



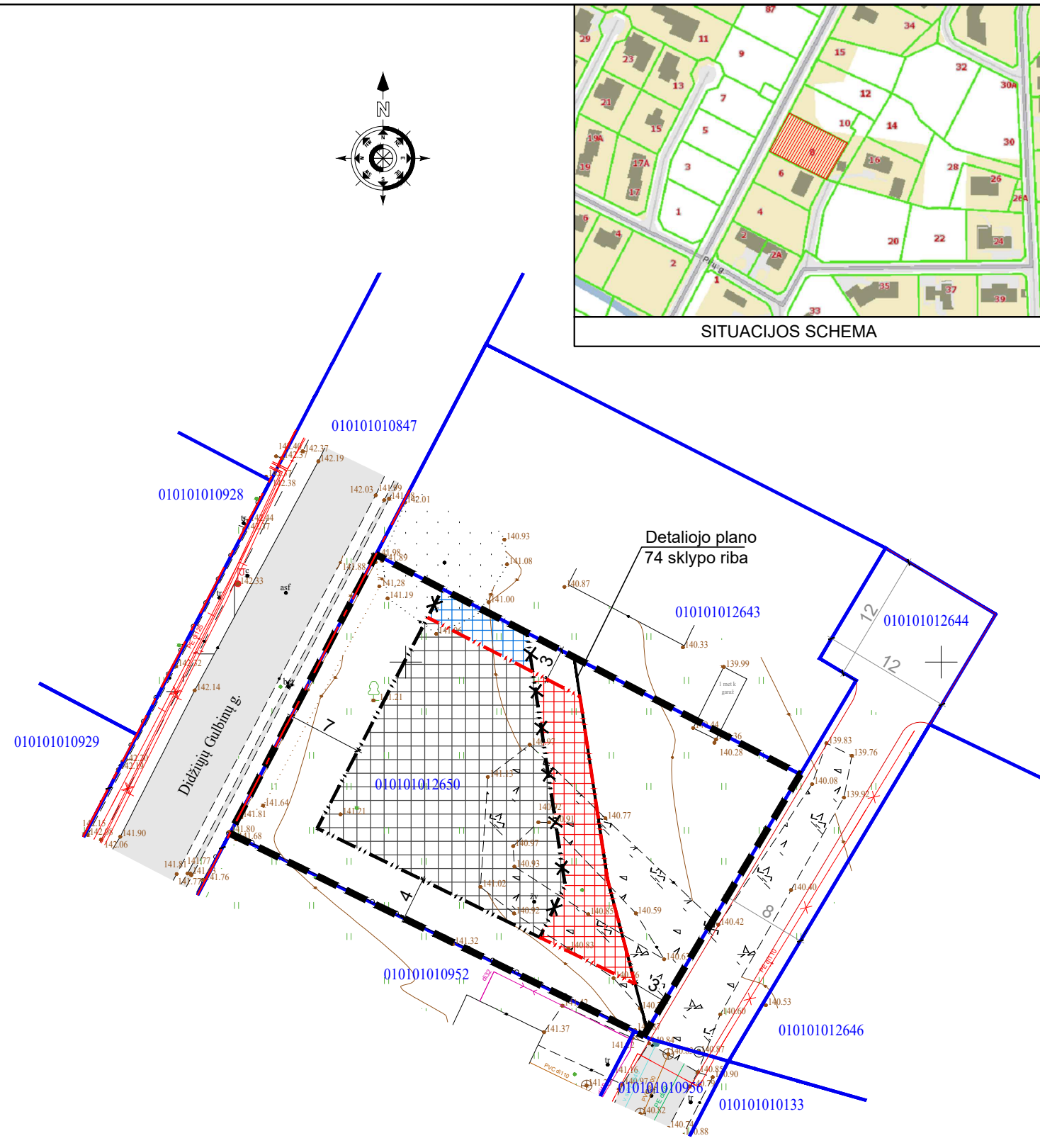
Detaliojo plano brėžinio fragmentas su pažymėta koreguojama teritorija

PASTABOS:

- KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA** VMSA TARYBOS 2004-10-13 SPRENDIMU NR.1-534 PATVIRTINTO "SKLYPO (KAD. NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO" (reg. Nr. T00055861) **STATYBOS ZONĄ IR STATYBOS RIBĄ** SKLYPE PIJŲ G. 8 (KAD. NR.0101/0101:2650);
- Statybos riba ir statybos zona koreguojama sklypo Pijų g. 8 dalyje, kuri patenka į Detaliojo plano teritoriją Nr.74;
- Kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio Detaliojo plano sprendinius;
- Koreguojamamas sklypas suformuotas "Žemės sklypų Pijų g. 8 (kad. Nr. 0101/0101:830), Pijų g. 16 (kad. Nr. 0101/0101:851) ir sklypo (kad. Nr. 0101/0101:838) buvusiame Mažųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projektu" (ZSFP-42647), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-14 įsakymu Nr. A30-2580/20.
- Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais;
- Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais;
- Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, nustatant šiuos mažiausius atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: statinių iki 8,5 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m., aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Planuojama statybos riba
- Esama statybos zona
- Naikinama statybos zona
- Planuojama statybos zona
- Gatvės raudonosios linijos



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
A869	PV, PDV	D. Rokienė	2025 07	„Sklypo (kadastr. Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano statybos ribos ir statybos zonos koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“	
				BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA IR STATYBOS ZONA M 1:500	
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			K-VT-13-25-475	Lapas Lapų