



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KĘSTUČIO G. 33 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

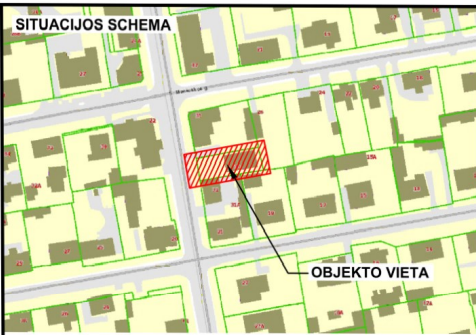
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG29353827:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano tvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno rajono plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimą žemės sklype Kęstučio g. 33 (kadastro Nr. 0101/0039:731) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nustatyti sklypo Kęstučio g. 33 (kadastro Nr. 0101/0039:731) užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų užstatymo reglamentų (pagrindinis brėžinys pridedamas).

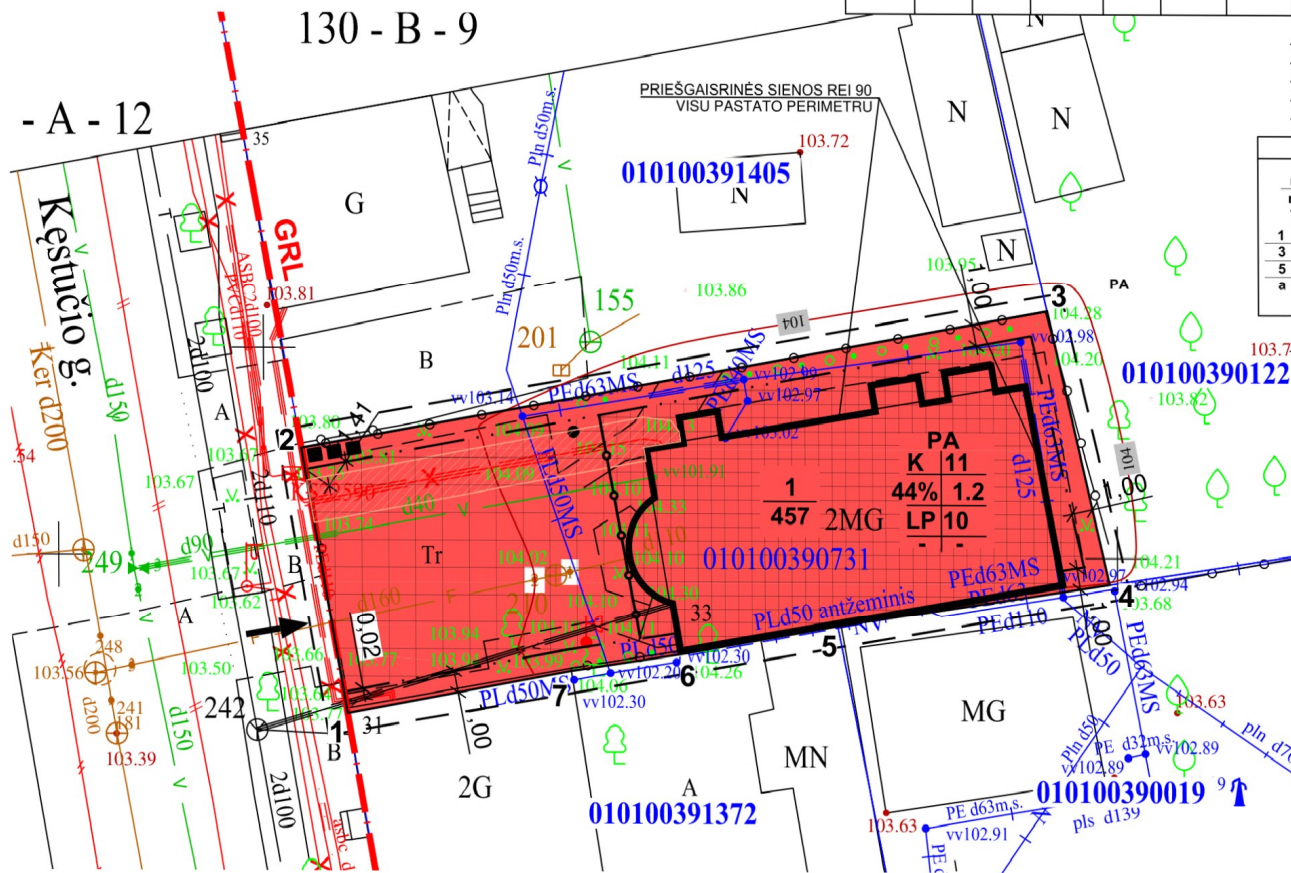
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Kęstučio g. 33 (kadastro Nr. 0101/0039:731) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai		Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Atitūdid, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
0101/0039: 731	1	457	PA	kita	K komercinės paskirties objektų teritorijos	11	114,19	44	1,20	LP laisvo planavimo	-	-	10	3	Viešbučiai, administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai.	Žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	S	34	Servitutas													207 servitutas-teisė aplaunauti požemines antžemines komunikacija



**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**  
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) - 132,6 kv.m.  
 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 30,1 kv.m.  
 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 44,1 kv.m.  
 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 80,1 kv. m.  
 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) - 457 kv.m.

REGLEMENTAI	
n	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;
T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;
1	1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;
5	5 - Užstatymo tipas;
6	6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;
a, b	a, b - papildomi reglamentai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLEMENTŲ RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PASTATŲ STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA SKIRTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELEI, KETIOSIOMS DANGOMS, KITIEMS STATINIAMS ĮRENGTI.
	ŠIOJE ZONOJE PASTATŲ STATYBA NEGALIMA
	SERVITUTO ZONA
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJ. TERITORIJA

X=23300.00  
Y=27050.00

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Sambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-29	13:20:5127

Koordinatų sistema LKS-94 / vietinė

Aukščių sistema LAS07

ĮĮ "Geoidas"		Kestučio g. 33, Vilniaus m.		
mob.	el. paštas:			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas
Savininkas	R.T.		2020.05.29	M1:500
Kv. pažym.	Nr.1GKV-331			Lapų sk. 1
Vykdytojas	R.T.		2020.05.29	Lapo nr. 1
				Paraiškos nr. 178256
				Užsakovas: Juridinis asmuo

- PASTABOS:**
1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, tikslinamas techninio projekto etape.
  2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.
  3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriai konstrukcijų aukštis , skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, ŠV puseje.
  5. Pastatų aukštis - aukštis , matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jį konstrukcijos aukščiausio taško.
  6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
  7. Komercinės paskirties pastatas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
  8. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8,00 m , užstatytas plotas- 192.00 kv.m. (42 %);
  9. Bendrojo plano (reg.Nr. T00056038)sprendiniai teritorijai: Mišrios teritorijos , kuriose dominuoja gyvenamoji veikla(mažaukštė vienbutė ,daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Maksimalus pastatų aukštis <=3a. maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams <=1.2.
  10. Detaliojo plano koregavimo tikslas :koreguoti Žvėryno rajono planą (reg.Nr. T00054568), pakeisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, nustatyti užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą, bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. (21.2,19)-21-37-2194			ŽVĖRYNO RAJONO PLANO (REG. NR. T00054568) SKLYPO KESTUČIO G. 33 (K.NR. 0101/0039:731) KOREGAVIMAS		
TPV 0092	PV	E. Pajarskas	2021-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			EP-DP-2021-01		
DP				M	Lapas	Lapų
				1:250	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KĖSTUČIO G. 33 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-04 Nr. 30-543/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-04 13:57:17 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-04 13:57:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-04 14:55:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-04 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“