilumotiekio tinklai			
27. Vamzdžio skersmuo 2xØ48,3/110	m	~8.5	Nesudėtingas II g. inžinerinis statinys (vamzdžio Ø ≤ 115 mm, slėgis iki 16 bar)
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
28. Kiemo aikštelė (02)	m²	70	Nesudėtingas I grupės kitos paskirties inžinerinis statinys, nes 10 m² ≤ S ≥ 100 m²
29. Kiemo aikštelė (03)	m²	43	Nesudėtingas I grupės kitos paskirties inžinerinis statinys, nes 10 m² ≤ S ≥ 100 m²

Pastabos:

[1] rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

[2] Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viešai pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701** bendruosiuose statinių rodikliuose nurodomas statinio aukštis skaičiuojamas nuo suprojektuoto žemės paviršiaus vidutinės altitudės, nes šis rodiklis skaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių“ 2.15 p. t. y. pateikiant prašymą statybos užbaigimo akto gavimui, turės būti pateikiama pastatyto pastato kadastro duomenų byla, kuriai duomenys bus renkami esami – t. y. projekte projektuojami sprendiniai.

Projekto vadovas / architektas Tomas Tankelevičius A2155

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Bendrieji duomenys: statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą 2

Trumpas statybos sklypo aprašymas: sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija, geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės 4

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas 9

Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla 9

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas 9

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai 10

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai 10

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijoje, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas 12

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas 14

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas 14

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius, planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą, kuro rūšį; aplinkos oro taršą; informacija ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas; informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai 14

Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona . 17

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas 18

BENDRIEJI DUOMENYS: STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statybos vieta

Pastatas projektuojamas Vilniaus miesto savivaldybėje, Šeškinės seniūnijoje esančiame sklype, kurio unikalus Nr. 4400-4123-3483, kad. Nr. 0101-0020:35 Vilniaus m. k. v., adresas Čiobiškio g. 1B. Žemės sklypo plotas yra 1 266 m².

Vadovaujantis NTR duomenų bazės išrašu, kurio registro Nr. 44/2071101 pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdai: a) Komercinės paskirties objektų teritorijos; b) Rekreacinės teritorijos. Sklypas nuosavybes teise priklauso UAB „Sveikata Jums“, įm. k. 121848429, nuo 2025-09-18 yra sutartinė hipoteka Nr. 4328.

Vadovaujantis NTR duomenų bazės išrašu, kurio registro Nr. 44/2071101 nuo 2016-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimu įregistruotas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Statybos rūšis

Projektuojamo pastato statybos rūšis yra **naujo statinio statyba**.

Statinio paskirtis

01 lentelė. Projektuojamo pastato paskirtis.

Pastato Nr.	Pavadinimas	Tipas	Paskirties grupė	Paskirtis
01	Klinika	Negyvenamasis	Visuomeninių	Gydymo

02 lentelė. Projektuojamų inžinerinių statinių paskirtys.

Nr.	Statinio pavadinimas	Inžinerinio statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)
02	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	Kitos paskirties
03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	Kitas inžinerinis statinys	Kitos paskirties
-	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (nuo pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų
-	Vandentiekio tinklai (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pastato)	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklų
-	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nuo pastato iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų
-	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos)	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų
-	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nuo pastato ir lauko latakų iki pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos)	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų
-	Rekonstruojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų
-	Šilumotiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	Šilumos tinklų

Statinių kategorija ir tai pagrindžiantys duomenys

03 lentelė. Statinių kategorijos ir tai pagrindžiantys duomenys.

Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Pagrindžiantys duomenys
01	Klinika	Ypatingasis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas turi ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Pastate yra didesnė kaip 3 m konsolinė dalis; 2. Pastate yra potencialiai pavojingų įrenginių (Vadovaujantis LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo 3 str. liftai yra priskiriami potencialiai pavojingiems įrenginiams. Vadovaujantis LR vyr. valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu „Dėl registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, nurodant jų parametrus, sąrašo-klasifikatoriaus patvirtinimo“ potencialiai pavojingiems įrenginiams priskiriami keleiviniai ir keleiviniai-krovininiai liftai).
02	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	Nesudėtingasis I g.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Plotas didesnis kaip 10 m², bet mažesnis kaip 100 m.
03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	Nesudėtingasis I g.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Plotas didesnis kaip 10 m², bet mažesnis kaip 100 m.
-	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (nuo pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	Nesudėtingas I grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio išorinis Ø ≤ 110 mm
-	Vandentiekio tinklai (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pastato)	Nesudėtingas I grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio išorinis Ø ≤ 110 mm
-	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nuo pastato iki pirmojo šulinio už sklypo ribos)	Nesudėtingas I grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm
-	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nuo pirmojo šulinio už sklypo ribos iki pasijungimo prie centralizuotų	Nesudėtingas I grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm

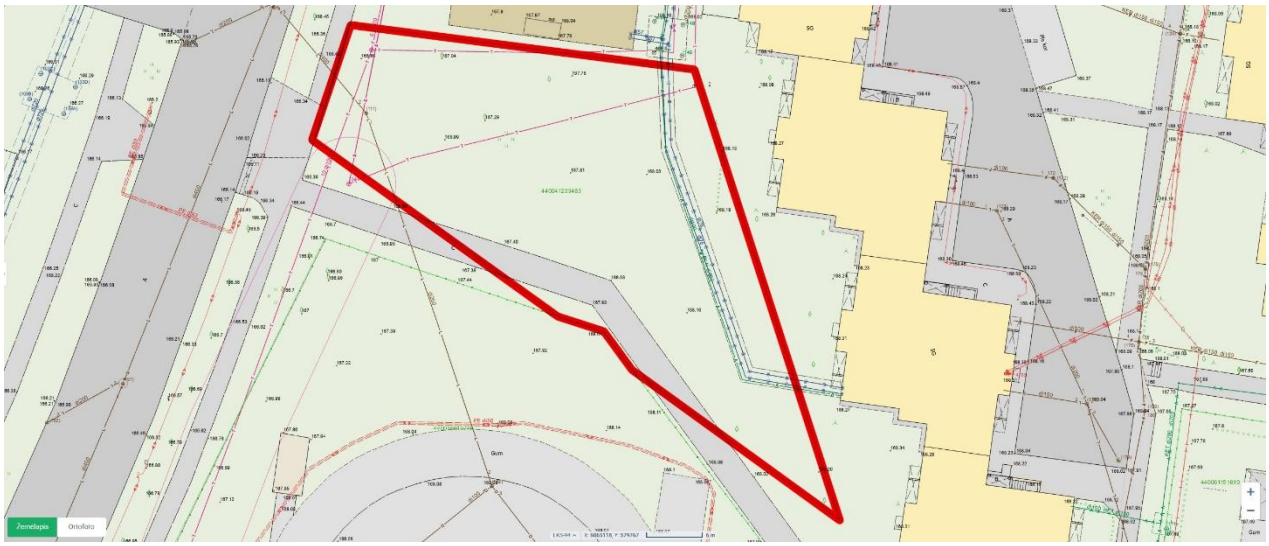
	tinklų vietos)		
-	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nuo pastato ir lauko latakų iki pasijungimo prie centralizuotų tinklų vietos)	Nesudėtingas I grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio išorinis Ø ≤ 200 mm
-	Rekonstruojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis	Statinys neturi ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių požymių ir techninių parametrų (vamzdžio vidinis Ø ≤ 500 mm), tačiau vamzdžio išorinis Ø > 200 mm, dėl to jis viršija nesudėtingųjų statinių požymius ir techninius parametrus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 p. projektuojamas statinys priskiriamas neypatingajam statiniui, nes statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.
-	Šilumotiekio tinklai	Nesudėtingas II grupės	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys turi nesudėtingųjų statinių požymių ir techninių parametrų: 1. Vamzdžio Ø ≤ 115 mm, slėgis iki 16 bar.

Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą
Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 8 p. naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Kadangi sklype pastatų nėra, tai projektuojamo pastato statybos rūšys yra naujo statinio statyba.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS: SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai
Vadovaujantis TPS vartai teikiamais Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros erdviniais duomenimis (TIIIS) sklype yra inžinerinių tinkų: Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, Šilumos tinklai, Vandentiekio tinklai, Ryšių (telekomunikacijų) tinklai.

Sklypo pietinėje dalyje yra tranzitinio pėsčiųjų tako dalis.



01 pav. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir statiniai [https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr]

Esamų želdinių inventorizacija

2025-11-06 UAB „Arboristas Renatas“ parengė „Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaitą Čiobiškio g. 1B, Vilnius“. 2026-04-20 ataskaita buvo papildyta vienu medžiu ties Čiobiškio gatvėje projektuojama nuovaža.

Bendra medžių, augančių Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokia išvada padaryta, nes 3 vnt. iš 7 vnt. medžių būklė yra gera.

Geros būklės medžiai (3 vnt.) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir /ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamienų defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (2 vnt.) turi mechaninių kamieno pažeidimų ar netinkamai atliktų genėjimo pjūvių.

Nepatenkinamos būklės medžiai (2 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, ar kamienų defektus (pažeidimai atsiradę dėl sutvirtinimų viela).

5 vnt. iš 7 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

2025-12-08 UAB „Arboristas Renatas“ parengė „Medžių tinkamumo persodinimui ataskaitą Čiobiškio g. 1B, Vilnius“. Vertinti trys esami Paprastieji ąžuolai, kurie projekto sprendiniuose planuojami persodinti. Atlikus vizualinę medžių lajų ir augaviečių apžiūrą bei šaknų kaklelio ir dalies šaknyno reviziją, kvalifikuoti arboristai nusprendė, kad visi Paprastieji ąžuolai yra vertinami kaip perspektyvūs miesto želdiniai, esminių defektų neturi ir yra tinkami persodinimui.

Vadovaujantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo „geoportal.lt“ pateikiamais istoriniais ortofotografiniais žemėlapiais 3 planuojami persodinti Paprastieji ąžuolai buvo pasodinti nuo 2010 m. iki 2012 m. laikotarpyje.



02 pav. Sklypas 1995-1999 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



03 pav. Sklypas 2005-2006 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



04 pav. Sklypas 2009-2010 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



05 pav. Sklypas 2012-2013 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



06 pav. Sklypas 2018-2020 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



07 pav. Sklypas 2021-2023 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]



08 pav. Sklypas 2024-2026 metų ortofotografiniame žemėlapyje. [https://www.geoportal.lt/map/]

Geologinės sąlygos
Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos pateikiamu Geomorfologiniu žemėlapiu teritorijoje:
Reljefo ID: 3;
Reljefo tipas: aukštumos;
Reljefo amžius: paskutinio apledėjimo;
Srities ID: D;
Sritis: paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų;
Rajojo ID: D XVII;
Rajonas: Aukštaičių aukštuma;
Parajonio ID: D XVII 5;
Parajonis: Riešės aukštuma;
Mikrorajono ID: Bjr;
Mikrorajonas: Bajorų fliuvioglacialinis masyvas.

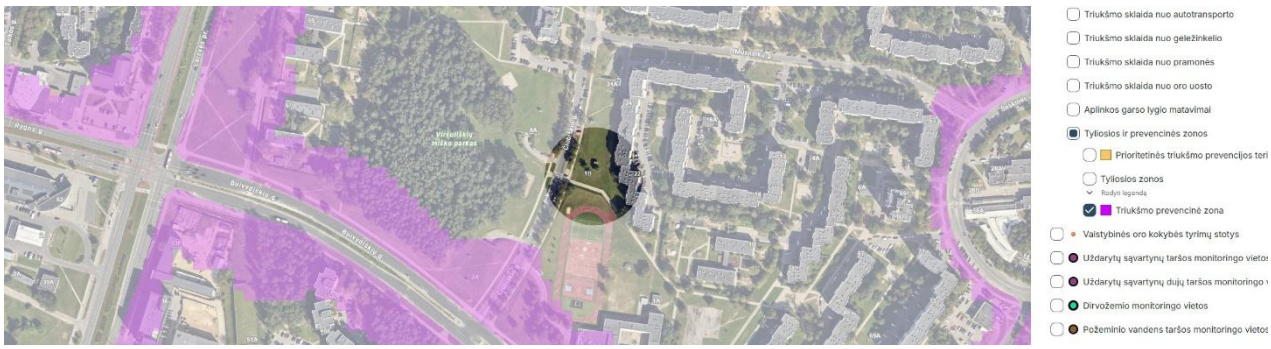
Išsamesnius geologinius tyrimus būtina atlikti techninio darbo projekto rengimo metu – kad būtų galima teisingai įvertinti gruntų savybes pastatų konstrukciniams sprendiniams ir lietaus nuotekų infiltravimo galimybėms į gruntą.

Higieninė ir ekologinė situacija
Teritorija patenka į sovietmečiu suformuotą daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą. Sklypas nuo pagrindinių eismo magistralių (Ukmergės g., Laisvės pr., Buivydiškių g.) yra nutolęs keliais šimtais metrų, todėl transporto sąlygota oro tarša yra neintensyvi. Pramoninių objektų, geležinkelio ir oro uosto taršos šaltinių sklype ir jo artimoje aplinkoje nėra.

Projektuojamo objekto pagrindinis triukšmo šaltinis yra vietinis automobilių eismas Čiobiškio gatvėje, kuri yra D kategorijos gatvė su nedideliu transporto intensyvumu. Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės pateikiama informacija Čiobiškio gatvės L_{dvn} 55-59 dBA. Vadovaujantis tuo pačiu šaltiniu sklypo teritorija nepatenka į triukšmo prevencinę zoną (teritoriją, kurioje triukšmo lygis artimas ribinėms reikšmėms arba jas viršija ir kurioje būtina vykdyti triukšmo lygių stebėseną ir įgyvendinti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones). Šiuose žemėlapiuose nurodytas triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių ties visuomeninių pastatų fasadais, kurie nurodyti Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.



09 pav. Sklypas Triukšmo sklaidos nuo autotransporto žemėlapyje. [https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga]



10 pav. Sklypas nepatenka į Triukšmo prevencinę zoną. [https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga]

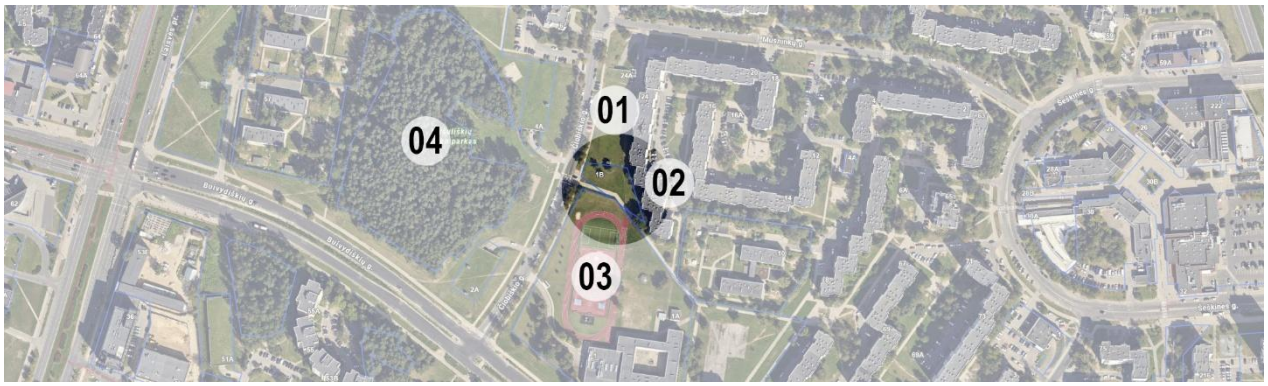
Sklypas patenka į jau urbanizuotą teritoriją. Specifinės pramoninės veiklos ar žinomų istorinių taršos šaltinių šioje vietoje nėra nustatyta. Projekto vieta yra apsupta gyvenamosios aplinkos želdynų, kurie gerina mikroklimatą ir mažina dulkėtumą. Kitoje Čiobiškio gatvės pusėje Viršuliškių miško parko buvimas teigiamai veikia ekologinę situaciją.

Teritorijoje yra visos galimybės prisijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, elektros ir ryšių tinklų. Planuojamo klinikos pastato statybos vieta pagal higienines ir ekologines sąlygas yra tinkama numatytai paskirčiai. Teritorijoje nėra aktyvių taršos šaltinių, oro kokybė ir triukšmo lygiai neviršija normatyvinių reikalavimų. Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai.

Aplinkinis užstatymas

Gretimoje aplinkoje esantis užstatymas:

- Pietinėje sklypo pusėje yra sklypais nesuformuota valstybinė žemė, kurioje yra pastatytas požeminis garažas. Šioje teritorijoje vyrauja vejos danga ir yra iškilusios dvi raudonų plytų ventiliacinės šachtos virš žemės paviršiaus. Teritorijos patikėjimo teisė yra Vilniaus miesto savivaldybės;
- Rytinėje sklypo pusėje yra sklypais nesuformuota valstybinė žemė, kurioje yra pastatytas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (Musninkų g. 22). Teritorijos patikėjimo teisė yra Vilniaus miesto savivaldybės;
- Pietinėje sklypo pusėje yra žemės sklypas (Čiobiškio g. 1), kuriame 1979 m. pastatyta trijų aukštų mokykla su stadionu. Mokyklos pastato ir stadiono nuosavybės teisė yra Vilniaus miesto savivaldybės. Žemės sklypo nuosavybės teisė yra Lietuvos Respublikos, patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybės;
- Vakarinėje sklypo pusėje yra sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje Čiobiškio gatvė (patikėjimo teisė yra Vilniaus miesto savivaldybės), už kurios suformuotame rekreacinių miškų sklype yra Viršuliškių miško parkas. Žemės sklypo nuosavybės teisė yra Lietuvos Respublikos, patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybės.



11 pav. Artimiausias užstatymas: 01 – požeminis garažas; 02 – penkiaaukštis daugiabutis namas; 03 – mokyklos teritorija; 04 – Viršuliškių miško parkas.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Vadovaujantis kultūros vertybių registro žemėlapiu sklype ir artimoje aplinkoje nėra kultūros vertybių. Artimiausia vertybės:

1. ~490 m nutolusi pietų kryptimi – Vilniaus Gaono mauzoliejus (kodas 43850) su apsaugos nuo fizinio poveikio pozoniu. Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus;
2. ~580 m nutolusi pietų kryptimis – Vilniaus žydų politinių ir kultūros veikėjų kapai (kodas 10652). Vertingųjų savybių pobūdis: memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
3. ~650 m nutolusi rytų kryptimi – Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta (kodas 33246). Vertingųjų savybių pobūdis: istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).



12 pav. Gretimoje aplinkoje kultūros vertybių nėra. Artimiausios kultūros vertybės: 01 – Vilniaus Gaono mauzoliejus su apsaugos nuo fizinio poveikio pozoniu; 02 – Vilniaus žydų politinių ir kultūros veikėjų kapai; 03 – Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta. [https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search]

REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Sklype nėra pastatų – pastatų rekonstravimas ar remontavimas projekte nenumatomas. Sklype esančio lietaus nuotekų tinklo dalį planuojama iškelti.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų statinių sąrašas
Projektuojamas vienas Klinikos pastatas su jam aptarnauti reikalingais kitais inžineriniais statiniais ir inžineriniais tinklais.

Pagrindinės pastato charakteristikos
Projektuojamas trijų aukštų pastatas su vienu požeminiu aukštu. Pagrindinės charakteristikos nurodytos bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

Planuojama ūkinė veikla
Pastate numatoma žmonių gydymo veikla. Vadovaujantis ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi EVRK 2.1 red. planuojama, kad bus 1590 86.22.00 Medicinos specialistų veikla ir 1591 86.23.00 Odontologijos priežiūros praktikos veikla.

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektra
Planuojamas elektros energijos tiekimas prisijungiant prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų – rengiama atskiru projektu, kurio pav. „Elektros tiekimas visuomeninės paskirties pastatui, Vilniaus m. sav., Vilnius, Čiobiškio g. 1B (skl. Kad. Nr. 0101/0020:35 Inv. Proj. Nr. E1N1604764“, projekto rengėjas UAB „Elektros projektavimas“.

Vandens šaltinis
Vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis 2026-04-23 Nr. PS26-941. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

Karštas vanduo
Planuojama vandens šildymą projektuoti šilumos punkte.

Buitinės nuotekos
Buitinių nuotekų surinkimas planuojamas prisijungiant UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis 2026-04-23 Nr. PS26-941. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

Lietaus nuotekos
Lietaus nuotekų surinkimas planuojamas prisijungiant prie UAB „Grinda“ tinklų, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis 2026-04-28 Nr. 26/464. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

Šilumos šaltinis
Lauko šilumos tinklų projektiniai pasiūlymai parengti pagal AB „Miesto gijos“ 2026-04-20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26130.

Numatytas prisijungimas kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø76 mm tarp ŠK08320-58 ir pastato Musninkų g. 22. Iki pastato šilumos tiekimo tinklai klojami bekanaliu būdu, naudojant gamykloje izoliuotus vamzdynus.

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų, nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona – po 2 m į abi puses nuo vamzdžių išorinių paviršių.

Sprendiniai tikslinami TDP etape.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo komunikacijos
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atskiru projektu iš Čiobiškio gatvės, projekto pavadinimas „Čiobiškio gatvės kapitalinio remonto, įrengiant nuovažą į žemės sklypą Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, projektas“, projektuotojas – MB „Atestuotas inžinierius“, PV Inesa Čubarova. Projektuojama 5,5 m pločio ir 3 m spindulių nuovaža vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026-03-18 parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/169.

Išorinio ir vidinio transporto organizavimas
Sklype projektuojama kiemo aikštelė, kurioje numatytas 5,5 m pločio pravažiavimas ir 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių dvi numatytos elektromobilių krovimui ir viena – A tipo pritaikyta žmonėms su negalia (arčiausiai įėjimo į pastatą).

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį
Esamų pastatų sklype nėra.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai
Pastato tūrio vieta sklype parinkta atsižvelgiant į formuojamą erdvės, tarp projektuojamo ir esamo penkiaaukščio pastatų, matmenų santykį – parinktas atsitraukimo atstumas ~15 m yra esamo penkiaaukščio daugiabučio pastato aukštis.

Iš vakarų pusės (Čiobiškio g.) projektuojamas automobilių įvažiavimas į sklypą, iš pietų pusėje esančio pėsčiųjų tako projektuojami priėjimai iki pastato.

