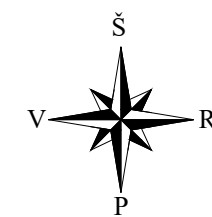


Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065151.57	575215.11
2	6065151.64	575249.11
3	6065135.94	575249.13
4	6065135.87	575215.14
5	6065114.27	575249.17
6	6065099.14	575249.20
7	6065099.12	575231.20
8	6065118.22	575215.17
9	6065118.29	575249.17
10	6065136.79	575249.13
11	6065136.72	575215.14

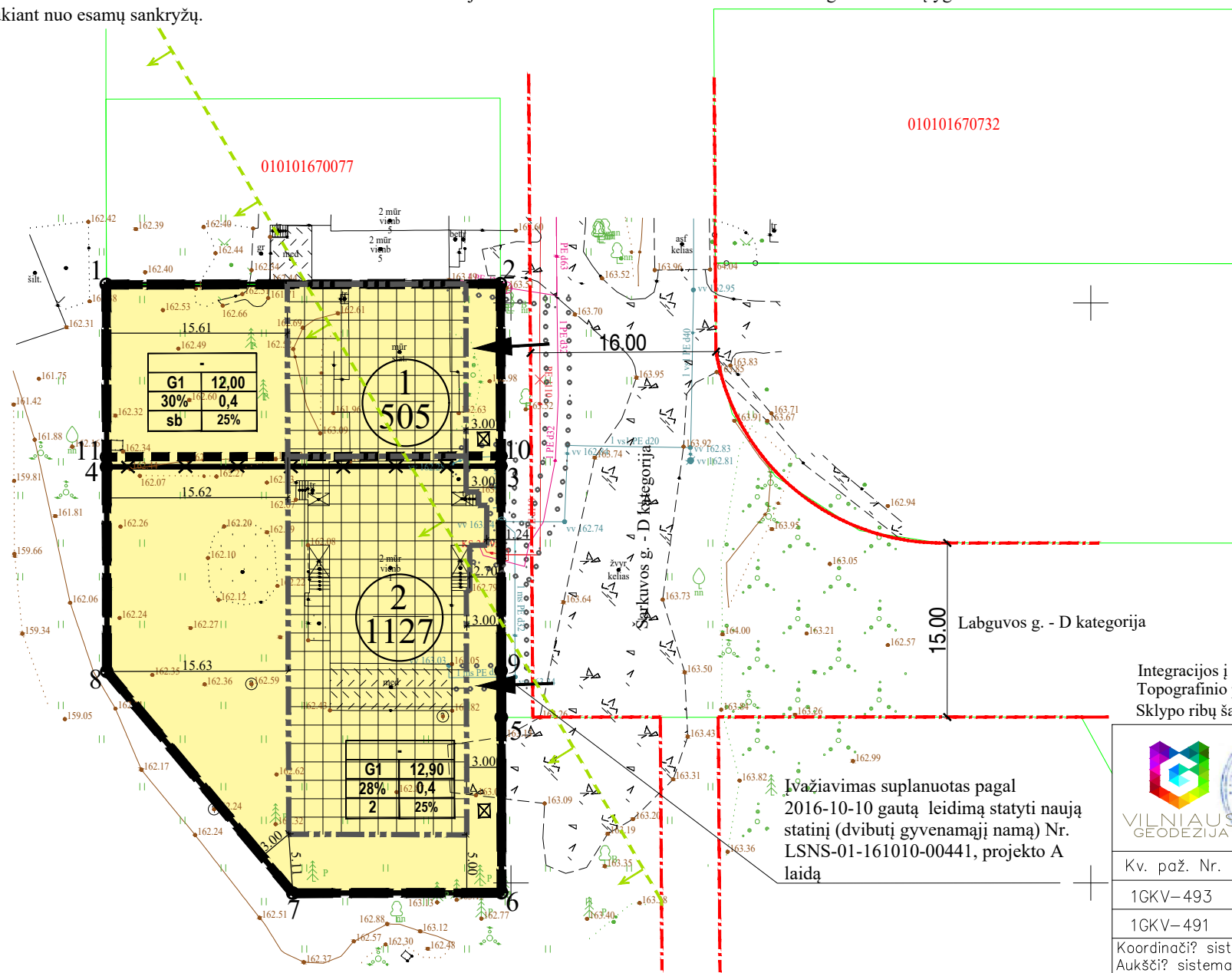
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	1	505	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	174,70	30	0,4	sodybinis sb	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).
2	2	1127	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,90	176,00	28	0,4	sodybinis sb	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 - Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Detaliuoju planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius - 2+mansarda.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermiškas ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
 - Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą ir kitus galiojančius teisės aktus.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo esamų sankryžų.

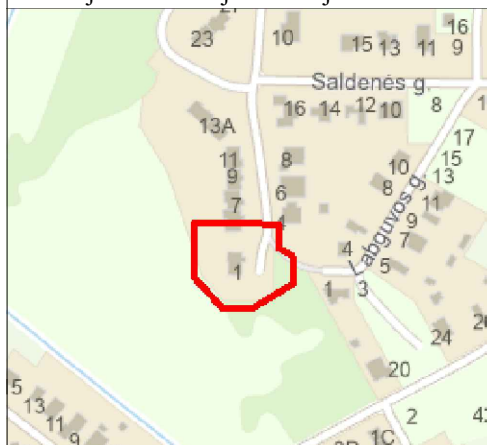


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2 mibr / vieniš / mibr / stat.	Esami pastatai planuojamoje teritorijoje
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Apsaugos zona
	Statybos zona
	Statybos zona
	Gamtinio karkaso riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Esami medžiai planuojamoje teritorijoje
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esama dujų apskaitos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esamas ryšių šulinys
	Esami ryšių tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
	m - sklypo numeris n - sklypo plotas



010101671239

Planuojamos teritorijos situacijos schema



Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIISI-20250621-041685

Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

Sarkuvos g. 1, 06246 Vilnius, Vilniaus m. sav.					
VILNIAUS GEODEZIJA					
Topografinis planas – pilnas turinys					
Mastelis	Tikslumas, m				
1:500	Horizontalus				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	lap? sk.	0.10
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2025 06	1/1	Vertikalus
1GKV-491	A.Liepinienė		2025 06	63-T-2025	0.09
Koordinazių sistema LKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkip?d?s g. 8, Vilnius.			
Aukščių sistema LAS07		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			
Geoido modelis LIT20G					

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				PILAITĖS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠARKUVOS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0167-0168) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167-0165) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2026-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-25-662	Lapas
	DPK	Fiziniai asmenys				
					643-DPK-2025	1

75/33 - 0381 75/33 - 0382