

**Informacija apie pakeistus Teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano koregavimo sklype Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) supaprastinta tvarka sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-25-499)**

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.**

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-25-499), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

**TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 5)**

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos* pastabas (2025.09.10 Nr. REG41339703), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>1. Neplanuoti papildomo įvažiavimo, išvažiavimo į Dangeručio g., neatitinkančio STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų, keliamų C kategorijos gatvei. Esant poreikiui siūlome svarstyti galimybes papildomą įvažiavimą, išvažiavimą planuoti į pietinėje pusėje besiribojančią Vaišelgos g.</p> <p>Rodyti atstumus tarp įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžų, juos matuojant nuo įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžos kraštų. Atkreiptinas dėmesys, kad TPĮ 4 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.</p> <p>Taisyklių 325 p. nurodyta, kad detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, rengiamo supaprastinta tvarka DP koregavimas negali prieštarauti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams, t. y. Dangeručio gatvė turi būti vertinama kaip C kategorijos gatvė.</p>	<p>Pagrindiniame ir Susisiekimo brėžiniuose nurodyti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžos kraštų. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžų tiek D, tiek C kategorijų gatvėse.</p>
<p>2. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Aiškinamojo rašto Susisiekimo infrastruktūros skyriuje papildyta informacija: <i>„Eismas anksčiau suprojektuotu įvažiavimu/išvažiavimu numatomas kairiaisiais ir dešiniaisiais posūkiais, o naujai projektuojamu įvažiavimu/išvažiavimu – tik dešininiais posūkiais, todėl projektuojami atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų (ne mažiau kaip 50 m) atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. reikalavimus.</i></p>

	<p><i>Brėžinyje pateikti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų yra informacinio pobūdžio. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžų D ir C kategorijų gatvėse.“</i></p>
--	---

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"* pastabas (2025.09.09 Nr. REG41265184), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
<p>Teritorijų planavimo komisijos nario sprendimas dėl nepritarimo derinti teritorijų planavimo dokumentą: SĮ „Susisiekimo paslaugos“ vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 p. „Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. &lt;...&gt;“ ir Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 p. „Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodyti detaliojo plano arba savivaldybės dalies bendrojo plano, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas, sprendiniai keičiami šį teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančio subjekto sprendimu Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 ir 10 dalyse nurodytomis sąlygomis: 320.2. vadovaujamosi įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniais ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai“ nederina detaliojo plano koregavimo sprendinių, nes keičiasi nustatytos pasekmės ir poveikis aplinkai, tai yra Dangeručio g. pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius yra C kat. gatvė, o ne D kat., todėl papildomo įvažiavimo suteikimas į sklypą daro poveikį aplinkai ir C kat. Dangeručio gatvės funkcijai ateityje.</p>	<p>Pagrindiniame ir Susisiekimo brėžiniuose nurodyti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžos kraštų. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžų tiek D, tiek C kategorijų gatvėse.</p>
<p><i>Papildomai norime informuoti, kad nėra atsižvelgta į šias pastabas, kurios buvo išsakytos prieš tai:</i> 1. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos</p>	<p>Papildomas įvažiavimas į sklypą yra būtinas dėl šių priežasčių: 1. Vadovaujantis būsimos prekybos pastato operatoriaus technologija įvažiavimui į sklypą yra</p>

Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Pateikti projektiniai pasiūlymai nepagrindžia detaliojo plano koregavimo būtinybės dėl papildomo įvažiavimo/išvažiavimo. Prašome Jūsų pateikti preliminarinius planuojamus aptarnaujančio transporto ir pirkėjų srautus prekybos centro veikimo piko metu, kad būtų galima identifikuoti dviejų įvažiavimų poreikį dėl srautų susikirtimo.

būtinai du įvažiavimai į sklypą (atskiriant aptarnaujantį ir pirkėjų transportą).

2. Dėl saugumo siekiama kiek įmanoma labiau atskirti planuojamą prekybos paskirties pastatą aptarnaujančio transporto srautą ir pirkėjų transporto srautą.

3. Krovininis transportas naudosis tik anksčiau kairiuoju įvažiavimu/išvažiavimu. Ties šiuo įvažiavimu sklype yra numatyta galimybė šio transporto manevravimui.

4. Pirkėjų transportas pagrinde naudosis dešiniuoju įvažiavimu/išvažiavimu. Šis įvažiavimas patogesnis, kadangi juo iš karto patenkama į automobilių stovėjimo aikštelę;

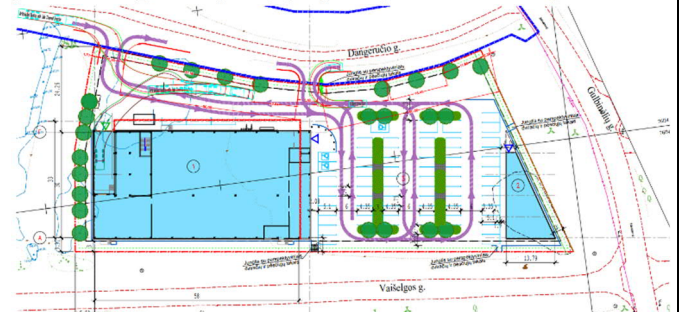
5. Jei būtų naudojamas tik vienas įvažiavimas sunkvežimiams ir pirkėjų transportui, sunkvežimio manevravimas tam tikram laikui užblokuotų įvažiavimą lengviesiems automobiliams. Todėl tikėtinos automobilių grūstys ne tik planuojamame sklype, bet ir Dangeručio gatvės dalyje.

Planuojamas prekes pristatančių sunkvežimių skaičius: 4 – 8 sunkvežimiai per dieną;

Planuojamas vidutinis pirkėjų automobilių srautas: 150 – 200 automobilių per dieną (11 – 30 automobilių per valandą).

Piko metu numatomas pirkėjų automobilių srautas: 15 - 30 automobilių per valandą.

Papildomai pateikiame projektuojamų prekybos paskirties pastatų sklypo planą ir vizualizacijas:



2. Nurodyti atstumus tarp planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų ir iki sankryžos	Pagrindiniame ir Susisiekimo brėžiniuose nurodyti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžos kraštų. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų/išvažiavimų ir sankryžų tiek D, tiek C kategorijų gatvėse.
--	---

### **Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:**

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025 m. lapkričio 28 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-25-499) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė