



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL KERNAVĖS GATVĖS TRASOS IR GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE KERNAVĖS G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0032:1182) IR KERNAVĖS G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0032:1183) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG31453182:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-292 „Dėl Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00061301), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 18 d. sprendimu Nr. 1-1289 „Dėl teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Kernavės g. 20 (kadastru Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastru Nr. 0101/0032:1183) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: sujungti abu sklypus į vieną, pakeisti komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, nustatyti užstatymo intensyvumą, tankį, aukštingumą, skirtingų režimų, reglamentų ribas, servitutus ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-230, pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

- Pastabos:  
 1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su projektuojamo sklypo Nr.1 ribomis.  
 2. Gatvės raudonosios linijos planuojamos teritorijos ribose sutampa su projektuojamo sklypo ribomis.  
 3. Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

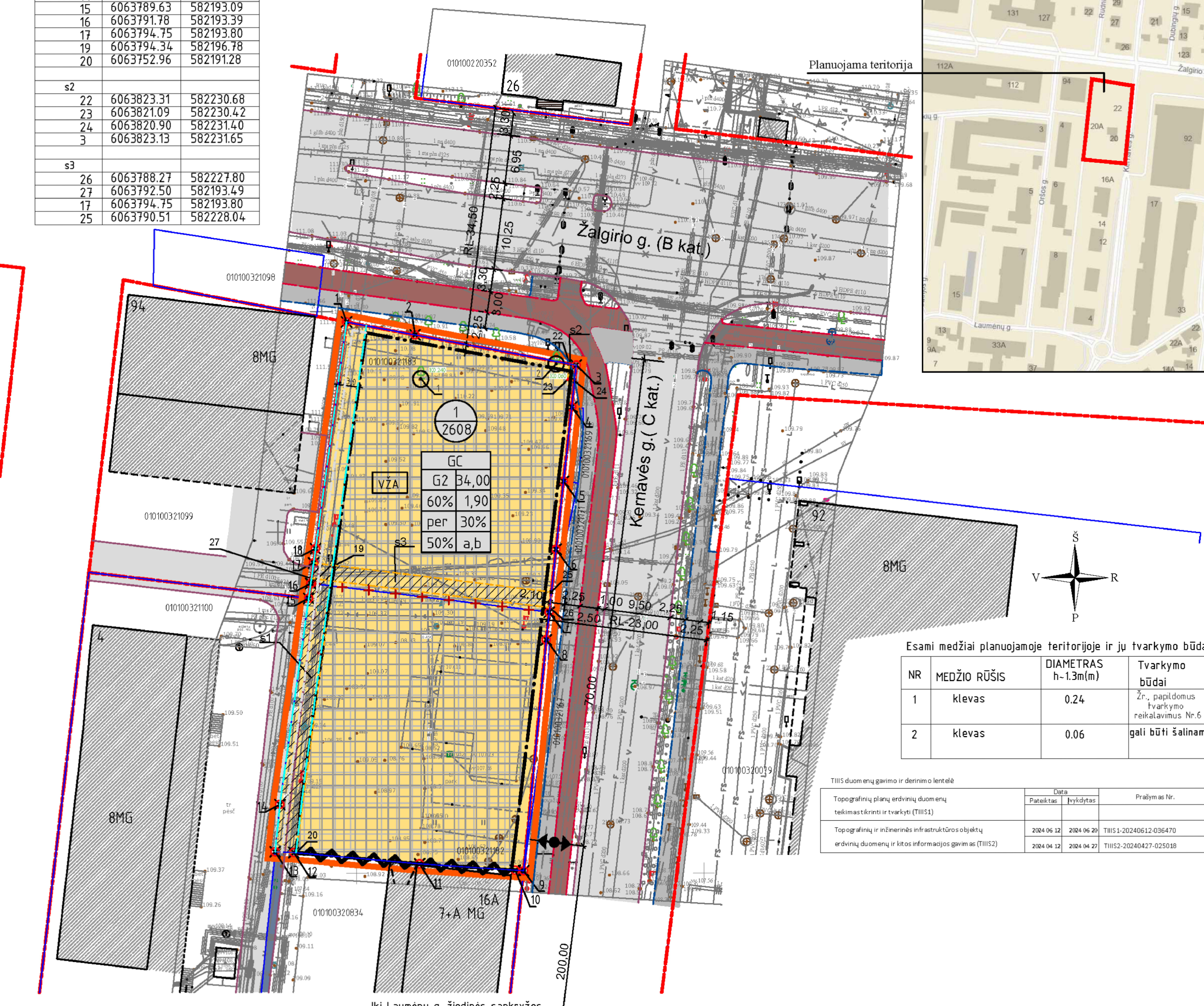
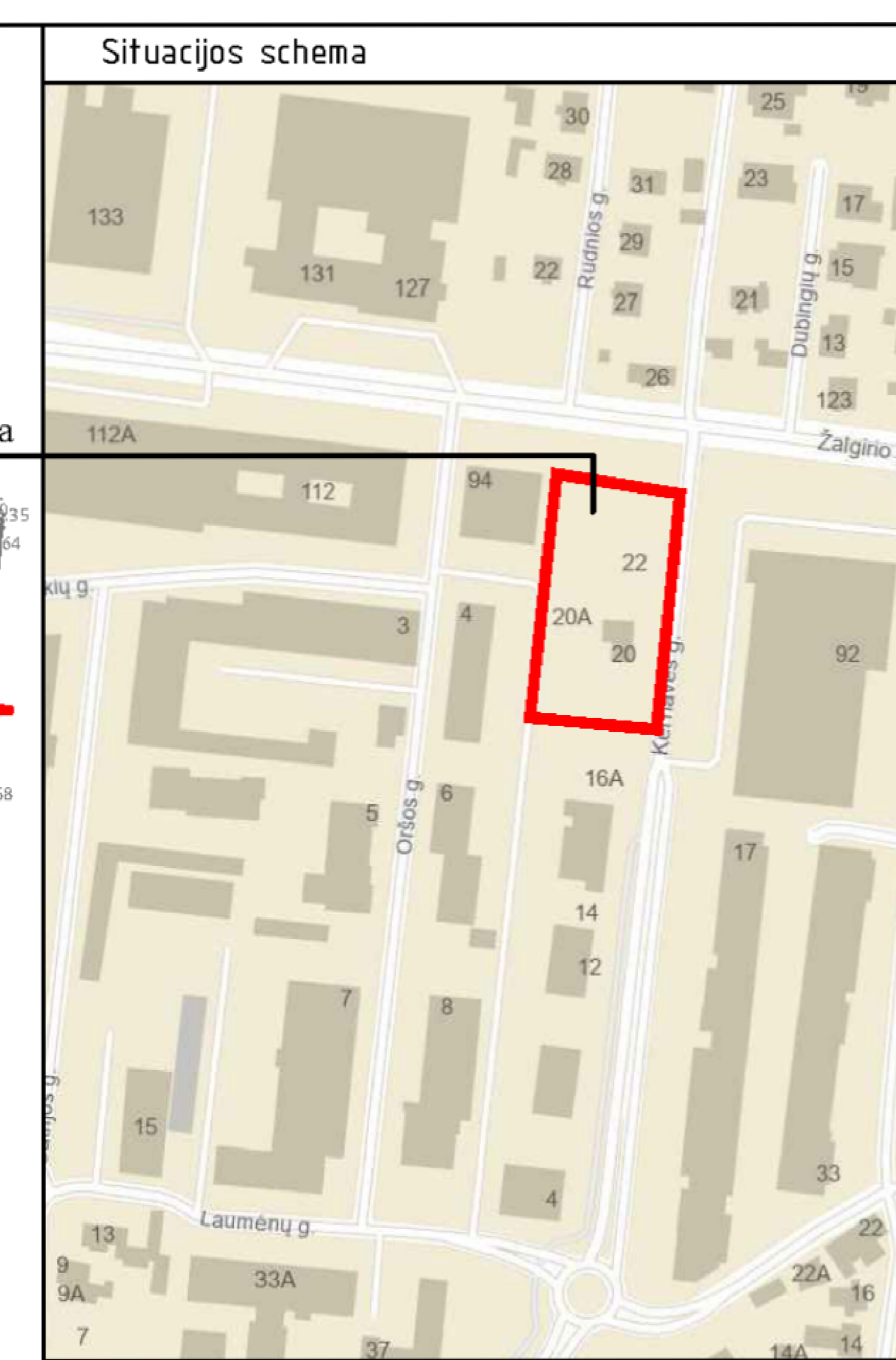
SKLYPO NR.1 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr. | x          | y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6063829.39 | 582198.56 |
| 2         | 6063827.52 | 582208.44 |
| 3         | 6063823.13 | 582231.65 |
| 4         | 6063817.19 | 582230.99 |
| 5         | 6063806.48 | 582229.80 |
| 6         | 6063796.68 | 582228.71 |
| 7         | 6063787.62 | 582227.73 |
| 8         | 6063783.64 | 582227.30 |
| 9         | 6063750.34 | 582224.03 |
| 10        | 6063750.42 | 582222.80 |
| 11        | 6063751.35 | 582209.03 |
