

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	A.J.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
PROJEKTO NUMERIS	SA-2026-36B

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
A 1342	Projekto dalies vadovas	Vytautas Silevičius	
BM 001259	Architektė	D. Laurinavičienė	

Tvirtinu:
A.J.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva
2026 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Lapų skaičius	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
„l.adoc“	1.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	1. Antraštinis lapas	1	1	60
	2. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2	
	3. Bendrieji statinio rodikliai	1	4	
	4. Bendrasis aiškinamasis raštas	25	5-22	
	5. Bendroji techninė specifikacija	13	23-28	
	6. Specialieji reikalavimai SAR	1	29-42	
	7. „VILNIAUS VANDENYS“TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMUI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ	2	43-44	
	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SUSISIEKIMO SKYRIAUS RAŠTAS DĖL ĮVAŽOS	2	45-46	
	9. Pagrindinis brėžinys	1	47	
	9. Sklypo sutvarkymo planas. Sklypo planas, , M 1:500	1	48	
	10. Sklypo sutvarkymo planas. Sklypo planas, , M 1:500	1	49	
	3. Sklypo vertikalusis planas. Sklypo planas, , M 1:500	1	50	
	4. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. Sklypo planas, , M 1:500	1	51	
	5. Pirmo aukšto planas , M 1:200	2	52-53	
	7. Stogo planas , M 1:200	1	54	
	8. Pjūvis, M1:200	1	55	
	9. Fasadai M 1:200	2	56-57	
	10. Vizualizacija	1	58-60	
5. KITI DOKUMENTAI				
	1. Projekto vadovo skyrimas	1	1	19
	2. Projekto dalių vadovų skyrimas	1	2	
	3. Nekilnojamojo turto registro išrašas (žemės sklypas)	4	3-6	
	4. Žemės sklypo planas	2	7-8	
	5. Nuomos sutartis	3	9-11	
	6. Sutikimas	1	12	
	7. Sklypo naudojimas	1	13	
	8. Topografinė nuotrauka	1	14	
	9. LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas, įm. k. 303477910	2	15-16	
	10. Kvalifikacijos atestatas, PV.	1	17	
	11. Kvalifikacijos atestatai, PDV	1	18	
	12. Kvalifikacijos atestatai, Arch.	1	19	
8. SU PRAŠYMU IS „INFOSTATYBA" TEIKIAMAI DOKUMENTAI				
	1. Įgaliojimas atstovauti	1		
	2. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1295	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	382,23	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,65	Didžiausias galimas- 60 %
4. sklypo užstatymo tankis	%	29,5	Didžiausias galimas- 30 %
5. apželdintas sklypo plotas	%	32	415 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	319,23	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	2557	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	7,95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Užstatymo plotas	m ²	382,25	
III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:	-	-	-

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):	-	-	-
2. Geležinkeliai:	-	-	-
3. Gatvės:	-	-	-
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekis			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		I grupės nesudėtingasis statinys
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø 32	
Buitinė nuotekynė			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		I grupės nesudėtingasis statinys
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø 110	
Lauko lietaus nuotėkynė			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m		I grupės nesudėtingasis statinys
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø 160	
5.1. Nuotekų valykla – I gr. nesudėtingasis statinys)	Vnt.	1	Našumas 0,9 m3/d
5.2. Aikštelė	m ²	469	I grupės nesudėtingasis statinys

P.V

V. Pupinas, Atest. Nr. 10803

Tvirtinu:

A. J.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo A.J..

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:
-Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/3191412;
2. Žemės sklypo (Skl. Kad. Nr. 0101/0167:4648) planas;
3. Projektavimo užduotis;
4. Topografinė nuotrauka; M 1:500.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti autoserviso patatą bei prieigas sklype ties projektuojamu pastatu. Sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: „paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupė) pastato ilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B, statybos projektas”

Projekto statytojas: B.Z.,M.D.K.

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004.

Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Vilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B.

Žemės sklypo plotas: 1295 m²

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis numeris:0101/0167:4648

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

1. Sodo technikos remonto dirbtuvės ;
 - Statinio paskirtis: paslaugų paskirties pastatas
 - Statinio kategorija: neypatingas statinys.
 - Aukštų skaičius: 1 aukštai.
 - Aukštis: 7,95 m (nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus).
 - Užstatymo plotas: 382,25 m².
 - Pastato bendrasis plotas: 319,23 m²
 - Pastato pagrindinis plotas: 272,43 m²
 - Pastato tūris: 2557 m³
 - Pastato energinio efektyvumo klasė: A++

Bendri techniniai – ekonominiai rodikliai:

- Užstatymo tankumas: 29,5 %.
- Užstatymo intensyvumas: 32%.

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
- Teritorijų planavimo įstatymas ;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Žemės įstatymas
- Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus.
 Parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 Maksimalus sklypo užstatymo tankis -30 %.
 Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 60% .

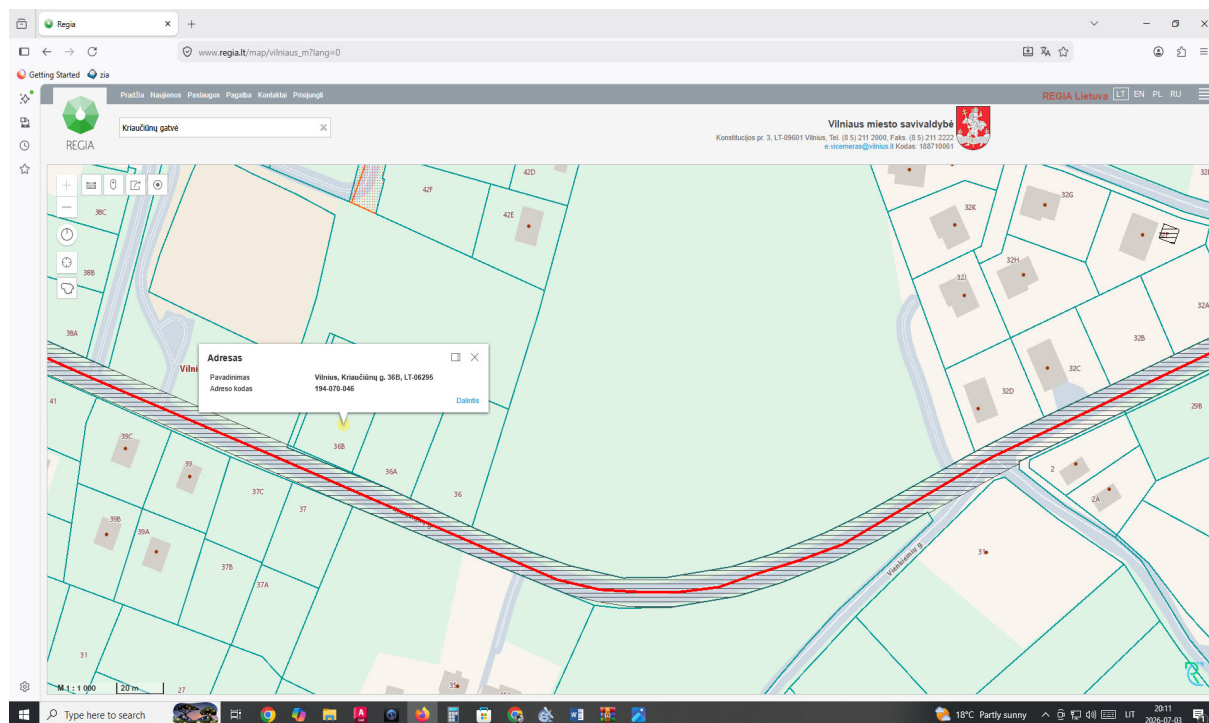
5. Gerbūvio sutvarkymas

Bendra informacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Liepkalnio g. 84B, Vilniaus m. sav. Bendras sklypo plotas - 1295 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas yra stačiakampio formos.

Reljefas – su nuolydžiu. Per visą sklypo ilgį yra nežymus perkritimas. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine rytų ir vakarų kryptimi. Sklypas ribojasi iš dviejų pusių su kaimyniniais sklypais (rytų, pietų ir šiaurės). Privažiavimas prie sklypo iš pietų pusės. Sklype nėra esamų medžių.



Pagrindas: www.vilnius.lt

Gerbūvio sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas sodo technikos dirbtuvių su prekybos patalpomis pastatas. Projektuojamas pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja nežymus peraukštėjimas su grunto sąvartomis.

Grunto sąvartos lyginamos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype - betoninių šaligatvių trinkelų.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atiboti ažūrine, be cokolio, tvora iki 1,6 m aukščio. išlaikoma užstatymo zona ir atstumai nuo sklypo ribos.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro įvažiavimą sklypo vakarinėje dalyje. Įvažiavimas 3,5 m pločio žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius.

Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal 30 lentelę pastate projektuojamos 5 darbo vietos. **Numatoma 12 parkavimo vietų - darbuotojų ir svečių automobiliams.** 1 automobilių stovėjimo vietos yra skirtos žmonėms su negalia.

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Pagrindiniai architektūrinės dalies uždaviniai:

- suprojektuoti sodo technikos dirbtuvių su prekybos patalpomis pastatą;
- tinkamai sujungti projektuojamas patalpas su aplinka;
- pritaikyti projektuojamas patalpas numatomi veiksmai;
- parinkti tinkamas atitvarų, grindų bei stogo konstrukcijas, apdailos medžiagas. Fasadų ir stogo apdaila parenkama tokia, kad formuotų vieningą projektuojamo komplekso architektūrą. Apdailos medžiagoms leidžiama naudoti Lietuvoje sertifikuotas medžiagas ir gaminius;

Sklype projektuojamas 1 aukštų sodo technikos dirbtuvių su prekybos patalpomis pastatas. Pirmo aukšto patalpos – dirbtuvės ir pagalbinės patalpos.. Antrame aukšte kabinetas. Pastatas dviejų tūrių, L formos, uždengtas sutabdintu stogu. Pastato užstatymo geometrija sklype – 31,09 x 19,59 m.

Patalpų aukštis pirmame aukšte 5,65 m. iki 6,70 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto - 7,95 m. Bendras pastato aukštis – 7,95 m.

Pastato **bendrasis plotas 319,23m².**

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš pietinės pusės.**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

Pastato energetinio naudingumo klasė sodo technikos dirbtuvių patalpoms **nenustatoma, veikla jose bus vykdoma šiltuoju metų laiku (5 mėn per metus).**

Patalpų eksplikacija:

Pirmame aukšte :

- 1-1 Parduotuvė 21,37 m²;
- 1-2 Kabinetas 8,88 m²;
- 1-3 Kabinetas 8,88 m²;
- 1-4 Tech. patalpa 7,44 m²;
- 1-5 San.mazgas 5,74 m²;
- 1-6 Taisykla 233,30 m²;
- 1-7 Rūbinė 15,49 m²;
- 1-8 Poilsio patalpa 12,35 m²;
- 1-9 San. mazgas 1,76 m²;
- 1-10 Dušas 3,02 m²;
- 1-11 Elektros patalpa 1,00 m²;

Pastato **bendrasis plotas 319,23m².**

Į pastatą suprojektuotas pagrindinis **įėjimas iš pietinės pusės.**

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

Pastato energetinio naudingumo klasė sodo technikos dirbtuvių patalpoms **nenustatoma, veikla jose bus vykdoma šiltuoju metų laiku (5 mėn per metus).**

Išorės apdaila

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku. Cokolio apdaila – natūralios gelžbetonio plokštės. Spalva – pilka, RAL 9006 (arba analogiška).

Sienų apdaila Nr.1 – skarda. Spalva – pilka skarda- RAL7004 (arba analogiška).

Sienų apdaila Nr.2 – skarda. Spalva – pilkos ir baltos apdailos plokštės (arba analogiška).

Lietvamzdžiai, apskardininiai, spalva analogiška fasado spalvai – pilka RAL 7004 (arba analogiška).

Stogas - metalo konstrukcijų. Danga – skarda, spalva analogiška fasado spalvai - RAL7004 (arba

analogiška).

Medžiagų išdėstymą žiūr. AS-04, AS-05, AS-06).

Langai – PVC rėmu, su selektyvine plėvele, spalva analogiška fasado spalvai (RAL7024 arba analogiška).

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo poreikiai

Numatoma, kad sodo technikos dirbs 4 nuolatiniai darbuotojai. Numatyta, kad vienu metu pastate gali būti iki 5 žmonių: 4 sodo technikos dirbtuvių ir parduotuvės darbuotojai ir 1 administracijos darbuotojas. Darbuotojų poreikiams yra suprojektuoti tualetai ir poilsio kambarys. Maitinimui numatoma įrengti vietinę virtuvėlę prie darbuotojų poilsio patalpų, kur darbuotojai galėtų pasišildyti atsineštą maistą.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastatų patalpų vidaus apdaila, interjeras

Vidaus apdailai naudojamos dulkių neįgeriančios, lengvai prižiūrimos ir higienos reikalavimus atitinkančios medžiagos. Grindų dangos sodo technikos dirbtuvių patalpose ir parduotuvėje vakuumuotas betonas. Pagalbinėse patalpose numatoma PVC arba akmens masės plytelių danga. Interjero sprendiniai privalo užtikrinti komfortišką ir saugią darbo aplinką.

