

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Skroblų projektas" , į.k. 305194918 A. Goštauto g. 40B, LT - 03163 Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" , į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	SKR2019-10/1	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	B	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-03-16	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	V. Gerliakas A823	
Projekto dalies vadovas, Architektai	V. Gerliakas A823 E. Bagurskas, E. Gliaudelė	
		

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	SKR2019-10/1-PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	B	1
3.	A659-103/22(3.3.2.26-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-03-15		9
4.	SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	A	3
5.	SKR2019-10/1-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	A	6
6.		Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą		2
7.		Įsakymas dėl sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimo sklype Skroblų g. 12 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu tvirtinimo		3
8.		Detaliojo plano koregavimo sprendiniai (aiškinamasis raštas)		22
9.	SKR2019-10/1-PP-SP_B01	Situacijos schema, M 1:5000	0	1
10.	SKR2019-10/1-PP-SP_B02	Sklypo planas, M 1:500	B	1
11.	SKR2019-10/1-PP-SP_B03	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	B	1
12.	SKR2019-10/1-PP-SA_B01	Parkingo planas, M 1:250	A	1
13.	SKR2019-10/1-PP-SA_B02	Pirmo aukšto planas, M 1:200	A	1
14.	SKR2019-10/1-PP-SA_B03	Tipinio aukšto planas, M 1:200	A	1
15.	SKR2019-10/1-PP-SA_B04	Šešto aukšto planas, M 1:200	A	1
16.	SKR2019-10/1-PP-SA_B05	Devinto aukšto planas, M 1:200	A	1
17.	SKR2019-10/1-PP-SA_B06	Pjūvis 1-1, M 1:200	B	1
18.	SKR2019-10/1-PP-SA_B07	Pjūvis 2-2, M 1:200	0	1
19.	SKR2019-10/1-PP-SA_B08	Skroblų g. išklotinė M 1:500	A	1
20.	SKR2019-10/1-PP-SA_B09	1.4 Korpuso rytinis fasadas, M 1:200	A	1
21.	SKR2019-10/1-PP-SA_B10	1.4 Korpuso vakarinis fasadas, M 1:200	A	1
22.	SKR2019-10/1-PP-SA_B11	Pietinis fasadas, M 1:200	A	1
23.	SKR2019-10/1-PP-SA_B12	Šiaurinis fasadas, M 1:200	A	1
24.	SKR2019-10/1-PP-SA_B13	1.3 Korpuso rytinis fasadas, M 1:200	A	1
25.	SKR2019-10/1-PP-SA_B14	1.3 Korpuso vakarinis fasadas, M 1:200	A	1
26.	SKR2019-10/1-PP-SA_B15	Pastato vizualizacija	A	2
27.	SKR2019-10/1-PP-SA_B16	Insoliacijos schema	A	8

B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15		
A	2021 10 08	Pakeitimas pagal Vilniaus m. savivaldybės pastabas		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Daugiabutis gyvenamasis namas
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas		B
	Arch.	Eglė Gliaudelė		
LT	STATYTOJAS UAB „Skroblų projektas“ Įm. k. 305194918			DOKUMENTO ŽYMUO
				SKR2019-10/1-PP-BD_DSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-09-27 įsakymu Nr. A30-2967/21 patvirtintu „Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu sklype Skroblų g. 12 inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00086924
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti</p>

		<p>būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui).</p>
--	--	--

		<p>Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. .</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis;</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais</p>

		<p>užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastato korpuse prie Skroblų gatvės pirmajame aukšte numatyti komercinės paskirties patalpas.</p> <p>Įvertinti sklype Skroblų g. 14 rengiamo projekto sprendinius, patvirtinti projektiniai pasiūlymai Reg. Nr. 51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

	(bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinių pasiūlymų medžiagoje vaizduoti projektuojamos Skroblų gatvės sprendinius. PP papildyti papildoma schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu aiškiai išskiriant detaliuoju planu nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus). Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Projektiniai

		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SKROBLŲ G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-15 Nr. A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 20:40:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 20:40:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-15 07:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-15 07:34:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5818	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	137	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $(7983,04) / 5818 * 100 = 137,21 \sim 137$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus koeficientas – 1,5 (projekte turime koeficientą 1,37)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $1760 / 5818 * 100 = 30 \%$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - 1.3 korpusas - 1.4 korpusas - požeminė automobilių saugykla;
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	10109,65	1.3 korpuso bendrasis plotas – 3947,67 m ² 1.4 korpuso bendrasis plotas – 4035,37 m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 1959,89 m ² kitų požeminių patalpų bendras plotas – 166,72 m ² $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P _{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas; P _r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	8080,68	1.3 korpuso bendrasis plotas – 3947,67 m ² 1.4 korpuso bendrasis plotas – 4035,37 m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 97,64 m ²
4. Pastatų tūris	m ³	40505	1.3 korpuso antžeminis tūris – 16525 m ³ 1.4 korpuso antžeminis tūris – 16490 m ³ 1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris – 7490 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	5-9	1.3 korpuso aukštų skaičius – 5-6 aukštai 1.4 korpuso aukštų skaičius – 8-9 aukštai

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15			
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv.	 UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas			
Dok. Nr.		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas			
5916					
A823	PV/ PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas		
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Bendrieji statinio rodikliai		
	Arch.	Eglė Gliaudelė	Lapas	Lapų	
LT	Statytojas UAB "Skroblų projektas" Įm. k. 305194918		Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	1	3

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.
Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

6. Pastatų aukštis	m	19,40m (1.3korp.) 28,45 m (1.4korp.)	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.40 Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 145.00 1.3 korpuso parapeto viršaus absoliut. altitudė 163.80 1.4 korpuso parapeto viršaus absoliut. altitudė 172.85 Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m; leistina maksimali absoliut. altitudė. – 173.00
7. Butų skaičius:	vnt.	141	1.3 korpusas - 65 vnt. 1.4 korpusas - 76 vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.	21	1.3 korpusas - 13 vnt. 1.4 korpusas - 8 vnt. 14,9 % nuo bendro butų kiekio
7.1. 1,5 kambario	vnt.	9	1.3 korpusas - 0vnt. 1.4 korpusas - 9vnt. 6,4 % nuo bendro butų kiekio
7.1. 2 kambarių	vnt.	65	1.3 korpusas - 32 vnt. 1.4 korpusas – 33 vnt. 46,1 % nuo bendro butų kiekio
7.2. 3 kambarių	vnt.	36	1.3 korpusas - 19 vnt. 1.4 korpusas - 17 vnt. 25,5 % nuo bendro butų kiekio
7.3. 4 kambarių	vnt.	10	1.3 korpusas - 1 vnt. 1.4 korpusas - 9 vnt. 7,1 % nuo bendro butų kiekio
7.4 Kitos paskirties (negyvenamosios) patalpos	vnt.	11	Pagrindinis plotas 303,12 m ² Pagalbinis plotas 79,80 m ² Administracinės – 2vnt; Prekybos – 3vnt; Paslaugų – 3vnt; Poilsio – 3vnt.
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis	Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose
V. KITI STATINIAI			Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose
5.1. Tvorą, h=1,5	m	125	I gr. nesudėtingas statinys
5.2. Privažiavimas prie parkavimo aikštelių	m ²	284,7	II gr. nesudėtingas statinys
5.3. Parkavimo aikštelė	m ²	319,2	II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „11“
5.4. Parkavimo aikštelė	m ²	310,5	II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „12“
5.5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	12	I gr. nesudėtingas statinys

Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	A

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.
Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

5.6. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	150	<i>II gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „5“</i>
5.7. Paauglių sporto aikštelė	m ²	68	<i>I gr. nesudėtingas statinys, Sklypo plane žymima numeriu „6“</i>
5.8. Griaunamas statinys – gamybinis pastatas	m ²	2287,79	<i>Ypatingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Unikalus daikto numeris: 1095-3004-7080</i>
5.9. Griaunamas statinys – plovykla	m ²	381,68	<i>Neypatingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Unikalus daikto numeris: 1095-3004-7092</i>
5.10. Griaunama statinio dalis – tvora	m ²	105,8	<i>II gr. nesudėtingas statinys. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai Unikalus daikto numeris: 4400-5432-9354</i>
5.11. Gaisrinis pravažiavimas už projektuojamo sklypo ribos	m ²	108,7	<i>II gr. nesudėtingas statinys.</i>

Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" , į.k. 305194918 A. Goštauto g. 40B, LT - 03163 Vilnius
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro" , įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Skroblų g. 12, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0052:21 unikalus nr: 4400-2675-8969
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika - žemės sklypas Nr. 4400-2675-8969; UAB "Skroblų projektas" - žemės sklypo Nr. 4400-2675-8969 nuomos sutartis; UAB "Skroblų projektas" - statiniai Nr. 4400-5432-9354; Nr. 1095-3004-7080; Nr. 1095-3004-7092
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15			
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
	Arch.	Eglė Gliaudelė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" Įm. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 6

2.	PROJEKTO PAKEITIMŲ APRAŠYMAS
	<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje, statybos projekto sprendinių chronologija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 04 20 – gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-204/21(3.3.2.26E-VMA), pagal sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliojo plano sprendinius (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769); - 2021 08 25 – viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai; - 2021 10 12 – pritarta projektiniams pasiūlymams; - 2021 02 24 – gautas statybos leidimas LSNS-01-220224-00230; - 2022 03 15 – gauta patikslinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-103/22(3.3.2.26-MPA), pagal 2021 09 27 (Nr. A30-2967/21) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu patvirtinto sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimą sklype Skroblų g. 12. <p>Esminiai projekto pakeitimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padidintas projektuojamo pastato aukštingumas iki 9 aukštų; - Padidintas bendras butų skaičius iki 141; - Projektuojamas antžeminis parkavimas sklype 24 automobiliams; - Pasikeitė statytojas.
3.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „Skroblų projektas“).</p>
4.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, 2022 03 15 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir 2021 09 27 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu patvirtinto sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo nr. 3 sprendinių koregavimu sklype Skroblų g. 12.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detalijame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė; • Žemės sklypo naudojimo būdai: G/G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; • Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų; • Maksimalus užstatymo aukštis – 30m; • Užstatymo intensyvumas – 1,5; • Užstatymo tankumas – 40%; • Nustatyta 40% sklypo ploto priklausomų želdinių norma; • Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai: <ul style="list-style-type: none"> - Servitutas (pažymėtas S1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); - Servitutas (pažymėtas S2) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

5.	SKLYPAS
	<p>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p> <p>Sklypo plotas: 0,5818 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Statusas: suformuotas padalijus daiktą; Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0052-0139.</p> <p>RELJEFAS</p> <p>Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi. Dydžiausias aukščių skirtumas iki 1,3m tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė absoliutinė altitudė 144.40</p> <p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Rytinėje dalyje žemės sklypas ribojasi su Naugarduko g. 97 ir Naugarduko g. 95 sklypais. Tai komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Skroblų g. 14 sklypu. Tai gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje vystomos daugiabučio gyvenamojo namo statybos pagal 2021-04-12 statybos leidimą LSNS-01-210412-00643. Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 statybos projektas yra tęsinys minimo projekto Skroblų g. 14 sklype – teritorija vystoma bendru principu. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Skroblų gatvės sprendiniai rengiami pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą. Šiaurinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių-devynių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gamybinis pastatas (unikalus daikto numeris: 1095-3004-7080) – griauamas; - Plovykla (unikalus daikto numeris: 1095-3004-7092) – griauama; - Tvara (unikalus daikto numeris: 4400-5432-9354) – griauama per visą vakarinę sklypo ribą ir 30m atarpa šiaurinėje sklypo dalyje ties vakariniu kampu.
6.	KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Skroblų g. 12, Vilniuje, nesūdoma registruoti Kultūros vertybių registre.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	A

7.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 5-ių iki 9-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių) erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys pastatų elementai – balkonai, formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais barjeriais, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 5-6 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.3“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 8-9 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.4“).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškintas įvedant aukščių bei spalvinių skirtumą.</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.</p> <p>PRIVAŽIAVIMAS</p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės. Skroblų gatvės remonto sprendiniai pateikiami atskirame Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projekte.</p> <p>Patekimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę yra per sklypo, adresu Skroblų g. 14, rampą.</p> <p>SKROBLŲ GATVĖ</p> <p>Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.</p> <p>2021 m. gegužės 14 d. Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams pritarta.</p> <p>Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploataavimo juostos, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos žymimos, pritaikant pėsčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikšteles nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.</p> <p>Remiantis sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769), Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 19 automobilių stovėjimo vietų ties žemės sklypu Skroblų g. 12.</p> <p>PARKAVIMAS</p> <p>Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (141 butas), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~303m²), poilsio paskirties patalpų skaičių (3 patalpos), bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).</p> <p>Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 141 x 0,75 = 106 vietos</p> <p>Min. parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 303 x 0,75 / 25 = 9 vietos</p> <p>Min. parkavimo poreikis poilsio patalpoms = patalpų skaičius x 0,75 = 3 x 0,75 = 2 vietos</p> <p>Bendras parkavimo poreikis 106 + 9 + 2 = 117 vietų</p>

Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama 70 parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje projektuojamos 24 antžeminės parkavimo vietos. Už projektuojamo sklypo ribų numatomos papildomos 27 parkavimo vietos privačioje parkavimo aikštelėje pagal parkavimo vietų nuomos sutartį. Bendras projektuojamas parkavimo vietų skaičius $70 + 24 + 27 = 121$, kuris tenkina minimalų projektinį parkavimo poreikį. Skroblų gatvės raudonose linijose numatomas papildomas parkavimas kitos paskirties (komercinių) patalpų klientų poreikiui užtikrinti.

