

Projekto pavadinimas	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS (VIEŠOJI ERDVĖ)			
Projekto vieta	Perkūnkiemio g. 22, Vilnius			
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius			
Pagrindinis projektuotojas	MB "Bauland" Adresas: Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646			
Projekto numeris	25-PKS-PP			
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio kategorija	Nesudėtingi, neypatingi statiniai			
Byla	Nuotekų šalinimo dalis			
Projektuotojas	MB „Vandens inžinerija“ I. Kanto al. 26-17, Vilnius Tel.: +370 631 37999 vandensinzinerija@gmail.com			
Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas	Rimantė V. Mačiulienė (Kval. patv. Dok. nr.: A1789; KPD.0518)			
Projekto dalies vadovas	Vytautas Kairys (Kval. patv. Dok. nr.:39978)			
Bylos žymuo		LVN	Laida 0	2026

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
25-PKS-PP-LVN-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
25-PKS-PP-LVN-AR	0	7	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
25-PKS-PP-LVN-B-01.1	0	1	Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:500	
25-PKS-PP-LVN-B-01.2	0	1	Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonomis M 1:500	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
25-PKS-PP-LVN-Priedas Nr.1	0	3	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	
25-PKS-PP-LVN-Priedas Nr.2	0	2	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	
25-PKS-PP-LVN-Priedas Nr.3	0	1	Akumuliacinės talpos skaičiavimų ataskaita	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	MB „Bauland“ Adresas: Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1789; KPD.0518	PV, PDV, KPD	Rimantė V. Mačiulienė			
		MB „Vandens inžinerija“ I. Kanto al. 26-17, Vilnius Tel.: +370 631 37999 vandensinžinerija@gmail.com			
39978	PDV	Vytautas Kairys			
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
		25-PKS-PP-LVN-BSŽ	Lapas	Lapų	
			1	1	


NUOTEKŲ ŠALINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Lentelė 1. Pagrindiniai naujų statinių duomenys.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.5.3 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	5/110 245/160 141/200 97/250 23/400	Bendras ilgis – 511 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [9.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.4 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	14,5/160	Bendras ilgis – 14,5 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5] Nuotekų rinktuvai
2.5.5 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	14/160	Bendras ilgis – 14 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [9.5] Nuotekų rinktuvai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK NR.	MB "Bauland" Adresas: Miglos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS, (VIEŠOJI ERDVĖ) STATYBOS PROJEKTAS
A1789; KPD.0518	PV, PDV, KPD	Rimantė V. Mačiulienė	
	 MB „Vandens inžinerija“ I. Kanto al. 26-17, Vilnius Tel.: +370 631 37999 vandensinžinerija@gmail.com		
39978	PDV	Vytautas Kairys	
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 25-PKS-PP-LVN-AR
		Laida	0
		Lapas	Lapų
		1	5

2. Projekto normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektuojamo pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu, gaisrinio vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimu sprendžiamas pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas ir UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas, projektavimo užduotį, taip pat pagal galiojančius techninius reglamentus bei taisykles:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
5. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas“;
6. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
7. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
8. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Paskelbta: TAR, 2024-09-20, Nr. 16495
10. LR sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymas Nr.V-141 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo; Paskelbta: TAR, 2023-02-01, Nr. 01760
11. „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai „Vandentiekio ir nuotekinės šuliniai“ Kompl Nr. 39003;

Projekto dalis atlikta pagal Statytojo (Užsakovo) projektavimo užduotį ir gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotį.

Projekto daliai parengti naudota licencijuota programinė įranga:

1. Microsoft Office 365
2. Autodesk Civil 3D

3. Bendrieji duomenys ir reikalavimai

Nuotakyno tinklams išilgai vamzdyno trasos nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis:

- Kai vamzdyno įgilinimas yra iki 2,5 metro – apsaugos zona po 2m į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Kai vamzdyno įgilinimas yra daugiau kaip 2,5 metro – apsaugos zona po 3m į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Kai vamzdyno diametras yra nuo 400mm iki 1000mm – apsaugos zona po 5m į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Kai vamzdyno diametras yra 1000mm ir didesnis – apsaugos zona po 7m į abi puses nuo vamzdyno ašies;

Žemės darbus vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Visi g/b šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojektas“ 1994 m sudarytus „Buitinės ir vandentiekio nuotekynės šulinių, albumus LK1 ir LK1.1, LV1“, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr. 1-214-2749. Sąnaudų kiekių medžiagų žiniaraštyje nurodytos vandentiekio kameros markės, pagal kurias montuoti ir įrenginėti kameras, ir skaičiuoti reikalingų medžiagų kiekius.

Šulinio ar apžiūros šulinėlio dangtis turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70 mm virš žaliosios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytoje teritorijoje.

Visi tinklai klojami ant sutankinto grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliojuojant pagrindą (vamzdį kloti pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją). Būtina, kad vamzdžiai nebūtų sugniuždyti ar suspausti netolygiai užpildant gruntą. Po vamzdžiais įrengiamas 15 cm sutankintas smėlio pagrindas.

Esamų tinklų įgilinimus susikirtimo vietose tikslinti darbų eigoje.

25-PKS-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus ir praplovimą. Vandentiekio vamzdynams papildomai atliekama vamzdynų dezinfekcija, nuotekų vamzdynams atliekama TV diagnostika.

Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

4. Esama situacija

Numatomi lietaus nuotekų tinklai projektuojami Perkūnkiemio g. 22, Vilnius sklype.

Projektuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Pašilaičių seniūnijoje. Tai yra centrinė Perkūnkiemio mikrorajono dalis.

Perkūnkiemis – šiaurinėje sostinės dalyje įsikūręs mikrorajonas. Rytuose ribojasi su Ukmergės g., vakaruose – su Vilniaus Vakariniu aplinkkeliu.



Projektuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Perkūnkiemio gatve. Kitos dvi teritorijos kraštinės (šiaurinė ir rytinė) ribojasi su gyvenamaisiais namais. Pietinėje dalyje ties sklypo riba yra suplanuota Leičių gatvė, kuriai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas. Šiuo metu, pagrindinė šio nenaudojamo sklypo neoficiali funkcija – automobilių stovėjimo aikštelė. Želdiniai užima tik apie 30 % šios teritorijos.

