



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Giedriui Biretai
El. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026-10- Nr. A51 /26

Kopija:

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos
ministerijos
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
El. p. vstt@vstt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritoriniam skyriui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
El. p. vilnius@kpd.lt

Aplinkos apsaugos agentūrai
A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
El. p. aaa@gamta.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos
apsaugos ministerijos
Vilniaus departamentui
Kalvarijų g.153, LT-08221 Vilnius
El. p. vilnius@nvsc.lt

**DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-25-1485) STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau – **Aprašas**) 8.1, 9 ir 15 punktais įvertinome UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2026-09-10 raštu reg. Nr. A50-33788/26 pateiktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – **SPAV**) subjektų išvadas ir siūlymus dėl detaliojo plano „Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detalusis planas“ (TPD Nr. K-VT-13-25-1485) (toliau – **Detalusis planas**):

1. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2026-07-01 raštas Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-27380 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai



vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“: „*Vertinimo išvada: atlikti apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – neprivaloma*” – SPAV neprivalomas. Planavimo organizatorius su šia išvada sutinka.

2. Aplinkos apsaugos agentūros 2026-07-09 raštas Nr. (30-2)-A4E-7627 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: „*Atsižvelgiant į Detaliajame plane numatytą veiklos pobūdį ir sprendinius bei teritorijos jautrumą ekologiniu požiūriu, <...> teikiame išvadą, jog detaliam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas privalomas*” – SPAV privalomas. Planavimo organizatorius su šia išvada nesutinka.

Rengiamo Detaliojo plano tikslas yra sudaryti teritorijų planavimo prielaidas viešosios inžinerinės infrastruktūros objekto – pėsčiųjų ir dviratininkų tilto – įgyvendinimui. Detaliajame plane nėra nustatomi konkretūs būsimo tilto techniniai parametrai, konstrukciniai sprendiniai, atramų vietos, statinio architektūrinė forma, statybos technologijos ar tikslus teritorijų užėmimo mastas. Šie sprendiniai bus nustatomi vėlesniuose projektavimo etapuose, rengiant statinio projektą.

Aplinkos apsaugos agentūros išvada grindžiama prielaidomis, kad planuojama veikla gali sąlygoti vertingų medžių iškirtimą ir gali paveikti migracijos koridorių. Pažymime, kad Detalusis planas nesudaro pagrindo identifikuoti konkretaus medžių šalinimo masto, konkrečių gamtinio karkaso elementų pažeidimo ar migracijos kelių fragmentavimo, kadangi tokie duomenys priklauso nuo konkrečių projektinių sprendinių, kurie šiuo metu nėra parengti.

Planavimo organizatoriaus vertinimu, galimas poveikis gamtinei aplinkai gali būti objektyviai ir išsamiai įvertintas rengiant konkrečius techninius sprendinius, kai bus žinoma tiksli tilto vieta, jo parametrai, atramų išdėstymas, statybos darbų apimtis bei galimas poveikis esamiems želdiniams ir gamtinio karkaso elementams.

Taip pat pažymėtina, kad Aplinkos apsaugos agentūros išvadoje nurodyta, jog vertingų kraštovaizdžio elementų išsaugojimo, atkūrimo ir poveikio mažinimo priemonės gali būti nustatomos statinių projektuose. Tai patvirtina, kad reikšminga dalis aplinkosauginių sprendinių gali būti priimta ir įvertinta vėlesniame projektavimo etape, kai bus žinomi konkretūs statinio sprendiniai.

3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus 2026-07-15 raštas Nr. A51-121452/26 „Dėl apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: „*Pakartotinai išnagrinėjus SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad Bendrojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, <...> teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina*” – SPAV neprivalomas. Planavimo organizatorius su šia išvada sutinka.

4. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-08-13 raštas Nr. V3-1472 „Dėl plano įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“: „*Detaliojo plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, nesukels reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.*” – SPAV neprivalomas.

5. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-08-18 raštas Nr. (12.53-V E)2V-1982 „Dėl apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: „*<...> teikia išvadą: kad dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas, planuojamai ūkinei veiklai neprieštaraujame*” – SPAV neprivalomas. Planavimo organizatorius su šia išvada sutinka.

6. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026-09-02 raštas Nr. V3-1610 „Dėl apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo išvados“: *„Įvertinę Detaliojo plano sprendinių pobūdį ir mastą, jų įgyvendinimo vietų padėtį „Natura 2000“ teritorijų, valstybės saugomų teritorijų ir gamtinių vertybių atžvilgiu, darome išvadą, kad, įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius ir laikantis tolesniuose projektavimo etapuose numatytų poveikio aplinkai mažinimo bei kitų priemonių, taip pat prireikus numatant papildomus sprendinius, užtikrinančius reikšmingo neigiamo poveikio ir galimų neigiamų pasekmių išvengimą, Detaliojo plano įgyvendinimas negali turėti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000“ teritorijose saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, nacionalinėse saugomose teritorijose esančioms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui. Atsižvelgiant į išdėstytą, Detaliojo plano sprendinių atžvilgiu neprivaloma atlikti SPAV“* – SPAV neprivalomas. Planavimo organizatorius su šia išvada sutinka.