DVIRAČIŲ STOVAI

Dviračių poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punkto 43 lentelę bei atsižvelgiama į projektinių pasiūlymų rengimo užduoties rekomendacijas.

Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams; prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²- 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.

Poreikis gyventojams: 141 butas + 3 poilsio patalpos / 5 = ~29, t.y. 29 vietos gyventojams,

Poreikis komercinių patalpų darbuotojams: 303 m² / 200 = ~2, t.y. 2 vietos komercinėms patalpoms.

Bendras minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis - 31 vieta.

Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos sklypo plane pažymėtos nr „7“.

Prie komercinių patalpų palei Skroblų gatvę numatomi 3 dviračių stovai (6-iems dviračiams).

Sklypo vidiniame kieme numatomi 11 dviračių stovų prie įėjimų į laiptines (22-iems dviračiams).

Požeminėje aikštelėje numatomi 4 dviračių stovai (8-iems dviračiams) uždaroje saugykloje.

Bendras projektuojamų dviračių stovėjimo vietų kiekis (36vietos) užtikrina minimalų poreikį.

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 141 butas x 1m² = 141m². Projektuojama 150m² vaikų žaidimų aikštelė.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas bent 40% sklypo ploto (t.y. 2328m²). Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi esami medžiai. Įrengiant kietas dangas šalia saugomų medžių, naudojamos specialios technologijos, saugančios šaknis. Statybos darbai atliekami rankiniu būdu. Naujai projektuojamas privažiavimas prie parkavimo aikštelių sklypo šiaurinėje dalyje yra projektuojamas iš ažūrinių trinkelėlių, kad būtų išsaugoma esamų medžių šaknų aeracija.

Vakarinėje sklypo dalyje iš viso numatoma kirsti 7 medžius (6vnt. – klevas uosialapis; 1vnt. – kaštonas paprastasis). Minimi medžiai patenka į projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zoną ir yra per arti projektuojamo pastato fasado.

Bendruoju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose (ant perdangos) įrengiami tokių storių žemės substrato sluoksniai: vejoms ir gėlių gazonams – 100–200 mm; gėlėms ir žydintiems krūmams – 200–300mm; krūmams ir nedideliems medžiams – 400–700 mm.

Vaikų žaidimo aikštelė, paauglių aikštelė bei terasos yra vizualiai atskiriamos augmenijos ruožais. Augalų išdėstymas sklype pabrėžia pėsčiųjų judėjimo kryptis, želdynai skirti sukurti jaukią aplinką gyventojams bei didinti esamą teritorijos biojvairovę.

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Šiaurinėje dalyje išsaugoma ir pritaikoma dalis esamos mūrinės tvoros.

Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės.

Sklypo viduje projektuojama jaunimo sporto aikštelė aptverima ažūrine tvora ir atskiriama nuo vaikų žaidimo aikštelės.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m.

1.3 korpusas projektuojamas 5-6 aukštų, 1.4 korpusas – 8-9 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės. Pastatas projektuojamas arčiau vakarinės sklypo ribos gavus NŽT sutikimą.

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00086924

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2021-10-25 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ
KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "Eventus Pro"

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	įsakymas Nr. A30-2967/21 REG195979	2021-09-27

11. Originalo saugojimo vieta

12. Kopijų saugojimo vietos

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2020-02-28

14.Dokumento projekto vadovas
IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:
Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus miesto sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00084545	Sklypo Naugarduko g. 97 detalus planas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO
INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2021 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugsėjo 14 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG192477 su pritarimu teikimui tvirtinti (TPDRIS procesas Nr. K-VT-13-20-172):

1. T v i r t i n u sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimą sklype Skroblų g. 12 (kadastru Nr. 0101/0052:21) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagal pridedamą brėžinį, kuriame patikslinti sklypo pagrindiniai naudojimo reglamentai ir papildomi reikalavimai.

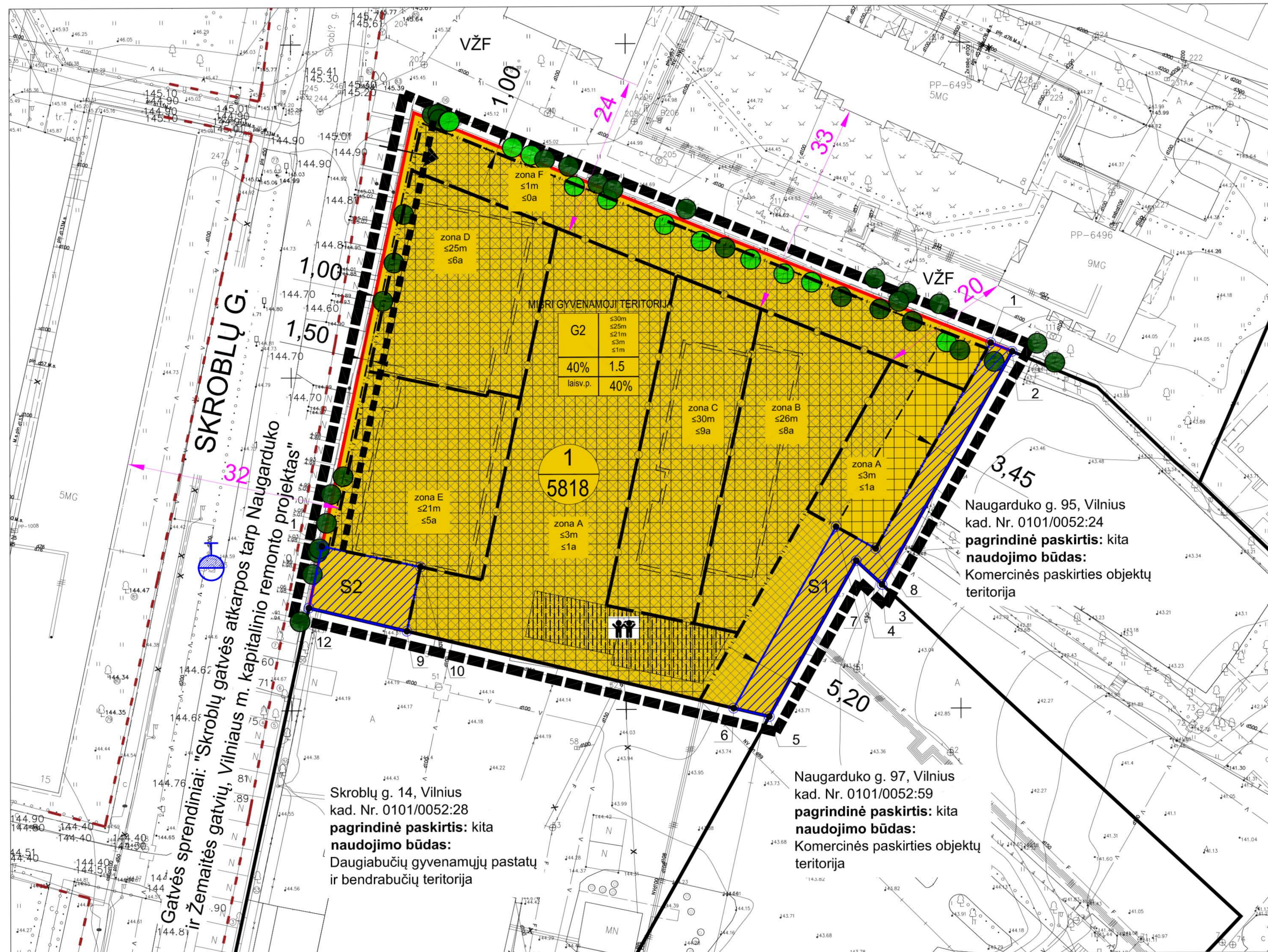
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. suplanuoto sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

