

22,6 ha teritorijos prie buvusio Didžiųjų Gulbinų kaimo detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Dangeručio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0101:1293) ir Dangeručio g. 4 (kadastro Nr. 0101/0101:1295) inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-24-384)

TPK pateiktų pastabų taisymo lentelė

AB „Via Lietuva“ 2025-06-18 pastabos, dokumento Nr. REG37130811		
Nr.	Pastaba	Taisymas
1	<p>Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 17 straipsniu ir 18 straipsnio 1 dalimi, valstybinės reikšmės magistraliniam keliui A14 Vilnius-Utena (toliau – magistralinis kelias) nuo kelio briaunų (briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija) į abi puses nustatoma kelio apsaugos zona, kurios plotis – po 70 metrų. Tačiau detaliojo plano sprendiniuose šis apribojimas nėra tinkamai įvertintas. Nepagrįstai nustatyta mažesnė kelio apsaugos zona, nei nurodyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.</p> <p>Paminėtina ir tai, kad valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos Vilniaus miesto savivaldybėje yra nustatytos Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023-10-09 įsakymu Nr. 3-423. Be to, specialioji žemės naudojimo sąlyga „Kelių apsaugos zonos“ yra pažymėta VĮ Registrų centro NT kadastro žemėlapyje.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano sprendiniuose (pagal minėto plano sprendinius) turi būti patikslinta magistralinio kelio apsaugos zonos riba.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Magistralinio kelio apsaugos zonos riba patikslinta.</p>
2	<p>Detaliojo plano sprendiniuose nepagrįstai planuojamos statybos zonos ir statybos ribos magistralinio kelio apsaugos zonoje.</p> <p>Pažymėtina, kad, pagal Įstatymo 19 straipsnio 2 dalį, kelių apsaugos zonose vykdyti darbus (šiuo atveju – statyti pastatus, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu), leidžiama tik Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.</p> <p>Minėta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro tvarka yra nustatyta Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos apraše (toliau – Aprašas), patvirtintame Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353.</p> <p>Pagal Aprašo 5 punktą, išimtys dėl pastatų, nesusijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statybos kelių apsaugos zonose taikomos tik miestuose,</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Pakoreguotos statybos ribos ir zona. Pagrindiniame brėžinyje (išnašoje) ir aiškinamojo rašto 4.1.2 skyriuje (7psl.) nurodytas tekstinis reglamentas:</p> <p><i>Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio nuostatomis, pastatai, kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose gali būti projektuojami ir statomi, gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą, jei atitiks 2021-07-20 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 "Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtinto Aprašo 5</i></p>

	<p>miesteliuose ir šalia valstybinės reikšmės kelių ruožų, pažymėtų nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose.</p> <p>Jeigu siekiama, kad projektui ar numatomai veiklai, magistralinio kelio apsaugos zonoje, būtų taikomos Aprašo 5 punkte nurodytos išimtys, turi būti pateikti esamą situaciją pagrindžiantys dokumentai (šiuo atveju nurodyti Aprašo 9.5 papunktyje).</p> <p>Šiuo atveju detaliojo plano sprendiniuose nėra pateikta duomenų, kurie leistų įvertinti galimybę statyti naujus pastatus (kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu) magistralinio kelio apsaugos zonoje.</p> <p>Atitinkamai galimybė statyti pastatus (nesusijusius su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu) magistralinio kelio apsaugos zonoje turi būti pagrįsta, kaip tai nurodyta Aprašo 9.5 papunktyje, priešingu atveju statybos zona turi būti planuojama už magistralinio kelio apsaugos zonos ribos.</p>	<p><i>punkte nurodytas išimtis, pateikus esamą situaciją pagrindžiančius dokumentus pagal Aprašo 9.5 papunktį. Pateikta ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento kuriame statybos zona ir ribos yra 30 m atstumu nuo kelio briaunos.</i></p>
3	<p>Detaliojo plano sprendiniuose magistralinio kelio ruožas (ties planuojama teritorija sutampantis su Molėtų plentu) nepagrįstai priskiriamas B kategorijos gatvėms. Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“, gatvių kategorijos nustatomos tik tiems valstybinės reikšmės kelių ruožas, kurie pažymėti nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad minėtas kelio ruožas nėra pažymėtas nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“. Todėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatos šiam kelio ruožui nėra taikomos (gatvės kategorijos nepriskiriamos, atitinkamai nėra nustatomos ir gatvės raudonosios linijos).</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas. Panaikintas gatvės kategorijos ir gatvės raudonųjų linijų žymėjimas magistralinio kelio ruože.</p>