Interjero projekto dalis rengiama atskiru projektu.

Baldai, inventoriūs, patalpų priežiūra

Baldų tipas, medžiagos, spalvos bei jų išdėstymas sprendžiamas projekto interjero dalyje.

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Statinio kategorija:

Neypatingas. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punkto lentelę: pastate nėra montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

- **Pamatai.** Polių skersmuo bus projektuojamas ir įgilinimas parinktas pagal atliktą inžinerinių - geologinių tyrinėjimų ataskaitą.

- Sienos – blokelių mūras, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

- Stogas – metalo konstrukcijos;

- Langai – plastikiniai;

- Durys – plastikinės.

- Grindys - įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm.

Statinio konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Pagal projektavimo užduotį, projektas rengiamas dviem etapais. Konstrukcijų dalis rengiama atskiru etapu, darbo projekto metu.

9. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgalųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priemonės prie pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių.

Lankytojams ir darbuotojams skirtoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 1 vietos žmonėms su negalia, pažymėta specialiuoju ženklu ant kietosios dangos. Žmonėms su negalia pirmame aukšte įrengiamas

atskiras WC, pritaikytas išplanavimu ir įrenginiais neįgaliesiems. Atsikišusios statinio konstrukcijos ženklina specialiais ženklinimais.

Darbo vietos neįgaliesiems darbuotojams numatomos pirmame aukšte. Patekimui į pastatą suprojektuotas pandusas. Visos lauko ir vidaus durys, skirtos praėjimui žmonėms su negalia, švarios angos plotis min. 900 mm.

ŽN pritaikytos tualetų dydis (patalpa Nr. 2) projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1,5 m skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazai suprojektuoti taip, kad iš vieno jų šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazai suprojektuoti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pasikabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidaryti į išorę. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Siūlės tarp lytelių turi būti ne platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai su 4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstyti kas 40 - 60 mm juostelėmis, skirtoms išpėti dėl judėjimo krypties pasikeitimo ar priekyje esančių aukščių pasikeitimo.

10. Inžinerinė dalis

Lauko vandentiekio tinklai.

Pagal išduotas UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas 2026-04-27 Nr.SD26-1435

Lauko buitinių nuotekų tinklai

Pagal išduotas UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas 2026-04-27 Nr.SD26-1435

Paviršinių nuotekų tinklai

Sklypo teritorijoje vyrauja smėliniai gruntai ir žemi gruntiniai vandenys, todėl nuo žalių plotų vanduo infiltruojamas į gruntą.

Nuo pastato stogo ir teritorijoje planuojamos trinkelio dangos surinktą lietaus vandenį numatoma nuvesti į projektuojamus infiltracinius šulinius g/b DN2000.

Elektros tiekimas

Bus pasirašyta elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartis.

Šildymas

Projektuojamas pastatas šildomas elektra.

Sveikam patalpų mikroklimatui sukurti pastatas yra šiltinamas.

Vėdinimas

Projektas atitinka STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“ reikalavimus.

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*			
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h	d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
1	2	3	4	5	6	7	8
10. Higienos patalpos neįgyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m ²	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui	72/dušui

10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintele	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindą plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

Patalpų vėdinimas numatomas natūralus, per langus ir priverstinis. Įrengiama rekuperacinė sistema. Atskiru projektu (darbo projekto metu) bus parengiamas projektas ir įrengiamos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos vadovaujantis STR:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Vėdinimo oro tiekimo - šalinimo sistemos rekuperatorius ir oro šalinimo ventiliatorius montuojami patalpoje (patalpa Nr.1-5). Oro tiekimo – šalinimo sistemos rekuperatorius turi vandeninį oro šildytuvą, oro valymo filtrus, uždarymo sklendės su el. pavaromis.

Triukšmo lygio mažinimui vėdinimo sistemose numatyti triukšmo slopintuvai. Oro tiekimo ir šalinimo ortakiai iki rekuperatoriaus ir po juo izoliuojami šilumine izoliacija. Pastato viduje ortakiai montuojami po pakabinamomis lubomis. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per sienose sumontuotus difuzorius. Visų sistemų oro reguliavimui prie difuzorių numatyti oro reguliavimo vožtuvai.

11. Technologinė dalis

Sodo technikos dirbtuvės dirbs tik šiltuoju metų laiku gegužės- rugsėjo mėnesiais (5 mėnesius per metus).

Mechaninėse smulkaus sodo technikos remonto dirbtuvėse numatoma per dieną aptarnauti 2-3 žoliapjoves, per mėnesį 30-35, per metus – iki 170- žoliapjovių. Sodo technikos dirbtuvėse naudojama įranga:

- lengvieji keltuvai, keliamoji galia 1 tonos, , elektrohidraulinis (modelis ROTARY SPO40E-EH2- be platformos tarp kolonų, ar panašus);
- Kompresorius (stūmoklinis), variklio galia 4 kW, oro talpa 270 l, našumas 630 l/min., trifazis, naudojamas elektrinių pneumatinių įrankių valdymui;
- Suvirinimo aparatas (kempas), virinti metalinėms detalėms;
- Galąstuvus elektrinis, galia 750 W, 220 V, skirtas galąsti įrankius, šlifuoti metalą ir pan.;
- Rankiniai įrankiai:
- Elektrinis grąžtas, galia 800 W, 220 V, skirtas gręžti skylę, nugręžti neatsuktą varžtą ir kt.;
- Kampinis šlifuko, galia 900 W, 220 V, naudojamas varžtams ar kitoms metalinėms detalėms nupjaut, šlifuoti paviršius;
- Suktuvus akumuliatorinis, 220 V, skirtas sukuti smulkiems varžtams, gręžti skylės ir kt.;
- Orinis smūginis suktuvus, naudojamas atsukti ratų ir kitų dalių varžtus;
- Elektrinis fenas (orapūtė), galia 1,2 kW, 220 V, naudojama greitam paviršiaus įkaitinimui;
- Įrankių spintelė su ratukais, kurioje laikomi visi pagrindiniai mechaniko rankiniai įrankiai (raktai, plaktukai, atsuktuvai ir kt.).

Parduotuvės patalpose bus prekiaujama sodo technikos atsarginėmis dalimis.

Įrengiant darbo vietas ir įrenginius vadovautis „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“ ir „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

Dirbtuvėse naudojami darbo įrenginiai atitinka ES keliamus reikalavimus.

Numatyta, kad vienu metu pastate gali būti iki 5 žmonių (4 salės darbuotojai ir 1 administracijos darbuotojas). Darbuotojų poreikiams yra suprojektuoti tualetai ir dušas. Maitinimui numatoma įrengti vietinę virtuvėlę prie darbuotojų poilsio patalpų, kur darbuotojai galėtų pasišildyti atsineštą maistą.

Dirbančiųjų normaliu (40 val./sav.) darbo grafiku – 250 d./m – I pamaina – iki 5 žmonių. Inžinierius mechanikas turi žinoti, mokėti ir išmanyti (reikalavimai jų kvalifikacijai):

- įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių eksploatavimo ir jų remonto norminių teisės aktų reikalavimus;
- įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių sandarą, darbo režimą, technines savybes ir remonto atlikimo technologiją;
- montavimo, demontavimo, reguliavimo ir derinimo darbų atlikimo eiliškumą;
- technikos parko struktūrą;
- remonto tarnybos darbo specifiką;

- defektinių žiniaraščių, eksploataavimo instrukcijų, įrengimų, mechanizmų, autotransporto priemonių pasų ir kitos techninės dokumentacijos įforminimo reikalavimus;
- gamybos technologiją, kuro ir tepalų sunaudojimo normas įvairiu metu laiku;
- gamybos organizavimą, valdymą ir ekonomiką;
- techninės dokumentacijos ir apskaitos įforminimo tvarką;
- eismo saugumo taisykles;
- darbo tvarką;
- informacijos kaupimą kompiuteryje;
- nelaimingų atsitikimų, avarijų tyrimo tvarką ir apskaitą;
- saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės saugos reikalavimus;
- periodinio sveikatos tikrinimo tvarką.

Dirbtuvėse numatytas mechaninis vėdinimas - pritekėjimas ir ištraukimas bei natūrali ventiliacija. Vėdinimo sistema pilnai automatizuota.

Triukšmo ribos 40 m ir triukšmo dydis lauke 85 dB nebus viršijamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai ~200 m, sklindantis triukšmas (nuo pastate veikiančių darbo metu mechaninių įrenginių) neviršija 45 dB, todėl prevencinės ir apsauginės priemonės nenumatomos.

Prie įėjimo į automobilių remonto patalpas ir sandėlius nurodytos jų pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorijos.

Patalpose nuo įrenginių valomos dulkės, pūkai ir kitos degios atliekos. Valymo terminai nustatomi pagal technologinius reglamentus ir nurodomi priešgaisrinės saugos instrukcijose. Metalų drožlės ir panaudotos valymo medžiagos dedamos į metalines uždarytas dėžes, o pamainai pasibaigus – išnešamos iš patalpų.

Patalpų pavojingumas gaisrui ir sprogimui, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės bus aprašytos gaisrinės dalies aiškinamajame rašte, darbo projekto metu.

Darbo saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis

Darbovietė, įrengimai ir įrenginiai, techniškai prižiūrimi, valomi ir tinkamo higienos lygio. Bet koks rastas trūkumas, galintis turėti įtakos darbuotojų saugai ir sveikatai, kuo skubiau pašalinamas.

Kilus pavojui darbuotojams sudaryta galimybė greitai ir saugiai evakuotis iš visų darbo vietų. Evakuaciniai keliai ir išėjimai paženklinėti pagal normatyvinius dokumentus. Ženkilai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuacinio išėjimo durys nerakinamos, jos atsidaro į išorę – evakuacijos kryptimi.

Darboviečių grindys tvirtos, stabilios ir neslidžios, be pavojingų išgaubų, angų ir nuožulnumų. Grindų dangos atitinka darbo veiklos pobūdį.

Grindų, sienų ir lubų paviršiai darbo patalpose tokie, kad jų paviršius būtų galima valyti ir atnaujinti laikantis higienos normų reikalavimų.

Moterims ir vyrams sudaryta galimybė tais pačiais tualetais naudotis atskirai.

Reikiamos pirmosios pagalbos priemonės išdėstytos visose darbo patalpose, kuriose jų gali prireikti pagal darbo pobūdį. Šios priemonės reikiamai pažymėtos ir lengvai pasiekiamos.

Darbo avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis mechaninių dirbtuvių pastate nebus.

Atliekų susidarymas

Statybinės, gamybinės ir buitinės atliekos bus perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Visos veiklos vykdymo metu susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos kompleksuose įrengtose sandėliavimo patalpose tam skirtose talpose perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr.63-2065; suvestinė redakcija 2017-05-06 - 2018-12-31) reikalavimais.

12. Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- * tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- * tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- * netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvartoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg (žr. statybinių atliekų lentelę - 1.adoc).

Buitinių atliekų tvarkymas

Sklypo teritorijoje šalia įvažiavimo vartų projektuojama buitinių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė, kontainerių vieta, iš kietos dangos su nuolydžiu.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove.

Aplinkosauga

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie sklypo ribos su šalia esančiu sklypu, o baigus statybas - rekultivuoti.

Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir, esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu.

Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdam statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;

- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;
- teritorijos aptvėrimas 1,6 m tvora su rakinamais varteliais ir vartais;
- teritorijos ir pastato įėjimų išorėje apšvietimo įrengimas.

Dauguma projektuojamų pastatų patalpų natūraliai apšviečiamos per langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Įvažiavimas į sklypą turi būti ne mažesnis kaip 3,5m.

13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų. Objektas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Planuojama sandėlio veikla nesukels statinio darbuotojams neigiamo elektromagnetinio lauko ir jo poveikio darbo vietose nebus.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinsys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Apsauga nuo triukšmo

Statinsys suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai.

Projektas atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus reikalavimus;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Artimiausi gyvenamieji pastatai ~200 m, sklindantis triukšmas (nuo pastate veikiančių darbo metu mechaninių įrenginių) neviršija 45 dB, todėl prevencinės ir apsauginės priemonės nenumatomos.

LEISTINI TRIUKŠMO LYGIAI:

Administracinės patalpos

45 dB(A);

Stacionarus triukšmo šaltiniai:

- **18 vietų** lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią autotransportas gali atvykti ir iš jos išvykti dienos (7-19 val.) metu. Skaičiavimuose priimta, kad dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,26 aut./val. Automobilių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai.
- Pastate triukšmo šaltinių nebus.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinsys atitinka „C“ garso klasę.