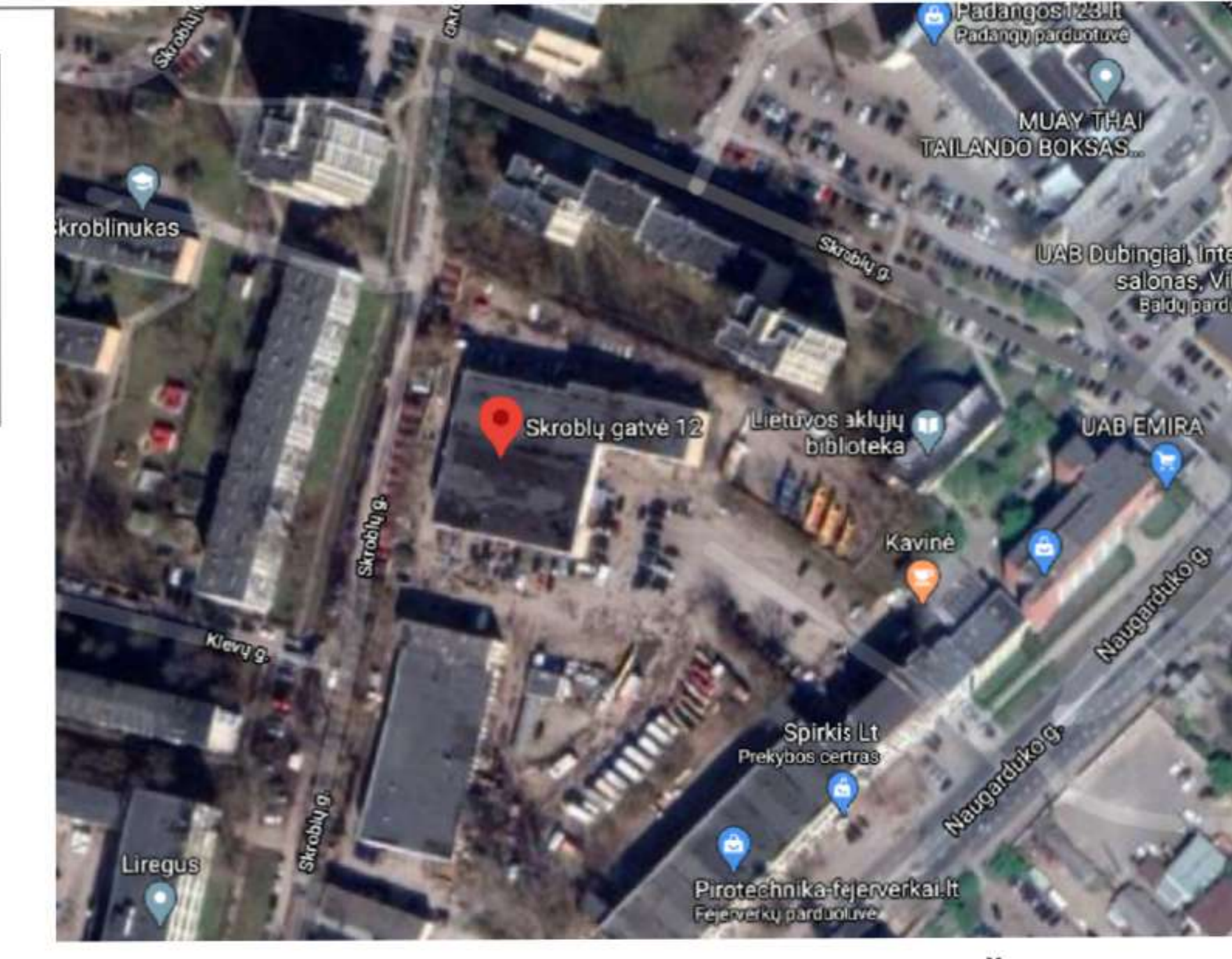
Danuta Narbut



PATVIRTINTA:
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2021m. mėn. d.
[SAKYMO NR.]

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: a - UŽSTATYMO TIPAS; b - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS

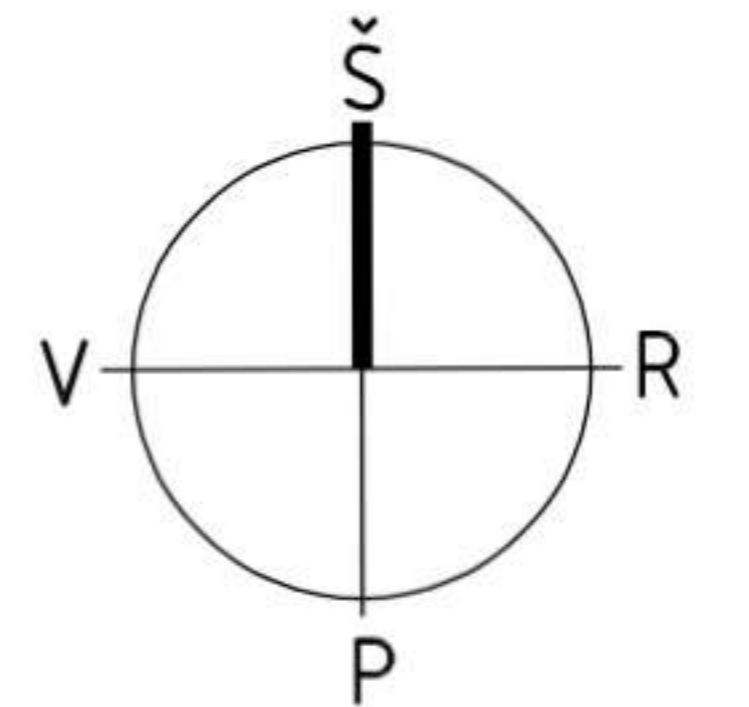


SITUACIJOS SCHEMA SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS GALIOJIMO RIBA		ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA		PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, POŽEMINĖ - ANTŽEMINĖ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA IR ZONA		A - SKLYPO NUMERIS B - SKLYPO PLOTAS
	UŽSTATYMO RIBA		NEPATENKANTYS Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ - UOSIALAPIAI KLEVAI
	STATYBOS LINIJA		Į SAUGOTINŲ RŪŠIŲ SĄRAŠĄ PATENKANTYS MEDŽIAI: KLEVAI, BERŽAI
	UŽSTATYMO ZONA		ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		