Gydymo paskirties patalpos numatytos antrame ir trečiame aukštuose. Rytiniame fasade (orientuotame į esamą penkiaaukštį daugiabutį namą) nėra projektuojamų langų į gydymo patalpas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai
Pirmame aukšte projektuojama viena vestibiulio erdvė, į kurią numatyti du įėjimai: 1. Iš šiaurinėje dalyje numatytos automobilių statymo aikštelės; 2. Iš pietinėje pusėje esančio pėsčiųjų tako. Iš vestibiulio į kitus pastato aukštus numatytos dvi laiptinės ir vienas liftas.

Atsižvelgiant į itin mažus sklypo matmenis ir ribotas užstatymo galimybes, projektiniai sprendiniai buvo formuojami pirmiausia įvertinant galimybę sklype įrengti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių. Atsižvelgiant į tai, buvo analizuojami įvairūs laiptinių ir lifto išdėstymo variantai, siekiant, kad vertikalios komunikacijos kuo mažiau ribotų automobilių stovėjimo vietų planavimą, pietinėje pastato dalyje būtų išsaugota galimybė įrengti papildomas patalpas, o projektiniai sprendiniai darytų kuo mažesnę įtaką vizualiniams ryšiams tarp esamo daugiabučio ir projektuojamų gydymo paskirties patalpų.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
Požeminės pastato dalies išorinės atitvaros projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio dėl gerų hidroizoliacinių savybių ir konstrukcinio patikimumo. Pirmojo aukšto išorinių sienų laikančioji dalis taip pat numatoma iš gelžbetonio, užtikrinančio pastato tvirtumą ir ilgaamžiškumą. Fasado apdailai šiame aukšte projektuojamos žaliuzių tipo grotelės, siekiant išlaikyti estetinį fasadų vientisumą, kadangi jos būtinos inžinerinių sistemų vėdinimo šachtoms bei buitinių atliekų konteinerių aikštelėms uždengti.

Antrojo ir trečiojo aukštų išorinės sienos projektuojamos karkasinės, su tinkuojama fasado apdaila. Toks sprendinys parinktas siekiant išsaugoti kuo didesnį naudingą patalpų plotą, o tinko apdaila parinkta dėl palyginti nedidelio svorio ir galimybės formuoti vientisą, aplinkiniam užstatymui derančią architektūrinę išraišką. Antrojo ir trečiojo aukštų laikančiąją sistemą sudaro gelžbetoninės laiptinių ir lifto šachtos bei gelžbetoninės kolonos.

Visos vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso kartono konstrukcijų, kurios užtikrina greitą ir švarų montavimą bei sudaro galimybes ateityje lanksčiai keisti patalpų išplanavimą. Visų aukštų perdangos numatomos gelžbetoninės dėl jų konstrukcinio patikimumo, standumo ir gerų eksploatacinių savybių.

Pastato stogas projektuojamas sutapdintas, atsižvelgiant į aplinkinio užstatymo kontekstą ir siekiant optimalaus vidaus erdvių formavimo.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai
Insoliacija projektuojamų patalpų paskirtyse nėra reglamentuota. Nuolatinio darbo vietos, kurioms būtinas natūralus apšvietimas, numatytos arčiausiai langų.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje
Pastato rodikliai pateikti bendrųjų statinių rodiklių lentelėje.

Maksimalus žmonių skaičius visame pastate vienu metu gali siekti iki **66**, priimant prielaidas:
- vienname kabinete daugiausia gali būti 4 žmonės (du klinikos darbuotojai ir klientas su lydinčiu asmeniu) – 2 a. 4 kab., 3 a. 5 kab., iš viso 36 žm.;
- laukiančių klientų skaičius priimtas pagal kabinetų skaičių – pastate 9 kab., priimama, kad klientas ateina su lydinčiu asmeniu, tai daugiausia laukiančių gali būti 18 žm.;
- vestibiulyje numatytos 3 administracinės darbo vietos;
- operacinės patalpoje priimami 5 žmonės;
- procedūrų patalpoje priimami 4 žmonės;
- visose kitose patalpose priimama, kad skaičiuojami tie patys žmonės, kurie išvardinti aukščiau.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOJE, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos
Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastru sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Vadovaujantis kultūros vertybių registro žemėlapiu sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, vietoves ir kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai
Privažiavimas prie pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo kelio plotis (Čiobiškio g.) yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Pastatui gesinti reikalingas vandens kiekis 10l/s. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš esamo gaisrinio hidranto.

Projekte numatomas nepriklausomas elektros tiekimas:
- Signalizacijos apie gaisrą sistemai;
- Šilumos ir dūmų šalinimo liukams laiptinėse;
- Durų, skiriančių laiptines, automatiniam užsidarymui ir užsiblokavimui;
- Operacinės įrangos veikimui;
- Evakuaciniam apšvietimui;
- Keleiviniam liftui;
- Viršslėgio įrenginiams.

Pasato visose patalpose projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3m nuo durų angos, 0.80 – 1.10 m aukštyje.

Automatinė gaisro gesinimo ir vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos neprojektuojamos.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose numatomi stoglangiai šilumai ir dūmams išleisti. Stoglangio bendras geometrinis plotas yra didesnis kaip 1,2 m², atidarymo kampas 90°. Stoglangiai atidaromi rankiniais atidarymo įtaisais.

Rūsio aukšte prieš laiptines ir liftą yra numatyti tambūrai su oro viršslėgiu.

Visos durys iš patalpų projektuojamos ne siauresnės kaip 0.80 m kai pro jas evakuojasi iki 15 žm., 0.90 m – nuo 16 iki 50 žmonių ir 1.2 m – daugiau kaip 50 žmonių.

Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai
Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama. Netoli projektuojamo pastato pavojingų objektų nėra.

Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai pirmiausia nesuderinus sprendinių/veiksmų nebus pažeisti (prieš darant įtaką tretiesiems asmenims pirmiausia visi tokie veiksmai turi būti suderinti su trečiaisiais asmenimis). Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Civilinę saugą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymas. Pastato operatorius privalo:
- rūpintis, kad savo veikla nesukeltų pavojaus gyventojų gyvybei ar sveikatai, turtui, aplinkai ir nesutrikdytų valstybės valdymo, viešosios tvarkos;

- pranešti skubiosios pagalbos tarnybų ryšio numeriu 112 apie įvykį, ekstremalųjį įvykį, gresiančią ar susidariusią ekstremaliąją situaciją;
- pasirengti ekstremaliosioms situacijoms, vadovaudamiesi valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų viešai skelbiamomis rekomendacijomis gyventojams;
- vykdyti gelbėjimo darbų vadovo, operacijų vadovo, Vyriausybės ir savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimus, reikalingus įvykiui, ekstremaliajam įvykiui, krizei ir ekstremaliajai situacijai likviduoti, jų padariniams šalinti.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
Vadovaujantis NTRDB išrašu, kurio registro Nr. 44/2071101 sklype yra taikomos SŽNS.

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 404 m²;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 351 m²;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 57 m².

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 81 m²;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 404 m²;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 51 m²;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 404 m².

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas
Sklype augantys trys ąžuolai numatomi persodinti į kitą sklypo vietą, parenkant jiems palankias augimo sąlygas. Persodinimo darbai turi būti atliekami laikantis medžių persodinimo technologinių reikalavimų ir prižiūrint atestuotam arboristui. Tokiu būdu išsaugomi esami želdynai ir jų ekologinė bei estetinė vertė teritorijoje.

Projektiniais sprendiniais išsaugomi visi esami pėsčiųjų srautai teritorijoje – numatomas pastato ir aplinkos planavimas taip, kad nebūtų pertraukiami nusistovėję pėsčiųjų ryšiai tarp gretimų teritorijų, mokyklos/darželio pastatų ir kitų traukos taškų. Tai mažina poreikį pėstiesiems rinktis alternatyvius, dažnai ilgesnius ar mažiau saugius maršrutus, prisidedama prie darnaus judumo principų įgyvendinimo.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos po pastato konsole (po antro/trečio aukšto iškyša), taip vizualiai sumažinant atvirą parkavimo plotą sklype. Šis sprendinys leidžia:
- Padidinti sklype išsaugomą ir naujai įrengiamą žaliąją dangą;
- Sumažinti vandeniui nelaidžių dangų plotą, taip mažinant paviršinio vandens debitą ir apkrovą lietaus nuotekų sistemai;
- Sumažinti šilumos salos efektą urbanizuotoje aplinkoje, lyginant su atviru parkingu.

Statybos darbų metu numatoma:
- Dirvožemio derlingojo sluoksnio nukasimas ir saugojimas tolimesniam panaudojimui teritorijos apželdinimui;
- Statybinių atliekų rūšiavimas ir tvarkymas pagal galiojančius teisės aktus;
- Statybvietės aptvėrimas, siekiant apsaugoti gretimus želdinius ir teritorijas nuo mechaninių pažeidimų;
- Triukšmo ir dulkėtumo mažinimo priemonės (darbo laiko apribojimai, dangos drėkinimas).

Pastatas projektuojamas aukštos energinės klasės – A++. Numatomas kokybiškas sandarumas, efektyvus vėdinimas, atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas. Projekte yra naudojami energiją taupantys apšvietimo sprendimai (LED, judesio/būvio davikliai).

Projekte naudojamos ilgaamžės medžiagos. Pirmenybė teikiama vietinėms medžiagoms (mažesnis transporto poveikis). Vengiama aplinkai ir žmogui kenksmingų medžiagų.

Projekte numatytos elektromobilių įkrovimo vietos ir dviračių stovai – skatinamas alternatyvus transportas.

Projekto sprendiniuose numatyti lengvai prižiūrimi ir ilgaamžiai sprendimai. Numatytas pastato pritaikomumas – galimybė keisti paskirtį ateityje. Rūsio aukšte planuojami montuoti vėdinimo įrenginiai dėl triukšmo ir vizualinės taršos eliminavimo.

TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas pritaikytas asmenims su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais:

- Numatytos norminės neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos;
- Numatyti norminiai takai iki pastato ir įėjimai į jį;
- Suprojektuotas norminis horizontalus ir vertikalus judėjimas pastate;
- Suprojektuotos norminės durys;
- Suprojektuoti norminiai tualetai.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esančio lietaus nuotekų tinklus ir elektroninių ryšių tinklus planuojama perkelti.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ, KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastate numatoma žmonių gydymo veikla. Vadovaujantis ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi EVRK 2.1 red. planuojama, kad bus 1590 86.22.00 Medicinos specialistų veikla ir 1591 86.23.00 Odontologijos priežiūros praktikos veikla.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Dirvožemio erozijos ar taršos nenumatoma. Statybos metu patenkantis po projektuojamu pastatu ir statiniais derlingas gruntas bus nukastas ir sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Iškastas kitas gruntas bus išvežtas ir panaudotas kitų objektų statybai.

Planuojant teritoriją bus sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Visi autotransporto privažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelės turės kietą dangą, užterštos paviršinės nuotekos bus valomos iki nustatytų normatyvų vietinėse naftos gaudyklėje. Projektuojamo pastato veiklos pobūdis bei reljefo charakteristikos nesudarys sąlygų dirvožemio erozijai.

Esantys žemės ištekliai: žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kiti natūralūs gamtos komponentai pastato veikloje bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinerinėms komunikacijoms tiesti bei želdynams įrenti reikalingas žemės plotas. Planuojama ūkinė veikla yra nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Statybos metu, vykdant tiesioginius statybos darbus, galimas laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo padidėjimas, dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO2, SO2, KD10, LOJ). Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. Statybos darbams bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, statybos darbai bus atliekami tik dienos metu darbo valandomis.

Aplinkos oras analizuojamoje teritorijoje gali būti teršiamas tik iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių: į teritoriją atvažiuojančių gyventojų ir/ar lankytojų automobiliai bei aptarnaujantis autotransportas, vežantis gyventojus, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės, angliavandeniliai. Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro Įsakymu “Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos”.

Su planuojama ūkine veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Planuojamos triukšmo poveikio mažinimo priemonės:

- darbų metu bus naudojama techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus;
- statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo valandomis;
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- optimalus eismo organizavimas ir valdymas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologiškai pavojingos medžiagos naudojamos nebus, biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) veikloje nesusidarys. Nėra patogeninių mikroorganizmų (Salmonella, L. Monocytogenes, E. Coli) atsiradimo rizikos.

Planuojamas atliekų susidarymas statybų metu

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;
- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi lydraštyje GPAIS: a) jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui; b) jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Planuojamas atliekų susidarymas pastato eksploatavimo metu
Projektuojama buitinių atliekų konteinerių laikinio sandėliavimo aikštelė lauke po pastato konsole už žaliuzių tipo aptvaro. Visi atliekų konteineriai bus su dangčiais. Aikštelėje numatyta kieta danga.

Konteinerių tipai ir dydžiai parinkti atsižvelgiant į Vilniaus atliekų sistemos administratoriaus (toliau VASA) skaičiavimus:
- 660 l – mišrioms komunalinėms atliekoms (1 vnt.);
- 660 l – popieriaus/plastiko atliekoms (1 vnt.);
- 240 l – stiklo atliekoms (1 vnt.).

Rūsio aukšte numatyta patalpa su šaldymo įranga laikinam medicininių atliekų laikymui.

Informacija apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą
Vanduo ir nuotekos bus teikiamos prisijungus prie centralizuotų tinklų vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis.

Planuojamas kurą deginantis įrenginys
Pastato projekte numatomas avarinis dyzelinis generatorius, skirtas užtikrinti nepertraukiamą elektros tiekimą gaisro atveju suveikus priešgaisrinei signalizacijai bei kitiems gyvybiškai svarbiems sistemų funkcionavimui esant pagrindinio elektros tiekimo sutrikimams. Generatorius veikia tik avariniu (rezervinio maitinimo) režimu – įprastinėmis eksploatacinėmis sąlygomis įrenginys neveikia ir teršalų į aplinką neišmeta. Atsižvelgiant į itin trumpą ir nereguliarų generatoriaus veikimo laiką (testiniai paleidimai pagal gamintojo rekomendacijas bei realaus avarinio poreikio atvejai), šio kurą deginančio įrenginio sukeliama tarša ir poveikis aplinkos orui yra minimalus ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei teritorijoje.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas
Teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas – reikšmingumo nustatymas neatliekamas.

Informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai
Projektuojamai ūkinei veiklai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra privalomi. Planuojama ūkinė veikla (gydymo paskirtis), neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus.

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STR. NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA

Atsižvelgiant į planuojamą ūkinę veiklą (gydymo paskirtis) nėra nustatomos šios veiklos sanitarinės apsaugos zonos.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Sklype yra galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris 2021-06-02 patvirtintas VMS tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ Nr. 1-972. Dokumento registracijos unikalus kodas T00086338, dokumento įregistravimo data 2021-06-08.

Sklypas patenka į dvi funkcines zonas ŠEŠ-3-1 ir ŠEŠ-3-2.



13 pav. Sklypas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

Funkcinės zonos Nr. ŠEŠ-3-1 reglamentai:

- Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona;
- Teritorijos naudojimo tipas: GG (Gyvenamoji teritorija); GM (Mišri gyvenamoji teritorija); PA (Paslaugų teritorija); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija);
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (Kitos paskirties žemė);
- Galimi žemės naudojimo būdai: G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); K (Komercinės paskirties objektų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos);
- Funkcinės zonos plotas: 2,7 ha;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius): 5;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): 9;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 35;
- Užstatymo tipas: pr_u (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)); pr_a (Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)); lp (Laisvo planavimo);
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40;
- Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²: 1000;
- Didžiausias būstų skaičius sklype: -;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%): 40;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 5000;
- Tekstiniai reglamentai: 01 (UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo); 02 (UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės); 03 (Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)); 05 (Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių

raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos); 20 (Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais);
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas: 1;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona: 7;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona: 1.

Funkcinės zonos Nr. ŠEŠ-3-2 reglamentai:
- Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyviai naudojamų želdynų zona;
- Teritorijos naudojimo tipas: BZ (Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija); AI (Aikštė); SI (Socialinės infrastruktūros teritorija);
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT (Kitos paskirties žemė);
- Galimi žemės naudojimo būdai: B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos); E (Atskirųjų želdynų teritorijos); V (Visuomeninės paskirties teritorijos); R (Rekreacinės teritorijos); I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos);
- Funkcinės zonos plotas: 2,3 ha;
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius): -;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): -;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): -;
- Užstatymo tipas: -;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: -;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: -;
- Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²: -;
- Didžiausias būstų skaičius sklype: -;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%): -;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): -;
- Tekstiniai reglamentai: 32 (Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus);
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas: 1;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona: -;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona: -.

Projekto sprendiniai atitinka Bendrojo plano reikalavimus.

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PRITARIMAS / DERINIMAS
1.	**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Sutikimas statyti statinius (neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų)** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Adomas Bužinskas 2026-04-13 (el. parašas)
2.	**Projektinių pasiūlymų įtraukimas į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“** UAB „ID Vilnius“ GIS sk. 2026-07-03 Nr. PP_3068
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

PATEIKTI NUORAŠAI TIKRI

Projekto vadovas Tomas Tankelevičius, kvalifikacijos atestato Nr. A2155

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-03-13 Nr. E348-413/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-03-18 Nr. 26/169

Projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Sveikata jums“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Čiobiškio gatvės statinio (Registro Nr. 44/3241221).

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Čiobiškio gatvės statinio (Registro Nr. 44/3241221).

Čiobiškio gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Čiobiškio g. 1B, esamos dangos (kurioje šiuo metu parkuojami automobiliai) naikinimą ir pagal poreikį projektuojamus pėsčiųjų takus, patenkančius į Čiobiškių gatvės statinį (Registro Nr. 44/3241221), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. A51-53675/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 14:13:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 14:13:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-26 14:15:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-26 14:15:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Elektroninio dokumento nuorašas

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. balandžio 20 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 26130

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. balandžio 20 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Sveikata Jums“ įm. k. 121848429 Dūkštų g. 26-61, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø76 mm. tarp ŠK08320-58 ir pastato Musninkų g. 22.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,44-0,65	0,44-0,62	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,19-0,35	0,15-0,32	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,25-0,30	0,29-0,30	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	ºC;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	ºC;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,075	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,021	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,024	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,030	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu)sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. **Reikalavimai šilumos tinklams:**
9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį,

administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.
9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.
9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.
9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.
9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).
9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.
9.2. **Reikalavimai šilumos punktui:**
9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.
9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:
9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;
9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;
9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.
9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sieneles turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.
9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis

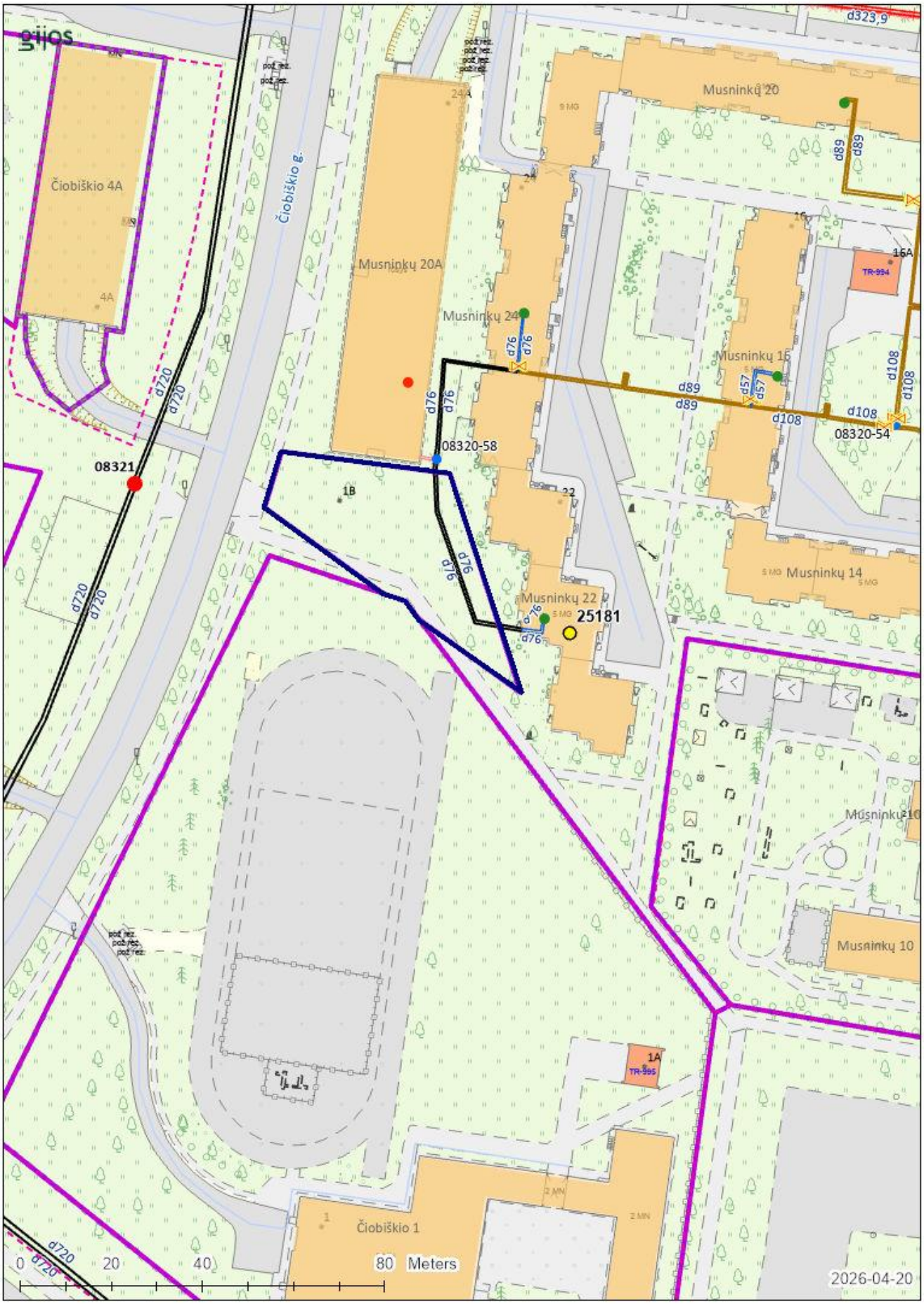
neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemones apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.
9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.
9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.
9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą techninę ir programinę įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:
10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).
10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).
10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:
10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.
10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.
10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.
10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).
10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.
10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2026 m. balandžio 20 d. prisijungimo sąlygos Nr. 26130



_____
(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens kodas _____

Gyvenanti(s)/Registruotos buveinės adresas _____

el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20___ m. _____ ____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr._____ (*įrašyti projekto numerį ir pavadinimą*) (toliau – Projektas), ***man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo*** (*pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona*), unikalus numeris ____-____-____, kadastrinis numeris ____, adresu_____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos ***Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos*** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisminio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (***Pasirenkama iškėlimo atvejui****)* Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(*Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos*)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokį kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.
7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.
8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu https://miestogijos.lt/privatumo-politika/.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

_____

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 ^{o}C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ^{o}C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 ^{o}C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 ^{o}C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 ^{o}C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 ^{o}C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 ^{o}C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 ºC temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Sveikata Jums, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20 13:41
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-20 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-01054/26

Užsakovas: UAB „Elektros projektavimas“, Julius Šmaižys
Statytojas: UAB „Sveikata Jums“
Objekto pavadinimas ir vieta: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Čiobiškio g. šulinio Nr. L341, (LKS 94) koordinatė (579714.67; 6065103.11) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus,

apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-04-23 Nr. PS26-941

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Objekto adresas: Čiobiškio g. 1B.
Pareiškėjas: UAB „Sveikata Jums“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 2,64 $m^3/d.$; 0,61 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Muskinkų g. pravažiavime, (prelim. tinklo koord. x=6065020, y=579794), (atstumas ~ 0,07 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą (us).

