

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
UNIVERSITETO G. 4, VILNIUS, LT 01131

UŽSAKOVAS: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas
Lenkų g.1, Vilnius

KOMPLEKSAS: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolyno kompleksas
Lenkų g.1, Vilnius
Vilniaus senamiesčio (u.k.10673) apsaugos zona – vizualinės
apsaugos pozonis

OBJEKTAS: Religinės paskirties pastatas

KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:** Gyvenamojo namo (vieno buto) Lenkų g. 1A, Vilniuje, paskirties
keitimo į religinę paskirtį rekonstravimo projektas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: Architektūrinė

BYLA: MONRESTA.19002-01-PP-SA

DIREKTORĖ:

**PROJEKTO VADOVĖ
IR AUTORĖ**



Nijolė Ščiogolevienė

Nijolė Ščiogolevienė
A073, 2018-02-28

KPD 3939, 2016-05-05 - 2021-05-05
tel. 2 618 411

Vilnius,
2019 m. vasaris



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIIU
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
(Miesto plėtros departamento direktorius)
vedėjas

Aurelijus Stapulionis
(parašas)

201__m.____d.

Reg. Nr. PP4 65/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 vasario 26 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Religinės paskirties pastatas Lenkų g. 1A, Vilniuje
2.2.	statybos adresas	Lenkų g. 1, Vilniuje
2.3.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama gyvenamoji (vieno buto) paskirtis keičiama į religinę paskirtį
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras ir naudingas plotas 136,56 m ² ; pagrindinis plotas 89,44 m ²
2.7.	sklypo plotas	3531m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zona – vizualinės apsaugos pozonis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1	žemės naudojimas	Kita – visuomeninės paskirties teritorija	Vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos		Senamiesčio apsaugos zona-vizualinės apsaugos pozonis	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra
3.2.	užstatymo tipas	laisvas	-		nereglamentuojamas	laisvas
3.3.	užstatymo tankis	26 %	-			

3.4.	užstatymo intensyvumas	0,25	iki 2,0 negyvenamos paskirties sklypams			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,80 m	-		rekomenduojamas iki 21 m, atskirose vietose iki 25 m	iki 20 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	187,00 m	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 aukštas + mansarda	iki 4 aukštų			4-5 aukštų daugiabučiai
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas 10 vt. antžeminis	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas 37%	-			
3.10	esamų medžių taksacija	6 maumedžiai Ø 30 -50 cm 2 liepos Ø30 cm 1 beržas Ø30cm	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Ritualinių kepinų gamyba, apeiginių rūbų siuvimas
4.2.	paslaugų apimtis	Religinėms reikmėms
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	6 darbo vietos
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	6 žmonės
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATTINGIMAS KONTEKSTUI IR PASTATŲ PASKIRTII
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	PAGAL STR. E.02.02:2004 REIKALAV.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir planavimo Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vedė
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	2015-03-05 VILNIAUS BP VALDANTIS SENATAS REK. LIND. KULTŪROS PAREIGO APSAUGOS SPEC. PLANO REIKALAV.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽINTI TERITORIJOS ASMENŲ TETSI

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas	1 lapas
6.2.	Grafinė dalis (projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga)	6 lapai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	5 lapai
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai	2 lapai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Statinio vizualizacija	1 lapai
8.2	Fasadų išklotinės, pjūviai	3 lapai

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas)

Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas, Igumenė Serafima
(fizinis arba juridinis asmuo) (Anna Ivanova)

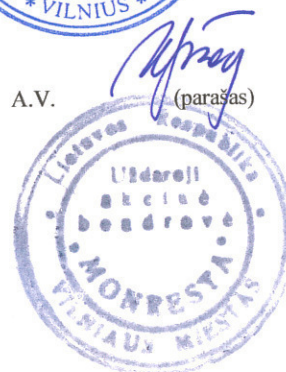


Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Monresta“, Nijolė Ščiogolevienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

A.V.

(parašas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) apsaugos zona- vizualinės apsaugos pozonis;
Sklypas Lenkų g. 1, Vilniuje, kad. Nr.0101/0071:164;
Rekonstruojamo pastato un. Nr. 1094-0190-7040;
Užsakovas – Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas;
Projektuotojas – UAB „Monresta“;
Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, KPD 3939

Esama situacija

Pastatas projektuojamas Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolyno sklype, kuriame be šv. Aleksandro Nevskio cerkvės dar stovi kapitaliai suremontuotas moterų vienuolyno pastatas ir vieno aukšto medinio vienbučio gyvenamojo namo pamatai. Religinės paskirties pastatas projektuojamas šio gyvenamojo namo vietoje ant esamų pamatų.

Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas 1 aukšto su mansarda. Jo užstatymo plotas numatomas $108 m^2$; bendras plotas $136,56 m^2$ (tame tarpe mansardos plotas $75,58 m^2$). Pastato tūris $715 m^3$.

Pastatas projektuojamas ant esamų betoninių pamatų, juos sustiprinant ir išlyginant iki reikiamo aukščio, plane stačiakampio formos (9,10x11,88 m). Išorinės sienos silikatinių blokų, apšiltintos, apmūrytos klinkerio apdailinėmis plytomis, perdanga gelžbetoninių surenkamų plokščių, dvišlaičio stogo k-ja medinė, danga skarda dengta puralu „klassik“ Numatomos pamatų, sienų ir stogo k-jos apšiltinimo izoliacinės medžiagos, leidžiančios pasiekti energinio naudingumo klasę A. Pastato langai mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu. Langų šiluminė varža pagal A klasės reikalavimus. Mansardinio aukšto patalpoms apšviesti panaudojami „velux“ tipo stoglangiai. Išorinės durys medinės, padidinto saugumo, apšiltintos.

Pastato išplanavimas pagal užsakovo užduotį:

I-ame aukšte numatoma ritualinių kepių paruošimo patalpa ir kepykla su malkine krosnimi; maisto produktų sandėlis, sanmazgas ir techninės patalpos –dujų katilinė ir ventiliacijos kamera.

Mansardiniame aukšte numatoma apeiginių drabužių siuvykla su nedideliu sandėliuku, drabužinė, WC-skalbykla, personalo poilsio patalpa

Aukštus sujungia patogaus nuolydžio gelžbetoniniai laiptai.

Vidaus apdailos medžiagos techninio projekto rengimo stadijoje parenkamos, derinant su užsakovu.

Pastate vienu metu dirbs daugiausiai 6 žmonės (3 I-ame aukšte ir 3 mansardiniame aukšte).

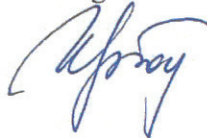
Inžineriniai tinklai

Pastato apšildymas numatomas centralizuotas nuo gamtinių dujų katilo, įrengiamo I aukšto patalpoje su langu. Vanduo ir nuotekos iš miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas, elektros tiekimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Paveldosauginiai reikalavimai

Projektuojamas pastatas nei savo architektūrine išraiška, nei savo aukščiu bei tūriu nedominuos sklype nei artimoje aplinkoje, nepažeis senamiesčio vizualinei apsaugos zonai nustatytų reglamentų, neturės įtakos Vilniaus senamiesčio apžvalgai.

PV ir projekto autorė Nijolė Ščiogolevienė



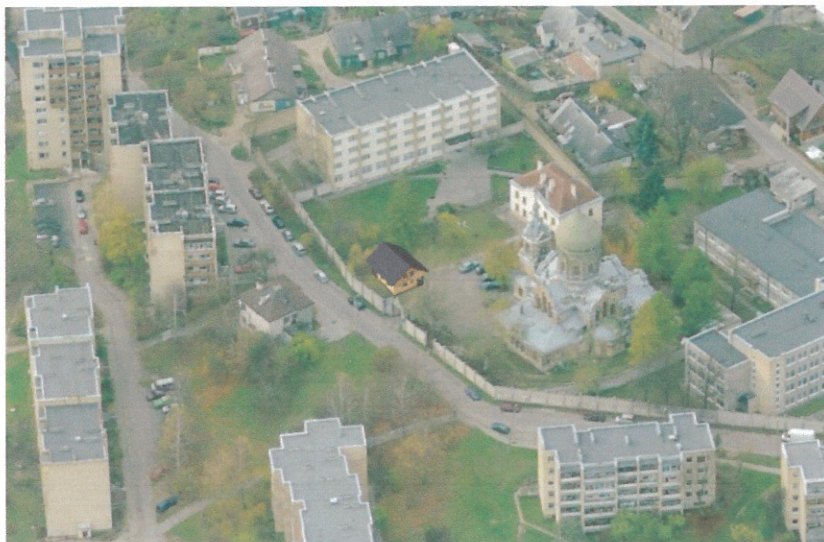
Reg. Nr. 19-33
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Miesto planavimo ir architektūros
Kultūros paveldo
vyriausioji specialistė

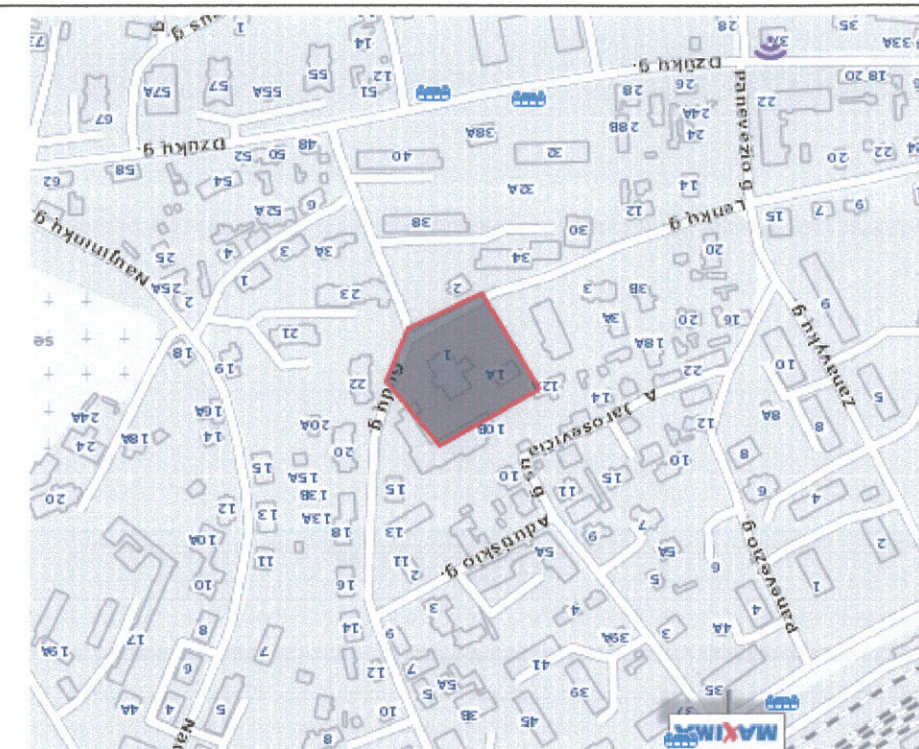
Monika Čekanauskaitė
2019-02-26





PROJEKTUOJAMO PASTATO LENKŲ G.1A, VILNIUJE, VIZUALIZACIJA





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

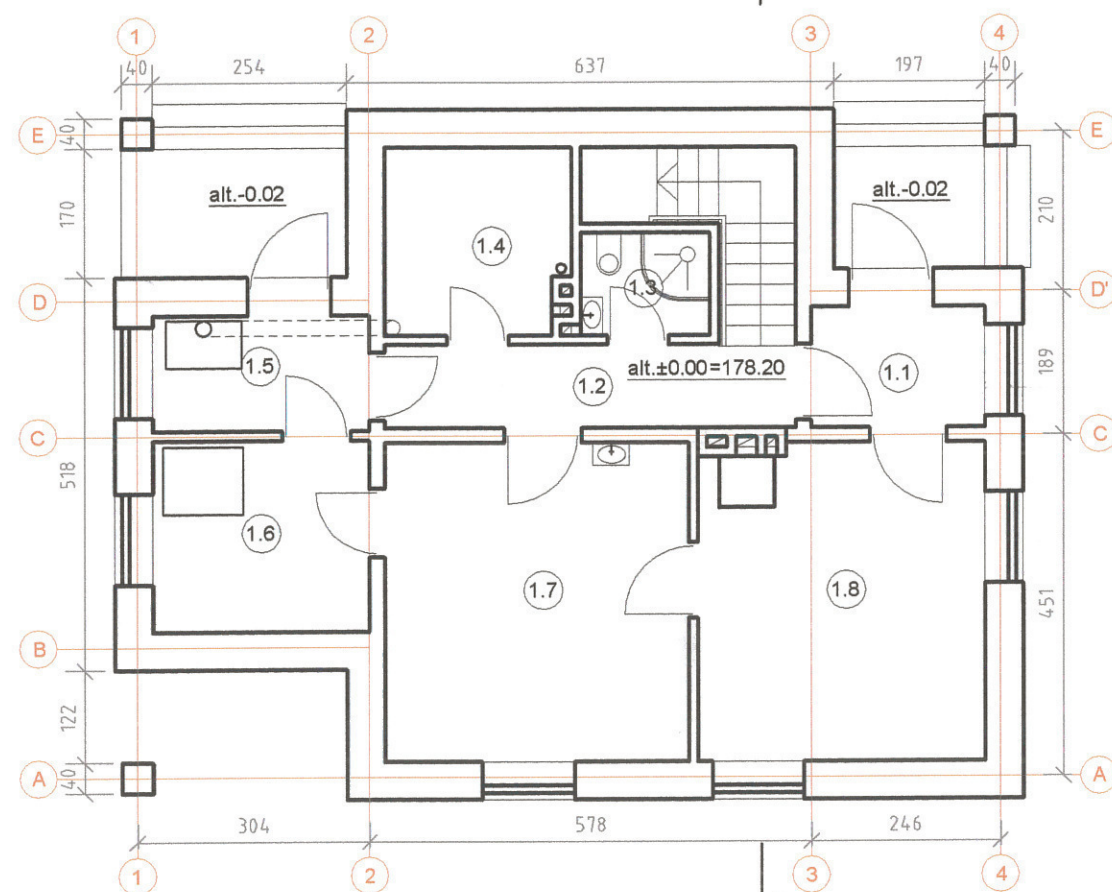
„Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Irina Pozejeva