Teritorijos reljefas ganėtinai lygus su nežymiu 1,5m nuolydžiu pietų kryptimi.

Pietinė kraštinė šiuo metu ribojasi su atvira žaliaja erdve, tačiau vėliau ribosis su numatoma pastatyti Leičių gatve. Už jos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą yra numatyta gyvenamoji teritorija su komerciniais ir socialiniais objektais.

Teritorija turi potencialo tapti viena svarbiausių viešųjų rajono erdvių suteikiančių žalios oazės prieglobstį tankiai urbanizuotoje aplinkoje.

Projektuojamos viešosios erdvės ribų plotas: 8720 m²

Teritorijoje statinių ir inžinerinių tinklų nėra.

Sklypo sutvarkymo pagrindinis tikslas - sukurti viešojo želdyno erdvę, šalia gyvenančiai bendruomenei.

5. Esama želdinių situacija

Valstybinės žemės sklypas yra tarp daugiabučių gyvenamųjų namų, vakarinėje pusėje ribojasi su Perkūnkiemio g. Teritorijos šiaurėje auga medžiai, o viduryje zona užimta automobilių.

Atskirasis želdynas projektuojami remiantis "Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu" (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2025-01-01), "Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo"(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2022-01-20), "Nutarimas dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo"(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2021-12-24), "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo

25-PKS-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

patvirtinimo” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta, suvestinė redakcija nuo 2024-12-06). reikalavimais.

Projektuojamoje teritorijoje daugumą želdinių sudaro savaiminės pionierinės rūšys, būdingos apleistoms teritorijoms. Teritorijos viduryje ir pakraščiuose susiformavę savaiminiai salix genties atstovų sąžalynai, invazinių sumedėjusių augalų nepastebėta.

Vertinant visų inventorizuotų medžių/krūmų kamienų būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra apie 3 balus, t.y. nepatenkinamos būklės.

Daugumai inventorizuotų individų būdinga kodominantiniai kamienai, besikryžiuojančios šakos, sausos šakos bei šakos, išvirtusios ar nulinkusios ant žemės.

Teritorijoje rastas vienas žuvęs medis, priežastis nenustatyta. Inventorizuotoje teritorijoje rasti trys geros būklės medžiai, du paprastieji klevai, ‘Globosum’ veislės ir paprastasis uosis.

Pagal surinktus inventorizacijos duomenis, saugotiniems medžiams priskirtinų individų nerasta.

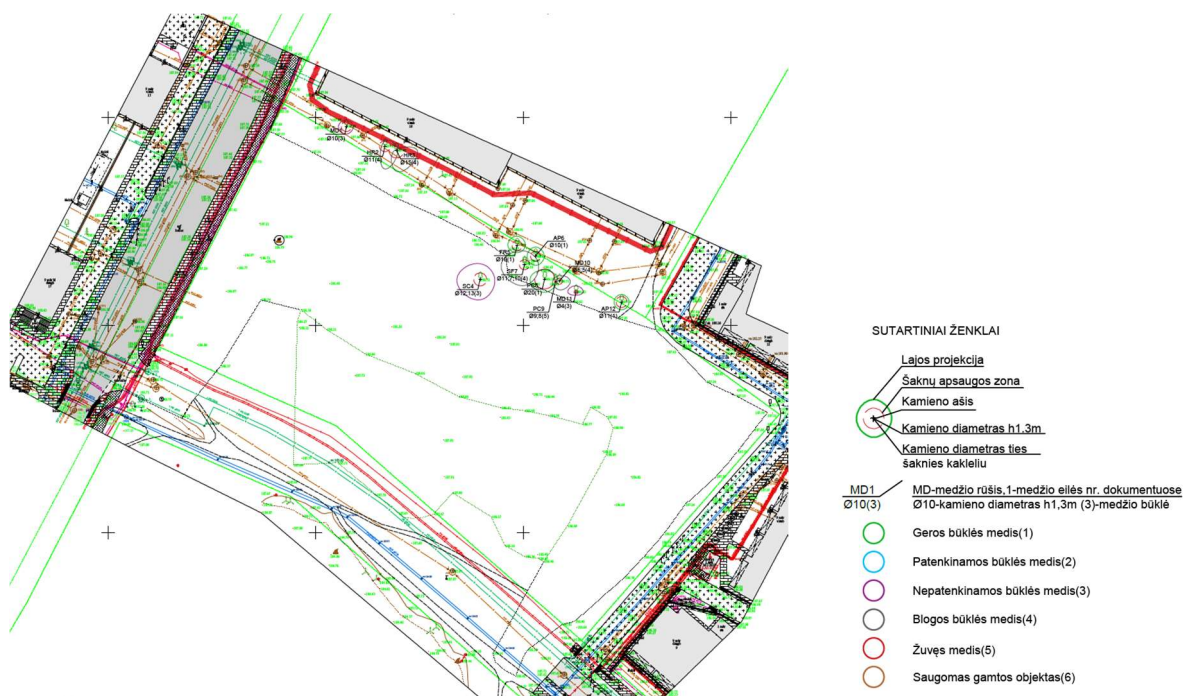
Lentelė Nr. 1. Teritorijos Perkūnkiemio g. 22, želdinių inventorizacijos lentelė

Nr. plan e	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio aukštis (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinalimas)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	10	15	1,2	3	1,55;1,65;1,8; 1,9	Šakų deformacijos dėl buvusio dalinio kamieno lūžio, susikryžiuvusios besitrinančios šakos	3
2.	Dygliuotasis šaltalankis	<i>Hippophae rhamnoides</i>	11	14	1,32	4	1,3;2,8;5,5;0,8	Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiūvusios šakos. Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas.	4
3.	Dygliuotasis šaltalankis	<i>Hippophae rhamnoides</i>	15	17	1,8	4	0,3;5;5;0,5	Keletas išvirtusių krūmo kamienų, nudžiūvusios šakos. Ši krūmų rūšis turi polinkį sparčiai plėstis ir užimti teritorijas.	4
4.	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12;14	43	1,56	5	3,8;3,5;4,9;5,6	Kodominantiniai kamienai	3
5.	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	10	20	1,2	6	2,3;2;1,7;2,2	-	1
6.	Paprastasis klevas	<i>Acer pseudoplatanum</i> ‘Globosum’	10	17	1,2	4	2,2;2,1;2,2;2,0	Kamienas pasviręs 10°	1
7.	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	11;7;10	32	1,2	6	3,3;3,4;5;5,6	Daugiakamienis, kodominantiniai	4