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Buivydiškių ir Musninkų g. (x= 6065125, y= 579834; x= 6064924, y= 579624), įvertinant atstumus iki jų.
- Esant poreikiui suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 2,64 $m^3/d.$; 0,61 $m^3/h_{max}.$; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Musninkų g. pravažiavime (prelim. tinklo koord. x=6065024, y=579790), (atstumas ~ 0,06 km).
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą (us).

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės

sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

Nr. 26-E-7601
Parengta: 2026-04-27
Galioja iki: 2027-04-27

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB SVEIKATA JUMS
Kliento kontaktiniai duomenys:	Dūkštų g. 26 - 61, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060499892, info@elprojektavimas.lt
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Čiobiškio g. 1B, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1604764O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	200	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**200**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado

įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje https://www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje), įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau – KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 200 A automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-995 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės: vieną kabelinę liniją prijungti nuo T-1 galios transformatoriaus šynų, kitą kabelinę liniją – nuo T-2 galios transformatoriaus šynų. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

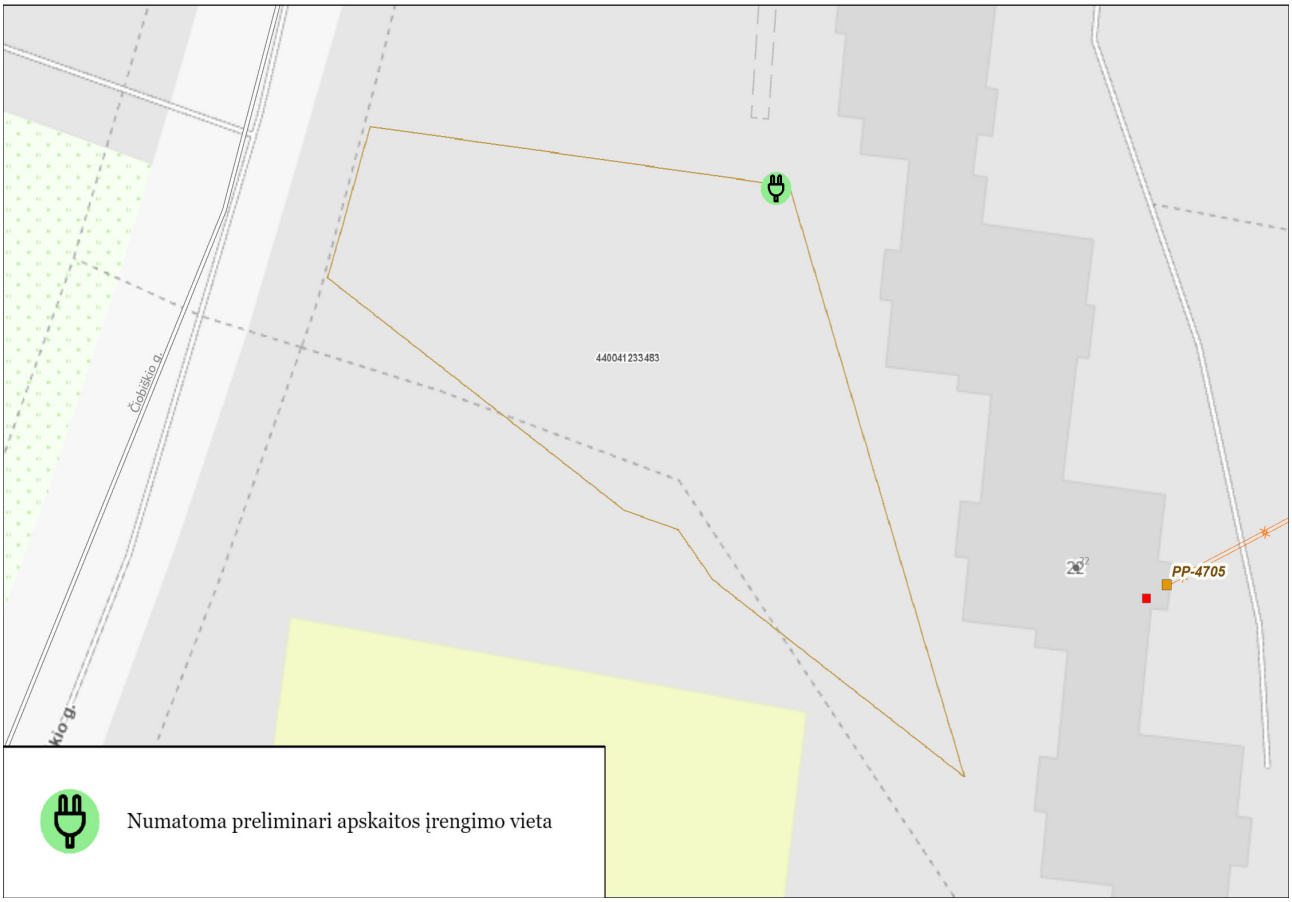
3.3. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių-kirtiklių bloką su saugikliais.

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva | El. p. info@eso.lt |
Juridinio asmens kodas 304151376 | PVM kodas: LT100009860612 | Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-7601

Paraiškos Nr.: 26-E-7601

Įkainių grupė: 2



VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

[redacted]

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-04-28

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Čiobiškio g. 1B, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Sveikata Jums“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/464

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

[redacted]

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-06-09

Objekto pavadinimas: Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Čiobiškio g. 1B, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Sveikata Jums“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/697

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Esant poreikiui, žemės sklype esantis paviršinių nuotekų tinklas gali būti rekonstruojamas, dalį jo iškeliant už sklypo ribų, išlaikant esamo tinklo skersmenį ir nuolydį.

Iškėlimo metu privaloma užtikrinti nepertraukiamą paviršinių nuotekų nuvedimą nuo žemės sklypo, esančio Čiobiškio g. 1, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0020:0227).

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Sveikata Jums", 121848429, Vilnius, Dūkštų g. 26-61
Ryšio duomenys
El. p. m.balnys@gmail.com, tel. +37064183765

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260430-00651, 2026-04-30
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Sveikata Jums", 121848429, Vilnius, Dūkštų g. 26-61
Ryšio duomenys
El. p. m.balnys@gmail.com, tel. +37064183765

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato Čiobiškio g. 1B, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Klinika, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gydymo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Statinyje atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais planuojamų suformuoti patalpų skaičius *(jei statinyje numatomos patalpos) (maksimalus rodmuo)* 1
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0020:35, 4400-4123-3483
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Čiobiškio g. 1B
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių,augančių teritorijoje ir už jos ribų(jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos,priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, numatant esamų ir naujų želdinių sodinimo vietas. Užtikrinti kokybišką apželdinimą sklype, ypatingą dėmesį skiriant rytinei sklypo daliai, formuojant pakankamo pločio apželdintą erdvę. Jei medžiai projektuojami dangoje/ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.

Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, ypač šiaurinėje sklypo dalyje, numatyti želdinimą/buferį perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Maksimaliai saugoti esamus vertingus medžius. Numatant medžių persodinimą, nurodyti naujas sodinimo vietas, pagrįsti parinktą augavietę ir užtikrinti tinkamas augimo sąlygas, integruojant į bendrą sklypo apželdinimo idėją.Vegti sklypo atvėrimo.Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014.Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vadovaujantis VMS bendruoju planu(TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis komercinio naudojimo žemės būdo dalyje, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 1 m. iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m., aukštų skaičius iki 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žemės sklypo užstatymo tankis 26% (komercinio naudojimo žemės būdo dalyje – 40 %; rekreacinionaudojimo žemės būdo dalyje užstatymas – nenumatomas).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0.7 (komercinio naudojimo žemės būdo dalyje – 1.1; rekreacinionaudojimo žemės būdo dalyje užstatymas – nenumatomas).

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 20% (komercinio naudojimo žemės būdo dalyje – 10 %; rekreacinionaudojimo žemės būdo dalyje – 40%).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Pastato tūrį projektuoti arčiau gatvės, maksimaliai atitraukti užstatymą nuo kaimyninio daugiabučio gyvenamojo namo. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas VadovautisVilniausmiesto savivaldybės tarybos 2022 m.kovo9 d.sprendimuNr. 1-1355 patvirtintu „DėlVilniausmiesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įs.11 str.ir LR Statybos įs. 5 str.Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje,pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą-teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius:intensyvumą,tankį,aukštingumą,taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.Rytinėje sklypo pusėje pastatą projektuoti daugiabučio gyvenamojo namo kryptimi,formuojant kokybišką,pakankamų parametrų kiemo erdvę priešais esamą užstatymą.Išlaikyti esamą funkcinę pėsčiųjų jungtį šioje zonoje.Pateikti gretimo daugiabučio insoliacijos skaičiavimus.Pastatas savo tūriu,fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto,būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu,arch.raiška bei technologiniais sprendimais,papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.Užtikrinti natūralių,geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą.Saugoti,neužgožti,neardyti ir arch.priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį-reljefą,želdynus ir želdinius.Estetiškai spręsti pastato penktąjį fasadą–stogą,vengti atvirų triukšmą skleidžiančių inž.įrenginių ar kitų vizualinės taršos įrenginių ant projektuojamo sporto paskirties pastato stogo. Vengti langų rytinėje pastato pusėje.Įvertinti gaisrinius privažiavimo kelius ir projekto įtaką daugiabučio gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimui.Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019).Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas.Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis VMS BP(reg.Nr.T00086338)sprendiniais,LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst.,LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst.Susisiekimo komunikacijas ir inž.tinklus projektuoti susisiekimo ir inž.tinklus eksploatuojančių inst.išduotas sąlygas.Atlikti aplinkinių statinių techninės būklės įvertinimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius Artūras Blotnys

Parengė: Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

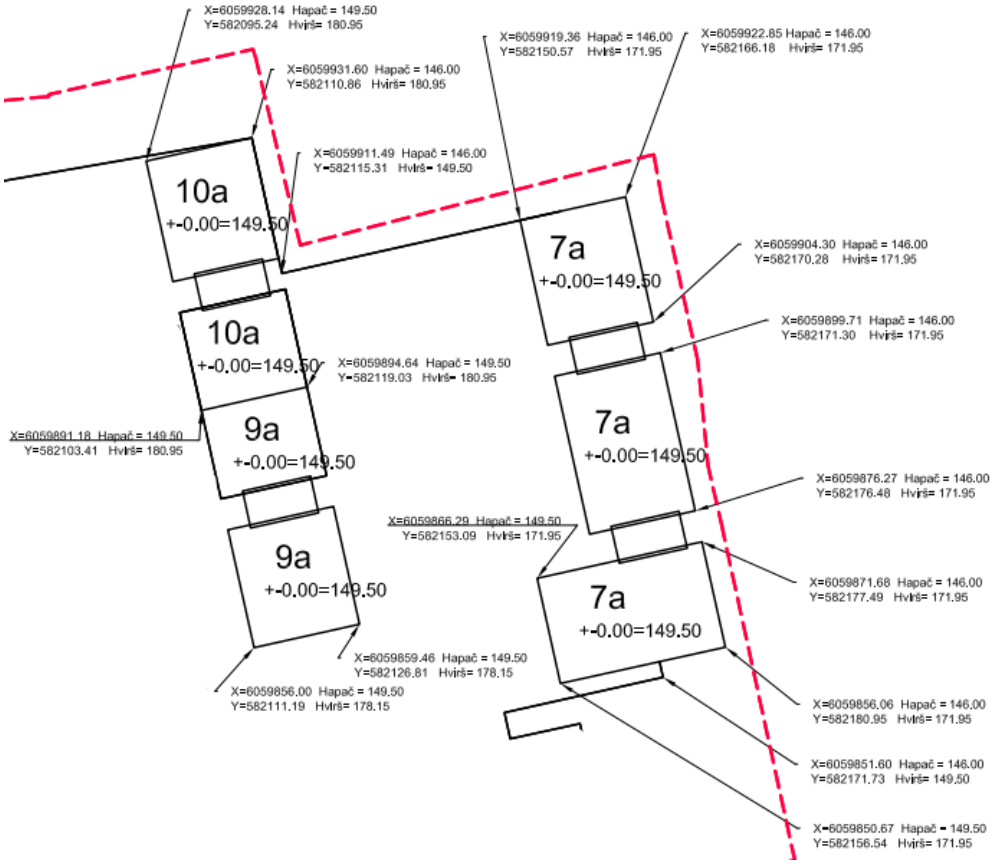
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

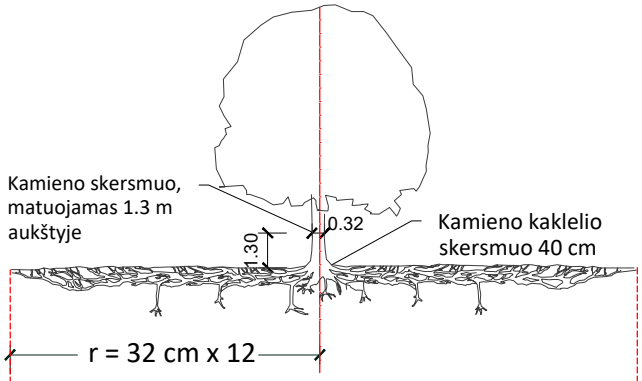
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



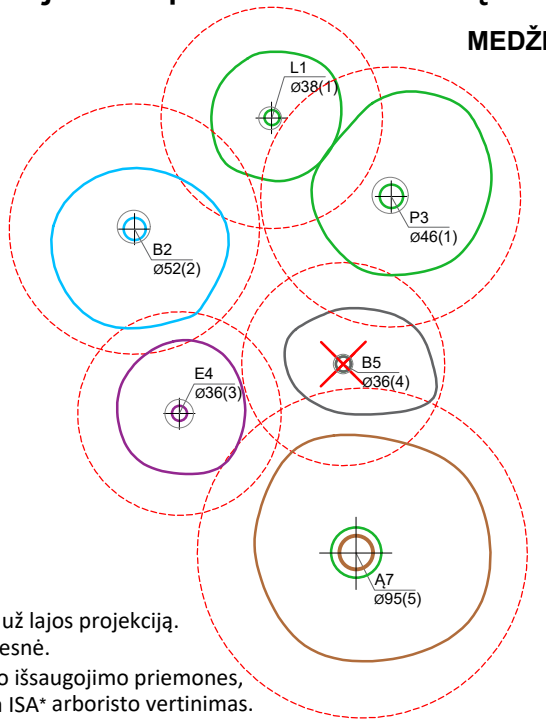
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

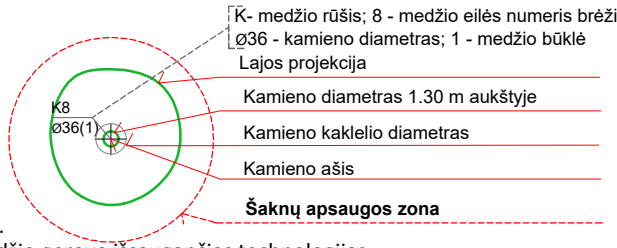
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

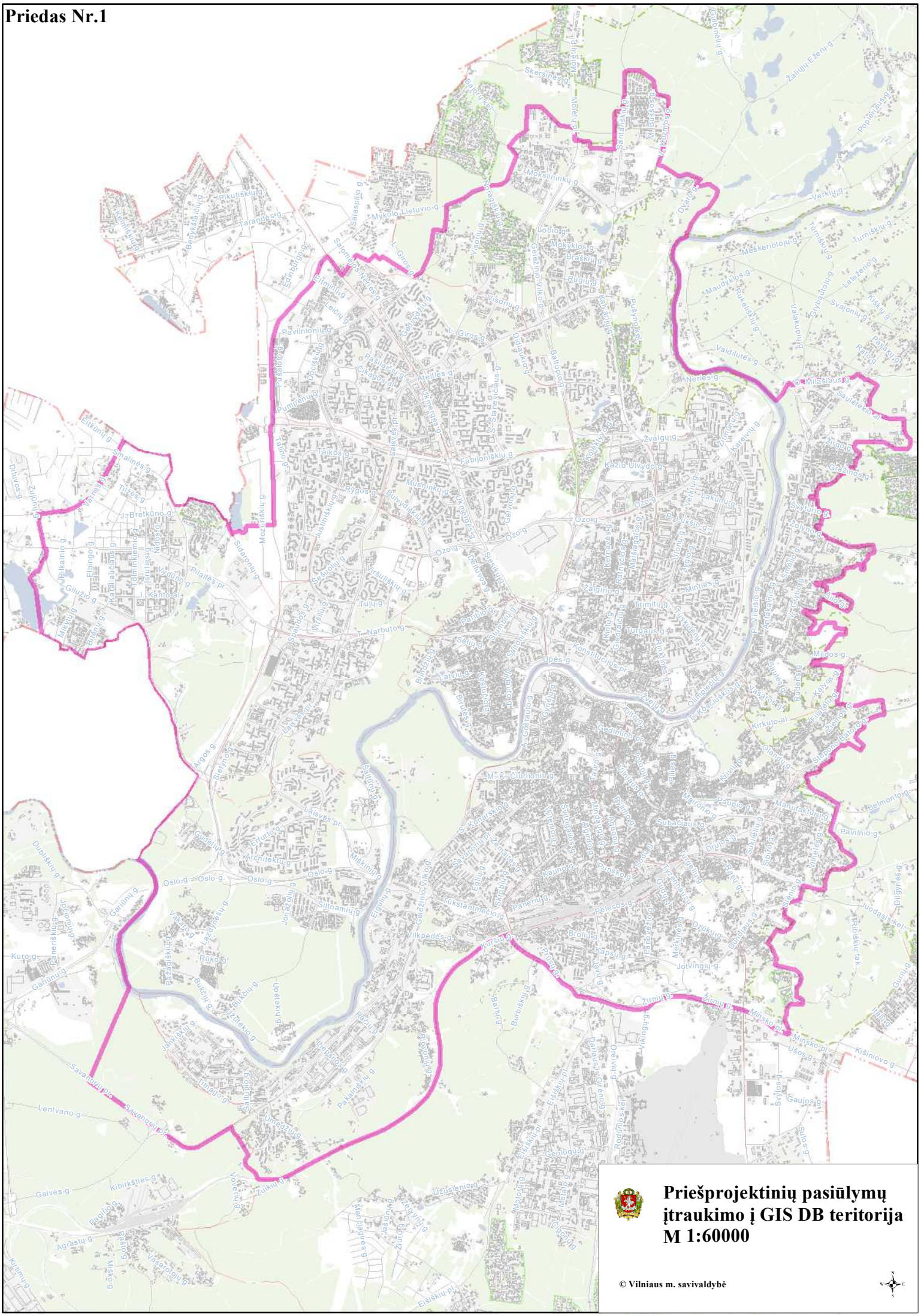
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. SRD-01-260504-00563
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 14:15:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 14:15:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. SARD-01-260430-00651
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 10:54:02)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 10:54:02 Avilys SDP eDocs

BENDRIEJI NURODYMAI

Reikalingi atlikti tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą būtina atlikti:

- geologinius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“. Būtina ištirti gruntų savybes pastatų konstrukciniams sprendiniams parinkti ir išvalytų nuotekų infiltracijos vietos patikslinimui;
- jei atlikus geologinius tyrimus (ar statybos metu) būtų nustatytas pavojingai aukštas gruntinio vandens lygis papildomai turi būti rengiamas drenažo projektas. Būtina atlikti drenuojamo vandens kiekių, talpyklų, siurblių (jei reikia) parinkimo skaičiavimai;
- **greta sklypo esančio pastato adresu Musninkų g. 24A (požeminio garažo) techninės būklės vertinimą**;
- jei rengiant TDP nebus parinktas konkretus stogų ir fasadų dangų tiekėjas, projekte būtina nurodyti, kad statybos metu pasirinkus gamintoją/tiekėją – stogo dangos spalva ir fasadų lentelių profilis turi būti atskirai suderintas su projekto architektais projekto vykdymo priežiūros metu.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

TURINYS

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai....1
Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas....2
Sklypo užstatymo tankio skaičiavimas....2
Buitinių sanitarinių patalpų parinkimo skaičiavimai....3
Kompiuterizuotų darbo vietų dydžio skaičiavimai....4
Kaimynų insoliacijos laiko skaičiavimai....4
Esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės statybos zonoje skaičiavimas....6
Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas....7

STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotai ir tūriai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro patvirtintomis „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis“.

Ploto skaičiavimai

Vadovaujantis 210 punktu, Negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sumuojant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$P_n = P_{pg} + P_p$,
čia:
P_n – negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas;
P_{pg} – pagrindinis plotas;
P_p – pagalbinis plotas.

01 lentelė. Negyvenamojo tipo pastato bendras plotas.