Atsižvelgdamas į SPAV subjektų pateiktas išvadas, jų vertinimą, Detaliojo plano sprendinių pobūdį, planavimo organizatorius konstatuoja, kad rengiamu Detaliuoju planu nėra nustatomi konkretūs būsimo pėsčiųjų ir dviratininkų tilto techniniai sprendiniai, pagal kuriuos būtų galima identifikuoti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai.

Atsižvelgiant į tai, planavimo organizatorius priima sprendimą, kad Detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Informuojame vertinimo subjektus ir visuomenę apie priimtą galutinį sprendimą.

PRIDEDAMA.

1. SPAV subjektų išvadų dėl detaliojo plano atrankos dokumento ataskaitos įvertinimo pažyma.
2. SPAV subjektų išvados.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl detaliojo plano „Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detalusis planas“ (TPD Nr. K-VT-13-25-1485) ir strateginio pasekmių aplinkai
vertinimo atrankos dokumento ataskaitos įvertinimo pažyma**

Eil. Nr.	Institucijos, teikusios išvadas, pavadinimas ir adresas	Pasiūlymai	Motyvuotas išvadų įvertinimas
1	2	3	4
1.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius	2026-07-01 rašte Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-27380 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta
2.	Aplinkos apsaugos agentūra Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius	2026-07-09 rašte Nr. (30-2)-A4E-7627 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti privaloma.	Išvada nepriimta. Rengiamo Detaliojo plano tikslas yra sudaryti teritorijų planavimo prielaidas viešosios inžinerinės infrastruktūros objekto – pėsčiųjų ir dviratininkų tilto – įgyvendinimui. Detaliajame plane nėra nustatomi konkretūs būsimo tilto techniniai parametrai, konstrukciniai sprendiniai, atramų vietos, statinio architektūrinė forma, statybos technologijos ar tikslus teritorijų užėmimo mastas. Šie sprendiniai bus nustatomi vėlesniuose projektavimo etapuose, rengiant statinio projektą.

			Aplinkos apsaugos agentūros išvada grindžiama prielaidomis, kad planuojama veikla gali sąlygoti vertingų medžių išskirtimą ir gali paveikti migracijos koridorių. Pažymime, kad <u>Detalusis planas nesudaro pagrindo identifikuoti konkrečius medžių šalinimo masto, konkrečių gamtinio karkaso elementų pažeidimo ar migracijos kelių fragmentavimo</u>, kadangi tokie duomenys priklauso nuo konkrečių projektinių sprendinių, kurie šiuo metu nėra parengti. Planavimo organizatoriaus vertinimu, galimas poveikis gamtinei aplinkai gali būti objektyviai ir išsamiai įvertintas rengiant konkrečius techninius sprendinius, kai bus žinoma tiksli tilto vieta, jo parametrai, atramų išdėstymas, statybos darbų apimtis bei galimas poveikis esamiems želdiniams ir gamtinio karkaso elementams. Taip pat pažymėtina, kad Aplinkos apsaugos agentūros išvadoje nurodyta, jog vertingų kraštovaizdžio elementų išsaugojimo, atkūrimo ir poveikio mažinimo priemonės gali būti nustatomos statinių projektuose. Tai patvirtina, kad reikšminga dalis aplinkosauginių sprendinių gali būti priimta ir įvertinta vėlesniame projektavimo etape, kai bus žinomi konkretūs statinio sprendiniai.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius	2026-07-15 rašte Nr. A51-121452/26 „Dėl apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta
4.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25,	2026-08-13 rašte Nr. V3-1472 „Dėl plano įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta

	10312 Vilnius		
5.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius	2026-08-18 raštas Nr. (12.53-V E)2V-1982 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pateikimo“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma,	Išvada priimta.
6.	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius	2026-09-02 rašte Nr. V3-1610 „Dėl apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo išvados“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma.	Išvada priimta



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.

Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius, tel. +370 5 264 9678, faks. +370 5 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
info@vilniausvystymas.lt

2026-07 Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-
Į 2026-06-19 Nr. 2026-SD-00446

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengimą -

Plano ar programos rengimo organizatorius –

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas –
(toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta - Prie Neries g.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

Detaliojo plano tikslas yra padalinti ir suformuoti esamus miškų ūkio paskirties žemės (M) sklypus (kadastro Nr. 0101/0023:0139 ir 0101/0023:0140), kuriuose numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto bei jo prieigų įrengimui. Planuojama teritorija vakarine dalimi ribojasi su daugiabučių ir bendrabučių teritorijų (G2) paskirties žemės sklypais, kurių daliai yra suformuoti sklypai, bei su visuomeninės paskirties (V) sklypais, kuriuose yra Vilniaus lopšelis-darželis „Žirmūnėliai“, Vilniaus Prano Mašiotų pradinė mokykla, Vilniaus Žirmūnų gimnazija, Žirmūnų baseinas, Lietuvos neformaliojo švietimo agentūra. Planuojama teritorija pietine dalimi ribojasi su Vilniaus Neries upės žiemos uostu, kuriam nėra suformuotas sklypas, bei su daugiabučių ir bendrabučių teritorijų žemės sklypu (G2), kuriame šiuo metu yra apleisti gamybiniai, sandėliavimo ir garažų pastatai.

Planuojamoje teritorijoje formuojama 13 žemės sklypų: Sklypų Nr. 1, Nr. 3, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 13 (kurių plotai siekia nuo 1535 kv. m. iki 26018 kv. m.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis miškų ūkio paskirties žemės sklypai (M), o žemės naudojimo būdas - rekreacinių miškų sklypų (M2). Šiems sklypams specialieji žemės naudojimo reglamentai nenustatomi. Sklypų Nr. 2, Nr. 5, Nr. 7 ir Nr. 12 (kurių plotai siekia nuo 1099 kv. m. iki 8983 kv. m.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT). Šiems sklypams nustatomas pagrindinis bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdas, bei papildomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklypams nustatomas 15 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis nuo sklypo ar jo dalies ploto. Sklypų Nr. 4 (plotas – 59 kv. m.) ir Nr. 9 (plotas – 3919 kv. m.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT). Šiems sklypams nustatomas atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdas. Šiems sklypams specialieji žemės naudojimo reglamentai nenustatomi. Sklypų Nr. 6 (plotas – 356 kv. m.) ir Nr. 10 (plotas – 7028 kv. m.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT). Šiems sklypams nustatomas

susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Šiems sklypams specialieji žemės naudojimo reglamentai nenustatomi.

Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo žemėlapi bei pateikta informaciją triukšmo ribiniai dydžiai nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijami.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros pateiktais oro taršos žemėlapiais, oro teršalų (CO , NO_2 , KD_{10} , $\text{KD}_{2,5}$, SO_2) maksimalios pažemio koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje neviršija aplinkos oro užterštumo ribinių verčių.

Igyvendinus detaliojo plano sprendinius, numatomas teigiamas poveikis aplinkos triukšmo ir oro taršos mažinimui. Detaliojo plano apimtyje numatomas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę įrengimas sudarys prielaidas mažėti motorizuoto transporto srautams, todėl tiek nagrinėjamoje teritorijoje, tiek gretimose teritorijose prognozuojamas nežymus triukšmo rodiklių ir oro taršos sumažėjimas.

Vertinimo išvada: atlikti apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – neprivaloma.

Vilniaus departamento direktorė

Rolanda Lingienė

Ugnė Tereščiukaitė, tel. +370 5 264 9676, el. p. ugne.teresciukaite@nvsc.lt

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00097843
Dokumento sudarytojas	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Dokumento pavadinimas	DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data	2026-07-01
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00678
Kitos šalies registracijos data	7/1/2026 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	(10-11 14.3.8 Mr)2-27380
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	ROLANDA LINGIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 10:48
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-27 11:17
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 10:50
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2028-12-03 16:42
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 15:38
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-07-01 16:11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-07-01 16:11 atspausdino Giedrius Bireta

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
el. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026- Nr. (30-2)-A4E-
Į 2026-06-19 Nr. 2026-SD-00446

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau - SPAV atrankos dokumentas).

Atsižvelgdami į pateiktą SPAV atrankos informaciją, nustatyta, kad Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Informuojame, jog miško įveisimo ar miško iškirtimo keičiant žemės naudmenas ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 1.7.2 punkto kriterijus, kai veikla gali daryti poveikį aplinkai ir dėl to reikalinga atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Planuojama teritorija patenka į nacionalinės reikšmės migracijos koridorių gamtinio karkaso teritorijas, kuriomis vyksta intensyvi augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatyta veikla gali sąlygoti vertingų medžių iškirtimą, o gamtinio karkaso vienas iš nustatymo tikslų yra, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius, bei didinti šalies miškingumą. Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsniu, gamtinio karkaso teritorijose plėtojant inžinerinę infrastruktūrą turi būti išsaugomi ekologiškai ir estetiškai vertingi kraštovaizdžio elementai, jų funkcionalumas (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai) ir užtikrinamas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas kitose vietose, jeigu jie sunaikinami. Vertingų kraštovaizdžio elementų ir jų funkcionalumo išsaugojimo priemonės ir (ar) teritorijos, kuriose bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai, turi būti nurodomos teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statinių projektuose.