Užsakovui nekeliant specialių reikalavimų vidaus apsaugai nuo triukšmo parenkamos konstrukcijos, kurių ore sklindančio garso izoliacinės savybės, išorės aplinkos akustinio komforto sąlygos nenustatomos ir išorės aplinkos triukšmas neklasifikuotas.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Elektromagnetinis laukas

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

TECHNINĖS PRIEMONĖS UŽTIKTINTI REIKALAVIMUS DĖL TEMPERATŪROS PAKĖLIMO LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas **karštas vanduo** (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Hidraulinis išbandymas

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksplotavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą.

Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Prevencinės vandalizmo priemonės:

Turto apsaugai numatoma apsauginė signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros.

Trapūs elementai – stiklinės vitrinės ženklinamos įspėjančiomis matinėmis juostomis/ženklais.

Technologiniai įrenginiai ir kita inžinerinė įranga įrengiama patalpose prieinamose tik kvalifikuotam personalui.

14. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas vadovaujantis: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510), STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“, „Šildymo sistemų naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 115-5798) ir kitais normatyviniais dokumentais.

Objektas randasi, **Kriaučiūnų g. 36B, Vilniaus m. sav.** Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato atstumas yra daugiau daugiau nei 11,30 m.

Įvažiavimas į sklypą esamas 3,5 m, iš betoninių trinkelų dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 10 m.

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė +3,30 m nuo žemės paviršiaus.

MAŽIAUSI LEIDŽIAMY PŘEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Projektuojamas pastatas priskiriamas paslaugų paskirčiai:

P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita) (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose
1 lentelė

Statinių grupė							
P.2 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

(iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės perdangos	stogai	laiptinės	
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai ⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁷
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Projektuojamų pastatų komplekso didžiausias tūris tarp EI-M sienų neviršija 20000 m³, todėl gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 25 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas 270 m³ vandens kiekis. Gaisro gesinimui vanduo gali būti naudojamas, iš esamų gaisro gesinimo gidrantų.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**H_{abs}**), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 4,40/10)$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times 0,32$$

$$F_g = 1920 \text{ m}^2$$

Išvada: Tenkina nustatytas normas.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis atsižvelgiant į patalpų eksploataavimo ypatumus, nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančių dangų (dažus, lakus ar kt.)

Statybos produktų gaisrinis pavojingumas turi būti mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimo sistemos projektuojamos autodirbtuvių 1-4 patalpoje numatant natūralų dūmų šalinimą pro stoglangį.

Dūmų šalinimui naudojamas stoglangis projektuojamas su automatiniiais (nuo GAS sistemos) ir mechaniniais rankiniais atidarymo įtaisais (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną), bei turi turėti

uždarymo nuotoliniu būdu funkciją. Atsidarymo kryptis numatyta į vyraujančių vėjų pusę. Vienam stoglangiui tenkantis plotas numatomas ne didesnis kaip 400 m². Atstumas iki fasado sienos būtų ne mažesnis kaip 2,5 m. Tarp

Dūmų ir šilumos natūralaus ištraukiamojo vėdinimo įtaisai turi būti parenkami įvertinus aplinkos, kurioje bus naudojami, sąlygas (vėjo apkrovą, sniego apkrovą, žemą aplinkos temperatūrą) ir ne žemesnį kaip B 300 atsparumo ugniai ir B-s1, d0 degumo klasių.

Oro kompensacijai naudojami vartai, durys, varstomi langai išorinėse sienose.

Detalesni sprendiniai pateikiami šildymas vėdinimas dalyje, kuri bus rengiama techninio darbo projekto metu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti numatoma automatinė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedeigūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio lataukų, išsistinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakų, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- dūmų šalinimo stoglangių atidarymą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- žemesnio kaip IP 44 saugos laipsnio elektros įrenginių atjungimą.

Detalios valdomo matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas **ABC tipo gesintuvas**.

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	C _g pavojeingumo sprogimo ir gaisro pavojaus patalpos	400 m ²	-	3	2
2.	Buitinės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai

Mechaninės dirbtuvės tarpusavyje atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, komunikacijų šachtų pertvaras, sienas ir priešgaisrines pertvaras kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI45 arba REI45, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI30, sienas ir priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI60 arba REI60, ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti EI 60 ir šie vožtuvai turi būti su elektromechaninėmis pavaromis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. EI 45 atsparumo ugniai sienose montuojamos EW30-C0 atsparumo ugniai priešgaisrinės durys ir EW30 atsparumo ugniai priešgaisriniai langai.

Laiptinių durys EW30-C3 atsparumo ugniai.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, antipanikos užraktai ar pan.).

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacija iš auto dirbtuvių numatoma tiesiai į lauką per holo duris ir vartus.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorės gesinimo priemonių

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 3,5 m, iš betoninių trinkelio dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Pastatass nuo privažiavimo kelio nutolęs apie **35,2 m**.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Vietoje kur stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m. perėjimui įrengiamos 0,7 m. pločio stacionariosios kopėčios.

Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

Pastato elektros aprūpinimo kategorija II. Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei, gaisriniais siurbliams ir jų elektros įrenginiams, dūmų šalinimo sistemų įrenginiams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas UPS. Jei II kategorijos elektros aprūpinimo galios neužteks anksčiau minėtiems įrenginiams, turi būti įrengtas elektrogeneratorius.

Žemesnės kaip IP 44 apsaugos laipsnio elektros įrenginiai gavus signalą apie gaisrą turi būti atjungiami gaisrinės signalizacijos pagalba.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Dulkėtose patalpose naudojami šviestuvai turi būti tokios konstrukcijos, kad ant jų negalėtų kauptis dulkių. Jų paviršiaus temperatūra neturi viršyti 90oC normalaus darbo metu ir – 115oC avarinių situacijų metu. Šviestuvų lempos turi būti apsaugotos ištiniais apsauginiais stiklais ir numatytos priemonės, kad lempos ar kitos įkaitusios šviestuvų dalys nenukristų ant degių medžiagų.

Prožektoriai ir projektoriai turi būti įrengiami ne arčiau kaip:

- 0,5 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia mažesnė kaip 100 W;
- 0,8 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia nuo 100 iki 300 W ir
- 1 m atstumu nuo degių medžiagų, jeigu jų galia didesnė kaip 300 ir iki 500 W.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

17. Saugumo technika

Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką. Darbų vykdymo vietos, įrenginių veikimo zonos turi būti aptvertos laikinomis tvorelėmis ir stop juosta. Sukti krano strėlę su kroviniu ir be jo už aikštelės ribų griežtai draudžiama.

Montavimo darbai vykdomi nuo pastolių arba bokštelių. Užlipimui ant pastato stogo naudoti iš inventorinių pastolių sumontuotus laiptus. Palipimui naudoti pastolines kopečias. Atliekant montavimo ir stogo darbus, apsauginiu diržu prisisegimo vietas montuotojams nurodo darbų vadovas.

Visos angos, peraukštėjimai turi būti uždengti arba aptverti. Naudojant elektrinius įrankius jie turi būti techniškai tvarkingi ir apsaugoti, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas, lauke.

Pastatomos buitinės patalpos pailsėti, pavalgyti ir persirengti. Patalpose sukomplektuojama pirmosios medicininės pagalbos vaistinė ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Vykdamas lauko inžinierinių tinklų paklojimą veikiančios mokyklos zonoje, darbus atlikti vasara, mokinių atostogų metu. Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo/ rizikos.

Pastatuose pavojingų patalpų nėra.

18. Bendri duomenys

TP sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant ir prižiūrint statinius būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nutrenkimų ar sužalojimų elektros srove, sprogimo ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją (įsilaužimo signalizacija + vaizdo stebėjimo sistema). Taip pat sklypas visu kontūru numatomas aptverti tvora su užkardu bei įėjimo varteliais.

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. V. Pupinas
Atestato Nr. 10803

13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI (SPECIFIKACIJOS)

I. BENDRIEJI NURODYMAI

Rangovas privalo turėti įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje, nustatyta tvarka, įregistruotas statybos taisykles. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Statybai leidimą gauti, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodymais. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarką gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūretojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį [3.27] ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą [3.28] (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);

5. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;

6. tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

7. Jei pagal rangos sutartį statytojas (užsakovas) paveda parengti statinio projektą rangovui, rangovas:

7.1. gali statinio projektą rengti savo jėgomis [3.28], jei rangovo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla [3.1], ir įmonėje dirba nustatytą tvarką atestuoti [3.29] statinio projekto vadovas ir statinio projekto dalių vadovai;

7.2. užsakyti parengti projektą statinio projektuotojui [3.28] jei tai leidžia rangos sutartis.

Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nurodymais bei statinio projektu, jo atitinkamų dalių sprendiniais, nurodymais ir techniniais reikalavimais

Kval. Patv. Dok.Nr.	UAB"GERI ARCHITEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų (7.4) paskirties pastatas su administracinėmis (7.2) ir sandėliavimo (7.9) patalpomis, Tiesioji g. 1, Stoškų k., Šilų sen., Jonavos r. sav. statybos projektas		
A 095	PV	V. Pupinas		Dokumento pavadinimas Techninės specifikacijos		Laida
						0
Etapas	Užsakovas: UAB " SYNERGO LT"			Dokumento žymuo GA-PP-SP.SA.SK-TS	Lapas	Lapų
LT					1	5

(techninėmis specifikacijomis), taip pat „Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas ir kurių privalu laikytis statant statinį, sąrašą“.

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Privaloma vadovautis šio techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DTS 5-00. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio priežiūrėtojo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Statinio statybos techniniu priežiūrėtoju ir gauti jo pritarimą. Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingos darbų atlikimui, pirkimo įrodymus. Rangovas turi griežtai laikytis pateikto Užsakovo laiko grafiko.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams. Būti rangovu turi teisę:

1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą.

Teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu juridinis asmuo, statybos inžinierius įgyja Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais pagrindais. Teisę būti neypatingo statinio statybos rangovu juridinis asmuo, Kita organizacija, statybos inžinierius įgyja Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus Dokumentus ir išdavus Teisės pripažinimo pažymą.

Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo (užsakovo) rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo (užsakovo) darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius. Statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Šiuo atveju, kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai reglamentuoja darbuotojų, kuriems Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu nustatytas privalomasis mokymas ir žinių tikrinimas darbuotojų saugos ir sveikatos srityje mokymo įstaigose, bei darbuotojų, kuriems įstatymu nenustatytas privalomasis mokymas ir žinių tikrinimas mokymo įstaigose, mokymo ir atestavimo tvarką mokymo įstaigose ir įmonėse.

II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.

Žemės darbus vykdyti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra". Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus, Rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu iškviešti (jei žemės darbai vykdomi inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, kitų objektų apsaugos zonose) subjektų naudojančių minėtus objektus atstovus, nurodant atvykimo laiką ir vietą. Atstovai privalo pasirašyti statybos žurnale arba įforminti savo reikalavimus kitais nustatytos formos dokumentais.

Statybos darbų vykdymo priežiūra atliekama, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra." nurodymais bei statinio projektu.

Statybos produktai, naudojami statyboje privalo atitikti reglamentuojamų statybos produktų sąrašą statybos produktams, kurių eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas atliekamas ne pagal darniąsias technines specifikacijas ir STR 1.01.04:2015 reikalavimus.

Visi statybos rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos, privalo turėti atitikties liudijimus. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų, leidimą iš valdžios įstaigų, ir kitų, institucijų gavimą. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti

GA-PP-SP.SA.SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Dirbant su asbesto danga, vadovautis „Darbo su asbestu nuostatais“ Nr.A1-184/V-546.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į statybos žurnalą įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio statybos techninės priežiūros, statybos valstybinės priežiūros) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017.

GAMINIAI, MEDŽIAGOS. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartus. Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

GAMINIAI IR MEDŽIAGOS, TURINTYS NURODYTĄ PATVIRTINIMO TIPĄ IR STANDARTĄ, BEI KOKYBĖS KONTROLĘ. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

GA-PP-SP.SA.SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS. Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektą pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokią gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų, slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.

APSAUGA. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

III. STATYBOS SKLYPO PARUOŠIAMIEJI DARBAI

- įrengti aikšteles minimaliam statybinių medžiagų sandėliavimui;
- įrengti laikinas buitines patalpas;
- Paruošti laikinas grunto saugojimo aikšteles;
- Pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais arba šias zonas aptverti;
- Įrengti statybos - montavimo darbams el. skydą su atskiru kirtikliu (dėžė su užraktu);
- Atlikti geodezinius nužymėjimus pastato statybai.

