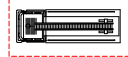

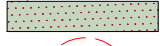



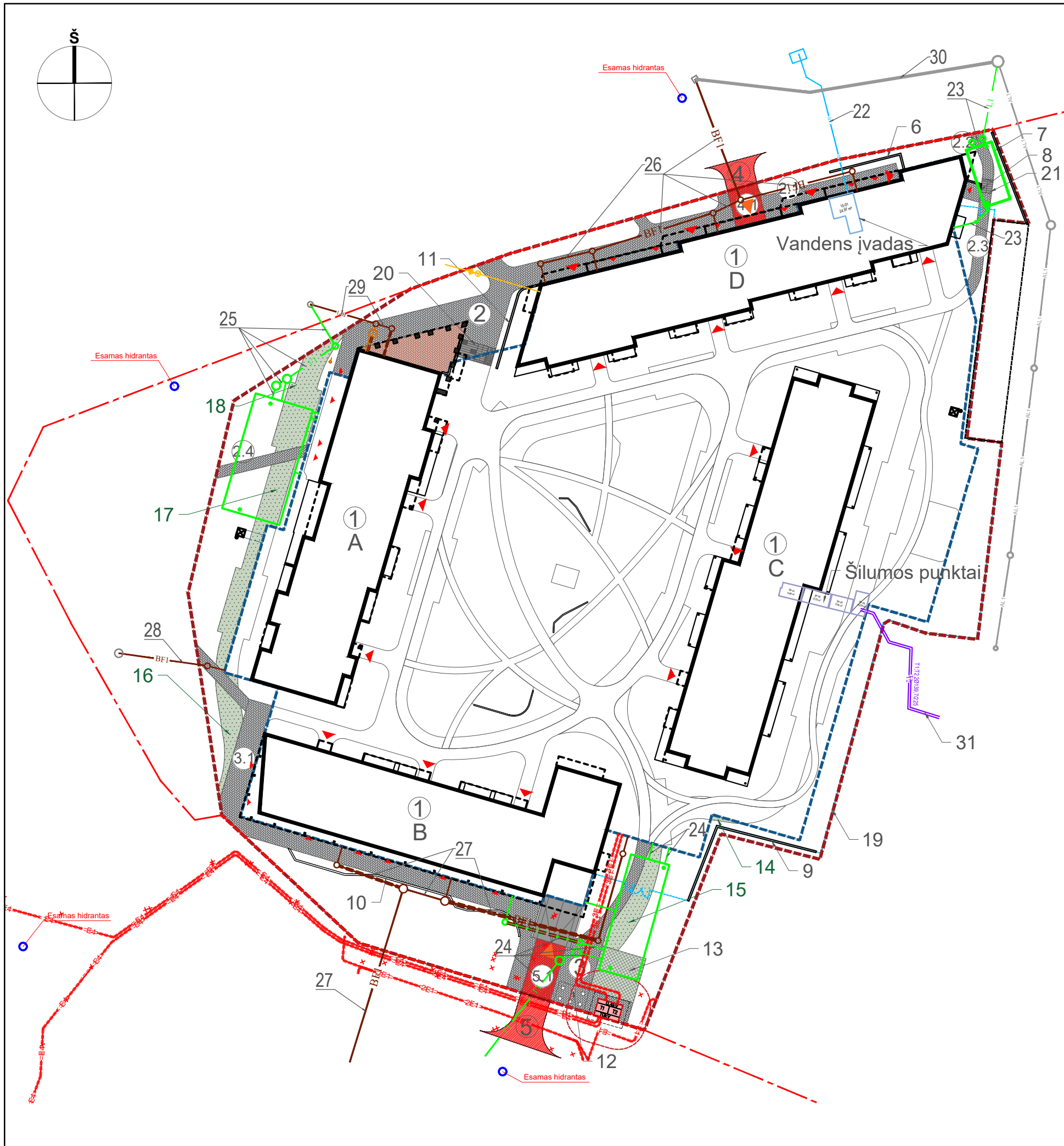


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - GS AUTOMOBILIO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ
-  - GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KELIAS
-  - SUTVIRTINTA DANGA (VEJA)
-  - GS AUTOMOBILIO PASIEKIAMUMO SPINDULYS
-  - Gaisrinis hidrantas (esamas)
-  - Gaisrinio automobilio prisijungimo vieta

0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų vešnimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106
		PV asist.	I.Šinkūnas		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
					Statybos rūšis: Nauja statyba
					Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
					Kategorija: Ypatingas statinys
					Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
					LAIDA
					0
					GS AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ SCHEMA
Kalba	Stalytojas ir (arba) užsakovas:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „MN projektas“			2106-PP-SP-06	LAPŲ
					1
					1



Nr.	Statinio (pastato) pavadinimas	Inžinerinių statinių (pastatų) grupė	Statinio (pastato) paskirtis. Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis. Pastabas
1	Daugiabutis gyvenamasis namas. (ABCD korpusai)	2. Daugiauabučių	2.1. Daugiauabučių	Ypatingas statinys	Nauja statyba
2	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 386,63 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	II grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
2.1	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 81,72 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
2.2	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 17,69 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
2.3	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 44,94 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
2.4	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 33,50 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
3	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 140,03 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
3.1	Pėsčiųjų takas. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 334,97 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
4	Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 31,05 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
4.1	Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 37,48 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
5	Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 60,33 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
5.1	Įvaž. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys. Plotas - 56 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
6	Atraminė sienelė (L=16,30m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	II grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
7	Atraminė sienelė (L=17,80m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
8	Atraminė sienelė (L=4,30m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
9	Atraminė sienelė (L=34,20m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
10	Atraminė sienelė (L=47,60m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
11	Atraminė sienelė (L=18,70m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	II grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
12	Atliekų konteinerių aikštelė. Plotas - 22,6 m ²			Ne statinys	Nauja statyba
13	Žmonių su negalia A tipo automobilių sustojimo vieta. Plotas - 68,10 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.2. Kitų transporto statinių	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
14	Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 3,3 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
15	Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 67,2 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
16	Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 44,2 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
17	Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 124 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
18	Sustiprinta veja „koriu“. Plotas - 104,3 m ²	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
19	Tvora (bendras ilgis 202m, H=1,95m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
20	Laiptai (S=20,10m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
21	Laiptai (S=4,8m)	4. Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
22	Vandentekio tinklai, max Ø110	9. Inžineriniai tinklai	9.3 vandentekio tinklai	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
23	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200, akumuliacinė talpa Nr.3	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
24	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250, akumuliacinė talpa Nr.2	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba
25	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai, max Ø315, akumuliacinė talpa Nr.1	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba
26	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba
27	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø250	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba
28	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
29	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai, max Ø200	9. Inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	I grupės nesudėtingas statinys	Nauja statyba
30	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4. Kiti inžineriniai tinklai	9.5 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Rekonstrukcija Rakonstruojami atskiru projektu
31	Šilumos tiekimo tinklai Ø139,7/225	9. Inžineriniai tinklai	9.4 nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingas statinys	Nauja statyba

Grafinis statinių dangų žymėjimas
 Pėsčiųjų takai. Betoninės trinkelės
 Sustiprinta vejos danga
 Ažūrinės trinkelės su veja

0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	LT	UAB „MN projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-07	LAPAS 1



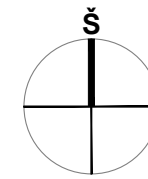
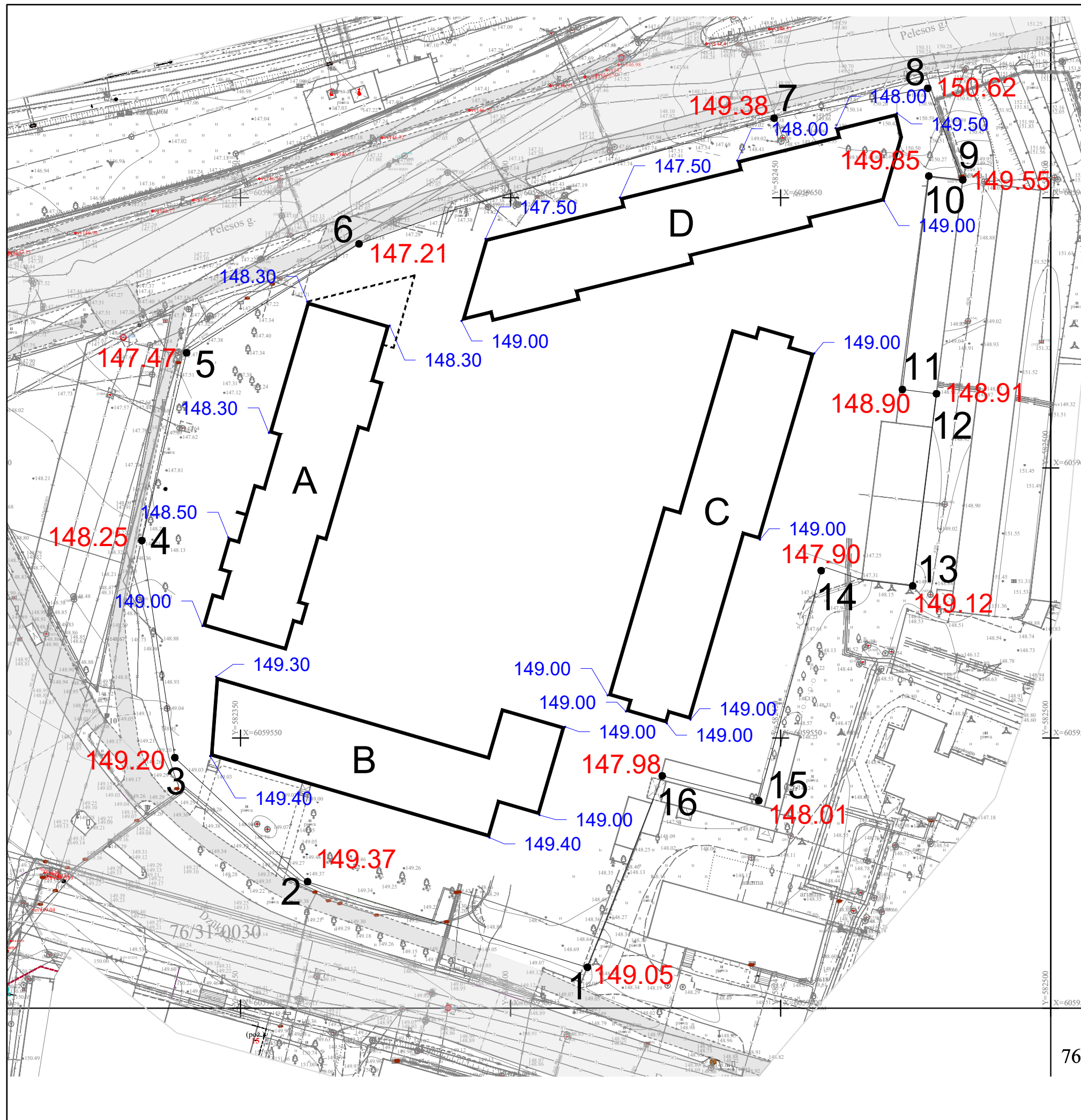
STATYBOS ETAPŲ SCHEMA

STATYBŲ ETAPAI	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
I-as statybos etapas		Pastatomi D ir C korpusai, ir pilnai rūšio aukštas. Įrengiama dalis gerbuvio, dalis eksploatuojamo rūšio stogo. Lauko inžineriniai tinklai.
II-as statybos etapas		Pastatomi A ir B korpusai, likusi dalis eksploatuojamo rūšio stogo. Įrengiama likusi dalis gerbuvio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KONSOLINĖS DALYS
- POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS

0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
		PV asist.	I.Šinkūnas			Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys
Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)					BREŽINIO PAVADINIMAS: STATYBOS ETAPŲ SCHEMA	
UNICTECTUS architektų grupė LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501						
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-08	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS				
	ARCH	O. VASILEVSKAJA				
	ARCH	S. STONKUS				
Kalba	Statytas ir (arba) užsakovas:				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „MN projektas“				1	1



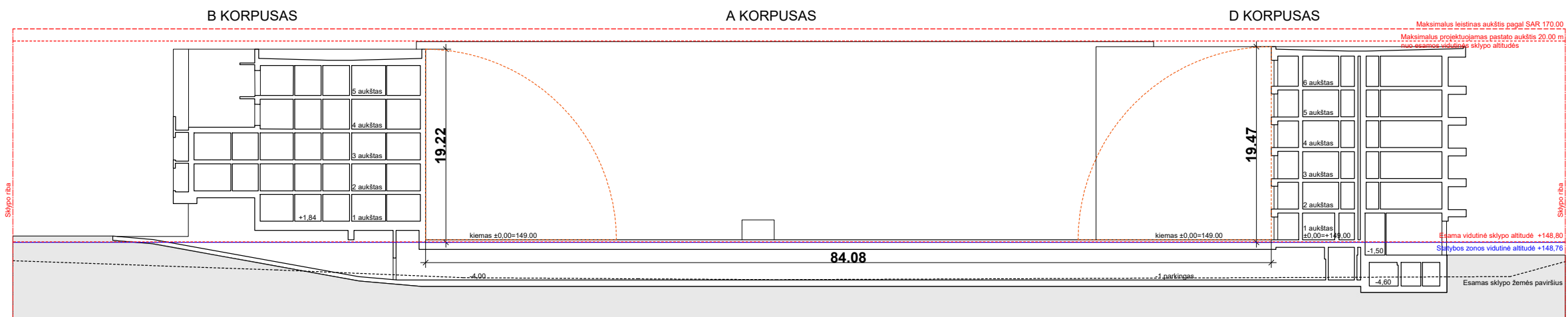
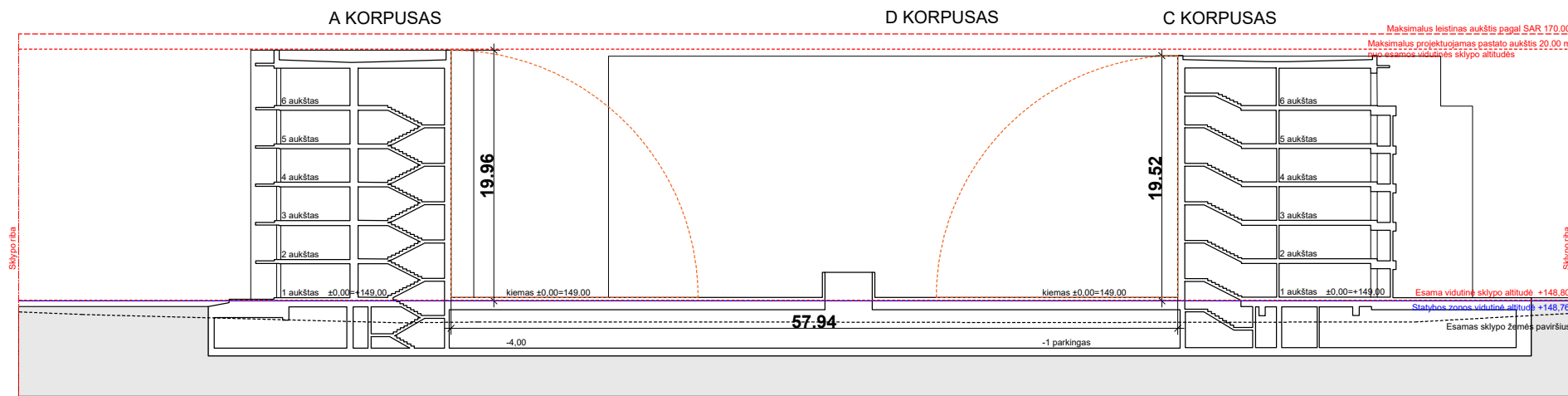
SKLYPO VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

1.	149,05
2.	149,37
3.	149,2
4.	148,25
5.	147,47
6.	147,21
7.	149,38
8.	150,62
9.	149,55
10.	149,85
11.	148,9
12.	148,91
13.	149,12
14.	147,9
15.	148,01
16.	147,98
Suma	2380,77
Kampai	16
Sklypo vid. ait.	148,80

STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS

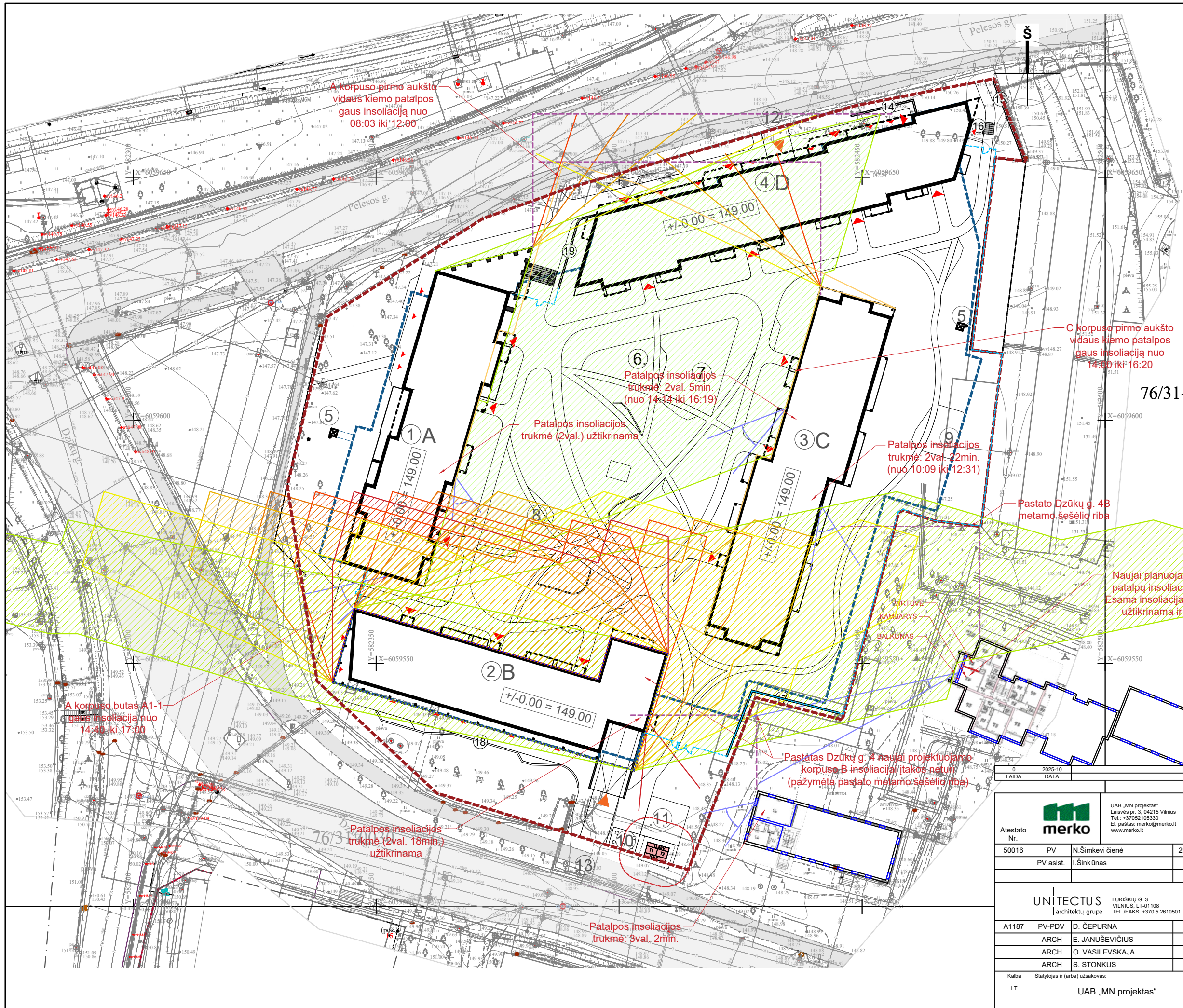
A korpusas	149,00
	148,50
	148,30
	148,30
	148,30
Vidutinė ait.	148,48
B korpusas	149,00
	149,40
	149,40
	149,40
	149,30
Vidutinė ait.	149,30
C korpusas	149,00
	149,00
	149,00
	149,00
	149,00
	149,00
Vidutinė ait.	149,00
D korpusas	149,00
	147,50
	147,50
	148,00
	148,00
	149,50
	149,00
Vidutinė ait.	148,36
Statybų zonos paviršiaus vid. ait.	148,76

0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO IR STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS NUSTATYMO SCHEMA
	ARCH	E. JANUŠEVICIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	LT			Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „MN projektas“	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SP-09
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projekcinų pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.	UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106
	merko		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01
	PV asist.	I.Šinkūnas	
			Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
			Kategorija: Ypatingas statinys
			Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO IR STATYBŲ ZONOS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS NUSTATYMO PŪJŪVAI
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB „MN projektas“		2106-PP-SP-09_1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- EKSPLIKACIJA**
1. A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 2. B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 3. C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
 4. D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIS IŠLĖPIMAS

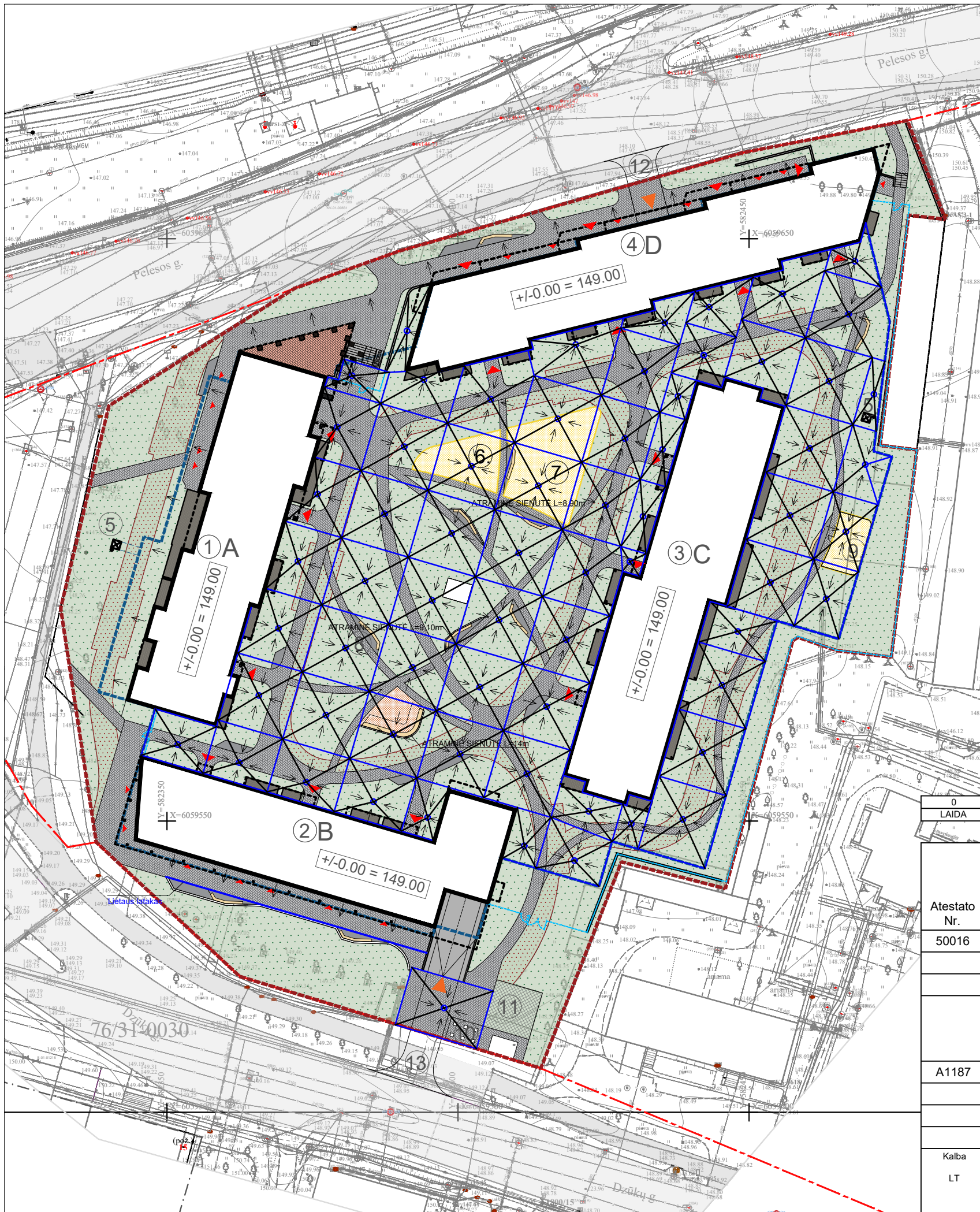
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - KONSOLINĖS DALYS
 - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS



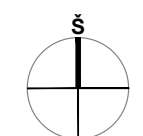
76/31-0031

0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)

		UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105300 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
		PV asist.	I.Šinkūnas		Kategorija: Ypatingas statinys
				Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)	
UNITECTUS architektų grupė				BREŽINIO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SCHEMA	
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS		LAIDA	0
	ARCH	E. JANUŠEVICIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB „MN projektas“				2106-PP-SP-10
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - KONSOLINĖS DALYS
 - POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
 - VV APSAUGOS ZONA
 - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
 - ĮLAJA
 - NUOLYDŽIAI
 - LIETAUS LATAKAS



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

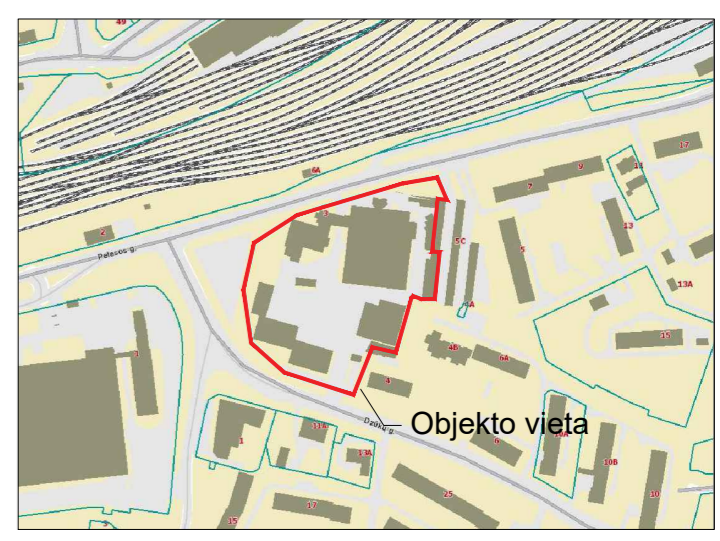
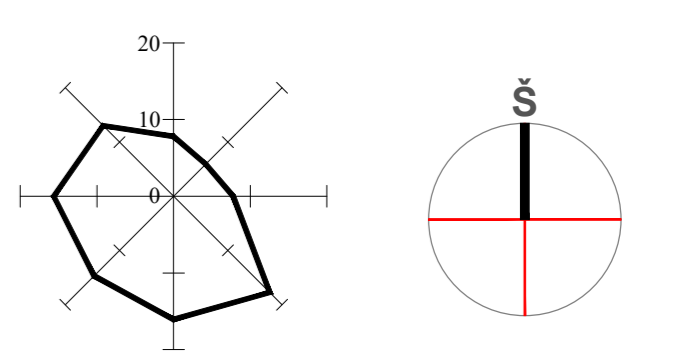
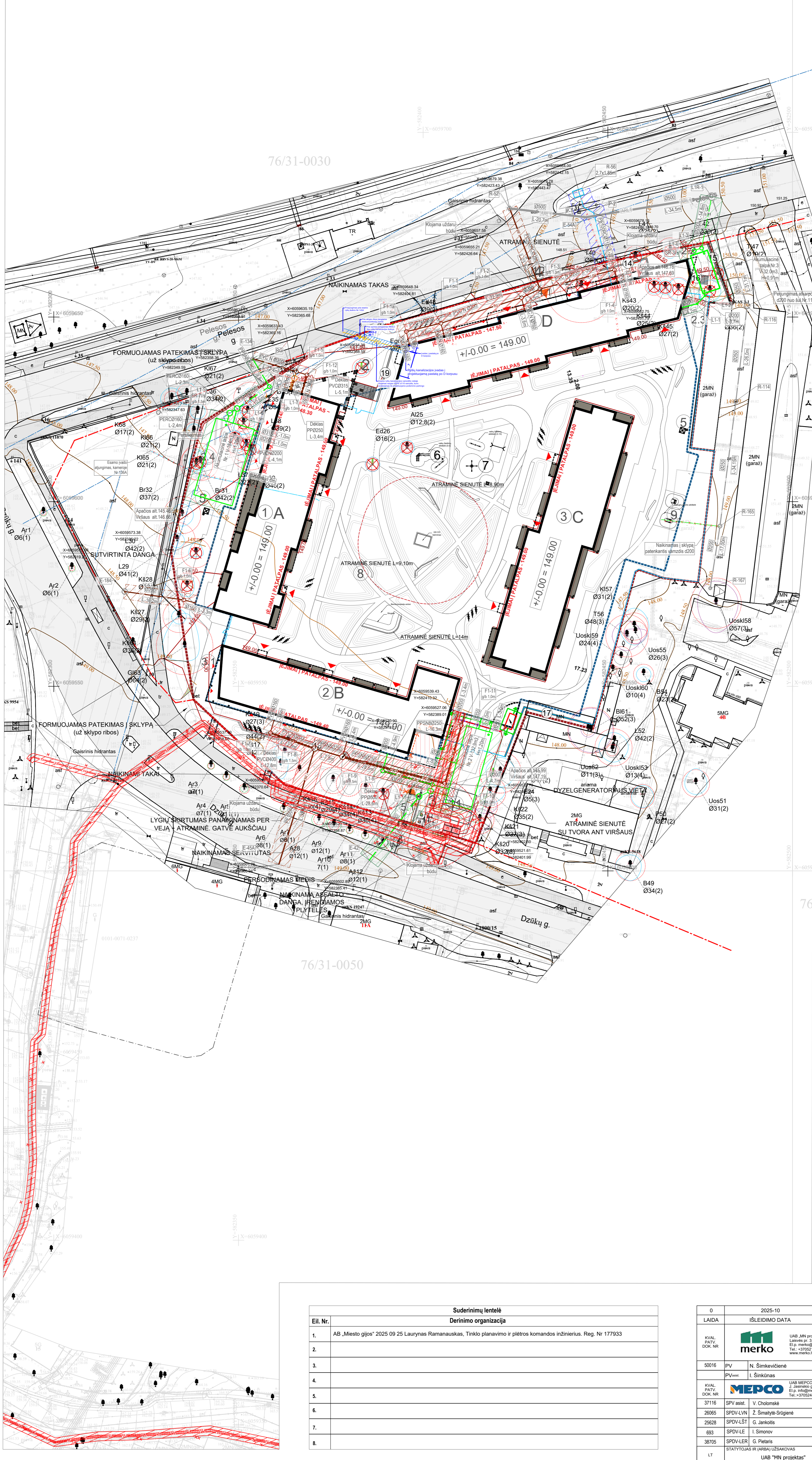
1. A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
2. B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
3. C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
4. D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIS IŠLIPIMAS
6. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (0-3)
7. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (3-10)
8. RAMAUS POILSIO ZONA
9. SPORTO AIKŠTELĖ
10. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
11. ŽMONIŲ SU NEGALIA A TIPO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS
12. ĮVAŽA IŠ PELESOS G. (31 m²)
13. ĮVAŽA IŠ DŽŪKŲ G. (60,2 m²)

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- TRINKELĖS (SKLYPE)
- TRINKELĖS (SPALVOTOS)
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS IR SPORTO A.
- BENDRUOMENĖS ERDVĖ
- TERASOS (1 AUKŠTE)
- BETONAS (RAMPA Į POŽEMINĮ PARKINGĄ)
- SKALDA
- VEJA (SKLYPE)
- SUTVIRTINTA DANGA (VEJA)
- KORĖTA DANGA

PASTABA: Brėžinyje vaizduojama principinė lietaus surinkimo schema, kuri tikslinama TDP stadijoje

0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106
	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
	PV asist.	I.Šinkūnas			Statybos rūšis: Nauja statyba
					Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
					Kategorija: Ypatingas statinys
					Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			LIETAUS SURINKIMO SCHEMA
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas:				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
LT	UAB „MN projektas“				2106-PP-SP-11
					DOKUMENTO ŽYMUO:
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



- ### EKSPLIKACIJA
- A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
 - SU KOMERCINĖMS PATALPOMS 1 AUKŠTE
 - B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
 - SU KOMERCINĖMS PATALPOMS 1 AUKŠTE
 - C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
 - SU KOMERCINĖMS PATALPOMS 1 AUKŠTE
 - D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS
 - SU KOMERCINĖMS PATALPOMS 1 AUKŠTE
 - PROJEKTUOJAMAS EVAKUACIJOS IŠLIPIMAS
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELĖ (0-3)
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELĖ (3-10)
 - RAMAUS POILSIO ZONA
 - SPORTO AUKŠTELĖ
 - BUTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERŲ AUKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMAS EVAKUACIJOS IŠLIPIMAS
 - A TIPO NEJAGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS
 - VIŠEŲJŲ ERDVĖ - SKVERAS
 - AUTOBUSŲ STOTELE
 - ESAMOS ŽA. PASTATAS-GARAŽAS - REKONSTRUOJAMAS
 - ĮVAŽIS IŠ PELESOS G. (31 m²)
 - ĮVAŽIS IŠ DŽUKŲ G. (60.2 m²)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (14.1 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (17.6 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (4 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (34 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (14.1 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (7.5 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (47.6 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (6.3 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (18.4 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (8.8 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (9 m)
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ (13.9 m)

SKLYPO TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	16169 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS (30.9%)	4990 m² (30.2%)
TERASOS PRIE 1a BUTŲ	343 m²
ZELJAINY SKLYPE (PORĖKIS 40%)	7118 m² (44.02%)
VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELIS (1 butui-1m², poreikis 305butai = 305m²)	314 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMĖJIS	PAVADINIMAS
1.	---	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO RIBA
2.	---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
3.	---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
4.	---	KONSOLINĖS DALYS
5.	---	POŽEMINĖS DALIES KONTORAS
6.	---	IEJIMAI Į PASTATĄ
7.	---	ĮVAŽAVIMAI Į POŽEMNĮ PARKINGĄ
8.	---	PROJEKTUOJAMAM ŽELJAINY, GELJYNAI, KLOMBOS
9.	---	SALINAMI MEDŽIAI
10.	---	PERKELIAMŲ MEDŽIAI
11.	---	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI, SUOLUKAI
12.	---	DIVIRKŲ STOVAI
13.	---	PUSIAU POŽEMINIAI ATLEKŲ KONTEINERIAI
14.	---	APSAUGOS ZONA
15.	---	TVORA
16.	---	GS AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
17.	---	GS AUTOMOBILIO JUDEJIMO KELAS
18.	---	GAISRINIS HIDRANTAS (ESAMAS)
19.	---	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRISILUNGIMO VIETA
20.	---	VV APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Sutartiniai žymėjimai (LVN) Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

- BV— Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
- F— Projektuojamas butinių nuotekų tinklas
- BF1— Projektuojamas bendro naudojimo butinių nuotekų tinklas
- L1— Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- L1R— Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas
- D— Demontuojami vandentiekio/ lietaus nuotekų tinklai
- Z— Projektuojamo L1 tinklo apsaugos zona
- ZB1, ZBF1— Projektuojamo BV1, BF1 tinklo servitutas sklype
- ZB— Projektuojamo BF1 tinklo apsaugos zona
- ZB1— Projektuojamo BV1 tinklo apsaugos zona

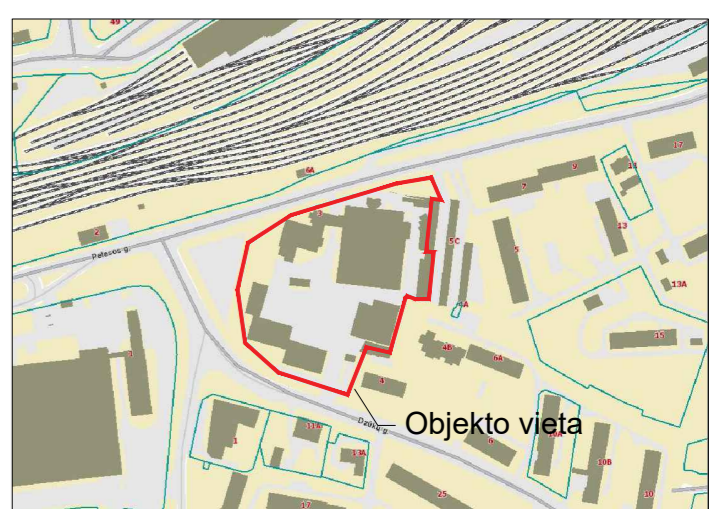
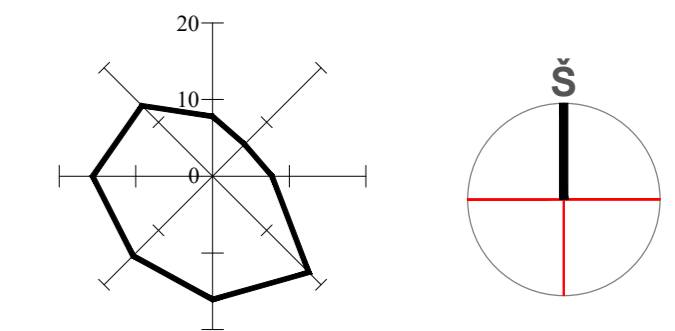
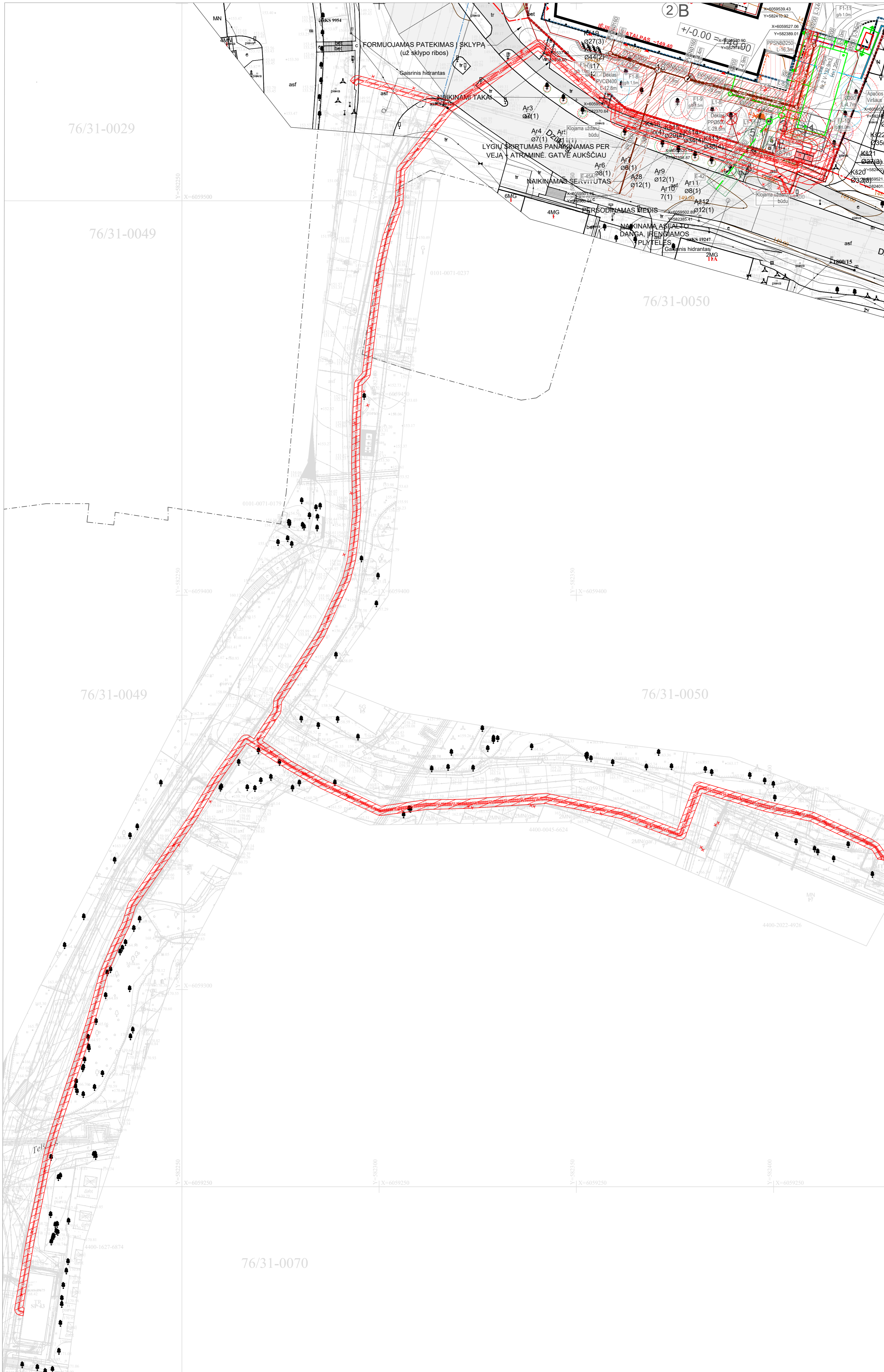
Sutartiniai žymėjimai (LE) Lauko elektros tinklai

- T1, T2— Projektuojama transformatorinė
- G— Projektuojamas dyzelgeneratorius
- K— Projektuojamas el. kabelis
- K1— Projektuojamas el. kabelis
- K2— Projektuojamas el. kabelis
- K3— Projektuojamas el. kabelis
- K4— Projektuojamas el. kabelis
- K5— Projektuojamas el. kabelis
- K6— Projektuojamas el. kabelis
- K7— Projektuojamas el. kabelis
- K8— Projektuojamas el. kabelis
- K9— Projektuojamas el. kabelis
- K10— Projektuojamas el. kabelis
- K11— Projektuojamas el. kabelis
- K12— Projektuojamas el. kabelis
- K13— Projektuojamas el. kabelis
- K14— Projektuojamas el. kabelis
- K15— Projektuojamas el. kabelis
- K16— Projektuojamas el. kabelis
- K17— Projektuojamas el. kabelis
- K18— Projektuojamas el. kabelis
- K19— Projektuojamas el. kabelis
- K20— Projektuojamas el. kabelis
- K21— Projektuojamas el. kabelis
- K22— Projektuojamas el. kabelis
- K23— Projektuojamas el. kabelis
- K24— Projektuojamas el. kabelis
- K25— Projektuojamas el. kabelis
- K26— Projektuojamas el. kabelis
- K27— Projektuojamas el. kabelis
- K28— Projektuojamas el. kabelis
- K29— Projektuojamas el. kabelis
- K30— Projektuojamas el. kabelis
- K31— Projektuojamas el. kabelis
- K32— Projektuojamas el. kabelis
- K33— Projektuojamas el. kabelis
- K34— Projektuojamas el. kabelis
- K35— Projektuojamas el. kabelis
- K36— Projektuojamas el. kabelis
- K37— Projektuojamas el. kabelis
- K38— Projektuojamas el. kabelis
- K39— Projektuojamas el. kabelis
- K40— Projektuojamas el. kabelis
- K41— Projektuojamas el. kabelis
- K42— Projektuojamas el. kabelis
- K43— Projektuojamas el. kabelis
- K44— Projektuojamas el. kabelis
- K45— Projektuojamas el. kabelis
- K46— Projektuojamas el. kabelis
- K47— Projektuojamas el. kabelis
- K48— Projektuojamas el. kabelis
- K49— Projektuojamas el. kabelis
- K50— Projektuojamas el. kabelis
- K51— Projektuojamas el. kabelis
- K52— Projektuojamas el. kabelis
- K53— Projektuojamas el. kabelis
- K54— Projektuojamas el. kabelis
- K55— Projektuojamas el. kabelis
- K56— Projektuojamas el. kabelis
- K57— Projektuojamas el. kabelis
- K58— Projektuojamas el. kabelis
- K59— Projektuojamas el. kabelis
- K60— Projektuojamas el. kabelis
- K61— Projektuojamas el. kabelis
- K62— Projektuojamas el. kabelis
- K63— Projektuojamas el. kabelis
- K64— Projektuojamas el. kabelis
- K65— Projektuojamas el. kabelis
- K66— Projektuojamas el. kabelis
- K67— Projektuojamas el. kabelis
- K68— Projektuojamas el. kabelis
- K69— Projektuojamas el. kabelis
- K70— Projektuojamas el. kabelis
- K71— Projektuojamas el. kabelis
- K72— Projektuojamas el. kabelis
- K73— Projektuojamas el. kabelis
- K74— Projektuojamas el. kabelis
- K75— Projektuojamas el. kabelis
- K76— Projektuojamas el. kabelis
- K77— Projektuojamas el. kabelis
- K78— Projektuojamas el. kabelis
- K79— Projektuojamas el. kabelis
- K80— Projektuojamas el. kabelis
- K81— Projektuojamas el. kabelis
- K82— Projektuojamas el. kabelis
- K83— Projektuojamas el. kabelis
- K84— Projektuojamas el. kabelis
- K85— Projektuojamas el. kabelis
- K86— Projektuojamas el. kabelis
- K87— Projektuojamas el. kabelis
- K88— Projektuojamas el. kabelis
- K89— Projektuojamas el. kabelis
- K90— Projektuojamas el. kabelis
- K91— Projektuojamas el. kabelis
- K92— Projektuojamas el. kabelis
- K93— Projektuojamas el. kabelis
- K94— Projektuojamas el. kabelis
- K95— Projektuojamas el. kabelis
- K96— Projektuojamas el. kabelis
- K97— Projektuojamas el. kabelis
- K98— Projektuojamas el. kabelis
- K99— Projektuojamas el. kabelis
- K100— Projektuojamas el. kabelis

