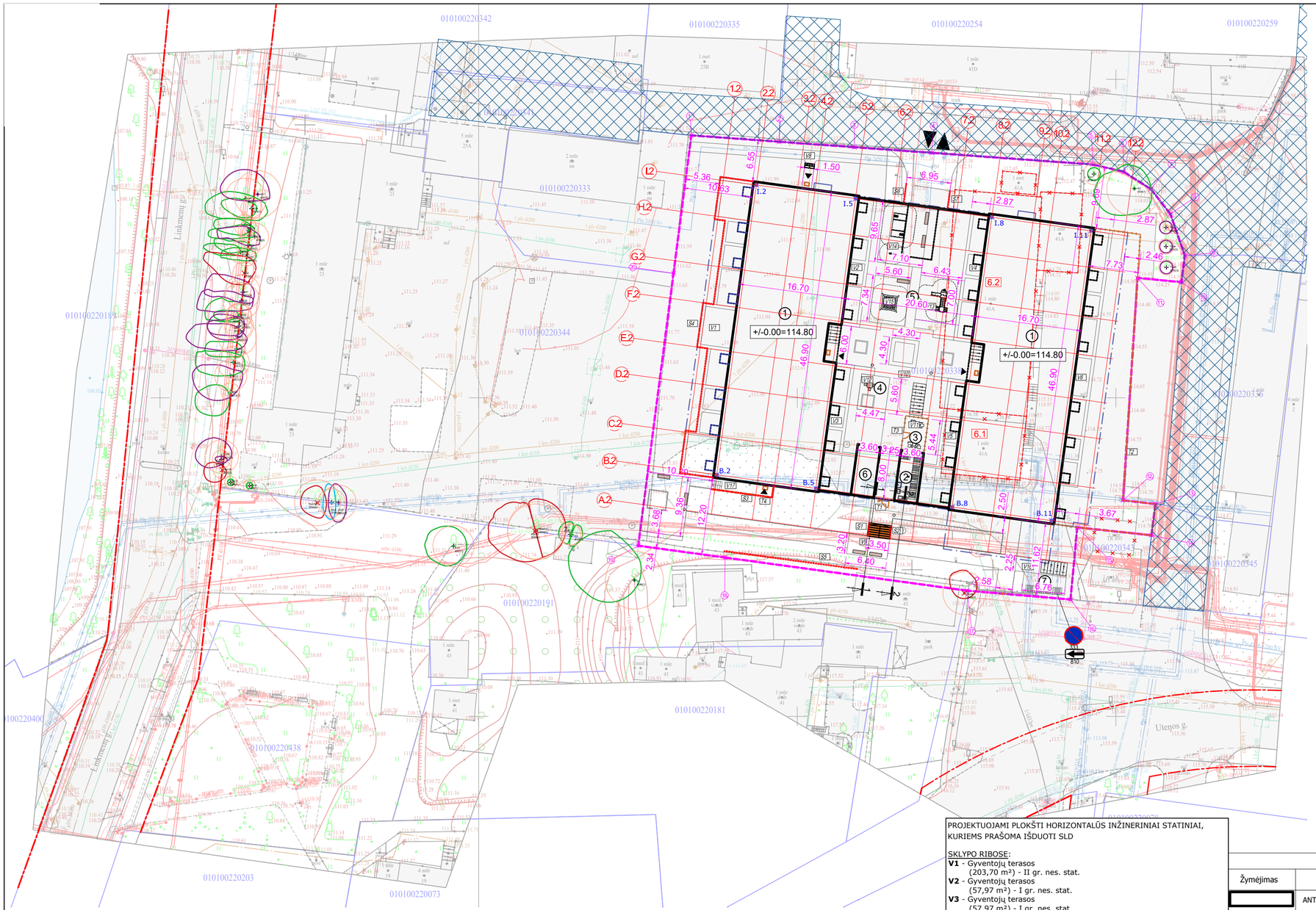
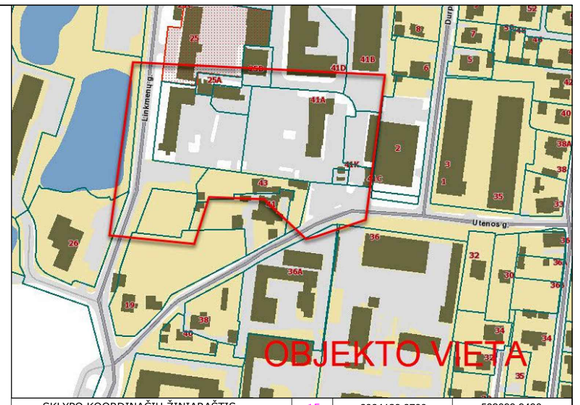




SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	4941	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.11	5460.31
Užstatymo tankis	%	32.38	1600.06 m²
Požeminis užstatymas	m²	5215.46	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.57	
Bendras plotas	m²	10405.03	
Naudingas plotas	m²	5460.31	
Gyvenamasis plotas	m²	5413.81	Antž: 5143.07; Požˇ: 270.74
Komercinis plotas	m²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	2 požeminiai aukštai
Pastato aukštis	m	20.00	Abs. alt. 134.30
Butų skaičius	vnt.	154	Antž: 145 vnt. Požˇ: 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	160	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	40.64	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	26.78	1323 m²
Stogų plotas	%	32.38	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	154	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	30	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas –šluminis mazgas (un. nr. 1097-8013-7031)

6.2 Pastatas – garažas (un.nr. 1097-8013-7142)

PROJEKTUOJAMI PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI, KURIEMS PRAŠOMA IŠDUOTI SLD

SKLYPO RIBOSE:

V1 - Gyventojų terasos (203,70 m²) - II gr. nes. stat.
V2 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V3 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V4 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V5 - Gyventojų terasos (57,97 m²) - I gr. nes. stat.
V6 - Gyventojų terasos (116,76 m²) - II gr. nes. stat.
V7 - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams (66.22 m²) - I gr. nes. stat.
V8 - Pėsčiųjų takų tinklas (56.84 m²) - I gr. nes. stat.
V9 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (279.45 m²) - II gr. nes. stat.
V10 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (241.44 m²) - II gr. nes. stat.
V11 - Kietos dangos aikštelė (19.58 m²) - I gr. nes. stat.
V12 - Kietos dangos aikštelė (22.17 m²) - I gr. nes. stat.
V13 - Vaikų žaidimų aikštelė (45.02 m²) - I gr. nes. stat.
V14 - Vaikų žaidimų aikštelė (68.50 m²) - I gr. nes. stat.
V15 - Vaikų žaidimų aikštelė (41.11 m²) - I gr. nes. stat.
V16 - Kietos dangos aikštelė (37.82 m²) - I gr. nes. stat.
V17 - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas (20.67 m²) - I gr. nes. stat.
S1 - Atraminė sienutė (L= 2.12 m) - Aukštis iki 0.95 m - I gr. nes. stat.
S2 - Atraminė sienutė (L= 2.12 m) - Aukštis iki 0.75 m - I gr. nes. stat.
S3 - Atraminė sienutė (L= 11.43 m) - Aukštis iki 0.40 m - I gr. nes. stat.
S4 - Atraminė sienutė (L= 64.05 m) - Aukštis iki 0.80 m - I gr. nes. stat.
S5 - Atraminė sienutė (L= 21.07 m) - Aukštis iki 2.00 m - II gr. nes. stat.
S6 - Atraminė sienutė (L= 2.95 m) - Aukštis iki 0.40 m - I gr. nes. stat.
S7 - Atraminė sienutė (L= 2.95 m) - Aukštis iki 0.40 m - I gr. nes. stat.
T1 - Tvora su varteliais (L= 3.25 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.
T2 - Tvora (L= 74.53 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.
T3 - Tvora su varteliais (L= 14.48 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.
T4 - Tvora (L= 11.43 m) - h= ≥ 1 iki ≤ 2 m - I gr. nes. stat.

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 15 vnt. - 30 STOVĖJIMO VIETŲ)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS (4vnt.)
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI (7vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI
	TVORA IR VARTELIAI		PERSODINAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		
	Pateiktas	Įvykdytas	Prašymas Nr.
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE			
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273							
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15	Lapų sk.	Lapo Nr.	
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (154 m²)
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

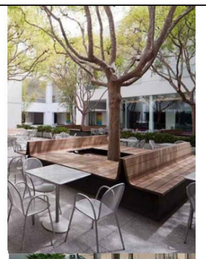
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys M 1:500
	Arch.	G. M. Šerpytytė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AKORDAS1"			DOKUMENTO ŽYMUO: U41A-PP-SP.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1









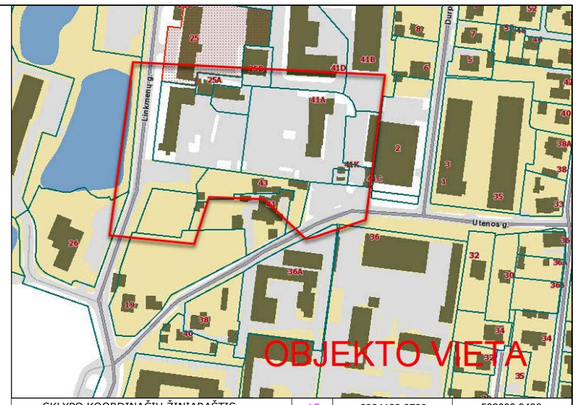












SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	4941	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.11	5460.31
Užstatymo tankis	%	32.38	1600.06 m²
Požeminis užstatymas	m²	5215.46	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.57	
Bendras plotas	m²	10405.03	
Naudingas plotas	m²	5460.31	
Gyvenamasis plotas	m²	5413.81	Antž: 5143.07; Pož: 270.74
Komercinis plotas	m²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	2 požeminiai aukštai
Pastato aukštis	m	20.00	Abs. alt. 134.30
Butų skaičius	vnt.	154	Antž: 145 vnt. Pož: 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	160	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	40.64	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	26.78	1323 m²
Stogų plotas	%	32.38	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	154	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	30	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas –šluminis mazgas (un. nr. 1097-8013-7031)

6.2 Pastatas – garažas (un.nr. 1097-8013-7142)

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (154 m²)
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 15 vnt. - 30 STOVĖJIMO VIETŲ)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS (4vnt.)
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI (7vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI
	TVORA IR VARTELIAI		PERSODINAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

DANGOS SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS) (54 kv.m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (266 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (354 kv. m.)
	LIEJAMA GUMOS DANGA (174 kv. m.)
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI (1772 kv. m.)
	TERASOS (423 kv.m.)
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI (132 kv.m.)
	PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI (90 kv.m.)
	SKALDA (11 kv.m.)

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10

Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.

Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15	Lapų sk.	Lapo Nr.
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	1

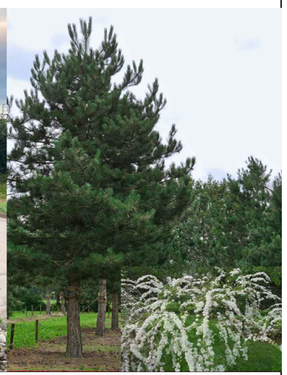
Užsakovas: privatus juridinis asmuo

PROJEKTUOJAMI AUGALAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Šermukšnis miltingasis / Sorbus aria MAGNIFIKA	18-20 SG (6 cm)
S2		Medlieva lamarko / Amelanchier lam. BALERINA	200-250 cm (C) vazone su suformuotu šaknynu
S3		Pušis juodoji / Pinus nigra	200-250 cm (C) vazone su suformuotu šaknynu
S4		Kalninė pušis /Pinus mugo mughus var. Pumilio	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Kalninė pušis /Pinus mugo mughus	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' /Stephanandra incisa	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7		Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S8		Lanksva Tunbergo / Spiraea thunbergii	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S9		Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata CANDLELIGHT (miksas)	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S10		Sedula baltoji ELEGANTISSIMA / Cornus alba ELEGANTISSIMA	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S11		Sedula baltoji / Cornus alba Kesselringii	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S12		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S13		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5