GA-PP-SP.SA.SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vykdam Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

2. Netinkamos naudoti išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos (nepavojingos) statybos metu (iki vienerių metų) iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statytojas perduoda statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Nauji keliai statybvietėje nenumatomi. Rangovas turi prižiūrėti kelius, takus ir pataisyti pabaigus darbą. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis. Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

GA-PP-SP.SA.SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A.J.

Ryšio duomenys

El. p.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260310-00391, 2026-03-10
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miest. sav. įvaldybės ad. inistracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

A.J.
Ryšio duomenys
El. p. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Remonto dirbtuvės su prekybos patalpomis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Nepatinkantis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0167:4648, 4400-6053-7151

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kriaučiūnų g. 36B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietų projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

vieta s ičia koeficientu schem , kompens vim už papildom i įrengtas autom bilių stovėjim vietas tvarko aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinim “. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos riba gali sutapti su detalizajame plane (Reg. Nr. T00088043) nustatyta statybos zona.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m, aukštų skaičius iki 2 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis – 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais, leistinas sklypo intensyvumas – 0,6.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais, – laisvo planavimo arba perimetrinis atviras.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais, ne mažiau kaip 20% sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

13. Kiti reikalavimai Vadovautis VMSA direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl individualių gyvenamųjų namų kvartalo prie Kriaučiūnų ir Platiniškių detaliojo plano sprendinių keitimo apie 2,3 ha teritorijoje, pagal Vilniaus Verbu etnokultūrinio kraštovaizdžio draustinio specialųjį planą patenkančioje į kompleksinio išplanavimo zoną Nr. 23, tvirtinimo“ (registracijos Nr. A30-940/22 , data 2022-03-09) ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00088043) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, statybos techniniais reglamentais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Pastato išplanavimo sprendiniai turi atitikti planuojamą paskirtį. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, pagrįsti pastato funkciją. Projektuoti želdynų buferį nuo esamų kapinių pusės. Pastatų stogų ir fasadų apdailai

nenaudoti blizgių ir ryškių medžių. Rekomenduojama fasadų spalva – natūralaus medžio, gal būt dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva – rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių. Tvoros – ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti ištisų betoninių, neperregimų tvorų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS IEST SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

ĖL PR JEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIM Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, me ū įtraukimą į GIS d me ū bazę ir geoportalą „Vil ūiaus 3D planas“ Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

ATVIRTINTA
Vilniaus miesto sav valdybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS varkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pјūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafinė forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemonės: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto m. d. žiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. per elia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

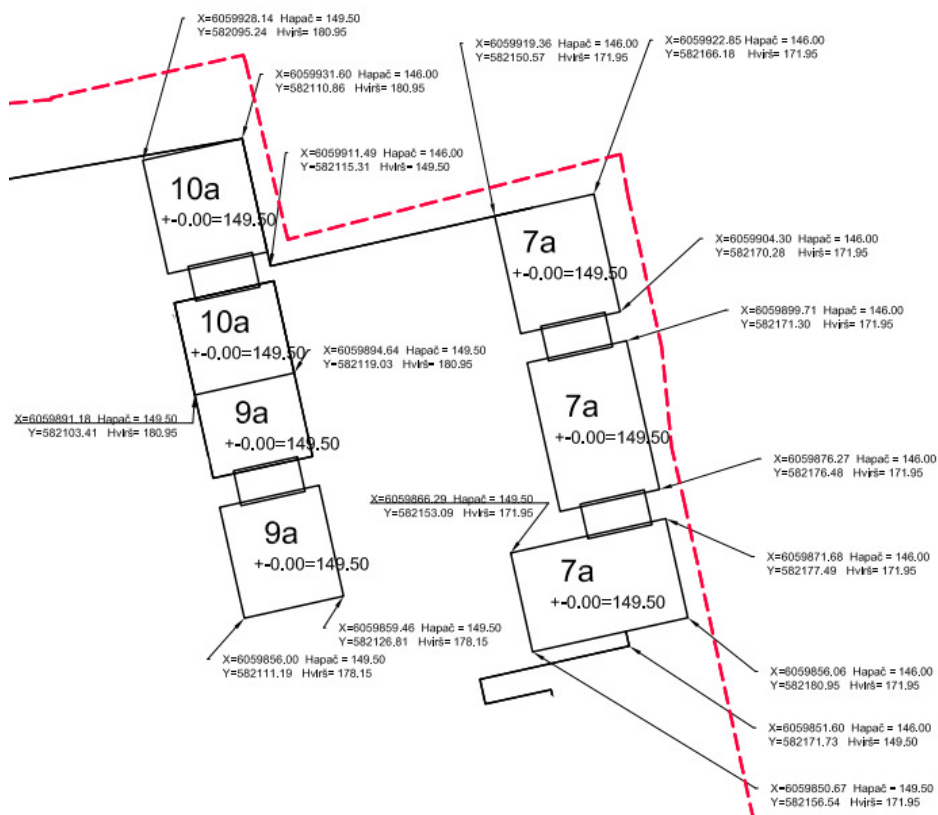
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

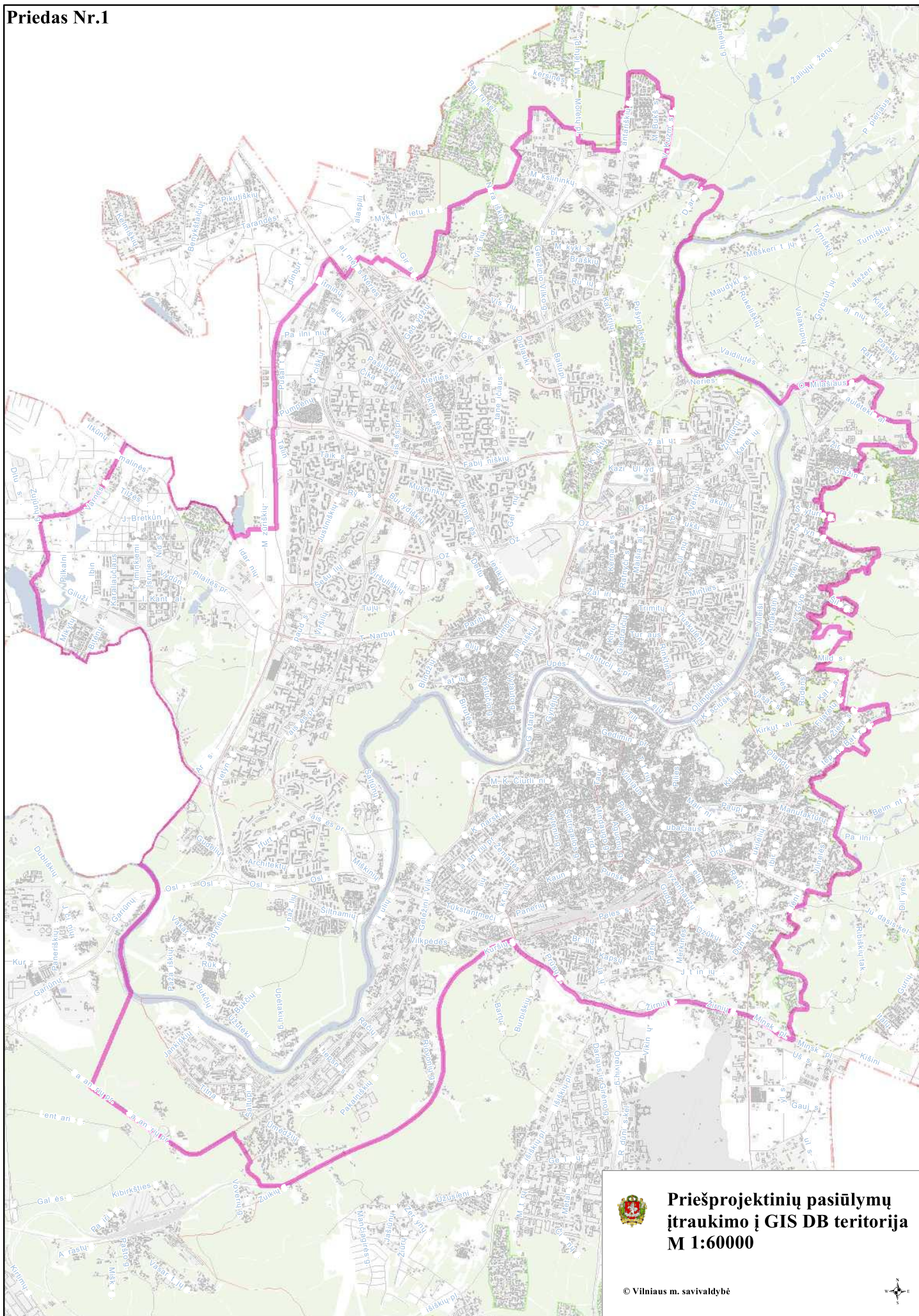
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



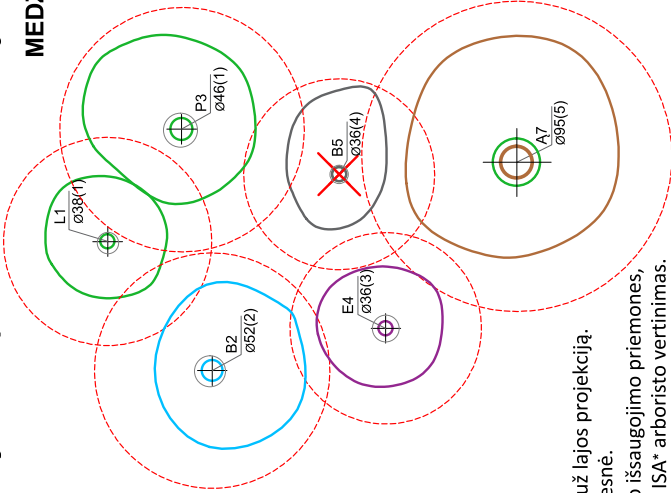
16. Projekto rengėjas Apraš 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - Pareikant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno plotą. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštę, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.
- REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:**
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai: judinant gruntą galima tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių takacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masę, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statosą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyne projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr.	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-12 Nr. SRD-01-260312-00340
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 14:03:26 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 14:03:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. SARD-01-260310-00391
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-23 09:21:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-23 09:21:42 Avilys SDP eDocs

A.J.

Į 2026-04-24

Prašymą - paraišką

PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI KRIAUCIŪNŲ G. 36B, VILNIUS

Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nutolę virš 2,53 km.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Naujų klientų prijungimo skyriaus prisijungimo sąlygų inžinierė

Irma Siaurusevičiūtė

I. Siaurusevičiūtė, el. p. irma.siauruseviciute@vv.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-04-27 13:02:49)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	GD26-2461 PAŽYMA APIE ATSTUMĄ IKI TINKLŲ OBJEKTUI KRIAUČIŪNŲ G. 36B, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27T12:16:16.43+03:00 Nr. SD26-1435
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Siaurusevičiūtė, Prisijungimo sąlygų inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27T12:18:17.3742901+03:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-06 10:27:26–2030-05-06 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-27 13:02:49 atspausdino RPA Robotas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-04-23 Nr. E348-682/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-04-29 Nr. 26/278

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato (4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad. Nr. 0101/0167:4648), statybos projektas
Statytojas (užsakovas) A.J.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio) numatyti iki Kriauciūnų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3560339).

Kriauciūnų gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Kriauciūnų g. 36B, patenkančią į gatvės statinį (Registro Nr. 44/3560339), projektuoti atskiru projektu, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

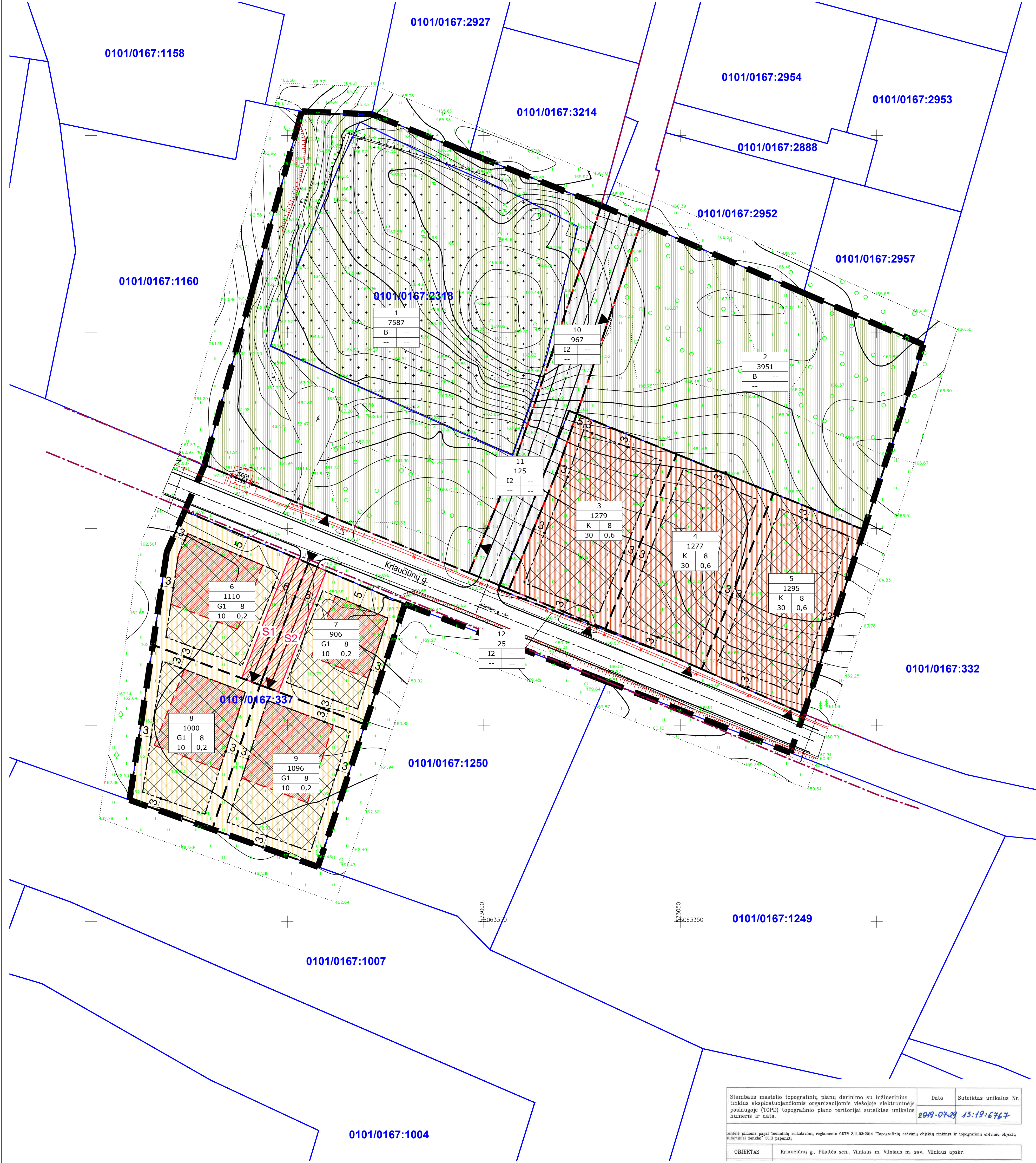
Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-05 Nr. A51-79042/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 16:46:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 16:46:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 09:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 09:11:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė														
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus m	aukštis, m	leistinas pastatų aukštis (%)	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	privačiosios žemės teritorijos dalis %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys
1	7587	BZ	KT	B	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2	3951	BZ	KT	B	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
3	1279	PA	KT	K	8	170,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	----	20	2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
4	1277	PA	KT	K	8	171,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	----	20	2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5	1295	PA	KT	K	8	172,00	30	0,6	Ip, pr_a	----	----	20	2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
6	1110	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	S1	50	2	2	Servitutas S1 (kodas 215, 224) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
7	906	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	S2	50	2	2	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 215, 224) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8	1000	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	----	----	50	2	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
9	1096	GG	KT	G1	8	170,00	10	0,2	C tipas *	----	----	50	2	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 167 kv.m, S2 (kodas 115, 220) – 167 kv.m tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesė tiesti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10	967	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
11	125	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
12	25	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Pastabos :

1. Vadovaujantis Vilniaus vėrubų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius) :

1.1. Teritorijos formavimas (A3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinami (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal Priedą Nr.1 „Želdiniai“). Siūloma išsaugoti istoriškai susiformavusių kelių sistemą (gatvės tiesi esamų lauko kelių vietoje). Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinoti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apylinkių.Saugoti vertingus pavienius medžius ir jų grupes. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

1.2. Sodybų planavimas (B3) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Siūloma pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkiamės sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų ilorines ribas, negali viršyti 300 m2. Siūloma sodybos teritoriją tvirti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai“). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai“).

1.3. Sklypų užstatymo morfologiniai tipai (C) taikomas sklypams - Nr. 6 - 9.
Vienkieminės sodybos.
Vienkieminių sodybų planai dažniausiai esti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą. Būtina tokios sodybos sudėtinė dalis - sodas.

1.4. Teritorijos formavimas (A1) taikomas sklypams - Nr. 1 - 5.
Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiama į esamus keliukus, reljefą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal specialiojo plano Priedą Nr.1 „Želdiniai“). Siūloma gatves tiesti esamų lauko kelių ir privažiavimų vietoje. Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinoti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apylinkių. Saugomi vertingi pavieniai medžiai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

1.7. Pastatų architektūra (C1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 3 - 5, 6 - 9.
Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.); stogų spalva - rusva, pilka, gelsva, rusvo molio derinys.

1.8. Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1) taikoma visiems G1 sklypams - Nr. 3 - 5, 6 - 9.
Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti išsismų betoninių, neperperjamų tvorų.

1

2

3

4

5

6

1 - Sklypo numeris

2 - Sklypo plotas, kv. m.

3 - Žemės sklypo naudojimo būdas

4 - Leistinas pastatų aukštis, m

5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

----- Detalojo plano galiojimo riba

----- Esami sklypai

----- Planuojami sklypai

----- Projektuojamos gatvių raudonosios linijos

----- Esamos gatvių raudonosios linijos

----- Planuojamos gatvės

----- Servitutas

----- Statybos riba

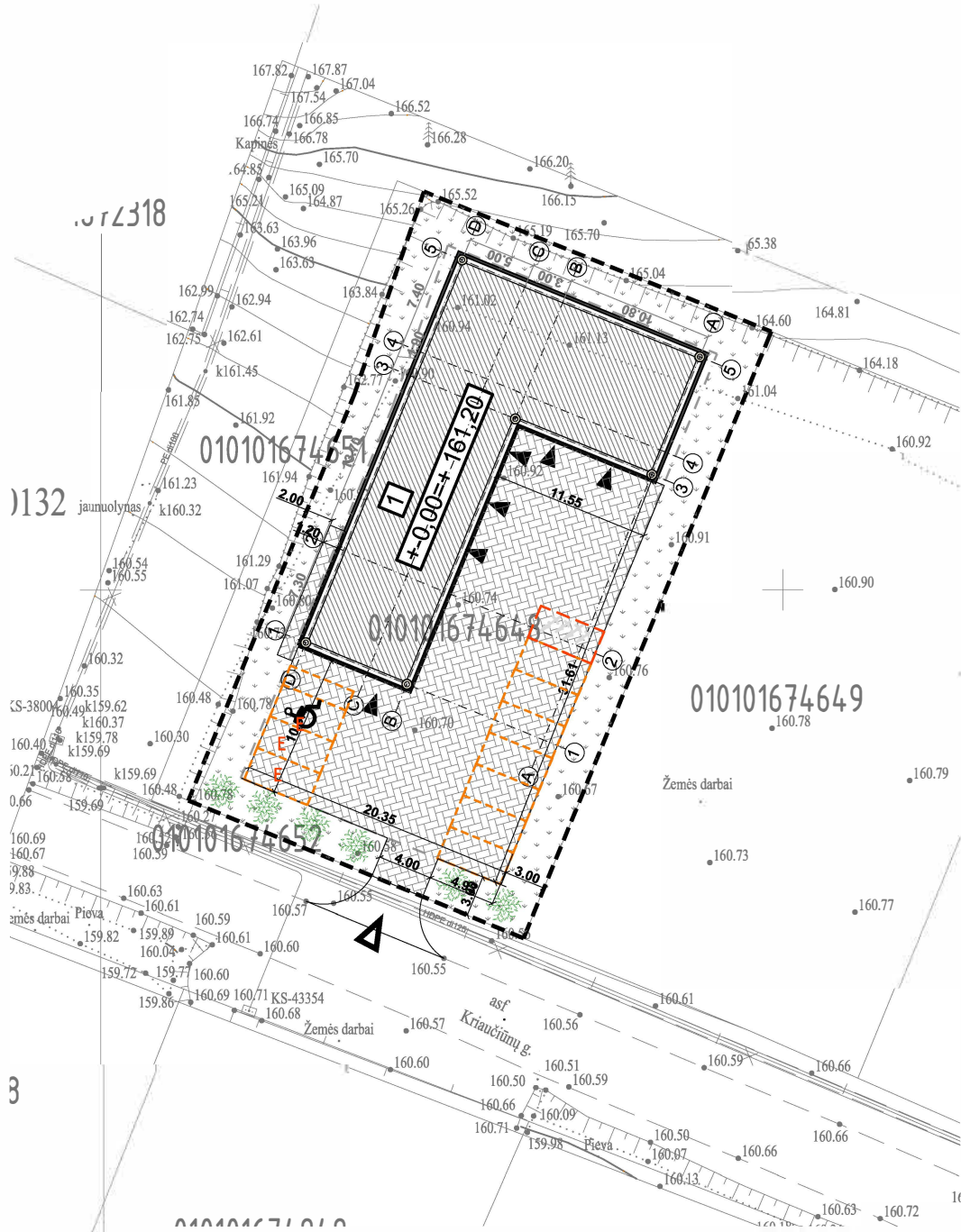
----- Statybos zona (gyvenamasis namas statomas zonos dalyje, išskirtoje atskiru sutartiniu ženklu. Sklypuose, kuriuose šis papildomas reglamentas nėra nustatytas, gyv. namų statyba galima visoje statybos zonoje)

----- Įvažiavimo į sklypą vieta

----- Statybos zonos dalis, kurioje statomas gyvenamasis namas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-07-29	13:19:6764
Lentelė pilnoma pagal Techninių reikalavimų reglamentą CTRP 2.11.03.034 "Topografinių reikinių objektų rinkimo ir topografinių reikinių objektų atnaujinimo metodas, 10.3 paviršius".		
OBJEKTAS	Krauciūnų g., Piliatės sen., Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr.	

ATESTAT. NR.		UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėškės g. 2B-2, Vilnius, tel./faks. 2121634			INDIVIDUALŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO PRIE KRAUCIŲNŲ IR PLATINŠKIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS APIE 2.3 HA TERITORIJŲ. PAGAL VILNIAUS VĖRUBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATEKINČIOJE Į KOMPLEKSIŠKIO ĮPLANAVIMO ZONĄ NR. 23					
A1482	PV	V. Š.	☒	2021	Pagrindinis sprendinių brėžinys M1: 500					
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				DP-2020-01-VERBOS-23	<table><tr><td>Lapais</td><td>Laukų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapais	Laukų	1	1
Lapais	Laukų									
1	1									



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- UŽSTATYMO LINIJA
- PROJ. TRIKELIŲ DANGA
- ŽOLĖ
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA VIETA ELEKROMOBILIO PAKROVIMUI
- DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA
- SODINAMI MEDŽIAI (PAPRASTOJI PUŠIS)

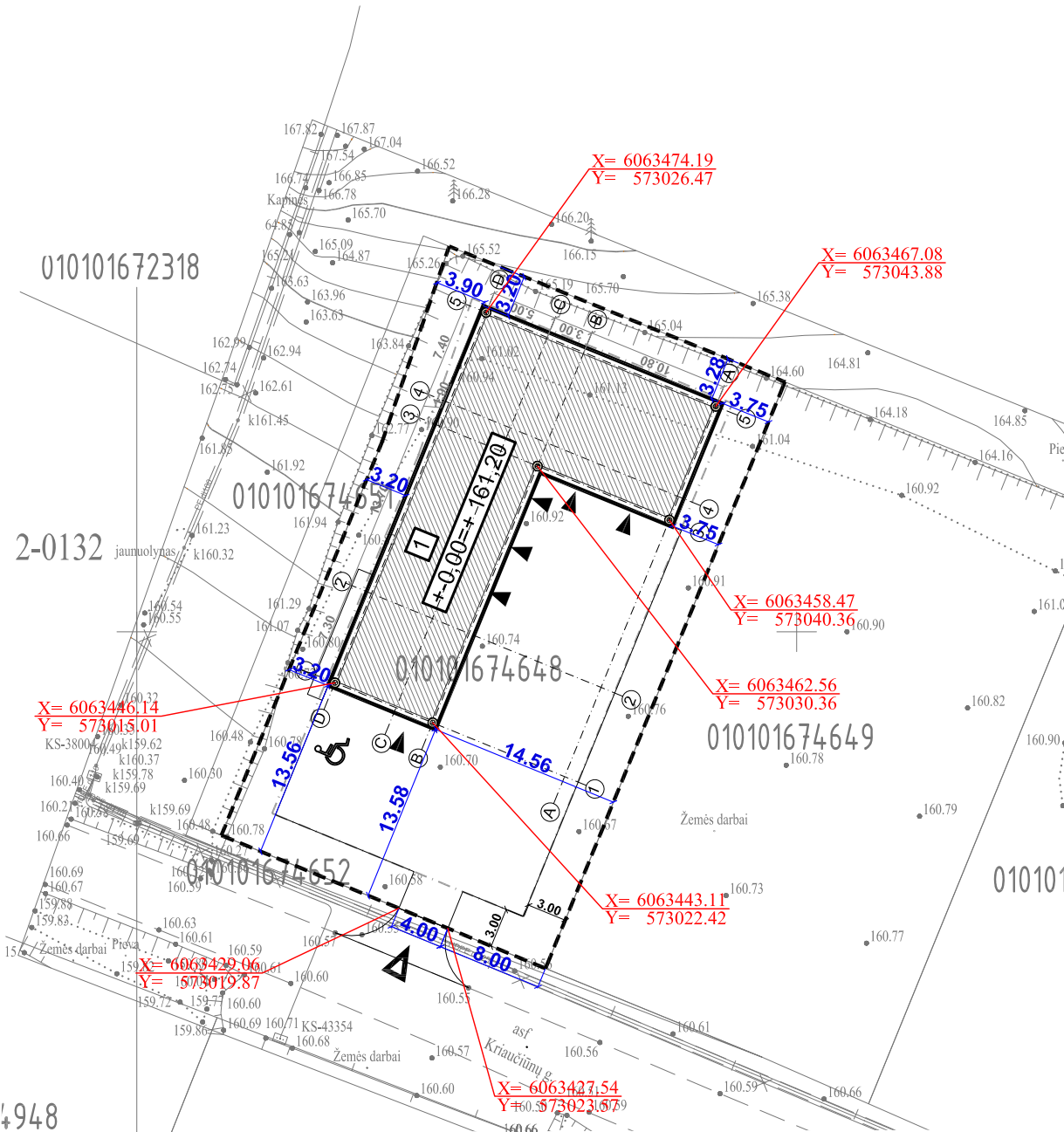
UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2026 07 22
Nr. PP_3078