Atsižvelgiant į Detaliajame plane numatytą veiklos pobūdį ir sprendinius bei teritorijos jautrumą ekologiniu požiūriu, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 6.1 ir 14 punktais teikiame išvadą, jog detaliam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas privalomas.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskūsti teisės aktuose nustatyta tvarka¹.

Direktorius pavaduotojas

Živilė Šidiškienė, tel. +370 695 18707, el. p. zivile.sidiskiene@gamta.lt

¹ Šį atsakymą Jūs turite teisę apskūsti Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos, arba Valstybinei teritorijų planavimo ir statybų inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per vienerius metus nuo jo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO (tiltas per Neries upę) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS SPAV
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-09 Nr. (30-2)-A4E-7627
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-09 16:53:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-09 16:53:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-09 16:55:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-09 16:55:13 DBSIS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO APLINKOS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
DVS@vilniausvystymas.lt

2026-07- Nr. A51–
I 2026-07-07 Nr. A177-58/26

**DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius elektroninėmis priemonėmis pakartotinai gavo ir pagal kompetenciją išnagrinėjo „Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Pakartotinai išnagrinėjus SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad Bendrojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.

Skyriaus vedėjas

Gintautas Runovičius

Monika Jakavonytė, tel. +370 67473844, el. p. monika.jakavonyte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto aplinkos skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO (PAKARTOTINAI)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. A51-121452/26
Adresatas	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19, Vilnius
Dokumentą derino	Vilniaus miesto savivaldybės Poskyrio vedėja Inutė Neverovskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 13:02:15
Dokumentą derino	Vilniaus miesto savivaldybės Patarėja Evilin Lubienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 13:12:11
Dokumentą pasirašė	Vilniaus miesto savivaldybės Skyriaus vedėjas Gintautas Runovičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-14 16:39:53
Registratorius	Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Monika Jakavonytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-07-15 08:22:57
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-08-19 atspausdino Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausioji specialistė Monika Jakavonytė

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybė
2026-08-19



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29 483, el. p. vstt@vstt.lt, <https://vstt.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
DVS@vilniausvystymas.lt

2026- Nr.
| 2026-08-04 Nr. 2026-SD-00557

Kopija
Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų
direkcijai

DĖL PLANO ĮGYVENDINIMO POVEIKIO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Plano ar programos pavadinimas: Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detalusis planas (toliau – Detalusis planas).

Plano ar programos rengimo organizatorius (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas): Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2222, el. paštas savivaldybe@vilnius.lt, interneto svetainė www.vilnius.lt.

Plano ar programos rengimo organizatoriaus pasitelktas konsultantas (-ai): UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000. Kodas Juridinių asmenų registre 120750163).

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

„Natura 2000“ *Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau – BAST) Neries upė (LTVIN0009)*, kurioje saugomos Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos buveinės: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienų atodangos, 8220 Silikatinių uolienų atodangos; rūšių buveinės: Baltijos lašiša, kartuolė, kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

Trumpas plano ar programos aprašymas (planuojama teritorija, numatoma teritorijos vystymo bendroji erdvinė koncepcija, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai ir pan.):

Detaliojo plano teritorija – pertvarkomi žemės sklypai (kadastriniai Nr. 0101/0023:0139 ir Nr. 0101/0023:0140), esantys Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijos rytinėje dalyje, Neries seniūnaitijos rytinėje dalyje.

Detaliojo plano tikslas ir uždaviniai: paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano sprendiniais yra pertvarkomos minėtųjų sklypų ribos, jas dalinant bei taip suformuojami nauji sklypai:

- Sklypas Nr. 1 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio,

naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 2 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas inžinerinių tinklų klojimas.

- Sklypas Nr. 3 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 4 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 5 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įrengimui.

- Sklypas Nr. 6 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas.

- Sklypas Nr. 7 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įrengimui.

- Sklypas Nr. 8 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 9 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 10 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Paminėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas. Sklype yra pėsčiųjų-dviračių takas.

- Sklypas Nr. 11 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų teritorijos. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 12 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įrengimui. Atsižvelgiant į tai, kad formuojamas sklypas ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija Neries upė (LTVIN0009), sekančiame projekto rengimo etape planuojamo tilto bei jo prieigų sprendiniai turi būti suplanuoti taip, kad būtų maksimaliai išvengta poveikio Neries upės krantams bei vagai. Remiantis tuo – planuojamo tilto atramos turi būti suprojektuotos kiek įmanoma toliau nuo Neries upės krantų, taip pat nenumatant laikinųjų konstrukcijų įrengimo Neries upės vagoje.

- Sklypas Nr. 13 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

Planuojant pėsčiųjų ir dviračių tiltą per Neries upę, atramas numatoma įrengti kranto teritorijoje, o statybos darbus organizuoti nuo kranto, taip sumažinant poveikį Neries upei ir jos ekosistemai. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti prižiūrint biologinės įvairovės specialistui. Techninio darbo projekto rengimo etape turi būti parengtas statybinės technikos ir ją aptarnaujančių transporto priemonių judėjimo, stovėjimo, kuro bei tepalų pildymo planas, kuriuo būtų užtikrinta dirvožemio ir Neries upės apsauga nuo galimos taršos. Prieš pradėdant statybos darbus būtina įrengti specialias dangas ar taikyti kitas priemones, skirtas sulaikyti iš mechanizmų ir statybos veiklos galinčią patekti taršą. Taip pat, turi būti parengtas galimų avarinių situacijų valdymo planas, numatantis neigiamų padarinių plitimo prevencijos ir likvidavimo priemones bei reikalingą įrangą.

Siekiant išvengti poveikio paukščiams, medžių persodinimo ir kirtimo darbus rekomenduojama vykdyti rudenį arba žiemą, ne paukščių perėjimo laikotarpiu, kad nebūtų sunaikinti lizdai ir dėtytės. Jei kertamuose medžiuose būtų aptikta inkilų, juos rekomenduojama perkelti į kitus medžius, esančius už planuojamų kirtimų zonos ribų. Perkeliant inkilus būtina įvertinti, ar 30 metrų spinduliu nėra kitų inkilų, taip pat užtikrinti, kad jie būtų įrengti ne žemiau kaip 1,5 m aukštyje.

Detaliojo plano teritorijoje pastatų, tame tarpe ir gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties, neplanuojama, naujų motorizuoto transporto eismo jungčių nėra numatoma.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma galimybė tilto ir jo prieigų statybai, statybų mastas bus įvertinamas poveikio aplinkai vertinimo procedūrų metu.

Iš inventorizuotų medžių apie ketvirtadalį sudaro invazinė rūšis – uosialapiai klevai. Šie medžiai bus pašalinami.

Aspektai (teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai), galintys sukelti reikšmingą poveikį „Natura 2000“ teritorijoms: nenumatoma, nes:

1. Tilto atramas numatoma įrengti kranto teritorijoje, o statybos darbus organizuoti nuo kranto, todėl bus išvengta tiesioginio poveikio Neries upės vagai ir sumažintas poveikis vandens ekosistemoms.

2. Statybos darbai bus vykdomi taikant aplinkosaugines priemones: rengiant statybinės technikos judėjimo, stovėjimo, kuro bei tepalų pildymo planus, įrengiant taršą sulaikančias priemones ir numatant avarinių situacijų valdymo priemones.

3. Numatyta biologinės įvairovės specialisto priežiūra statybų metu užtikrins savalaikį galimų neigiamų poveikių nustatymą ir jų prevenciją.

4. Medžių kirtimo ir persodinimo darbai bus vykdomi ne paukščių perėjimo laikotarpiu, taip, kad nebūtų trikdoma perinčių paukščių veikla bei naikinamos dėtytės bei lizdai.

5. Aptikus inkilus, jie bus perkelti į tinkamas vietas už darbų zonos ribų, taip išsaugant paukščių veisimosi galimybes.

6. Nenumatomos naujos motorizuoto transporto jungtys, todėl neprognozuojamas transporto srautų augimas, papildomas triukšmas, oro tarša ar gyvūnų migracijos trikdymas.

7. Galimi statybos darbų mastai ir jų poveikis bus papildomai vertinami vėlesniuose projektavimo etapuose, atliekant poveikio aplinkai vertinimo procedūras ir numatant reikalingas poveikio mažinimo priemones.

8. Planuojama šalinti dalį invazinių uosialapių klevų, todėl numatomi pokyčiai prisidės prie natūralesnės augalijos struktūros formavimo ir nepablogins „Natura 2000“ teritorijų apsaugos tikslų įgyvendinimo.

Išvada: Detaliojo plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio, nesukels reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu **neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė-Trakimienė

Aistė Vosilytė, tel. + 37065656915, el. p. aiste.vosilyte@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje *Asmens duomenų apsauga* [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\)](#).