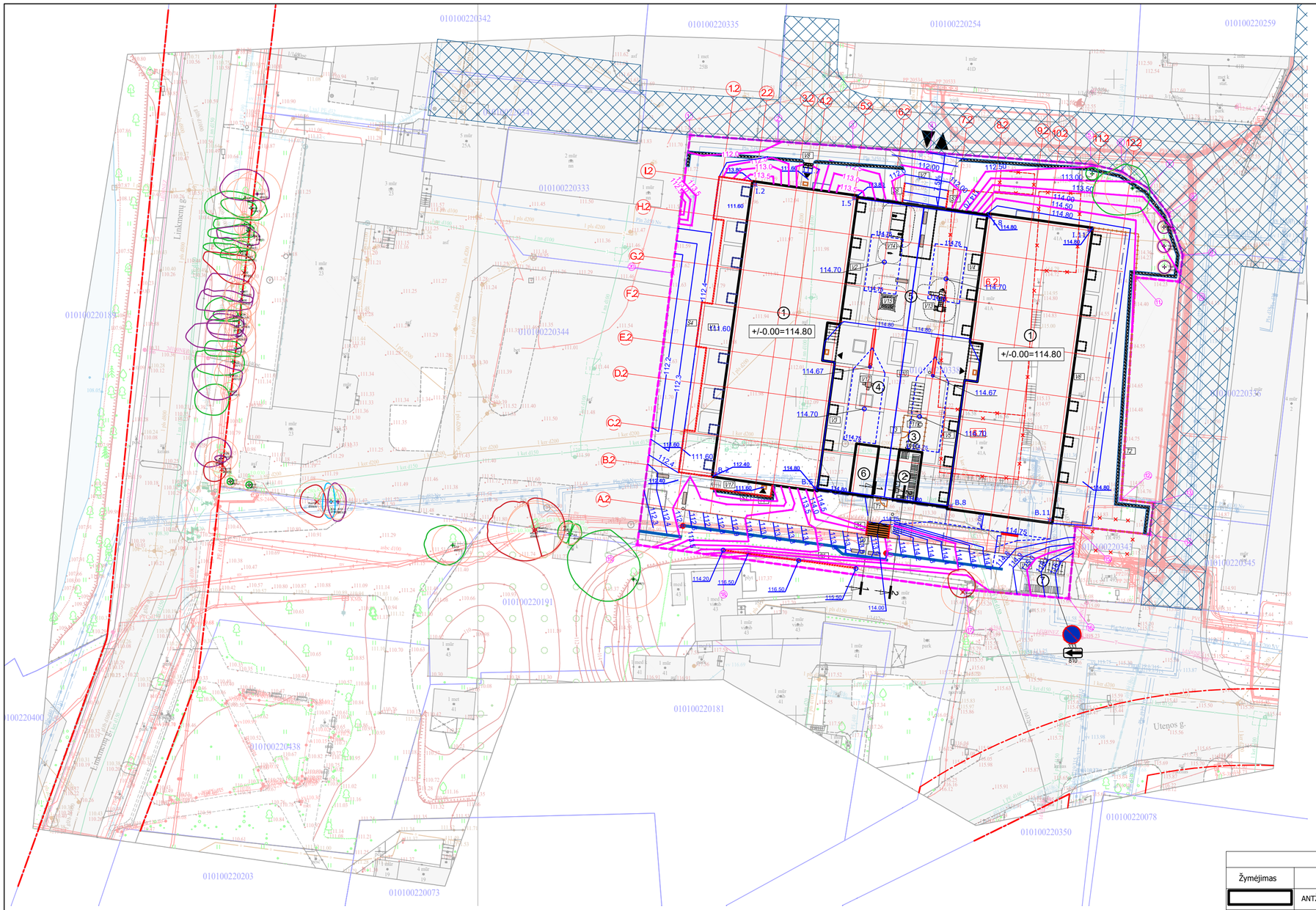


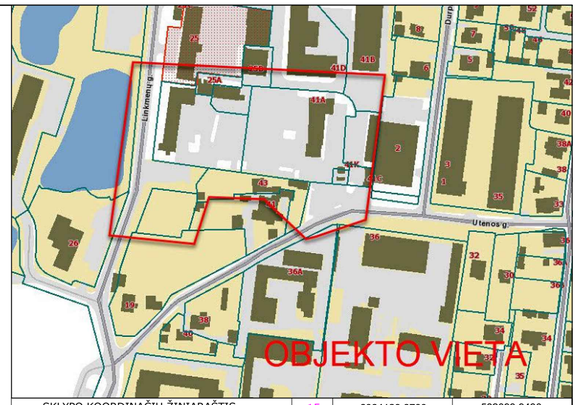




	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1472	PDV	A. Skrolis		
	Arch.	G. M. Šerpytytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"		DOKUMENTO ŽYMUO	U41A-PP-SP.02
			LAPAS	1
			LAPŲ	1





SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	4941	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.11	5460.31
Užstatymo tankis	%	32.38	1600.06 m²
Požeminis užstatymas	m²	5215.46	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.57	
Bendras plotas	m²	10405.03	
Naudingas plotas	m²	5460.31	
Gyvenamasis plotas	m²	5413.81	Antž: 5143.07; Požˇ: 270.74
Komercinis plotas	m²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	2 požeminiai aukštai
Pastato aukštis	m	20.00	Abs. alt. 134.30
Butų skaičius	vnt.	154	Antž: 145 vnt. Požˇ: 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	160	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	40.64	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	26.78	1323 m²
Stogų plotas	%	32.38	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	154	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	30	

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

6.1 Pastatas –šluminis mazgas (un. nr. 1097-8013-7031)

6.2 Pastatas – garažas (un.nr. 1097-8013-7142)

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 15 vnt. - 30 STOVĖJIMO VIETŲ)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS (4vnt.)
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI (7vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI
	TVORA IR VARTELIAI		PERSODINAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (154 m²)
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

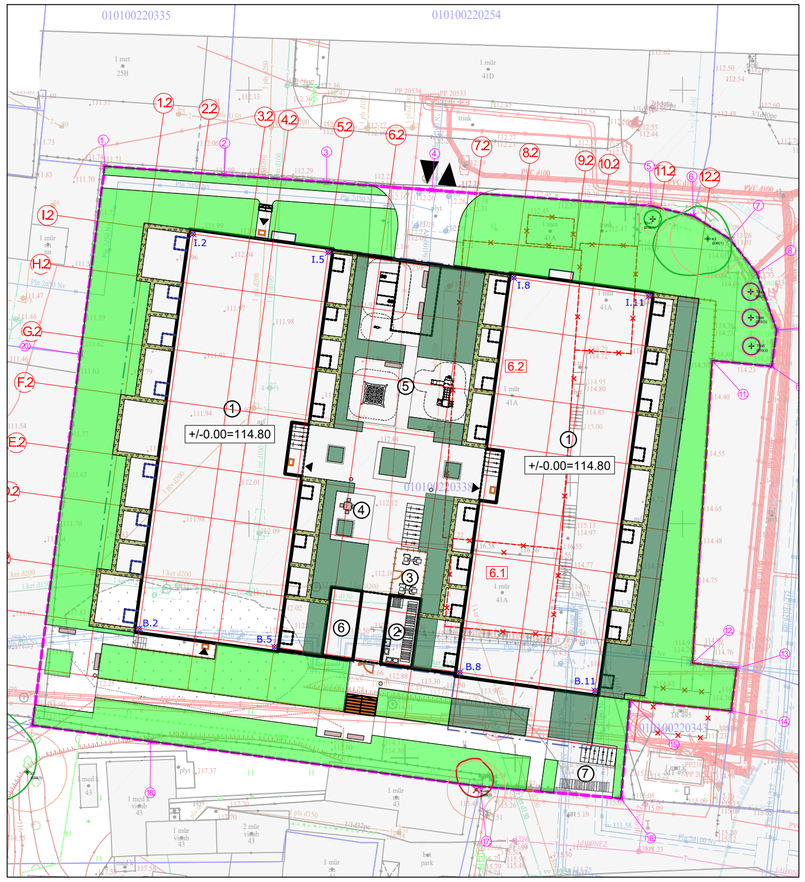
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,1	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1	
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05			
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo			

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas. M 1:500 — LAIDA 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"	DOKUMENTO ŽYMUO U41A-PP-SP.03	LAPAS 1 — LAPŲ 1

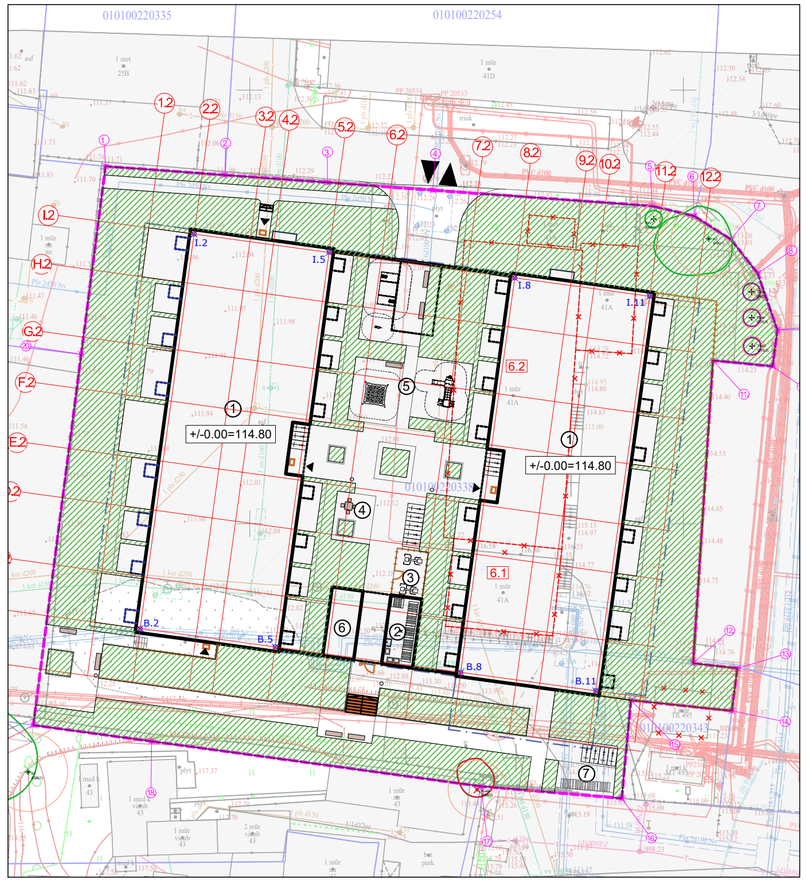


PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA

ŽELDINIAI ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (436 M²)

ŽELDINIAI NE ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (1440 M²)

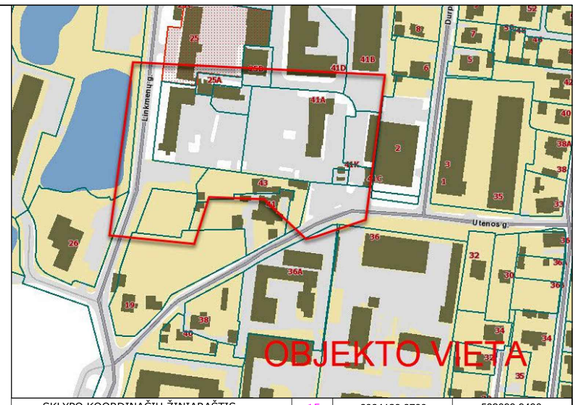
TERASŲ APŽELDINIMAS VAZONUOSE (132 M²)



PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PASKIRČIŲ SCHEMA

ŽELDINIAI, VEJOS, GĖLYNAI

TERASOS ANT STOGO SU APŽELDINIMU



SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	4941	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.11	5460.31
Užstatymo tankis	%	32.38	1600.06 m²
Požeminis užstatymas	m²	5215.46	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.57	
Bendras plotas	m²	10405.03	
Naudingas plotas	m²	5460.31	
Gyvenamasis plotas	m²	5413.81	Antž: 5143.07; Pož: 270.74
Komercinis plotas	m²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	2 požeminiai aukštai
Pastato aukštis	m	20.00	Abs. alt. 134.30
Butų skaičius	vnt.	154	Antž: 145 vnt. Pož: 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	160	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	40.64	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	26.78	1323 m²
Stogų plotas	%	32.38	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	154	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	30	

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.	
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1 / Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo	

PAGAL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ:

Į PLOTŲ NORMĄ ĮSKAIČIUOJAMI APŽELDINTI PLOTAI, APŽELDINTI STATINIŲ STOGAI IR STATINIŲ POŽEMINĖS DALYS, KAI ANT JŲ ĮRENGTO GRUNTO SLUOKSNIS YRA 30 CM IR STORESNIS IR JAME AUGA ŽELDINIAI.
1.1.

PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%). SKLYPO PLOTAS: 4941 m²

1. 1 a. ŽELDINIAI SKLYPE ANT POŽEMINĖS AIKŠTELĖS STOGO (436 kv.m.)

2. ŽELDINIAI VAZONUOSE (132 kv.m.)

3. ŽELDINIAI NE ANT STATINIO POŽEMINĖS DALIES (1440 kv.m.)

VISO ŽELDYNŲ SKLYPE: 436 kv. m. + 1440 kv. m. + 132 kv.m. = 2008 kv.m. (40,64% viso ploto)

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

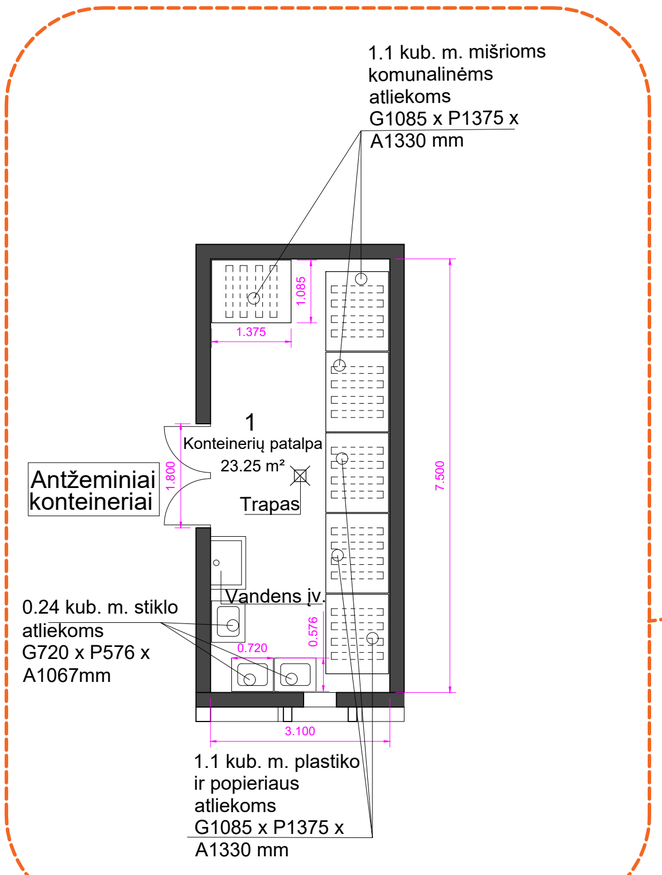
1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2 ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3 SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (154 m²)
6 EL. SKYDINĖ
7 ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

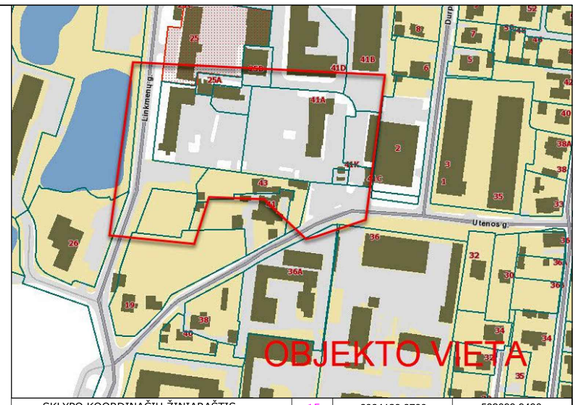
Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI (VISO 15 vnt. - 30 STOVĖJIMO VIETŲ)
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS (4vnt.)
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3vnt.)
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI (7vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią
Laida	Data	Keitimų pavadinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Priklausomų želdynų skaičiavimo schemos. M 1:500	LAIDA 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"		DOKUMENTO ŽYMUO U41A-PP-SP.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1







SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064181.2711	582059.1466
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064178.3433	582080.5473
14	6064128.4300	582105.5810	I.11	6064176.2153	582096.1024

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m²	4941	
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1.11	5460.31
Užstatymo tankis	%	32.38	1600.06 m²
Požeminis užstatymas	m²	5215.46	
Antžeminis užstatymas	m²	5189.57	
Bendras plotas	m²	10405.03	
Naudingas plotas	m²	5460.31	
Gyvenamasis plotas	m²	5413.81	Antž: 5143.07; Požː 270.74
Komercinis plotas	m²	-	
Aukštų skaičius	vnt.	5 + antstatas	2 požeminiai aukštai
Pastato aukštis	m	20.00	Abs. alt. 134.30
Butų skaičius	vnt.	154	Antž: 145 vnt. Požː 9 vnt.
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	160	Požeminė aut. saugykla
Apželdintas sklypo plotas	%	40.64	
Sąl. didž. nelaidžių dangų kiekis	%	26.78	1323 m²
Stogų plotas	%	32.38	
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	m²	154	
Dviračių antžeminės vietos	vnt.	30	

DANGOS SKLYPO RIBOSE	
Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS) (54 kv.m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (266 kv. m.)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (354 kv. m.)
	LIEJAMA GUMOS DANGA (174 kv. m.)
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI (1772 kv. m.)
	TERASOS (423 kv.m.)
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI (132 kv.m.)
	PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI (90 kv.m.)
	SKALDA (11 kv.m.)

