



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE OZO IR KERNAVĖS GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE LABANORO G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0022:398) KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 6 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29883256:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 12 d. sprendimu Nr. 1-676 „Dėl teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Ozo ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano (registro Nr. T00054900) sprendinių koregavimą sklype Labanoro g. 14 (kadastru Nr. 0101/0022:398), kurio tikslas – nustatyti žemės naudojimo būdą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Labanoro g. 14 (kadastru Nr. 0101/0022:398) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

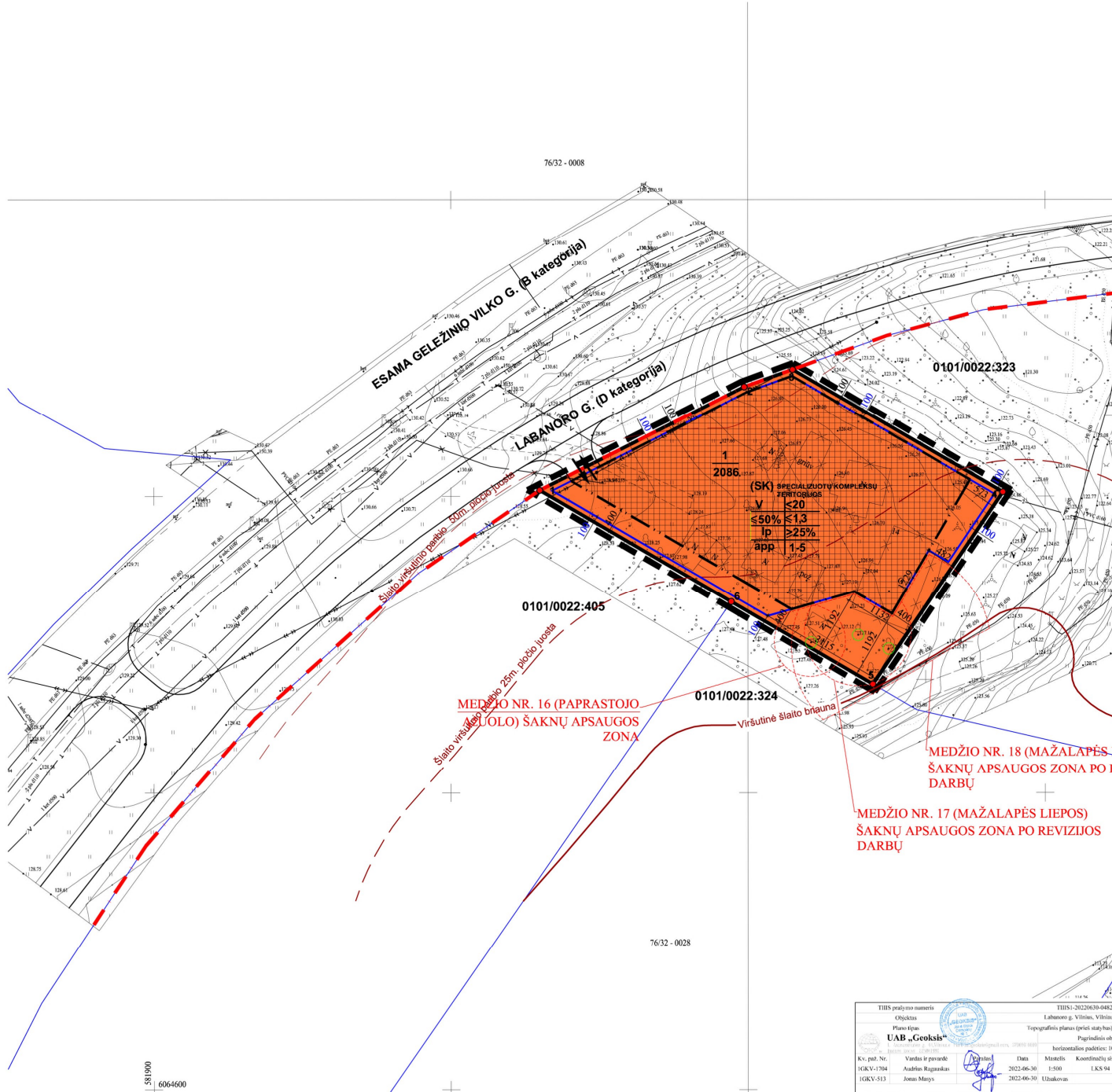
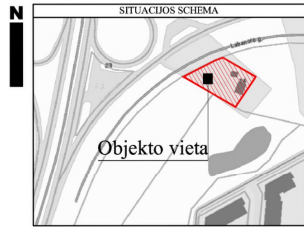
2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