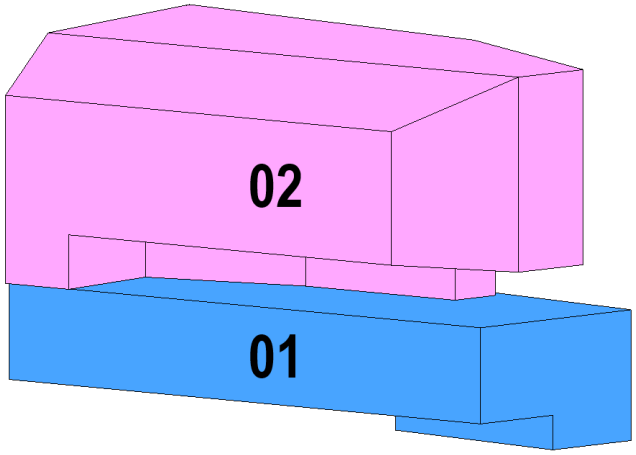
Pastato pavadinimas	Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²	Bendras plotas, m²
Polifunkcinis pastatas	238.27	498.72	**736.99**

Pastatų tūrių skaičiavimas

Kadangi projektuojamas pastatas yra sudėtingų geometrinių kūnų visuma jo tūris skaičiuojamas pasitelkiant kompiuterinio modeliavimo programas. Programoje sumodeliuoti du geometriniai kūnai pagal išorinius projektuojamo pastato paviršius. Vienas kūnas požeminio tūrio apskaičiavimui, antras – antžeminio tūrio apskaičiavimui.

02 lentelė. Pastato tūrio skaičiavimas.

Požeminės dalies tūris (01), m³	Antžeminės dalies tūris (02), m³	Bendras pastato tūris, m³
1595	3249	**4844**



01 pav. Sumodeliuoti geometriniai kūnai pagal išorinės projektuojamo pastato plokštumas tūriui apskaičiuoti. 01 – požeminės dalies tūris; 02 – antžeminės dalies tūris.

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo intensyvus (toliau UI) skaičiuojamas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 39 p. – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Vadovaujantis NTRDB išrašu, kurio registro Nr. 44/2071101 Čiobiškio g. 1B žemės sklypo plotas yra 1266 m².

Projektuojamo gydymo paskirties pastato antžeminis bendras plotas yra 503.09 m². Sklype kitų pastatų nėra.

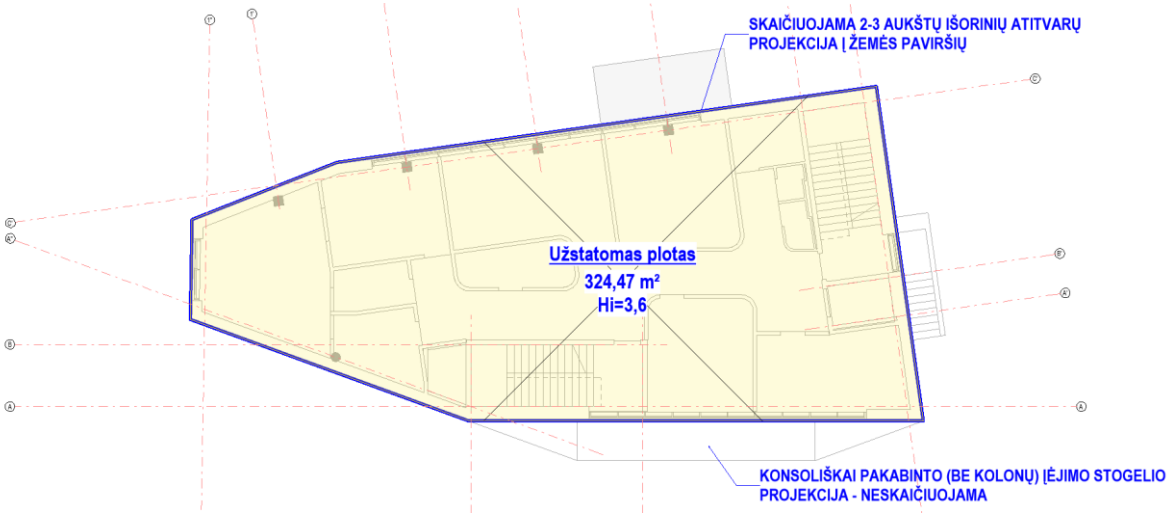
UI = (503.09 m² * 100%) / 1266 m² = 39.74%

SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo tankis (toliau UT) skaičiuojamas vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 40 p. – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ir kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Taip pat, vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viešai pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje (2023-10-05, Nr. (9.12) 2D-17088): *tuo atveju, kai stogo dalis atitinka karnizo sąvoką, nustatant užstatymo tankį į pastato antžemine dalimi užstatomą plotą karnizo (stogo dalies, kuri yra už išorinių sienų ribų) projekcijos į žemės paviršių plotas neįskaičiuojamas. Jeigu pastato stogo daliai (stogo užleidimui už išorinės sienos vertikaliosios plokštumos) reikalingos atramos (laikančiosios konstrukcijos, pvz., kolonos), tai padidintų matmenų ir ant laikančiųjų konstrukcijų (pvz., kolonų) atremtas stogas tokiu atveju atitiktų stoginės sąvoką ir jos (kaip stogą turinčio inžinerinio statinio ar pastato dalies, kurioje nėra patalpų) stogo projekcijos į žemės paviršių plotas įskaičiuojamas į statinių antžemine dalimi užstatomą plotą, vertinamą nustatant užstatymo tankį.*

Projektuojamo pastato užstatomas plotas skaičiuojamas pagal žemiau pateiktą schemą, įvertinant 2-3 pastato aukštų išorinių atitvarų projekcijas į žemės paviršių. Konsoliškai pakabinto (be kolonų) įėjimo į pastatą stogelio projekcija į žemės paviršių neskaičiuojama.



02 pav. Pastato užstatomo ploto skaičiavimo schema.

Projektuojamo gydymo paskirties pastato užstatomas plotas yra **324.47 m²**. Sklype kitų pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių nėra.

UT = (324.47 m² * 100%) / 1266 m² = 25.63%

BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 p. projektuojamo pastato kiekviename aukšte yra numatytas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpų. Kadangi projektuojamas gydymo paskirties pastatas vadovaujantis to paties TA 55 p. visi riboto judumo asmenims pritaikyti tualetai projektuojami A tipo.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkte nurodyta, kad bent 1 unitazas ir 1 pisuaras priskiriamas 18-ai vyrų; 1 unitazas priskiriamas 12-ai moterų; 1 bidė (higieninis dušas) priskiriamas 14-ai moterų). Maksimalus pastato darbuotojų skaičius gali siekti 25, priimant prielaidas:

- Rūsio aukšte nuolatinio darbo vietų nenumatoma;
- Pirmo aukšto vestibiulyje dirbs 3 darbuotojai (visos moterys);
- Antro aukšto konsultaciniuose kabinetuose dirbs po 2 žmonės, dėl to iš viso bus 8 darbuotojai;
- Antro aukšto operacinėje ir procedūrų kabinete kartu dirbs 4 darbuotojai;
- Trečio aukšto odontologo kabinetuose dirbs po 2 žmonės, dėl to iš viso bus 10 darbuotojų.

Priimama, kad 15 darbuotojų bus moterys ir 10 vyrai.

Minimalaus unitazų kiekio skaičiavimas vyrams:
10 / 18 = 0,(5) vnt., sanitarinių prietaisų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to pastate turi būti bent 1 unitazas skirtas vyrams. Pastate projektuojami 3 unitazai skirti vyrams. **3 vnt. ≥ 1 vnt.** Minimalus unitazų skaičius skirtas vyrams pastate yra tenkinamas.

Minimalaus pisuarų kiekio skaičiavimas vyrams:
10 / 18 = 0,(5) vnt., sanitarinių prietaisų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to pastate turi būti bent 1 pisuaras. Pastate projektuojami 2 pisuarai. **2 vnt. ≥ 1 vnt.** Minimalus pisuarų skaičius pastate yra tenkinamas.

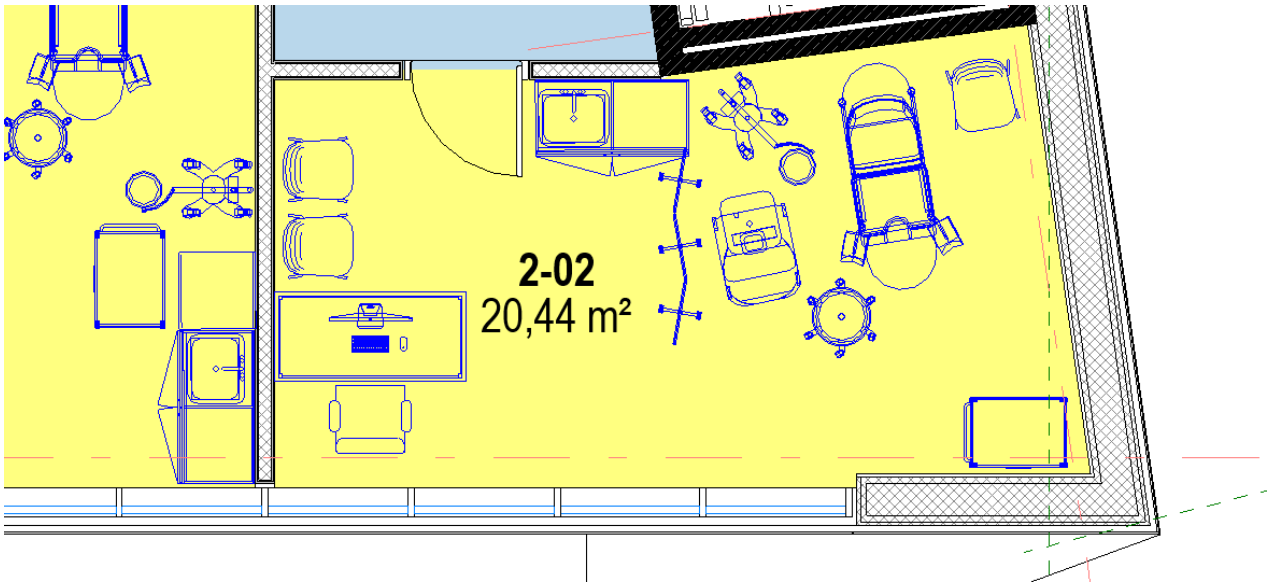
Minimalaus unitazų kiekio skaičiavimas moterims:
15 / 12 = 1,25 vnt., sanitarinių prietaisų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to pastate turi būti bent 2 unitazai skirti moterims. Pastate projektuojami 3 unitazai skirti moterims. **3 vnt. ≥ 2 vnt.** Minimalus unitazų skaičius skirtas moterims pastate yra tenkinamas.

Minimalaus bidė (higieninių dušų) kiekio skaičiavimas moterims:
15 / 14 = 1,07 vnt., sanitarinių prietaisų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to pastate turi būti bent 2 higieniniai dušai skirti moterims. Pastate projektuojami 3 moterų unitazai šalia turintys higieninius dušelius. **3 vnt. ≥ 2 vnt.**
Minimalus bidė (higieninių dušų) skaičius skirtas moterims pastate yra tenkinamas.

KOMPIUTERIZUOTŲ DARBO VIETŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ 25.3 punktu vienai kompiuterizuotai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės.

Pastate kompiuterizuotos darbo vietos numatytos antrame ir trečiame aukštuose.



03 pav. Antro aukšto patalpa, kurioje patalpos ploto ir kompiuterizuotų darbo vietų skaičiaus santykis mažiausias.

Skaičiavimuose parinkta patalpa, kurioje patalpos ploto ir darbo vietų skaičiaus santykis mažiausias. Čia numatyta 1 kompiuterizuota darbo vieta, patalpos plotas yra 20.44 m², aukštis iki pakabinamų lubų – 3.00 m. Vienai darbo vietai tenka 20.44/1=**20.44 m²** patalpos ploto, o tai yra **≥ 6 m².** Vienai darbo vietai tenka 20.44 m³ * 3,00 m = **61.32 m³** patalpos erdvės, o tai yra **≥ 20 m³.**

Visos kompiuterizuotos darbo vietos atitinka HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ reikalavimus.

KAIMYNŲ INSOLIACIJOS LAIKO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis LR teisės aktais projektuojamo gydymo paskirties pastato patalpoms insoliacijos reikalavimai nėra keliami.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 p. statinys turi būti statomas ir pastatytas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra – patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralaus apšvietimo pagal higienos reikalavimus išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktu *„Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu –*

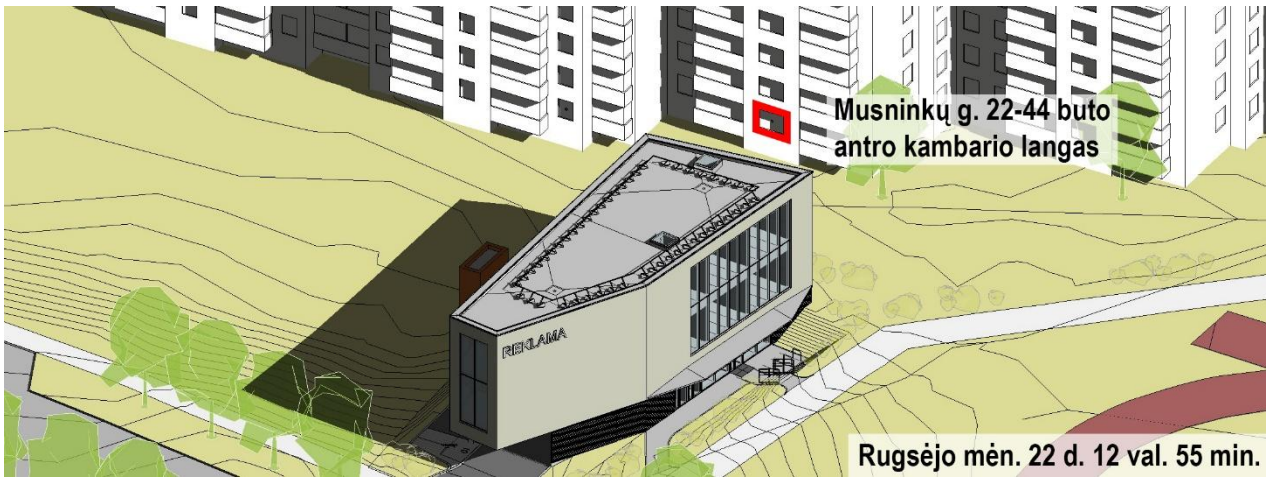
ne trumpesnis kaip 1,5 valandos“.

Šalia sklypo yra du daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių adresai Musninkų g. 22 ir Musninkų g. 24. Skaičiavimuose vertinamos gyvenamosios patalpos (butai) esančios nepalankiausiose (insoliacijos atžvilgiu) vietose – pirmuose aukštuose ir arčiausiai projektuojamo pastato:

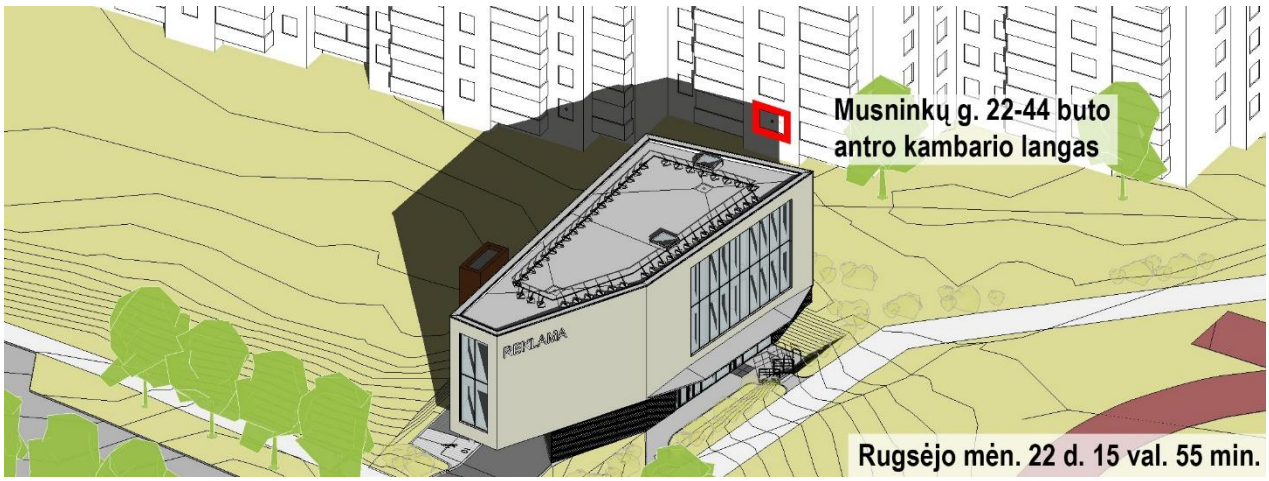
- Butas esantis Musninkų g. 22-44, vadovaujantis NTRDB išrašu, kurio registro Nr. 10/171493, tai yra 3 kambarių butas;
- Butas esantis Musninkų g 24-2, vadovaujantis NTRDB išrašu, kurio registro Nr. 10/171513, tai yra 1 kambario butas.

Šiuose butuose turi būti užtikrintas ne trumpesnis kaip 2 valandų bendras insoliacijos laikas bent viename kambaryje.

Musninkų g. 22-44 butui įvertinti pateikiamos kompiuterinės simuliacijos insoliacijos schemos į šio buto antro kambario langą (vadovaujantis kadastriniu planu). Šis kambarys apšvitinamos tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo mėn. 22 d. nuo 12 val. 55 min. iki 15 val. 55 min. (žr. 04 ir 05 pav.). Bendras šio kambario insoliacijos laikas yra trys valandos, reglamentuotas 2 valandų insoliacijos laikas projektiniais sprendiniais trečiųjų asmenų patalpai yra užtikrintas.



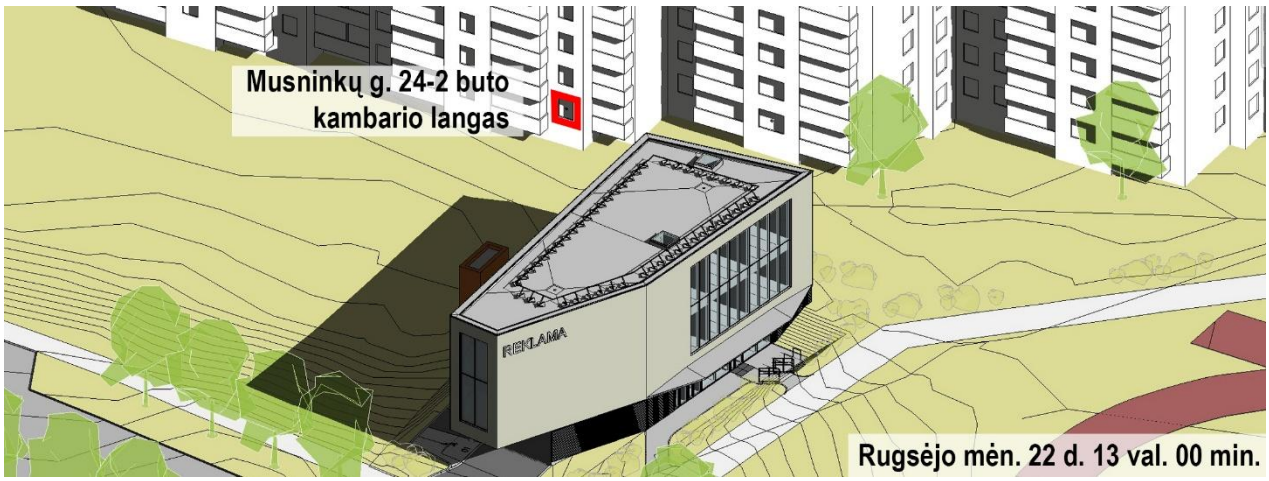
04 pav. Musninkų g. 22-44 antro kambario lango apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo 22 d. prasideda 12 val. 55 min.



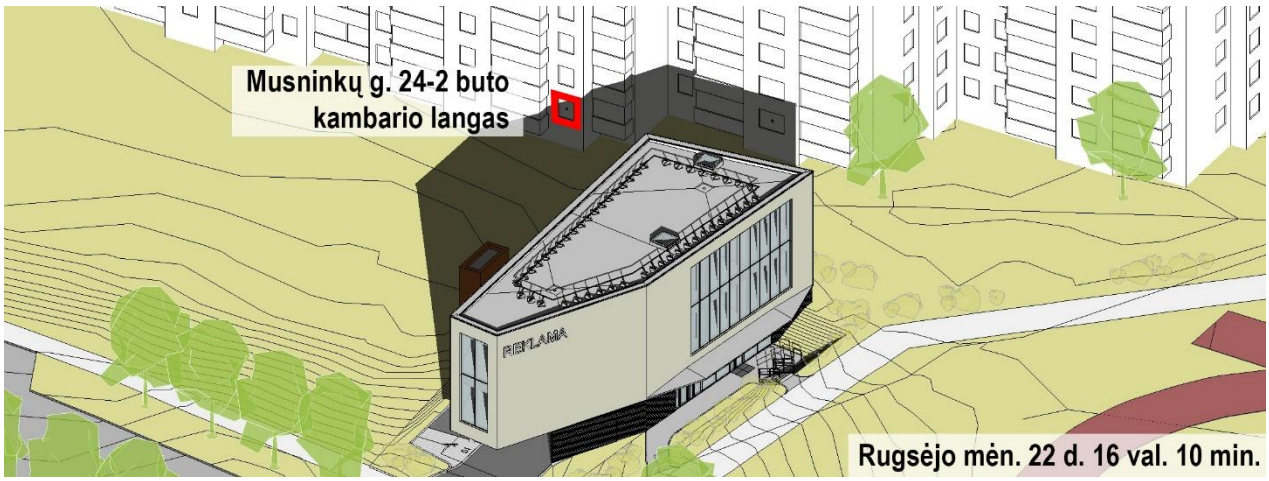
05 pav. Musninkų g. 22-44 antro kambario lango apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo 22 d. pasibaigia 15 val. 55 min.

Musninkų g. 24-2 butui įvertinti pateikiamos kompiuterinės simuliacijos insoliacijos schemos į šio buto kambario langą (vadovaujantis kadastriniu planu). Šis kambarys apšvitinamos tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo mėn. 22 d. nuo 13 val. 00 min. iki 16 val. 10 min. (žr. 06 ir 07 pav.). Bendras šio kambario insoliacijos laikas yra 3 valandos 10 min.,

reglamentuotas 2 valandų insoliacijos laikas projektiniais sprendiniais trečiųjų asmenų patalpai yra užtikrintas.



