



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO PAGUBĖS SODŲ 22-OJOJE G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0113:12) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE PAGUBĖS SODŲ 22-OJOJE G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0113:680) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

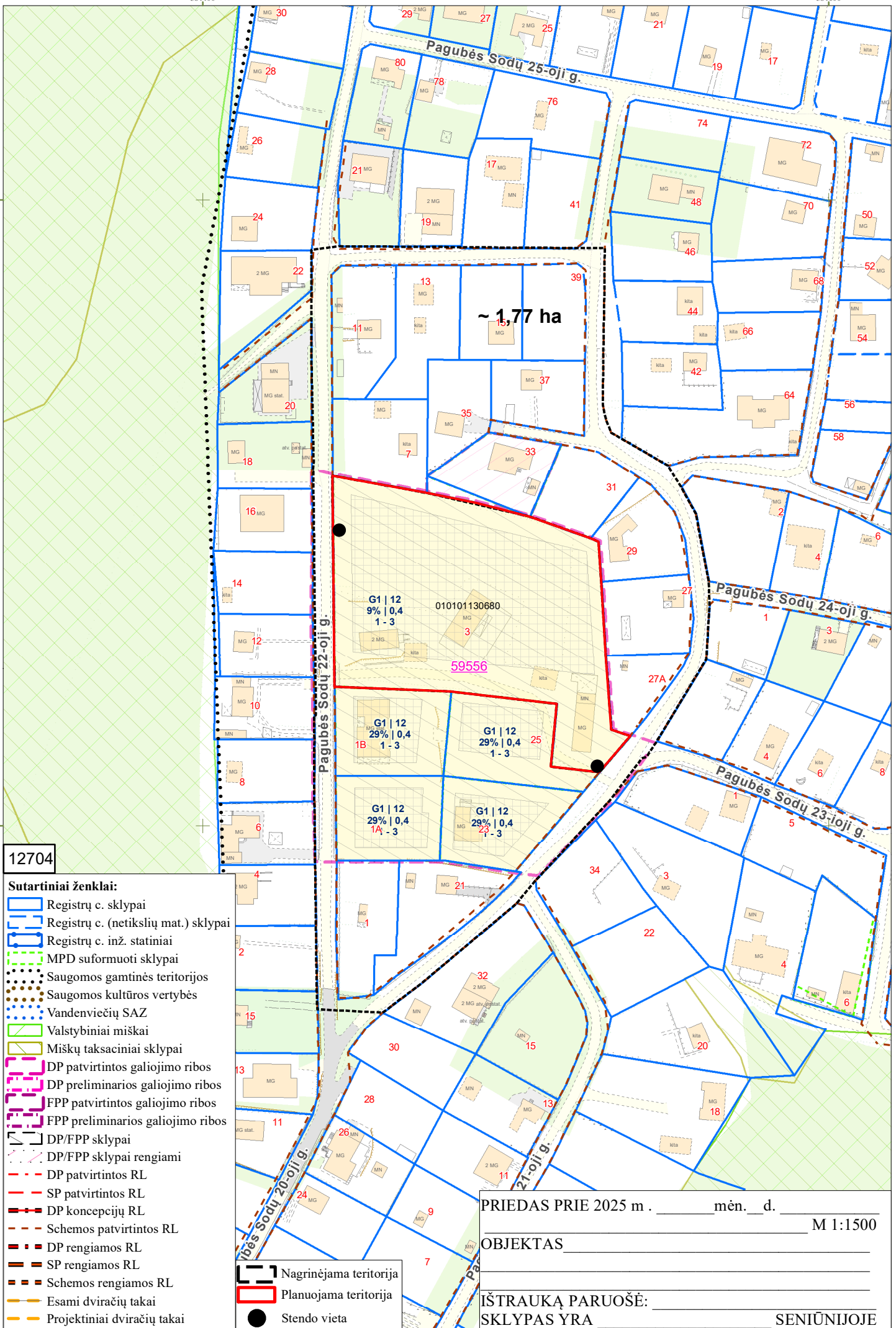
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 30-2060 „Dėl sklypo Pagubės Sodų 22-oji g. 3 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059556) sprendinius sklype Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastru Nr. 0101/0113:680).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 30-2060 „Dėl sklypo Pagubės Sodų 22-oji g. 3 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00059556) sprendinius sklype Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastru Nr. 0101/0113:680) inicijavimo sutarties pagrindu (pagal pridedamą schemą).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalinti žemės sklypą Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastru Nr. 0101/0113:680), nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Pagubės Sodų 22-oji g. 3 (kadastro Nr. 0101/0113:12) detaliojo plano koregavimas sklype Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0113:680) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Pagubės Sodų 22-oji g. 3 (kadastro Nr. 101/0113:680).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,5675 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** teritorija, apribota Pagubės Sodų 20-ąja, Pagubės Sodų 22-ąja ir Pagubės Sodų 25-ąja gatvėmis, formuojančiomis kvartala.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** padalinti žemės sklypą Pagubės Sodų 22-ojoje g. 3 (kadastro Nr. 0101/0113:680), nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant bendrojo naudojimo teritoriją, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus pagal poreikį;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
 - numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
 - atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
 - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
 - siūlomas pastatų išdėstymas;

- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių antropogeninių ir gamtinių elementų, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- biologinės įvairovės ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti, aplinkos kokybei gerinti skirti sprendimai ir jų įgyvendinimo priemonės;
- pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

12. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): keičiamos žemės sklypo ribos ir nustatomi reglamentai pagal galiojančią BP

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimas, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes;
- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių inventorizaciją.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO PAGUBĖS SODŲ 22-OJOJE G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0113:12) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE PAGUBĖS SODŲ 22-OJOJE G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0113:680) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-12 Nr. 30-2866/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 11:07:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-28 11:07:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-12 08:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-12 08:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“