25-PKS-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

								kamienai, išvirtusios šakos	
8.	Kanadinė tuopa	<i>Populus canadensis</i>	20	28	2,4	10	2,2;3;3,2;3,5	-	1
9.	Kanadinė tuopa	<i>Populus canadensis</i>	9;8	15	-	6	-	žuvės	5
10.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	6;5	17	0,72	3	1,3;2,6;2,10;1,6	Kodominantiniai kamienai, susikryžiusios besitrinančios šakos, stebimas obelinis raupliagybis	4
11.	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	4	8	0,48	2,5	1,5;1,7;0,8;2,0	Kodominantiniai kamienai, susikryžiusios besitrinančios šakos	3
12.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i> 'Globosum'	11	18	1,32	4	1,8;1,8;1,9;1,8	-	1

Remiantis "DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINIMO"(Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24) lentelė SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI, punktu 1.1 ir 3.1: 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės. **Saugotinių medžių sklype nėra.**



Pav. Želdinių inventorizacijos schema

25-PKS-PP-LVN-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	7	0

Siekiant susisteminti planuojamos teritorijos želdynus, projektu šalinami penki medžiai (SC4- blindė, SF 7-trapūs gluosnis, PC9- kanadinė tuopa, MD10- naminė obelis, MD 11- naminė obelis, detaliau žr. Inventorizavimo lentelę). Nė vienas iš šių medžių nepatenka į saugotinių medžių apibrėžimą. Teritorijoje yra vienas žuvęs medis – PC9-Kanadinė tuopa.

6. Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2025-08-27 Nr. 25/908, paviršinių nuotekų šalinimas nuo sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d315 paviršinių nuotekų tinklų esančių Leičių g., prisijungiama prie esamo šulinio Nr. 131.

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus projektuojamas debito reguliavimo įrenginys. Pagal skaičiavimus išleidžiant 5 l/s į centralizuotus tinklus, akumuliacinio talpos tūris turėtų būti ne mažesnis kaip 115,2 m³ (skaičiavimus žr. projekto prieduose). Debito reguliavimas vykdomas kombinuotu būdu, bendras projektuojamų įrenginių tūris yra 124,2 m³:

- Įrengiant šlapbalę, su drenažiniu vamzdžiu po šlapbalės konstrukcija, kadangi gruntai projektuojamoje viešojoje erdvėje nėra vandeniui laidūs. Siekiant apsaugoti nuo šlapbalės ištvynimo į gretimas teritorijas, taip pat numatomas avarinis persipylimas, kuris yra ~10cm žemiau nei aplinkinių dangų aukštis. Naudingas šlapbalės tūris yra ~30 m³.
- Požemine akumuliacine talpa, kuri numatoma iš apvalios metalinės talpos. Talpos matmenys d2,0m L=30m V_{naud}=94,2m³.

Įrenginių gabaritai ir tūris tikslinamas TDP metu. Projektinis iš sklypo išleidžiamas debitas yra 5 l/s, debitas ribojamas debito reguliavimo įtaiso pagalba, kuris numatomas šulinyje ŠBL1-7.

Paviršinės nuotekos automobilių stovėjimo aikštelėje surenkamos su G/B d0,7 m lietaus surinkimo šulinėliais su 0,5m smėlio sėsdinamąja dalimi, šuliniai komplektuojami su bordiūrinėmis grotelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojami polimerbetoniniai latakai.

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų vidutinių metinių ir didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius:

Parametras	Matavimo vienetas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	23	34
Skendinčios medžiagos	mg/l	30	50
Naftos produktai	mg/l	5	7

25-PKS-PP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

Esamų tinklų Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Pradžia Naujienos Paslaugos Pagalba Kontaktai Prisijungti

REGIA

Perkūnkiemio gatvė

100354224

100319491 100332011

100306568 100318928 100299739 100306955 100324956 100314995 100325261 100314963

100333092

100369770

100298282

100372639 100264588 100311141

100303887 100404924 1004003196 100292296 100298751 100290349 100287224 100402805 100305200

100636394 100250232 100287992

100250860 100305963 100404561 100358243

100723029 100405396

100401697 100405322

100280498 100303422 100280815 100285175 100303178 100372528 100304848 100405143 100280815 100303178

