



Viešojo svarstymo dėl sklype adresu Lapių g. 3, Vilniuje, numatomo šalinti želdinio – mažalapės liepos – ataskaita ir gautų pasiūlymų sąvadas.

2024-02-09, Vilnius

Viešasis susirinkimas vyko nuotoliniu būdu, naudojant „Zoom“ platformą, pagal nuorodą: [://shorturl.at/tyCNO](https://shorturl.at/tyCNO)

**Viešojo susirinkimo data ir laikas:** 2024-02-05, 17 valanda.

**Trukmė:** ~ 40 minučių.

**Aptariama tema:** Situacijos pristatymas dėl mažalapės liepos kirtimo. Visuomenės supažindinimas su sprendiniais, bei kompensacinėmis priemonėmis.

**Pranešėjo kontaktai:** Įgaliotas asmuo, architektas Saulius Griguola [saulius.jpa@gmail.com](mailto:saulius.jpa@gmail.com), +37063361641.

---

### **Susirinkimo dalyviai:**

Saulius Griguola – pranešėjas, susirinkimo primininkas;

V [redacted] Z [redacted] – vystytojo atstovas;

I [redacted] D [redacted] – Vilniaus Miglos gatvės gyventojų asociacijos ir Žvėryno Sėlių seniūnaitijos gyventojų atstovė.

V [redacted] K [redacted] – atstovavo save.

A [redacted] K [redacted] – atstovavo save.

---

Susirinkimo eiga:

1. Susirinkimas prasideda 17:00
2. Pristatoma bendra tvarka dėl formato ir duomenų tvarkymo;
3. Pranešėjas Saulius Griguola pristato temą – numatomo šalinti medžio, mažalapės liepos (d=65, h=19m), priežastis, sprendinių kontekstą. Nurodoma, jog medžio šalinimas buvo



numatytas dar rengiant teritorijų planavimo dokumentus, bei viešinant projektinius pasiūlymus administracinės paskirties pastatui, numatytam nurodytam sklype.

4. Aptariami prieš viešąjį susirinkimą gauti pasiūlymai (skaitomas neredaguotas tekstas iš gautų pasiūlymų):

**Pasiūlymas Nr.1 – pakeisti siūlomus kompensacinius želdinius analogiškos kertamai liepai ekologinės vertės želdiniais, kadangi siūlomi kompensaciniai želdiniai nekompensuoja kertamo medžio ekologinės vertės. Kertama liepa yra sveikas brandus medis, o kompensuoti siūloma 6 vnt. 10-14 cm (kitur nurodoma 10-12 cm) skersmens Quercus robur “Menhir” ąžuolų, kurių siūloma kompozicija faktiškai sudarytų nedidelę lėtai augančią gyvatvorę, įsiterpusią tarp kelių pastatų nepalankiomis sąlygomis. Kompensacinė žalioji lapijos masė neprilygsta ir greitu metu neprilygtų esamai mažalapės liepos masei. Siūlomi medeliai medelynų charakterizuojami taip:**

“(…)mažas medis, kurį galima apibūdinti kaip „nykštukinę“ „Fastigiata“ versiją. Lėtai augantis, per 10 metų pasiekiantis tik 2-3 m aukščio. Šakos auga tiesiai į viršų, sudarydamos uždara kolonos formą (...). Dėl nedidelio dydžio ir geros vainiko formos „Menhir“ tinka siauroms gatvelėms ir mažiems sodams (...). Dirva - derlinga, vidutinio derlingumo, vidutinio sunkumo priemolio, lengva priemolio, rūgšti, gerai drenuota(...) Sodinimo vieta - saulėta, pusiau saulėta, atvira, erdvi” (<https://www.parko.lt/%C4%85%C5%BEuolas-paprastasis-quercus-robur-menhir>).

Palyginimui – mažalapės liepos apibūdinimas:

“Metinis prieaugis 30 cm į aukštį ir 25 cm į plotį (... ) Gerai auga derlingoje, priemolio ar priemolio, drėgnesnėje dirvoje. Augalas atsparus šalčiui, sausoms ir užterštam miesto orui. Liepomis tinka želdinti pakeles, parkus, skverus, sodybas. Alėjoms formuoti. Gyvena 500 - 600 metų. Tai medingas, dekoratyvus vaistinis medis.” (<https://www.parko.lt/liepa-ma%C5%BEalap%C4%97-tilia-cordata?search=ma%C5%BEalap%C4%97%20liepa> )