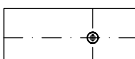
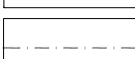
- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 - PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 - BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Koordinačių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIHS Paslaugos Nr:	TIHSI-20250718-048277	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 6				vertikalios padėties: 7
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com		www.topoplanai.lt	tel. Nr.: 868559599
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563			Objektas:			
Geodezininkas	M. Galatiltis		Kriauciūnų g. 36;36A;36B,Vilnius, Vilniaus m. sav.			
			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			25T-319	1 : 500	1/1	2025-07-18
A.V.						

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ ĮMONĖS KODAS: 303477910 TEL.: +370 61155004 ŠVIESOS G. 4D-2, VILNIUS, LT-03113, LIETUVA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS NAMAS		DALIS	LAIDA
10803	PV	V. PUPINAS		2026	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, DANGŲ PLANAS M1:500		SP	0
A 1342	ARCH/DIR.	V. RIMKEVIČIUS		LAPAS			LAPŲ	
BM 001259	ARCH.	D.LAURINAVIČIENĖ						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: SA-2026-36B		SP-01	

The map shows the study area in Kralupy nad Vltavou. A red dot marks the study site, located near the intersection of Kralupy nad Vltavou and the road to the river. The map includes a grid of coordinates and labels for various locations and roads.

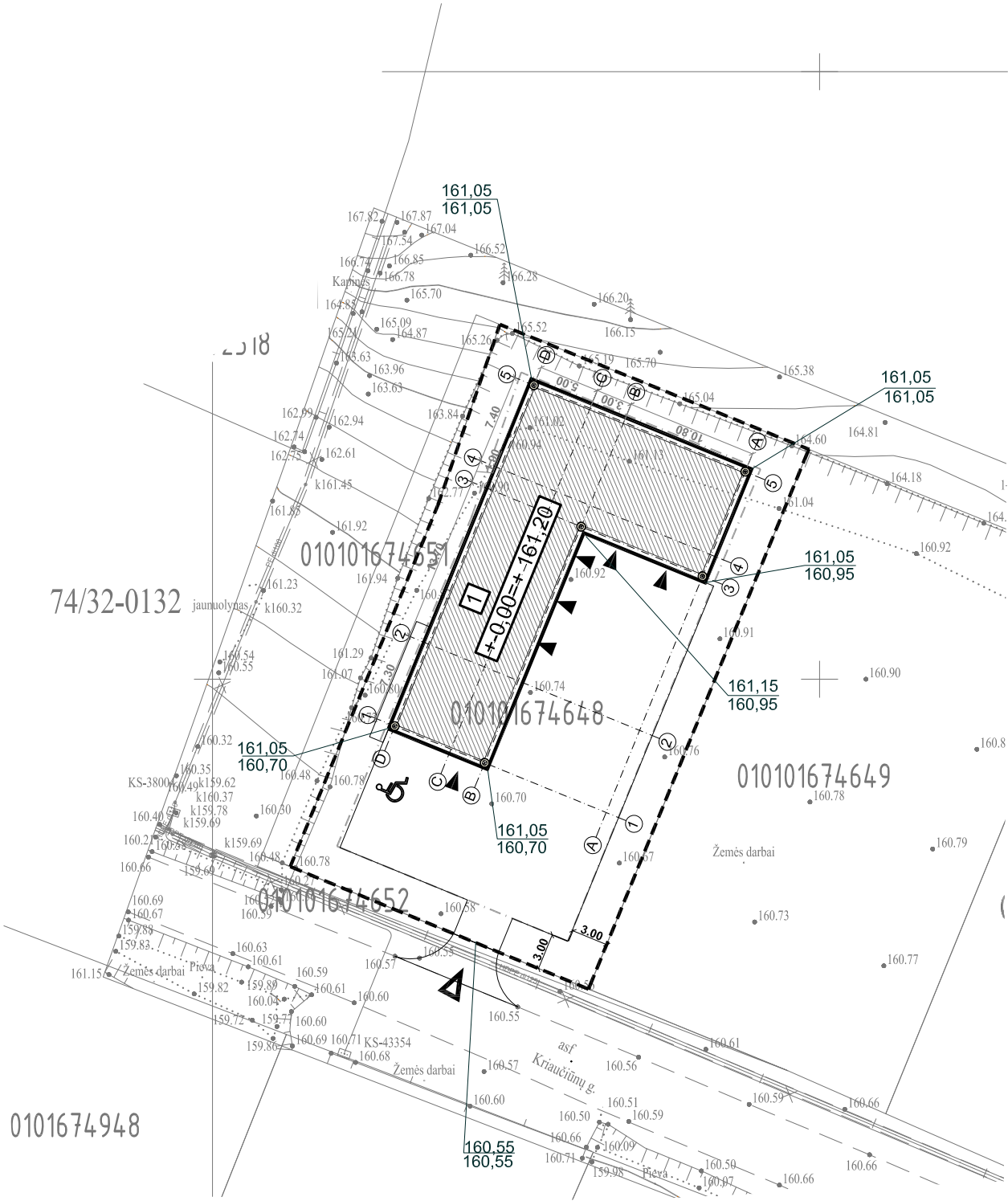


- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA |
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO
TAŠKAS |
|  | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
|  | ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
|  | UŽSTATYMO LINIJA |

1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHININIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
3. BREŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Koordinacijų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			THIIS Paslaugos Nr:		THIIS1-20250718-048277	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: ⁶		vertikalios padėties: ⁷				
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599		
Direktorius		V. Augūnas						
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563					Objektas:			
Geodezininkas		M. Galatiltis				Kriaučiūnų g. 36;36A;36B,Vilnius, Vilniaus m. sav.		
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
				25T-319		1 : 500	1/1	2025-07-18
						A.V.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ ĮMONĖS KODAS: 303477910 TEL.: +370 61155004 ŠVIESOS G. 4D-2, VILNIUS, LT-03113, LIETUVA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS NAMAS	DALIS	LAIDA
10803	PV	V. PUPINAS		2026	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500		SP	0
A 1342	ARCH/DIR.	V. RIMKEVIČIUS						
BM 001259	ARCH.	D.LAURINAVIČIENĖ					LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: SA-2026-36B		SP-02	



SKLYPO RIBA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

UŽSTATYMO LINIJA

158.95
158.95

PASTATO KAMPŲ PLANAVIMAS

NAUJA
ESAMA

NAIKINAMOS IZOHIPSĖS

NAUJAI FORMUOJAMOS IZOHIPSĖS

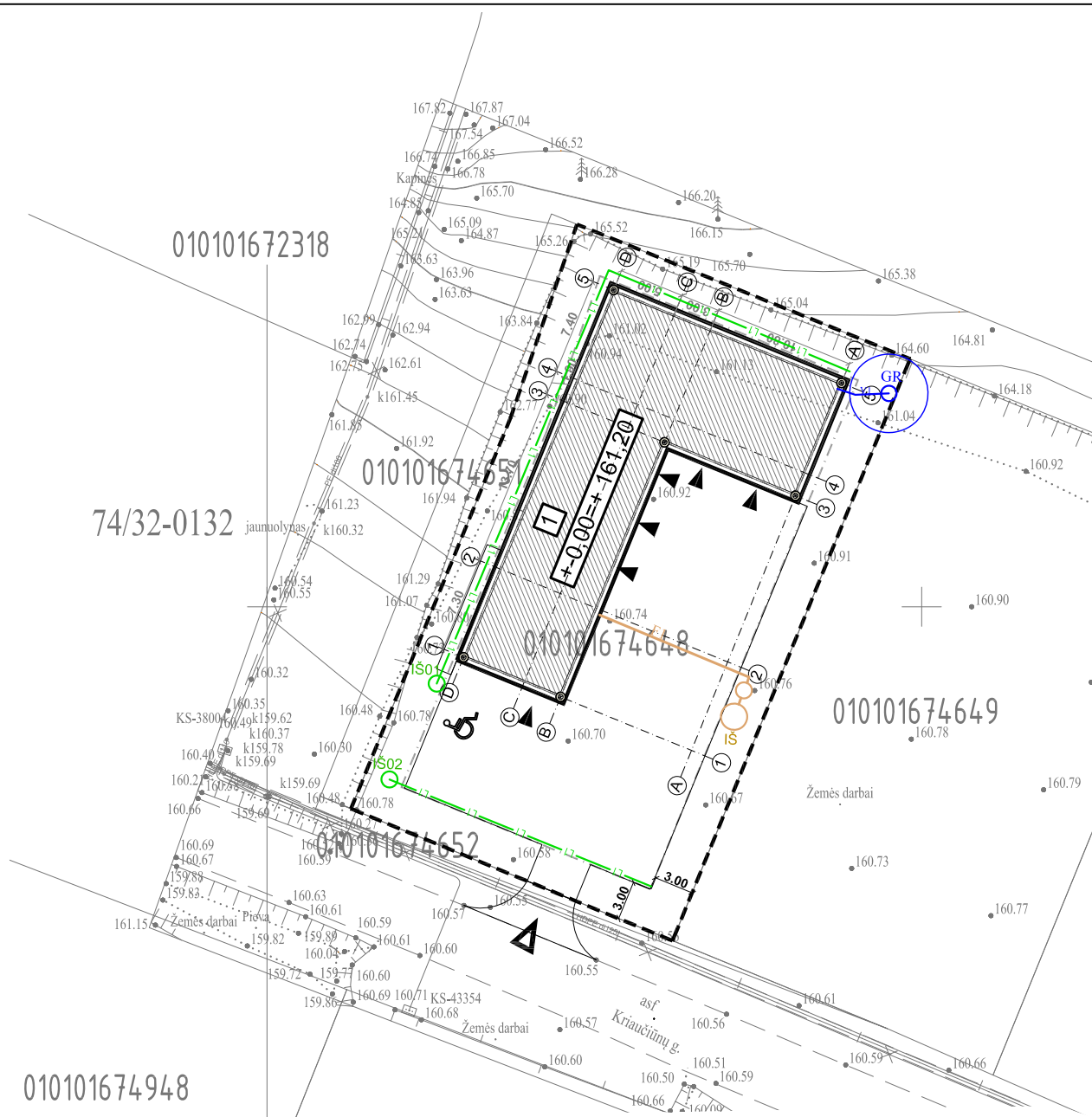
Žemės sklypo vidutinė altitudė - 162,81

BENDRI SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
Sklypo plotas	1295 m ²			
Užstatymo procentas:	29,5 %			
Užstatymo intensyvumas:	24,65 %			
PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
Užstatymo plotas	382,25 m ²			
Bendrasis plotas	319,23 m ²			
Statybos tūris	2557 m ³			
Aukštų skaičius	1			
Pastato aukštis:	7.95 m			
Pagrindinis plotas:	272.43 m ²			
Pagalbinis plotas:	46.80 m ²			
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai		
	Sienos	Mūras		
	Stogas	Gelžbetonio konstrukcijos		
DANGŲ PLOTAI				
Aikštelė (Betoninės trinkelės)	469 m ²			
Takelis (Betoninės trinkelės)	13 m ²			
Veja (apželdinimo % - 32 %)	415 m ²			
STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS:				
Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas				
STATINIO PAVADINIMAS:		VIENBUTIS NAMAS	DALIS	LAIDA
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, VERTIKALINIS PLANAS M1:500	SP	0
			LAPAS	LAPŲ
DOKUMENTO ŽYMUO:			SP-03	
SA-2026-36B				

- PASTABOS:
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 - PRIVALOMA ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Koordinacių sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIIS Paslaugos Nr:		TIIIS-1-20250718-048277	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: ⁶					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"				
Direktorius	V. Augūnas						
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-563			Objektas: Kriaučiūnų g. 36;36A;36B,Vilnius, Vilniaus m. sav.				
Geodezininkas	M. Galatiltis						
			PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	A.V.
			25T-319	1 : 500	1/1	2025-07-18	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ ĮMONĖS KODAS: 303477910 TEL.: +370 61155004 ŠVIESOS G. 4D-2, VILNIUS, LT-03113, LIETUVA			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. PUPINAS		2026
A 1342	ARCH/DIR.	V. RIMKEVIČIUS		
BM 001259	ARCH.	D.LAURINAVIČIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J.			



- | | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO
TAŠKAS |
| | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | UŽSTATYMO LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMAS GRĘŽINYS SU APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKINĖ SU
NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAIS (6),
ORAPUTE (5) IR FILTRACIJOS ŠULINIU (7) |
| | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |

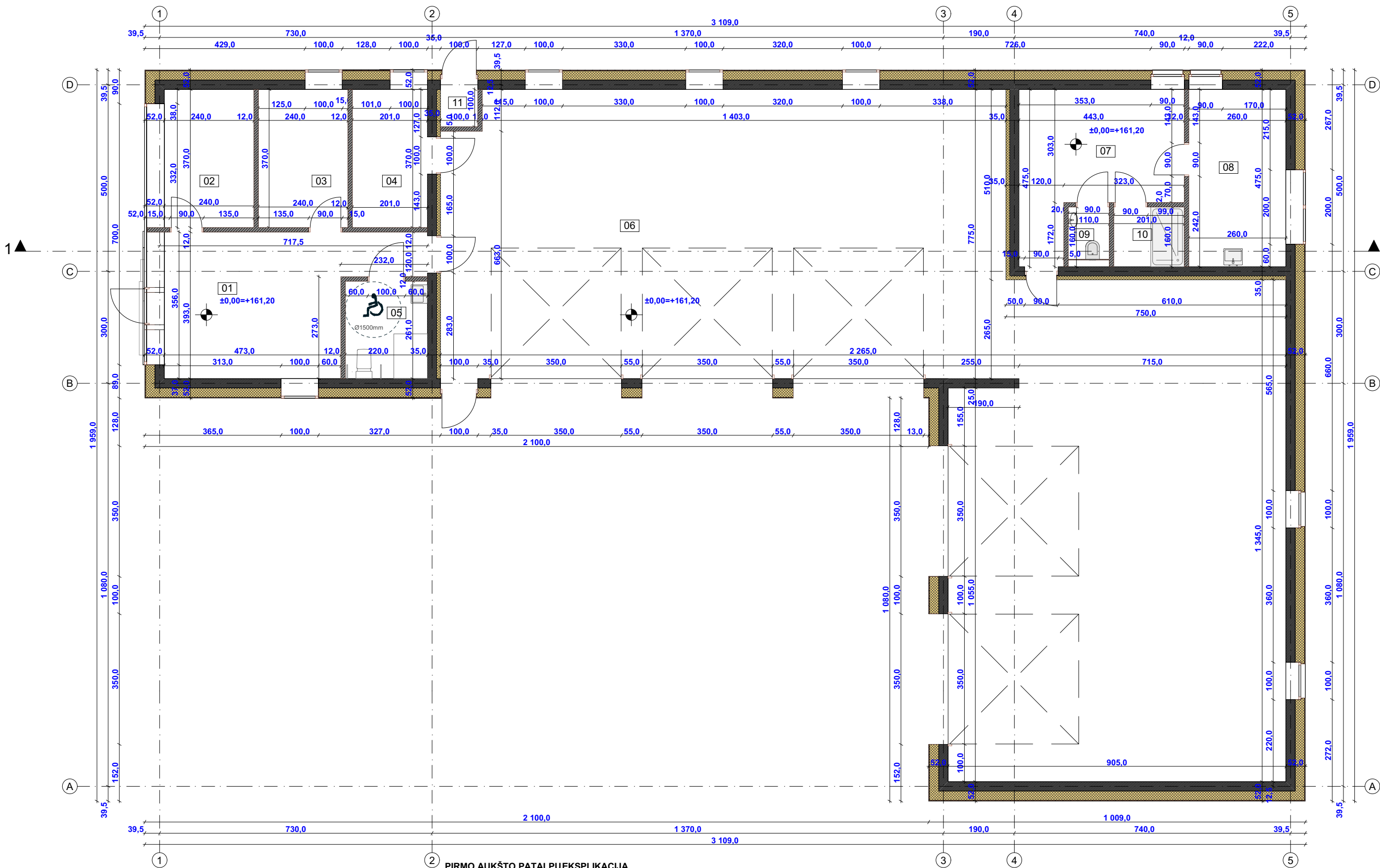
BENDRI SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	1295 m ²	
Užstatymo procentas:	29,5 %	
Užstatymo intensyvumas:	24.65 %	
PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	382,25 m ²	
Bendrasis plotas	319,23 m ²	
Statybos tūris	2557 m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis:	7.95 m	
Pagrindinis plotas:	272.43 m ²	
Pagalbinis plotas:	46.80 m ²	
Konstrukciniai sprendimai:	Pamatai	Gelžbetoniniai
	Sienos	Mūras
	Stogas	Gelžbetonio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI		
Aikštelė (Betoninės trinkelės)	469 m ²	
Takelis (Betoninės trinkelės)	13 m ²	
Veja (apželdinimo % - 32 %)	415 m ²	

PASTABOS:

1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETJOJE
2. PRIVALOMA ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Koordinatų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Paslaugos Nr:		TIIS1-20250718-048277	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: ⁶		vertikalios padėties: ⁷			
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA" el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599	
Direktorius		V. Augūnas					
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-563				Objektas: Kriauciūnų g. 36;36A;36B,Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininkas		M. Galatiltis					
				PLANO TIPAS		Topografinis planas - pilno turinio	
UŽSAKOVAS				Objekto Nr.		Mastelis	Lapų sk. /Nr.
				25T-319		1 : 500	1/1
						Data	
						2025-07-18	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ JMONĖS KODAS: 303477910 TEL.: +370 61155004 ŠVIESOS G. 4D-2, VILNIUS, LT-03113, LIETUVA				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO PAVADINIMAS: VIENBUTIS NAMAS	DALIS	LAIDA
10803	PV	V. PUPINAS		2026	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, SUVESTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA, M1:500	SP	0
A 1342	ARCH/DIR.	V. RIMKEVIČIUS				LAPAS	LAPŲ
BM 001259	ARCH.	D.LAURINAVIČIENĖ					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J.				DOKUMENTO ŽYMUO: SA-2026-36B		SV-01

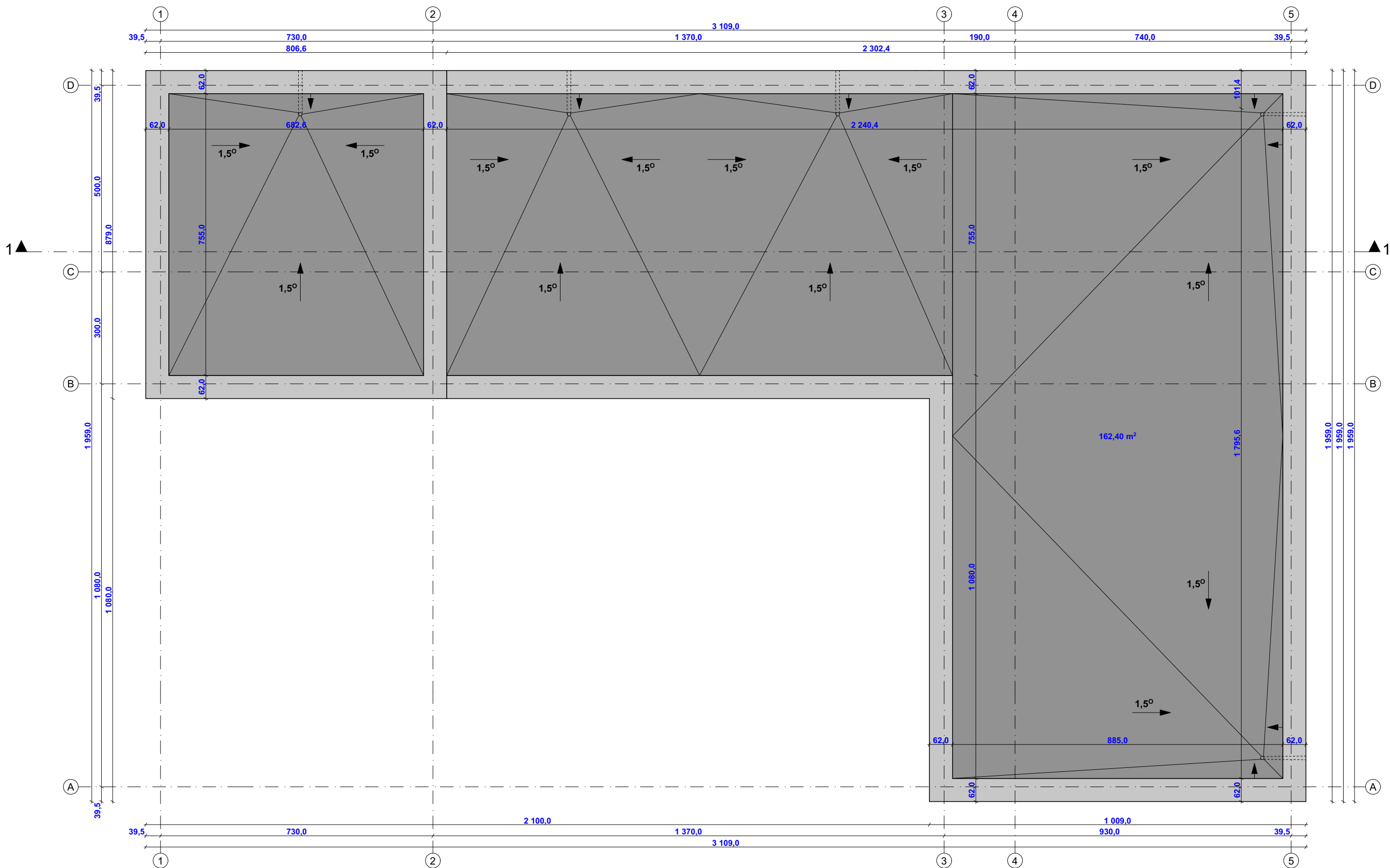


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	PARDUOTUVĖ	21.37 m²
02	KABINETAS	8.88 m²
03	KABINETAS	8.88 m²
04	TECHNINE PATALPA	7.44 m²
05	SAN. MAZGAS	5.74 m²
06	TAISYKLA	233.30 m²
07	RŪBINĖ	15.49 m²
08	POILSIO PATALPA	12.35 m²
09	SAN. MAZGAS	1.76 m²
10	DUŠAS	3.02 m²
11	ELEKTROS PATALPA	1.00 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		319.23 m²
IŠ VISO PASTATE:		319.23 m²

PASTABOS:
1. MATMENIS IR
ALTITUDES TIKRINTI
VIETOJE.
2. BRĖŽINIO
KOPIJAVIMAS, KEITIMAS
IR PANAUDOJIMAS BE
PROJEKTO AUTORIAUS
SUTIKIMO
DRAUDŽIAMAS.
3. MATMENYS RODOMI
CENTIMETRAIS