100693653 100289462 100250458 100250523 100322152 100693653 100309263

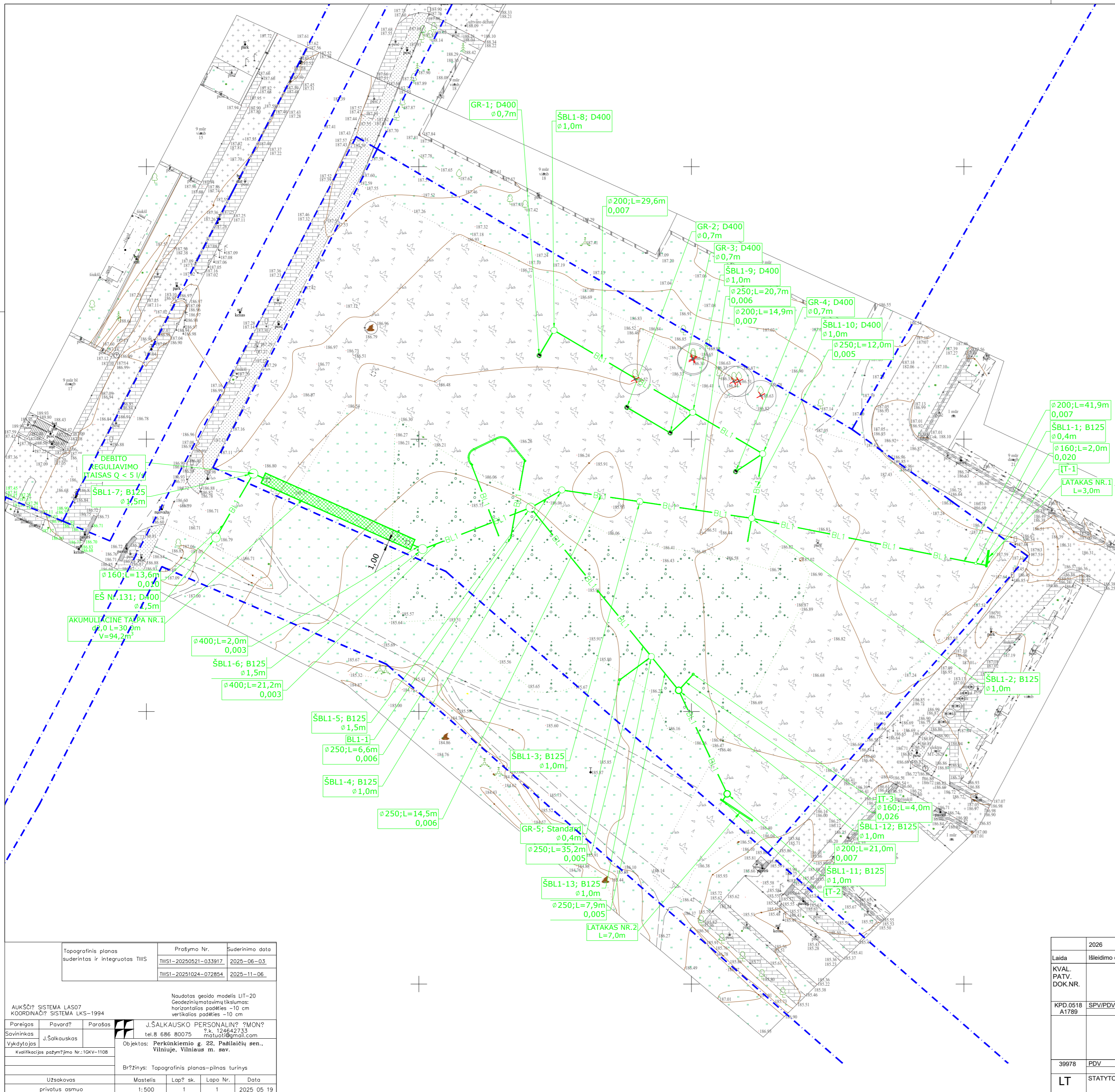
100285175 100301848

projekto vieta

M 1 : 1 000 | 20 m

Vertės

- Adresų registro objektų ribos
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 - Inžineriniai objektai
 - Ryšių AZ
 - Elektros AZ
 - Magistralinių dujotiekių AZ
 - Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos
 - Naftos įrengimų AZ
 - Dujotiekių AZ
 - Suskystintų dujų įrenginių AZ
 - Geodezinių ženklų AZ
 - Melioracijos sistemų AZ
 - Meteorologinių aikštelių AZ
 - Meteorologinių radiolokatorių AZ
 - Požeminių H2O vandenviečių AZ
 - Vandens stočių AZ
 - Šilumos perdavimo tinklų AZ
 - Vandens tiekimo ir nuotekų AZ
 - Molėtų observatorijos AZ
 - Susisiekimo objektai



S
P
R

BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 0,87ha:

- KIETOS DANGOS - 0,40ha
- VEJA - 0,47ha

PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS:

- UAB "VILNIAUS VANDENYS" NR. PS25-2076 2025-08-01
- UAB "GRINDA" NR.25/908 2025-08-27

- PASTABOS**
1. SUSIKIRTIMUS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBŲ METU
 2. RANGOVAS, SKAIČIUODAMAS ĮRENGIMO KAINĄ, TURI ĮVERTINTI GRUNTO SAVYBES IR JO SUTAIKINIMO GALIMYBES
 3. PO KOMUNIKACIJŲ ORINĖMIS BEI KABELINĖMIS LINIJOMIS ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, GRIEŽTAI LAIKANTIS VISŲ SAUGOS TAISYKLIŲ
 4. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBU PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS
 5. G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMI PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BŪTINIŲ IR VANDENTIEKIŲ NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1
 6. BAIGŪS DARBUS ATSTATYTI ESAMOS DANGAS

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SKLYPŲ RIBOS

Šaliniai medžiai

Topografinis planas su derinimu ir integruotas THIS	Prašymo Nr. TMS1-20250521-033917	Suderinimo data 2025-06-03
	TMS1-20251024-072854	2025-11-06

Naudotas geoido modelis UT-20
Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