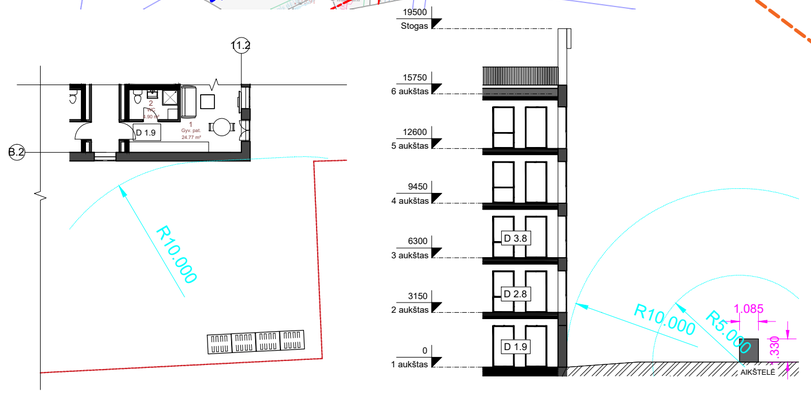
TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

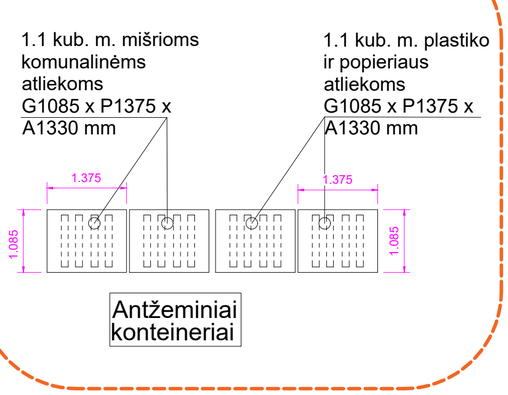
A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE			
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273							
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com							
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.			
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15	Lapų sk.	Lapo Nr.	
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas aukščių padeties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	1	1	
				Užsakovas: privatus juridinis asmuo			



Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

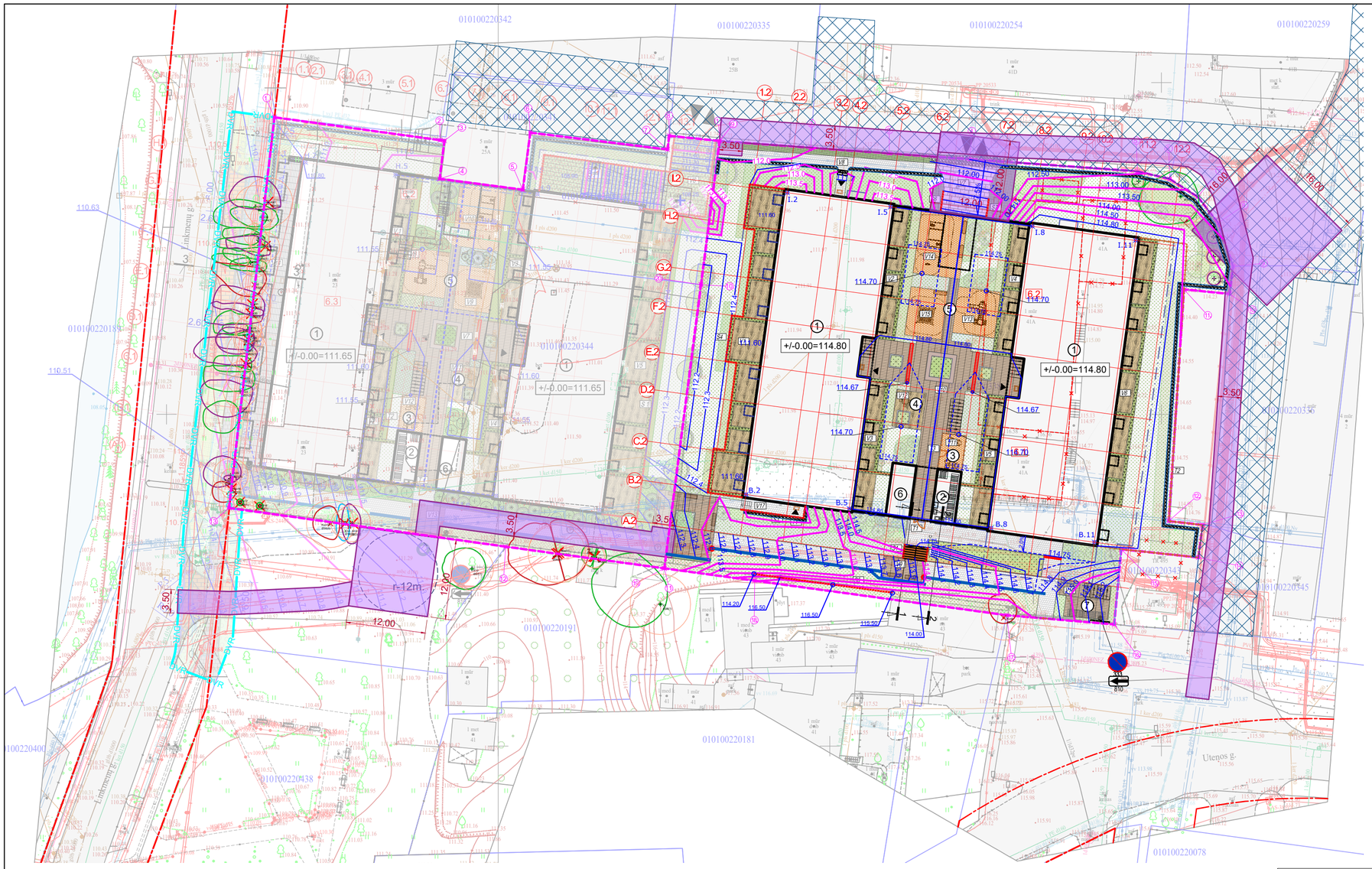
1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (20 m²)
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS (21 m²)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (154 m²)
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

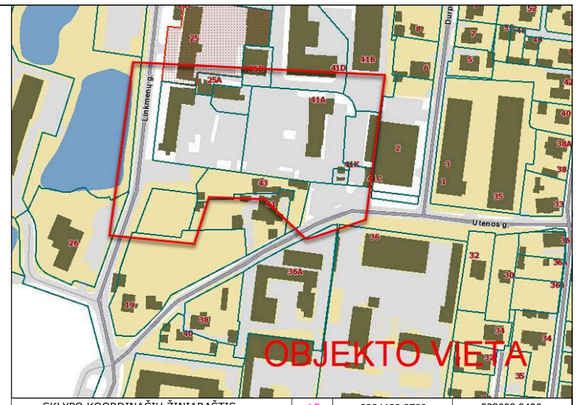
GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:
6.1 Pastatas –šluminis mazgas (un. nr. 1097-8013-7031)
6.2 Pastatas – garažas (un.nr. 1097-8013-7142)



	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1472	PDV	A. Skrolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Buitinių atliekų automobilio privažiavimo planas M 1:500
	Arch.	G. M. Šerpytytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "AKORDAS1"	DOKUMENTO ŽYMUO	U41A-PP-SP.05

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1





SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

DANGOS SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJ. DALIS)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI)
	PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS)
	LIEJAMA GUMOS DANGA
	PROJEKT. VEJA, ŽELDYNAI
	TERASOS
	KLOMBOS. SODINAMI ĮV. VARPINIAI AUGALAI
	PLASTIKINIU KORIU SUTVIRTINTI VEJOS PLOTAI
	SKALDA

DVR — PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, TARP LINKMENŲ GATVĖS 23 SKLYPO IR LINKMENŲ GATVĖS (UN. NR. 4400-4275-3526) DALIES KURIOJE NĖRA SUFORMUOTI INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI (ŠALIGATVIS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS). BUS RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU, PAGAL PASIRAŠYTĄ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE.

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ
4. RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ VIRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6064194.7700	581966.2700	A.1	6064142.7735	581962.7387
2	6064191.3200	581991.2300	A.2	6064142.5024	581964.7203
3	6064191.2400	581991.8900	A.5	6064140.6454	581978.2938
4	6064185.5000	581991.1800	A.9	6064137.7176	581999.6944
5	6064183.8600	582003.7200	A.12	6064135.5896	582015.2496
6	6064192.4600	582004.8400	H.1	6064188.2499	581968.9603
7	6064189.9200	582025.5400	H.2	6064187.9788	581970.9418
8	6064191.9800	582025.7800	H.5	6064186.1218	581984.5154
9	6064191.2000	582033.3800	H.9	6064183.1941	582005.9160
10	6064169.5400	582030.5800	H.12	6064181.0660	582021.4711
11	6064126.7900	582025.0500			
12	6064130.0600	582001.1200			
13	6064135.9000	581959.4100			

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE

Žymėjimas	Ženklo reikšmė	Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		DVIRAČIŲ STOVAI
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO PIRMO AUKŠTO		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĘ
	KONSOLĖS IR BALKONAI NUO ANTRO AUKŠTO		ĮĖJIMO GROTELĖS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ĮĖJIMAI		VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SURINKIMO LATAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS SPEC. TRANSPORTUI		GRIAUNAMI STATINIAI
	TVORA IR VARTELIAI		PERSODINAMI ŽELDINIAI
	SERVITUTAS		SKALDOS FILTRACINĖ DANGA
			SPECIALIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2025 01 11	2025 02 03	TIIIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2025 01 09	2025 01 09	TIIIS2-20250109-001904

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
Savininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Deklaruojamas planinės padoties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.15 / Deklaruojamas aukščių padoties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0.05 — Lapų sk. 1 — Lapo Nr. 1
Geodezininkas	A.Šerelis		2025 01 10	Užsakovas: privatus juridinis asmuo

	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	

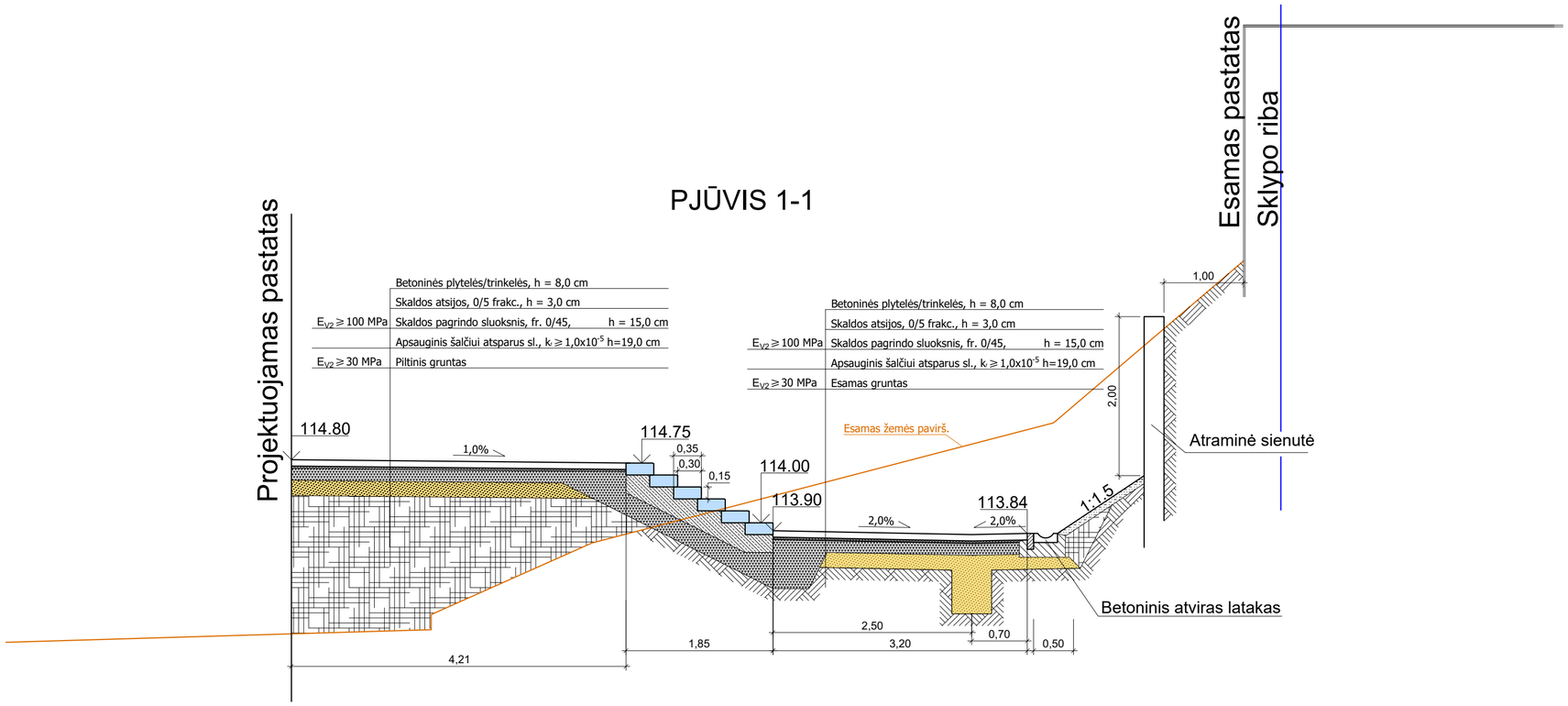
KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"
Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889
Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941