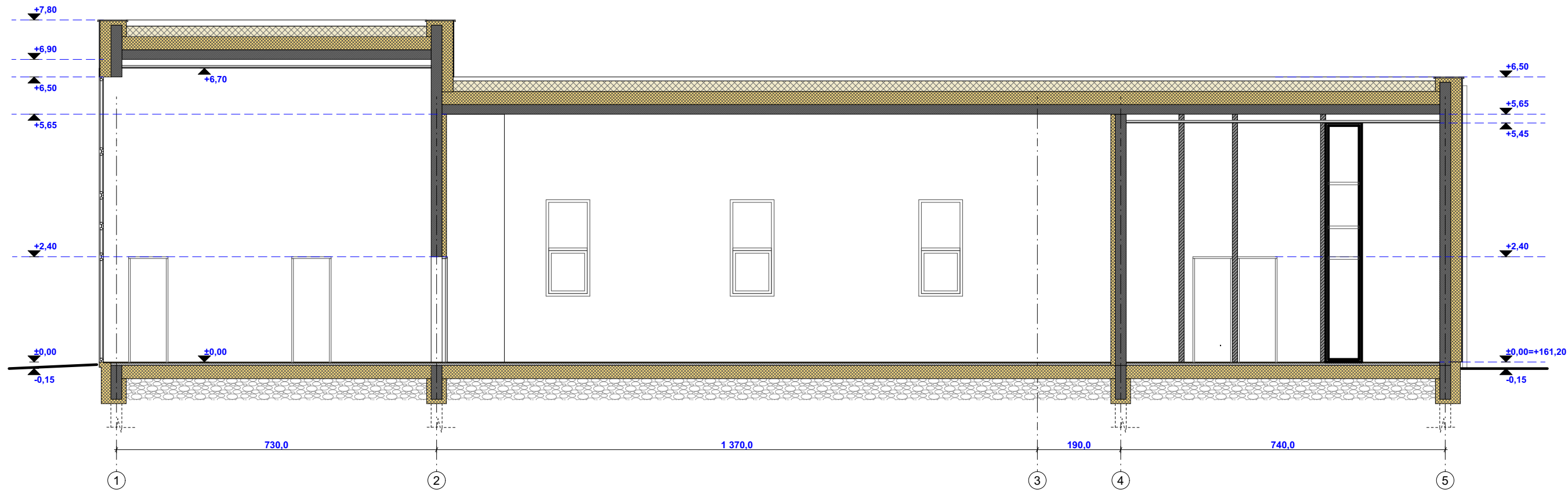
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Laida		
10803	PV	V. Pupinas		2026	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė			Žymuo: SA-2026-36B		
A 1342	PDV	V. Silevičius					
LT	Užsakovas: A. J.				Lapas SA-01		



PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
3. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

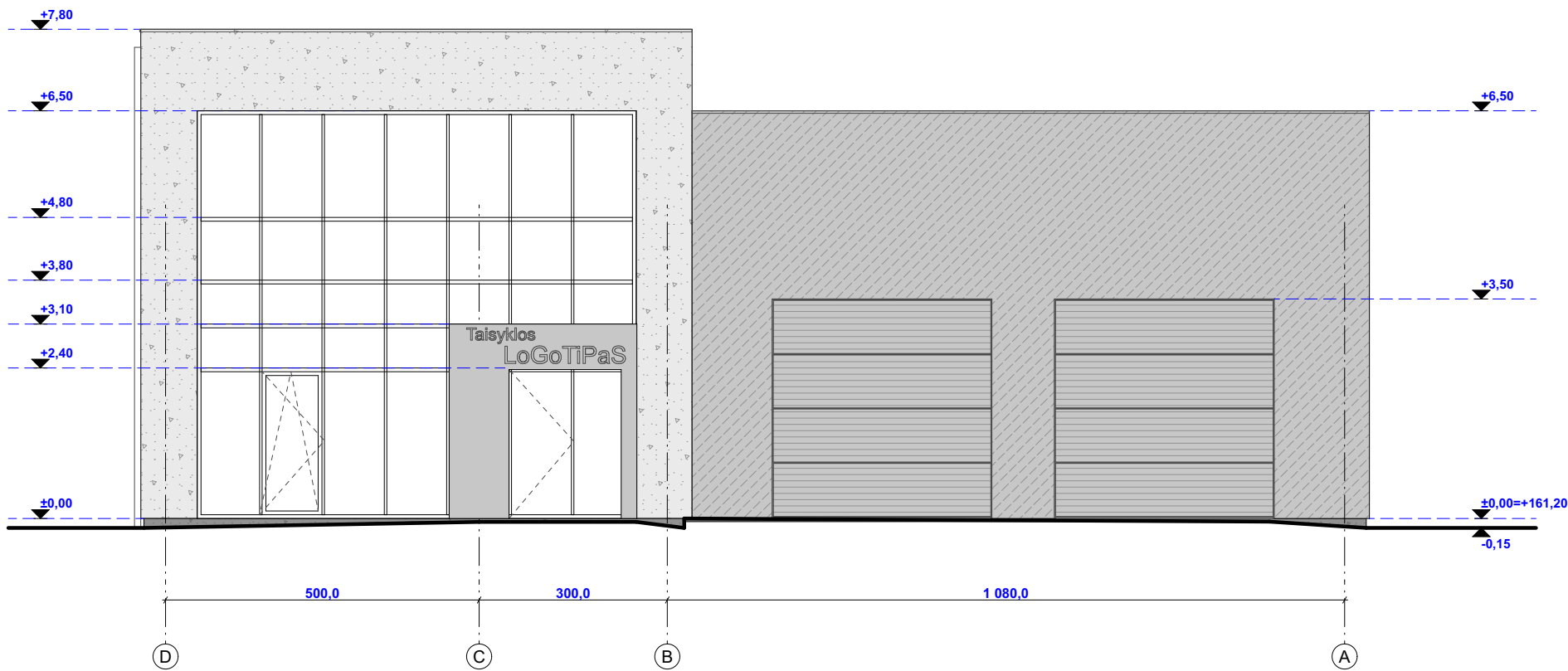
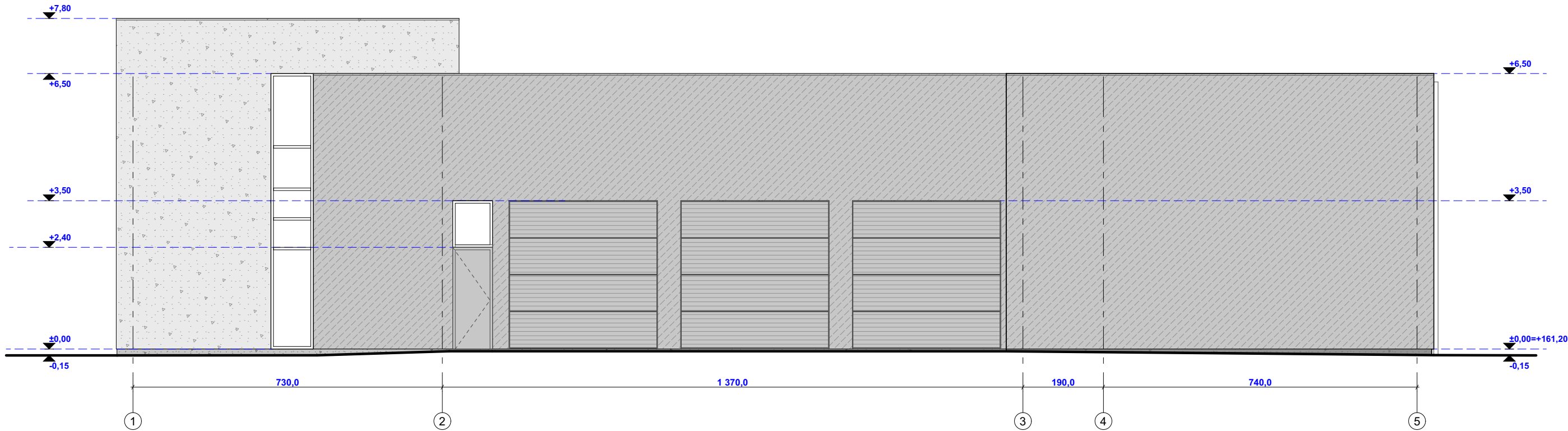
- RULONINĖ STOGO DANGA - 317 m²
- APSKARDINIMAS - 67 m²

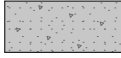
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: STOGO PLANAS, M1:100		Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2026			0	1
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius						
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė						
A 1342	PDV	V. Silevičius			Žymuo: SA-2026-36B		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A. J.				SA-02			



PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS
BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
3. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

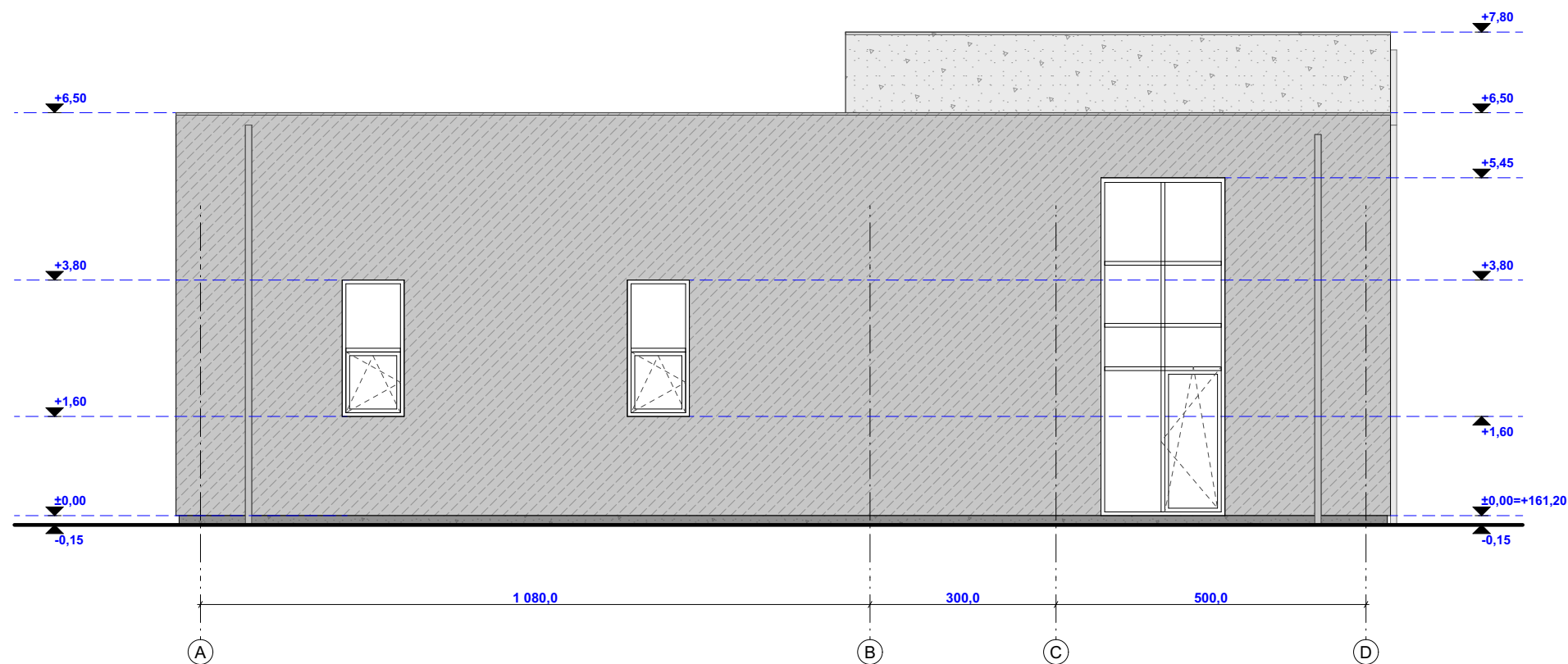
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	 Brėžinys: PJŪVIS1-1, M1:100		Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2026			0	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius						
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė						
A 1342	PDV	V. Šilevičius			Žymuo: SA-2026-36B		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A. J.						SA-03	



-  FASADINIS TINKAS
Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška)
-  FASADINIS TINKAS
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)
-  COKOLINIS TINKAS
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)
- LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI,
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)

- PASTABOS:**
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 - BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
 - MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS.
 - LANGŲ VARČIOS RODOMOS IŠ LAUKO.

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriauciūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAI 1-5, D-A, M1:100		Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2026			0	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius						
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė						
A 1342	PDV	V. Silevičius			Žymuo: SA-2026-36B		Lapas SA-04	Lapų
LT	Užsakovas: A. J.							



- | | |
|---|--|
|  | FASADINIS TINKAS
Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška) |
|  | FASADINIS TINKAS
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška) |
|  | COKOLINIS TINKAS
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška) |
| LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI,
Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška) | |

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kraiučiūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAI 5-2, A-D, M1:100		Laido Nr.
10803	PV	V. Pupinas		2026			0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė					
A 1342	PDV	V. Silevičius			Žymuo: SA-2026-36B		Lapas Nr.
LT	Užsakovas: A. J.						SA-05



PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
2. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS
BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.
3. MATMENYS RODOMI CENTIMETRAIS

	FASADINIS TINKAS Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška)
	FASADINIS TINKAS Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)
	COKOLINIS TINKAS Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)
	LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI, Spalva pilka - RAL 7016 (arba analogiška)

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Paslaugų paskirties (komercinių paskirties grupės) pastato(4.4.), Vilniaus m., Kriaučiūnų g. 36B (skl. Kad.Nr.0101/0167:4648), statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	
10803	PV	V. Pupinas		2026			0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius					
BM 001259	Arch.	D. Laurinavičienė					
A 1342	PDV	V. Silevičius			Žymuo: SA-2026-36B	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A. J.					SA-06	