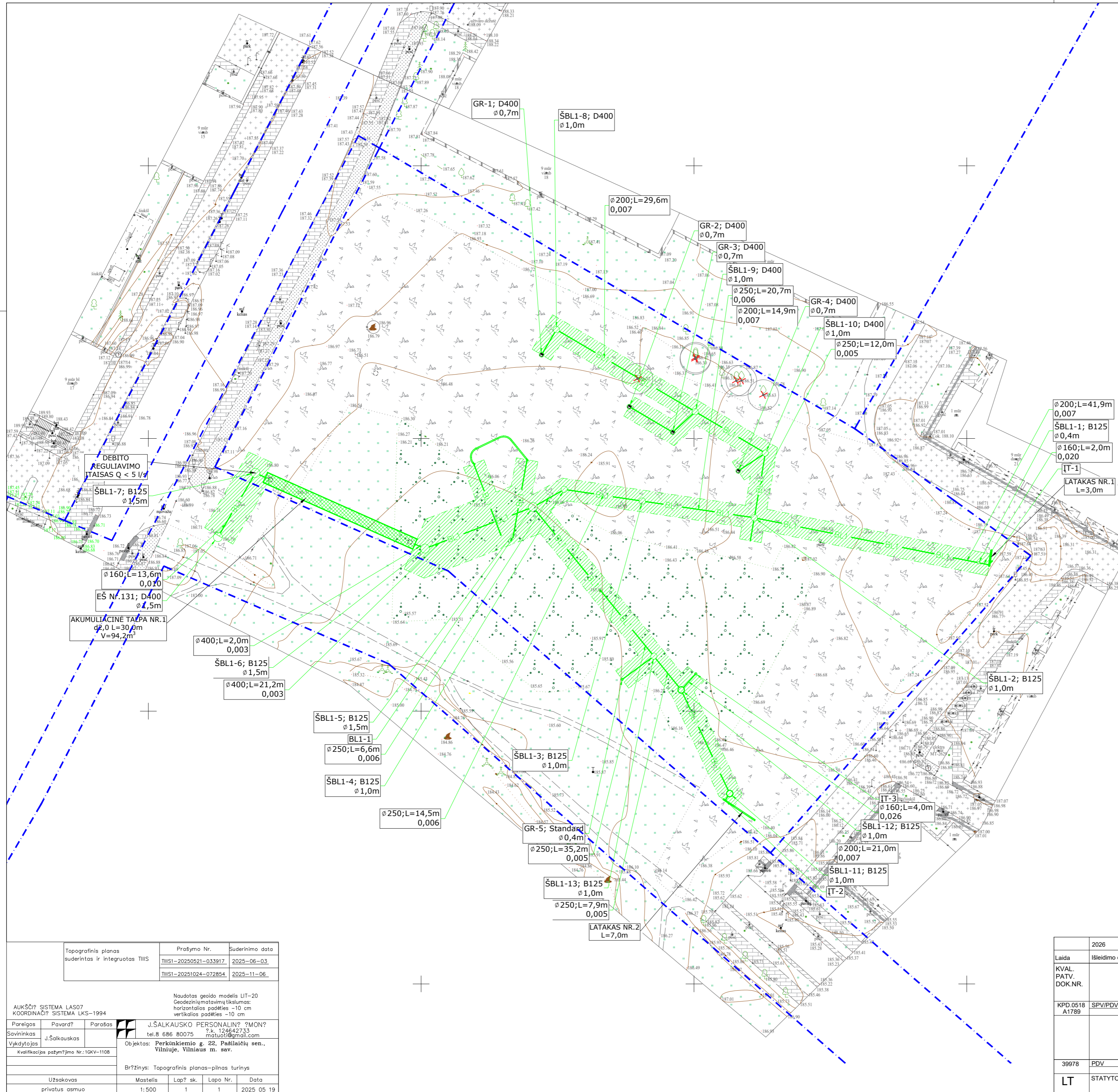
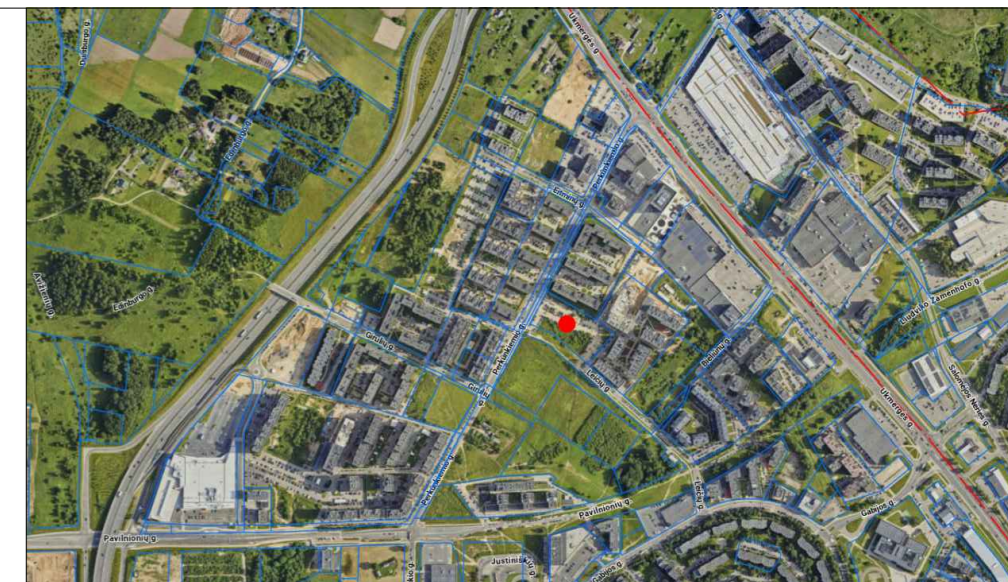
Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINIS ŽYMONIS tel. 8 686 80075 pk. 124642733 mailto:uol@mail.com
Savininkas	J. Šalkauskas		
Vykdytojas			Objektas: Parkinėjimo g. 22, Pašilaitėn sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108

Brėžinys: Topografinis planas-pilnas turinys

Užsakovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
privatus asmuo	1:500	1	1	2025 05 19

2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Bauland“ Adresas: Mlgos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646	OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KPD.0518 A1789	SPV/PDV Rimantė V. Mačiulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Sklypo planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:500	Laida 0
39978	PDV Vytautas Kairys	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapas
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė	25-PKS-PP-LVN-B-01.1	1 1



BENDRAS SKLYPO PLOTAS - 0,87ha:

- KIETOS DANGOS - 0,40ha
- VEJA - 0,47ha

PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS:

- UAB "VILNIAUS VANDENYS" NR. PS25-2076 2025-08-01
- UAB "GRINDA" NR.25/908 2025-08-27

PASTABOS

1. SUSIKIRTIMUS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS ALTITUDES TIKSLINTI STATYBŲ METU
2. RANGOVAS, SKAIČIUODAMAS ĮRENGIMO KAINĄ, TURI ĮVERTINTI GRUNTO SAVYBES IR JO SUTAIKINIMO GALIMYBES
3. PO KOMUNIKACIJŲ ORINĖMIS BEI KABELINĖMIS LINIJOMIS ŽEMĖS DARBUS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, GRIEŽTAI LAIKANTIS VISŲ SAUGOS TAISYKLIŲ
4. VYKDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBU PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS
5. G/B ŠULINIAI ĮRENGIAMŲ PAGAL „EKOPROJEKTAS“ 1994 M. SUDARYTUS „BŪTINIŲ IR VANDENTIEKIO NUOTEKYNĖS ŠULINIŲ, ALBUMUS LK1 IR LK1.1, LV1
6. BAIGŪS DARBUS ATSTATYTI ESAMAS DANGAS

SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI

- BL1 — PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- — PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO LATAKAI
- — PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI
- — PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- — SKLYPŲ RIBOS