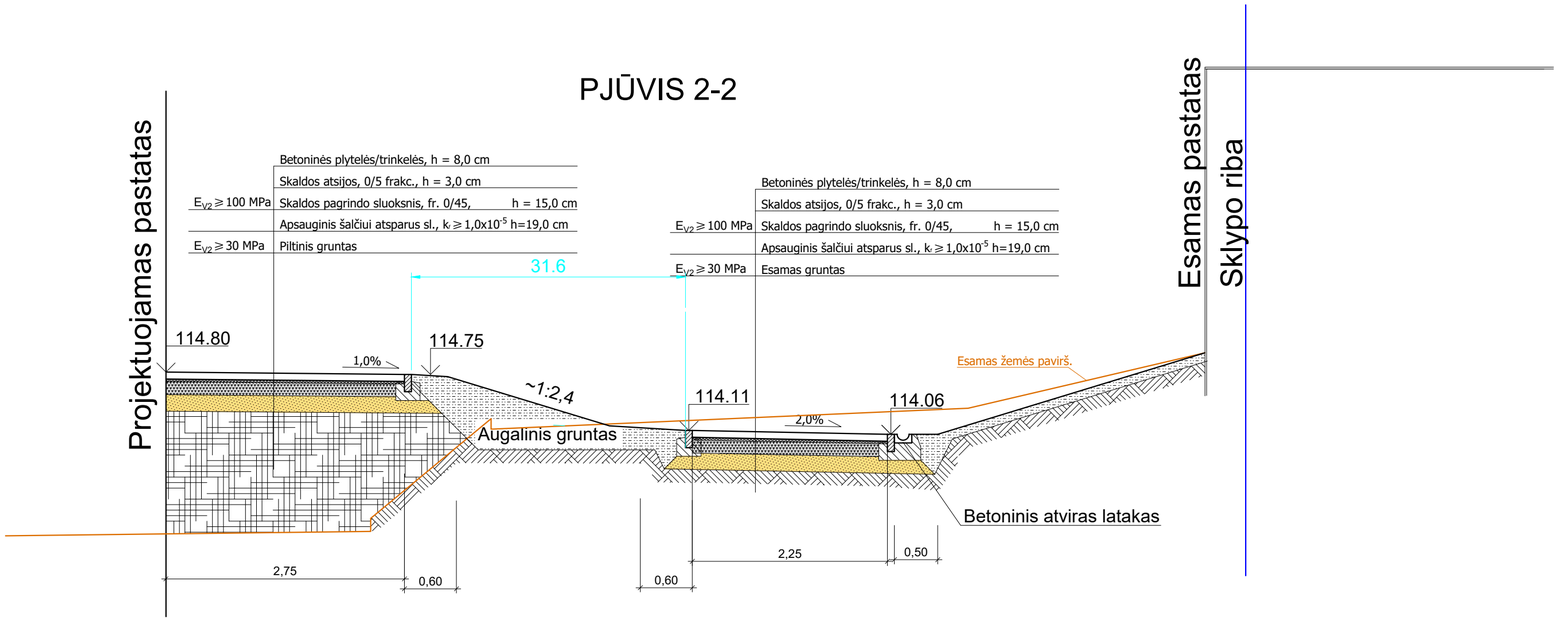
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	G. M. Šerpytytė		GS SPEC. TRANSPORTO JUDĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "AKORDAS1"		DOKUMENTO ŽYMUO U41A-PP-SP.06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

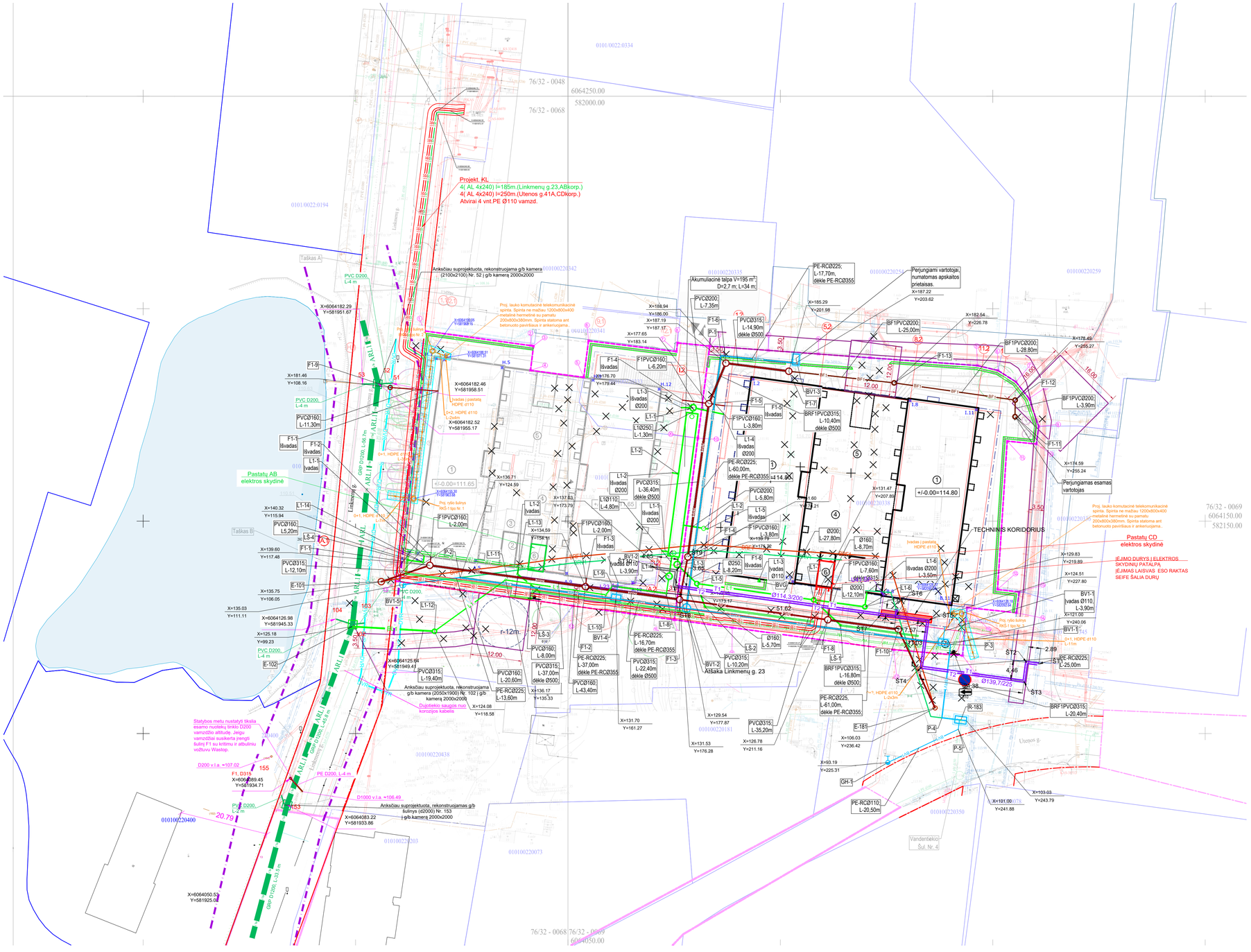
PJŪVIS 1-1

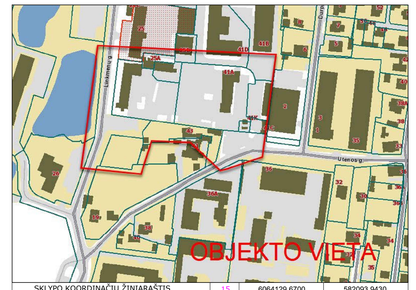


PJŪVIS 2-2



	2026	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV A. Skrolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai	LAIDA: 0
	Arch. G. M. Šerpytytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AKORDAS1"	DOKUMENTO ŽYMUO: U41A-PP-SP.07	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1





SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS					
Nr.	X	Y	15	6064129.6700	582093.9430
1	6064191.2000	582033.3800	16	6064118.3430	582092.8840
2	6064190.2000	582047.1400	17	6064119.7320	582076.6770
3	6064189.3400	582058.9600	18	6064124.9310	582038.6750
4	6064188.4500	582071.1100	19	6064126.7900	582025.0500
5	6064186.6300	582096.3800	20	6064169.5400	582030.5800
6	6064185.4700	582101.2400	PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
7	6064182.7900	582105.4600	Nr.	X	Y
8	6064178.8600	582108.5600	B.2	6064137.9228	582037.3700
9	6064172.3200	582110.8200	B.5	6064135.7947	582052.9251
10	6064168.1520	582110.2790	B.8	6064132.8669	582074.3258
11	6064168.8320	582103.4020	B.11	6064130.7389	582089.8808
12	6064133.9190	582101.1120	I.2	6064183.3992	582043.5915
13	6064133.3290	582106.2110	I.5	6064181.2711	582059.1466
14	6064128.4300	582105.5810	I.8	6064178.3433	582080.5473
			I.11	6064176.2153	582096.1024

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
1	6064194.7700	581966.2700
2	6064191.3200	581991.2300
3	6064191.2400	581991.8900
4	6064185.5000	581991.1800
5	6064183.8600	582003.7200
6	6064192.4600	582004.8400
7	6064189.9200	582025.5400
8	6064191.9800	582025.7800
9	6064191.2000	582033.3800
10	6064169.5400	582030.5800
11	6064126.7900	582025.0500
12	6064130.0600	582001.1200
13	6064135.9000	581959.4100

PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
A.1	6064142.7735	581962.7387
A.2	6064142.5024	581964.7203
A.5	6064140.6454	581978.2938
A.9	6064137.7176	581999.6944
A.12	6064135.5896	582015.2496
H.1	6064188.2499	581968.9603
H.2	6064187.9788	581970.9418
H.5	6064186.1218	581984.5154
H.9	6064183.1941	582005.9160
H.12	6064181.0660	582021.4711

LINKMENŲ G.23 PASTATO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ (18 m*)
4. RAMPAS POILSIO AIKŠTELĖ VIRŠUTINIO ARČIAUS ŽMONIŲ (21 m*)
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m*)
6. EL. SKYDINĖ

UTENOS G.41 PASTATO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
2. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
3. SPORTO AIKŠTELĖ
4. RAMPAS POILSIO AIKŠTELĖ VIRŠUTINIO ARČIAUS ŽMONIŲ
5. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
6. EL. SKYDINĖ
7. ANTŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE			
Žymėjimas	Žymėjimo reikšmė	Žymėjimas	Žymėjimo reikšmė
	ANTŽEMINIŲ IŠŽEMYTŲ KIEK.	020	ŽMONIŲ IŠVEŽIMO VIETOS
	SUSKIRSTYTI Į BALKONUS IR/AR TERASES ALIUZĖS		ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (TURI APSAUGINĮ AUKŠTĮ)
	SUSKIRSTYTI Į BALKONUS IR/AR TERASES ALIUZĖS		RAMPAS POILSIO AIKŠTELĖ VIRŠUTINIO ARČIAUS ŽMONIŲ (21 m*)
	PAŽEMINIO IŠŽEMYTO KIEK.		ŽAIDYBŲ AIKŠTELĖS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (148 m*)	6003	SUOLELIAI
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS		ATRAKINIS GERKLĖS
	ŽEIMAI		VANDENS SUDVIMO LATAKAS
	ŽEIMAI Į SKLYPĄ		BETONINIS VANDENS SUDVIMO LATAKAS
	ŠVIESYBINIS SPEC. TRANSPORTUS		PERSIGOJIMAS ŽELDINIAIS
	TVORA IR VARTELIAI		SPECIALIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

