

PAAIŠKINIMAS DĖL PROJEKTO VERSIJOS NR. 4, 2026-08-20
TPD Nr. K-VT-13-25-127

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026-06-18 rašte Nr. A682E-139/26 nurodytus detaliojo plano nederinimo motyvus, detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti.

R1 dalyje statybos zona ir statybos riba nustatytos pagal 2026-07-20 kontrolinėje geodezinėje nuotraukoje užfiksuotą esamo dvibučio gyvenamojo namo stogo kontūrą. R1 dalyje fiksuojamas esamo pastato 8,30 m aukštis ir 155,89 m kraigo absoliutinė altitudė. Leidžiamas esamo pastato remontas arba teisės aktų leidžiamas rekonstravimas nedidinant jo išorės matmenų.

R2 dalis išskirta kaip pagalbinio ūkio paskirties pastato – esamo gyvenamojo namo priklausinio – reglamentinė dalis. Joje leidžiama tik vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastato statyba. Leistinas pastato aukštis sumažintas nuo 9,00 m iki 4,50 m, o didžiausia leistina absoliutinė altitudė – nuo 163,55 m iki 159,05 m.

Pagrindiniame brėžinyje sklypo numeris ir bendrieji reglamentai pateikti viename sutartiniame ženkle, išskirtos R1 ir R2 reglamentinės dalys, patikslinta reglamentų lentelė ir brėžinio pastabos. Taip pat numatytos triukšmą mažinančios priemonės, taikomos rengiant esamo gyvenamojo pastato remonto ar teisės aktų leidžiamo rekonstravimo projektą. Atitinkamai patikslintas aiškinamojo rašto sprendinių aprašymas.

Žemės sklypo ribos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma ir užstatymo tipas nekeičiami.

Kiti sprendiniai nebuvo keisti.

PV Gražina Meidutė