PASTABOS

- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IRIAR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS IŠĮ SKLYPĄ GALI KISTI, JŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS STATINIO STATYBOS PROJEKTE.
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIAUS REIKALAVIMAIS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEJI INŽINERINIAI TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR. 2.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR. 2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS. LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- RENGIANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS IR TECHNINIUS PROJEKTUS UŽSTATYMĄ FORMUOTI IŠILGAI SKROBLŲ GATVĖS, PIRMUOSE AUKŠTUOSE NUMATANT PREKYBOS - PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪRĄ SUSIETĄ FUNKCINIAIS PĖSČIŲJŲ RYŠIAIS.
- ATSIŽVELGIANT Į EINAMUOJU MOMENTU GALIOJANTĮ TEISINĮ REGLAMENTAVIMĄ, PATVIRTINUS, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTĄ, RENGIANT STATINIŲ STATYBOS PROJEKTĄ, PRIVALOMA TURI BŪTI IŠLAIKOMI NORMATINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS, VERTINANT KONKRETŲ PASTATŲ AUKŠTĮ, ARBA GAUTAS GRETIMO SKLYPO AR TERITORIJOS SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. FAKTINIŲ MOMENTU, KETINANT NUMATYTI MAKSIMALIUS AUKŠTINGUMO (9A.) PASTATŲ, ATSIKRAVIMAS BŪTŲ PRIVALOMAS MIN. 12,25 M NUO SKLYPO RIBOS. KADANGI FAKTINIS ATSTUMAS TARP NEKEIČIAMOS UŽSTATYMO ZONOS IR GRETIMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ESANČIŲ NESUFORMUOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, YRA ŽENKLIAI DIDESNIS (20-33 M), TAI PROJEKTO INICIJAVIMO SPRENDINIAI NEIGIAMOS ĮTAKOS JIEMS NETURĖS, NEI INSOLIACIJOS, NEI KITAIŠ ASPEKTAIS.



teritorijos (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	zona A s1m s1a	zona B s26m s8a	zona C s30m s9a	zona D s25m s6a	zona E s21m s5a	zona F s1m s0a	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, didžiausi, m²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
-	1	5818	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijos	zona A s3m s1a	zona B s26m s8a	zona C s30m s9a	zona D s25m s6a	zona E s21m s5a	zona F s1m s0a	40%	1,5	LAIŠVO PLANAVIMO	-	40%	zona A s1a	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	Žemės sklypui taikomi LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsniai: • Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius); • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skyrius); • Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skyrius); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skyrius)
-	S1	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	(222)
-	S2	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	(222)

Servitutas - S1		
Kampo Nr.	x	y
1	6060004.86	581004.52
2	6060003.53	581007.73
3	6059968.61	580988.22
4	6059972.20	580984.38
5	6059948.84	580971.34
6	6059950.12	580966.03
7	6059977.32	580981.36
8	6059974.01	580987.29

Servitutas - S2		
Kampo Nr.	x	y
9	6059961.89	580917.23
10	6059971.54	580919.28
11	6059974.67	580904.56
12	6059965.42	580902.59

	2021 07 12	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
ATP1825	PV, ARCH.	leiva Leinartaitė-Gerliakienė	
		SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pagrindinis brėžinys M 1:500	0
LT	INICIJATORIUS J. D. ir P.L.D.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		SKR2019-10-1	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE SKROBLŲ G. 12 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-27 Nr. A30-2967/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-27 10:15:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-27 10:15:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-27 10:45:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-27 10:45:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO – SPRENDINIAI

1. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. A30-459/20, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: padidinti detalioju planu nustatytą sklypo užstatymo intensyvumą nuo 1,2 iki 1,5 ir pakeisti kitus teritorijos naudojimo reglamentus – užstatymo zoną, automobilių statymo būdą, esant poreikiui, servitutų ribas, žr. *projekto grafinę dalį*.

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas – 5818 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis:

statybos zonoje A - ≤ 3 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 1 a.; maks. abs. alt. 147,50;

statybos zonoje B - ≤ 26 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 8 a.; maks. abs. alt. 170,00;

statybos zonoje C - ≤ 30 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 9 a.; maks. abs. alt. 173,00;

statybos zonoje D - ≤ 25 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 6 a.; maks. abs. alt. 164,00;

statybos zonoje E - ≤ 21 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 5 a.; maks. abs. alt. 161,00;

statybos zonoje F - ≤ 1 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 0 a.; maks. abs. alt. 145,50;

Užstatymo tankis – 40%;

Užstatymo intensyvumas – 1,5;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos;

Servitutai – S1, S2 – servitutai (projektuojami) teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Detaliojo plano sprendiniais numatoma vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės vieta ir parametrai gali būti konkretizuojami techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020-06-11 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143953 detaliojo planp sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- Perspektyvinius koreguojamo detaliojo plano užstatymas numatomas laisvai planuojant pastatus sklype, tačiau atsižvelgiant į gretimybėse numatytą užstatymą, bendrą urbanistinį kontekstą, siekiant sukurti aiškias viešos ir privačios erdvių ribas, rekomenduotina dalį pastatų projektuoti sklypo vakarinėje, kuriant gatvės išklotinę, pirmuosiuose aukštuose numatant prekybos, paslaugų patalpas;

- Detaliojo plano sprendiniai parengti įvertinus planuojamos teritorijos gretimybėse esantį užstatymą, atsižvelgiant į patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	1	22

projektinius pasiūlymus. Planuojamos teritorijos gretimybės aprašytos Esamos būklės aiškinamajame rašte, atlikta Urbanistinės aplinkos gretimybės analizė (žr. *prieduose*). Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas laisvo planavimo užstatymo tipas atitinka naujamiesčio miesto daliai būdingą užstatymo morfotipą.