Suderinimų lentelė

Eil. Nr.	Suderinimų lentelė	Derinimo organizacija
1.	AB „Miesto gijos“ 2025 09 25 Laurynas Ramanauskas, Tinklo planavimo ir pietros komandos inžinierius, Reg. Nr. 177933	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

0	2025-10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	merko	STATYBOS LEIDIMAS Gyvenamojo (daugabučių) namo Pelesos g. 3. Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
50016	PV N. Šimkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
PV/ass	I. Šimkūnas	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas
KVAL. PATV. DOK. NR.	MEPCO	Objektas: Daugabučis gyvenamasis namas
37116	SPV asist. V. Cholomske	Kategorija: Ypatingas statinys
26065	SPDV-LVN Ž. Šimalytė-Stigienė	BREŽINIO PAVADINIMAS
25628	SPDV-LŠT G. Jankevičius	
693	SPDV-LE I. Simonov	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
38705	SPDV-LER G. Petaris	M1:500
LT	STATYTOJAS IR ARBA ĮSISAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS
	UAB "MN projektas"	2106-PP-SIT-B.01
		Lapais
		1
		2



- ### EKSPLIKACIJA
1. A KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 2. B KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 5 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 3. C KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 4. D KORPUSAS. PROJEKTUOJAMAS 6 AUKŠTŲ GYVENAMASIS PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS 1 AUKŠTE
 5. PROJEKTUOJAMAS EVAKUACINIIS IŠLIPIMAS
 6. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (0-3)
 7. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (3-10)
 8. RAMAUS POILSIO ZONA
 9. SPORTO AIKŠTELĖ
 10. BUTINIŲ ATliekŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 11. A TIPO NEJGALIŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TINKAMOS MIKROAUTOBUSAMS
 12. VIEŠOJI ERDVĖ - SKVERAS
 13. AUTOBUSŲ STOTELE
 14. ESAMAS 2A. PASTATAS-GARAŽAS - REKONSTRUOJAMAS
 15. ĮVAŽA IŠ PELESOS G. (31 m²)
 16. ĮVAŽA IŠ DŽUKŲ G. (60,2 m²)
 17. ATRAMINĖ SIENUTĖ (16 m)
 18. ATRAMINĖ SIENUTĖ (17,6 m)
 19. ATRAMINĖ SIENUTĖ (4 m)
 20. ATRAMINĖ SIENUTĖ (34 m)
 21. ATRAMINĖ SIENUTĖ (14,1 m)
 22. ATRAMINĖ SIENUTĖ (7,5 m)
 23. ATRAMINĖ SIENUTĖ (47,6 m)
 24. ATRAMINĖ SIENUTĖ (6,3 m)
 25. ATRAMINĖ SIENUTĖ (18,4 m)
 26. ATRAMINĖ SIENUTĖ (8,8 m)
 27. ATRAMINĖ SIENUTĖ (9 m)
 28. ATRAMINĖ SIENUTĖ (13,9 m)

SKLYPO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOŠČIŠ	16169 m ²
UŽSTATYTAS PLOŠČIŠ (0,9%)	4890 m ² (30,2%)
TERASOS PRIE 1a. BUTŲ	343 m ²
ZELDINAI SKLYPE (POREIKIS 40%)	7118 m ² (44,02%)
VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS (1 butui-1m ² , poreikis 305butai = 305m ²)	314 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	ŽYMŲ	PAVAZDINIMAS
1.	---	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
2.	---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
3.	---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
4.	---	KONSOLINĖS DALYS
5.	---	POŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
6.	▲	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
7.	▲	ĮVAŽAVIMAI Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
8.	▲	PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ, GELVYNŲ, KLOMBŲS
9.	⊗	ŠALINIAI MEDŽIAI
10.	⊗	PERKELIAMŲ MEDŽIAI
11.	---	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI, SUOLUKAI
12.	---	DVIRAČIŲ STOVAI
13.	---	PUSIAU POŽEMINIAI ATliekŲ KONTEINERIAI
14.	---	APSAUGOS ZONA
15.	---	TVORA
16.	---	GS AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA
17.	---	GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO KELIAS
18.	---	GAISRINIS HIDRANTAS (ESAMAS)
19.	---	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRISIJUNGIMO VIETA
20.	---	VV APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

Sutartiniai žymėjimai (LVN) Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

- BV— Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas
- F1— Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- BF1— Projektuojamas bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
- L1— Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- L1R— Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas
- Demontuojami vandentiekio/lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojamo L1 tinklo apsaugos zona
- Projektuojamo BV1, BF1 tinklo servitutas sklype
- Projektuojamo BF1 tinklo apsaugos zona
- Projektuojamo BV1 tinklo apsaugos zona

Sutartiniai žymėjimai (LE) Lauko elektros tinklai

- Projektuojama transformatorinė
- Projektuojamas dyzelgeneratorius
- Projektuojamas el kabelis
- Projektuojamas el kabelis
- Kabelio apsaugos zona

Sutartiniai žymėjimai (LŠT) Lauko šilumos tiekimo tinklai

- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Šilumos tiekimo tinklo apsaugos zona

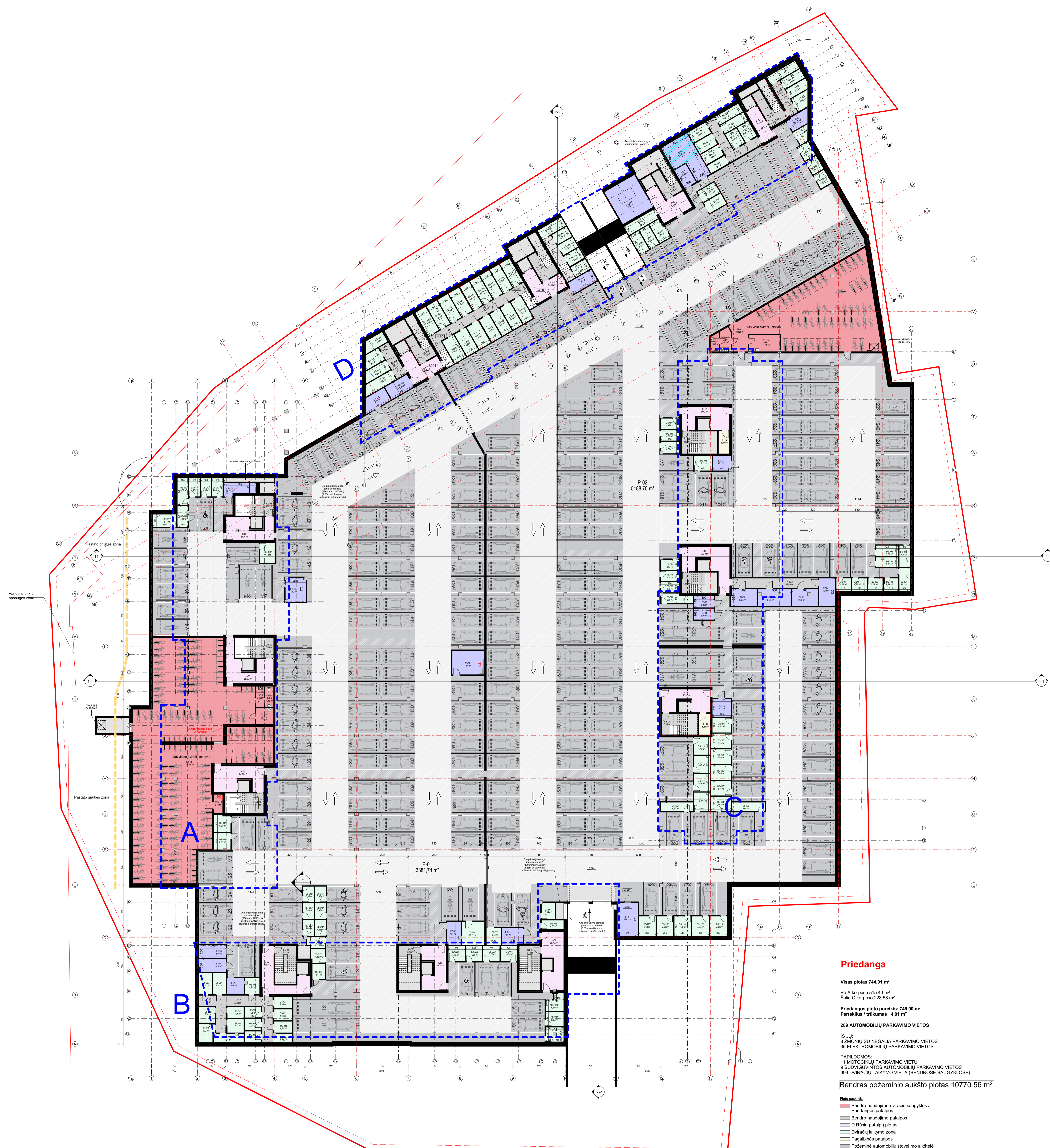
Sutartiniai žymėjimai (LER) Lauko elektroniniai ryšiai

- Projektuojamo LER Teltis tinklo apsaugos zona
- Projektuojama RKKs (UAB "Teltis")
- Projektuojama telekomunikacijų spinta
- Projektuojamas ryšių kanalizacijos šulinys

Suderinimų lentelė

Eil. Nr.	Derinimo organizacija
1.	AB „Miesto gijos“ 2025 09 25 Laurynas Ramanauskas, Tinklo planavimo ir pietros komandos inžinierius, Reg. Nr 177933
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

0	2025-10	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETTIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	merko	STATINIO PROJEKTO PAVAZDINIMAS Gyvenamojo (daugabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rōdis: Nauja statyba
50016	PV N. Šimkevičienė	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas
PV/ass.	I. Šinkūnas	Objektas: Daugabučio gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys
KVAL. PATV. DOK. NR.	MEPCO	BREŽINIO PAVAZDINIMAS
37116	SPV asist. V. Cholomskė	
26065	SPDV-LVN Ž. Šimalytė-Sriģgienė	
25628	SPDV-LŠT G. Jankaitis	
693	SPDV-LE I. Simonov	
38705	SPDV-LER G. Pietaris	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) URSAKOVAS UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMIO 2106-PP-SIT-B.02



Priedanga

Visas plotas 744.01 m²
 Po A korpusu 515.43 m²
 Šalia C korpusu 228.58 m²
 Priedangos plotas poreikis: 745.00 m²
 Perteklius / trūkumas 4.01 m²
289 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 iš jų:
 8 ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKAVIMO VIETOS
 36 ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 PAPILDOMAS:
 11 MOTOČIKLIŲ PARKAVIMO VIETŲ
 9 SUVIDIJINTOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 393 DVIRAČIŲ LAIKYMO VIETA (BENDROSE SAUGYKLOSE)

Bendras požeminio aukšto plotas 10770.56 m²

Ploto pasiskirstymas:
 - Bendro naudojimo dviračių saugyklos / Priedangos patalpos
 - Bendro naudojimo patalpos
 - D Rasio patalpų plotas
 - Dviračių laikymo zona
 - Pagalbinės patalpos
 - Požeminio automobilio stovėjimo aikštelė
 - Sandėliukai
 - Tambūras
 - Techninės patalpos

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo dviračių saugyklos / Priedangos patalpos		
1VP-1	Valymo patalpa	3.80 m ²
1VP-2	Valymo WC	4.13 m ²
1UP-2	Ukine patalpa	5.28 m ²
2VP-1	Valymo patalpa	5.41 m ²
2VP-2	Valymo WC	3.28 m ²
DUP-1	Ukine patalpa	11.61 m ²
BDS-1.1	Priedanga / Dviračių saugykla	497.46 m ²
BDS-1.2	Pagalbinė patalpa	3.74 m ²
BDS-2	Priedanga / Dviračių saugykla	208.26 m ²
9		744.01 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
A.L-01	Laiptinė	8.69 m ²
A.L-02	Laiptinė	6.00 m ²
A.L-03	Laiptinė	9.20 m ²
B.L-01	Laiptinė	8.24 m ²
B.L-02	Laiptinė	8.20 m ²
B.L-03	Laiptinė	8.16 m ²
C.L-01	Laiptinė	8.35 m ²
C.L-02	Laiptinė	8.35 m ²
C.L-03	Laiptinė	8.62 m ²
D.L-02	Laiptinė	8.67 m ²
D.L-03	Laiptinė	8.46 m ²
D.L-04	Laiptinė	10.46 m ²
DS-047	Laiptinė	8.57 m ²
DS-144	Koridorus	8.80 m ²
DS-150	Koridorus	Not Enclosed
K-03-2	Koridorus	32.88 m ²
K-07-3	Koridorus	24.93 m ²
K-10-2	Koridorus	15.47 m ²
K-10-3	Koridorus	7.70 m ²
K-12-2	Koridorus	19.65 m ²
20		221.45 m ²
Dviračių laikymo zona		
DS-001	Dviračių saugykla	5.04 m ²
DS-002	Dviračių saugykla	4.56 m ²
DS-003	Dviračių saugykla	5.72 m ²
DS-004*	Dviračių saugykla	12.17 m ²
DS-005	Dviračių saugykla	5.75 m ²
DS-006*	Dviračių saugykla	5.64 m ²
DS-007*	Dviračių saugykla	5.75 m ²
DS-008*	Dviračių saugykla	5.64 m ²
DS-009	Dviračių saugykla	6.05 m ²
DS-010*	Dviračių saugykla	6.05 m ²
DS-011	Dviračių saugykla	6.08 m ²
DS-012*	Dviračių saugykla	4.44 m ²

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
DS-013*	Dviračių saugykla	4.43 m ²
DS-014	Dviračių saugykla	4.43 m ²
DS-015*	Dviračių saugykla	4.04 m ²
DS-016*	Dviračių saugykla	3.96 m ²
DS-017*	Dviračių saugykla	3.96 m ²
DS-018*	Dviračių saugykla	3.96 m ²
DS-019*	Dviračių saugykla	3.96 m ²
DS-020*	Dviračių saugykla	4.04 m ²
DS-021	Dviračių saugykla	4.99 m ²
DS-022	Dviračių saugykla	4.94 m ²
DS-023	Dviračių saugykla	4.94 m ²
DS-024	Dviračių saugykla	3.72 m ²
DS-025	Dviračių saugykla	4.25 m ²
DS-026	Dviračių saugykla	4.25 m ²
DS-027	Dviračių saugykla	4.25 m ²
DS-028	Dviračių saugykla	4.25 m ²
DS-029	Dviračių saugykla	5.13 m ²
DS-030	Dviračių saugykla	5.91 m ²
DS-031	Dviračių saugykla	6.32 m ²
DS-032	Dviračių saugykla	5.76 m ²
DS-033	Dviračių saugykla	6.24 m ²
DS-034	Dviračių saugykla	6.34 m ²
DS-035	Dviračių saugykla	5.21 m ²
DS-036	Dviračių saugykla	6.30 m ²
DS-037	Dviračių saugykla	6.21 m ²
DS-038*	Dviračių saugykla	6.74 m ²
DS-039	Dviračių saugykla	5.10 m ²
DS-040	Dviračių saugykla	6.68 m ²
DS-041	Dviračių saugykla	4.48 m ²
DS-042*	Dviračių saugykla	4.48 m ²
DS-043	Dviračių saugykla	4.48 m ²
DS-044	Dviračių saugykla	7.70 m ²
DS-049	Dviračių saugykla	7.59 m ²
DS-050	Dviračių saugykla	7.70 m ²
DS-068	Dviračių saugykla	6.19 m ²
DS-069	Dviračių saugykla	5.20 m ²
DS-070*	Dviračių saugykla	5.20 m ²
DS-071	Dviračių saugykla	5.71 m ²
DS-072	Dviračių saugykla	7.69 m ²
DS-073	Dviračių saugykla	5.31 m ²
DS-074	Dviračių saugykla	5.31 m ²
DS-075	Dviračių saugykla	3.97 m ²
DS-076	Dviračių saugykla	5.34 m ²
DS-077	Dviračių saugykla	5.49 m ²
DS-078	Dviračių saugykla	5.49 m ²
DS-079	Dviračių saugykla	5.67 m ²
DS-080	Dviračių saugykla	5.67 m ²
DS-081	Dviračių saugykla	5.67 m ²
DS-082	Dviračių saugykla	4.97 m ²

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
DS-082	Dviračių saugykla	4.97 m ²
DS-083	Dviračių saugykla	4.90 m ²
DS-084	Dviračių saugykla	4.92 m ²
DS-085	Dviračių saugykla	5.10 m ²
DS-086	Dviračių saugykla	5.10 m ²
DS-087	Dviračių saugykla	4.20 m ²
DS-088	Dviračių saugykla	4.21 m ²
DS-089	Dviračių saugykla	4.26 m ²
DS-090	Dviračių saugykla	4.62 m ²
DS-091	Dviračių saugykla	4.62 m ²
DS-092	Dviračių saugykla	4.78 m ²
DS-093*	Dviračių saugykla	6.12 m ²
DS-094	Dviračių saugykla	4.34 m ²
DS-095	Dviračių saugykla	4.34 m ²
DS-096	Dviračių saugykla	4.48 m ²
DS-097	Dviračių saugykla	6.39 m ²
DS-098*	Dviračių saugykla	5.28 m ²
DS-099	Dviračių saugykla	5.69 m ²
DS-100	Dviračių saugykla	5.00 m ²
DS-101	Dviračių saugykla	5.52 m ²
DS-102	Dviračių saugykla	4.27 m ²
DS-103	Dviračių saugykla	4.28 m ²
DS-104*	Dviračių saugykla	4.28 m ²
DS-105*	Dviračių saugykla	4.28 m ²
DS-106*	Dviračių saugykla	6.41 m ²
DS-107	Dviračių saugykla	6.75 m ²
DS-108*	Dviračių saugykla	6.86 m ²
DS-109*	Dviračių saugykla	6.86 m ²
DS-110*	Dviračių saugykla	6.86 m ²
DS-111*	Dviračių saugykla	6.86 m ²
DS-112*	Dviračių saugykla	6.86 m ²
DS-113*	Dviračių saugykla	6.49 m ²
DS-114*	Dviračių saugykla	6.49 m ²
DS-115*	Dviračių saugykla	6.49 m ²
DS-116	Dviračių saugykla	7.83 m ²
DS-117*	Dviračių saugykla	7.83 m ²
DS-118*	Dviračių saugykla	7.83 m ²
DS-119*	Dviračių saugykla	7.83 m ²
DS-120*	Dviračių saugykla	7.68 m ²
DS-121*	Dviračių saugykla	4.12 m ²
DS-122*	Dviračių saugykla	6.62 m ²
DS-123	Dviračių saugykla	6.68 m ²
DS-124*	Dviračių saugykla	7.12 m ²
DS-126	Dviračių saugykla	4.38 m ²
DS-128	Dviračių saugykla	7.70 m ²
DS-130	Dviračių saugykla	6.55 m ²
DS-131	Dviračių saugykla	6.55 m ²
DS-132	Dviračių saugykla	6.55 m ²
DS-133	Dviračių saugykla	6.55 m ²

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
DS-134	Dviračių saugykla	6.75 m ²
DS-136	Dviračių saugykla	7.38 m ²
DS-137	Dviračių saugykla	7.38 m ²
DS-138	Dviračių saugykla	6.56 m ²
DS-139	Dviračių saugykla	6.56 m ²
DS-140	Dviračių saugykla	6.56 m ²
DS-141	Dviračių saugykla	6.56 m ²
DS-142	Dviračių saugykla	6.97 m ²
DS-147	Dviračių saugykla	7.38 m ²
DS-148	Dviračių saugykla	4.47 m ²
DS-149	Dviračių saugykla	4.38 m ²
DS-152	Dviračių saugykla	5.70 m ²
DS-153	Dviračių saugykla	6.21 m ²
DS-154	Dviračių saugykla	7.68 m ²
DS-155	Dviračių saugykla	5.52 m ²
DS-156	Dviračių saugykla	4.64 m ²
124		705.91 m ²
Pagalbinės patalpos		
K-11.2	Pagalbinė patalpa	5.67 m ²
K-13.2	Pagalbinė patalpa	5.31 m ²
2		10.98 m ²
Požeminio automobilio stovėjimo aikštelė		
P-01	Požeminio automobilio stovėjimo aikštelė	3381.74 m ²
P-02	Požeminio automobilio stovėjimo aikštelė	5188.70 m ²
2		8570.44 m ²
Tambūras		
T-127	Tambūras	15.60 m ²
DS-143	Tambūras	16.49 m ²
K-01	Tambūras	25.76 m ²
K-02	Tambūras	19.75 m ²
K-03-1	Tambūras	23.32 m ²
K-04	Tambūras	24.37 m ²
K-05	Tambūras	25.60 m ²
K-06	Tambūras	20.26 m ²
K-09	Tambūras	19.13 m ²
K-10-1	Tambūras	10.16 m ²
K-11-1	Tambūras	20.42 m ²
K-12-1	Tambūras	27.70 m ²
K-13-1	Tambūras	20.51 m ²
13		269.08 m ²

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
Techninės patalpos		
DS-125	Ryšių patalpa	8.28 m ²
DS-145	Elektrų apskaitos patalpa	7.87 m ²
DS-146	Elektrų apskaitos patalpa	8.20 m ²
DS-01	Domų šalinimo patalpa	17.64 m ²
ES-01	Elektrų apskaitos patalpa	7.88 m ²
ES-02	Elektrų apskaitos patalpa	7.24 m ²
ES-03	Elektrų apskaitos patalpa	6.49 m ²
ES-04	Elektrų apskaitos patalpa	8.10 m ²
ES-05	Elektrų apskaitos patalpa	8.10 m ²
ES-06	Elektrų apskaitos patalpa	11.10 m ²
ES-07	Elektrų apskaitos patalpa	8.38 m ²
ES-10	Elektrų apskaitos patalpa	6.40 m ²
ES-11	Elektrų apskaitos patalpa	6.20 m ²
ES-12	Elektrų apskaitos patalpa	6.01 m ²
ES-13	Elektrų apskaitos patalpa	5.25 m ²
ES-14	Elektrų apskaitos patalpa	5.07 m ²
ES-15	Elektrų apskaitos patalpa	7.77 m ²
EJ-01	Pagrindinis elektros įrenginys	15.81 m ²
S.VR-01	Surbinė	29.80 m ²
VI-01	Vandens įvado patalpa	24.97 m ²
SP-01	Šilumos punkto patalpa	9.99 m ²
SP-02	Šilumos punkto patalpa	12.25 m ²
SP-03	Šilumos punkto patalpa	9.95 m ²
SP-04	Šilumos punkto patalpa	10.29 m ²
24		346.04 m ²
		10770.56 m ²

0 2025-10
 Uždavimas: techninis projektas, patalpų viendėmių
 LAIDA DATA LAIKAS: keturi mėnesiai (jei taikoma)

Abiškavė 70101
 UAB "Mn projektas"
 UAB "Mn projektas"
 Laisvės pr. 3, 05200 Vilnius
 Tel. +370 6 466 0000
 El. paštas: info@mnprojektas.lt
 www.mnprojektas.lt