06 pav. Musninkų g. 24-2 kambario lango apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo 22 d. prasideda 13 val. 00 min.

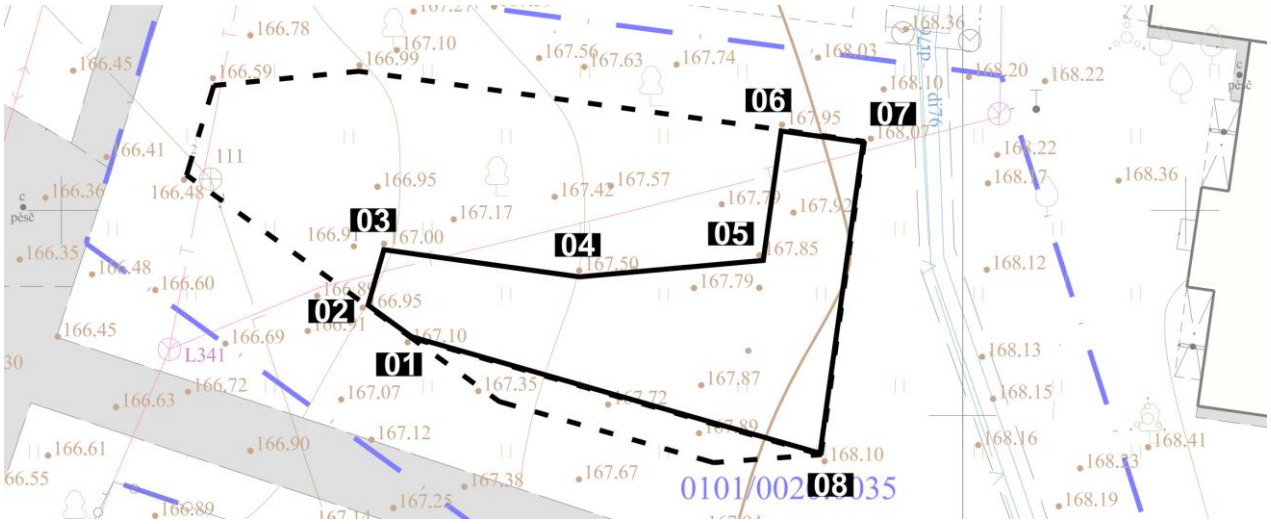


07 pav. Musninkų g. 24-2 kambario lango apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais rugsėjo 22 d. pasibaigia 16 val. 10 min.

ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viešai pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701** projekte skaičiuojamos dvi esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės priklausomai nuo proceso, kurio metu ji taikoma:

- Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.3.1.12.17 p. rengiant fasado brėžinį skaičiuojama esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė, pagal aktualų ne senesnį kaip 3 metų topografinį planą. Topografinį planą paruošė UAB „NT geodezija“ 2026-06-08, TIIIS1-20260508-024833;
- Bendruosiuose statinių rodikliuose nurodomas statinio aukštis skaičiuojamas nuo suprojektuoto žemės paviršiaus vidutinės altitudės, nes šis rodiklis skaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių“ 2.15 p.



08 pav. Esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimui priimami 8 pastato kampai.

03 lentelė. Projektuojamo pastato žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimas.

Pastabos	Pagal esamą topografinį planą	Pagal projektinius sprendinius
Kampo Nr. 01 altitudė	167.10	166.95
Kampo Nr. 02 altitudė	167.00	166.94
Kampo Nr. 03 altitudė	167.00	166.64
Kampo Nr. 04 altitudė	167.50	166.88
Kampo Nr. 05 altitudė	167.85	166.99
Kampo Nr. 06 altitudė	167.95	168.20
Kampo Nr. 07 altitudė	168.07	168.23
Kampo Nr. 08 altitudė	168.10	168.23
Bendra visų kampų altitudžių suma	1340.57	1339.06
Suskaičiuota žemės paviršiaus vidutinė altitudė	**167.57**	**167.38**

AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių minimalus stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele. Vadovaujantis minėto reglamento 109 p. kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

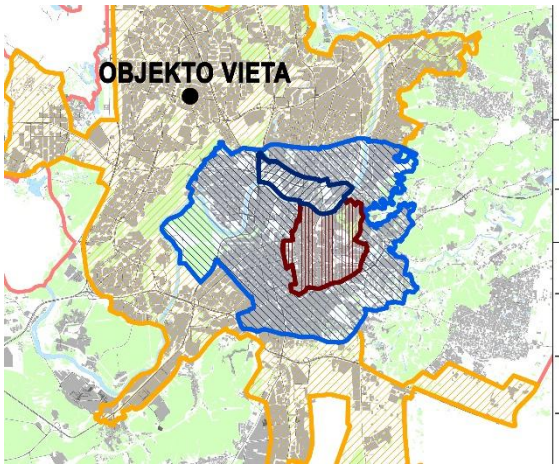
Kadangi pirmo ir antro nuomininkų veikla gali būti skirtinga, skaičiavimuose priimamas didžiausias reikalavimas minimaliam automobilių stovėjimo vietų skaičiui, komercinėje grupėje – maisto prekių parduotuvė, visuomeninėje – sporto salė.

07 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalaus poreikio skaičiavimas

Eil. Nr.	Paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis plotas projektuojame pastate, m²	Suskaičiuotas reikalingas auto. vietų skaičius (be savivaldybės koef.)
8.3.1.	Gydymo paskirties pastatas. Klinika	1 vieta 30 m² pagrindinio ploto	238.27	7.94

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema (toliau - schema) projektuojamas pastatas patenka į prioritetinės kompaktiškos teritorijos apie miesto centrą zoną. Šioje zonoje leidžiama naudoti minimalų automobilių vietų skaičių nustatantį koeficientą Kmin – 0,75.

Minimalus galimas automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 7.94 * 0.75 = 5.955. Stovėjimo vietų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to šiam pastatui reikia bent 6 automobilių stovėjimo vietų. Projekte numatytos 7 automobilių stovėjimo vietos. **7 vnt. ≥ 6 vnt.** Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka minimalų vietų skaičių nustatytą reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

09 pav. Objekto vieta ir galimi koeficientai iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos.

Automobilių stovėjimo vietų pritaikytų neįgaliesiems poreikio skaičiavimas

Projekte numatytos 7 automobilių stovėjimo vietos dėl to, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, turi būti įrengta bent viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Projekte arčiausiai įėjimo yra numatyta viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2021 6.2.8.4. privažiavimas iki šios vietos projektuojamas aukštesnis kaip 240 cm aukščio.

Automobilių stovėjimo vietų pritaikytų žmonėms su negalia skaičius atitinka minimalų vietų skaičių nustatytą reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Elektromobilių įkrovimo prieigų poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107[1] p. kai automobilių stovėjimo vietų yra daugiau kaip 5 vnt. ne mažiau kaip 20% jų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas. Projekte numatytos 2 elektromobilių įkrovimo prieigos, o tai yra ~28%, minimalus elektromobilių poreikis yra tenkinamas.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Dviračių minimalus stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

08 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalaus poreikio skaičiavimas

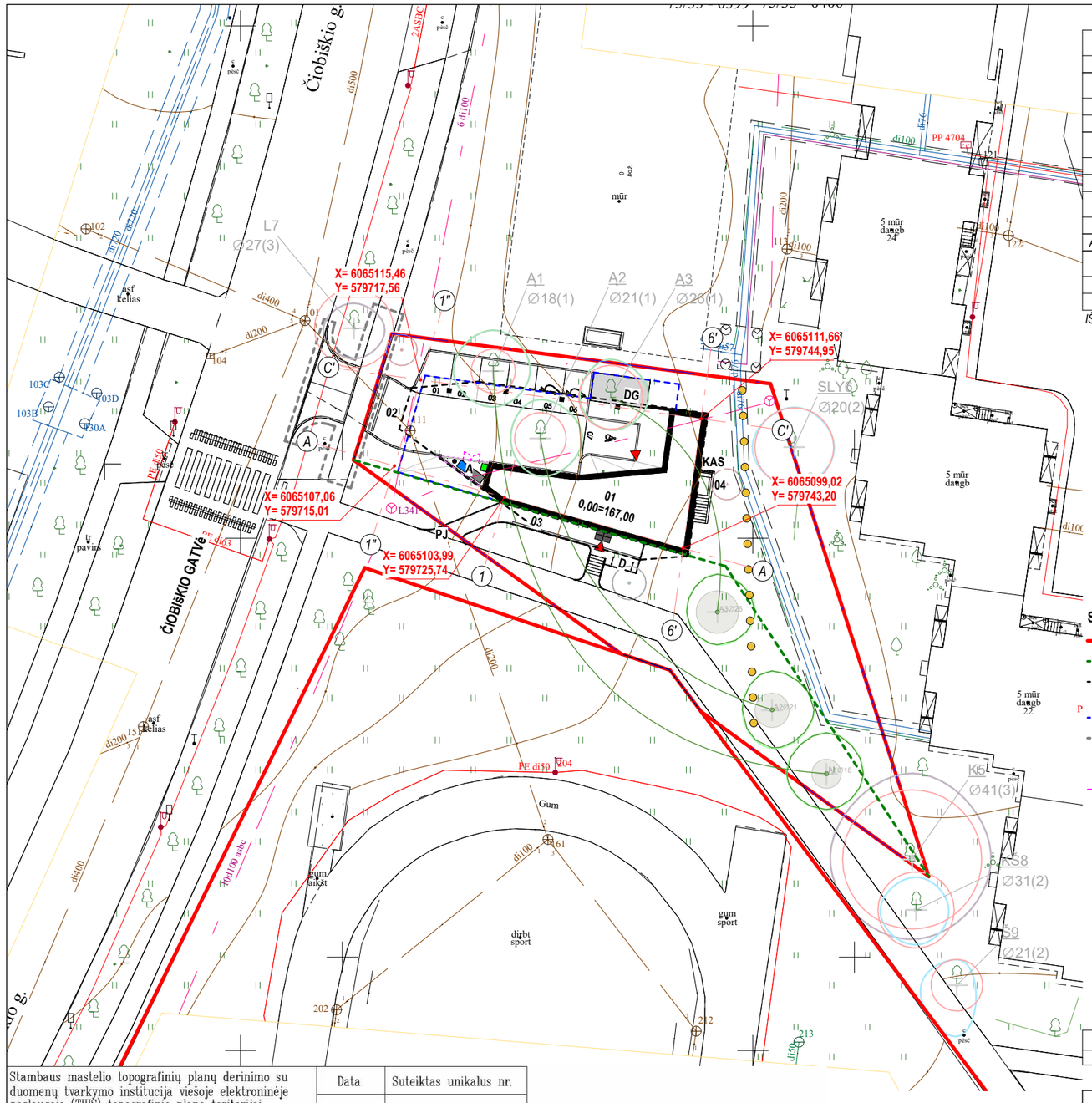
Eil. Nr.	Paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis plotas projektuojame pastate, m²	Suskaičiuotas reikalingas vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto	238.27	0.95

Stovėjimo vietų skaičius apvalinamas į didžiąją pusę, dėl to šiam pastatui reikia bent 1 dviračių stovėjimo vietų. Projekte numatyti 3 dvipusių dviračių stovų, t. y. 6 stovėjimo vietos. **6 vnt. ≥ 1 vnt.** Dviračių stovėjimo vietų skaičius atitinka minimalų vietų skaičių nustatytą reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M1/2500 — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SP-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SKLYPO (UN. NR. 4400-4123-3483; KAD. NR. 0101/0020:35 VILNIAUS M. K. V.) PLOTAS

1266 m²

SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	
Užstatomas plotas	*Užstatymo tankis*
324,47 m²	*25,63%*
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
Antžeminės dalies patalpų plotas	*Užstatymo intensyvumas*
502,83 m²	*39,72%*
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	
Neužstatytos zonos apželdintas plotas	*693,41 m²*
Apželdintas plotas ant stogo (grunto sl. >30 cm)	*17,68 m²*
PASTATO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	*497,00 m²*
Pagrindinis plotas	*238,27 m²*
IŠ VISO:	*735,28 m²*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- *SKLYPŲ RIBOS*
- *REKREACINIO NAUDOJIMO BŪDO SKLYPO DALIS (440 M²)*
- *PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS (2-3 AUKŠTŲ IR ĮĖJIMO STOGELIO KONTŪRAI)*
- *PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS*
- *ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS NUOVAŽOS PROJEKTAS NR.**2026/240** "ČIOBIŠKIO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ Į ŽEMĖS SKLYPĄ ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, PROJEKTAS", PV INESA ČUBAROVA*
- *ŽALIUZI TIPO APTVARAS ("ALUPRO - ALUCLIK" TIPO)*
- *ESAMAS NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘS PŠČIŲJŲ SRAUTAS*

A *ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (660l mišrių kom. atliekų + 660 l popieriaus/plastiko žaliavų + 240 l stiklo pakuočių atliekų)*

D *DVIRAČIŲ STOVAI*

KAS *KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA (ELEKTROS)*

DG *DYZELINIS GENERATORIUS (PRIEDUOBĖJE)*

04 *ATRAMINĖ SIENELĖ SU TURĖKLU ANT VIRŠAUS (PASTATO DALIS)*

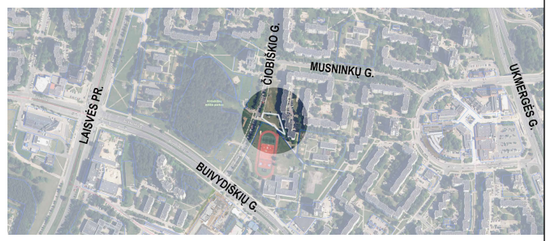
PJ *PROJEKTUOJAMA PŠČIŲJŲ JUNGTIS*

PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

*PERSODINAMI ESAMI AŽUOLAI (ŠAKNŲ GUMULO R = KAMIENO D * 8)*

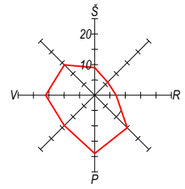
SODINAMI DEKORATYVŪS MEDELIAI ("ŠERMUKŠNIS JAPONINIS" IR "GINKMEDIS")

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS					
Nr.	**Pastato pavadinimas**	**Užstatomas plotas**	**Pastato paskirties grupė**	**Pastato paskirtis**	**Statybos rūšis**
01	*Klinika*	*324,47 m²*	*Visuomeninių*	*Gydymo*	*Naujo statinio statyba*

KITŲ STATINIŲ SĄRAŠAS					
Statinio numeris	**Statinio pavadinimas**	**Kiekis**	**Statinio grupė**	**Statinio pogrupis (paskirtis)**	**Statybos rūšis**
02	*Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (02)*	*69,10 m²*	*Kiti inžineriniai statiniai*	*Kitos paskirties*	*Naujo statinio statyba*
03	*Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (03)*	*42,83 m²*	*Kiti inžineriniai statiniai*	*Kitos paskirties*	*Naujo statinio statyba*



0	*2026-07-10*	*Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti*
LAIDA	*DATA*	*LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2026-06-08	TIIS1-20260508-024833

Geoido modelis: LIT20G
Horizontalus tikslumas: 0,10 m
Vertikalus tikslumas: 0,10 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353
Viršuliškių 12-28,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

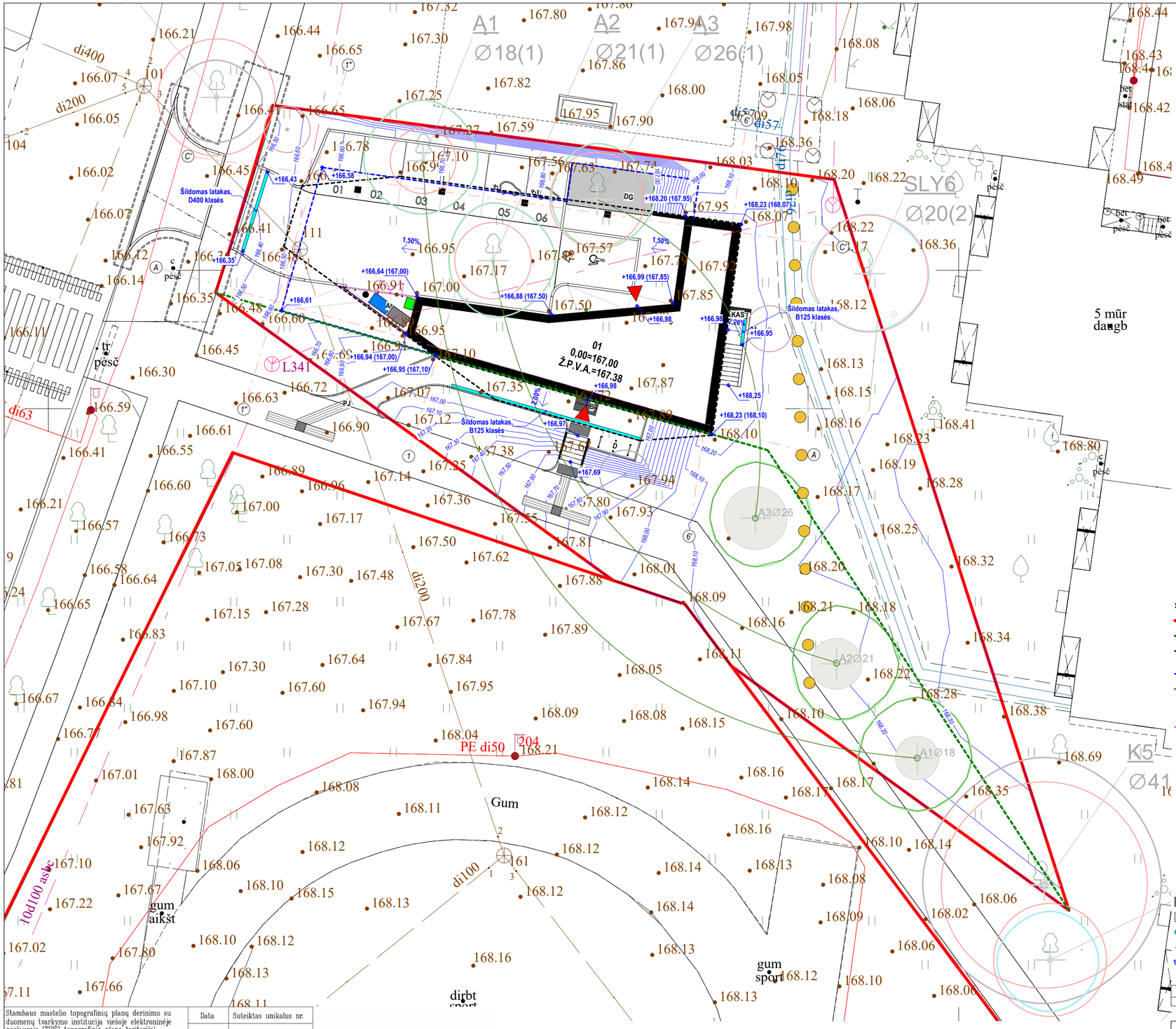
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2026-05-06
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2026-05-06
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

UAB „NT geodezija" JSC — LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

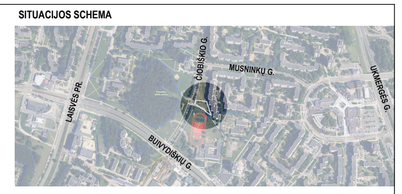
UŽSAKOVAS: privatus asmuo	
Objektas: Čiobiškio g. 1B, Vilniaus m.	
Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:* *GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS*
A2155	*pv/pdv/arch*	*TOMAS TANKELEVIČIUS*	*STATINIO PAVADINIMAS:* *GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS*
-	*arch*	*TOMAS GRUNSKIS*	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: *SKLYPO PLANAS* — *LAIDA* *0*
KALBA: *LT*	*STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:* *UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429*		*DOKUMENTO ŽYMUO:* *025-014-PP-SP-02* — *LAPAS* *1* — *LAPŲ* *1*

M 1 : 500

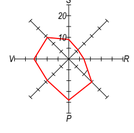


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- REKREACINIO NAUDOJIMO TIKSLO SKLYPO DALIS (440 M²)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS (2-3 AUKŠTŲ IR ĮĖJIMO STOGELIO KONTŪRAI)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS NUOVAŽOS PROJEKTAS NR. **2026/240** "ČIOBIŠKIO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ Į ŽEMĖS SKLYPĄ ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, PROJEKTAS", PV INESA ČUBAROVA
- ŽALIUZI TIPO APTVARAS ("ALUPRO - ALUCLIK" TIPO)
- ESAMAS NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘS PEŠČIŲJŲ SRAUTAS
- **A** ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (660l mišrių kom. atliekų + 660 l popieriaus/plastiko žaliavų + 240 l stiklo pakuočių atliekų)
- **D** DVIRAČIŲ STOVAI
- **KAS** KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA (ELEKTROS)
- **DG** DYZELINIS GENERATORIUS (PRIEDUOBĖJE)
- **B** BATŲ VALYMO GROTELĖS SU VONELE
- **04** ATRAMINĖ SIENELĖ SU TURĖKLU ANT VIRŠAUS (PASTATO DALIS)
- PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERSODINAMI ESAMIAŽUOLAI (šAKNŲ GUMULO R = KAMIENO D * 8)
- SODINAMI DEKORATYVŪS MEDELIAI ("ŠERMUKŠNIS JAPONINIS" IR "GINKMEDIS")
- TVPI - DĖMESIO ATKREIPIANTIS INDIKATORIUS (JUODAS)
- TVPI - NUKREIPIANTYSIS INDIKATORIUS (JUODAS)
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS (KAS 10 CM)
- **166,88(167.50)** PROJEKTUOJAMI RELJEFO AUKŠČIAI PASTATO KAMPUOSE (ESAMI AUKŠČIAI PASTATO KAMPUOSE)



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2026-06-08	TIIS1-20260508-024833

Geoido modelis: LIT20G
Horizontalus tikslumas: 0,10 m
Vertikalus tikslumas: 0,10 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

UAB „NT geodezija" JSC — LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353
Viršuliškių 12-28,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2026-05-06
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2026-05-06

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

UŽSAKOVAS:	privatus asmuo
Objektas:	Čiobiškio g. 1B, Vilniaus m.
Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	UAB "AEXN" Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429		DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SP-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M 1 : 200



