

Sklypo Paeglinės g. 25 detaliojo plano sprendinių koregavimas  
sklype Nr. 2 (Z. Gulevič g. 10, kadastro Nr. 0101/0074:2113) inicijavimo sutarties pagrindu  
**TPD Nr. K-VT-13-22-551**

**NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMO LENTELE**

2025-11-17

(data)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos narių nederinimo motyvai pagal raštą 2025-11-12 Nr. A682E-373/25:

<b>Nederinimo motyvas</b>	<b>Įvertinimas/ paaiškinimas</b>
1. Koregavimo derinimo metu pakeisti sprendiniai. 2025-11-05 pateikta nauja sprendinių versija, kai sprendinius jau buvo suderinusios dalis derinančių institucijų, pakeisti sprendiniai nepaskelbti visuomenei.	Sprendiniai paskelbti.
2. Pakeitus sprendinius, užtikrinant bent minimalius gatvių raudonųjų linijų reikalavimus, planuojate užstatymą pietinėje dalyje ant sklypo ribos, kas nėra būdinga sodybiniam užstatymui ir tokio užstatymo principo nėra gretimybėse. Prašome išlaikyti normatyvinius atstumus, būdingą užstatymą ir išdėstymą sklype.	Planuojamo sklypo pietinėje dalyje užstatymo riba atitaukta per 3m, išskyrus esamą 31 kv. m. ūkinį pastatą su pirtele, kuris pastatytas prieš 34 metus, pagal gautą statybos leidimą (pridedama).  <i>Atkreiptinas dėmesys, kad pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punktą „ ... <b>Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų ... : 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti <b>atstumai gali būti mažinami</b> gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“</b></i>

	Suformuotas inžinerinės infrastruktūros sklypas priklauso inicijatoriui, atstumas nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų gali būti mažinamas be besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinio sutikimo.
3. Pagrindinio brėžinio reglamentų nužymėjime, žymėjimuose ir grafiniuose sprendiniuose yra persidengimų. Prašome pataisyti brėžinį, kad nužymėjimai ir reglamentai nebūtų perdengti grafinais sprendiniais.	Patikslintas brėžinys – reglamentai neperdengia grafinių sprendinių.
4.1. Aiškinamajame rašte išskirti susisiekimo dalį, kurioje aprašyti planuojamus susisiekimo sprendinius.	Aiškinamajame rašte yra išskirta susisiekimo dalis (žiūrėti AR 14, 15 psl. 6 punktą)
4.2. Įrašyti pastabą: Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų sankryžų zonų.	Aiškinamajame rašte papildyta 6.3 pastaba. (žiūrėti AR 15 psl.).

PV Daiva Rokienė