Projekto pavadinimas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
1. Vilniaus miesto savivaldybės MPD	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
2. Telia Lietuva, AB	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
3. UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
4. AB „Energetikos skirstymo operatorius“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
5. UAB „Vilniaus viešasis transportas“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
6. AB „LITGRID“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
7. AB „Vilniaus šilumos tinklai“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
8. UAB „Skaidula“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31
9. UAB „Skaidula“	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31	2018.10.31

Projekto pavadinimas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas	Atliktas darbas
UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"	el. paštas: mantas.topo2@gmail.com	mob:868559599		
Objektas:	Lenkų g. 1, Vilnius			
BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas			
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data	
UŽSAKOVAS	18T-661	1 : 500	1/1	2018-10
UAB "Monresta"				

Atestato Nr.	MONRESTA	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB	GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO [RELIGINĖ PASKIRT] REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 073	PV	N. Ščiogolevienė	2019-02
KPD 3939	PDV	N. Ščiogolevienė	2019-02
LT	Užsakovas:	Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdaličės vienuolynas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
			GENPLANAS M 1:500
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

I AUKŠTO PLANAS



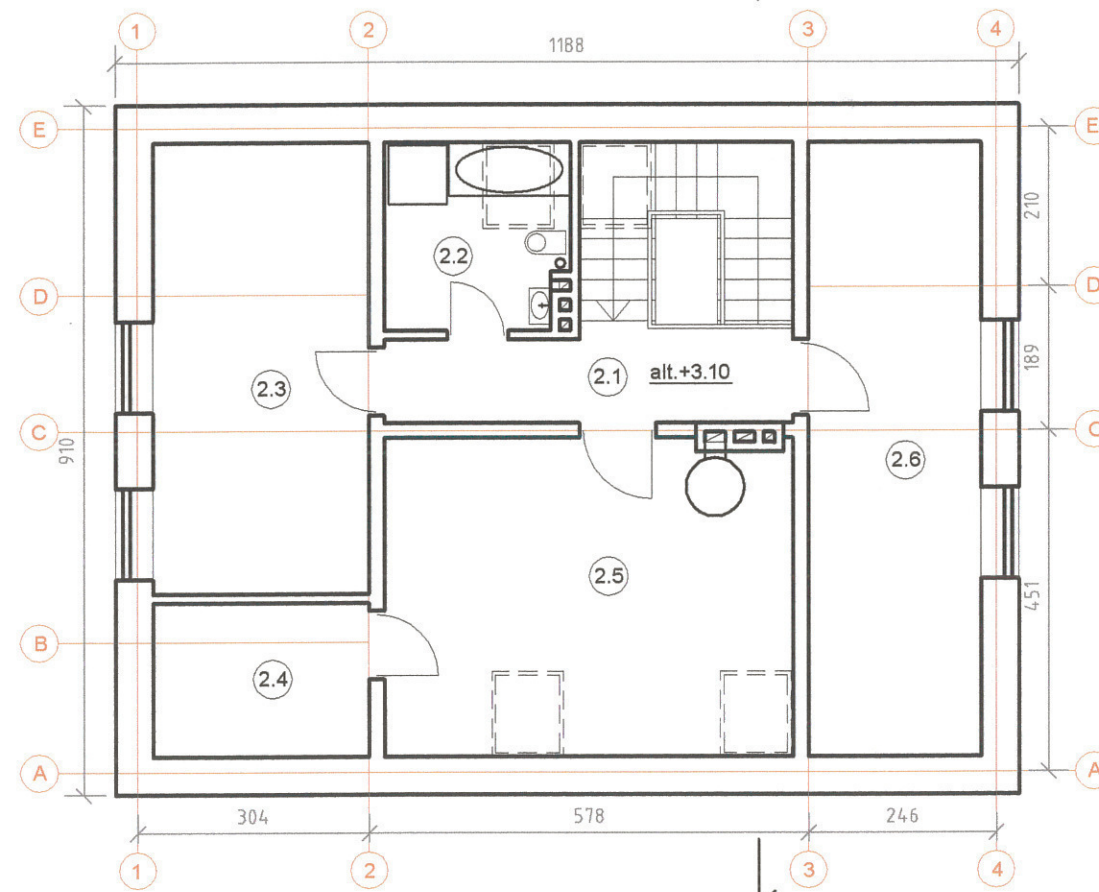
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I AUKŠTAS		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1	Tamburas	3,60
1.2	Koridorius	5,91
1.3	Dušas -WC	2,29
1.4	Maisto produktų sandėliukas	5,84
1.5	Dujų katilinė	4,36
1.6	Ventkamera	7,19
1.7	Tešlos paruošimo patalpa	16,71
1.8	Kepykla	15,08
VISO:		60,98
2.1	Koridorius	6,32
2.2	Vonia-WC	5,84
2.3	Personalo patalpa	16,92
2.4	Medžiagų sandėliukas	5,77
2.5	Siuvykla	22,40
2.6	Drabužinė	18,33
VISO:		75,58
Bendras plotas		136,56
Pagrindinis plotas		89,44