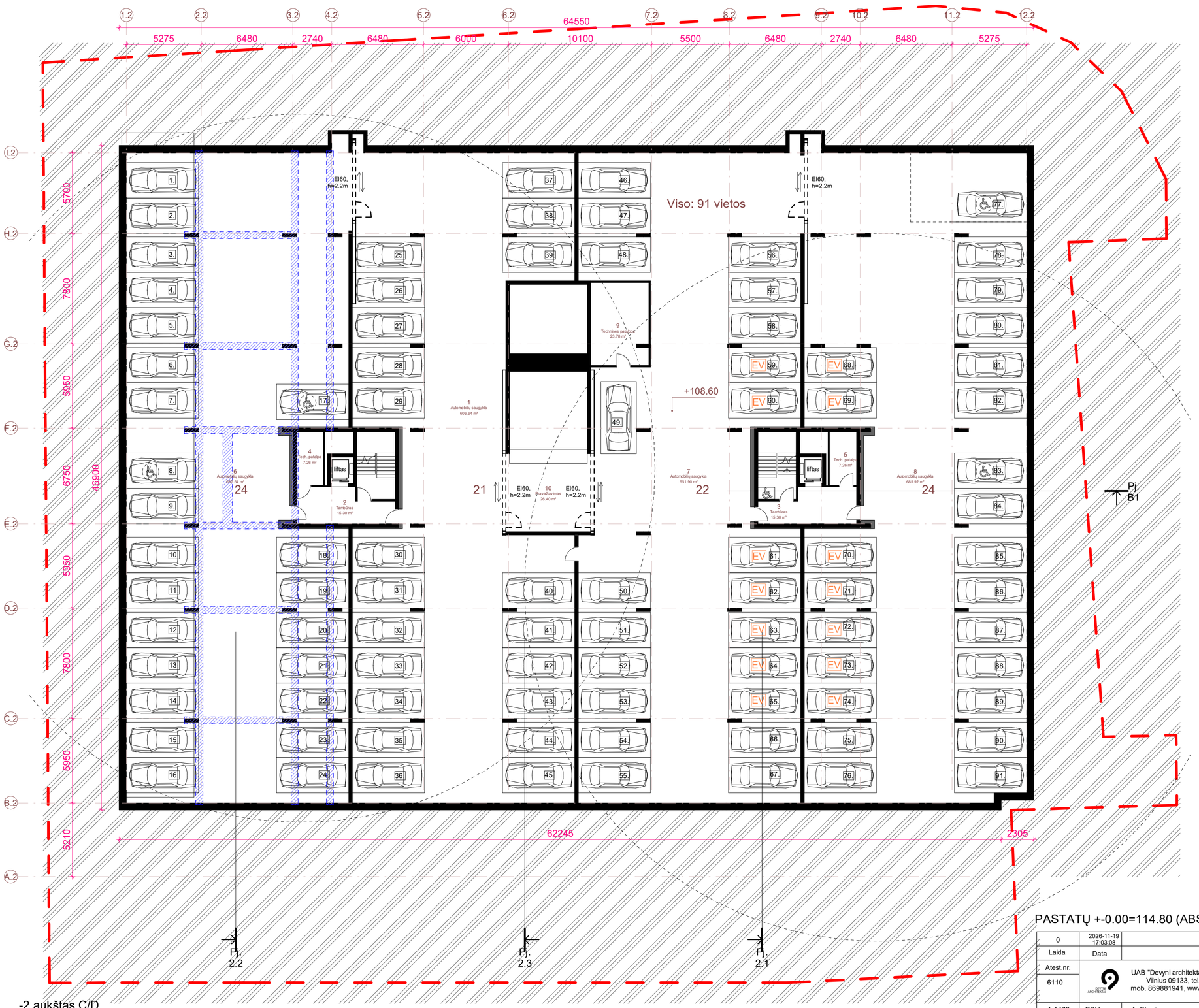
BV1	Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
BRV1	Rekonstruojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
BRF1	Rekonstruojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
BL1	Projektuojamas bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklas
BV1-..	Projektuojamas vandentiekio šulinys
F1-..	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
L1-..	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
E-..	Esamas vandentiekio, nuotekų šulinys
R-..	Rekonstruojamas vandentiekio, nuotekų šulinys
P1-..	Projektuojamas vandentiekio posūkio kampas
GH-1	Projektuojamas gaisrinis hidrantas
LŠ-..	Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys
X - X	Naikinamas tinklas
ARL1	Anksčiau suprojektuoti rekonstruojami lietaus tinklai
102	Anksčiau suprojektuotas rekonstruojamas lietaus nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuotų lietaus tinklų apsaugos zonos 10 m nuo ašies
	Anksčiau suprojektuotų gatvių raudonos linijos
BRF1	Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas, priklausantis "Vilniaus vandenys", UAB
BRV1	Demontuojamas vandentiekio tinklas, priklausantis "Vilniaus vandenys", UAB
	Projektuojamas tinklas dėkle
X - X	Demontuojamas dujų tinklas
T1/T2	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
R0	Projektuojama ryšių įvadinė trasa grunte
SE1	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija apsauginiame PE vamzdyje
2E4/E1	Perkeliamos 2x10kV/0,4 kV kabelinės linijos
	Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona
	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
	Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona
	Projektuojamas šilumos tinklų servitutas
	BRV1 ir BV1 tinklo SAZ ir servitutas sklype
	BRV1 tinklo SAZ už sklypo ribų
	BRF1 tinklo SAZ ir servitutas sklype
	BRF1 tinklo SAZ už sklypo ribų ir F1 tinklo SAZ
	L1, BL1 tinklo SAZ
X - X	Demontuojami tinklai

Pastabos:
1.Brėžinį skaityti kartu su:
Sklypo plano dalies (SP) dokumentais; Statinių architektūros dalies (SA) dokumentais; Bendrosios dalies (BD) dokumentais;Lietaus nuotekų šalinimo dalies (LVN) dokumentais; Šilumos tiekimo dalies (ŠT) dokumentais; Lauko elektrotechnikos (LE) dokumentais; Lauko elektroninių ryšių dalies (LER) dokumentais;
2.Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patiksliinti statybos aikštelėje.
3.Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus.
4. Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu. Vykdant kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, laikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
5. Jokie medžiai už sklypo ribų projekto apimtyje nenumatomi šalinti. Kertami medžiai sklypo ribose papildomai derinami atskiru prašymu.
6. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patiksliinti statybos aikštelėje.
7.Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus.
8. Susikirtimų su inžineriniais tinklais altitudes tikslinti statybų metu;
9. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
10. Priartrėjus prie inžineriniu tinklu mažesniu negu 0,5m atstumu kasimas atliekamas rankiniu budu.
11. Prieš vykdant esamo vartotojo dujotiekio demontavimo darbus prieš 14 dienų kreiptis į AB "ESO" dėl demontuojamo dujotieko užaklinimo darbų.

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė			
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TITIS1)	Nr.	2025 02 11	2025 02 03	Prašymo Nr. TITIS1-20250111-001994
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TITIS2)		2025 01 09	2025 01 09	TITIS2-20250109-001964

Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis LTG07 Koordinačių sistema: LKS-94		Nuorodos tikrai:	
A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ Įvrdiškiacijos paž. Nr.16KV-273 tel.(+uk) 8 687 38063, gerbesis@gmail.com		TERITORIJA PRIE UTENOS G. 41A VILNIUJE	
Parengė	V.Paveikis	Data	Pasirašo	Turinys:
Surveikėjas	A.Serelis		2025 01 10	Situacijos plano dalies tinklo SE/SR/TK/R dislokacija ir jų ryšiai
Geodezininkė	A.Serelis		2025 01 10	Situacijos plano dalies geodezinės nuotraukos duomenys

	2026-11	Visuomenės informavimui apie projektavimo pradžią		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Karaliaus g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva, Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07, Mob. +370 698 81941		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO UTENOS G. 41A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1472	PDV	A. Skrolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRELIMINARAUS IŠDĖSTYMO PLANAS. M 1:500	LAIDA 0
	Arch.	G. M. Serpytytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AKORDAS1"			DOKUMENTO ŽYMUO U41A-PP-SP.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



-2 aukštas C/D

1 : 200

-2 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Automobilių saugykla	606.64 m²
2	Tamburas	15.30 m²
3	Tamburas	15.30 m²
4	Tech. patalpa	7.26 m²
5	Tech. patalpa	7.26 m²
6	Automobilių saugykla	687.54 m²
7	Automobilių saugykla	651.90 m²
8	Automobilių saugykla	685.92 m²
9	Techninės patalpos	23.78 m²
10	Pravažiavimas	26.40 m²
C/D		2727.30 m²

Sijos

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:08			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PDV	A. Skrolis		-2 aukšto planas C/D; Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
	Arch.	G. M. Šerpytytė		
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.1; Lapas 1; Lapų 1



-1 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	73.50 m²
		73.50 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
-1.1		30.00 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
-1.2		27.46 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
-1.3		27.46 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
-1.4		30.00 m²
1	Gyv. pat.	24.78 m²
2	Kambarys	11.64 m²
3	WC	4.45 m²
-1.5		40.88 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
-1.6		30.00 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
-1.7		27.46 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
-1.8		27.46 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
-1.9		30.00 m²
C		344.24 m²

1	Automobilių saugykla	709.31 m²
2	Šilumos patalpa	20.44 m²
3	Tambūras	15.30 m²
4	Tech. patalpa	7.26 m²
5	Techninės patalpos	8.66 m²
6	Tech. Koridorius	18.00 m²
7	Automobilių saugykla	642.98 m²
8	Automobilių saugykla	684.33 m²
9	Tambūras	10.14 m²
10	Techninės patalpos	14.83 m²
11	Techninės patalpos	8.66 m²
12	Koridorius	4.01 m²
		2143.92 m²
C/D		2143.92 m²
		2488.16 m²

Sijos

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

-1 aukštas C/D
1 : 200

0	2026-11-19 17:03:10			
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas
6110				
A 1472	PDV	A. Skrolis		-1 aukšto planas C/D
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		Laida 0
	Arch.	G. M. Šerpytytė		
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			Lapas 1 / Lapų 1
LT			U41A-PP-SA.B 2.2	



1 aukštas C/D
1 : 200

1 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
1.4		43.64 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
1.5		43.64 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.6		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.7		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.8		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.9		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.10		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.11		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.76 m²
2	WC	4.90 m²
1.12		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.76 m²
1	WC	4.90 m²
1.13		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.14		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.15		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.16		29.66 m²
C		483.23 m²
1	Konteinerių patalpa	23.25 m²
2	El. skydinė	23.25 m²
		46.50 m²
C/D		46.50 m²

1 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.4		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.5		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
1.6		27.21 m²
1	Gyv. pat.	22.77 m²
2	WC	4.51 m²
1.7		27.28 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.8		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.9		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.77 m²
2	WC	4.51 m²
1.10		27.28 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
1.11		27.22 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.12		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.58 m²
2	Kambarys	11.46 m²
3	WC	4.45 m²
1.13		40.49 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.14		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.75 m²
2	WC	4.51 m²
1.15		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
1.16		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
1.17		29.66 m²
D		495.78 m²
		1025.51 m²

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:16		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
6110			
A 1472	PDV	A. Skrolis	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
		1 aukšto planas C/D	Laida 0
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"	U41A-PP-SA.B 2.3	Lapas 1 / Lapų 1
LT			



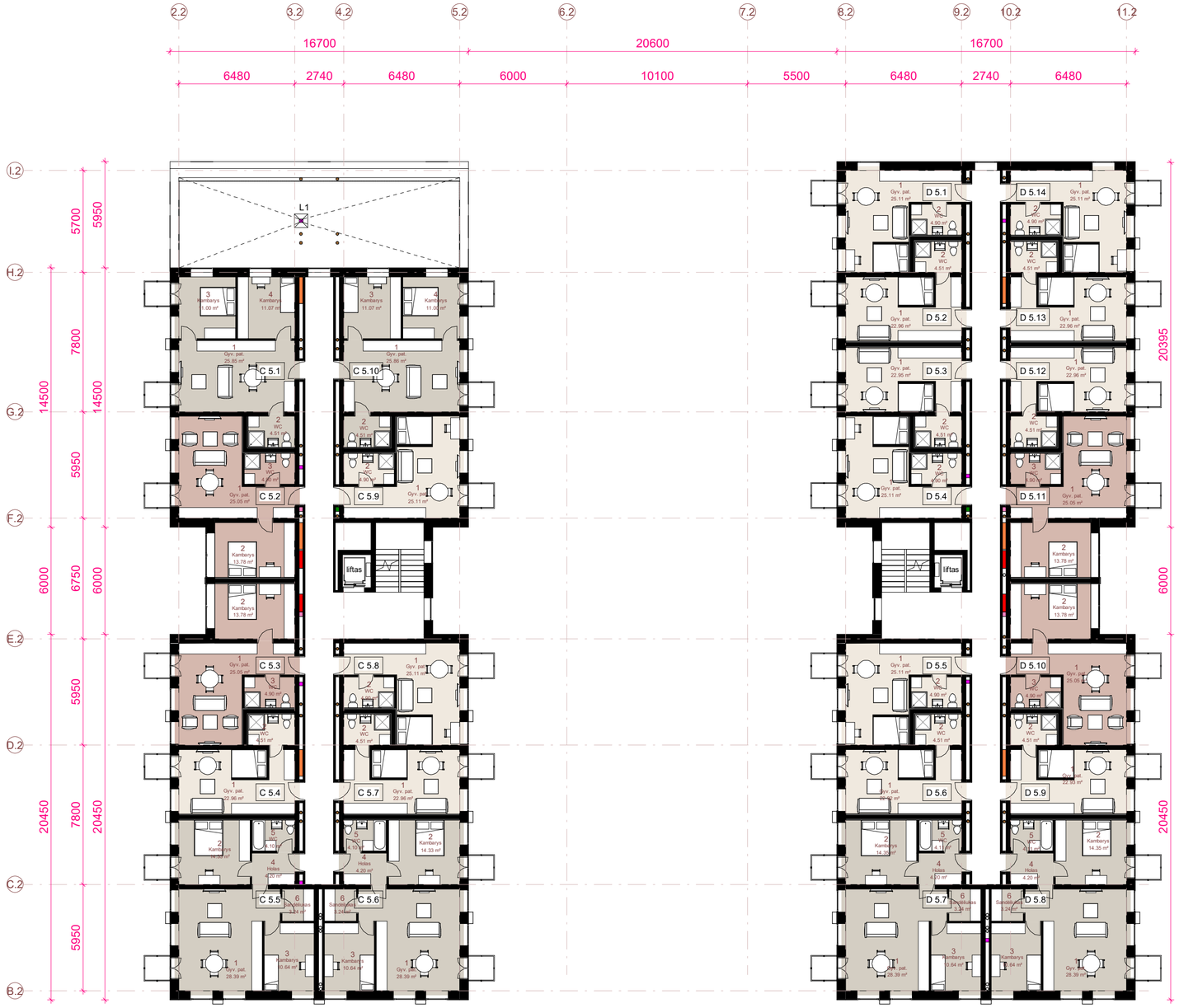
2-4 aukštai C/D
1 : 200

2-4 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.4		43.64 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.5		43.64 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.6		27.25 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.11 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.10 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.7		64.34 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.11 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.10 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.8		64.34 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.9		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.76 m²
2	WC	4.90 m²
2.10		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.76 m²
2	WC	4.90 m²
2.11		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.12		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.13		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.14		29.66 m²
C		498.09 m²

2-4 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.1		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.2		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.3		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.4		29.66 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.5		29.66 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.6		27.21 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.7		64.37 m²
1	Gyv. pat.	28.05 m²
2	Kambarys	14.13 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
2.8		64.37 m²
1	Gyv. pat.	22.71 m²
2	WC	4.51 m²
2.9		27.22 m²
1	Gyv. pat.	24.97 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.10		43.64 m²
1	Gyv. pat.	24.96 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
2.11		43.63 m²
1	Gyv. pat.	22.75 m²
2	WC	4.51 m²
2.12		27.25 m²
1	Gyv. pat.	22.74 m²
2	WC	4.51 m²
2.13		27.25 m²
1	Gyv. pat.	24.77 m²
2	WC	4.90 m²
2.14		29.66 m²
D		498.09 m²
		996.18 m²

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:23		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
	Arch.	G. M. Šerpytytė	
		2-4 aukšto planas C/D	Laida 0
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"	U41A-PP-SA.B 2.4	Lapas 1 / Lapų 1