Projekto numeris: 2106
 Projektas pavadinimas: **Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pilešos g. 3, Vilnius Statybos projektas**
 Statybos ribos: nauja statyba
 Objektas: Daugiabučis gyvenamasis namas
 Kategorija: Ypatieji statiniai
 Apaugavimas: VILNIAUS SENAMESTIS (J.D.K. 16073)
 BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
 M 1 : 200
 Požeminio aukšto planas

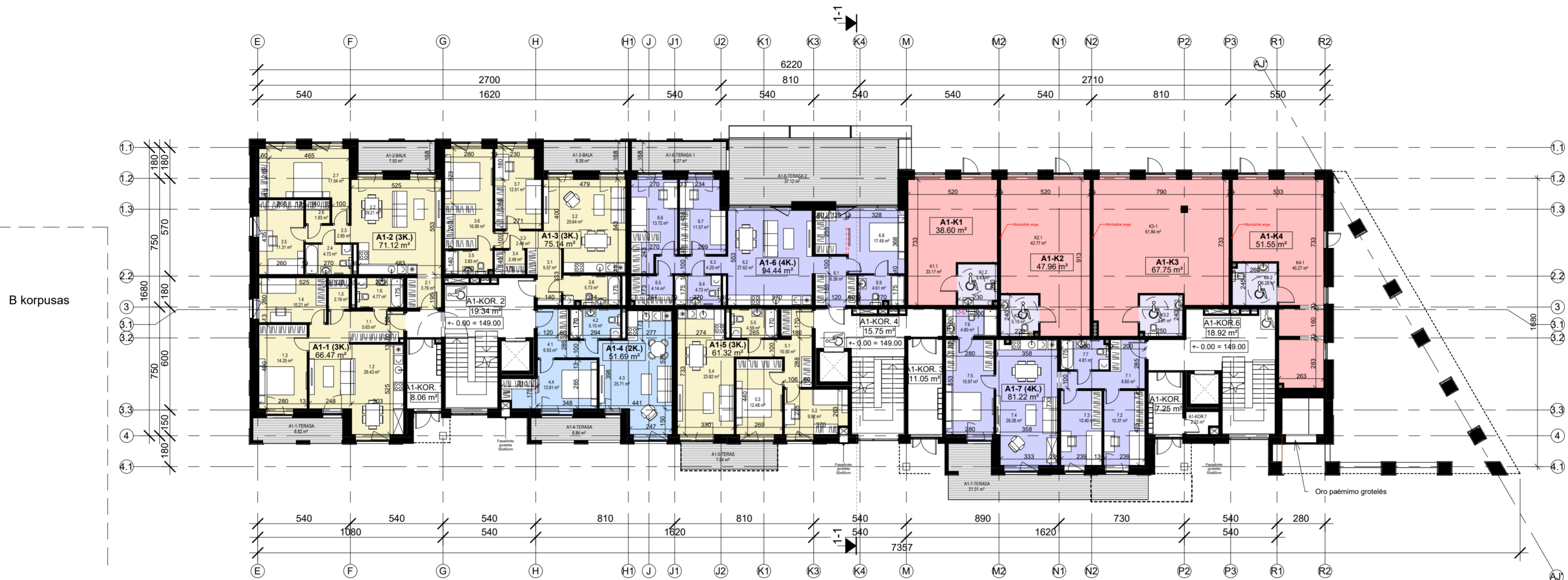
UNITECTUS Laisvės g. 3, 05200 Vilnius
 Tel. +370 6 466 0000
 El. paštas: info@unitectus.lt
 www.unitectus.lt

Arch. D. JAVAIŠIUS
 Arch. D. VASILEVSKAJA
 Arch. S. STONKUS

LAIDA 0
 LAPAS LAPŲ

DOKUMENTO ŽYMUO:
 UAB "Mn projektas" 2106-PP-SA-PA1-01 1 1

A korpusas



Pirmo aukšto planas

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1-1 (3K.)		
1.1	Koridorius	5.63 m ²
1.2	Svetainė / virtuvė	29.43 m ²
1.3	Miegamasis	14.25 m ²
1.4	Miegamasis	10.21 m ²
1.5	Sandėliukas	2.19 m ²
1.6	San. mazgas	4.77 m ²
		66.47 m ²
A1-2 (3K.)		
2.1	Koridorius	3.76 m ²
2.2	Svetainė / virtuvė	29.21 m ²
2.3	Koridorius	2.65 m ²
2.4	San. mazgas	4.73 m ²
2.5	Miegamasis	11.31 m ²
2.6	Sandėliukas	1.93 m ²
2.7	Miegamasis	17.54 m ²
		71.12 m ²
A1-3 (3K.)		
3.1	Koridorius	5.57 m ²
3.2	Svetainė / virtuvė	25.64 m ²
3.3	Koridorius	2.48 m ²
3.4	Sandėliukas	2.49 m ²
3.5	San. mazgas	3.83 m ²
3.6	Miegamasis	16.90 m ²
3.7	Miegamasis	17.54 m ²
3.8	San. mazgas	5.73 m ²
		75.14 m ²
A1-4 (2K.)		
4.1	Koridorius	6.93 m ²
4.2	San. mazgas	5.15 m ²
4.3	Svetainė / virtuvė	25.71 m ²
4.4	Miegamasis	13.91 m ²
		51.69 m ²

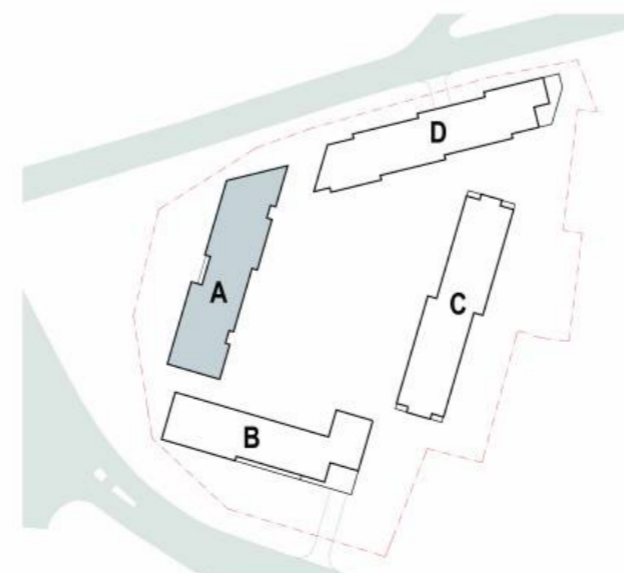
1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	10.50 m ²
5.2	Miegamasis	9.92 m ²
5.3	Miegamasis	12.48 m ²
5.4	Svetainė / virtuvė	23.82 m ²
5.5	San. mazgas	4.59 m ²
		61.32 m ²
A1-6 (4K.)		
6.1	Koridorius	6.38 m ²
6.2	Svetainė / virtuvė	27.62 m ²
6.3	Koridorius	4.20 m ²
6.4	San. mazgas	4.73 m ²
6.5	Sandėliukas	4.14 m ²
6.6	Miegamasis	13.72 m ²
6.7	Miegamasis	11.57 m ²
6.8	Miegamasis	17.49 m ²
6.9	San. mazgas	4.61 m ²
		94.44 m ²
A1-7 (4K.)		
7.1	Koridorius	8.60 m ²
7.2	Miegamasis	10.37 m ²
7.3	Miegamasis	10.40 m ²
7.4	Svetainė / virtuvė	26.28 m ²
7.5	Miegamasis	15.97 m ²
7.6	San. mazgas	4.80 m ²
7.7	San. mazgas	4.81 m ²
		81.22 m ²

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A1-5 (3K.)		
K1.1	Komercinės paskirties patalpos	33.17 m ²
K1.2	WC	5.43 m ²
		38.60 m ²
A1-K2		
K2.1	Komercinės paskirties patalpos	42.77 m ²
K2.2	WC	5.19 m ²
		47.96 m ²
A1-K3		
K3-1	Komercinės paskirties patalpos	61.84 m ²
K3.2	WC	5.91 m ²
		67.75 m ²
A1-K4		
K4-1	Komercinės paskirties patalpos	45.27 m ²
K4-2	WC	6.28 m ²
		51.55 m ²
Bendro naudojimo erdvė		
A1-KOR.6	Koridorius	18.92 m ²
A1-KOR.7	Pagalbinė patalpa	2.22 m ²
A1-KOR.1	Koridorius	8.06 m ²
A1-KOR.2	Koridorius	19.34 m ²
A1-KOR.3	Koridorius	11.05 m ²
A1-KOR.4	Koridorius	15.75 m ²
A1-KOR.5	Koridorius	7.25 m ²
		82.58 m ²
Bendras aukšto plotas:		789.84 m²

Ploto paskirtis

- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-jų k. butas
- Komercinės paskirties patalpos
- Pagalbinės patalpos

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių atitiktas nateiktis metrais

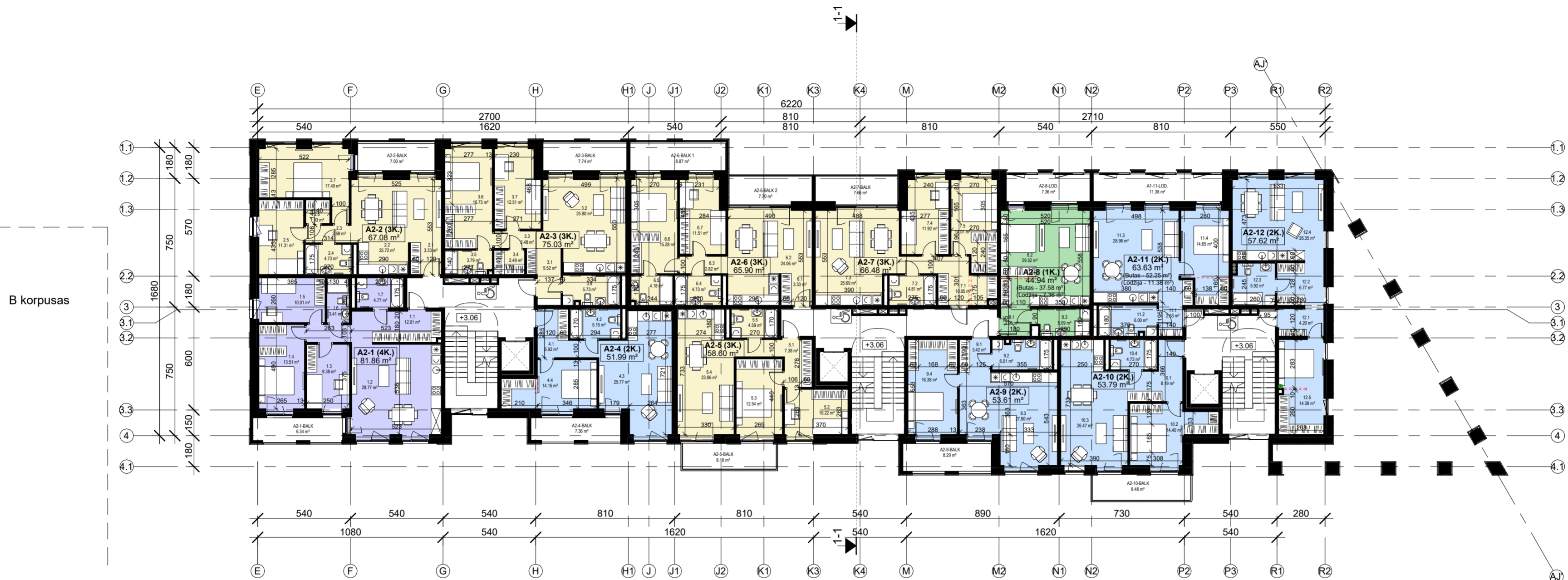


D korpusas

0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektini u pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JET TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"	
	LT		

Projekto numeris: 2106	Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
Statybos rūšis: Nauja statyba	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
Kategorija: Ypatingas statinys	Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200	1 aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-AA-1-01	LAPAS LAPŲ
	1 1

A korpusas



Antro aukšto planas

2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-1 (4K.)		
1.1	Koridorius	12.01 m ²
1.2	Svetainė / virtuvė	28.77 m ²
1.3	Miegamasis	9.38 m ²
1.4	Miegamasis	13.51 m ²
1.5	Miegamasis	10.01 m ²
1.6	San. mazgas	3.41 m ²
1.7	San. mazgas	4.77 m ²
		81.86 m ²
A2-2 (3K.)		
2.1	Koridorius	3.33 m ²
2.2	Svetainė / virtuvė	25.72 m ²
2.3	Koridorius	2.59 m ²
2.4	San. mazgas	4.73 m ²
2.5	Miegamasis	11.31 m ²
2.6	Sandėliukas	1.93 m ²
2.7	Miegamasis	17.49 m ²
		67.08 m ²
A2-3 (3K.)		
3.1	Koridorius	5.52 m ²
3.2	Svetainė / virtuvė	25.80 m ²
3.3	Koridorius	2.48 m ²
3.4	Sandėliukas	2.49 m ²
3.5	San. mazgas	3.79 m ²
3.6	Miegamasis	16.73 m ²
3.7	Miegamasis	12.51 m ²
3.8	San. mazgas	5.73 m ²
		75.03 m ²
A2-4 (2K.)		
4.1	Koridorius	6.92 m ²
4.2	San. mazgas	5.15 m ²
4.3	Svetainė / virtuvė	25.77 m ²
4.4	Miegamasis	14.16 m ²
		51.99 m ²

2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	7.38 m ²
5.2	Miegamasis	10.22 m ²
5.3	Miegamasis	12.54 m ²
5.4	Svetainė / virtuvė	23.86 m ²
5.5	San. mazgas	4.59 m ²
		58.60 m ²
A2-6 (3K.)		
6.1	Koridorius	3.33 m ²
6.2	Svetainė / virtuvė	24.06 m ²
6.3	Koridorius	2.82 m ²
6.4	San. mazgas	4.73 m ²
6.5	San. mazgas	4.18 m ²
6.6	Miegamasis	15.28 m ²
6.7	Miegamasis	11.51 m ²
		65.90 m ²
A2-7 (3K.)		
7.1	Koridorius	10.05 m ²
7.2	San. mazgas	4.81 m ²
7.3	Svetainė / virtuvė	25.69 m ²
7.4	Miegamasis	11.92 m ²
7.5	Miegamasis	14.01 m ²
		66.48 m ²
A2-8 (1K.)		
8.1	Koridorius	2.98 m ²
8.2	Svetainė / virtuvė	29.52 m ²
8.3	San. mazgas	5.09 m ²
		37.58 m ²
A2-8-L.O.D. Lodžija		
		7.36 m ²
		7.36 m ²

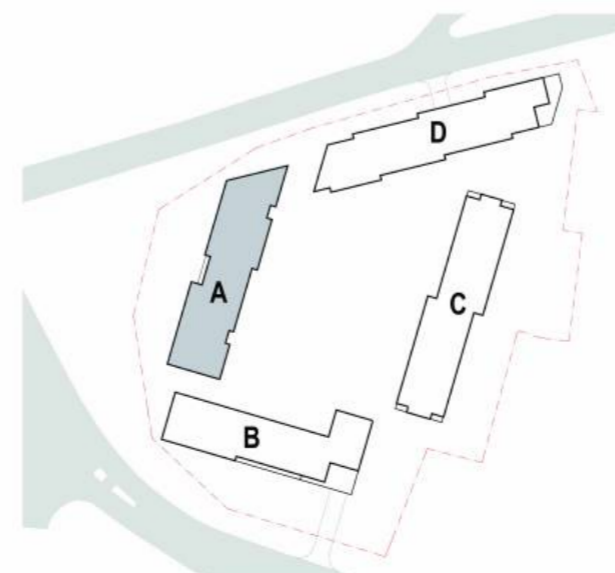
2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A2-9 (2K.)		
9.1	Koridorius	3.42 m ²
9.2	San. mazgas	6.01 m ²
9.3	Svetainė / virtuvė	27.80 m ²
9.4	Miegamasis	16.38 m ²
		53.61 m ²
A2-10 (2K.)		
10.1	Koridorius	8.19 m ²
10.2	Miegamasis	14.40 m ²
10.3	Svetainė / virtuvė	26.47 m ²
10.4	San. mazgas	4.73 m ²
		53.79 m ²
A2-11 (2K.)		
11.1	Koridorius	2.63 m ²
11.2	San. mazgas	5.00 m ²
11.3	Svetainė / virtuvė	28.98 m ²
11.4	Miegamasis	14.65 m ²
		52.25 m ²
A1-11-L.O.D. Lodžija		
		11.38 m ²
		11.38 m ²
A2-12 (2K.)		
12.1	Koridorius	4.20 m ²
12.2	Koridorius	6.77 m ²
12.3	San. mazgas	5.92 m ²
12.4	Svetainė / virtuvė	26.35 m ²
12.5	Miegamasis	14.38 m ²
		57.62 m ²
Bendras aukšto plotas:		
		740.53 m ²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-jų k. butas

PASTABOS

1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.



D korpusas

0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektini ū pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
Projekto numeris:	2106	Projekto pavadinimas:	
		Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas	
Objektas:	Daugiabustis gyvenamasis namas		Statybos rūšis: Nauja statyba
	Kategorija: Ypatingas statinys		
Apsaugos zona:	VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)		BREŽINIO PAVADINIMAS:
	M 1 : 200		
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS	2 aukšto planas
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "MN projektas"	2106-PP-SA-AA1-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

A korpusas



Tipinio (3-4-5-6) aukšto planas

4 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A4-1 (4K.)		
1.1	Koridorius	12.01
1.2	Svetainė / virtuvė	28.77
1.3	Miegamasis	9.38
1.4	Miegamasis	13.51
1.5	Miegamasis	10.01
1.6	San. mazgas	3.41
1.7	San. mazgas	4.77
		81.86
A4-2 (3K.)		
2.1	Koridorius	3.33
2.2	Svetainė / virtuvė	25.65
2.3	Koridorius	2.65
2.4	San. mazgas	4.73
2.5	Miegamasis	11.31
2.6	Sandėliukas	1.93
2.7	Miegamasis	17.72
		67.31
A4-3 (3K.)		
3.1	Koridorius	5.57
3.2	Koridorius	2.48
3.3	Sandėliukas	2.49
3.4	San. mazgas	3.83
3.5	Miegamasis	16.94
3.6	Miegamasis	12.54
3.7	Svetainė / virtuvė	25.64
3.8	San. mazgas	5.73
		75.20
A4-4 (2K.)		
4.1	Koridorius	6.92
4.2	San. mazgas	5.15
4.3	Svetainė / virtuvė	25.77
4.4	Miegamasis	10.49
		48.32

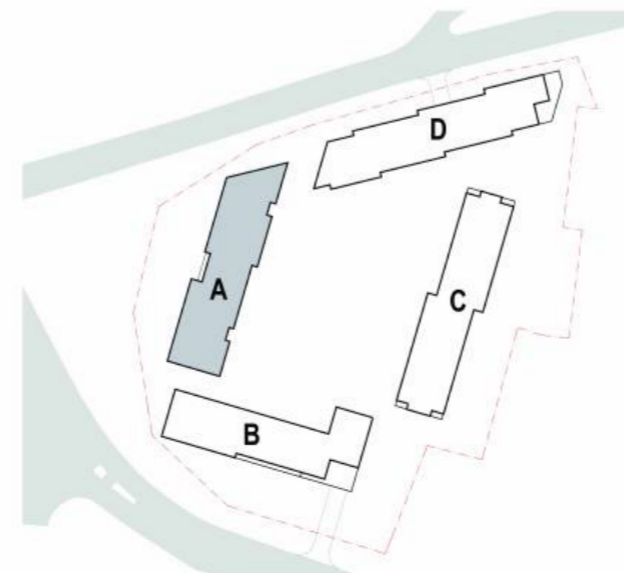
4 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A4-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	7.38
5.2	Miegamasis	10.22
5.3	Miegamasis	12.48
5.4	Svetainė / virtuvė	23.82
5.5	San. mazgas	4.59
		58.50
A4-6 (3K.)		
6.1	Koridorius	3.33
6.2	Svetainė / virtuvė	24.06
6.3	Koridorius	2.82
6.4	San. mazgas	4.73
6.5	San. mazgas	4.18
6.6	Miegamasis	15.28
6.7	Miegamasis	11.57
		65.95
A4-7 (3K.)		
7.1	Koridorius	10.05
7.2	San. mazgas	4.81
7.3	Svetainė / virtuvė	25.69
7.4	Miegamasis	12.01
7.5	Miegamasis	14.05
		66.61
A4-8 (1K.)		
8.1	Koridorius	2.98
8.2	Svetainė / virtuvė	29.52
8.3	San. mazgas	5.09
		37.58
A4-9 (2K.)		
9.1	Koridorius	3.42
9.2	San. mazgas	6.01
9.4	Miegamasis	16.38
10.3	Svetainė / virtuvė	27.80
		53.61

4 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A4-10 (2K.)		
10.1	Koridorius	8.19
10.2	Miegamasis	11.63
10.3	Svetainė / virtuvė	26.47
10.4	San. mazgas	4.73
		51.02
A4-11 (2K.)		
11.1	Koridorius	2.63
11.2	San. mazgas	6.00
11.3	Svetainė / virtuvė	28.98
11.4	Miegamasis	14.65
		52.25
A4-12 (2K.)		
12.1	Koridorius	6.90
12.2	San. mazgas	5.49
12.3	Svetainė / virtuvė	15.16
12.4	Miegamasis	15.16
		54.62
A4-13 (3K.)		
13.1	Koridorius	4.87
13.2	San. mazgas	4.85
13.3	Svetainė / virtuvė	36.10
13.4	Miegamasis	15.13
13.5	Miegamasis	14.43
		75.38
Bendras aukšto plotas:		788.20

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ju k. butas
- 3-ju k. butas
- 4-ju k. butas

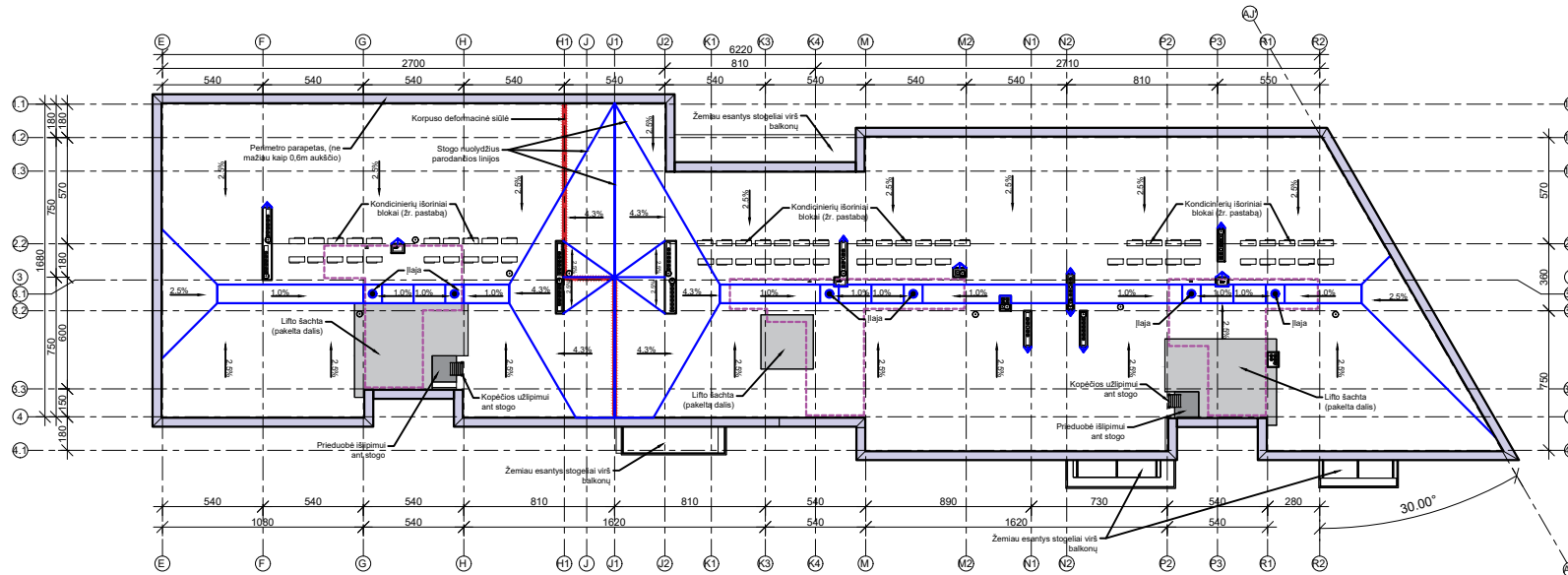
- PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.



