



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:513) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

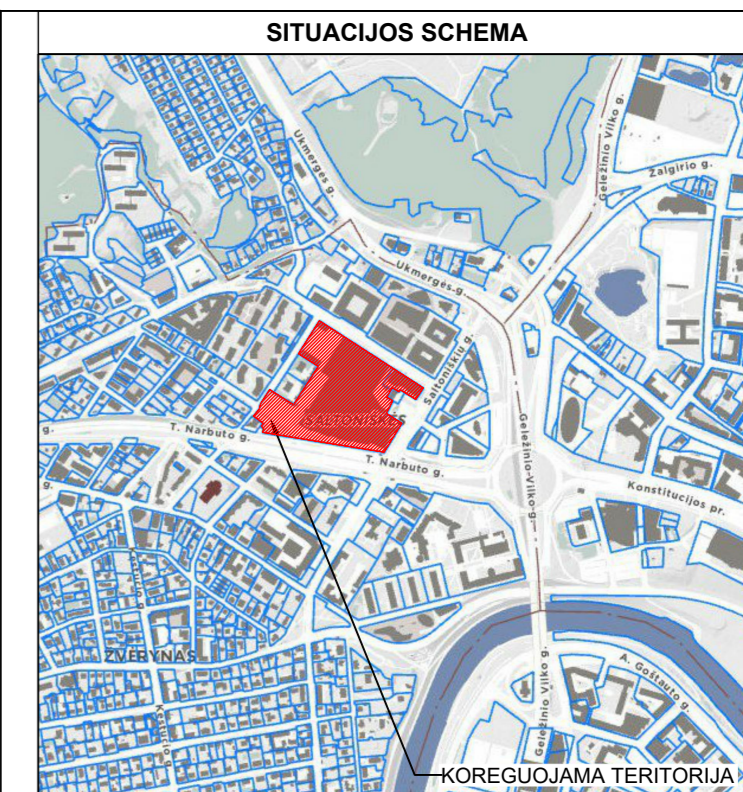
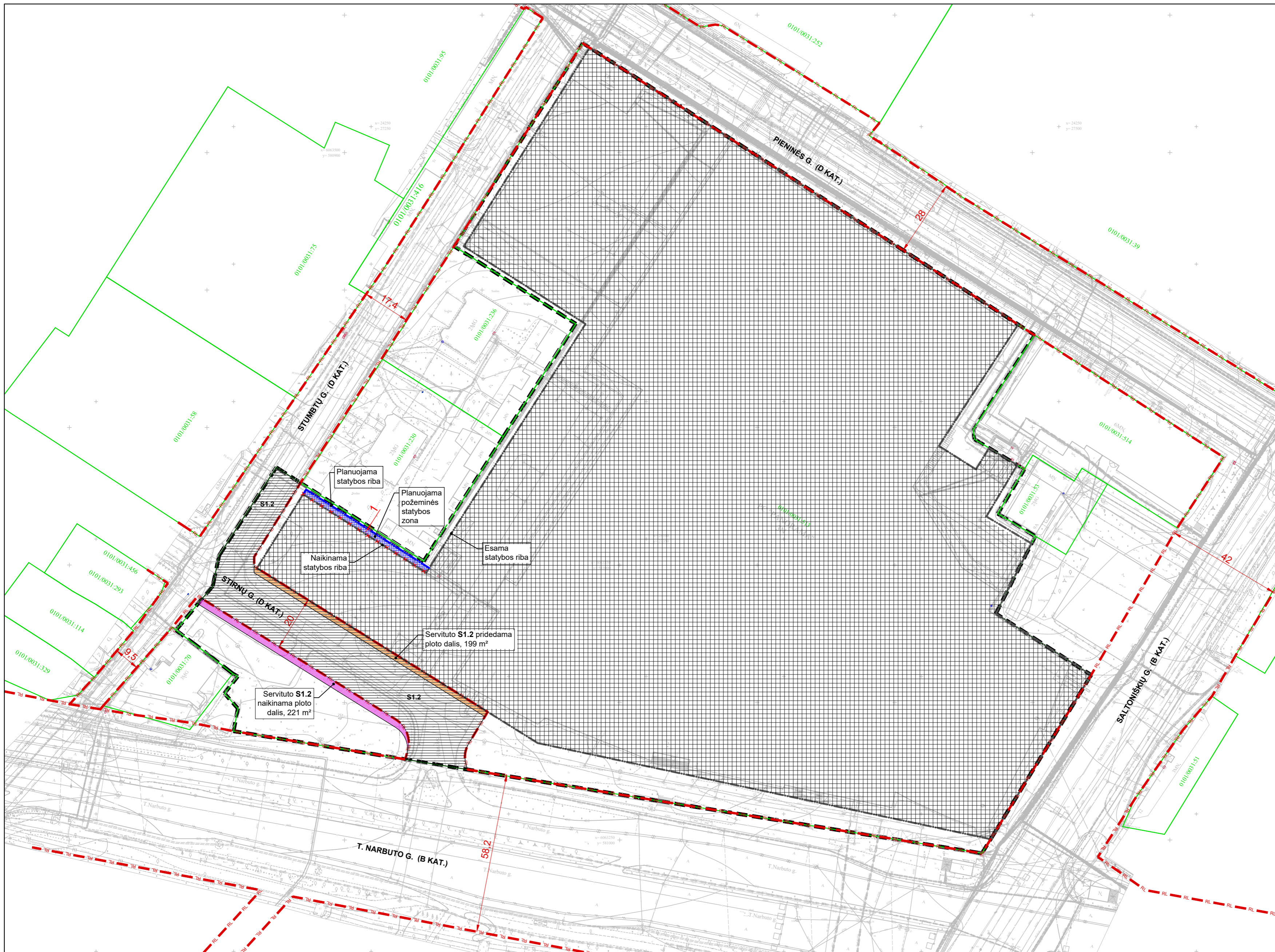
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00054568), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu Žvėryno šiaurinės dalies detalioju planu (registro Nr. T00054357), Vilniaus miesto valdybos 1998 m. kovo 12 d. sprendimu Nr. 431V „Dėl AB „Vilniaus pienas“ teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu teritorijos Saltoniškių g. 9 detalioju planu (registro Nr. T00054474), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 25 d. įsakymu Nr. 30-2667/22 „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių tvirtinimo“ patvirtintu Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių (registro Nr. T00088135), koregavimą sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) supaprastinta tvarka, kurio tikslas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi koreguoti žemės sklypo

Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) statybos ribas ir kelio servitutą S1.2 pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-1315).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA (ESAMA)
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (ESAMA)
	PLANUOJAMA POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	PASTATŲ (STATINIŲ) KONSOLINIŲ DALIŲ ZONA (ESAMA)
	SERVITUTAS (ESAMAS)
	NAIKINAMA SERVITUTO S1.2 DALIS
	PRIDEDAMA SERVITUTO S1.2 DALIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Saltoniškių g. 9, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0031:513).
2. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu koreguojama statybos riba, kelio servitutas S1.2 bei planuojama požeminio užstatymo zona.
3. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
4. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
5. Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir teritorijos Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas, statybos zona ir kt.) nekeičiami.
6. Projekto sprendiniai parengti ant 2025-06 A.Diskos individualios įmonės parengto ir suderinto topografinio plano (IIS1-20250613-039853).
7. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto Nr.:	
		ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:513) SUPAPRASTINTA TVARKA	
A 1461	TPV	A. Bakanovas	2025-11-10
Etapas:			Brėžinys:
DETALEJO PLANO KOREGAVIMAS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
Iniciatorius: UAB „Panorama LT“			Projekto numeris: K-VT-13-25-1315
			Lapo formatas: A2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0031:513) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-16 Nr. 30-3224/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 16:12:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-16 16:12:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-16 17:04:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-16 17:04:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“