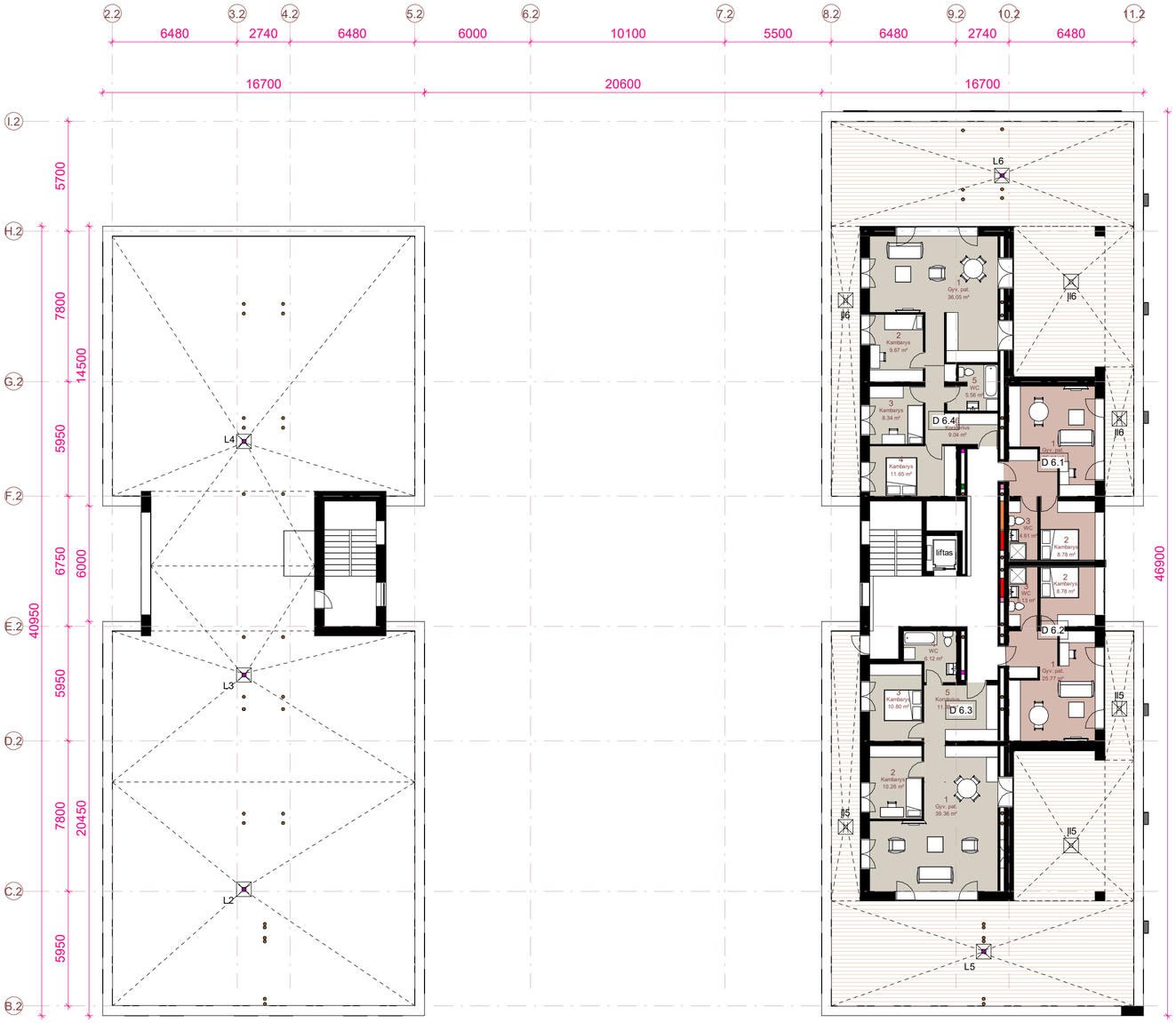
5 aukštas C/D
1 : 200

5 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	25.85 m²
2	WC	4.51 m²
3	Kambarys	11.00 m²
4	Kambarys	11.07 m²
5.1		52.43 m²
1	Gyv. pat.	25.05 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
5.2		43.73 m²
1	Gyv. pat.	25.05 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
5.3		43.73 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
5.4		27.46 m²
1	Gyv. pat.	28.39 m²
2	Kambarys	14.33 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.10 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
5.5		64.89 m²
1	Gyv. pat.	28.39 m²
2	Kambarys	14.33 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.10 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
5.6		64.90 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
5.7		27.47 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.8		30.00 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.9		30.00 m²
1	Gyv. pat.	25.86 m²
2	WC	4.51 m²
3	Kambarys	11.07 m²
4	Kambarys	11.00 m²
5.10		52.44 m²
C		437.05 m²

5 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.1		30.00 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
5.2		27.46 m²
1	Gyv. pat.	22.95 m²
2	WC	4.51 m²
5.3		27.46 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.4		30.01 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.5		30.01 m²
1	Gyv. pat.	22.92 m²
2	WC	4.51 m²
5.6		27.43 m²
1	Gyv. pat.	28.39 m²
2	Kambarys	14.35 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
5.7		64.93 m²
1	Gyv. pat.	28.39 m²
2	Kambarys	14.35 m²
3	Kambarys	10.64 m²
4	Holas	4.20 m²
5	WC	4.11 m²
6	Sandėliukas	3.24 m²
5.8		64.93 m²
1	Gyv. pat.	22.93 m²
2	WC	4.51 m²
5.9		27.44 m²
1	Gyv. pat.	25.05 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
5.10		43.73 m²
1	Gyv. pat.	25.05 m²
2	Kambarys	13.78 m²
3	WC	4.90 m²
5.11		43.72 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
5.12		27.47 m²
1	Gyv. pat.	22.96 m²
2	WC	4.51 m²
5.13		27.46 m²
1	Gyv. pat.	25.11 m²
2	WC	4.90 m²
5.14		30.00 m²
D		502.04 m²
		939.09 m²

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:29				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		5 aukšto planas C/D	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.5	Lapas 1 / Lapų 1



Antstatas C/D
1 : 200

6 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	25.14 m²
2	Kambarys	8.78 m²
3	WC	4.61 m²
6.1		38.53 m²
1	Gyv. pat.	25.77 m²
2	Kambarys	8.78 m²
3	WC	5.13 m²
6.2		39.68 m²
1	Gyv. pat.	39.36 m²
2	Kambarys	10.26 m²
3	Kambarys	10.80 m²
4	WC	6.12 m²
5	Koridorius	11.38 m²
6.3		77.92 m²

6 aukštas - C/D		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyv. pat.	36.05 m²
2	Kambarys	9.67 m²
3	Kambarys	8.34 m²
4	Kambarys	11.65 m²
5	WC	5.56 m²
6	Koridorius	9.04 m²
6.4		80.31 m²
D		236.43 m²
		236.43 m²

ANTSTATO PLOTO SKAIČIAVIMO SCHEMA:



C/D užstatymas
1 : 500

Pagal BP:
Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu;

Palga Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles:
Apskaičiuojant užstatytą plotą:
1. Suskaičiuojamas pastato (stogą turinčio inžinerinio statinio) antžeminės dalies išorinių sienų (stogą turinčio inžinerinio statinio be išorinių sienų – stogo arba vertikalių laikančiųjų konstrukcijų išorinių kraštinių) horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotas
2. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo plotas: 4941 m²

Užstatomas plotas: 2141.11 m²

20% užstatomo ploto: 2141.11 x 0.2 = 428.22

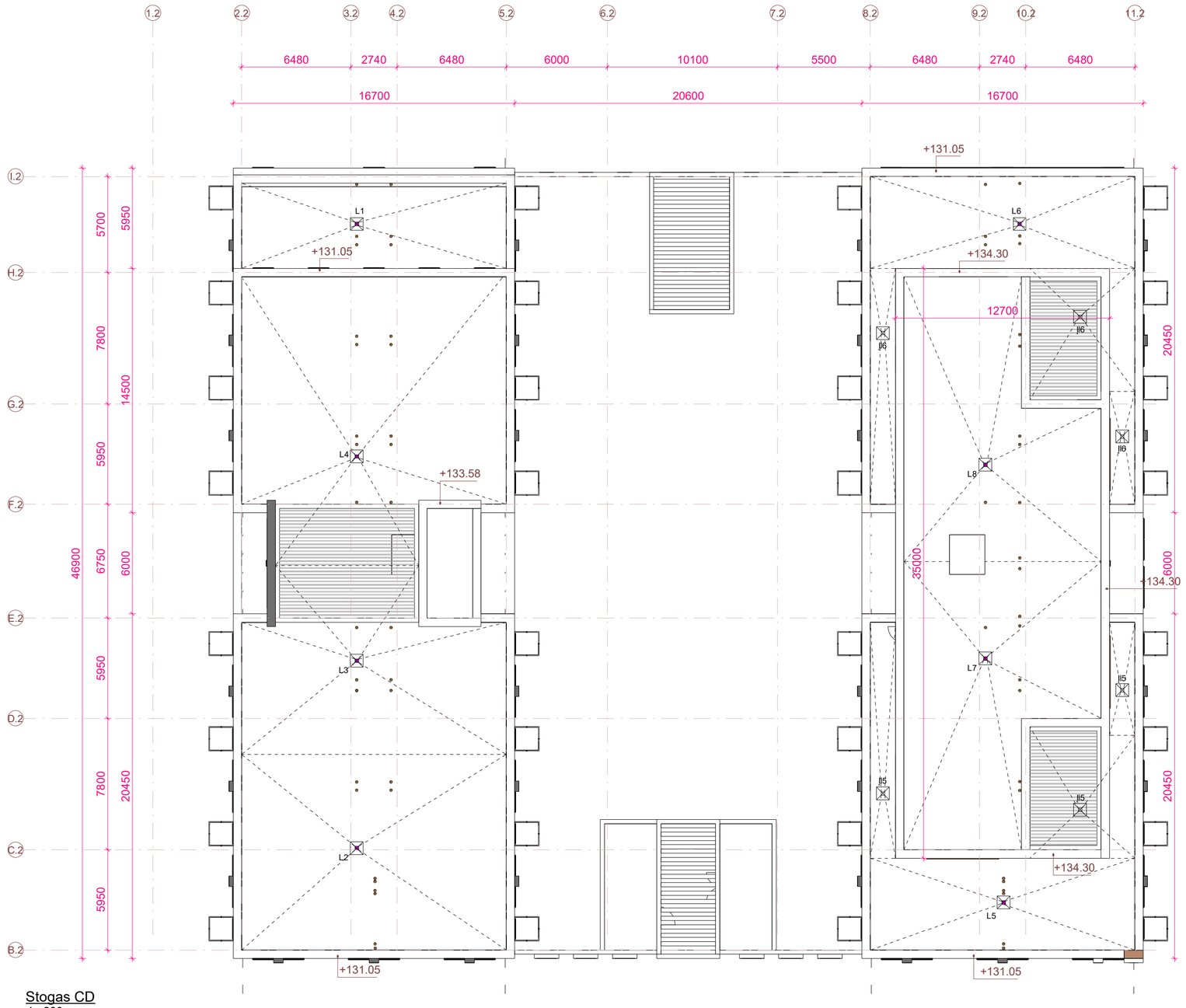
C ir D korpusų antstato užstatytas plotas: 398.96

Užstatomas plotas

Antstato užstatytas plotas

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

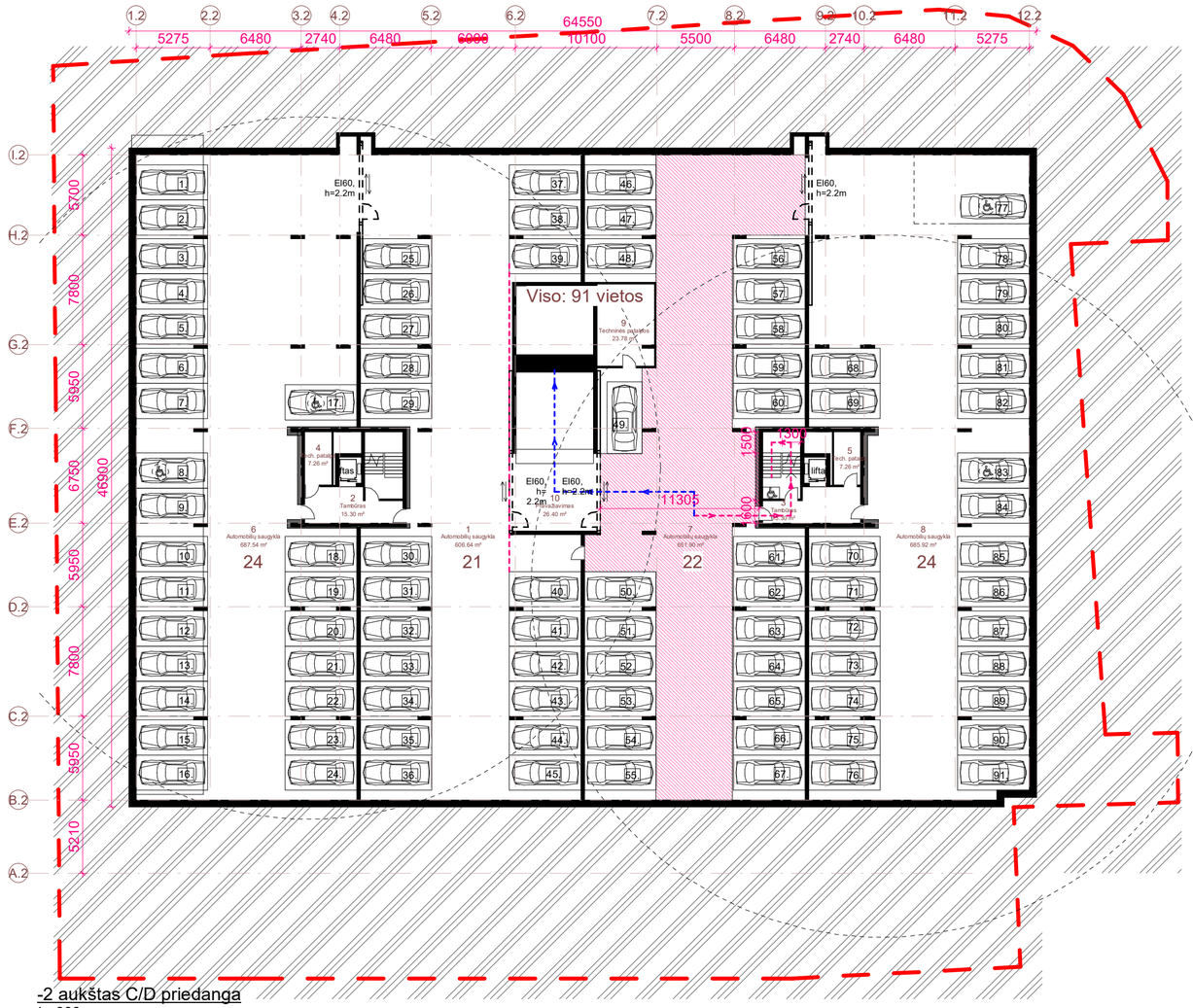
0	2026-11-19 17:03:36				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Antstato planas C/D	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.6	Lapas 1 / Lapų 1



