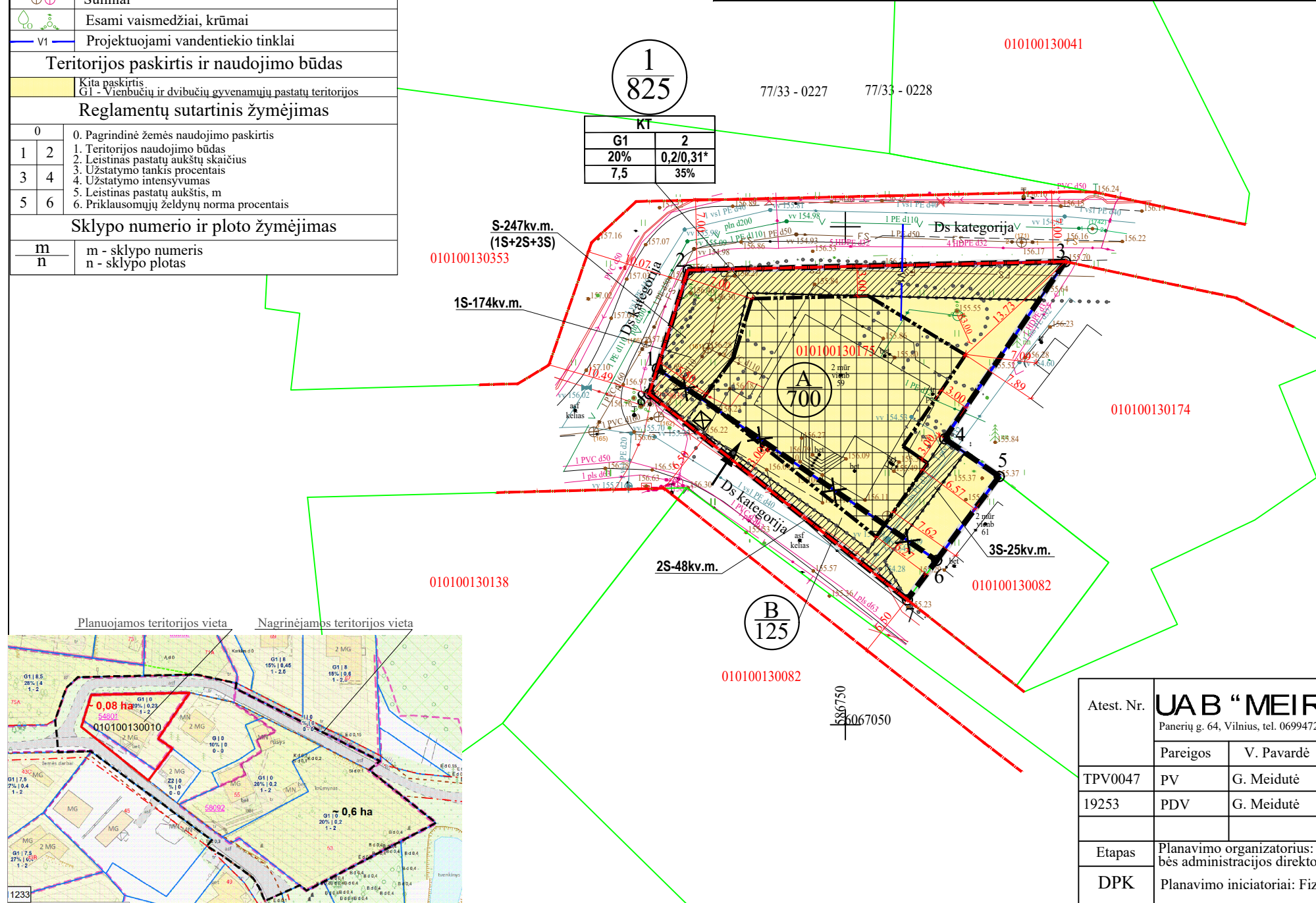


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami statiniai planuojamame sklype	
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama dujos apskaitos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Šuliniai
	Esami vaismedžiai, krūmai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	825 (A+B)	825	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,5 (gyvenamojo namo) /6,0 (priklausinio)	163,50	20	0,2 / 0,31* (esamas užstatymas)	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (max.būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). S - inžinerinių tinklų servitutas (247 kv.m.) (kodas - 222). *-rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 4400-0595-8278) rekonstrukcijos atveju.
A	700 (esamas pirminis sklypas)	700	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). IS - inžinerinių tinklų servitutas (174 kv.m.) (kodas - 222). 3S - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).
B	125 (prijungiamas įsiterpusi žemė)	125	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2S - inžinerinių tinklų servitutas (48 kv.m.) (kodas - 222).



- PASTABOS:**
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
  - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
  - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
  - Statybos linija nenustatoma.
  - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
  - Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Integracijos ITIIS sistemą numeris: ITIIS1-.....20250222-012894  
 Topografinio plano b?seno galite pasitikrinti adresu: [https://maps.planuojatastatai.lt/map/ti\\_edr](https://maps.planuojatastatai.lt/map/ti_edr)  
 Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

		Lauksargio g. 59, 10105 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
VILNIAUS GEODEZIJA		Topografinis planas – pilnas turinys	
Mastelis	Tikslumas, m		
1:500	Horizontalus		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2025 02
1GKV-491	A.Liepinien?		2025 02
lap? sk.	0.10		
1/1	Vertikalus		
12-1	0.09		
Koordinatų sistema LKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius.	
Aukštis? sistema LAS07		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	
Geoido modelis LIT20G			

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b>			Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lauksargio g. 59 (kadastr. Nr. 0101/0013:0175) ir gretimose teritorijose	
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-07	
19253	PDV	G. Meidutė		2025-07	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-23-812	
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			604-DPK-2025	
				Lapas	Lapų
				1	1