⊗ Šaliniai medžiai

Topografinis planas su derinimu ir integruotas THIS		Prašymo Nr. THIS1-20250521-033917	Suderinimo data 2025-06-03
		THIS1-20251024-072854	2025-11-06
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Naudotas geoido modelis UT-20 Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties -10 cm vertikalios padėties -10 cm	
Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINIS ŽYMONIS tel. 8 686 80075 ?k. 124642733 matuotai@gmail.com
Savininkas	J. Šalkauskas		
Vykdytojas			Objektas: Parkinėjimo g. 22, Pašilaitėn sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KV-1108			
Brėžinys: Topografinis planas-pilnas turinys			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapų Nr.
privatus asmuo	1:500	1	1
		Data	2025 05 19

2026	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Bauland“ Adresas: Mlgos g. 33-3, LT-08101 Vilnius Įmonės kodas: 305622646	OBJEKTO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIŲ G. 22, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KPD.0518 A1789	SPV/PDV Rimantė V. Mačiulienė		
	MB „Vandens inžinerija“ I. Kanto al. 26-17, Vilnius LT-06215 +370 621 37969 vandensinzerija@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonomis M 1:500	
39978	PDV Vytautas Kairys	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė	Lapas	Lapas
		1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Viešosios erdvės, kitų inžinerinių statinių, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Perkūnkiemio g. 22.**Pareiškėjas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 16,3 m³/d.; 3,5 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą sklype, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Perkūnkiemio g. arba Leičių g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti atbulinį vožtuvą už projektuojamos vandens apskaitos projektuojamame šulinyje.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 16,3 m³/d.; 3,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą sklype, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus šalia sklypo ribos arba Perkūnkiemio g. arba įvažiavime nuo Leičių g., arba į esamus, įtrauktus į bešeimininkų tinklų perėmimo procesą, d400 mm nuotekų tinklus Leičių g.
- **Jeigu bus prisijungiama prie galimai bešeimininkų tinklų Leičių g., informuojame, kad jų pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra pasibaigusi. Bešeimininkų tinklų procedūros metu atsiradus tinklų savininkui (-ams), pateikti tinklų savininko (-ų) sutikimą (-us). Esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu įmonė tokį turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį sutikimą prisijungimui.**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **II variantas:**
- Gertuvių įrengimo vietoje suprojektuoti ir įrengti infiltracinį šulinį.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.

- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Kitų inžinerinių statinių, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, kitų negyvenamųjų pastatų Perkūnkiemio g. 22, Vilnius, (viešoji erdvė) statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Perkūnkiemio g. 22, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

2025-08-27

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/908

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švrių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, projektuojamame sklype susidarysiančias paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) Perkūnkiemio gatvėje esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;

2) Leičių gatvėje suprojektuotą 315-355 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Sprendinius būtina derinti su projekto „Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties Leičių gatvės atkarpos nuo Perkūnkiemio gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:1966), Vilniaus m., statybos projektas. Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė, projektuotojas – UAB „Inžinerinis Projektavimas“, SR2022-039-TP-NŠ“.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai



remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIEDAS NR. 3

Paviršinių nuotekų akumuliacinės talpos parinkimas pagal STR metodiką

Objektas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, ELEKTROS, VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNKIEMIO G. 22, VILNIUS, (VIEŠOJI ERDVĖ) STATYBOS PROJEKTAS

Paviršinių nuotekų akumuliacinės talpos skaičiavimai atliekami pagal STR 2.07.01:2003 21 priedą, pasirinkus skirtingus lietaus eigos intervalus

Skaičiavimų duomenys:

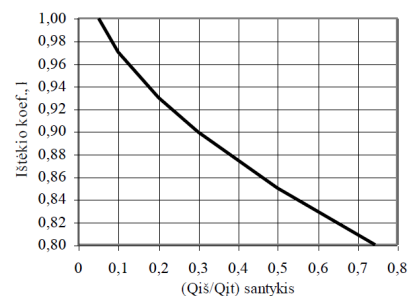
Ištvnimo retmuo p, metai	5
Stogo plotas F_{st} , ha	0.00
Stogo dangos svartinis nuotėkio koeficientas, C	1.00
Sklypo dangų plotas F_{skl} , ha	0.87
Kietų dangų svartinis nuotėkio koeficientas, C_{vid}	0.56
Leidžiamas išleisti debitas, l/s	5.0

Tūrio apskaičiavimai

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, m^3,$$

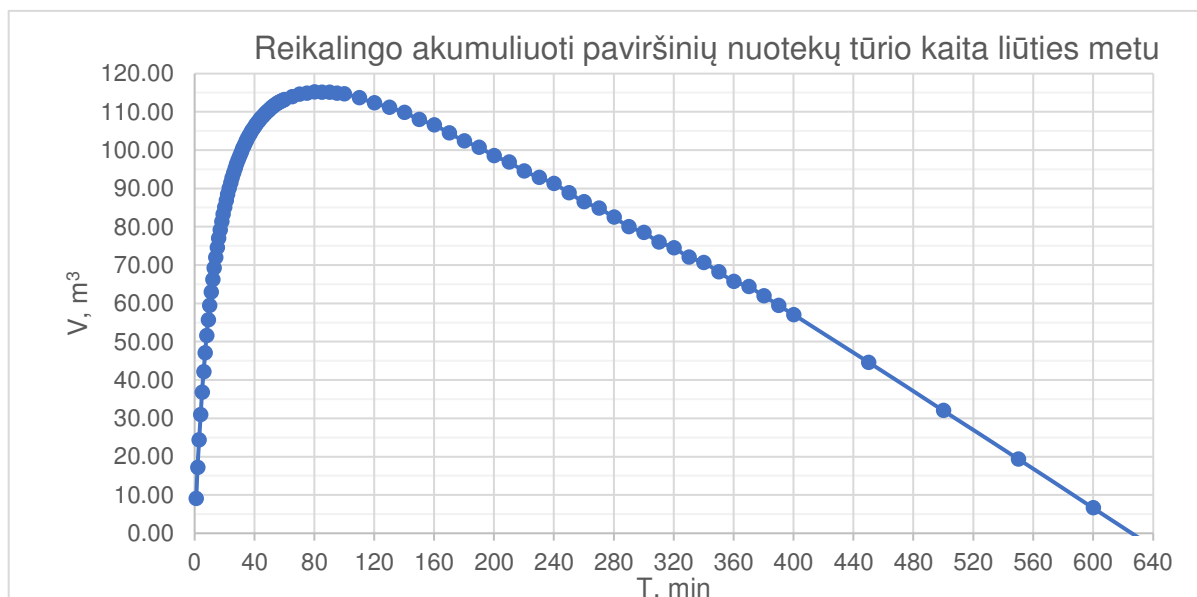
$$V_{išt} = k \cdot Q_{išt} \cdot t, m^3,$$