Stogas CD
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:42				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Stogo planas	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.7	Lapas 1 / Lapų 1



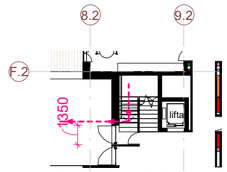
-2 aukštas C/D priedanga

1 : 300



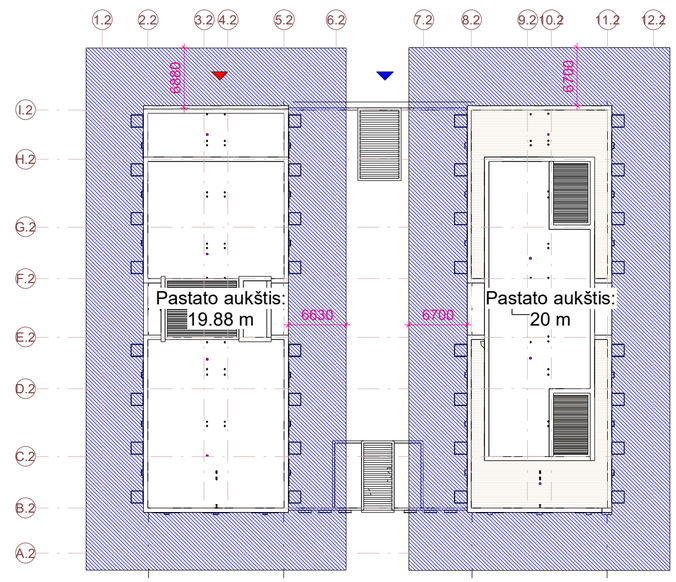
-1 aukštas C/D priedanga

1 : 300



1 aukštas C/D priedanga

1 : 300



Griūties schema CD

1 : 500

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"

152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

Pagal Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą:
23. Priedangos parenkamos atsižvelgiant į:
23.2. nustatytą priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto;

Minimalus projektuojamas priedangos plotas:

Viso butų: 154 vnt.
Miegamų vietų: 329vnt.

329 žmonės x 60% = 198
198 x 1,5 kv.m. = 297 kv.m.

Projektuojama priedanga - 332 m²

Evakuacinis įėjimas/išėjimas

Avarinis įėjimas/išėjimas

Griūties zona (lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta)

Evakuacinis išėjimas

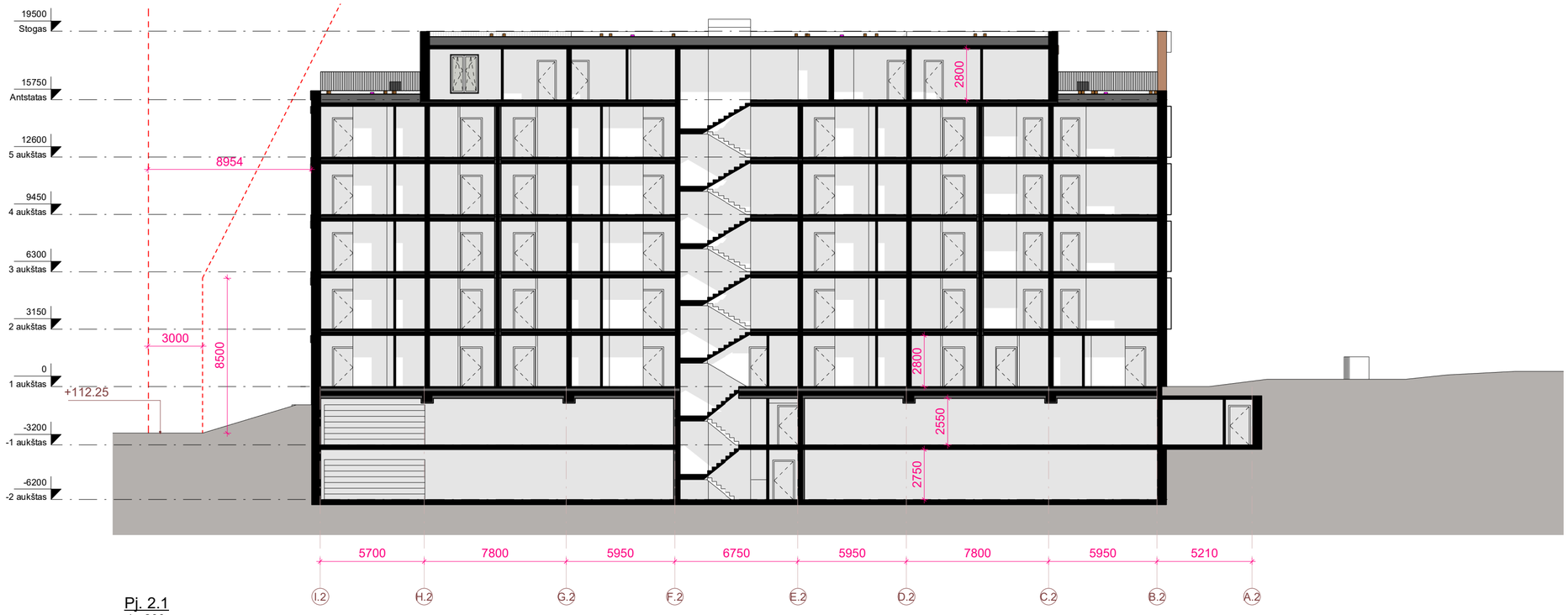
Avarinis išėjimas

PASTABA:
Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:51				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		C/D priedangos schema	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.8	Lapas 1 / Lapų 1
LT					



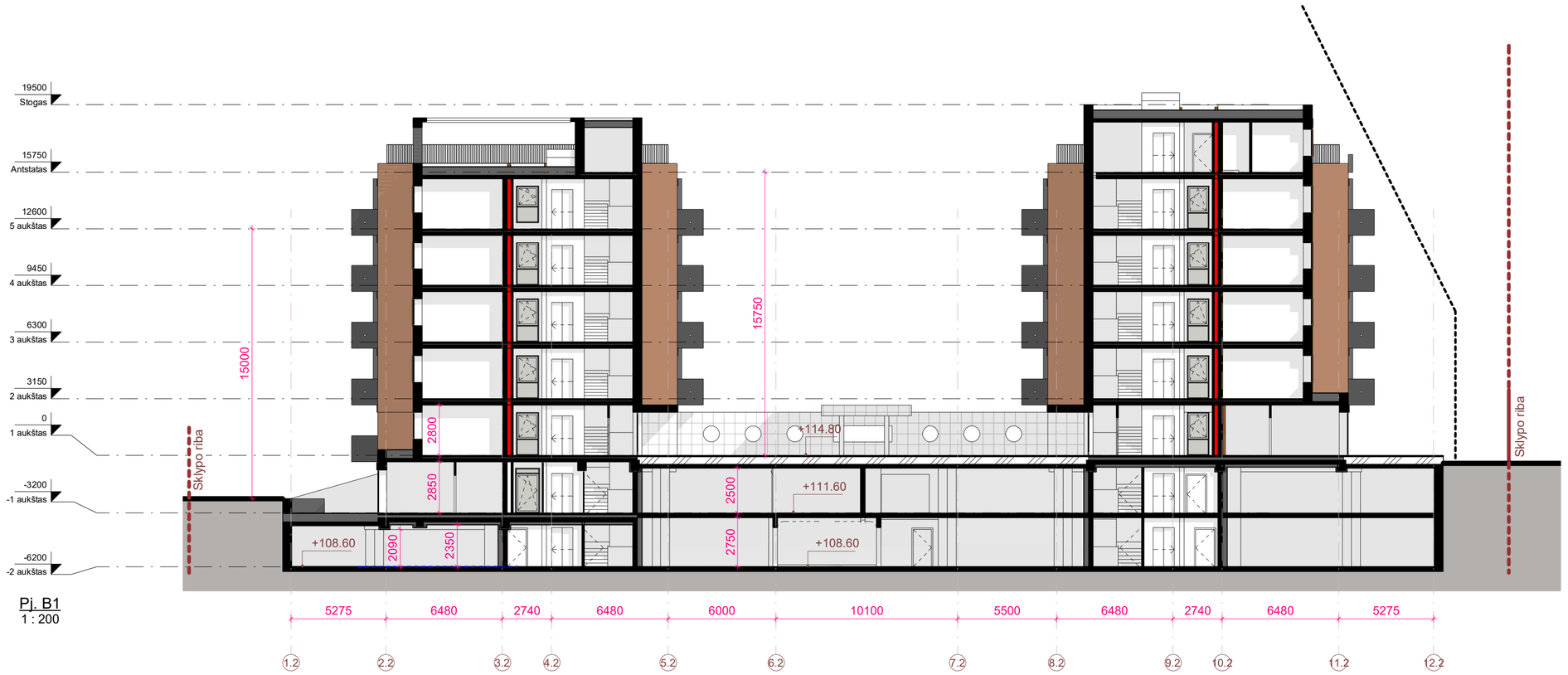
Pj. 2.1
1 : 200



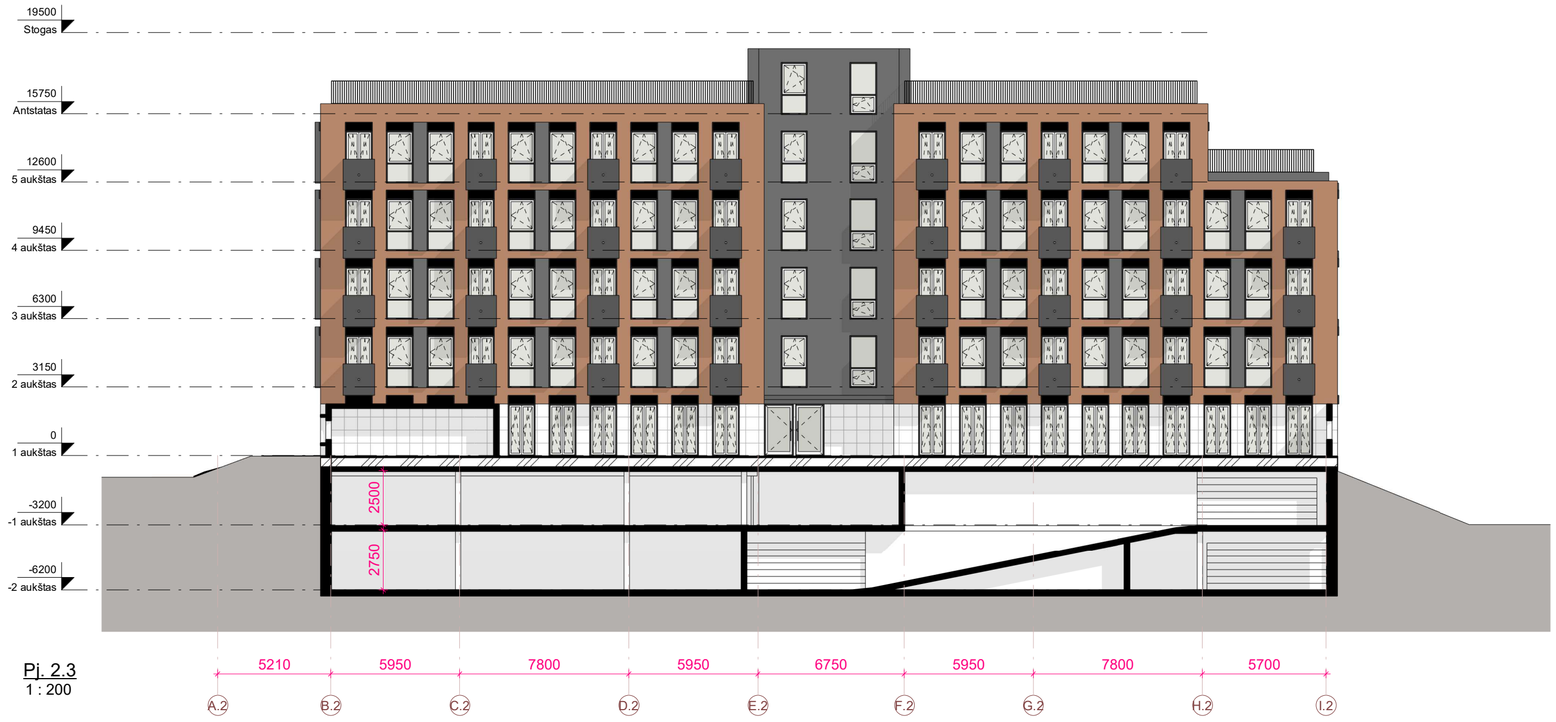
Pj. 2.2
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:03:59				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Pjūviai	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.9	Lapas 1 / Lapų 1



