



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-06-10Nr.
Nr. E674-87/26**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SAVIČIAUS G. 12 ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPI**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 10 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-87/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl sklypų Savičiaus g. 8, 10, 12 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (toliau – **Detalusis planas**), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000 m. kovo 16 d. sprendimu Nr. 585V „Dėl sklypų Savičiaus g. 8, 10, 12 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD reg. Nr. T00055705) sprendinių koregavimo teritorijoje prie pastato Savičiaus g. 12 ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote: „*Nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti teritorijos naudojimo tvarką*“ (kalba netaisyta). Taip pat, aprašydami numatomų sprendinių atitikimą koreguojamo detaliojo plano teritorijos planavimo sąlygoms, nurodote, kad siekiate atskirti Savičiaus g. 12 dalį nuo Savičiaus g. 8, 10, 10A ir Nr. 12 korpuso 2A / 3p.

Pažymėtina, kad pagal TPI 17 straipsnio 2 dalį detalieji planai galioja neterminuotai arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, arba šie detalieji planai pripažįstami netekusiais galios šio įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nurodyta tvarka. To paties straipsnio 3 dalyje numatyta, kad detalieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 6 dalyje nurodytus atvejus.

Informuojame Jus, kad išnagrinėjęs Pasiūlymą bei Detaliojo plano sprendinius, nustatyta, kad galiojančiu Detaliuoju planu yra suprojektuoti trys žemės sklypai, iš jų – apie 440 kv. m. ploto žemės sklypas Savičiaus g. 12. Nors šio žemės sklypo suformavimo sprendiniai iki šiol nėra

įgyvendinti ir žemės sklypas nėra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, galiojančio Detaliojo plano sprendiniai jau numato atskiro žemės sklypo Savičiaus g. 12 suformavimą.

Atkreipiame dėmesį, jog vien Pasiūlyme nurodytas siekis suformuoti atskirą žemės sklypą nesudaro pagrindo inicijuoti Detaliojo plano koregavimo, kadangi toks sprendinys jau yra numatytas galiojančiame Detaliajame plane. Be to, iš Pasiūlyme nurodyto planavimo tikslo – nustatyti teritorijos naudojimo tvarką – nėra aišku, kokius konkrečius galiojančio Detaliojo plano sprendinius siūloma keisti ar papildyti ir kokių teritorijų planavimo sprendinių siekiama. Todėl Pasiūlyme pateikta informacija nesudaro pagrindo spręsti, kad nagrinėjamu atveju būtinas Detaliojo plano koregavimas.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, siūlome Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka pagal patvirtintą Detalųjį planą parengti sklypo kadastrinius matavimus ir kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių dėl žemės sklypo Savičiaus g. 12 suformavimo.

Finansų valdymo grupės vadovas,
vykdantis Administracijos direktoriaus funkcijas

Julius Lukošius

Raimonda Digaitytė, tel. +370 5 211 2429, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ SAVIČIAUS G. 12 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. A256-873/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius, Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomasis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 16:58:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 16:58:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-27 19:21:34 – 2028-01-27 19:21:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-01 17:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-01 17:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“