SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMA TERITORIJA

ESAMA SKLYPO RIBA

NAIKINAMA SKLYPO RIBA

PLANUOJAMA SKLYPO RIBA

REGLAMENTINĖS TERITORIJOS RIBA

NUMATOMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
PASTABA: Gatvės raudonoji linija sutampa su žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos riboms

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA UŽ DETALIOJO PLANO BENGIMO RIBOS

PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲJŲ JUNGČIŲ (NE GATVIŲ KORIDORIUOSE) ĄŠYS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

GG GYVENAMOJI TERITORIJA

GM MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA

ŽEMĖS PASKIRTIS:

KT KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

E ATSKIRIJĄ ŽELDYNĄ TERITORIJOS

I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

STATYBOS ZONA
PASTABA: statybos zona formuojama ki pat žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos ribų

STATYBOS RIBA
PASTABA: Statybos riba sutampa su žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos riboms

GAMTINIS KARKASAS (GK)
(pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius):

Regioninis vidinio stabilizavimo arealas

Vietinis vidinio stabilizavimo arealas

Vietiniai migracijos koridoriai

26028 m² ŽEMĖS SKLYPO NR. ARBA REGLAMENTINĖS TERITORIJOS NR. / PLOTAS, M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (KODAS) AR ŽEMĖS PASKIRTIS (KODAS)

1 - žemės naudojimo būdas / būdai

2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)

4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas

6 - prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorių dalys, %

MEDŽIŲ GRUPĖS ARBORISTINIO VERTINIMO ZONUJE

ARBORISTINIO VERTINIMO RIBA

Medžio būklės indeksai ir spalvinis žymėjimo paaiškinimai
1 - Geros būklės medis
2 - Vidutinės (patenkinamos) būklės medis
3 - Blogos (nepatenkinamos) būklės medis
4 - Žuvęs želdinys
5 - Šalinamas medis

PASTABOS:
* - Už galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą pardavimo ploną perduodant savivaldybės municipaliniu būstų fondui ir/arba socialinio ir/arba ekstrenio (laikino) apgyvendinimo tikslais ir neįdėjus lėšų pačiame pastate, taikoms nuolaidoms kaip 500 m atstumu nuo jo.
Už galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastato prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.
Už galima padidinti iki 10% aprėdmis, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminiose automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specialiosiudetam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Pirmo lapo eil. Nr.	mmap.	ARCHITEKTŪRINĖS ARCHITEKTŪRA IR PROJEKTAVIMAS UAB "Mmap" Ed. Ulmanio g. 1, Vilnius, Tel. +370 5 2 744 000	
LI.0001-MC	Arch.	M. Mikulski	2025.06
	Arch.	V. Marozaitė	2025.06
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DAMAINĖ PASKIRTIS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija direktorius		
Pirmo lapo eil. Nr.	URBAN FORM, MB		
A1130	PV. arch.	G. Paškuvienė Grafikavimas	2025.06
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DAMAINĖ PASKIRTIS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija direktorius		

DOKUMENTAS SKIRTAS PATVIRTINIMO: MAŽYLIS, Ieva

Gist Del redaktos rengė ann 17.TU ka teritorijos taip Dzerzinskiy, P. Jurdos ir Žirmūnų gatvių riboje esančio kvartalo projektinio sudarymo paprastoji.

Koncepcijos indėlis, M 1:500

LAPAS	VIRŠELIS
1	1

DOKUMENTAS SKIRTAS PATVIRTINIMO: MAŽYLIS, Ieva

Gist Del redaktos rengė ann 17.TU ka teritorijos taip Dzerzinskiy, P. Jurdos ir Žirmūnų gatvių riboje esančio kvartalo projektinio sudarymo paprastoji.

Koncepcijos indėlis, M 1:500

LAPAS	VIRŠELIS
1	1