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- REKREACINIO NAUDOJIMO BIČIŲ SKLYPO DALIS (440 M²)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS (2-3 AUKŠTŲ IR ĮĖJIMO STOGELIO KONTŪRAI)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS NUOVAŽOS PROJEKTAS NR. **2026/240** "ČIOBIŠKIO GATVĖS KAPITALINIO REMONTO, ĮRENGIANT NUOVAŽĄ Į ŽEMĖS SKLYPĄ ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, PROJEKTAS", PV INESA ČUBAROVA
- ŽALIUZI TIPO APTVARAS ("ALUPRO - ALUCLIK" TIPO)
- ESAMAS NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘS PAŠČIŲJŲ SRAUTAS
- **A** — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA (660l mišrių kom. atliekų + 660 l popieriaus/plastiko žaliavų + 240 l stiklo pakuočių atliekų)
- **D** — DVIRAČIŲ STOVAI
- **KAS** — KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA (ELEKTROS)
- **DG** — DYZELINIS GENERATORIUS (PRIEDUOBĖJE)
- **B** — BATŲ VALYMO GROTELĖS SU VONELE
- **04** — ATRAMINĖ SIENELĖ SU TURĖKLU ANT VIRŠAUS (PASTATO DALIS)
- **PJ** — PROJEKTUOJAMA PAŠČIŲJŲ JUNGTIS (DANGA ANALOGIŠKA ESAMAI)
- PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PERSODINAMI ESAMI AŽUOLAI (šAKNŲ GUMULO R = KAMIENO D * 8)
- SODINAMI DEKORATYVŪS MEDELIAI ("ŠERMUKŠNIS JAPONINIS" IR "GINKMEDIS")
- ŽOLINIŲ AUGALŲ KOMPIZICIJOS ("ARUNKAS", "MISKANTAS", "TRILAPĖ DRAIKA", "KALNINIS ŠILŽIURKŠTIS", "EPIMEDIS", "ČESNAKAS", "ŽIOGNAGĖ", "RAUSVAŽIEDĖ EŽIUOLĖ", "JUODŽOLĖ", "TRILAPĖ VALDŠTEINIJA", "STEFANANDRA KARPYTALAPĖ", "VIRŠŪNŽIEDĖ PACHISANDRA")
- TVPI - DĖMESĮ ATKREIPIANTIS INDIKATORIUS (JUODAS)
- TVPI - NUKREIPIANTYSIS INDIKATORIUS (JUODAS)

DANGOS NEUŽSTATYTOJE SKLYPO DALYJE

Žymėjimas	Žymuo	Aprašymas	Plotas
	D.P.1.1	Esamos betoninės plytelės 375x375x80, spalva - natūrali ("Hansa 8" tipo)	98,97 m²
	D.P.1.2	Betoninės plytelės 375x375x80, spalva - natūrali ("Hansa 8" tipo)	42,83 m²
	D.T.1.1	Betoninės trinkelės 200x100x80 (DK 0,3), spalva - juoda ("Prizma 8" tipo)	25,16 m²
	D.T.2.1	Ažūrinės betoninės trinkelės su skaldos užpildu 200x100x80 (DK 0,3), spalva - juoda ("ECO Line" tipo)	21,07 m²
	D.T.2.2	Ažūrinės betoninės trinkelės su skaldos užpildu 200x100x80 (DK 0,3), spalva - balta ("ECO Line" tipo)	22,86 m²
	D.V.1	Neužstatytos zonos apželdintas plotas	693,41 m²

DANGOS ANT RŪSIO STOGO

Žymėjimas	Žymuo	Aprašymas	Plotas
	ST-R.1	Betoninės trinkelės 200x100x80, spalva - juoda ("Prizma 8" tipo)	105,93 m²
	ST-R.2.1	Ažūrinės betoninės trinkelės su skaldos užpildu 200x100x80, spalva - juoda ("ECO Line" tipo)	14,60 m²
	ST-R.2.2	Ažūrinės betoninės trinkelės su skaldos užpildu 200x100x80, spalva - balta ("ECO Line" tipo)	33,90 m²
	ST-R.3	Betoninės trinkelės 200x100x80, spalva - balta ("Prizma 8" tipo)	34,22 m²
	ST-R.4	Apželdintas plotas ant stogo (grunto sl. >30 cm)	17,68 m²

PROJEKTUOJAMI BORTAI

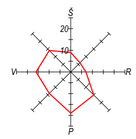
Žymėjimas	Žymuo	Aprašymas	Ilgis
	B1	Betoninis vejos bortas "Veja 8x30" arba lygiavertis, 1000x80x300, spalva - natūrali	32,72 m
	B2.1	Betoninis gatvės bortas "Via" arba lygiavertis, 1000x150x300, spalva - natūrali, peraukštėjimas 100 mm	19,61 m
	B2.2	Betoninis gatvės bortas "Via" arba lygiavertis, 1000x150x300, spalva - natūrali, peraukštėjimas 55 mm	39,78 m
	B2.3	Betoninis gatvės bortas "Via" arba lygiavertis, 1000x150x300, spalva - natūrali, pereinantis nuo 100 mm iki 0 mm	1,12 m
	B2.4	Betoninis gatvės bortas "Via" arba lygiavertis, 1000x150x300, spalva - natūrali, pilnai įleistas	5,80 m
	B3	Betoninis įvažiavimo bortas "Via B" arba lygiavertis, 1000x150x220, spalva - natūrali	22,09 m

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Žymuo	Aprašymas	Kiekis
ASV.1	Automobilių stovėjimo viet 2,5x4,35 (m). Termoplastiku ženklinamas vietos numeris	4
ASV.2	Automobilių stovėjimo vieta 2,5x4,35 (m) su elektromobilių įkrovimo stotele. Termoplastiku ženklinamas vietos numeris ir elektromobilio simbolis	2
ASV.3	Automobilių stovėjimo vieta 3,4x5,2 (m) pritaikyta ŽN (A tipo). Termoplastiku ženklinamas vietos numeris ir ŽN simbolis	1
IŠ VISO:		7

DVIRAČIŲ STOVAI

Žymuo	Aprašymas	Kiekis
D	Dvipusis nerūdijančio plieno U formos dviračių stovas	3



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2026-06-08	TIIS1-20260508-024833

Geoido modelis: LIT20G
Horizontalus tikslumas: 0,10 m
Vertikalus tikslumas: 0,10 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

UAB "NT geodezija" JSC — LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353
Viršuliškių 12-28,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2026-05-06
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2026-05-06
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.:			1GKV-547

UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Čiobiškio g. 1B, Vilniaus m.

Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	

UAB "AEXN"
Užupio g. 30-305, Vilnius
LT01203
tel. +370 686 09757
el. p. info@aexn.lt
architecture & urban+design

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

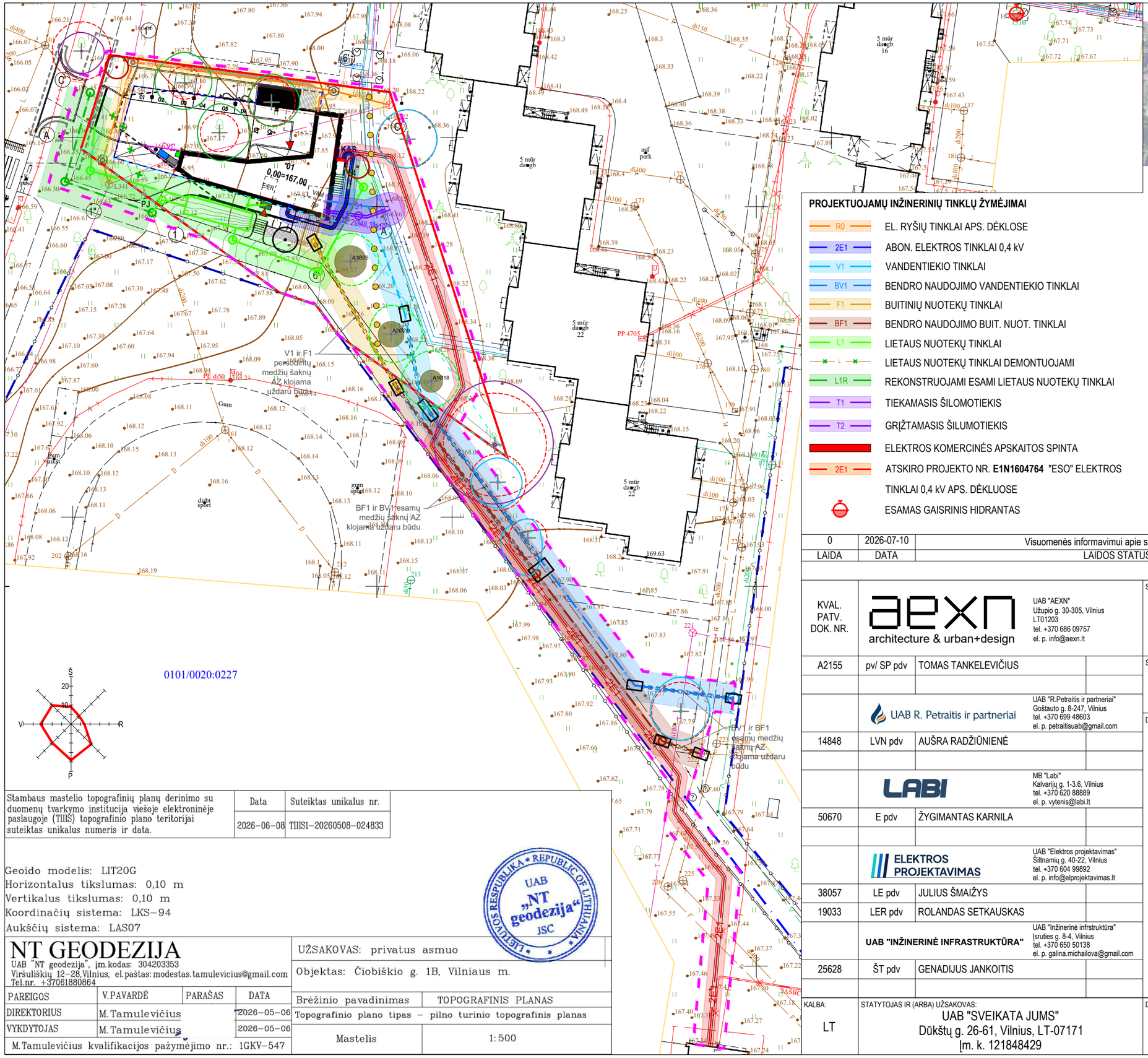
STATINIO PAVADINIMAS:
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

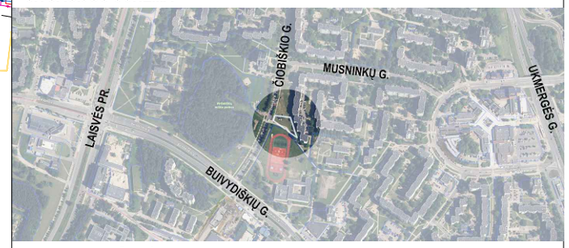
LAIDA: *0*

KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429	025-014-PP-SP-04	1	1

M 1 : 200



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

R0	EL. RYŠIŲ TINKLAI APS. DĖKLOSE
2E1	ABON. ELEKTROS TINKLAI 0,4 kV
V1	VANDENTIEKIO TINKLAI
BV1	BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
BF1	BENDRO NAUDOJIMO BUIT. NUOT. TINKLAI
L1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
L1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI DEMONTUOJAMI
L1R	REKONSTRUOJAMI ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
T1	TIEKAMASIS ŠILOMOTIEKIS
T2	GRĮŽTAMASIS ŠILUMOTIEKIS
	ELEKTROS KOMERCINĖS APSKAITOS SPINTA
2E1	ATSKIRO PROJEKTO NR. **E1N1604764** "ESO" ELEKTROS TINKLAI 0,4 kV APS. DĖKLUOSE
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	PROJEKTUOJAMA KLINIKA
	SKLYPO RIBOS
	REKREACINIO NAUDOJIMO BŪDO SKLYPO DALIS (440 m²)
	KLINIKOS ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	KLINIKOS POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
	ŽALIUZI TIPO APTVARAS KONTEINERIŲ UŽDENGIMUI
	ESAMAS SUSIFORMAVĘS PĖSČIŲJŲ SRAUTAS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
	ATSKIRO NUOVAŽOS PROJEKTO NR. **2026/240** SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMI PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į KLINIKĄ
PJ	PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲJŲ JUNGTIS
	PERSODINAMI AŽUOLAI (ŠAKNŲ GUMULO R 8xKAM. D)
	ESAMI MEDŽIAI SU LAJOS PROJEKCIJA IŠ ŠAKNŲ AZ
	SODINAMI DEKORATYVINIAI MEDELIAI ("ŠERMUKŠNIS JAPONINIS" IR "GINKMEDIS")

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	UAB "AEXN" Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt	
A2155	pv/ SP pdv	TOMAS TANKELEVIČIUS	
	UAB R. Petraitis ir partneriai	UAB "R.Petraitis ir partneriai" Goštauto g. 8-247, Vilnius tel. +370 699 48603 el. p. petraitisuab@gmail.com	
14848	LVN pdv	AUŠRA RADŽIŪNIENĖ	
	LABI	MB "Labi" Kalvarijų g. 1-3.6, Vilnius tel. +370 620 88889 el. p. vytenis@labi.lt	
50670	E pdv	ŽYGIMANTAS KARNILA	
	ELEKTROS PROJEKTAVIMAS	UAB "Elektros projektavimas" Šiltnamių g. 40-22, Vilnius tel. +370 604 99892 el. p. info@elprojektavimas.lt	
38057	LE pdv	JULIUS ŠMAIŽYS	
19033	LER pdv	ROLANDAS SETKAUSKAS	
	UAB "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA"	UAB "Inžinerinė infrstruktūra" Įsruties g. 8-4, Vilnius tel. +370 650 50138 el. p. galina.michailova@gmail.com	
25628	ŠT pdv	GENADIJUS JANKOITIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 500

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

LAIDA: 0

KALBA: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429

DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SP-05

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2026-06-08	TIIS1-20260508-024833

Geoido modelis: LIT20G
Horizontalus tikslumas: 0,10 m
Vertikalus tikslumas: 0,10 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

UAB „NT geodezija" JSC — LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA *

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353
Viršuliškių 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

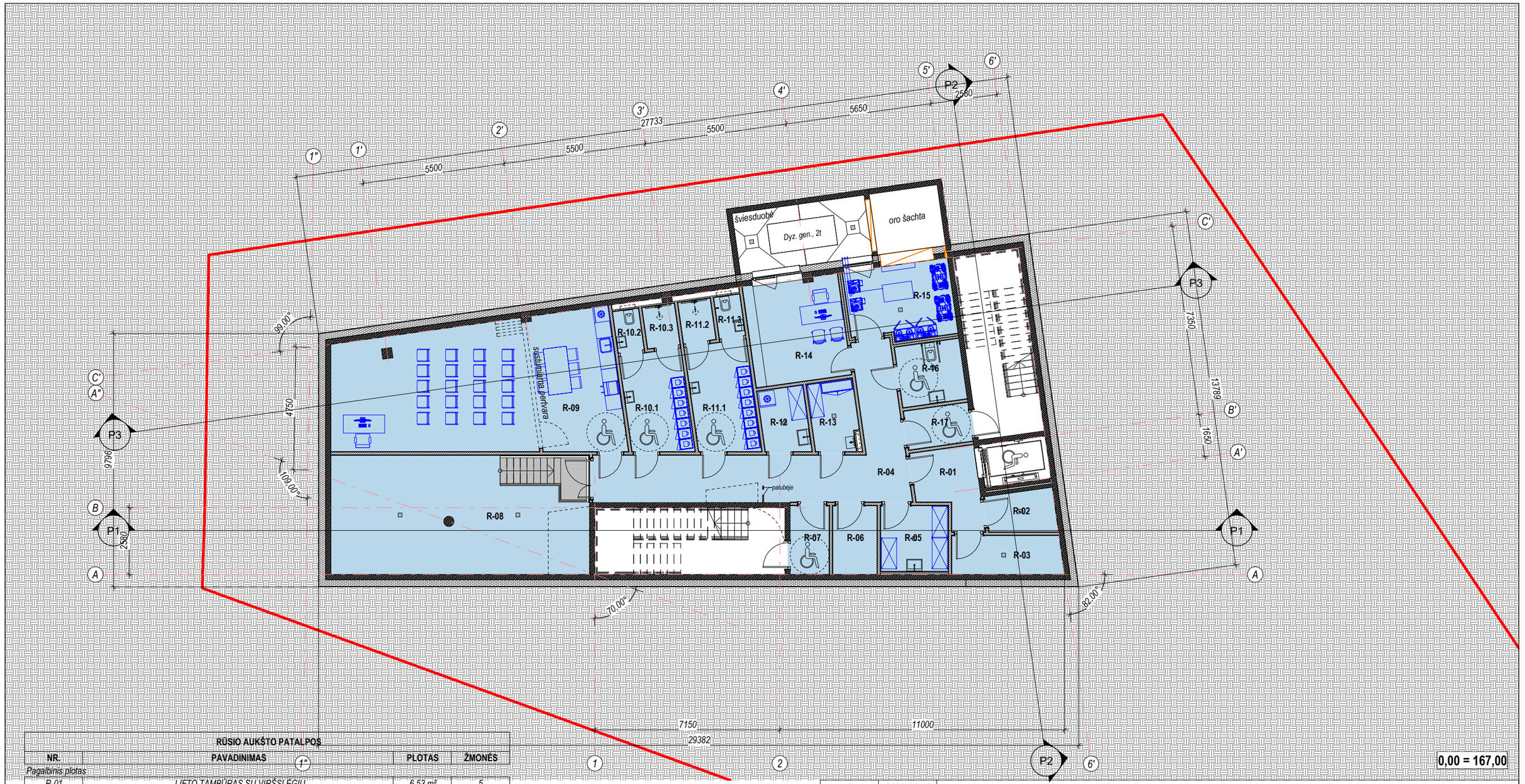
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2026-05-06
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2026-05-06

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

UŽSAKOVAS: privatus asmuo

Objektas: Čiobiškio g. 1B, Vilniaus m.

Brėžinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500



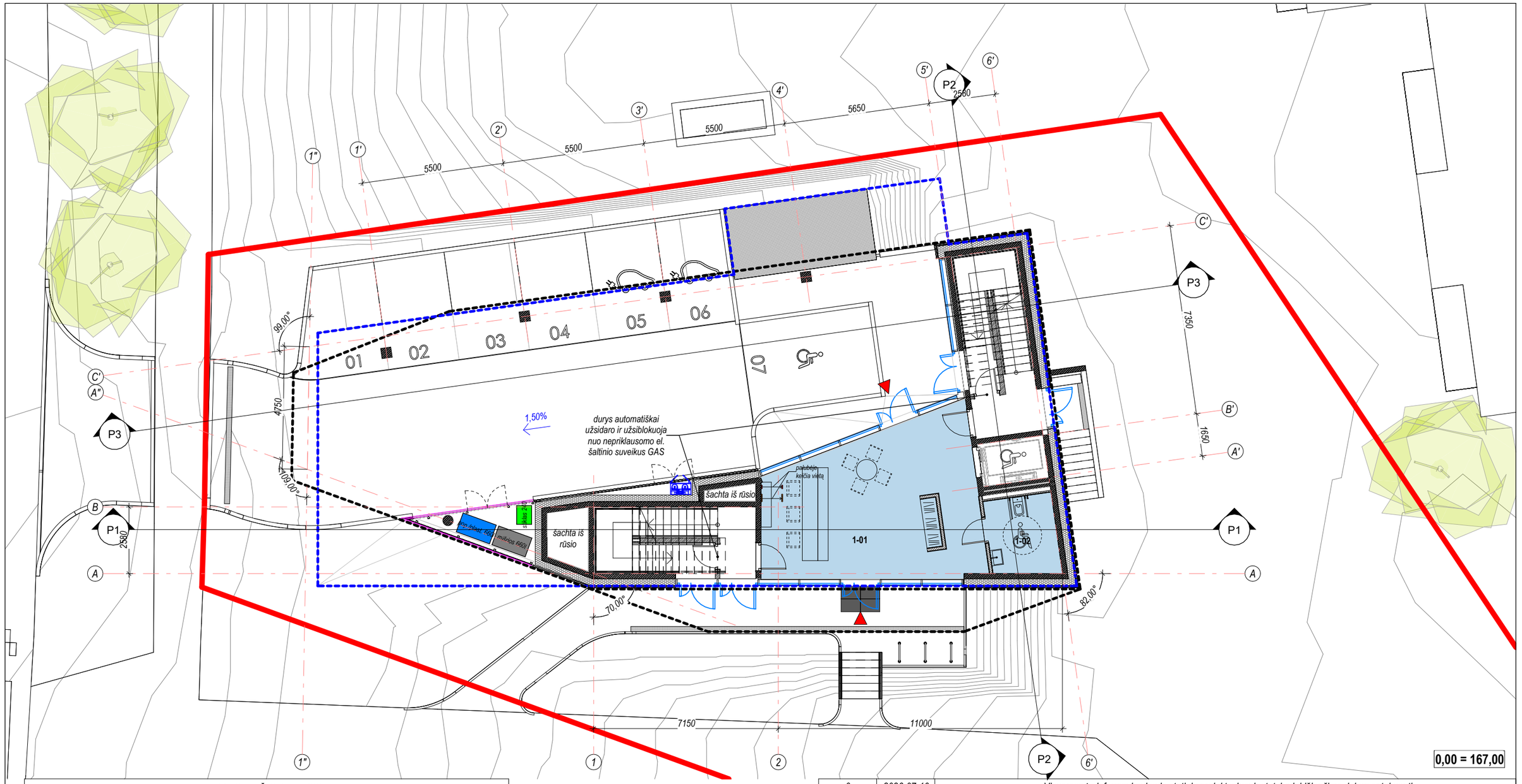
RŪSIO AUKŠTO PATALPOS			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS
Pagalbinis plotas			
R-01	LIFTO TAMBŪRAS SU VIRŠSLĖGIU	6,53 m²	5
R-02	VANDENS ĮVADO PATALPA	4,13 m²	1
R-03	ŠILUMOS PUNKTAS	6,37 m²	1
R-04	KORIDORIUS	28,92 m²	30
R-05	ŠVARIŲ SKALBINIŲ IR MED. PRIEMONIŲ PATALPA	6,58 m²	1
R-06	ELEKTROS IR RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	4,51 m²	1
R-07	LAIPTINĖS TAMBŪRAS SU VIRŠSLĖGIU	3,98 m²	5
R-08	PATALPA VĖDINIMO ĮRANGAI	45,88 m²	2
R-09	PERSONALO / SUSIRINKIMŲ PATALPA	54,36 m²	26
R-10.1	DARBUOTOJŲ (V.) PERSIRENGIMO PATALPA	9,28 m²	14
R-10.2	WC (V.)	1,60 m²	1
R-10.3	DUŠAS (V.)	2,00 m²	1
R-11.1	DARBUOTOJŲ (M.) PERSIRENGIMO PATALPA	10,14 m²	16
R-11.2	DUŠAS (M.)	2,00 m²	1
R-11.3	WC (M.)	1,60 m²	1
R-12	MED. ATLIEKŲ IR NEŠVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	4,38 m²	1
R-13	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,67 m²	1
R-14	PAGALBINĖ PASTATO ADMINISTRAVIMO PATALPA	14,54 m²	3
R-15	PATALPA KOMPRESORIUI	11,36 m²	1
R-16	WC (A TIPO)	5,88 m²	1
R-17	LAIPTINĖS TAMBŪRAS SU VIRŠSLĖGIU	3,75 m²	5
IŠ VISO:		232,45 m²	