Kertama liepa



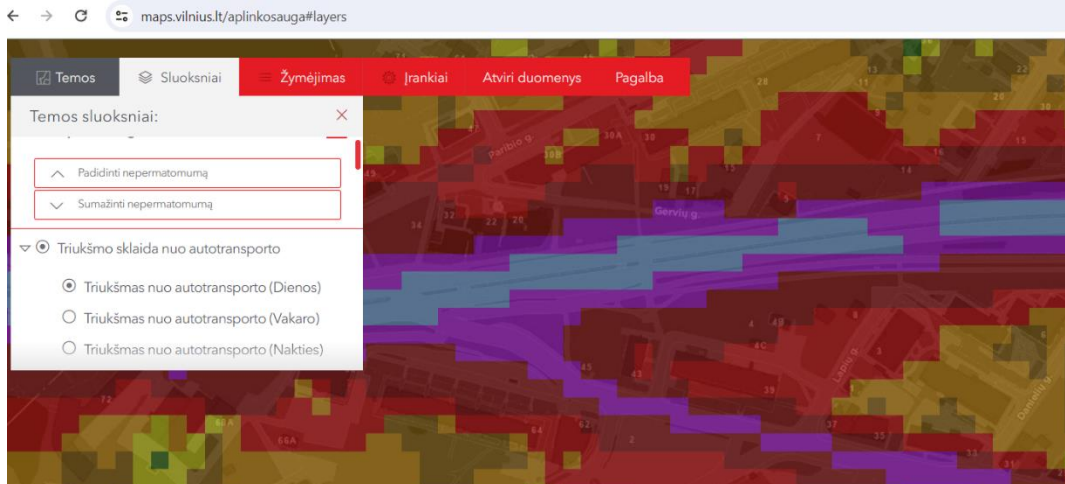
Quercus robur "Menhir" grupės vaizdas



Kompensaciniams želdiniams numatyta vieta (už medžių pirmame plane)



- Pasiūlymas Nr.2 - kompensacinius želdinius sodinti palei Sėlių arba Lapių gatvę. Aptariamas sklypas dėl artumo Sėlių ir T.Narbuto gatvėms patenka į aukštos triukšmo taršos zoną (žr. žemėlapių iškarpa žemiau), todėl želdinių gausinimas palei gretimas gatves padėtų sumažinti triukšmo taršą tiek būsimo pastato naudotojams, tiek praeiviams. Medžių sodinimas palei gatves taip pat pratęstų ten jau esamas medžių alėjas.



Palei Sėlių g.:



Arba palei Lapių g.:



**Pasiūlymas Nr.3 – nesant galimybės įgyvendinti Pasiūlymų Nr. 1-2, koreguoti sklypo užstatymo sprendinius taip, kad tokia galimybė atsirastų, arba išsaugant esamą mažalapę liepą.**

Pagarbiai, A. K., +3706



5. Daugiau pasiūlymų nebuvo gauta, pradedamas tiesioginis dialogas, atstovai kalba paeiliui. Pradeda p. [redacted] D [redacted]. Susirinkimo dalyviams nurodoma, jog tekstinėje "chat" programėlės dalyje yra pateikiamas jos klausimas: " **Siūlome klausimą dėl medžio (mažalapės liepos) šalinimo svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros komitete, nes Jūsų šalinamas medis savivaldybės teminiame žemėlapyje Žaliasis Vilnius pažymėtas kaip Saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr.1-27 (2023-10-25). Kadangi Vilniaus miesto savivaldybės Taryba priėmė sprendimą medį saugoti, tai būtų logiška, kad būtent ta pati miesto taryba priimtų sprendimą dėl medžio kirtimo.**" Viešai pasidalinama maps.vilnius.lt prieinama medžiaga, kurioje matoma, jog kertamas medis pažymėtas, kaip saugotinas.

Į pastabą atsakoma: Šiuo metu dokumento neturime, viešinimo procesą pradėjome gavę elektroninį laišką iš Vilniaus miesto savivaldybės. Dokumento paprašysime, jis bus persiųstas, prieš tai atsiklausiant Vystytojo. Vystytojo atstovas sutikimą davė.