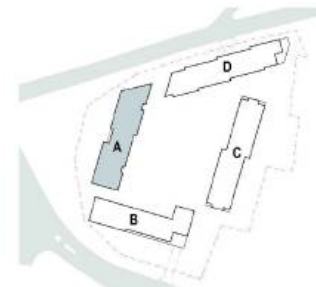
D korpusas

0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektini u pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
			2025-01
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS	
	ARCH	E. JANUŠEVICIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"	
LT			
Projekto numeris: 2106		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas	
Statybos rūšis: Nauja statyba		Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas	
Kategorija: Ypatingas statinys		Kategorija: Ypatingas statinys	
Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)		Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)	
BRĘŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200		BRĘŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200	
Tipinio aukšto planas		Tipinio aukšto planas	
DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-AA1-03		LAPAS	LAPŲ
		1	1

A korpusas



- PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių atitūdes pateiktos metrais;
 3. Parapetų aukščius žr. fasadų brėžiniuose;
 4. Žemiau stogo esantys stogeliai projektuojami su nuolydžiu nuo sienos, be papildomos vandens surinkimo sistemos, analogiškai kaip ir balkonai;
 5. Lifto šachtos vidaus "svarus" aukštis iki konstrukcijos suprojektuotas +300mm aukščio. Atitinkamai stogo viršaus (su apšiltinimu) aukštis bus +4700mm. Visos lifto šachtos bus iškilusios virš stogo dangos +450 - +500mm virš stogo dangos. Lifto šachtos neviršys max. galimo pastatų aukščio;
 6. Stogo nuolydžiai suprojektuoti vertinant, kad stogo dangą bus ruloninės bituminės dangos tipo, atitinkamai nuolydžiai turi būti ne mažesni nei 2,5% (2,5cm vieno metro atstume).



0	2025-09	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LABA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAČKOMA)	
Atestato Nr.		UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3702160330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pėleos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01
	PV asist.	I.Šinkūnas	
			Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
			BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
			LAIDA 0
A1187	PV-PDV	D. ČEPURNA	Stogo planas
	ARCH	E. JANUŠEVČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
		ARCH	S. STONKUS
Kaiba	Statytojas:	UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-AA1-04
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

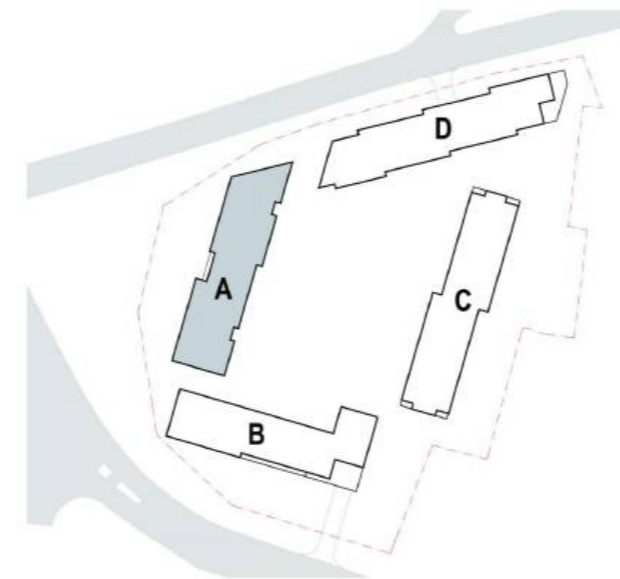
A korpusas



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Gelsvos spalvos klinkerio plytos (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - rusva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
5		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
6		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
7		Fasado elementai - Lango profiliai (L.LV)
8		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
9		Fasado elementai - Stikliniai turėklai (TL)
10		Fasado elementai - Turėklai (TL)
11		Fasado elementai - Balkono atitvaros (BA)
12		Fasado elementai - Vėdinimo grotelės (LG)

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106
		PV asist.	I.Šinkūnas		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
					Statybos rūšis: Nauja statyba
					Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
					Kategorija: Ypatingas statinys
					Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
					Fasadas tarp ašių E-R2
					LAIDA
					0
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "MN projektas"			2106-PP-SA-AA3-01	LAPŲ
					1
					1

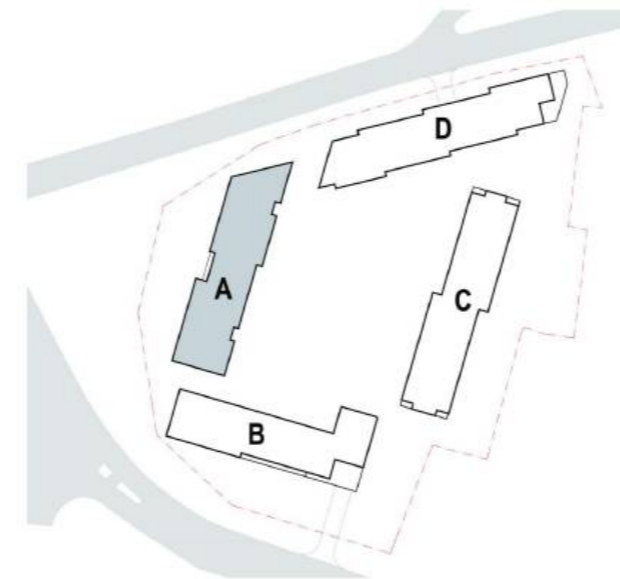
A korpusas



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Gelsvos spalvos klinkerio plytos (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - rusva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
5		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
6		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
7		Fasado elementai - Lango profiliai (L.LV)
8		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
9		Fasado elementai - Stikliniai turėklai (TL)
10		Fasado elementai - Turėklai (TL)
11		Fasado elementai - Balkonų atitvaros (BA)
12		Fasado elementai - Vėdinimo grotelės (LG)

PASTABOS
 1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių atitūdės pateiktos metrais.

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106
		PV asist.	I.Šinkūnas		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
					Statybos rūšis: Nauja statyba
					Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
					Kategorija: Ypatingas statinys
					Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
					Fasadas tarp ašių R2-E
					LAIDA
					0
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT				2106-PP-SA-AA3-02	1 1

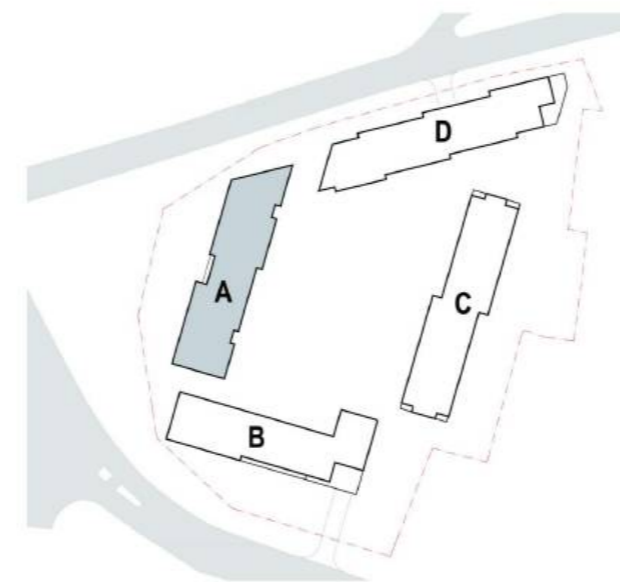
A korpusas



FASADŲ APDAILO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Gelsvos spalvos klinkerio plytos (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - rusva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
5		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
6		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
7		Fasado elementai - Lango profiliai (L.LV)
8		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
9		Fasado elementai - Stikliniai turėklai (TL)
10		Fasado elementai - Turėklai (TL)
11		Fasado elementai - Balkono atitvaros (BA)
12		Fasado elementai - Vėdinimo grotelės (LG)

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr. 50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01
	PV asist.	I.Šinkūnas	
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 Fasadai tarp ašių 1.1-4 ir 4.1-1.2
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba LT	Statytojas: UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-AA3-03	LAPAS 1

B korpusas

1 aukšto antresolės planas



Pirmo aukšto planas

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1-1 (ST.)		
1.1	Koridorius	3.99 m ²
1.2	Svetainė / virtuvė	35.91 m ²
1.3	San. mazgas	4.95 m ²
1.4	Antresolė	25.23 m ²
B1-2 (ST.)		
2.1	Koridorius	3.36 m ²
2.2	Svetainė / virtuvė	34.66 m ²
2.3	San. mazgas	4.71 m ²
2.4	Antresolė	21.15 m ²
B1-3 (ST.)		
3.1	Koridorius	2.55 m ²
3.2	San. mazgas	4.61 m ²
3.3	Svetainė / virtuvė	17.43 m ²
3.4	Antresolė	14.10 m ²
B1-4 (4K.)		
4.1	Holas	7.23 m ²
4.2	Koridorius	3.91 m ²
4.3	San. mazgas	4.07 m ²
4.4	Miegamasis	13.24 m ²
4.5	Svetainė / virtuvė	31.39 m ²
4.6	Miegamasis	10.08 m ²
4.7	Miegamasis	10.08 m ²
4.8	San. mazgas	4.87 m ²

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	8.00 m ²
5.2	San. mazgas	5.03 m ²
5.3	Miegamasis	13.01 m ²
5.4	Miegamasis	12.33 m ²
5.5	Svetainė / virtuvė	25.72 m ²
5.6	Sandėliukas	2.20 m ²
B1-6 (ST.)		
6.1	Koridorius	2.66 m ²
6.2	San. mazgas	4.61 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	17.79 m ²
6.4	Antresolė	14.31 m ²
B1-K1		
K1.1	Komerinės paskirties patalpos	60.71 m ²
K1.2	San. mazgas	5.03 m ²
B1-K2		
K2.1	Komerinės paskirties patalpos	35.90 m ²
K2.2	San. mazgas	3.98 m ²
B1-K3		
K3.1	Komerinės paskirties patalpos	32.15 m ²
K3.2	San. mazgas	3.98 m ²

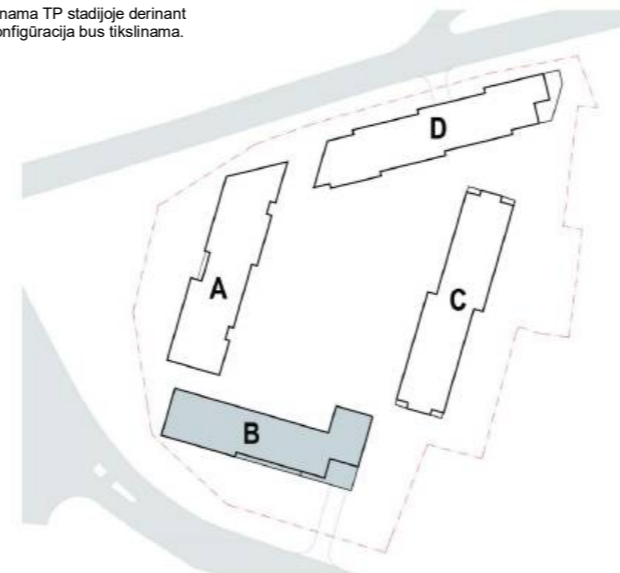
1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B1-K4		
K4.1	Komerinės paskirties patalpos	49.43 m ²
K4.2	San. mazgas	5.15 m ²
B1-K5		
K5.1	Komerinės paskirties patalpos	35.82 m ²
K5.2	San. mazgas	4.71 m ²
B1-K6		
K6.2	San. mazgas	4.50 m ²
K6.1	Komerinės paskirties patalpos	73.11 m ²
B1-K7		
K7.1	Komerinės paskirties patalpos	84.29 m ²
K7.2	San. mazgas	4.40 m ²
Bendro naudojimo erdvė		
B1-KOR 1	Koridorius	5.85 m ²
B1-KOR 2	Koridorius	24.57 m ²
B1-KOR 3	Koridorius	5.71 m ²
B1-KOR 4	Koridorius	20.03 m ²
B1-KOR 5	Koridorius	5.71 m ²
B1-KOR 6	Koridorius	23.90 m ²
B1-KOR 7	Koridorius	6.11 m ²
Bendras aukšto plotas:		
		858.17 m ²

Ploto paskirtis

- 3-jų k. butas
- 4-ių k. butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerinė/Paslaugų paskirties
- Komerinės paskirties patalpos
- Pagalbinės patalpos

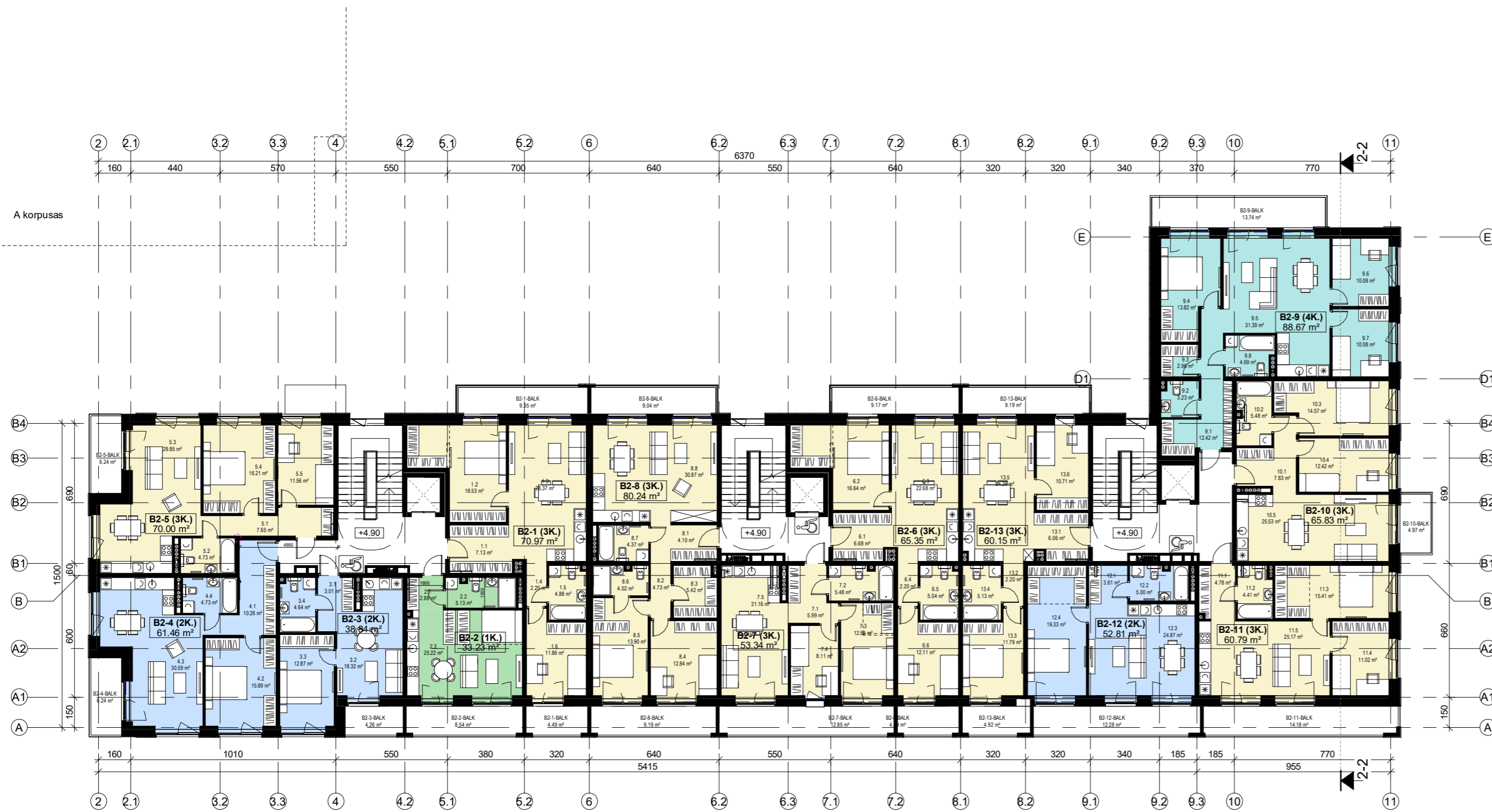
PASTABA 1. Laiptų konstrukcija tikslinama TP stadijoje derinant su interjero projektu. Konstrukcija ir konfigūracija bus tikslinama.

PASTABOS
1. Matmenys pateiktas
2. Aukščių atitiktis



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
			2025-01
Projekto numeris: 2106		Projekto pavadinimas:	
		Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas	
		Statybos rūšis: Nauja statyba	
		Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas	
		Kategorija: Ypatingas statinys	
		Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
		M 1 : 200	
		1 aukšto planas. Antresolės planas	
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS	LAIDA
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	0
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "MN projektas"		2106-PP-SA-BA1-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

B korpusas



Antro aukšto planas

Pirmo aukšto planas

2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2-1 (3K.)		
1.1	Holas	7.13 m ²
1.2	Miegamasis	18.53 m ²
1.3	Svetainė / virtuvė	26.37 m ²
1.4	Koridorius	2.20 m ²
1.5	San. mazgas	4.88 m ²
1.6	Miegamasis	11.86 m ²
B2-2 (2K.)		
2.1	Holas	2.88 m ²
2.2	San. mazgas	5.13 m ²
2.3	Svetainė / virtuvė	25.22 m ²
B2-3 (2K.)		
3.1	Koridorius	3.01 m ²
3.2	Svetainė / virtuvė	19.32 m ²
3.3	Miegamasis	12.87 m ²
3.4	San. mazgas	4.64 m ²
B2-4 (2K.)		
4.1	Koridorius	10.26 m ²
4.2	Miegamasis	15.89 m ²
4.3	Svetainė / virtuvė	30.59 m ²
4.4	San. mazgas	4.73 m ²
B2-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	7.65 m ²
5.2	San. mazgas	4.73 m ²
5.3	Svetainė / virtuvė	29.85 m ²
5.4	Miegamasis	16.21 m ²
5.5	Miegamasis	11.56 m ²
		70.00 m ²

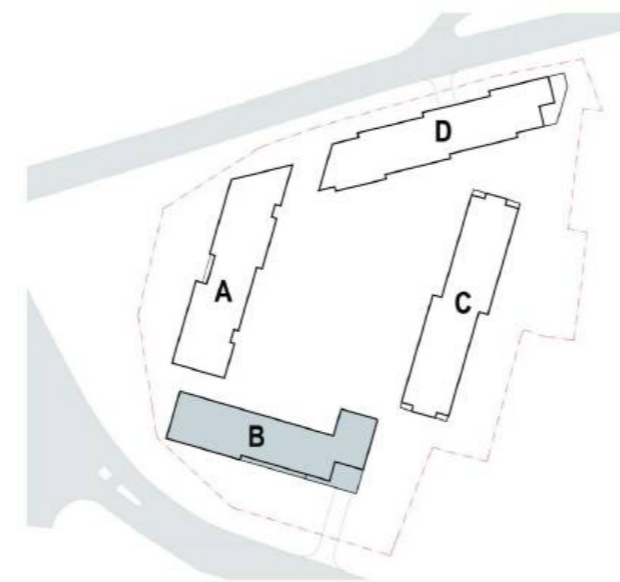
2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2-6 (3K.)		
6.1	Holas	6.68 m ²
6.2	Miegamasis	16.64 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	22.68 m ²
6.4	Koridorius	2.20 m ²
6.5	San. mazgas	5.04 m ²
6.6	Miegamasis	12.11 m ²
B2-7 (3K.)		
7.1	Holas	5.99 m ²
7.2	San. mazgas	5.48 m ²
7.3	Miegamasis	12.59 m ²
7.4	Miegamasis	8.11 m ²
7.5	Svetainė / virtuvė	21.16 m ²
		53.34 m ²
B2-8 (3K.)		
8.1	Holas	4.10 m ²
8.2	Koridorius	4.73 m ²
8.3	Sandėliukas	5.42 m ²
8.4	Miegamasis	12.84 m ²
8.5	Miegamasis	13.90 m ²
8.6	San. mazgas	4.02 m ²
8.7	San. mazgas	4.37 m ²
8.8	Svetainė / virtuvė	30.87 m ²
		80.24 m ²
B2-9 (4K.)		
9.1	Koridorius	12.42 m ²
9.2	San. mazgas	3.23 m ²
9.3	Sandėliukas	2.96 m ²
9.4	Miegamasis	13.82 m ²
9.5	Svetainė / virtuvė	31.39 m ²
9.6	Miegamasis	10.08 m ²
9.7	Miegamasis	10.08 m ²
9.8	San. mazgas	4.69 m ²
		88.67 m ²

2 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B2-10 (3K.)		
10.1	Koridorius	7.83 m ²
10.2	San. mazgas	5.48 m ²
10.3	Miegamasis	14.57 m ²
10.4	Miegamasis	12.42 m ²
10.5	Svetainė / virtuvė	25.53 m ²
B2-11 (3K.)		
11.1	Holas	4.78 m ²
11.2	San. mazgas	4.41 m ²
11.3	Miegamasis	15.41 m ²
11.4	Miegamasis	11.02 m ²
11.5	Svetainė / virtuvė	25.17 m ²
		60.79 m ²
B2-12 (2K.)		
12.1	Holas	3.61 m ²
12.2	San. mazgas	5.00 m ²
12.3	Svetainė / virtuvė	24.87 m ²
12.4	Miegamasis	19.33 m ²
		52.81 m ²
B2-13 (3K.)		
13.1	Holas	6.06 m ²
13.2	Koridorius	2.20 m ²
13.3	Miegamasis	11.79 m ²
13.4	San. mazgas	5.13 m ²
13.5	Svetainė / virtuvė	24.26 m ²
13.6	Miegamasis	10.71 m ²
		60.15 m ²
Bendras aukšto plotas:		801.67 m ²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-ių k. butas

