



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-09-18 Nr. E672-101/26

DĖL GAUTO PRAŠYMO INICIJUOTI ŽEMĖS SKLYPO BARSUKYNĖS G. 11S DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugsėjo 18 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-101/26 dėl naujo detaliojo plano rengimo sklype Barsukynės g. 11s (toliau – Prašymas) ir teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote teritorijos planavimo tikslus: „1. *nekeičiant žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0151:1345, ploto, žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo nustatyti privalomuosius teritorijų planavimo reglamentus pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. 2. Žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0151:1345, planuojama statyti vienbučių paskirties pastatą su garažu.*“ (kalbai netaisyta).

Informuojame, kad Prašyme nurodyti planavimo tikslai nesutampa su 2026 m. liepos 29 d. informaciniame pranešime žemės sklypų savininkams nurodytais planavimo tikslais, kuriame nurodoma: „1. Nustatyti žemės sklypo, esančio Barsukynės g. 11S, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0151:1345), naudojimo privalomuosius reikalavimus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) funkcinės zonos DPU-7-1 reikalavimus. 2. Suformuoti optimalią kvartalo urbanistinę struktūrą, suplanuoti tvarių vidinių inžinerinių komunikacijų bei susisiekimo koridorių tinklą, užtikrinantį ryšį su gretimomis teritorijomis. 3. Pertvarkyti žemės sklypą (-us): padalyti į du ar daugiau žemės sklypų, sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną žemės sklypą. 4. Kitiems sklypams ir (ar) teritorijoms nustatyti bei patikslinti kvartalo ir jame esančių žemės sklypų naudojimo privalomuosius reikalavimus, naudojimo paskirtį bei būdus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) funkcinės zonos DPU-7-1 reikalavimus ir suformuoti žemės sklypų formavimo bei pertvarkymo principus.“ (kalbai netaisyta).

Vadovaujantis Aprašo 7 punktu, planavimo iniciatoriaus pasiūlyme dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo nurodomi planavimo tikslai, planuojamos teritorijos vieta: adresas arba geografinės koordinatės (jeigu planuojama teritorija nėra adreso objektas), preliminarus plotas,



pridedama siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžta planuojama teritorija M 1:500 iki M 1:2000).

Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad Prašyme ir informaciniame pranešime nurodyti planavimo tikslai nėra tapatūs. Prašyme planavimo tikslai siejami tik su žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0151:1345), numatant šiam žemės sklypui nustatyti teritorijų planavimo reglamentus pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, o informaciniame pranešime numatomas detaliojo plano rengimas kvartalo teritorijoje, apimančioje ir kitus žemės sklypus, kartu planuojant urbanistinę struktūrą, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius, žemės sklypų pertvarkymą ir naudojimo reglamentų nustatymą visai planuojamai teritorijai. Todėl iš pateiktų dokumentų nėra aišku, kokie konkrečiai planavimo tikslai yra siūlomi ir dėl kokios apimties teritorijos prašoma inicijuoti teritorijų planavimo procesą.

Vadovaujantis Aprašo 8 punktu, kai teritorijų planavimo iniciatyva reiškama dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės, planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. Įvertinus kartu su Prašymu pateiktus dokumentus nustatyta, kad apie planuojamą teritoriją planavimo iniciatyvą nebuvo informuoti žemės sklypų Barsukynės g. 11M, Barsukynės g. 11P, Barsukynės g. 11S, Barsukynės g. 11J, Barsukynės g. 11H, Barsukynės g. 11G bei žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0151:1335 ir kadastro Nr. 0101/0151:1334) savininkai.

Informuojame, kad įgaliojimai sudaromi ir tvirtinami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) nustatyta tvarka. CK 2.137 straipsnyje įtvirtinta, kad įgaliojimu laikomas rašytinis dokumentas, asmens (įgaliootojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis. Įgaliojimas gali būti sudaromas ir informacinių technologijų priemonėmis ir duodamas jį įregistruojant Įgaliojimų registre.