6. Susirinkimo dalyvės p. [redacted] [redacted] siūlymas:
- **Be jau anksčiau skaitytų raštiškų pastabų, siūloma keisti numatytus kompensacinius želdinius, todėl, kad dabar numatytieji sunkiai augs (komentaras remiasi asmeniškai gauta arboristo konsultacija);**
  - **Numatyti Žvėryno rajonui būdingų želdynų ar istoriškai būdingų želdynų. Dalyvė po pasitarimo papildė siūlymą konkrečiomis augalų rūšimis, kurios buvo fiksuotos Žvėryne – Nordens Rose; Vilniaus Centifolia; Rosa Majalis "Foecundissima"; Rosa alba "Maxima"; Žvėryno rožė "Agatha", Seven sisters"; Žvėryno rožė Centifolia ir Gallica hibridas; Rosa canina, Rosa canina bedyglė forma, Rosa majalis, Kupolės rožė, Kaiserin des Nordens;**
  - **Numatyti suoliuką greta objekto. (pasiūlymas pateiktas po susirinkimo, el. paštu)**

Į pastabą atsakoma: Pasiūlymai bus svarstomi. Tai, kas liečia nedidelių želdynų ar krūmynų sodinimą, bus siūloma statytojui. Statybos metu, bus rengiamas apželdinimo dalies darbo projektas, tinkami želdynai bus įtraukiami".

7. Susirinkimo dalyvio p. V [redacted] K [redacted] siūlymas:
- **Kertamą medį vertinti kompensuoti ne pagal dabar galiojantį kamienų skersmenų gretinimo principą, tačiau gretinant kertamo ir atsodinamų želdinių kamieno plotus;**
  - **Palikti tiek dabar numatytą ažuoliukų atsodinimą, tačiau projekte numatyti daugiau želdynų. Sprendiniai turi būti paremti ne minimalia programa.**

Į siūlymus atsakoma, jog stambesnių želdinių galimybė būti pasodintiems greta gatvės turi būti derinama pagal teisės aktus ir želdynų veisimo taisykles, tačiau bus svarstoma ir atsakoma raštu,



po susirinkimo. Minimali želdinimo programa bus viršijama, nes sklype be numatomų kompensacinių želdinių yra numatytos ir kitos ekologinės priemonės aplinkai gerinti. Priemonės parinktos pagal ekologinę analizę, kurią vystytojas užsakė atliekant sklype suprojektuoto statinio statybos projekto rengimo metu.

8. Vystytojo komentaras:

**Projektą vystome dviem etapais, lygiai taip, kaip pirmajame etape, taip ir antrajame etape numatoma investuoti į kokybišką aplinkos sutvarkymą. Šiai dienai esame gavę iš savivaldybės paskaičiuotą kompensaciją, kurią sumokėsime, be to, kad bus atsodinami želdynai. Pasiūlymai bus vertinami.**

9. Vystytojas nurodo, jog šiai dienai, nėra gavęs Vilniaus miesto savivaldybės pasitarimo protokolo, tačiau neprieštarauja, kad jį gavus, juo būtų pasidalinta.

10. Viešasis susirinkimas užbaigiamas nurodant, jog susirinkimo protokolo nuasmeninta versija bus persiųsta visiems dalyviams, kurie programėlės tekstinėje dalyje paliko savo kontaktus. Atsakymai į gautus siūlymus bus pateikiami raštu.

Susirinkimo pabaiga.



## GAUTŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMAS IR MOTYVUOTI ATSAKYMAI:

Nr.	Klausimas	Atsakymas
1.	<p>Pakeisti siūlomus kompensacinius želdinius analogiškos kertamai liepai ekologinės vertės želdiniais, kadangi siūlomi kompensaciniai želdiniai nekompensuoja kertamo medžio ekologinės vertės. Kertama liepa yra sveikas brandus medis, o kompensuoti siūloma 6 vnt. 10-14 cm (kitur nurodoma 10-12 cm) skersmens Quercus robur "Menhir" ąžuolų, kurių siūloma kompozicija faktiškai sudarytų nedidelę lėtai augančią gyvatvorę, įsiterpusią tarp kelių pastatų nepalankiomis sąlygomis. Kompensacinė žalioji lapijos masė neprilygsta ir greitai metu neprilygtų esamai mažalapės liepos masei.</p>	<p>Numatytų kompensacinių želdinių sprendinys bus papildomai svarstomas Darbo projekto metu. Esant būtinybei, bus keičiamas atitinkamai ir pakankamai, nemažinant šiuo metu pateiktų želdinimo sprendinių (vertinant pagal kamienų diametrus). Ekologinės vertės atlyginimas bus įgyvendintas viso sklypo apželdinimu, kaip tai numatyta patvirtintu techniniu projektu. Papildomai bus atsižvelgiama į tinkamus viešinimo metu gautus pasiūlymus.</p>
2.	<p>Kompensacinius želdinius sodinti palei Sėlių arba Lapių gatvę. Aptariamasis sklypas dėl artumo Sėlių ir T.Narbuto gatvėms patenka į aukštos triukšmo taršos zoną (žr. žemėlapiu iškarpa žemiau), todėl želdinių gausinimas palei gretimas gatves padėtų sumažinti triukšmo taršą tiek būsimam pastato naudotojams, tiek praeiviams. Medžių sodinimas palei gatves taip pat pratęstų ten jau esamas medžių alėjas.</p>	<p>Palei Sėlių gatvę esantys akyvų krūmai, bei Klevas yra išsaugomi ir galimai bus tvarkomi rengiant darbo projektą. Apželdinimas palei Lapių gatvę tikslinamas, numatant pratęsti sklypo pirmuoju etapu įgyvendintą želdinimą – alėjai suformuoti. Remiantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ pateiktu priedu, dėl neišlaikomų atstumų, sprendiniai turės būti derinami su sklypo savininku – šiuo atveju reikalingas savivaldybės administracijos ir/ar NŽT pritarimas. Jeigu minėtos institucijos pritarimą suteiks, želdinimas bus įrengtas.</p>
3.	<p>Nesant galimybės įgyvendinti Pasiūlymų Nr. 1-2, koreguoti sklypo užstatymo sprendinius taip, kad tokia galimybė atsirastų, arba išsaugant esamą mažalapę liepą.</p>	<p>Pasiūlymai 1 ir 2 bus svarstomi, siekiant įgyvendinti juos pagal aprašus pateiktus aukščiau. Projekto perdarymas nesvarstomas.</p>
4.	<p>Siūlome klausimą dėl medžio (mažalapės liepos) šalinimo svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros komitete, nes Jūsų šalinamas medis savivaldybės teminiame žemėlapyje Žalioji Vilnius pažymėtas kaip Saugotinas pagal VMS</p>	<p>Prie šio dokumento pridedamas Vilniaus miesto savivaldybės protokolas, kuriame klausimas buvo svarstomas.</p>



	tarybos sprendimą Nr.1-27 (2023-10-25). Kadangi Vilniaus miesto savivaldybės Taryba priėmė sprendimą medį saugoti, tai būtų logiška, kad būtent ta pati miesto taryba priimtų sprendimą dėl medžio kirtimo.	
5.	Siūloma keisti numatytus kompensacinius želdinius, todėl, kad dabar numatytieji sunkiai augs (komentaras remiasi asmeniškai gauta arboristo konsultacija);	Į pasiūlymą bus atsižvelgta rengiant darbo projekto želdinimo dalį. Jeigu numatytiems želdiniams sąlygos nebus tinkamos, jie bus keičiami numatant kokybiškai ne prastesnį želdinimą sklypo teritorijoje.
7.	Numatyti Žvėryno rajonui būdingų želdynų ar istoriškai būdingų želdynų. Dalyvė po pasitarimo papildė siūlymą konkrečiomis augalų rūšimis, kurios buvo fiksuotos Žvėryne – Nordens Rose; Vilniaus Centifolia; Rosa Majalis "Foecundissima"; Rosa alba "Maxima"; Žvėryno rožė "Agatha", Seven sisters"; Žvėryno rožė Centifolia ir Gallica hibridas; Rosa canina, Rosa canina bedyglė forma, Rosa majalis, Kupolės rožė, Kaiserin des Nordens;	Į pasiūlymą bus atsižvelgta rengiant darbo projekto želdinimo dalį. Tiek sklypo viduje, tiek sklypo rytinėje kraštinėje, palei gatvę, bus numatomi rožių krūmynai. Jeigu numatytiems želdiniams sąlygos nebus tinkamos, jie bus keičiami numatant kokybiškai ne prastesnį želdinimą sklypo teritorijoje.
8.	Numatyti suoliuką greta objekto. (pasiūlymas pateiktas po susirinkimo, el. paštu)	Projekto sprendiniai apima tik sklypo teritoriją. Keisti miesto infrastruktūrą galimybės neturime.
9.	Kertamą medį vertinti kompensuoti ne pagal dabar galiojantį kamienų skersmenų gretinimo principą, tačiau gretinant kertamo ir atsodinamų želdinių kamieno plotus;	Želdinimas jau dabartiniais sprendimais platesnio pobūdžio, nei privaloma. Į pasiūlymą iš dalies atsižvelgsime, nes reaguojant į ankstesnius siūlymus bus didinamas želdinių kiekis.
10.	Palikti tiek dabar numatytą ažuoliukų atsodinimą, tačiau projekte numatyti daugiau želdynų. Sprendiniai turi būti paremti ne minimalia programa.	Jeigu bus galimybė – numatomi ažuoliukai bus pasodinti. Minimalią programą viršijame tiek buvusiais, tiek naujai numatomais sprendimais.

Susirinkimo pirmininkas, Saulius Griguola.