PASTABOS
1. Matmenys pateik
2. Aukščių altitudės



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelešos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS		2025-01	BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 2 aukšto planas
		ARCH E. JANUŠEVIČIUS			
		ARCH O. VASILEVSKAJA			
		ARCH S. STONKUS			
Kalba	LT	Statytojas:	UAB "MN projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-BA1-02
		LAPAS	1	LAPŲ	1

B korpusas



Trečio aukšto planas

3 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B3-1 (3K.)		
1.1	Koridorius	7.14 m ²
1.2	Miegamasis	18.53 m ²
1.3	Svetainė / virtuvė	26.35 m ²
1.4	Koridorius	2.20 m ²
1.5	San. mazgas	4.89 m ²
1.6	Miegamasis	11.89 m ²
		70.99 m ²

B3-2 (1K.)		
2.1	Holas	2.88 m ²
2.2	San. mazgas	5.13 m ²
2.3	Svetainė / virtuvė	25.22 m ²
		33.23 m ²

B3-3 (2K.)		
3.1	Koridorius	3.01 m ²
3.2	San. mazgas	4.64 m ²
3.3	Svetainė / virtuvė	18.35 m ²
3.4	Miegamasis	12.87 m ²
		38.87 m ²

B3-4 (2K.)		
4.1	Koridorius	10.26 m ²
4.2	Miegamasis	15.89 m ²
4.3	Svetainė / virtuvė	30.59 m ²
4.4	San. mazgas	4.73 m ²
		61.46 m ²

B3-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	7.65 m ²
5.2	San. mazgas	4.73 m ²
5.3	Svetainė / virtuvė	29.85 m ²
5.4	Miegamasis	16.21 m ²
5.5	Miegamasis	11.56 m ²
		70.00 m ²

3 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B3-6 (3K.)		
6.1	Holas	6.68 m ²
6.2	Miegamasis	16.74 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	22.68 m ²
6.4	San. mazgas	5.04 m ²
6.5	Miegamasis	12.11 m ²
6.6	Koridorius	2.20 m ²
		65.45 m ²

B3-7 (3K.)		
7.1	Holas	5.99 m ²
7.2	San. mazgas	5.48 m ²
7.3	Miegamasis	12.59 m ²
7.4	Miegamasis	8.11 m ²
7.5	Svetainė / virtuvė	21.16 m ²
		53.34 m ²

B3-8 (3K.)		
8.1	Holas	4.10 m ²
8.2	Koridorius	4.73 m ²
8.3	Sandėliukas	5.42 m ²
8.4	Miegamasis	12.84 m ²
8.5	Miegamasis	13.90 m ²
8.6	San. mazgas	4.02 m ²
8.7	San. mazgas	4.37 m ²
8.8	Svetainė / virtuvė	30.87 m ²
		80.24 m ²

B3-9 (4K.)		
9.1	Koridorius	12.42 m ²
9.2	San. mazgas	3.23 m ²
9.3	Sandėliukas	2.96 m ²
9.4	Miegamasis	13.82 m ²
9.5	Svetainė / virtuvė	31.39 m ²
9.6	Miegamasis	10.08 m ²
9.7	Miegamasis	10.08 m ²
9.8	San. mazgas	4.69 m ²
		88.67 m ²

3 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B3-10 (3K.)		
10.1	Koridorius	7.83 m ²
10.2	San. mazgas	5.48 m ²
10.3	Miegamasis	14.57 m ²
10.4	Miegamasis	12.42 m ²
10.5	Svetainė / virtuvė	25.53 m ²
		65.84 m ²

B3-11 (3K.)		
11.1	Koridorius	4.78 m ²
11.2	San. mazgas	4.41 m ²
11.3	Miegamasis	15.41 m ²
11.4	Miegamasis	11.02 m ²
11.5	Svetainė / virtuvė	25.17 m ²
		60.79 m ²

B3-12 (2K.)		
12.1	Holas	3.61 m ²
12.2	San. mazgas	5.00 m ²
12.3	Svetainė / virtuvė	24.90 m ²
12.4	Miegamasis	19.41 m ²
		52.92 m ²

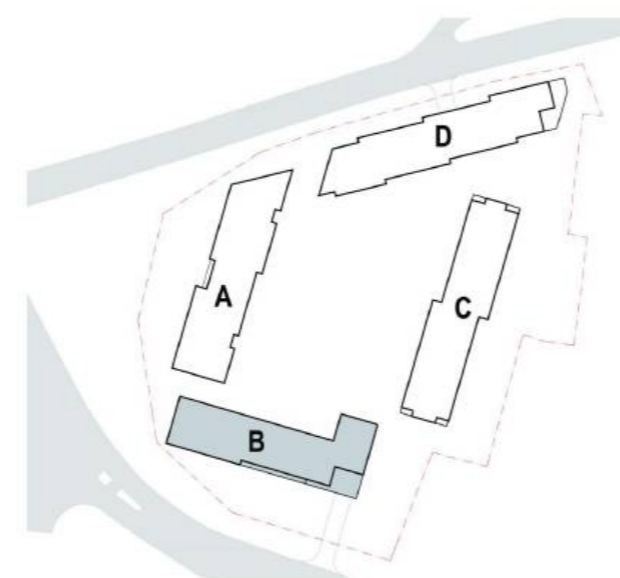
B3-13 (3K.)		
13.1	Holas	6.06 m ²
13.2	Koridorius	2.20 m ²
13.3	Miegamasis	11.79 m ²
13.4	San. mazgas	5.13 m ²
13.5	Svetainė / virtuvė	24.26 m ²
13.6	Miegamasis	10.71 m ²
		60.15 m ²

Bendras aukšto plotas: 801.95 m²

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-ąj k. butas
- 3-ąj k. butas
- 4-ųj k. butas

PASTABOS
1. Matmenys pateik
2. Aukščių atitvėdės



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS			Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073) BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 3 aukšto planas
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	LT	Statytojas:	UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO:	2106-PP-SA-BA1-03
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

B korpusas



Ketvirto aukšto planas

4 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B4-1 (3K.)		
1.1	Holas	7.14 m ²
1.2	Miegamasis	18.53 m ²
1.3	Svetainė / virtuvė	26.27 m ²
1.4	Koridorius	2.20 m ²
1.5	San. mazgas	4.88 m ²
1.6	Miegamasis	11.89 m ²
B4-2 (1K.)		
2.1	Holas	2.88 m ²
2.2	San. mazgas	5.13 m ²
2.3	Svetainė / virtuvė	25.22 m ²
B4-3 (2K.)		
3.1	Holas	3.01 m ²
3.2	Svetainė / virtuvė	19.35 m ²
3.3	Miegamasis	12.87 m ²
3.4	San. mazgas	4.64 m ²
B4-4 (2K.)		
4.1	Holas	10.26 m ²
4.2	Miegamasis	15.89 m ²
4.3	Svetainė / virtuvė	30.59 m ²
4.4	San. mazgas	4.73 m ²
B4-5 (3K.)		
5.1	Koridorius	7.67 m ²
5.2	San. mazgas	4.73 m ²
5.3	Svetainė / virtuvė	29.85 m ²
5.4	Miegamasis	15.99 m ²
5.5	Miegamasis	11.76 m ²
B4-6 (3K.)		
6.1	Koridorius	7.67 m ²
6.2	San. mazgas	4.73 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	29.85 m ²
6.4	Miegamasis	15.99 m ²
6.5	Miegamasis	11.76 m ²
B4-7 (3K.)		
7.1	Holas	2.88 m ²
7.2	San. mazgas	5.13 m ²
7.3	Miegamasis	12.59 m ²
7.4	Miegamasis	8.11 m ²
7.5	Svetainė / virtuvė	21.16 m ²
B4-8 (3K.)		
8.1	Holas	5.99 m ²
8.2	San. mazgas	5.48 m ²
8.3	Miegamasis	12.59 m ²
8.4	Miegamasis	8.11 m ²
8.5	Svetainė / virtuvė	21.16 m ²
B4-9 (4K.)		
9.1	Koridorius	12.42 m ²
9.2	San. mazgas	3.23 m ²
9.3	Sandėliukas	2.96 m ²
9.4	Miegamasis	13.82 m ²
9.5	Svetainė / virtuvė	31.39 m ²
9.6	Miegamasis	10.08 m ²
9.7	Miegamasis	10.08 m ²
9.8	San. mazgas	4.69 m ²
B4-10 (3K.)		
10.1	Koridorius	7.81 m ²
10.2	San. mazgas	5.48 m ²
10.3	Miegamasis	14.57 m ²
10.4	Miegamasis	12.42 m ²
10.5	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
B4-11 (2K.)		
11.1	Holas	3.61 m ²
11.2	San. mazgas	5.00 m ²
11.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
11.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-12 (3K.)		
12.1	Holas	6.06 m ²
12.2	Koridorius	2.20 m ²
12.3	Miegamasis	12.11 m ²
12.4	San. mazgas	5.13 m ²
12.5	Svetainė / virtuvė	24.26 m ²
12.6	Miegamasis	10.71 m ²
B4-13 (3K.)		
13.1	Holas	3.61 m ²
13.2	San. mazgas	5.00 m ²
13.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
13.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-14 (3K.)		
14.1	Holas	3.61 m ²
14.2	San. mazgas	5.00 m ²
14.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
14.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-15 (3K.)		
15.1	Holas	3.61 m ²
15.2	San. mazgas	5.00 m ²
15.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
15.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-16 (3K.)		
16.1	Holas	3.61 m ²
16.2	San. mazgas	5.00 m ²
16.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
16.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-17 (3K.)		
17.1	Holas	3.61 m ²
17.2	San. mazgas	5.00 m ²
17.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
17.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-18 (3K.)		
18.1	Holas	3.61 m ²
18.2	San. mazgas	5.00 m ²
18.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
18.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-19 (3K.)		
19.1	Holas	3.61 m ²
19.2	San. mazgas	5.00 m ²
19.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
19.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-20 (3K.)		
20.1	Holas	3.61 m ²
20.2	San. mazgas	5.00 m ²
20.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
20.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-21 (3K.)		
21.1	Holas	3.61 m ²
21.2	San. mazgas	5.00 m ²
21.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
21.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-22 (3K.)		
22.1	Holas	3.61 m ²
22.2	San. mazgas	5.00 m ²
22.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
22.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-23 (3K.)		
23.1	Holas	3.61 m ²
23.2	San. mazgas	5.00 m ²
23.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
23.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-24 (3K.)		
24.1	Holas	3.61 m ²
24.2	San. mazgas	5.00 m ²
24.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
24.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-25 (3K.)		
25.1	Holas	3.61 m ²
25.2	San. mazgas	5.00 m ²
25.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
25.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-26 (3K.)		
26.1	Holas	3.61 m ²
26.2	San. mazgas	5.00 m ²
26.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
26.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-27 (3K.)		
27.1	Holas	3.61 m ²
27.2	San. mazgas	5.00 m ²
27.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
27.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-28 (3K.)		
28.1	Holas	3.61 m ²
28.2	San. mazgas	5.00 m ²
28.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
28.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-29 (3K.)		
29.1	Holas	3.61 m ²
29.2	San. mazgas	5.00 m ²
29.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
29.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-30 (3K.)		
30.1	Holas	3.61 m ²
30.2	San. mazgas	5.00 m ²
30.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
30.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-31 (3K.)		
31.1	Holas	3.61 m ²
31.2	San. mazgas	5.00 m ²
31.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
31.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-32 (3K.)		
32.1	Holas	3.61 m ²
32.2	San. mazgas	5.00 m ²
32.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
32.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-33 (3K.)		
33.1	Holas	3.61 m ²
33.2	San. mazgas	5.00 m ²
33.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
33.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-34 (3K.)		
34.1	Holas	3.61 m ²
34.2	San. mazgas	5.00 m ²
34.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
34.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-35 (3K.)		
35.1	Holas	3.61 m ²
35.2	San. mazgas	5.00 m ²
35.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
35.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-36 (3K.)		
36.1	Holas	3.61 m ²
36.2	San. mazgas	5.00 m ²
36.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
36.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-37 (3K.)		
37.1	Holas	3.61 m ²
37.2	San. mazgas	5.00 m ²
37.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
37.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-38 (3K.)		
38.1	Holas	3.61 m ²
38.2	San. mazgas	5.00 m ²
38.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
38.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-39 (3K.)		
39.1	Holas	3.61 m ²
39.2	San. mazgas	5.00 m ²
39.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
39.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-40 (3K.)		
40.1	Holas	3.61 m ²
40.2	San. mazgas	5.00 m ²
40.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
40.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-41 (3K.)		
41.1	Holas	3.61 m ²
41.2	San. mazgas	5.00 m ²
41.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
41.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-42 (3K.)		
42.1	Holas	3.61 m ²
42.2	San. mazgas	5.00 m ²
42.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
42.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-43 (3K.)		
43.1	Holas	3.61 m ²
43.2	San. mazgas	5.00 m ²
43.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
43.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-44 (3K.)		
44.1	Holas	3.61 m ²
44.2	San. mazgas	5.00 m ²
44.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
44.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-45 (3K.)		
45.1	Holas	3.61 m ²
45.2	San. mazgas	5.00 m ²
45.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
45.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-46 (3K.)		
46.1	Holas	3.61 m ²
46.2	San. mazgas	5.00 m ²
46.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
46.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-47 (3K.)		
47.1	Holas	3.61 m ²
47.2	San. mazgas	5.00 m ²
47.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
47.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-48 (3K.)		
48.1	Holas	3.61 m ²
48.2	San. mazgas	5.00 m ²
48.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
48.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-49 (3K.)		
49.1	Holas	3.61 m ²
49.2	San. mazgas	5.00 m ²
49.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
49.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-50 (3K.)		
50.1	Holas	3.61 m ²
50.2	San. mazgas	5.00 m ²
50.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
50.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-51 (3K.)		
51.1	Holas	3.61 m ²
51.2	San. mazgas	5.00 m ²
51.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
51.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-52 (3K.)		
52.1	Holas	3.61 m ²
52.2	San. mazgas	5.00 m ²
52.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
52.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-53 (3K.)		
53.1	Holas	3.61 m ²
53.2	San. mazgas	5.00 m ²
53.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
53.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-54 (3K.)		
54.1	Holas	3.61 m ²
54.2	San. mazgas	5.00 m ²
54.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
54.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-55 (3K.)		
55.1	Holas	3.61 m ²
55.2	San. mazgas	5.00 m ²
55.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
55.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-56 (3K.)		
56.1	Holas	3.61 m ²
56.2	San. mazgas	5.00 m ²
56.3	Svetainė / virtuvė	25.02 m ²
56.4	Miegamasis	19.36 m ²
B4-57 (3K.)		
57.1	Holas	3.61 m ²

B korpusas



Pirmo aukšto planas

5 aukšto patalpos		
Patalpos pavadinimas	Plotas	
B5-1 (3K.)		
1.1 Holas	7.14 m ²	
1.2 Miegamasis	18.54 m ²	
1.3 Svetainė / virtuvė	26.27 m ²	
1.4 Koridorius	2.20 m ²	
1.5 San. mazgas	4.89 m ²	
1.6 Miegamasis	11.89 m ²	
	70.92 m ²	
B5-2 (1K.)		
2.1 Holas	2.88 m ²	
2.2 San. mazgas	5.13 m ²	
2.3 Svetainė / virtuvė	25.22 m ²	
	33.23 m ²	
B5-3 (2K.)		
3.1 Holas	3.01 m ²	
3.2 Svetainė / virtuvė	19.35 m ²	
3.3 Miegamasis	12.87 m ²	
3.4 San. mazgas	4.64 m ²	
	38.87 m ²	
B5-4 (2K.)		
4.1 Koridorius	10.26 m ²	
4.2 Miegamasis	15.89 m ²	
4.3 Svetainė / virtuvė	30.59 m ²	
4.4 San. mazgas	4.73 m ²	
	61.46 m ²	
B5-5 (3K.)		
5.1 Koridorius	7.67 m ²	
5.2 San. mazgas	4.73 m ²	
5.3 Svetainė / virtuvė	29.85 m ²	
5.4 Miegamasis	15.99 m ²	
5.5 Miegamasis	11.76 m ²	
	70.00 m ²	

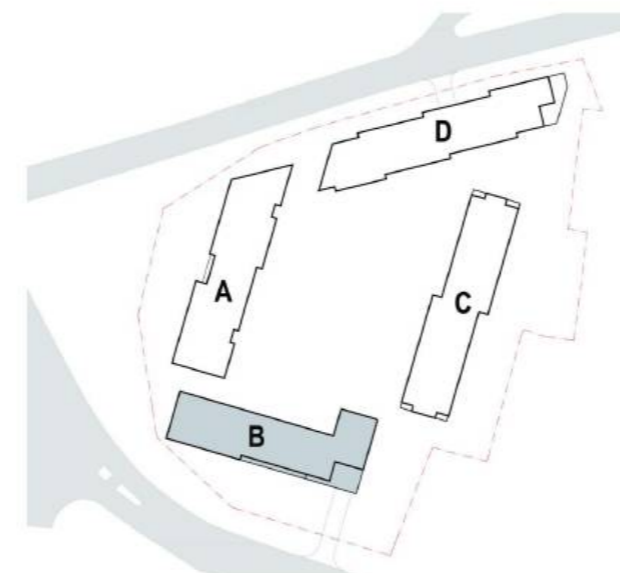
5 aukšto patalpos		
Patalpos pavadinimas	Plotas	
B5-6 (3K.)		
6.1 Holas	6.68 m ²	
6.2 Miegamasis	16.67 m ²	
6.3 Svetainė / virtuvė	22.68 m ²	
6.4 Koridorius	2.20 m ²	
6.5 San. mazgas	5.04 m ²	
6.6 Miegamasis	12.11 m ²	
	65.38 m ²	
B5-7 (3K.)		
7.1 Holas	5.99 m ²	
7.2 San. mazgas	5.48 m ²	
7.3 Miegamasis	12.59 m ²	
7.4 Miegamasis	8.11 m ²	
7.5 Svetainė / virtuvė	21.16 m ²	
	53.33 m ²	
B5-8 (3K.)		
8.1 Holas	4.10 m ²	
8.2 Koridorius	4.73 m ²	
8.3 Sandėliukas	5.42 m ²	
8.4 Miegamasis	12.84 m ²	
8.5 Miegamasis	13.90 m ²	
8.6 San. mazgas	4.02 m ²	
8.7 San. mazgas	4.37 m ²	
8.8 Svetainė / virtuvė	30.87 m ²	
	80.24 m ²	
B5-9 (4K.)		
9.1 Koridorius	12.42 m ²	
9.2 San. mazgas	3.23 m ²	
9.3 Sandėliukas	2.96 m ²	
9.4 Miegamasis	13.82 m ²	
9.5 Svetainė / virtuvė	31.39 m ²	
9.6 Miegamasis	10.08 m ²	
9.7 Miegamasis	10.08 m ²	
9.8 San. mazgas	4.69 m ²	
	88.67 m ²	

5 aukšto patalpos		
Patalpos pavadinimas	Plotas	
B5-10 (3K.)		
10.1 Koridorius	7.74 m ²	
10.2 San. mazgas	5.48 m ²	
10.3 Miegamasis	14.57 m ²	
10.4 Miegamasis	12.42 m ²	
10.5 Svetainė / virtuvė	26.49 m ²	
	66.71 m ²	
B5-11 (2K.)		
11.1 Holas	3.61 m ²	
11.2 San. mazgas	5.00 m ²	
11.3 Svetainė / virtuvė	25.02 m ²	
11.4 Miegamasis	19.33 m ²	
	52.96 m ²	
B5-12 (3K.)		
12.1 Holas	6.06 m ²	
12.2 Koridorius	2.20 m ²	
12.3 Miegamasis	12.11 m ²	
12.4 San. mazgas	5.13 m ²	
12.5 Svetainė / virtuvė	24.26 m ²	
12.6 Miegamasis	10.71 m ²	
	60.47 m ²	
Bendras aukšto plotas:	742.24 m ²	

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- 4-ių k. butas

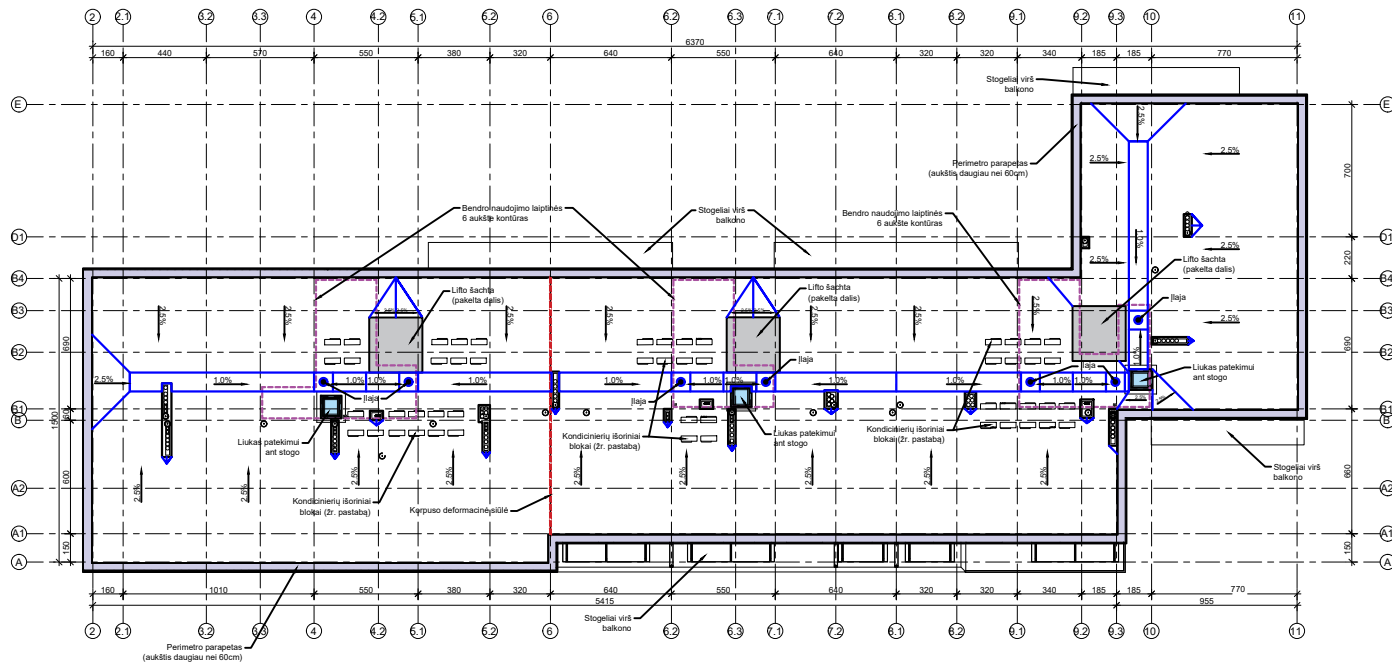
PASTABOS
1. Matmenys pateikti
2. Aukščų altitudės



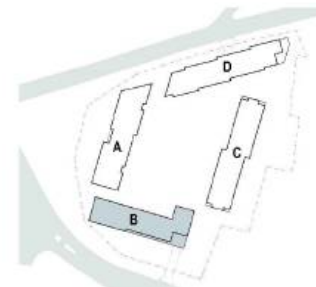
0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
A1187	PV-PDV	D.ČEPUKAS	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	LT	Statytojas:	UAB "MN projektas"

Projekto numeris:	2106
Projekto pavadinimas:	Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Objektas:	Daugiabustis gyvenamasis namas
Kategorija:	Ypatingas statinys
Apsaugos zona:	VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	5 aukšto planas
M 1 : 200	
DOKUMENTO ŽYMUO:	2106-PP-SA-BA1-05
LAPAS	LAPŲ
1	1

B korpusas



- PASTABOS**
1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukštųjų atitūbės pateiktos metrais;
 3. Parapetai aukštisus žr. fasadų brėžiniuose.
 4. Žemiau stogo esantys stogeliai projektuojami su nuolydžiu nuo sienos, be papildomos vandens surinkimo sistemos, analogiškai kaip ir balkonai.
 5. Lifto šachtos vidaus "šviestas" aukštis iki konstrukcijos suprojektuotas +3800mm aukščio. Atitinkamai stogo viršaus (su apšiltinimo) aukštis bus +4700mm. Visos lifto šachtos bus iškilusios virš stogo dangos +450 - +500mm virš stogo dangos. Lifto šachtos neviršys max. galimo pastatų aukščio.
 6. Stogo nuolydžiai suprojektuoti vertinant, kad stogo dangą bus rulinis bituminis dangos tipo, atitinkamai nuolydžiai turi būti ne mažesni nei 2,5% (2,5cm vieno metro atstume).