- Koreguojamo detaliojo plano reglamentai nustatyti atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią aukštingumą – 5-6 a. prie Skroblų gatvės, 8-9 a. sklypo centrinėje dalyje.

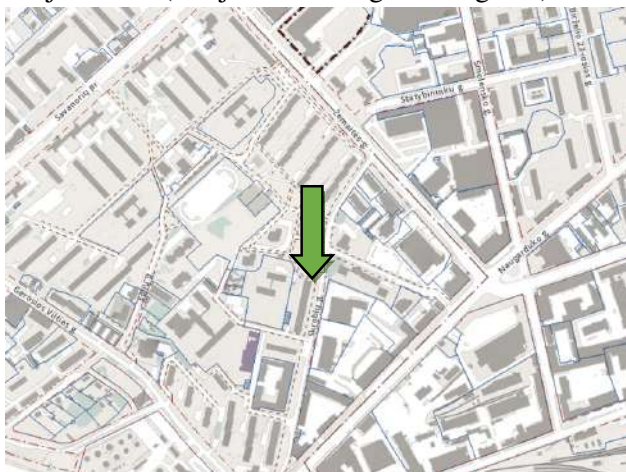
- Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai suderinti su rengiamais Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m. kapitalinio remonto projekto projektiniais pasiūlymais, kuriuose įvertinti tiek planuojamos teritorijos, tiek greta vystomo sklypo ir projektuojamų statinių (Skroblų g. 14) transporto srautų kiekiai ir intensyvumas. Pabrėžtina, kad gatvės ir pėsčiųjų takai bei kiti inžineriniai objektai ir jų lokacija, numatoma sprendinius pritaikant silpnaregių ir neregių poreikiams.

- Šalia planuojamos teritorijos, siekiant daugiafunkciškumo, Skroblų gatvės kapitalinio remonto apimtyje rengiamu projektu, formuojama gatvės ir viešosios erdvės infrastruktūra, pritaikant įvairiems interesams bei sukuriant šiuolaikiškas judumo sąlygas. Dėl vientiso Skroblų gatvės nuo Žemaitės iki Naugarduko gatvių projekto, rengiamo Skroblų g. 14 daugiabučių gyvenamųjų namų projekto ir perspektyvinio Skroblų g. 12 sklypo vystymo, planuojamame kvartale bus grąžintas funkcionalumas, faktiniu metu nykstančioms dalims, ženkliai pagerinta aplinkos kokybė. Kompleksinis visos Skroblų gatvės ir sklypuose Skroblų g. 12 ir 14 apleistos teritorijos tvarkymas (revitalizacija) išsaugos senąsias tiek transporto, tiek pėsčiųjų jungties ir gyvenamąsias funkcijas bei sukurs naujų. Taip pat sudarys galimybę pagyventi, sukurti socialinę ir ekonominę veiklą teritorijoje, suteiks naujų estetinių savybių, padidins patrauklumą, pritrauks naujų gyventojų.

2. Transportiniai sprendiniai

2.1 Geografinė vieta, klimato ir geologinės sąlygos

Skroblų gatvė yra Vilkpėdėje, Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Vilkpėdės seniūnijos šiaurės rytuose. Ribojasi su Naugarduko ir Žemaitės gatvėmis. Nuo miesto centro gatvė nutolusi apie 3 km, atstumas iki artimiausios miesto ribos 4 km (Pilaitėje, Taurupės g.). Artimiausios kaimyninės seniūnijos yra Naujamiestis (ribojasi ties Naugarduko gatve) ir Naujininkai (už 400 m ties Kuršių gatve).



Skroblų g., Vilnius

580892, 6059973 (LKS)

54.669714, 25.254057 (WGS)

54° 40' 10.97", 25° 15' 14.6"

1 paveikslas. SITUACIJOS SCHEMA

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	2	22

Iš viso gatvėje yra 25 namai (adresai). Vyrauja gyvenamosios ir mišrios paskirties pastatai, daugiausia penkiaaukščiai, taip pat 12 aukštų namai, pastatyti 1980-1990 m. Taip pat apylinkėse yra Lopšelis-darželis "Skroblinukas" (Skroblų g. 13), Vilniaus Gerosios Vilties vidurinė mokykla (Skroblų g. 3), Lopšelis-darželis "Bangelė" (Žemaitės g. 3), Lopšelis-darželis "Aušrelė" (Gerosios Vilties g. 28), Lietuvos aklųjų biblioteka (Skroblų g. 10), Lietuvos aklųjų istorijos muziejus (Skroblų g. 10).

Viešojo transporto eismas Skroblų g. nevyksta, artimiausios stotelės yra Migracijos valdyba (Naugarduko g., autobusai: 29 ir 73), Burbiškės (Naugarduko g., autobusai: 13, 29, 73) ir Statybininkų (Žemaitės g., troleibusai: 15, 16; autobusai: 29, 54).

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapią statybvietė priklauso Pietryčių aukštumos rajonui, Dzūkų parajoniui.

2 lentelė. KLIMATO RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELE (VILNIUS 1990-2018 M.)¹

Vidutinė temperatūra, °C		Didžiausias dirvožemio išalimo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Daugiametis vėjo greitis, m/s (10 m aukštyje)	Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm	
metinė	sausio	liepos	fiksuotas 2006 m.			
7.1	-4.10	18.40	100	687	3.45	21

Vilniaus miesto teritorija yra ypatingoje žemyninio apledėjimo akumuliacinėje srityje. Jo teritorija apima keturis orografinius rajonus, kurių paviršius sukurtas vidurinio ir viršutinio pleistoceno įvairių apledėjimo fazių metu. Be to, poledynmečiu reljefą intensyviai keitė kriogeniniai, limnoglacialiniai, fluvioglacialiniai, fluvialiniai, eoliniai ir organogeniniai gamtiniai procesai. Jų suformuotą paviršių miesto gyventojai pradėjo performuoti jau viduramžiais. Intensyviausios miesto paviršiaus transformacijos prasidėjo XX amžiaus 7-ajame dešimtmetyje ir tęsiasi iki šiol.

Teritorijos reljefo absoliutinės altitudės išilgai gatvės kinta nuo 139,50 iki 146,00 m. Žemiausias taškas – sankryža su Naugarduko gatve. Nuo pasijungimo vietos Skroblų gatvė per 60 m staigiai pakyla apie 3,50 m į viršų. Dėl to šiame ruože gatvės išilginis profilis vietomis viršija 9%. Toliau gatvė atkartoja teritorijos reljefą, kuris nebeturi staigesnių pokyčių, o absoliutinės aukščio altitudės svyruoja tarp 144,00 ir 146,00 m. Gatvės išilginis nuolydis atitinkamai svyruoja tarp 0,50-3,50 %. Centrinėje dalyje paviršius visai išsilygina, o gatvės išilginis profilis čia nesiekia nė minimalaus 0,4 % nuolydžio reikalingo teritorijos paviršinio vandens surinkimui. Iki Žemaitės gatvės likus apie 60-70 m, išilginis nuolydis 3,50 % leidžiasi link sankryžos, kur absoliutinė altitudė pasijungimo taške yra 143,00 m.

Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose pavieniui ir atskiromis grupėmis auga brandūs medžiai. Vyrauja klevai, liepos, gluosniai ir kaštonai. Kai kurie medžiai auga betarpiškai greta šaligatvio ar net į jį įsiterpia taip suardydami tako dangą.

2.2 Galiojantys teritorijos reglamentai

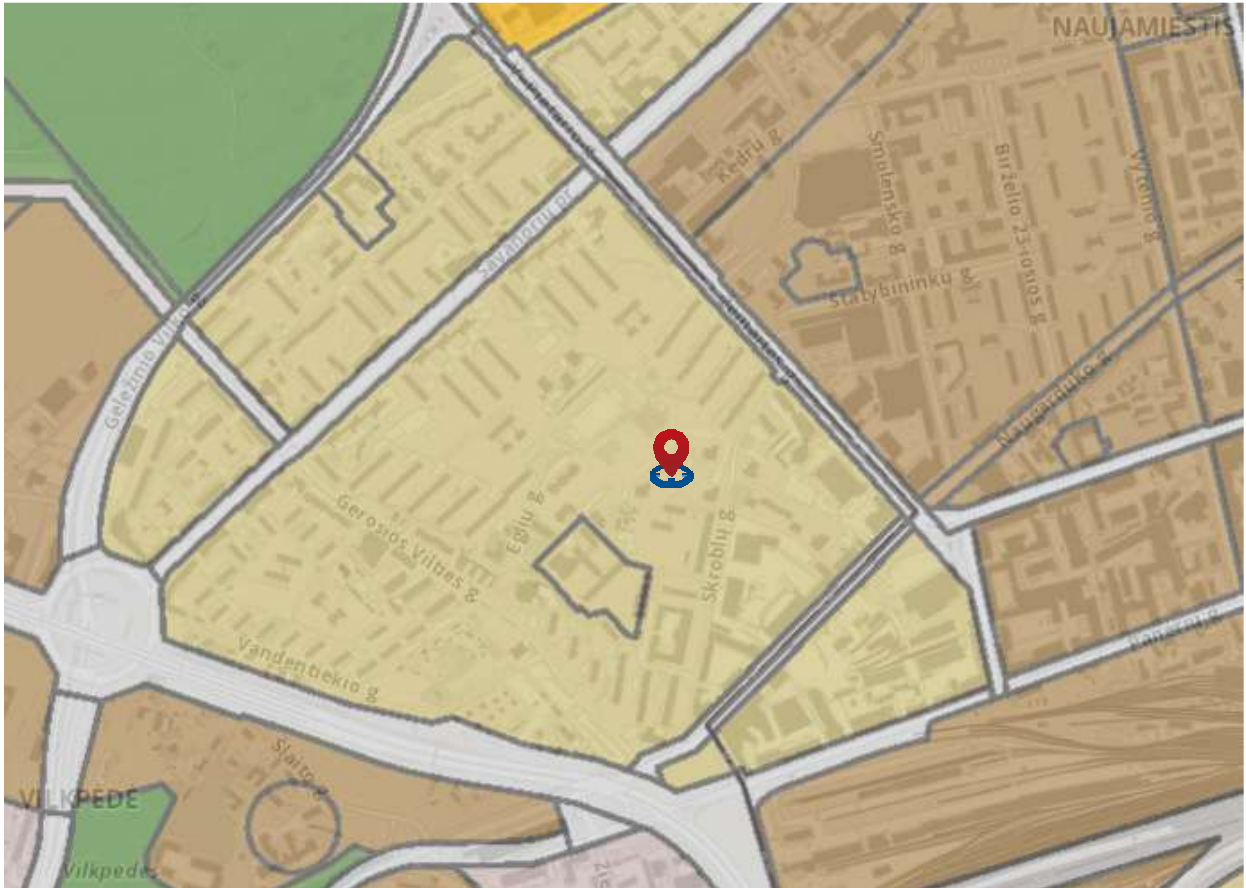
Vilniaus miesto bendrajame plane (reg. Nr. 1881) Skroblų gatvė patenka į PV 2.1.1 indeksu pažymėtą kvartalą, kur vystomos intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Tai mišrios teritorijos,

¹ remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenis.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	3	22

kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

2 paveikslas. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 METŲ FRAGMENTAS



Teritorijoje galimos šios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

miškų ūkio paskirties;

kitos paskirties:

gyvenamosios teritorijos;

visuomeninės paskirties teritorijos;

komercinės paskirties objektų teritorijos;

inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

rekreacinės teritorijos;

bendro naudojimo teritorijos.

Vilkpėdė - vienas iš pirmųjų daugiaaukščių gyvenamųjų rajonų Vilniaus mieste tarp Geležinio Vilko, Žemaitės, Panerių ir Tūkstantmečio gatvių. Nagrinėjamą PV 2.1.1 kvartalą riboja Savanorių pr., Žemaitės, Naugarduko ir Tūkstantmečio gatvės. Šių susisiekimo komunikacijų tinklo techniniai parametrai fiksuoti Miesto Bendrajame plane:

Savanorių pr. – C kategorija;

Naugarduko g. – C/B kategorijos;