0,00 = 167,00

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO AUKŠTO PLANAS			LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429		DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A01-01
			LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

M1 : 150

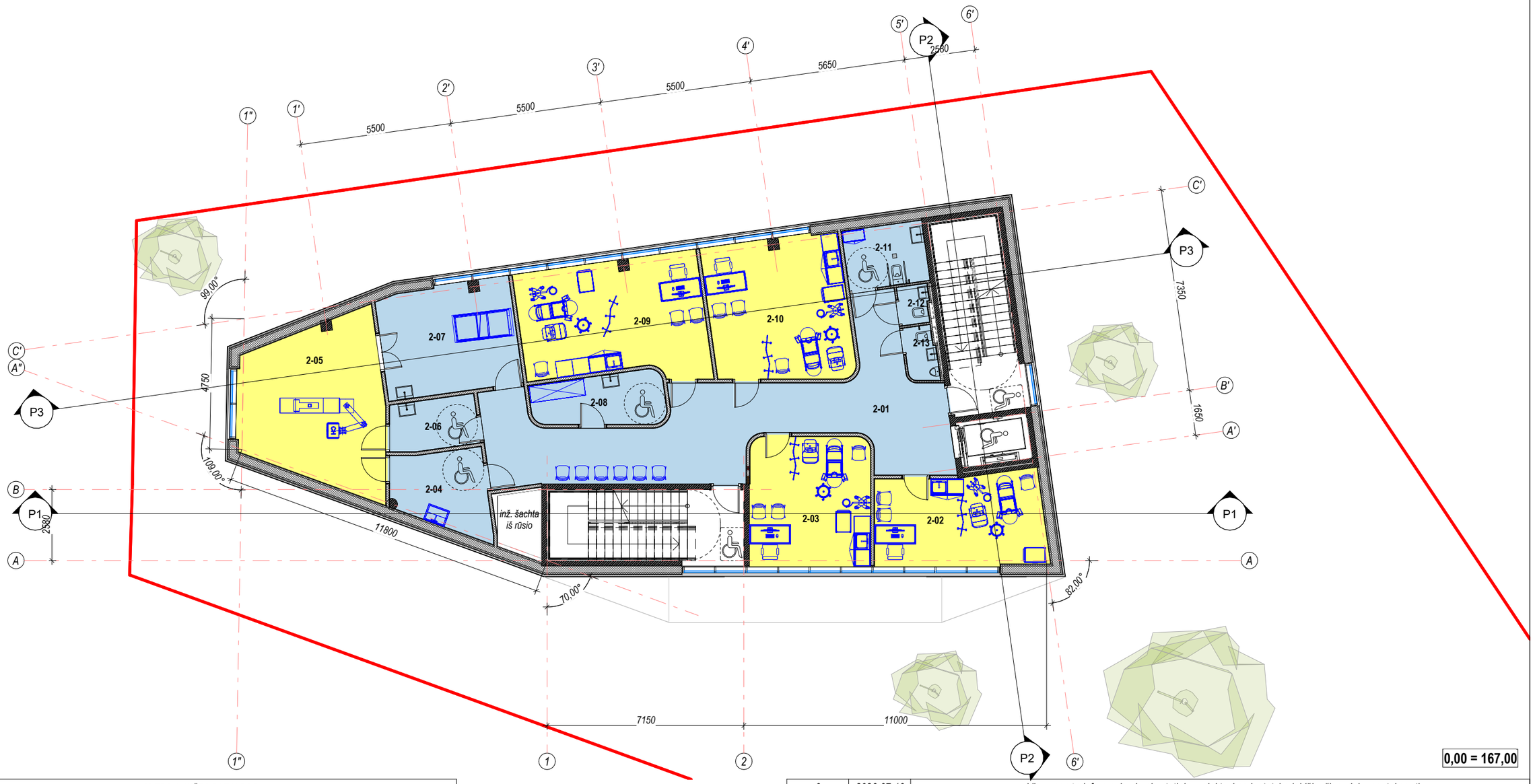


PRIMO AUKŠTO PATALPOS			
NR.	**PAVADINIMAS**	**PLOTAS**	**ŽMONĖS**
Pagalbinis plotas			
1-01	*REGISTRATŪRA*	*46,33 m²*	*15*
1-02	*WC (A TIPO)*	*7,95 m²*	*1*
IŠ VISO:		*54,29 m²*	

0	*2026-07-10*	*Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti*	
LAIDA	*DATA*	*LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*	

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		*STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:* *GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS*
A2155	*pv/pdv/arch*	*TOMAS TANKELEVI ČIUS*		*STATINIO PAVADINIMAS:* *GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS*
-	*arch*	*TOMAS GRUNSKIS*		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: *PIRMO AUKŠTO PLANAS* — *LAIDA* *0*
KALBA: *LT*	*STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:* *UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429*		*DOKUMENTO ŽYMUO:* *025-014-PP-SA-A01-02*	*LAPAS* *1* — *LAPŲ* *1*

M1 : 150



ANTRO AUKŠTO PATALPOS			
NR.	**PAVADINIMAS**	**PLOTAS**	**ŽMONĖS**
Pagalbinis plotas			
2-01	HOLAS	49,79 m²	32
2-04	OPERACINĖS PERSIRENGIMO PATALPA	9,30 m²	2
2-06	PATALPA	5,70 m²	2
2-07	PAGALBINĖ PATALPA PROCEDŪROMS	19,10 m²	4
2-08	MEDICININIŲ PRIEMONIŲ LAIKYMO PATALPA	8,35 m²	2
2-11	WC (A TIPO)	6,46 m²	1
2-12	WC (M.)	1,48 m²	1
2-13	WC (V.)	2,12 m²	1
		102,30 m²	
Pagrindinis plotas			
2-02	KONSULTACIJŲ KABINETAS (01)	20,44 m²	4
2-03	KONSULTACIJŲ KABINETAS (02)	20,68 m²	4
2-05	OPERACINĖS PATALPA	28,49 m²	5
2-09	KONSULTACIJŲ KABINETAS (03)	27,60 m²	4
2-10	KONSULTACIJŲ KABINETAS (04)	25,58 m²	4
		122,79 m²	
IŠ VISO:		225,10 m²	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429		DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A01-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150



0,00 = 167,00

TREČIO AUKŠTO PATALPOS			
NR.	**PAVADINIMAS**	**PLOTAS**	**ŽMONĖS**
Pagalbinis plotas			
3-01	*HOLAS*	*54,87 m²*	*36*
3-04	*RENTGENO PATALPA*	*10,16 m²*	*2*
3-05	*PASITARIMŲ PATALPA*	*21,22 m²*	*6*
3-06	*STERILIZACIJOS PATALPA*	*11,66 m²*	*2*
3-10	*WC (A TIPO)*	*6,46 m²*	*1*
3-11	*WC (M.)*	*1,48 m²*	*1*
3-12	*WC (V.)*	*2,12 m²*	*1*
		107,96 m²	
Pagrindinis plotas			
3-02	*ODONTOLOGO KABINETAS (01)*	*20,44 m²*	*4*
3-03	*ODONTOLOGO KABINETAS (02)*	*20,68 m²*	*4*
3-07	*ODONTOLOGO KABINETAS (03)*	*23,23 m²*	*4*
3-08	*ODONTOLOGO KABINETAS (04)*	*26,53 m²*	*4*
3-09	*ODONTOLOGO KABINETAS (05)*	*24,59 m²*	*4*
		115,48 m²	
IŠ VISO:		*223,44 m²*	

0	*2026-07-10*	*Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti*
LAIDA	*DATA*	*LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)*

aexn architecture & urban+design

UAB "AEXN"
Užupio g. 30-305, Vilnius
LT01203
tel. +370 686 09757
el. p. info@aexn.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.

A2155	*pv/pdv/arch*	*TOMAS TANKELEVI ČIUS*	
-	*arch*	*TOMAS GRUNSKIS*	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

TREČIO AUKŠTO PLANAS

LAIDA: *0*

KALBA: *LT*

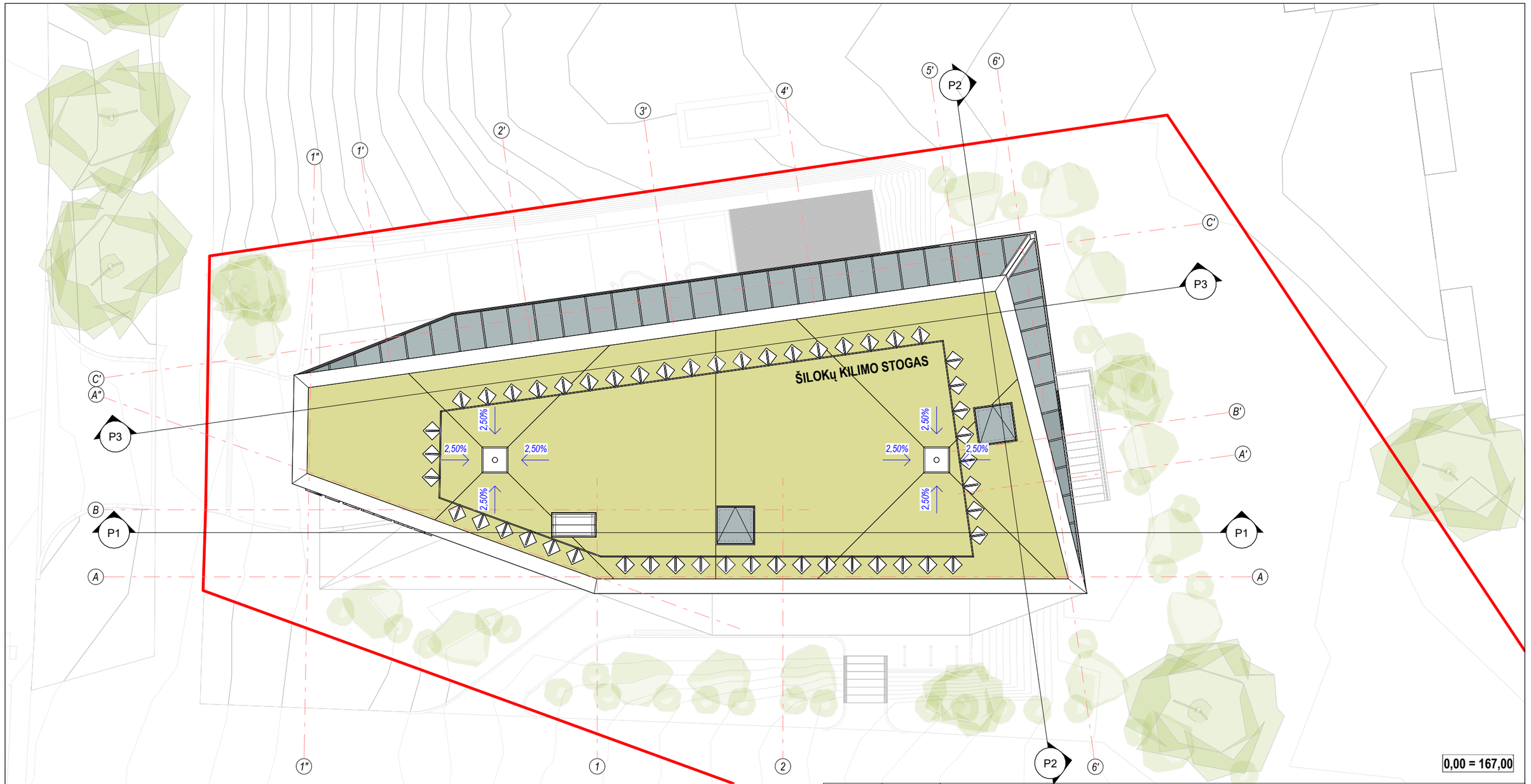
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
UAB "SVEIKATA JUMS"
Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171
Įm. k. 121848429

DOKUMENTO ŽYMUO: *025-014-PP-SA-A01-04*

LAPAS: *1*

LAPŲ: *1*

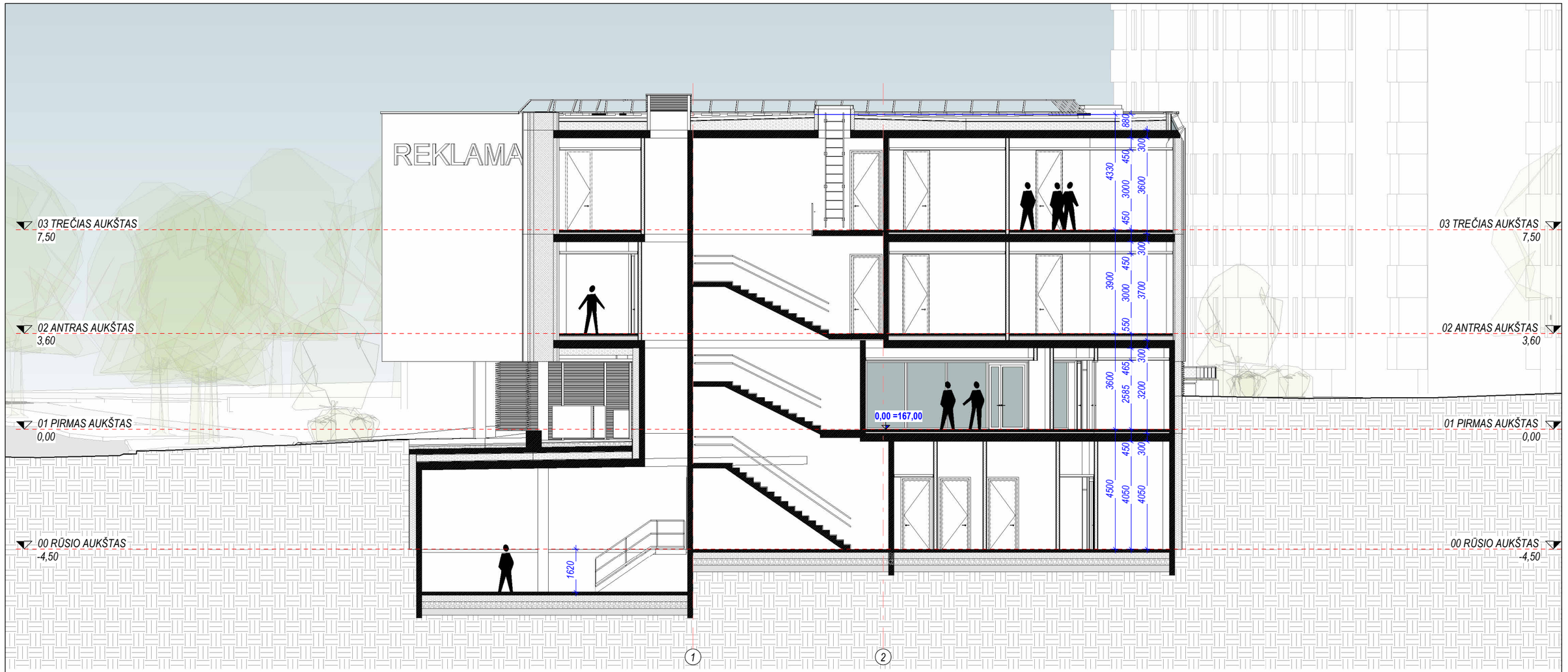
M1 : 150



0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVI ČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A01-05 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150



0,00 = 167,00

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	

aexn architecture & urban+design

UAB "AEXN"
Užupio g. 30-305, Vilnius
LT01203
tel. +370 686 09757
el. p. info@aexn.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:

GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

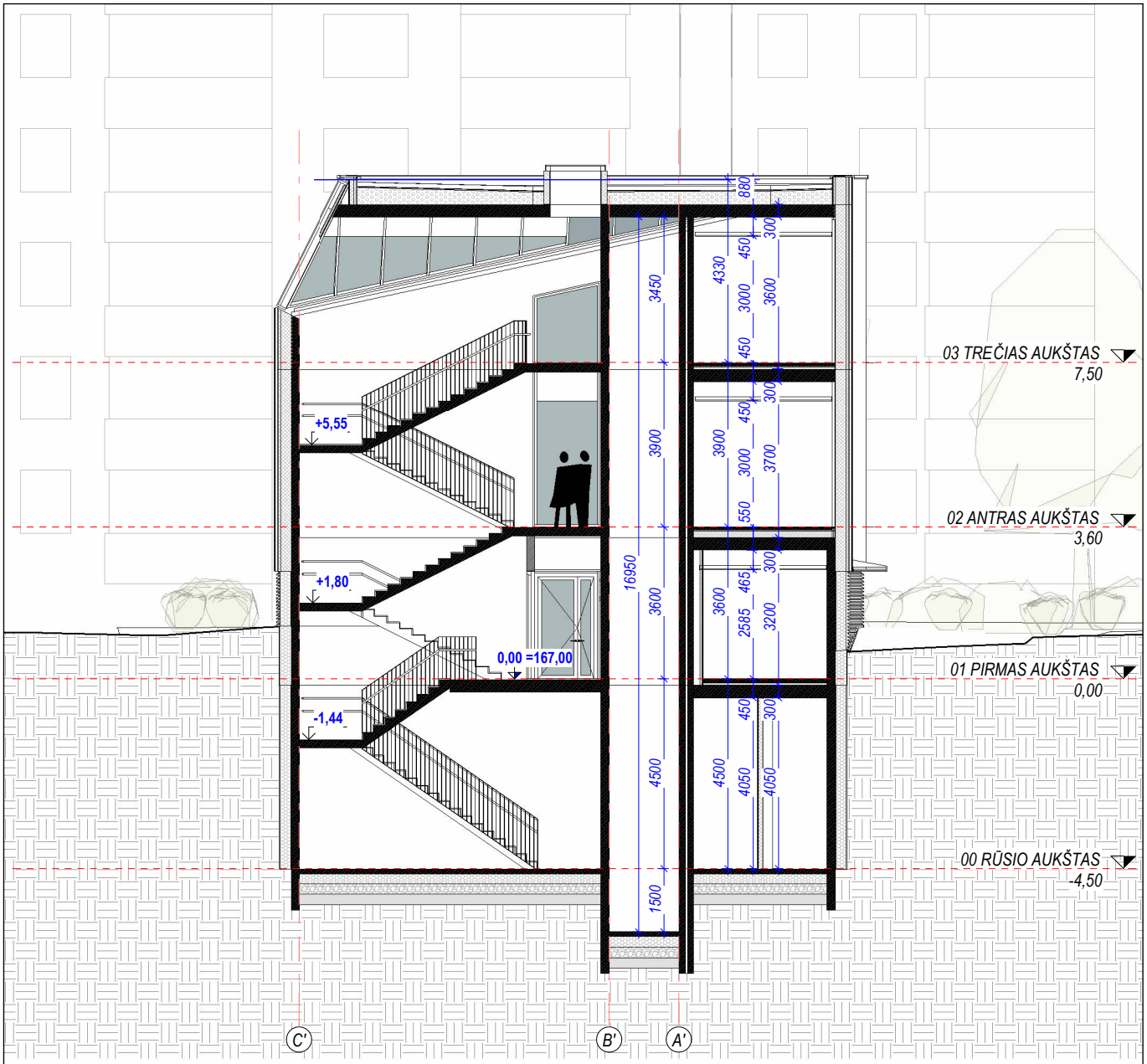
DOKUMENTO PAVADINIMAS:

PJŪVIS P1

LAIDA: 0

KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429	025-014-PP-SA-A02-01	1	1