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LABA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Atestato Nr.		UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3702160330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pėlesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01
	PV asist.	I.Šimkūnas	
			Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
			BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS	Stogo planas
	ARCH	E. JANUŠEVČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUJ:
LT		AB "MN projektas"	2106-PP-SA-BA1-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

B korpusas

Maksimalus leistinas aukštis pagal SAR 170.00

Maksimalus projektuojamas pastato aukštis 20.00 m nuo esamos vidutinės sklypo altitudės

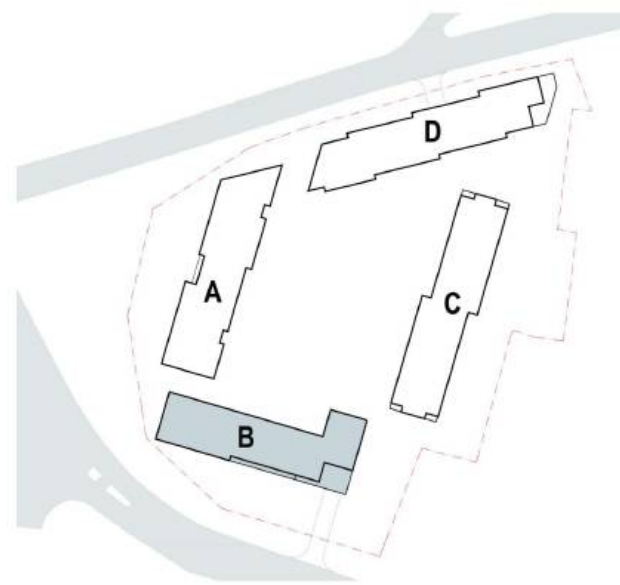


Esama vidutinė sklypo altitudė +148.80
Statybos zonos vidutinė altitudė +148.76

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Gelsvos spalvos klinkerio plytos (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - rusva (tikslinama TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tikslinama TDP stadijoje)
4		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - piška (tikslinama TDP stadijoje)
5		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
6		Fasado elementai - Lango profiliai (L, LV)
7		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
8		Fasado elementai - Turėklai (TL)
9		Fasado elementai - Balkono atitvaras (BA)
10		Fasado elementai - Vedinimo grotelės (LG)

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.			UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
	PV asist.	I.Šinkūnas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 LAIDA 0
			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		Fasadas tarp ašių 11-2
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba LT	Statytojas:	UAB "MN projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-BA3-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

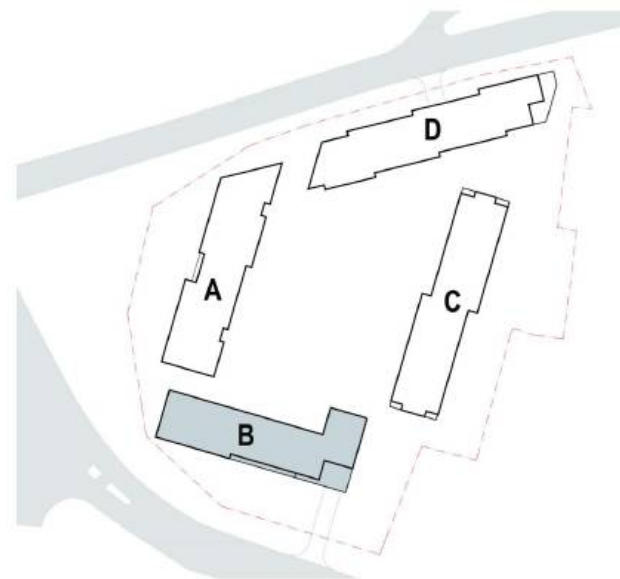
B korpusas



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Gelsvos spalvos klinkerio plytos (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - rusva (tikslinama TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tikslinama TDP stadijoje)
4		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - piška (tikslinama TDP stadijoje)
5		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
6		Fasado elementai - Lango profiliai (L, LV)
7		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
8		Fasado elementai - Turėklai (TL)
9		Fasado elementai - Balkono atitvaras (BA)
10		Fasado elementai - Vedinimo grotelės (LG)

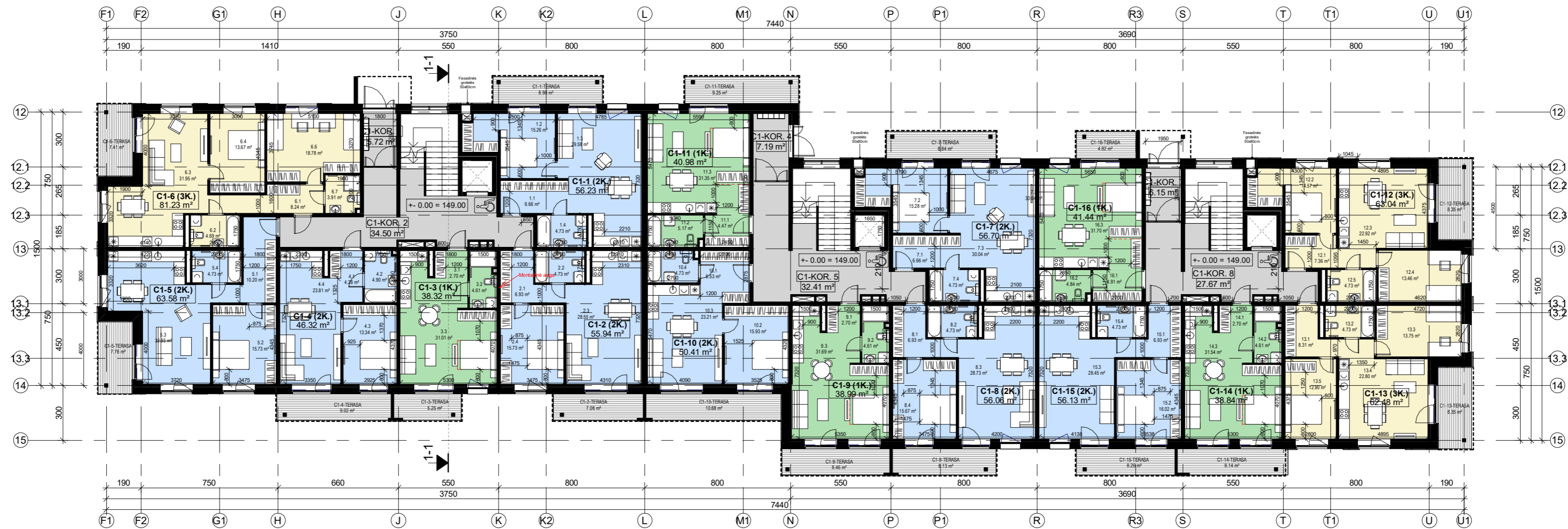
PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminaros, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.			UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
	PV asist.	I.Šinkūnas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 Fasadai tarp ašių A-E ir E-A
			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		LAIDA 0
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-BA3-03
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas:		UAB "MN projektas"		LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					1

C korpusas



Pirmo aukšto planas

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
C1-KOR. 1	Koridorius	5.72 m ²
C1-KOR. 2	Koridorius	34.50 m ²
C1-KOR. 4	Koridorius	7.19 m ²
C1-KOR. 5	Koridorius	32.41 m ²
C1-KOR. 7	Koridorius	6.15 m ²
C1-KOR. 8	Koridorius	27.67 m ²
		113.63 m ²
C1-1 (2K.)		
1.1	Koridorius	6.66 m ²
1.2	Miegamasis	15.26 m ²
1.3	Svetainė / virtuvė	29.58 m ²
1.4	San. mazgas	4.73 m ²
		56.23 m ²
C1-2 (2K.)		
2.1	Koridorius	6.93 m ²
2.2	San. mazgas	4.73 m ²
2.3	Svetainė / virtuvė	28.55 m ²
2.4	Miegamasis	15.73 m ²
		55.94 m ²
C1-3 (1K.)		
3.1	Holas	2.70 m ²
3.2	San. mazgas	4.61 m ²
3.3	Svetainė / virtuvė	31.01 m ²
		38.32 m ²
C1-4 (2K.)		
4.1	Holas	4.28 m ²
4.2	San. mazgas	4.90 m ²
4.3	Miegamasis	13.34 m ²
4.4	Svetainė / virtuvė	23.81 m ²
		46.32 m ²
C1-5 (2K.)		
5.1	Koridorius	10.20 m ²
5.2	Miegamasis	15.73 m ²
5.3	Svetainė / virtuvė	32.93 m ²
5.4	San. mazgas	4.73 m ²
		63.59 m ²

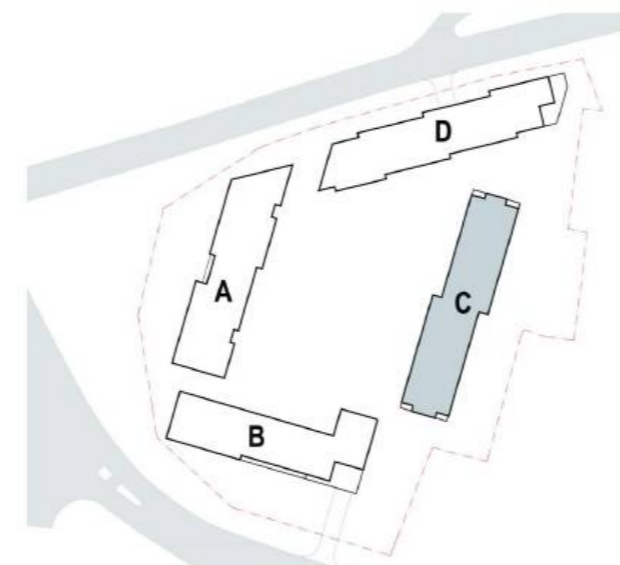
1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C1-6 (3K.)		
6.1	Holas	8.24 m ²
6.2	San. mazgas	4.69 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	31.95 m ²
6.4	Miegamasis	13.67 m ²
6.6	Miegamasis	18.78 m ²
6.7	San. mazgas	3.91 m ²
		81.23 m ²
C1-7 (2K.)		
7.1	Holas	6.66 m ²
7.2	Miegamasis	15.28 m ²
7.3	Svetainė / virtuvė	30.04 m ²
7.4	San. mazgas	4.73 m ²
		56.70 m ²
C1-8 (2K.)		
8.1	Koridorius	6.93 m ²
8.2	San. mazgas	4.73 m ²
8.3	Svetainė / virtuvė	28.73 m ²
8.4	Miegamasis	15.67 m ²
		56.06 m ²
C1-9 (1K.)		
9.1	Holas	2.70 m ²
9.2	San. mazgas	4.61 m ²
9.3	Svetainė / virtuvė	31.69 m ²
		38.99 m ²
C1-10 (2K.)		
10.1	Holas	6.53 m ²
10.2	Miegamasis	15.93 m ²
10.3	Svetainė / virtuvė	23.21 m ²
10.4	San. mazgas	4.73 m ²
		50.41 m ²
C1-11 (1K.)		
11.1	Holas	4.47 m ²
11.2	San. mazgas	5.17 m ²
11.3	Svetainė / virtuvė	31.35 m ²
		40.98 m ²

1 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C1-12 (3K.)		
12.1	Koridorius	7.36 m ²
12.2	Miegamasis	14.57 m ²
12.3	Svetainė / virtuvė	22.92 m ²
12.4	Miegamasis	13.46 m ²
12.5	San. mazgas	4.73 m ²
		63.04 m ²
C1-13 (3K.)		
13.1	Koridorius	8.31 m ²
13.2	San. mazgas	4.73 m ²
13.3	Miegamasis	13.75 m ²
13.4	Svetainė / virtuvė	22.80 m ²
13.5	Miegamasis	12.90 m ²
		62.48 m ²
C1-14 (1K.)		
14.1	Holas	2.70 m ²
14.2	San. mazgas	4.61 m ²
14.3	Svetainė / virtuvė	31.54 m ²
		38.84 m ²
C1-15 (2K.)		
15.1	Koridorius	6.93 m ²
15.2	Miegamasis	16.02 m ²
15.3	Svetainė / virtuvė	28.45 m ²
15.4	San. mazgas	4.73 m ²
		56.13 m ²
C1-16 (1K.)		
16.1	Holas	4.91 m ²
16.2	San. mazgas	4.84 m ²
16.3	Svetainė / virtuvė	31.70 m ²
		41.44 m ²
Bendras aukšto plotas:		
		960.33 m ²

Ploto paskirtis

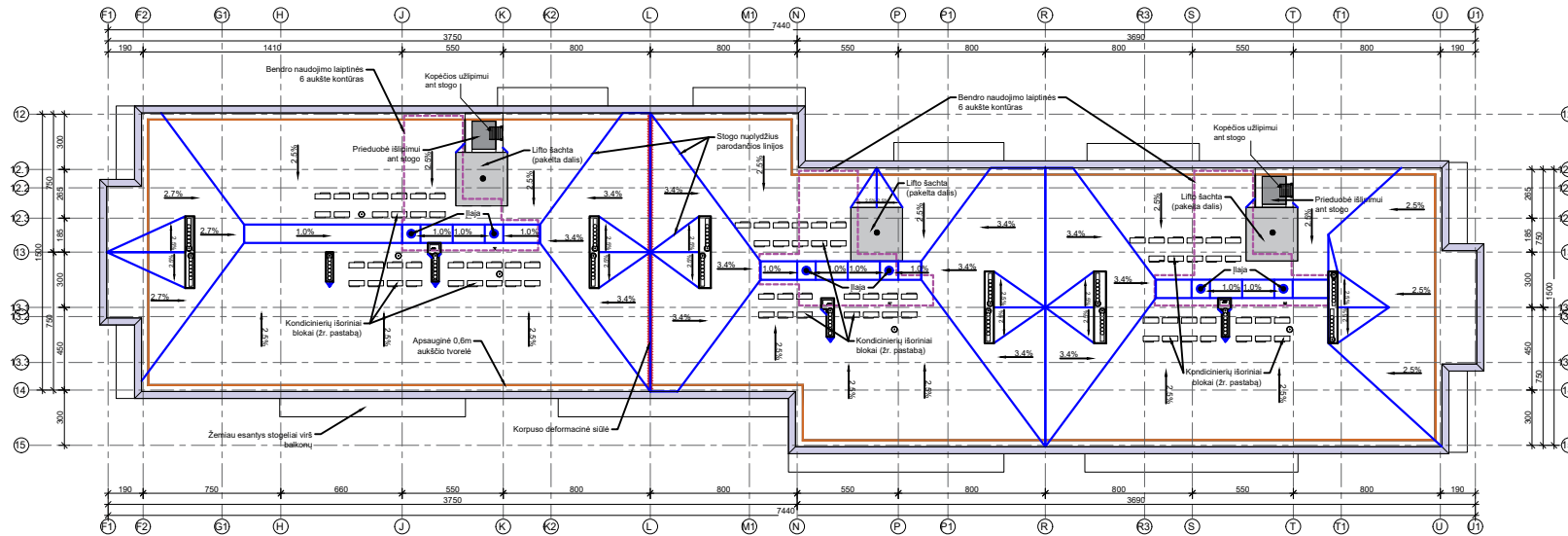
- 1-o kamb. butas
- 2- ių butas.
- 2-ų kamb. butas
- 3-ų kamb. butas
- Bendra erdvė

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;

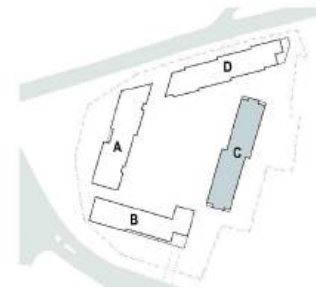


0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas				Kategorija: Ypatingas statinys	
Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)				BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200	
UNITECTUS LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501 architektų grupė				1 aukšto planas	
Kalba	Statytojas: UAB "MN projektas"			LAPAS	LAPŲ
LT				1	1

C korpusas



- PASTABOS**
1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių atitūdes pateiktos metrais.
 3. Patalpų aukščius žr. fasadų brėžiniuose.
 4. Žemiau stogo esantys stogeliai projektujami su nuolydžiu nuo sienos, be papildomos vandens surinkimo sistemos, analogiškai kaip ir balkonai.
 5. Lifo šachtos vidaus "švarus" aukštis iki konstrukcijos suprojektuotas +300mm aukščio. Atitinkamai stogo viršaus (su apdailinimu) aukštis bus +4700mm. Visos lifto šachtos bus iškilusios virš stogo dangos +450 - +500mm virš stogo dangos. Lifo šachtos neviršys max. galimo pastatų aukščio.
 6. Stogo nuolydžiai suprojektuoti vertinant, kad stogo dangą bus ruolininės bituminės dangos tipo, atitinkamai nuolydžiai turi būti ne mažesni nei 2,5% (2,5cm vieno metro atstume).



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LABA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37021102330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
50016	PV	N.Šimkėvičienė	2025-01
	PV asist.	I.Šimkūnas	
			Objektas: Daugiabūstis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
			BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
			LAIDA 0
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS	Stogo planas
	ARCH	E. JANUŠEVČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kaiba	Statytojas:	UAB "MN projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-CA1-03
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1

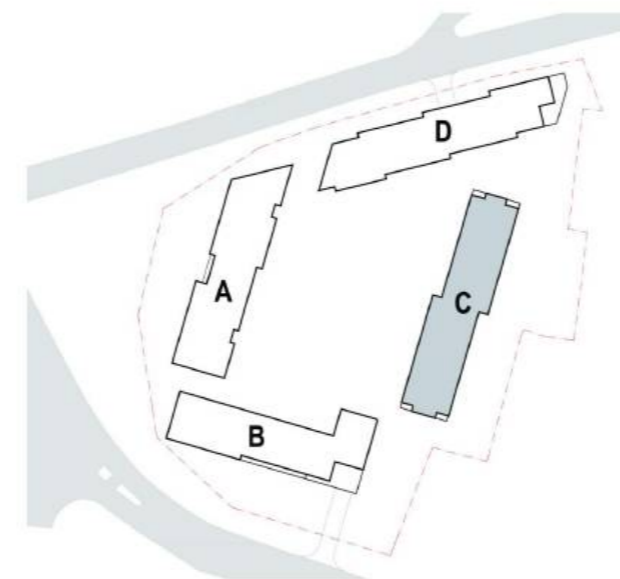
C korpusas



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Recklii. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
5		Fasado elementai - Lango profiliai (LLV)
6		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
7		Fasado elementai - Turėkliai (TL)
8		Fasado elementai - Balkonų atitvaros (BA)
9		Fasado elementai - Vėdinimo grotelės (LG)

PASTABOS
 1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminaros, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106
		PV asist.	I.Šinkūnas		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
					Statybos rūšis: Nauja statyba
					Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
					Kategorija: Ypatingas statinys
					Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200
A1187	PV-PDV	D. ČEPURNA			Fasadas tarp ašių F1-U1
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-CA3-01
LT					LAPAS 1
					LAPŲ 1

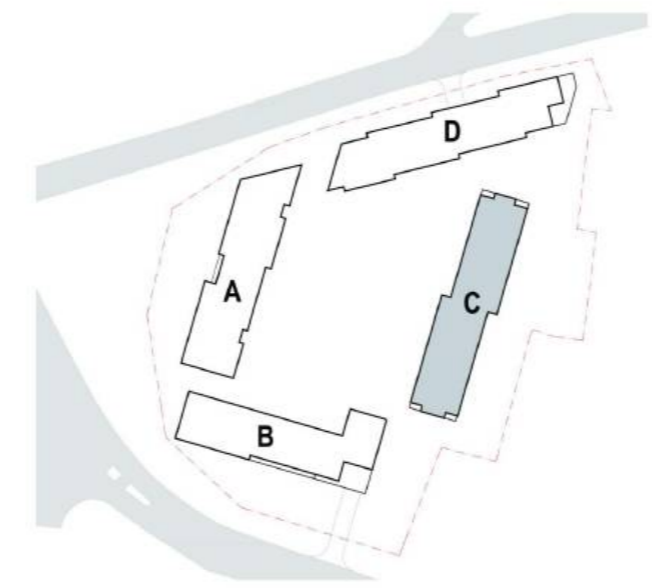
C korpusas



FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
5		Fasado elementai - Lango profiliai (LLV)
6		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
7		Fasado elementai - Turėklai (TL)
8		Fasado elementai - Balkon ativaros (BA)
9		Fasado elementai - Vedinimo grotelės (LG)

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106	Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas
	PV asist.	I.Šinkūnas		Statybos rūšis: Nauja statyba	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas
				Kategorija: Ypatingas statinys	Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200	LAIDA 0
A1187	PV-PDV	D. ČEPUKAS		Fasadas tarp ašių U1-F1	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS			
	ARCH	O. VASILEVSKAJA			
	ARCH	S. STONKUS			
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-CA3-02	LAPAS LAPŲ
LT					1 1