Reg. Nr. 19-33
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

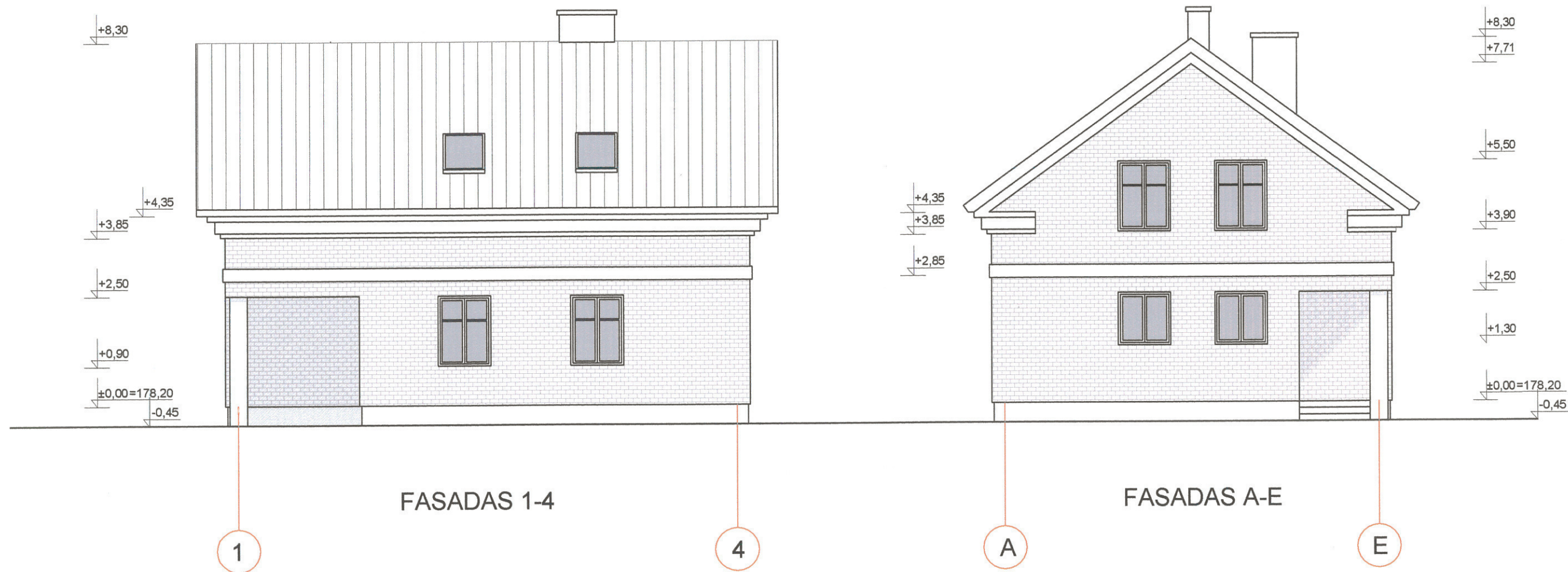
Monika Čekanauskaitė
2019-02-26

Š

MANSARDOS PLANAS



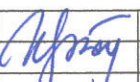
Atestato Nr.		MONRESTA		RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB		GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO [RELIGINĘ PASKIRTĮ] REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			I AUKŠTO IR MANSARDOS PLANAI M 1:100
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2019-02				
LT		Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas		MONRESTA.19002-01- PP-SA-01		Lapas 1	Lapų 1

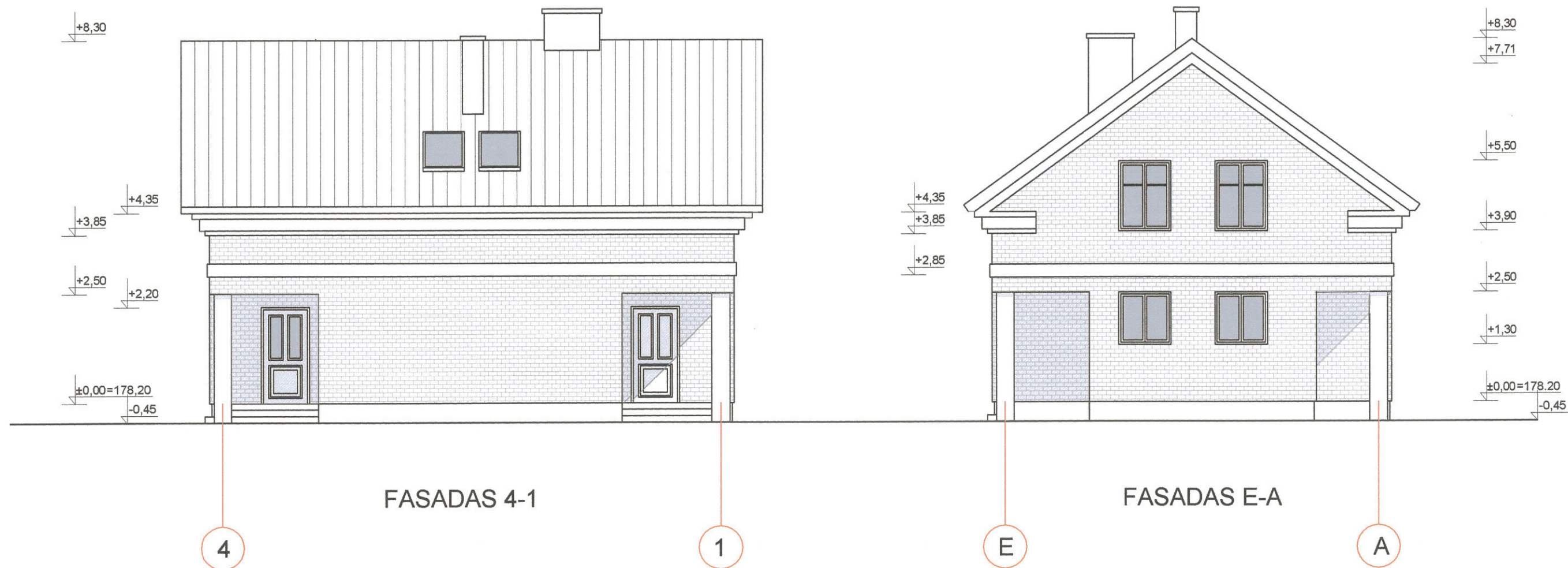


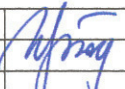
Reg. Nr. 19-33
PAVELDOS AUGINTU
POŽIŪRIJŲ PATIKRINTA