CK 2.138 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad notaro turi būti patvirtinami šie įgaliojimai:

- 1) įgaliojimas sudaryti sandorius, kuriems būtina notarinė forma;
- 2) įgaliojimas fizinio asmens vardu atlikti veiksmus, susijusius su juridiniais asmenimis;
- 3) įgaliojimas, kurį fizinis asmuo duoda nekilnojamajam turtui valdyti, juo naudotis ar disponuoti.

Pagal minėto CK straipsnio 3 dalį, šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyto įgaliojimo patvirtinti nereikia, jeigu jį informacinių technologijų priemonėmis sudarė fizinis asmuo ir davė jį įregistruodamas Įgaliojimų registre, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais. CK 2.139 straipsnyje nustatyta, kad įgaliojimo viešosioms ir administracinėms paslaugoms gauti, ar veiksmams atlikti, patvirtinti nereikia, jeigu jį informacinių technologijų priemonėmis sudarė fizinis asmuo ir davė jį įregistruodamas Įgaliojimų registre.

Pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (2 str. 1 p., 19 p.):

- administracinė paslauga – šio įstatymo nurodyta viešojo administravimo veikla, susijusi su dokumentų išdavimu ar informacijos teikimu

- viešoji paslauga – pagal įstatymų ir (ar) viešojo administravimo subjektų nustatytus reikalavimus vykdoma šių subjektų prižiūrima veikla, kuria sukuriamą valstybės ar savivaldybių garantuojama ir visuomenės nariams vienodai prieinama nauda.

Rengiant planavimo dokumentą tikslu nustatyti privalomuosius naudojimo reglamentus laikytina, kad toks tikslas, kurio siekiama teikiant prašymą, galėtų turėti įtakos žemės sklypo

teisinei būklei, kas sudarytų turto disponavimo teisės turinį, o tokiu atveju laikytina, jog prašoma ne tik administracinės (pvz., dokumento išdavimo, informacijos teikimo ar pan.) ar viešosios paslaugos. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, pakartotinai teikiant prašymą rekomenduojama pateikti notaro patvirtintą arba kitą teisės aktų reikalavimus atitinkantį atstovavimo teisę patvirtinantį dokumentą.

Atkreipiame dėmesį, kad kartu su Prašymu pateikta pasiūlymų schema „Žemės sklypo Barsukynės g. 11S, Vilniuje, kadastro Nr. 0101/0151:1345, detaliojo plano pasiūlymų schema M 1:500“, kurioje pateikti konkretūs siūlomi teritorijos planavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPI 25 straipsnio 1, 2 punktais ir 5 dalies 3 punktu, kompleksinio teritorijų planavimo procesą sudaro parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Rengimo etapą sudaro sprendinių konkretizavimo stadija, kurioje atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis, planavimo tikslus ir uždavinius, parengiami teritorijų planavimo dokumentų konkretūs sprendiniai, nustatomos privalomosios nuostatos, privalomieji reikalavimai ar teritorijos naudojimo reglamentai, o parengiamuoju etapu teritorijų planavimo proceso inicijavimo stadijoje, vertinamas pasiūlymas pradėti teritorijų planavimo procesą, planuojamos teritorijos ribos ir planavimo tikslai. Atsižvelgiant į tai, kartu su Prašymu pateiktoje schemeje pavaizduoti siūlomi teritorijų planavimo sprendiniai šioje teritorijų planavimo proceso stadijoje nėra vertinami. Papildomai, atkreipiame dėmesį, jog rengiant detalųjį planą, sprendinių konkretizavimo stadijoje sprendiniai turėtų būti rengiami visai planuojamai teritorijai ir joje esantiems žemės sklypams, o prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai pažymime, kad planavimo organizatorius 2026-06-16 rašte Nr. A256-805/26 buvo pateikęs informaciją, jog vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas Barsukynės g. 11s patenka į šlaito paribės 25 m pločio juostą, statybos galimybės sklype gali būti nustatomos tik rengiant šlaitų analizę. Todėl rekomenduojame dar prieš inicijuojant detalųjį planą atlikti šlaitų analizę pagal BP reikalavimus.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą pakartotinai dėl detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalųjį planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofiene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PRAŠYMO INICIJUOTI ŽEMĖS SKLYPO BARSUKYNĖS G. 11S DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-05 Nr. A256-1295/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 10:19:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-05 10:19:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-05 13:19:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-05 13:19:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“