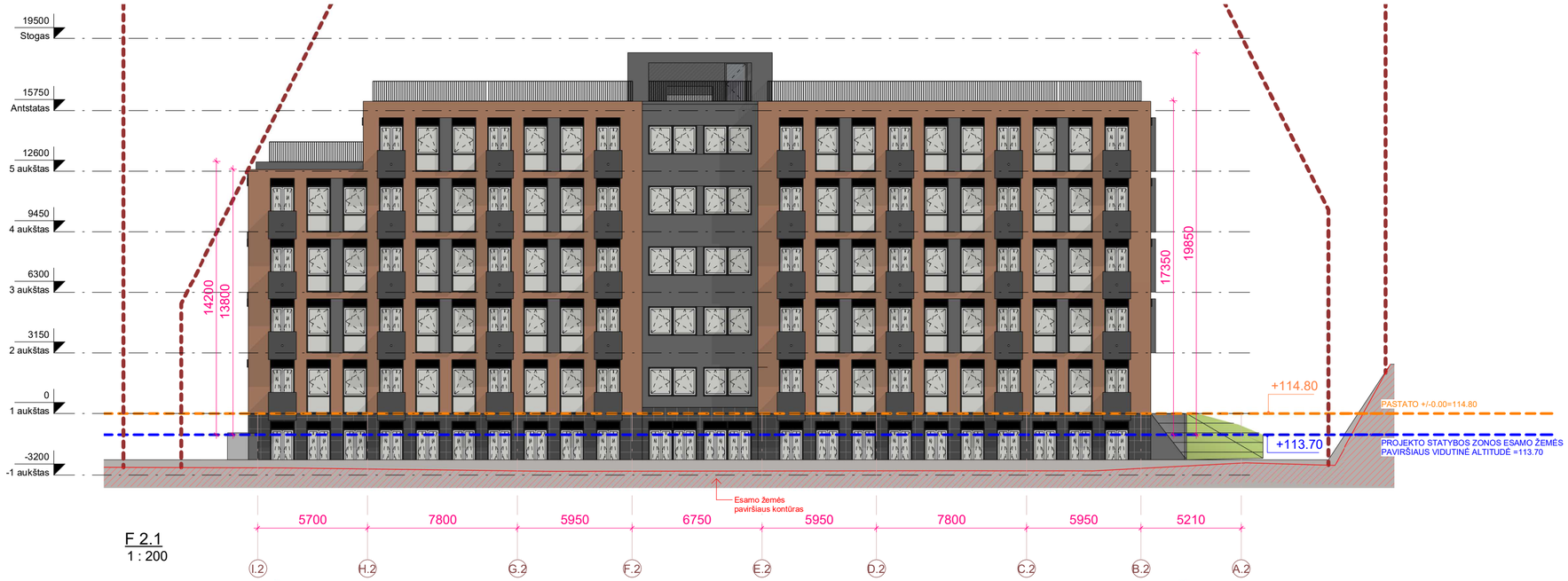
Pj. B1
1 : 200



Pj. 2.3
1 : 200

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:04:16				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Pjūviai	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.10	Lapas 1 / Lapų 1



F 2.1
1 : 200



F 2.3
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

Juodos fasado plytelės

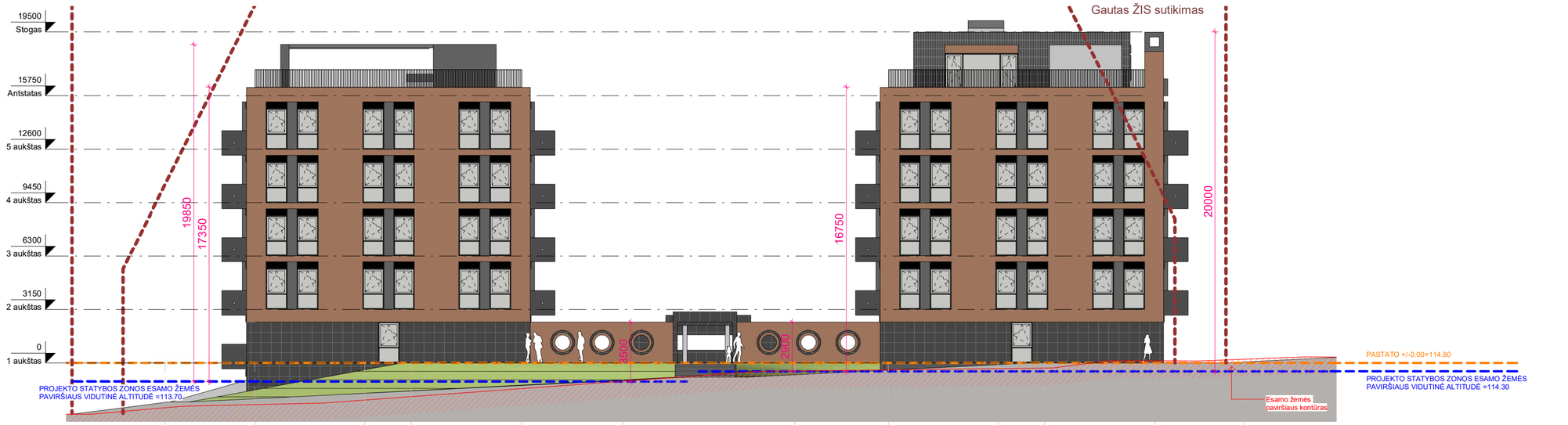
Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:04:38				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadai	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.11	Lapas 1 / Lapų 1

Gautas ŽIS sutikimas



F 2.2
1 : 200



F 2.6
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

Juodos fasado plytelės

Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:05				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.12	Lapas 1 / Lapų 1



F 2.4
1 : 200



F 2.5
1 : 200



Rudos Klinkerio plytelės

Juodo Klinkerio plytelės

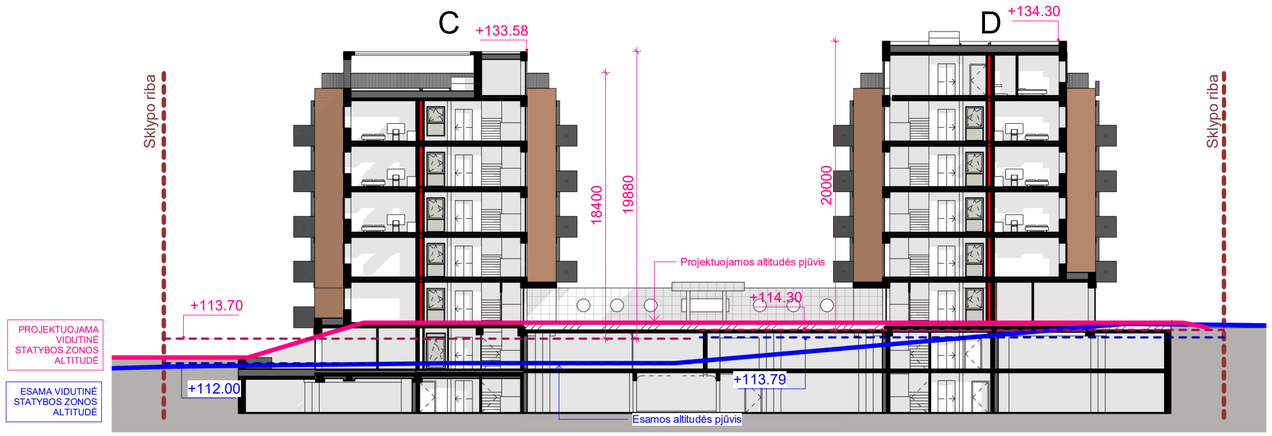
Juodos fasado plytelės

Apdailinės aliuminio kompozito juodos plokštės

Vitrinų/langų skaidrus stiklas

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:37				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Fasadai	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.13	Lapas 1 / Lapų 1



Pj. Aukščiai CD
1 : 300

C:

Pirmo aukšto grindų altitudė: 114.80

-1 aukšto grindų altitudė: 111.60

-1 aukšto lubų altitudė: 114.10 - 114.45

Pastato aukščiausio taško altitudė: 133.58

Projektuojama vidutinė altitudė: 113.70

Esama vidutinė altitudė: 112.00

-1 aukšto atstumas nuo grindų iki projektuojamos vidutinės altitudės: 2.10 m

-1 aukšto atstumas nuo lubų iki vidutinės altitudės: 0.4 - 0.75 m

Pastato aukštis: 19.88 m

D:

Pirmo aukšto grindų altitudė: 114.80

-1 aukšto grindų altitudė: 111.60

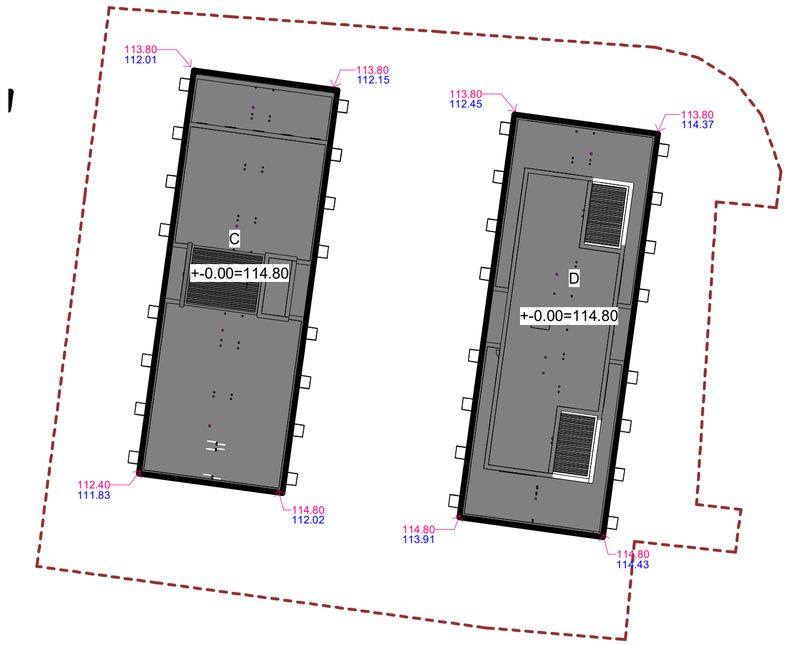
-1 aukšto lubų altitudė: 114.10 - 114.45

Pastato aukščiausio taško altitudė: 134.30

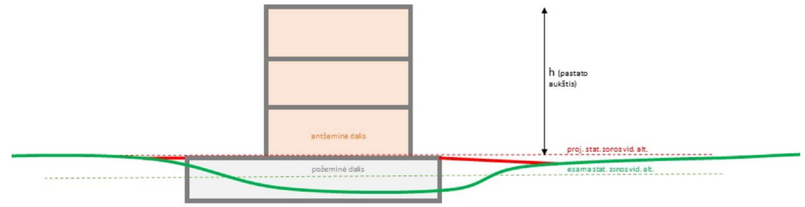
Projektuojama vidutinė altitudė: 114.30

Esama vidutinė altitudė: 113.79

Pastato aukštis: 20.00 m



Situacijos planas
1 : 500



Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio.

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško

Naudojantis savivaldybės internetinėje svetainėje https://pletra.vilnius.lt/ esančiu išaiškinimu dėl pastato aukščio, antžeminsė pastato dalies ir kitų sklypo užstatymo reglamentų, kai rengiant projektą yra performuojamas esamas žemės paviršius, taikomas punktas nr. 3:

Kai žemės paviršius pakeliamas iki teritorijai būdingo žemės paviršiaus lygio, išlyginant nevertingus, nenatūralius reljefo elementus, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų, nustatant sklypo užstatymo reglamentus gali būti vertinamas projektuojamas žemės paviršiaus kontūras.

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:49				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Aukščių skaičiavimo schema	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas LT	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.14	Lapas 1 / Lapų 1



1. Utenos g. 41A (projektuojamas)
2. Linkmenų g. 23 (projektuojamas)
3. Durpių g. 2 (pastatytas)
4. Utenos g. 36A (pastatytas)
5. Utenos g. 36 (pastatytas)
6. Linkmenų g. 25B (pastatytas
7. Utenos g. 41 (pastatytas)

Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Siekiant užtikrinti reglamentuotą insoliacijos trukmę, tiesioginiai saulės spinduliai turi patekti į patalpą.
Kvartalas priklauso Intensyvaus užstatymo zonai ir yra formuojamas perimetrinio užstatymo. Dėl to insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 1.5h.

1. Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Utenos g. 41A, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip **1,5 valandos.**
Vaikų žaidimų insoliacijos laikas 11:46 - 13:46 (2h)

2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką vakarinėje pusėje projektuojamam daugiaubučiui gyvenamajam namui Linkmenų g. 23 rytinio fasado butų langams, kurie yra labiausiai paveikiami. Pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus insoliacijos laikas lygiadieniais–ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Pažymėtų butų bendra insoliacija ne mažiau nei 2h.

3. Esamo pastato Durpių g. 2 insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra komercinės paskirties

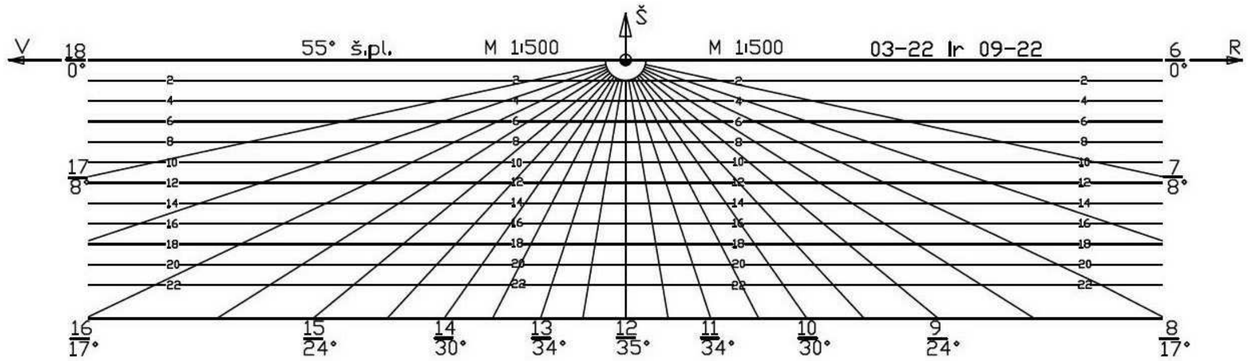
4. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam negyvenamosios paskirties pastatui Utenos g. 36A

5. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam negyvenamosios paskirties pastatui Utenos g. 36

6. Esamo pastato Linkmenų g. 25B insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra pramoninės paskirties.

7. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamiems vienbučiams gyvenamiesiems namams Utenos g, 41

IŠVADA: Daroma prielaida, kad daugiabutis gyvenamasis namas yra suprojektuotas tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reglamentus ir užstatymo tipus visiem kaimyniniams sklypams.
Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Utenos g. 41A, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius.



INSOLIACIJOS GRAFIKAS

PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:56				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Insoliacijos schema	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.15	Lapas 1 / Lapų 1
LT					







PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:58				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
6110					
A 1472	PDV	A. Skrolis		Vizualizacijos	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.16	Lapas / Lapų
LT					1 / 1







PASTATŲ +-0.00=114.80 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 133.58 - 134.30 (ABS. ALT.).

0	2026-11-19 17:05:59				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr. 6110	UAB "Devyni architektai", Karalių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt			Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Utenos g. 41A, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PDV	A. Skrolis		Vizualizacijos	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytytė			
Kalb. kodas	UAB "AKORDAS1"			U41A-PP-SA.B 2.17	Lapas / Lapų
LT					1 / 1