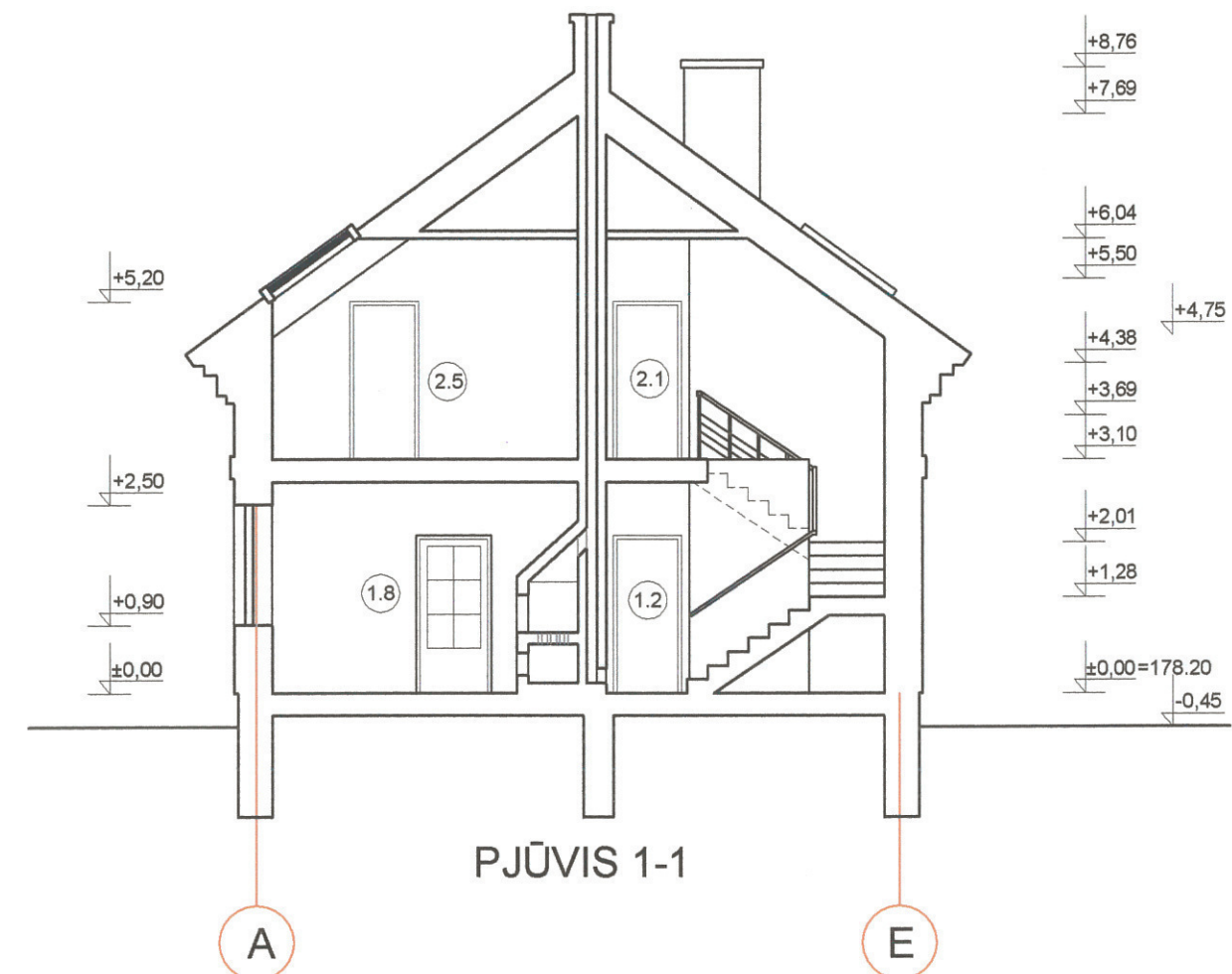
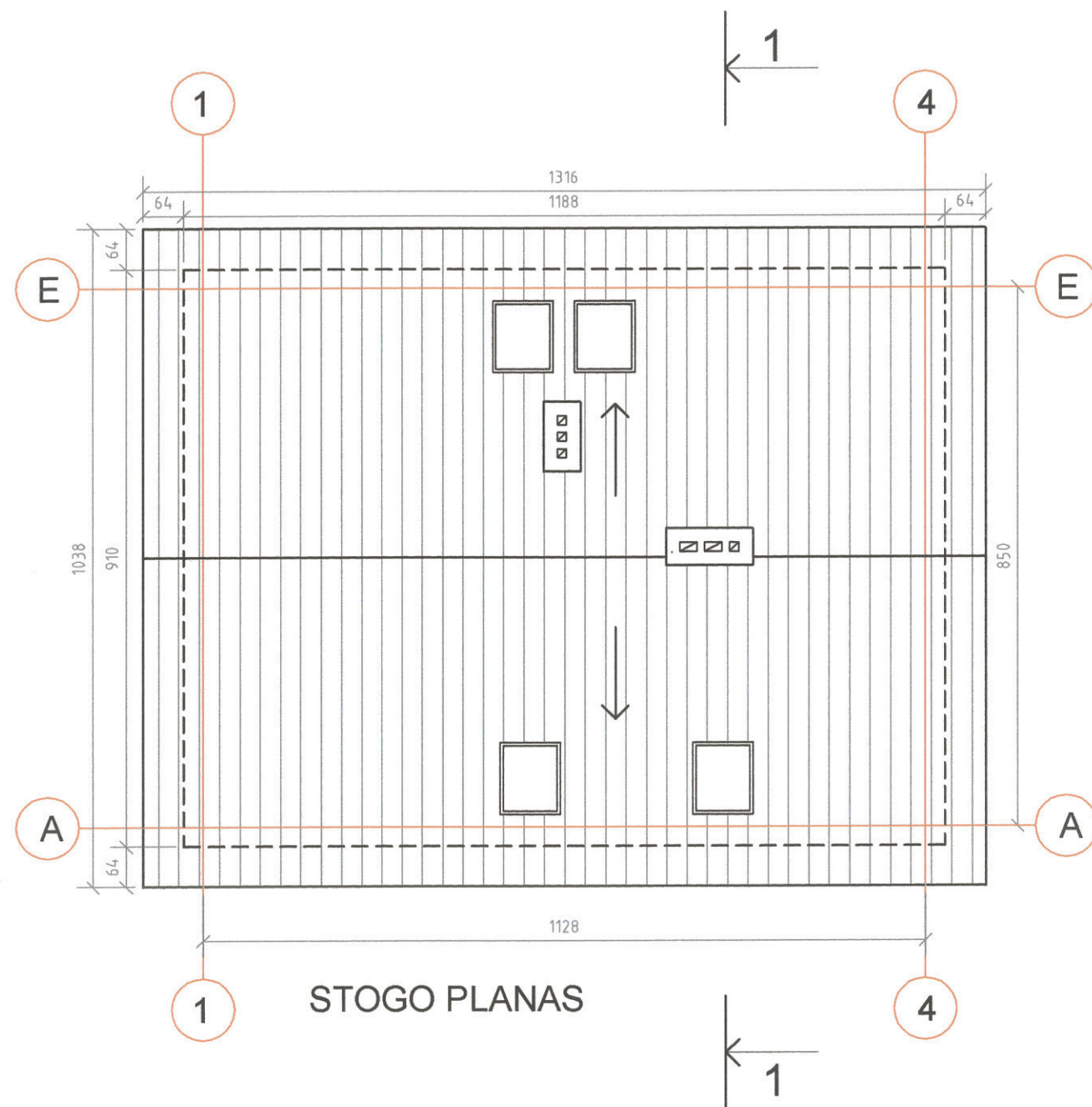
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausiojo specialisto

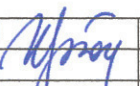
Monika Čekanauskaitė
2019-02-26

Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE , PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02	FASADAI 1-4, A-E M 1:100			
					Laida 0			
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas				MONRESTA.19002-01- PP-SA-02		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE , PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02					
					FASADAI 4-1, E-A M 1:100			Laida 0	
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas				MONRESTA.19002-01- PP-SA-03			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) LENKŲ G. 1A, VILNIUJE , PASKIRTIES KEITIMO Į RELIGINĘ PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KPD 3939	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2019-02				
						STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1 M 1:100		
LT	Užsakovas: Vilniaus stačiatikių šv. Marijos Magdalietės vienuolynas				MONRESTA.19002-01- PP-SA-04		Lapas 1	Lapų 1