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00101083
Dokumento sudarytojas	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento pavadinimas	DĖL PLANO ĮGYVENDINIMO POVEIKIO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS_apie_8,16_ha_teritorijos_detalusis_planas.adoc
Dokumento registracijos data	2026-08-13
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00808
Kitos šalies registracijos data	8/13/2026 6:00:37 PM
Kitos šalies registracijos numeris	V3-1472
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	AGNĖ JASINAVIČIŪTĖ-TRAKIMIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13 17:58
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2031-01-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13 18:00
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13 23:41
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-08-14 08:51)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-14 08:51 atspausdino Giedrius Bireta



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
giedrius.bireta@vilniausvystymas

2026-08- Nr.
2026-06-19 Nr. į prašymą

**DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau - Skyrius) išnagrinėjo Jūsų pateiktą planuojamos ūkinės veiklos – suformuoti sklypus, kuriuose numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto bei jo prieigų įrengimui. Šio detaliojo plano pagrindu būtų rengiamas savivaldybei svarbus objektas – sujungiantis tankiai apgyvendintus Neries upės krantus, atrankos informaciją dėl poveikio aplinkai vertinimo ir pagal kompetenciją teikia išvada: kad dokumente pateikta pakankama informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes; poveikio aplinkai vertinimas kultūros paveldo apsaugos aspektu nereikalingas, planuojamai ūkinei veiklai neprieštaraujame.

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausios jų yra kitame Neries upės krante esantis Namas (unikalus objekto kodas 42383), adresu P. Vileišio g. 30. Šio saugomo objekto vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Kitas objektas – Namas (unikalus objekto kodas 33284), esantis adresu Antakalnio g. 84A. Šio saugomo objekto vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Tačiau planuojamos teritorijos yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis. Planuojamas tiltas, jo išsidėstymo vieta nėra greta nekilnojamųjų kultūros vertybių ar jų vizualinės pasaigos pozonių.

Tačiau Vilniaus mieste, Neries upėje numatant inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto bei jo prieigų įrengimui turi būti parengtą projekcinę dokumentaciją ir suderinta su Skyriumi.

Atsiprašome, kad dėl didelio darbo krūvio ir darbuotojų trūkumo nepateikėme atsakymo nustatytu terminu.

Vedėja

Gerda Mockevičė

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00101288
Dokumento sudarytojas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Dokumento pavadinimas	DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO
Dokumento registracijos data	2026-08-18
Dokumento registracijos numeris	2026-GD-00818
Kitos šalies registracijos data	8/18/2026 12:00:00 AM
Kitos šalies registracijos numeris	(12.53-V E)2V-1982
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	GERDA MOCKEVIČĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 15:31
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 15:56
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Pasirašiusio asmens vardas	BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 16:18
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	RCSC IssuingCA-2

Sertifikato galiojimo laikas	2029-04-01 10:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-08-19 09:15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-19 09:15 atspausdino Giedrius Bireta



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29 483, el. p. vstt@vstt.lt, <https://vstt.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“
giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026- Nr.
| 2026-08-27 Nr. raštą

Kopija
Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų
direkcijai

DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO ATRANKOS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO IŠVADOS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių, įskaitant ir kraštovaizdį, taip pat saugomų rūšių ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugos aspektu išnagrinėjo UAB „Vilniaus vystymo kompanijos“ pateiktą apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Planavimo tikslas bei uždaviniai: paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano sprendiniais yra pertvarkomos minėtųjų sklypų ribos, jas dalinant bei taip suformuojami nauji sklypai:

- Sklypas Nr. 1 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 2 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas inžinerinių tinklų klojimas.

- Sklypas Nr. 3 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 4 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 5 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įengimui.

- Sklypas Nr. 6 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas.

- Sklypas Nr. 7 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įengimui.

- Sklypas Nr. 8 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0140) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 9 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 10 yra formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje bei šiam sklypui nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Paminėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas. Sklype yra pėsčiųjų-dviračių takas.

- Sklypas Nr. 11 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų teritorijos. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

- Sklypas Nr. 12 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pažymėtina, jog šiame suformuotame sklype statybos reglamentai nėra nustatomi, tačiau numatomas susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įengimui. Atsižvelgiant į tai, kad formuojamas sklypas ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija (toliau – BAST) Neries upė (*LTVIN0009*), sekančiame projekto rengimo etape planuojamo tilto bei jo prieigų sprendiniai turi būti suplanuoti taip, kad būtų maksimaliai išvengta poveikio Neries upės krantams bei vagai. Remiantis tuo –

planuojamo tilto atramos turi būti suprojektuotos kiek įmanoma toliau nuo Neries upės krantų, taip pat nenumatant laikinųjų konstrukcijų įrengimo Neries upės vagoje.

- Sklypas Nr. 13 yra formuojamas atidalinant sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:0139) dalį bei šiam sklypui yra nustatoma pagrindinė paskirtis – miškų ūkio, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai. Paminėtina tai, jog šiame formuojamame sklype yra valstybinės reikšmės miškas, tad statybos reglamentai nėra nustatomi.

Planuojant pėsčiųjų ir dviračių tiltą per Neries upę, atramas numatoma įrengti kranto teritorijoje, o statybos darbus organizuoti nuo kranto, taip sumažinant poveikį Neries upei ir jos ekosistemai. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti prižiūrint biologinės įvairovės specialistui. Techninio darbo projekto rengimo etape turi būti parengtas statybinės technikos ir ją aptarnaujančių transporto priemonių judėjimo, stovėjimo, kuro bei tepalų pildymo planas, kuriuo būtų užtikrinta dirvožemio ir Neries upės apsauga nuo galimos taršos. Prieš pradėdant statybos darbus būtina įrengti specialias dangas ar taikyti kitas priemones, skirtas sulaikyti iš mechanizmų ir statybos veiklos galinčią patekti taršą. Taip pat, turi būti parengtas galimų avarinių situacijų valdymo planas, numatantis neigiamų padarinių plitimo prevencijos ir likvidavimo priemones bei reikalingą įrangą.

Siekiant išvengti poveikio paukščiams, medžių persodinimo ir kirtimo darbus rekomenduojama vykdyti rudenį arba žiemą, ne paukščių perėjimo laikotarpiu, kad nebūtų sunaikinti lizdai ir dėtytės. Jei kertamuose medžiuose būtų aptikta inkilų, juos rekomenduojama perkelti į kitus medžius, esančius už planuojamų kirtimų zonos ribų. Perkelti inkilus būtina įvertinti, ar 30 metrų spinduliu nėra kitų inkilų, taip pat užtikrinti, kad jie būtų įrengti ne žemiau kaip 1,5 m aukštyje.

Detaliojo plano teritorijoje pastatų, tame tarpe ir gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties, neplanuojama, naujų motorizuoto transporto eismo jungčių nėra numatoma.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma galimybė tilto ir jo prieigų statybai, statybų mastas bus įvertinamas poveikio aplinkai vertinimo procedūrų metu.

Visoje Detaliojo plano teritorijoje siekiama išsaugoti esamus medžius. Jų persodinimas ar šalinimas gali būti vykdomas tik atlikus medžių būklės vertinimą ir pagrindus tokių veiksmų būtinumą. Tolimesniuose projektavimo etapuose, parenkant tilto konstrukcinius sprendinius ir numatant atramų išdėstymą, privaloma įvertinti esamų brandžių saugotinių medžių augimo vietas bei siekti išsaugoti kuo didesnę jų skaičių. Planuojant tilto prieigas, pėsčiųjų ir dviračių takus bei kitą inžinerinę infrastruktūrą, rekomenduojama trasas ir statinių vietas parinkti taip, kad, esant poreikiui, būtų šalinamos invazinės, aplinkai pavojų keliančios ar menkavertės medžių rūšys. Vykdamas žemės kasimo darbus, reikėtų vengti gilesnių kasinėjimų arčiau kaip 3 m nuo medžių, kurių kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje yra 30 cm ar didesnis.

Iš inventorizuotų medžių apie ketvirtadalį sudaro invazinė rūšis – uosialapiai klevai. Šie medžiai bus pašalinami.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas tiltas ir jo prieigose numatyti pėsčiųjų bei dviračių takai didins pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo intensyvumą tiek atskiruose Neries upės krantuose, tiek tarp jų, tolesniuose projektavimo etapuose siūloma papildomai įvertinti šių srautų poveikį gamtiniam karkasui ir biologinei įvairovei. Rengiant techninį darbo projektą, būtina numatyti priemones, skirtas pėsčiųjų ir dviračių eismui nukreipti esamais ir naujai įrengiamais takais, taip užkertant kelią savaiminiam naujų takų formavimuisi jautriose gamtinėse teritorijose.

Sekančiame projekto rengimo etape, parenkant planuojamo tilto konstrukcinius sprendinius, nustatant atramų išdėstymą bei projektuojant pėsčiųjų ir dviračių takus ir kitus infrastruktūros objektus, privaloma numatyti priemones, užtikrinančias, kad nebūtų

pablogintas nacionalinės reikšmės gamtinio karkaso migracijos koridoriaus ekologinis funkcionalumas. Tolimesniuose Detaliojo plano sprendinių etapuose privaloma išsaugoti natūralius, statesnius nei 10° šlaitus, išsaugant jų natūralų reljefą bei gamtinę struktūrą. Šlaitų apsauga turi būti užtikrinta kaip prioritetinis sprendinys, atsižvelgiant į gamtinio karkaso sprendinius.

Pėsčiųjų ir dviračių takai bei kiti infrastruktūros elementai turi būti išdėstomi vadovaujantis principu, kad jų įrengimas būtų baigtinis ir nesudarytų prielaidų tolimesnei plėtrai ar urbanizacijai už detaliojo plano teritorijos ribų.