M1 : 150

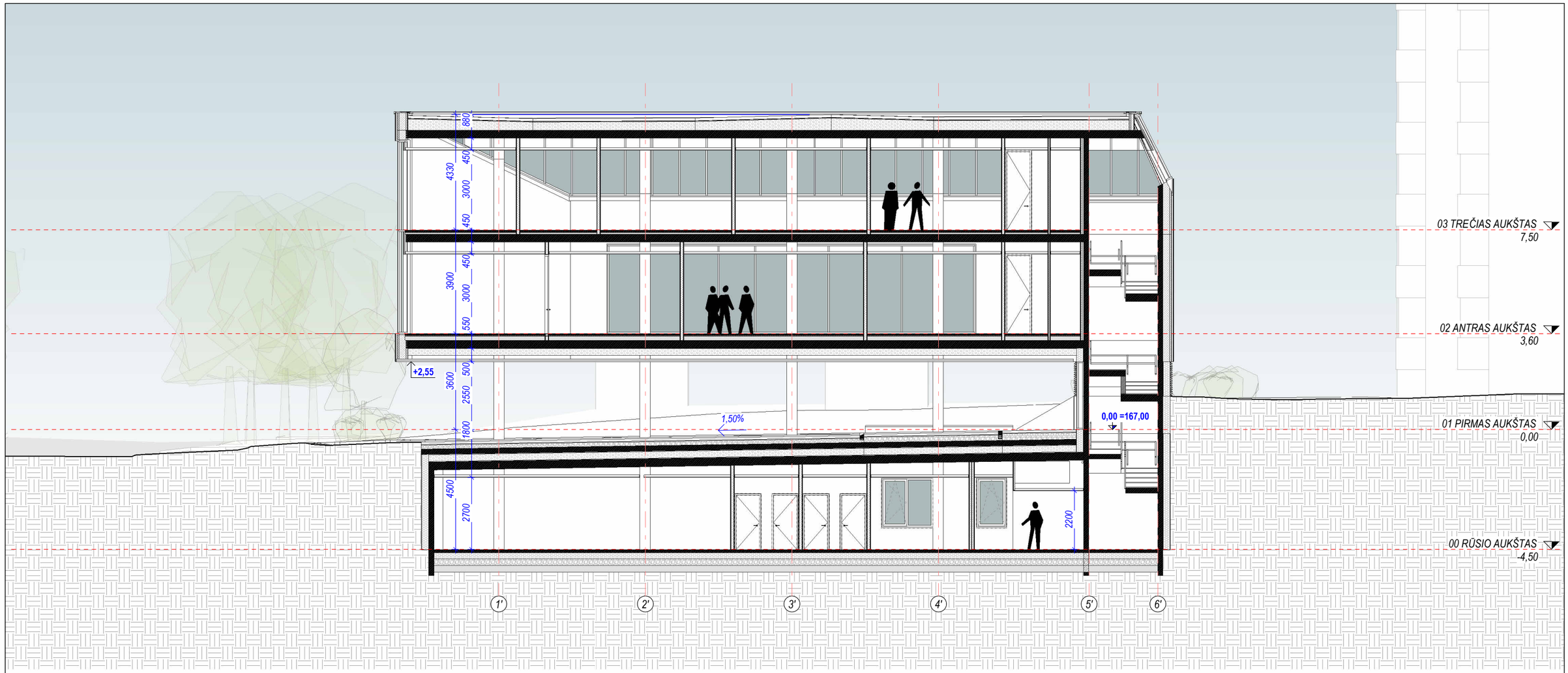


0,00 = 167,00

0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P2 — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429		DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A02-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150

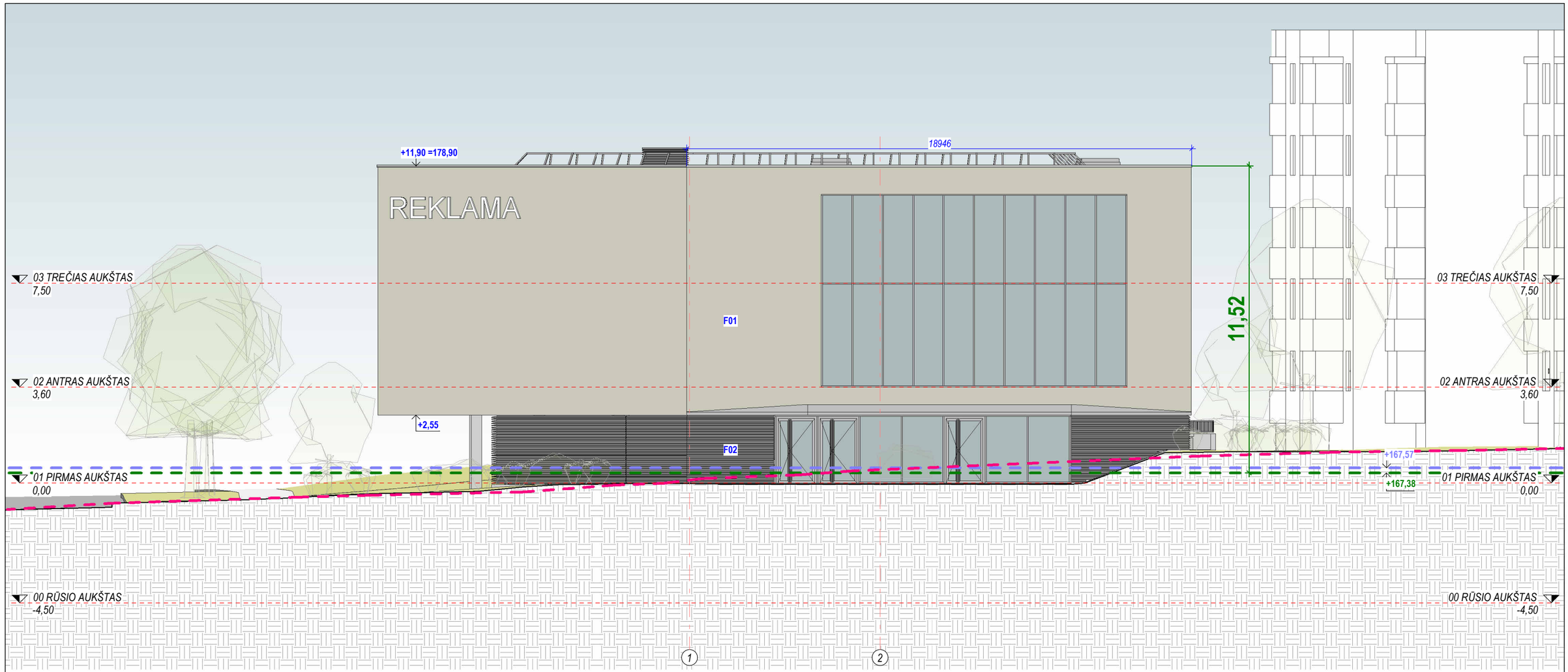


0,00 = 167,00

0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVI ČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS P3 — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A02-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150



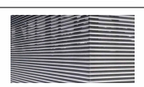
0,00 = 167,00

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMO RELJEFO LINIJA
- ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PASTATO AUKŠČIUI APSKAIČIUOTI VADOVAUJANTIS "NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS" **-167,38**
- ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PAGAL TOPOGRAFINIO PLANO AUKŠČIUS **167,57**

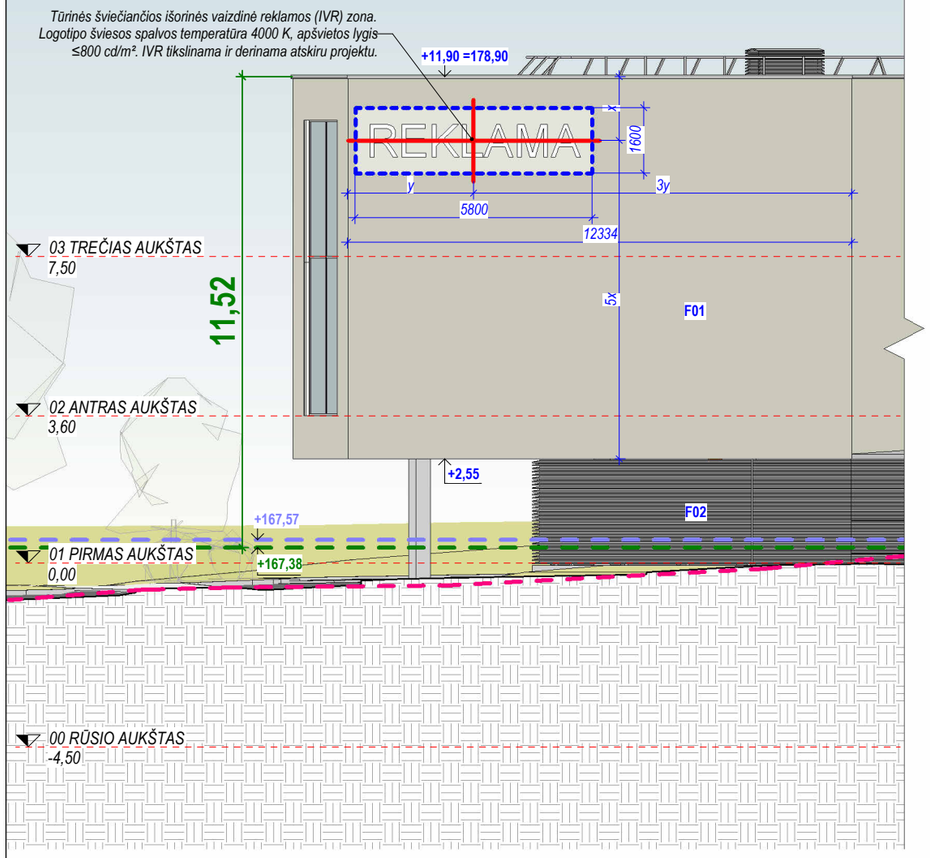
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Žymuo	Vaizdas	Aprašymas
F01		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su faktūrinio tinko apdaila. Tinke formuojami tiesūs vertikalūs grioveliai. Tinko spalva šviesi, šilto atspalvio. Spalva ir griovelių tipas tikslinamas metu pasirinkus konkretų sistemos montuotoją ir medžiagas. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip D-s2, d1.
F02		Aliuminio ekstruduotos žaliuzės "Alupro - AluClik" arba lygiavertės, spalva matinė RAL 9006. Žaliuzių tikslus profilis tikslinamas PVP metus parinkus konkretų gamintoją.

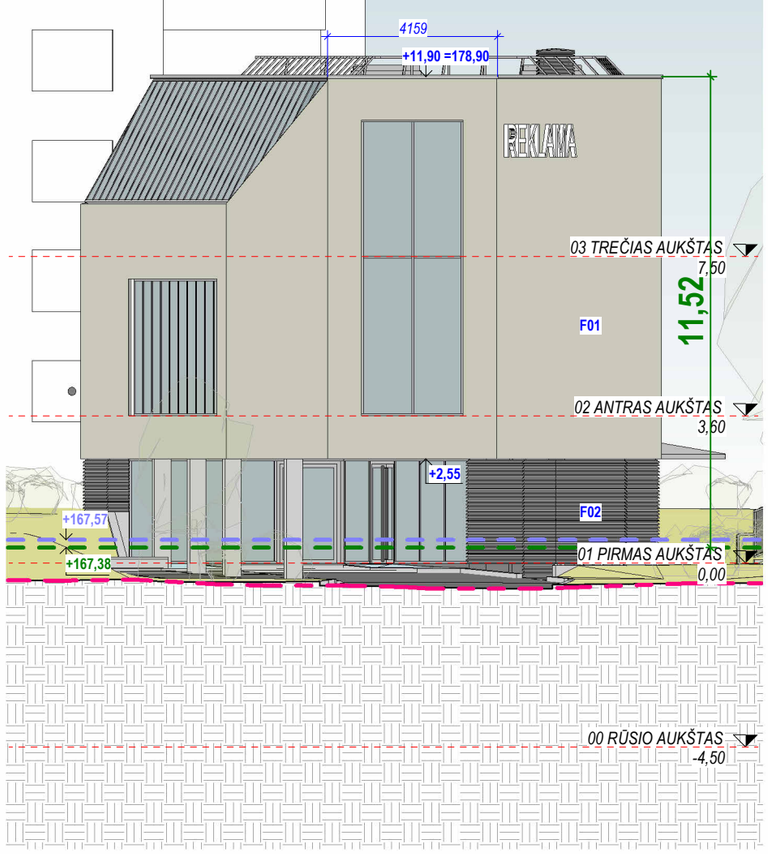
KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS (01) TARP AŠIŲ 1-2 — LAIDA: 0
PVP				
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A03-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150

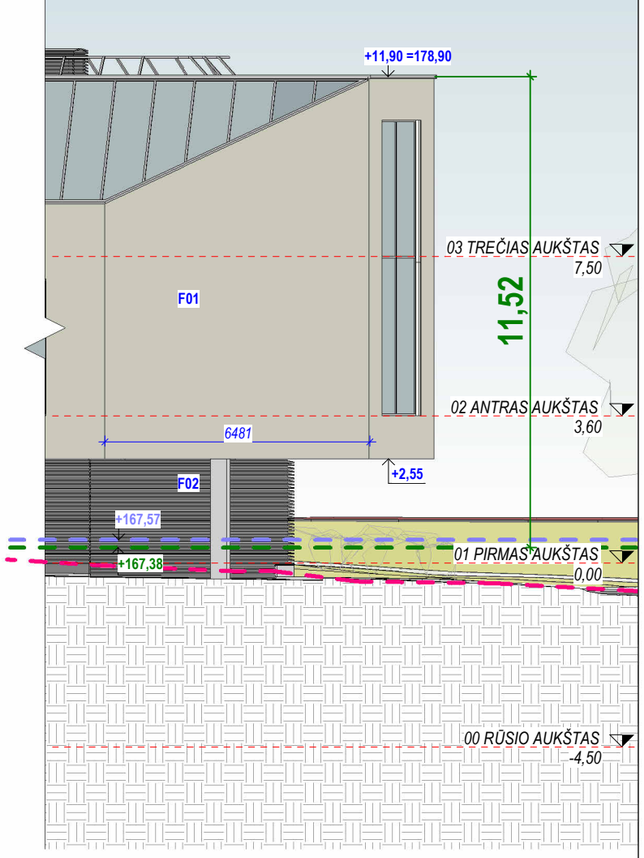
FASADAS (02)
M1 : 150



FASADAS (03) ČIOBIŠKIO GATVĖS
M1 : 150



FASADAS (04)
M1 : 150

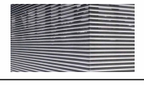


0,00 = 167,00

SUTARTINIAI ŽYMėJIMAI

- *ESAMO RELJEFO LINIJA*
- *ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PASTATO AUKŠČIUI APSKAIČIUOTI VADOVAUJANTIS "NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS"* **-167,38**
- *ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PAGAL TOPOGRAFINIO PLANO AUKŠČIUS* **167,57**

FASADŲ APDAILOS TIPAI

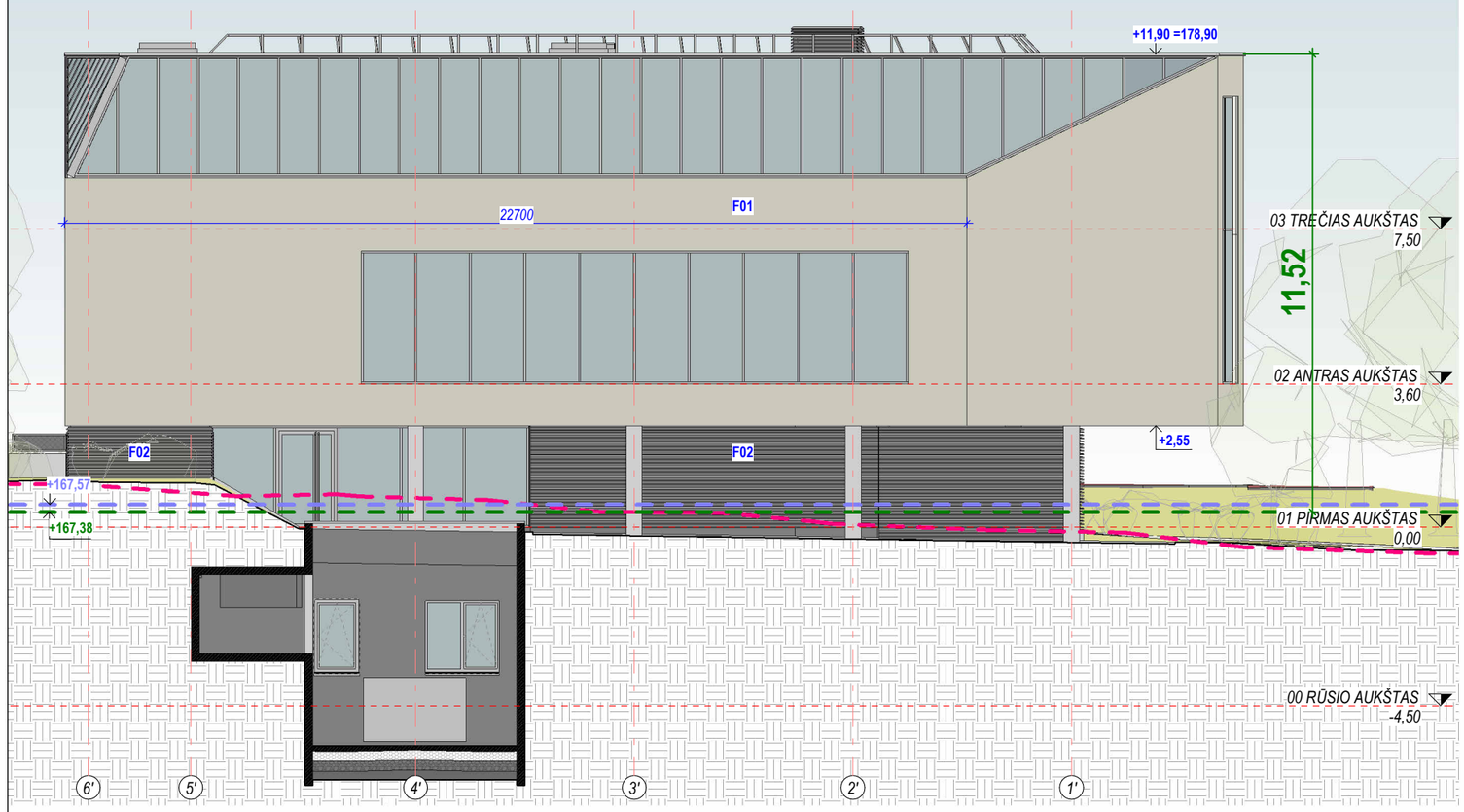
Žymuo	Vaizdas	Aprašymas
F01		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su faktūrinio tinko apdaila. Tinke formuojami tiesūs vertikalūs grioveliai. Tinko spalva šviesi, šilto atspalvio. Spalva ir griovelių tipas tikslinamas metu pasirinkus konkretų sistemos montuotoją ir medžiagas. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip D-s2, d1.
F02		Aliuminio ekstruduotos žaliuzės "Alupro - AluClik" arba lygiavertės, spalva matinė RAL 9006. Žaliuzių tikslus profilis tikslinamas PVP metus parinkus konkretų gamintoją.

0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

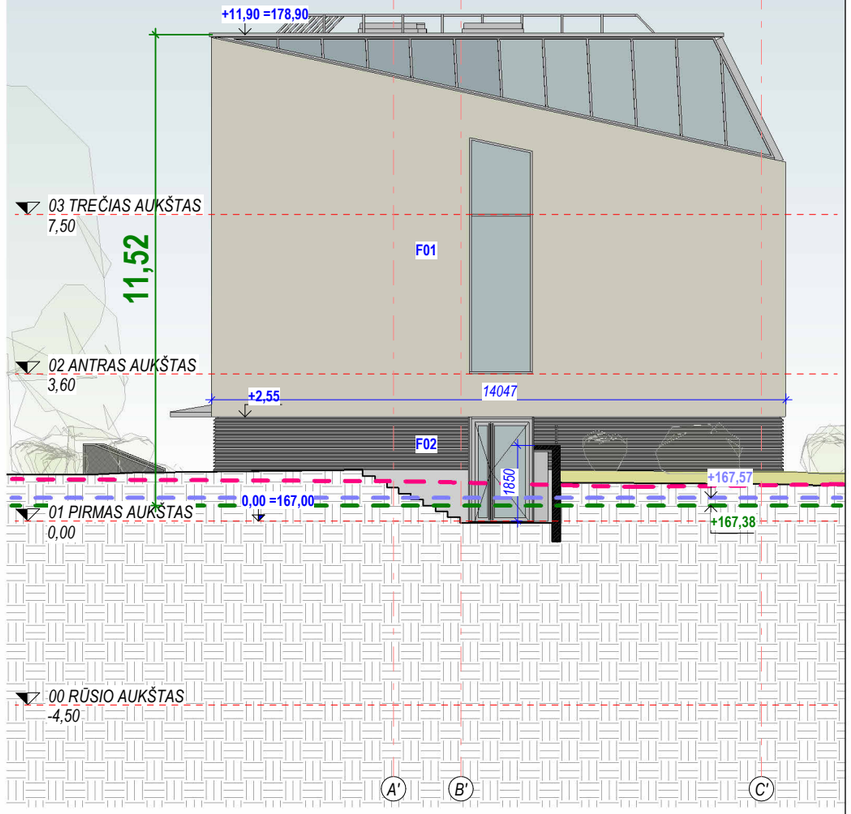
KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVI ČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI (02), (03), (04) — LAIDA: 0
PVP				
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A03-02 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

M1 : 150

FASADAS (05) TARP AŠIŲ 6'-1'
M1 : 150



FASADAS (06) TARP AŠIŲ A'-C'
M1 : 150



0,00 = 167,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMO RELJEFO LINIJA
- ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PASTATO AUKŠČIUI APSKAIČIUOTI VADOVAUJANTIS "NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO TAISYKLĖMIS" **-167,38**
- ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ PAGAL TOPOGRAFINIO PLANO AUKŠČIUS **167,57**

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Žymuo	Vaizdas	Aprašymas
F01		Sertifikuota sudėtinė termoizoliacinė sistema su faktūrinio tinko apdaila. Tinke formuojami tiesūs vertikalūs grioveliai. Tinko spalva šviesi, šilto atspalvio. Spalva ir griovelių tipas tikslinamas metu pasirinkus konkretų sistemos montuotoją ir medžiagas. Sistemos degumo klasė turi būti ne mažesnė kaip D-s2, d1.
F02		Aliuminio ekstruduotos žaliuzės "Alupro - AluClik" arba lygiavertės, spalva matinė RAL 9006. Žaliuzių tikslus profilis tikslinamas PVP metus parinkus konkretų gamintoją.

0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

aexn architecture & urban+design
UAB "AEXN"
Užupio g. 30-305, Vilnius
LT01203
tel. +370 686 09757
el. p. info@aexn.lt

KVAL. PATV. DOK. NR.

A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS	
PVP			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
FASADAI (05), (06)

LAIDA: 0

KALBA: LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
UAB "SVEIKATA JUMS"
Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171
Įm. k. 121848429

DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A03-03

LAPAS	LAPŲ
1	1

M1 : 150



0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS:	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			025-014-PP-SA-A10-01	1 / 1



0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVI ČIUS		STATINIO PAVADINIMAS:	
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			025-014-PP-SA-A10-02	1 / 1



0	2026-07-10	Visuomenės informavimui apie statinių projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aexn architecture & urban+design	**UAB "AEXN"** Užupio g. 30-305, Vilnius LT01203 tel. +370 686 09757 el. p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ČIOBIŠKIO G. 1B, VILNUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2155	pv/pdv/arch	TOMAS TANKELEVI ČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS
-	arch	TOMAS GRUNSKIS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS — LAIDA: 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "SVEIKATA JUMS" Dūkštų g. 26-61, Vilnius, LT-07171 Įm. k. 121848429			DOKUMENTO ŽYMUO: 025-014-PP-SA-A10-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1