Koeficiento k nustatymas



T, min	$Q_{it}, m^3/s$	$Q_{išt}/Q_{it}, m^3/s$	k	V_{it}, m^3	$V_{išt}, m^3$	V, m^3	I, l-s/ha
1	0.16	0.03	0.99	9.38	0.30	9.1	323.4
2	0.15	0.03	0.99	17.77	0.59	17.2	306.3
3	0.14	0.04	0.99	25.32	0.89	24.4	291.0
4	0.13	0.04	0.99	32.14	1.19	31.0	277.1
5	0.13	0.04	0.99	38.35	1.49	36.9	264.4
6	0.12	0.04	0.99	44.01	1.78	42.2	252.9
7	0.12	0.04	0.99	49.20	2.08	47.1	242.3
8	0.11	0.04	0.99	53.97	2.38	51.6	232.6
9	0.11	0.05	0.99	58.37	2.67	55.7	223.6
10	0.10	0.05	0.99	62.45	2.97	59.5	215.3
20	0.08	0.07	0.98	91.02	5.88	85.1	157
...
65	0.03	0.15	0.96	132.64	18.72	113.9	70.4
70	0.03	0.16	0.95	134.54	19.95	114.6	66.3
75	0.03	0.17	0.95	136.23	21.38	114.9	62.6
80	0.03	0.17	0.94	137.72	22.56	115.2	59.4
85	0.03	0.18	0.94	139.06	23.97	115.1	56.4
90	0.03	0.19	0.93	140.26	25.11	115.2	53.7
95	0.02	0.20	0.93	141.35	26.51	114.8	51.3

Reikalingas paviršinių nuotekų akumuliacinės talpos tūris, m^3 **115.2**



Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų, Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260223-00295, 2026-02-23

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų, Perkūnkiemio g. 22, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:1965

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Perkūnkiemio g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujama surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. 1-634 sprendimu patvirtinto „Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055858) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

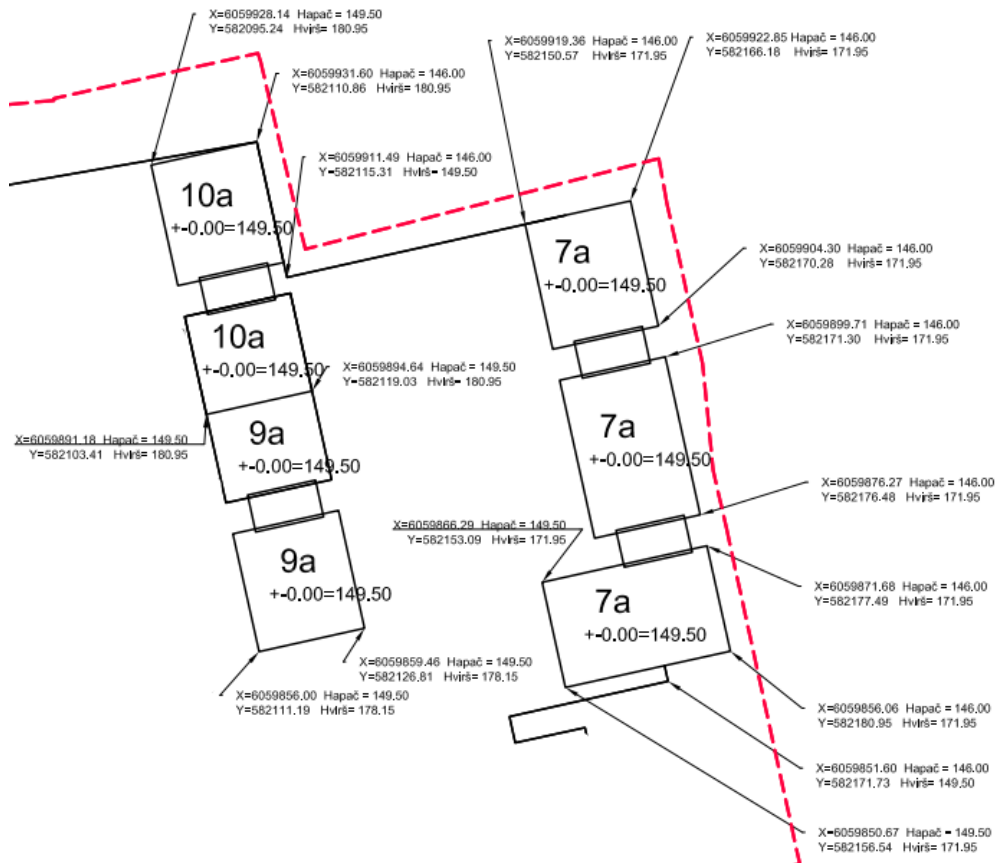
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