**PASTABOS:**

1. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės atitiktės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
2. Vaidovų patalpa S-TR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių šildytuvų sklype neįskaitomi".
3. Šiluminė izoliacija namams turi būti visuomeninės paskirties statinys. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gaudas grūdams sklype suvienkšo aukštumas ir šilumą.
4. Neaukštesnė (N0) žemės sklypo viršija – 10%, todėl numatyta kompensacinė priemonė numatyta 2022-04-21 Nr. 1422/2022 UAB „Geoksis“ sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymai lentelė														
Teritorijos dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas (po dalies) m²	Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis (Nuo žemės paviršiaus, m)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (Mažiausias, Didžiausias, m²)	Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	2086		Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 20,0 iki 149,00	≤50%	1,3*	Laivo planavimo (lp)	-	≥25%**	1-5	Negyvenamųjų mokymo, sporto, religinės, kultūros, specialiosios paskirties pastatai; Vaikų darželiai, lopšeliai, bendrojo lavinimo mokyklos, Samatorijos, ligoninės, klinikos, reabilitacijos centrai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, pirmas sklypas) -2086m².
											≥50%			
											≥50%			
											≥45%			
											≥25%			

\*PASTABA: 1.3. Inyvuojama gali būti pastatai, jeigu pirmąjį pastatą prie gatvės aukštis įrengiamas socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties pastatų su įėjimais iš gatvės. Negyvenamųjų šilvų sklypų užstatymo intensyvumas – 1,2.  
\*\*PASTABA: Techninio projekto etape, planuojami vaikų darželiai, lopšeliai, bendrojo lavinimo mokyklų, sanatorių, ligoninių, klinikų, reabilitacijos centrų, želdynų procentas didinamas.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLEMENTAI**

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS); SK - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJOS		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Požeminė statybos zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis, (metrais);		Statybos riba
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Esamos gatvių raudono sios linijos
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5. Užstatymo tipas;		
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, (%).		
a	Papildoma informacija:		
b	a - amžminis, požeminis parkavimas (app); b - pastatų aukštis skaičius (1-5).		

**KITI ŽENKLAI**

	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	Planuojamos teritorijos riba (sutarpiama su sklypo ribomis)
	Esamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Viršutinė slauto briauna
	Slauto viršutinio parbio 25m. pločio juosta
	Slauto viršutinio parbio 5m. pločio juosta
	Išsaugomi medžiai
	Medžio šaknų apsaugos zona

**ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS**

Teritorijos prie Oro ir Kernavės gatvių sankirtos detaliojo plano sklypo Nr. 5 (Labanoro g. 14, kadastrinis Nr. 0101/0022:398) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

**RENGĖJAS: D.Krūgelio įmonė, Tel. 869979001, e-paštas: krugel@igp.lt**

AL Nr. A399	PV	Darius Krūgelas	2022
AL Nr. M21	PV asist.	Paulius Labanauskas	2022
AL Nr. 32239	Arch.	Jolita Šliekaitė	2022

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:500	DP	1	2

TŠS projektų numeris		TŠS-2022030-048232	
Objektas		Labanoro g. Vilnius, Vilnius m. sav.	
Plano tipas		Tarpiniam planui (prie statybos) - pilnas tarpinis	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų pakeičiamas tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.		Data	
GRV-1704	Andrius Ruginas	2022.06.30	1:500
GRV-513	Joan Mays	2022.06.30	Užskaitas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE OZO IR KERNAVĖS GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE LABANORO G. 14 (KADASTRO NR. 0101/0022:398) KOREGAVIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-14 Nr. 30-360/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-14 16:09:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-14 16:09:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-14 16:23:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-14 16:23:45 Dokumentų valdymo sistema „Avily“