| 12        | 6063752.99 | 582190.93 |
| 13        | 6063753.10 | 582188.23 |
| 14        | 6063759.93 | 582188.92 |
| 15        | 6063789.63 | 582193.09 |
| 16        | 6063791.78 | 582193.39 |
| 17        | 6063794.75 | 582193.80 |
| 18        | 6063796.80 | 582194.09 |
| s1        |            |           |
| 12        | 6063752.99 | 582190.93 |
| 13        | 6063753.10 | 582188.23 |
| 14        | 6063759.93 | 582188.92 |
| 15        | 6063789.63 | 582193.09 |
| 16        | 6063791.78 | 582193.39 |
| 17        | 6063794.75 | 582193.80 |
| 19        | 6063794.34 | 582196.78 |
| 20        | 6063752.96 | 582191.28 |
| s2        |            |           |
| 22        | 6063823.31 | 582230.68 |
| 23        | 6063821.09 | 582230.42 |
| 24        | 6063820.90 | 582231.40 |
| 3         | 6063823.13 | 582231.65 |
| s3        |            |           |
| 26        | 6063788.27 | 582227.80 |
| 27        | 6063792.50 | 582193.49 |
| 17        | 6063794.75 | 582193.80 |
| 25        | 6063790.51 | 582228.04 |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo plotas m <sup>2</sup> | Teritorijos naudojimo reglamentas   |                                      |   |  |                               |                                  | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                             |  |                                   |   |  |                                 |  |
|------------|------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|--|
|            |                              | teritorijos naudojimo tipas   | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdai                                | leidžiamasis aukštis nuo žemės paviršiaus, m | pastatų užstatymo altitudė, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI     | užstatymo tipas             | Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys  | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis % | Automobilių statymo reglamentas | Kiti reglamentai   |
| 1          | 2608                         | GC Mišri centro   | KT Kitos paskirties žemė             | G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija | *34,00                                       | *14,3,50                      | 60                               | 1,90  | per Perimetrinis užstatymas | 30   | *1-9                              | gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai | 50   | požeminė ir antžeminė saugykla  | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:<br>-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ (V sk. I skirsnis);<br>-Aerodromo AZ (III sk. I skirsnis);<br>-Elektrinės tinklų AZ (III sk. IV skirsnis);<br>-Skirstomųjų dujotiekių AZ (III sk. VI skirsnis);<br>-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III sk. XI skirsnis);<br>Pastatų šildymo reglamentas - Centralizuoto šilumos tiekimo zona. |
| s1         | 131                          | (215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)<br>(224) Servitutas - teisė tiesiti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) |                                      |   |  |                               |                                  |   |                             |  |                                   |   |  |                                 |  |
| s2         | 2                            | (202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  |                                      |   |  |                               |                                  |   |                             |  |                                   |   |  |                                 |  |
| s3         | 78                           | (202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  |                                      |   |  |                               |                                  |   |                             |  |                                   |   |  |                                 |  |

Pastaba:  
 \*iki 20% planuojamo (faktinio) pastatams užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų  
 iki 80% planuojamo (faktinio) pastatams užstatyto ploto aukštis gali būti iki 7 aukštų ir iki 25 metrų



- Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
- Statinių išdėstymą sklype numatyti vadovaujantis STR.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Neabaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas\*(3.2) 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Statinių blokavimo atveju ir ties statybos linija dokumento (3.2) punktas netaikomas.
  - Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantis) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti statymų bei esančių pastatų patalų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamu vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
  - Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkavimo užstatymo ribos.
  - Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinus (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
  - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
  - Privalomi erdvinės sąrangos kūrimo principai planuojamai teritorijai:  
 a) iki 20% planuojamo (faktinio) pastatams užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų, galimas tik prie Zalgirio g.  
 b) Perimetrinis užstatymas prie Kernavės g. iki Zalgirio g. pagal nurodytą statybos liniją, pietinėje sklypo dalyje numatant pastatų blokavimo galimybes;  
 c) Sklypo vakarinėje dalyje formuoti neužstatomą zoną - kiemą, vadovaujantis VMSA direktoriaus 2022.12.27. įsakymo Nr.30-3837/22 priede "Siekinti gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai" rekomenduojamais principais, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Kiemo erdvės nuo viešų erdvių atskiriamos mažosios arch. elementais.

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS |   | TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS |   |
|-----------------------------------|---|--|---|
| T                                 | Teritorijos naudojimo tipas   | G2   | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| 1                                 | žemės sklypo naudojimo būdas  |  | ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS                |
| 2                                 | leidžiamasis pastatų aukštis metrais                                |  | n Sklypo numeris  |
| 3                                 | leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %                        |  | m Sklypo plotas kv.m.                                     |
| 4                                 | leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas                    |  |   |
| 5                                 | užstatymo tipas   |  |   |
| 6                                 | priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys %               |  |   |
| 7                                 | sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %               |  |   |
| 8                                 | leidžiamasis automobilių parkavimo būdas: a-antžeminis, b-požeminis |  |   |

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | planuojamos teritorijos riba                             |  | VZA   |
|  | esamų sklypų ribos                                       |  | BMG   |
|  | projektuojamo sklypo ribos                               |  | esami pėsčiųjų takai  |
|  | naikinamų sklypų ribos                                   |  | esami dviračių takai  |
|  | statybos riba  |  | esamos gatvės, pravažiavimai  |
|  | statybos linija  |  | planuojama įvažiavimo/išvažiavimo patekimo į sklypą vieta išsinišiais posūkiais |
|  | požeminio užstatymo zona (riba-1,00 m. nuo sklypo ribos) |  | esami medžiai planuojamos teritorijos ribose                                    |
|  | statybos zona  |  | ribojančių gatvių raudonosios linijos   |
|  | galimas statinių blokavimas ties sklypo ribomis          |  | esamų inžinerinių tinklų AZ   |
|  | servituto riba   |  |   |

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
 Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kernavės g. 20 (kadastr. Nr.0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastr. Nr.0101/0032:1183) iniciavimo sutarties pagrindu  
 Dokumento pavadinimas: M 1:500  
 Pagrindinis brėžinys  
 Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
 Vietovės  
 Dokumento žymuo TPDRIS:  
 Lapas/lapų  
 K-VT-13-24-230  
 1/1

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL KERNAVĖS GATVĖS TRASOS IR GRETIMŲ TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE KERNAVĖS G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0032:1182) IR KERNAVĖS G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0032:1183) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-04-04 Nr. 30-854/25  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-04-04 11:18:55 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-04-04 11:19:02 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-04 13:09:00)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-04-04 13:09:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“  |