C korpusas

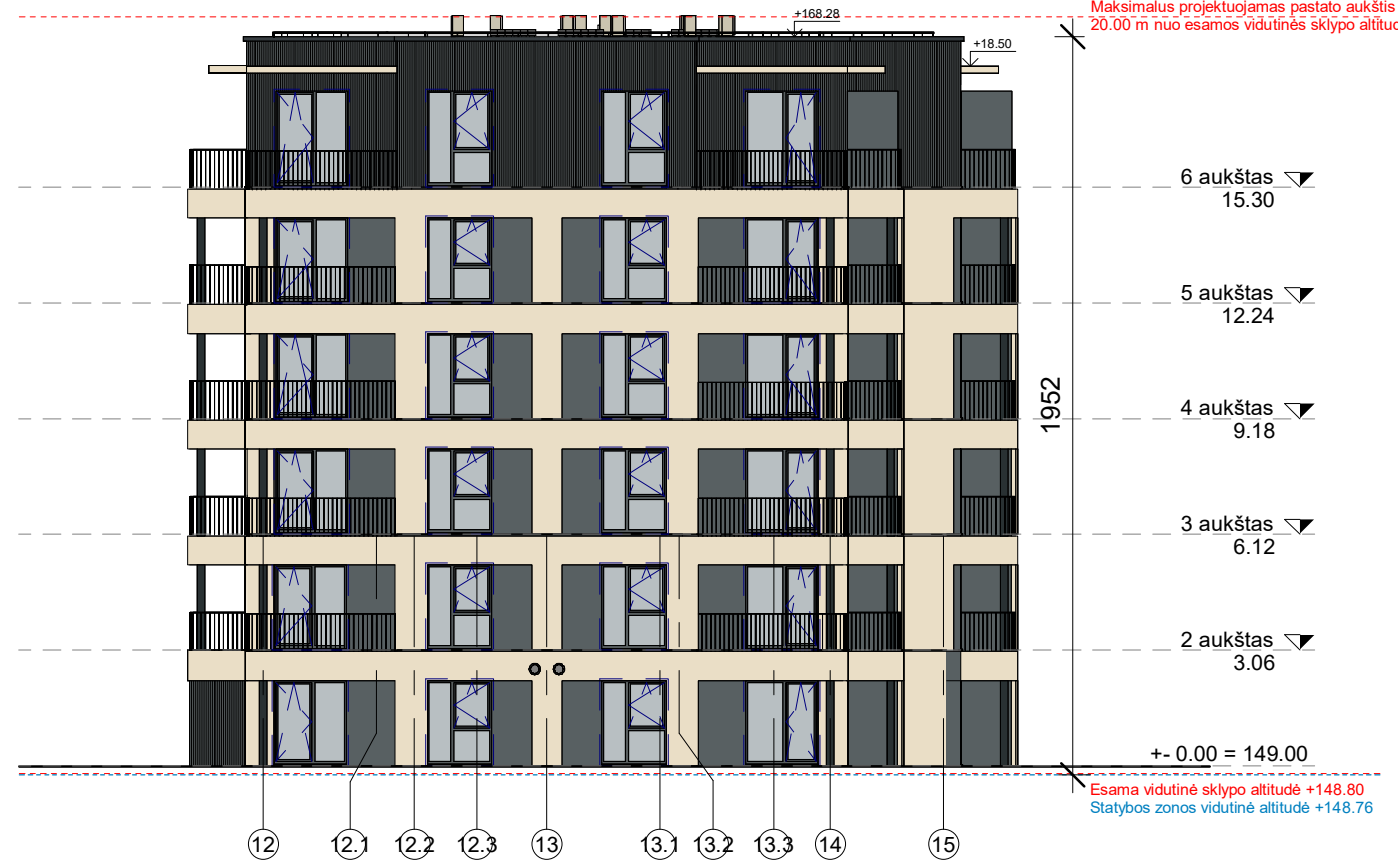
Maksimalus leistinas aukštis pagal SAR 170.00

Maksimalus projektuojamas pastato aukštis 20.00 m nuo esamos vidutinės sklypo altitudės



Maksimalus leistinas aukštis pagal SAR 170.00

Maksimalus projektuojamas pastato aukštis 20.00 m nuo esamos vidutinės sklypo altitudės

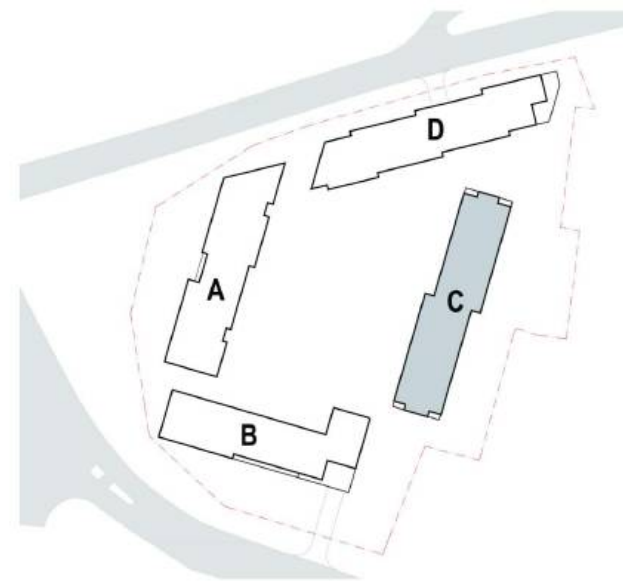


FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
1		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - gelsva (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
2		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
3		Fasado apdaila - Pigmentuotas arba dažytas išorinis betono sluoksnis su matrica -Reckli. Spalva - pilka (tipas tikslinamas TDP stadijoje)
4		Fasado elementai - skardos lankstiniai.
5		Fasado elementai - Lango profiliai (L,LV)
6		Fasado elementai - Lauko durys (LD)
7		Fasado elementai - Turėklai (TL)
8		Fasado elementai - Balkono atitvaros (BA)
9		Fasado elementai - Vėdinimo grotelės (LG)

PASTABA: Visos spalvos nurodytos preliminarios, bus tikslinamos TDP stadijoje ir dar vėliau statybos metu, padarius realaus dydžio pavyzdžius statybos aikštelėje ir atrenkant tinkamus spalvų derinius.

PASTABOS
1. Matmenys pateikti centimetrais;
2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.

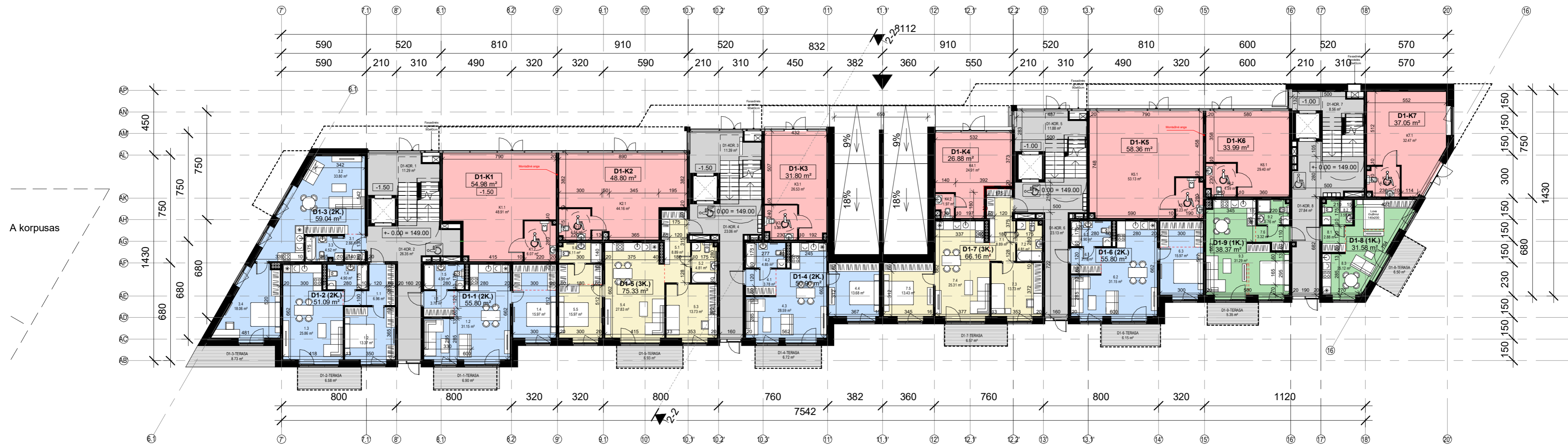


0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Atestato Nr.			UAB „MN projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas Kategorija: Ypatingas statinys Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)
		PV asist.	I.Šinkūnas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200 Fasadai tarp ašių 15-12 ir 12-15
					LAPAS 0
					LAPŲ 1
					DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-CA3-03
					LAPAS 1
					LAPŲ 1

			LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501
A1187	PV-PDV	D. ČEPURNA	
	ARCH	E. JANUŠEVIČIUS	
	ARCH	O. VASILEVSKAJA	
	ARCH	S. STONKUS	
Kalba	Statytojas:	UAB "MN projektas"	
LT			

D korpusas



Pirmo aukšto planas

1 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas
K7.2	San. mazgas	4.58
Bendro naudojimo erdvė		4.58
D1-KOR. 1	Koridorius	11.29
D1-KOR. 2	Koridorius	26.35
D1-KOR. 3	Koridorius	11.39
D1-KOR. 4	Koridorius	23.06
D1-KOR. 5	Koridorius	11.88
D1-KOR. 6	Koridorius	23.13
D1-KOR. 7	Koridorius	8.56
D1-KOR. 8	Koridorius	27.84
D1-1 (2K.)		143.50
1.1	Holas	3.78
1.2	Svetainė / virtuvė	31.15
1.4	Miegamasis	15.97
1.5	San. mazgas	4.90
D1-2 (2K.)		55.80
1.1	Koridorius	6.96
1.2	Miegamasis	13.37
1.3	Svetainė / virtuvė	25.86
1.4	San. mazgas	4.90
D1-3 (2K.)		51.09
3.1	Holas	2.66
3.2	Svetainė / virtuvė	33.80
3.3	San. mazgas	4.52
3.4	Miegamasis	18.06
D1-4 (2K.)		59.04
4.1	Holas	3.78
4.2	San. mazgas	4.85
4.3	Svetainė / virtuvė	28.59
4.4	Miegamasis	13.68

1 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas
D1-5 (3K.)		
5.1	Holas	8.89
5.2	San. mazgas	4.81
5.3	Miegamasis	13.73
5.4	Svetainė / virtuvė	27.83
5.5	Miegamasis	15.97
5.6	San. mazgas	4.11
D1-6 (2K.)		75.33
6.1	Holas	3.78
6.2	Svetainė / virtuvė	31.15
6.3	Miegamasis	15.97
6.5	San. mazgas	4.90
D1-7 (2K.)		55.80
7.1	Koridorius	8.89
7.2	San. mazgas	4.81
7.3	Miegamasis	13.73
7.4	Svetainė / virtuvė	25.31
7.5	Miegamasis	13.43
D1-8 (1K.)		66.16
8.1	Koridorius	2.88
8.2	San. mazgas	3.59
8.3	Svetainė / virtuvė	25.12
D1-9 (1K.)		31.58
7.6	Holas	3.32
9.2	San. mazgas	3.76
9.3	Svetainė / virtuvė	31.29

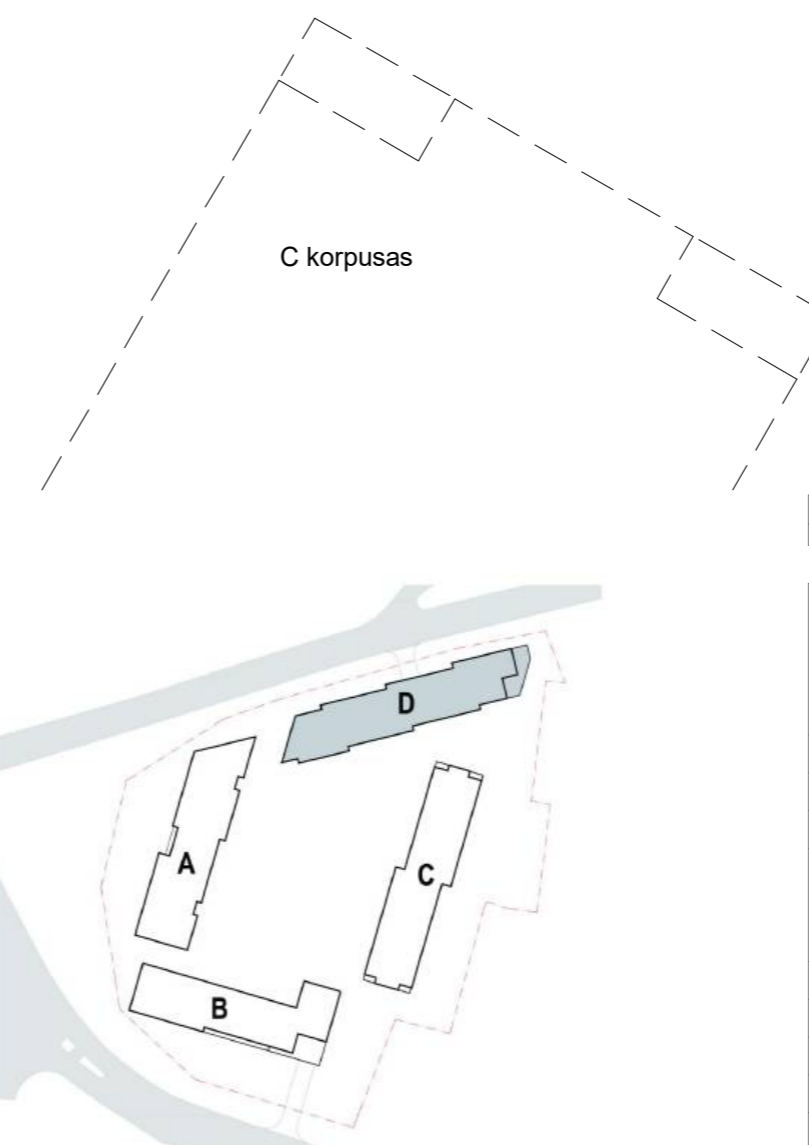
1 aukšto patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas
D1-K1		
K1.1	Komerčinės paskirties patalpos	48.91
K1.2	San. mazgas	6.07
D1-K2		48.80
K2.1	Komerčinės paskirties patalpos	44.16
K2.2	San. mazgas	4.64
D1-K3		
K3.1	Komerčinės paskirties patalpos	26.53
K3.2	San. mazgas	5.28
D1-K4		31.81
K4.1	Komerčinės paskirties patalpos	24.91
K4.2	San. mazgas	1.97
D1-K5		
K5.1	Komerčinės paskirties patalpos	53.13
K5.2	San. mazgas	5.23
D1-K6		
K6.1	Komerčinės paskirties patalpos	29.40
K6.2	San. mazgas	4.59
D1-K7		
K7.1	Komerčinės paskirties patalpos	32.47
Bendras aukšto plotas:		919.46

Ploto paskirtis

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Komerčinės paskirties patalpos

PASTABOS
 1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.



0	2025-10	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestatas Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė
		PV asist.	I.Šinkūnas
			2025-01
UNITECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	
A1187		PV-PDV	D. ČEPURNA
		ARCH	E. JANUŠEVIČIUS
		ARCH	O. VASILEVSKAJA
		ARCH	S. STONKUS
Kalba	LT	Statytojas:	UAB "MN projektas"
Projekto numeris: 2106		Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas	
Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas		Statybos rūšis: Nauja statyba	
Kategorija: Ypatingas statinys		Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)	
BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200		1 aukšto planas	
DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-DA1-01		LAPAS	LAPŲ
		1	1

D korpusas



Šešto aukšto planas

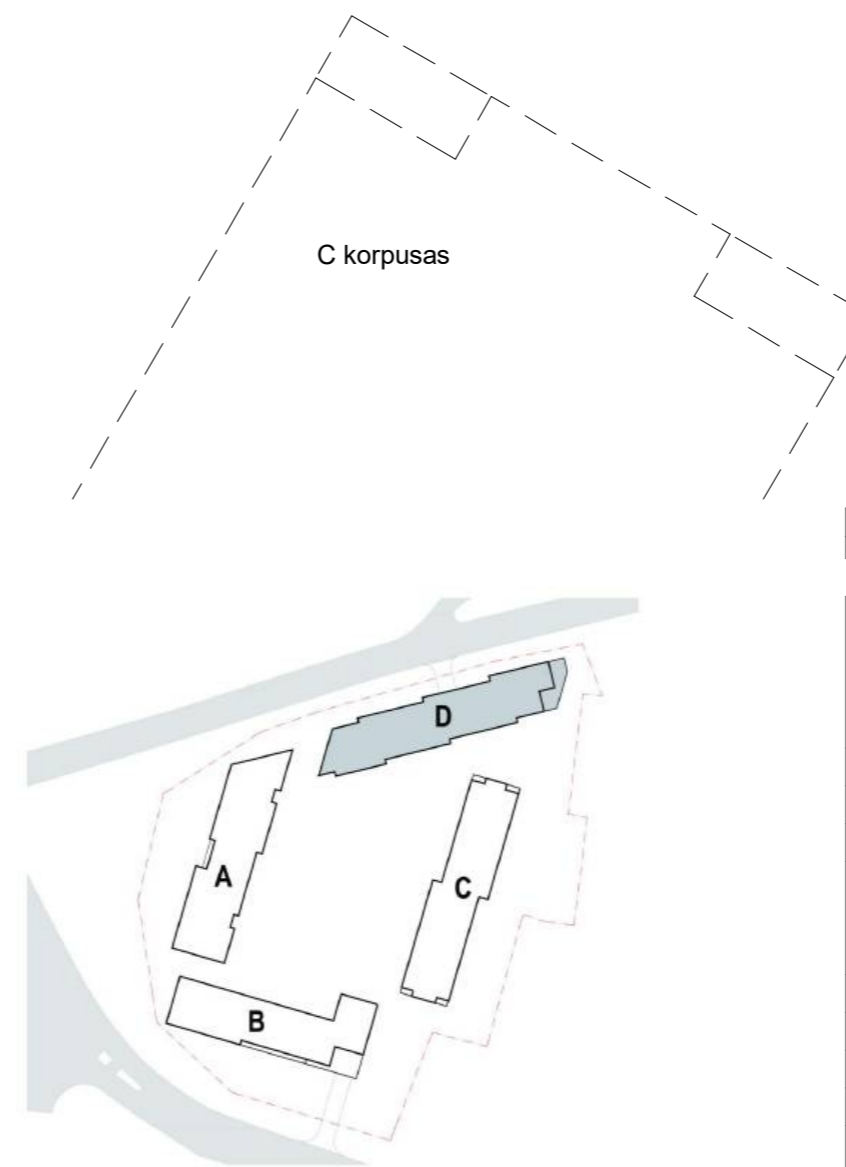
6 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D6-1 (3K.)		
1.1	Holas	8.75 m ²
1.2	Miegamasis	13.50 m ²
1.3	Svetainė / virtuvė	25.92 m ²
1.4	San. mazgas	5.23 m ²
1.5	Miegamasis	16.05 m ²
		69.45 m ²
D6-2 (2K.)		
2.1	Holas	5.13 m ²
2.2	San. mazgas	4.73 m ²
2.3	Svetainė / virtuvė	27.87 m ²
2.4	Miegamasis	13.37 m ²
		51.10 m ²
D6-3 (2K.)		
3.1	Holas	5.13 m ²
3.2	Miegamasis	13.37 m ²
3.3	Svetainė / virtuvė	27.87 m ²
3.4	San. mazgas	4.73 m ²
		51.10 m ²
D6-4 (2K.)		
4.1	Holas	2.66 m ²
4.2	San. mazgas	4.52 m ²
4.3	Miegamasis	18.05 m ²
4.4	Svetainė / virtuvė	34.34 m ²
		59.57 m ²
D6-5 (3K.)		
5.1	Holas	10.60 m ²
5.2	Miegamasis	26.57 m ²
5.3	Miegamasis	15.19 m ²
5.4	San. mazgas	5.51 m ²
5.5	Miegamasis	18.55 m ²
		76.42 m ²

6 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D6-6 (2K.)		
6.1	Koridorius	5.18 m ²
6.2	San. mazgas	4.64 m ²
6.3	Svetainė / virtuvė	25.17 m ²
6.4	Miegamasis	13.46 m ²
		48.45 m ²
D6-7 (2K.)		
7.1	Holas	5.09 m ²
7.2	Svetainė / virtuvė	27.71 m ²
7.3	Miegamasis	13.55 m ²
7.4	San. mazgas	4.90 m ²
		51.24 m ²
D6-8 (3K.)		
8.1	Holas	2.45 m ²
8.2	San. mazgas	3.22 m ²
8.3	Svetainė / virtuvė	32.76 m ²
8.4	Koridorius	2.18 m ²
8.5	Miegamasis	13.17 m ²
8.6	San. mazgas	4.66 m ²
8.7	Miegamasis	15.48 m ²
8.8	Sandėliukas	2.54 m ²
		76.45 m ²
D6-9 (3K.)		
9.1	Holas	4.53 m ²
9.2	Miegamasis	15.11 m ²
9.3	Svetainė / virtuvė	32.30 m ²
9.4	Miegamasis	15.72 m ²
9.5	San. mazgas	5.23 m ²
		72.89 m ²

6 aukšto patalpos		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D6-10 (2K.)		
10.1	Holas	5.13 m ²
10.2	San. mazgas	4.73 m ²
10.3	Svetainė / virtuvė	27.87 m ²
10.4	Miegamasis	13.37 m ²
		51.10 m ²
D6-11 (2K.)		
11.1	Koridorius	5.09 m ²
11.2	San. mazgas	4.90 m ²
11.3	Miegamasis	13.55 m ²
11.4	Svetainė / virtuvė	25.06 m ²
		48.59 m ²
D6-12 (3K.)		
12.1	Holas	2.45 m ²
12.2	Svetainė / virtuvė	33.67 m ²
12.3	Miegamasis	15.53 m ²
12.4	Koridorius	2.28 m ²
12.5	Miegamasis	14.30 m ²
12.6	San. mazgas	6.18 m ²
12.7	San. mazgas	2.56 m ²
12.8	Sandėliukas	2.53 m ²
		79.50 m ²
D6-13 (3K.)		
13.1	Holas	7.00 m ²
13.2	Svetainė / virtuvė	30.15 m ²
13.4	Sandėliukas	2.80 m ²
13.5	Miegamasis	15.11 m ²
13.7	Miegamasis	11.42 m ²
15.3	San. mazgas	4.84 m ²
		71.31 m ²
Bendras aukšto plotas:		807.16 m ²

Ploto paskirtis
 ■ 2-jų k. butas
 ■ 3-jų k. butas

PASTABOS
 1. Matmenys pateikti centimetrais;
 2. Aukščių altitudės pateiktos metrais.



0		2025-10		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	50016	PV	N.Šimkevičienė	2025-01	Projekto numeris: 2106 Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (daugiabučio) namo Pelesos g. 3, Vilnius Statybos projektas Statybos rūšis: Nauja statyba
		PV asist.	I.Šinkūnas		
Objektas: Daugiabustis gyvenamasis namas				Kategorija: Ypatingas statinys	
Apsaugos zona: VILNIAUS SENAMIESTIS (U.O.K. 16073)				BREŽINIO PAVADINIMAS: M 1 : 200	
A1187				6 aukšto planas	
ARCH E. JANUŠEVIČIUS				LAPAS	
ARCH O. VASILEVSKAJA				LAPŲ	
ARCH S. STONKUS				0	
Kalba	Statytojas: UAB "MN projektas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2106-PP-SA-DA1-03	
LT				1	1