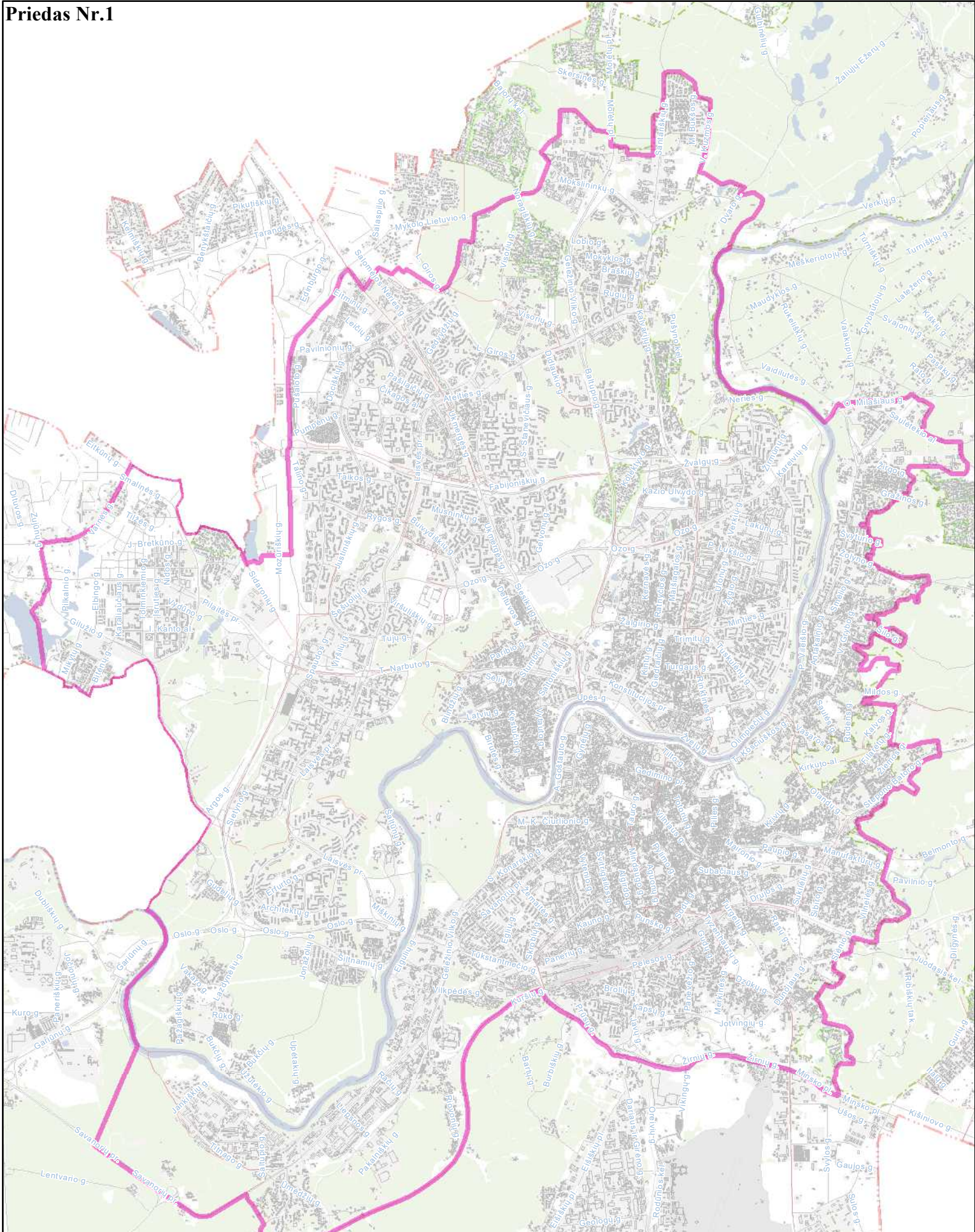
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



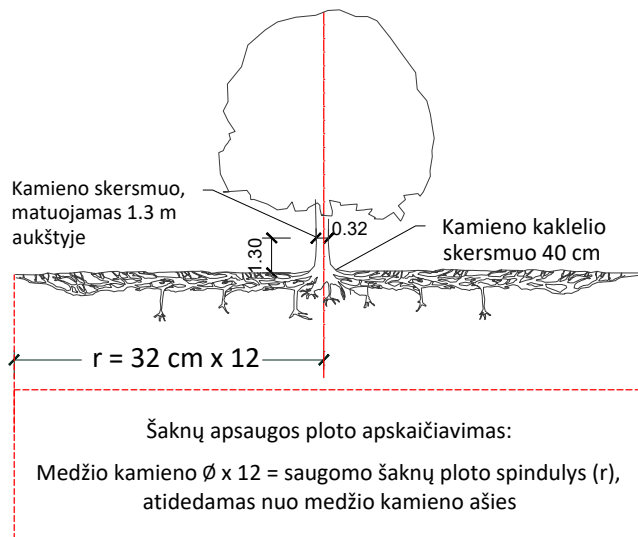
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



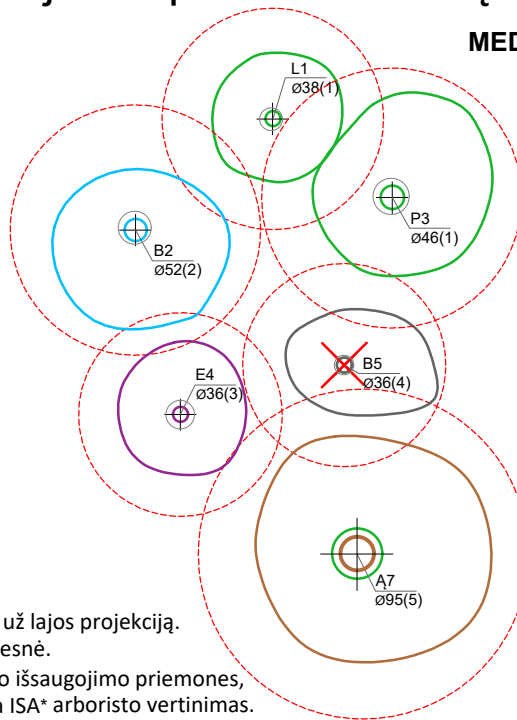
**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

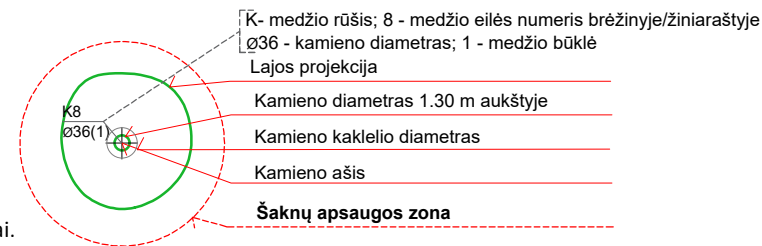


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. SRD-01-260224-00270
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 13:15:35 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 13:15:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-23 Nr. SARD-01-260223-00295
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-11 18:02:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-11 18:02:31 Avilys SDP eDocs