Rengiant techninį darbo projektą, būtina įvertinti planuojamos veiklos teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius kraštovaizdžio estetinę, ekologinę ir funkcinę prasme vertingus elementus bei numatyti jų išsaugojimą. Tai apima – pavienius saugotinus medžius ir jų alėjas, reljefo formas, natūralias pievas, pelkes, paviršinio vandens telkinius, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbius elementus ir kitus vertingus kraštovaizdžio komponentus. Tais atvejais, kai tokių elementų išsaugoti nėra galimybės, turi būti numatytas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas tam tinkamose vietose. Kadangi šiuo metu nėra tiksliai žinomas planuojamo tilto, jo prieigų, takų ir susijusios infrastruktūros poveikio esamam kraštovaizdžiui mastas, kitame projektavimo etape privaloma įvertinti galimus neigiamus padarinius. Nustačius reikšmingą neigiamą poveikį vertingiems kraštovaizdžio elementams, turi būti įvertinta padaryta žala ir numatytos konkrečios teritorijos bei priemonės šių elementų atkūrimui, kompensavimui ar jų ekologinių bei estetinių funkcijų atkūrimui.

Detaliojo plano sprendinių teritorijos nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausios saugomos teritorijos – Pavilnių regioninis parkas, kuris nutolęs ~ 0,6 km atstumu rytų kryptimi. Detaliojo plano teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ (toliau – „Natura 2000“) teritorijas, tačiau ribojasi su „Natura 2000“ BAST Neries upė (LTVIN0009).

Remiantis Saugomų rūšių informacine sistema (SRIS) Detaliojo plano teritorijoje nėra aptinkama saugomų rūšių saugomų rūšių pavienių stebėjimų, saugomų radaviečių.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, teritorijoje taip pat neaptinkama gamtos paveldo objektų ar teritorijų.

Planuojamos sprendinių vietose nėra natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių specialiujų žemės naudojimo sąlygų.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, dalis Detaliojo plano teritorijos patenka į didelės tikimybės (10%) potvynių grėsmės teritorijas. Iš visų Detaliojo plano formuojamų sklypų, kuriuose numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas bei inžinerinių tinklų klojimas, kuris reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įrengimui tik sklypas Nr. 12 patenka į šią zoną. Kituose sklypuose, kurie patenka į didelės tikimybės (10%) potvynių grėsmės teritorijas Detaliojo plano sprendiniais nėra numatoma esminių fizinių aplinkos pokyčių.

Remiantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu nagrinėjama teritorija patenka į ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos, kurioje vyrauja pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje yra raiškūs vertikalių ir horizontalių dominančių kompleksai (V3H1-a) arealą. Kadangi nėra žinoma planuojamo tilto, jo prieigų, takų ir infrastruktūros intervencijos į esamą kraštovaizdį apimtis bei galimas

reikšmingas neigiamas poveikis, sekančiame projekto rengimo etape, dėl planuojamų statinių nustačius neigiamus padarinius, privalu nustatyti esamiems vertingiems kraštovaizdžio elementams sukeliama žalą, bei numatyti teritorijas ir priemones vertingų kraštovaizdžio elementų atkūrimui.

Įvertinę Detaliojo plano sprendinių pobūdį ir mastą, jų įgyvendinimo vietų padėtį „Natura 2000“ teritorijų, valstybės saugomų teritorijų ir gamtinių vertybių atžvilgiu, darome išvadą, kad, įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius ir laikantis tolesniuose projektavimo etapuose numatytų poveikio aplinkai mažinimo bei kitų priemonių, taip pat prireikus numatant papildomus sprendinius, užtikrinančius reikšmingo neigiamo poveikio ir galimų neigiamų pasekmių išvengimą, Detaliojo plano įgyvendinimas negali turėti reikšmingų neigiamų pasekmių „Natura 2000“ teritorijose saugomoms rūšims ir natūralioms buveinėms, nacionalinėse saugomose teritorijose esančioms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui. Atsižvelgiant į išdėstytą, ***Detaliojo plano sprendinių atžvilgiu neprivaloma atlikti SPAV.***

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 49 straipsniu, ši išvada per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiama Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorės pavaduotoja

Rūta Lapinskienė

Aistė Vosilytė, tel. + 37065656915, el. p. aiste.vosilyte@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje *Asmens duomenų apsauga* [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\)](#).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188724381, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO ATRANKOS DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO IŠVADOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-02 Nr. V3-1610
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Lapinskiėnė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	RŪTA LAPINSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-02 14:08:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-02 14:08:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 18:07:43 – 2027-11-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-02 14:11:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-02 14:11:58 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-25-1485) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-20 Nr. A51-177671/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Runovičius, Miesto aplinkos skyriaus vedėjas, Miesto aplinkos skyrius
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS RUNOVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19 13:09:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-27 17:13:18 – 2029-12-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19 15:36:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-20 11:03:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-20 11:03:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-20 14:45:15)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-10-20 14:45:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“