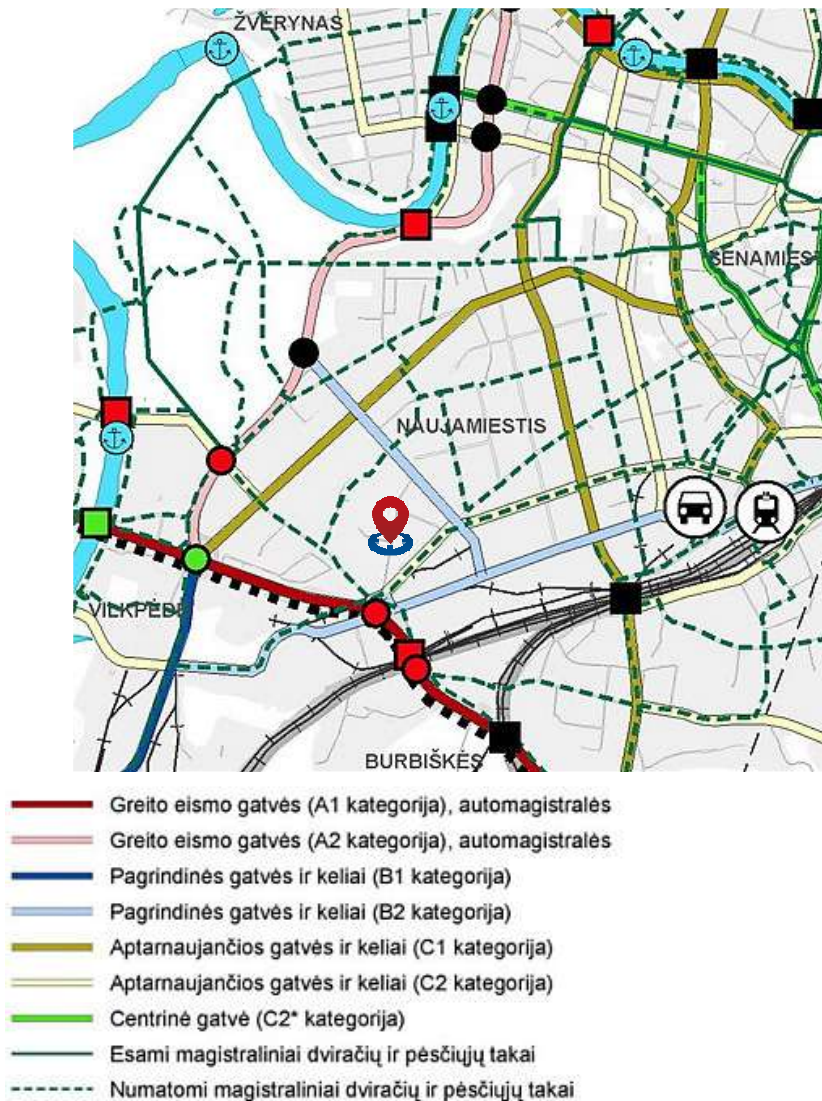
Žemaitės – B kategorija;

Tūkstantmečio g. – A kategorija.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	4	22

Likusios vidinės kvartalo gatvės – Vandentiekio, Gerosios Vilties, Eglių ir Skroblų priskiriamos D kategorijai.

3 paveikslas. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ TINKLO – KELIŲ/GATVIŲ SCHEMA



Parengtame Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plane pateiktos šios nagrinėjamoje teritorijoje gyvenančių ir atvykstančių asmenų susisiekimo poreikius užtikrinsiančios rekomendacijos:

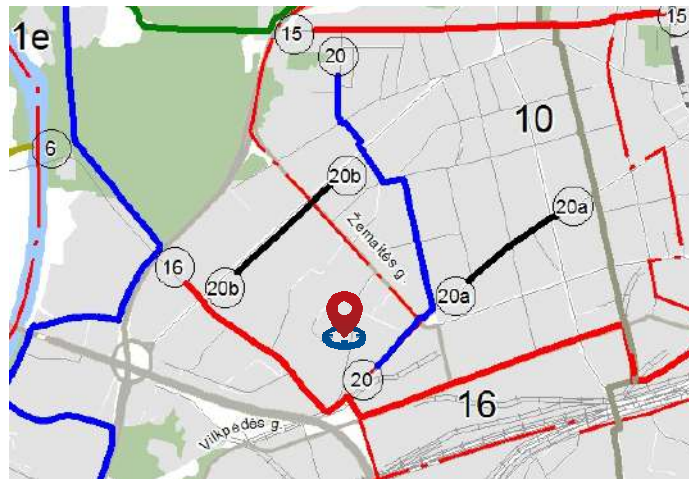
įvesti gyvenamosios zonos statusą Eglių gatvėje tarp Gerosios Vilties ir Žemaitės gatvių, kurioje teoriškai yra sąlygos tranzito eismui, tačiau mažai tikėtina dėl painaus ir sudėtingo važiavimo. sumažinti iki 40 km/h leistiną greitį Skroblų gatvėje.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane (sprendiniai iki 2020 metų) dviračių takų trasos Skroblų gatvėje nenumatytos. Kvartalą ribojančios dviračių trasos suplanuotos Naugarduko, Gerosios Vilties ir Savanorių pr.:

- maršrutas Nr. 16 – Vingio parkas-Paupys – magistralinis takas;
- maršrutas Nr. 20 – Naugarduko-Čiurlionio g. – magistralinis takas;
- maršrutas Nr. 20b – Savanorių pr. – rajoninis takas.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	5	22

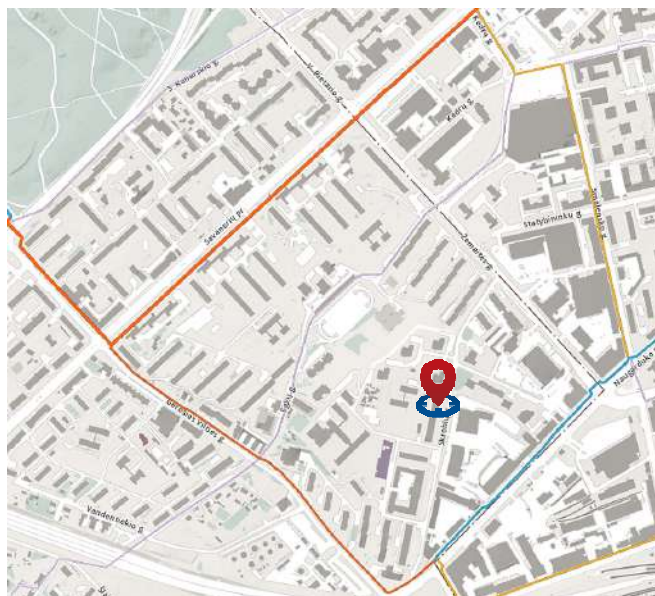
4 paveikslas. DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALŪJĮ PLANĄ



Darnaus judumo plane numatyta dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 m. Planuojam išplėtoti esamą takų infrastruktūrą taip, kad būtų užtikrintas sąryšingas ir hierarchizuotas dviračių trasų tinklas. Tuo tikslu iki 2030 m. turi būti įrengtas 320 km tarprajoninių dviračių trasų tinklas, kuris kartu su magistralinėmis trasomis sudarytų rišlų 392 km pagrindinių dviračių trasų tinklą. Jis garantuotų 90 proc. vilniečių dviračių tinklo pasiekiamumą 400 m atstumu nuo gyvenamosios vietos ir kokybišką susisiekimą dviračiais miesto teritorijoje.

Nagrinėjamo kvartalo ribose magistralinės dviračių takų trasos numatytos Savanorių pr., o tarprajoninės – Gerosios Vilties, Naugarduko ir Smolensko gatvėse. Papildomai siūloma įrengti dviračių trasą, kuri kirstų teritoriją ties Eglėių gatve nuo Gerosios Vilties g. iki Žemaitės g.

5 paveikslas. DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTRA IKI 2030 M. PAGAL DARNAUS JUDUMO PLANĄ



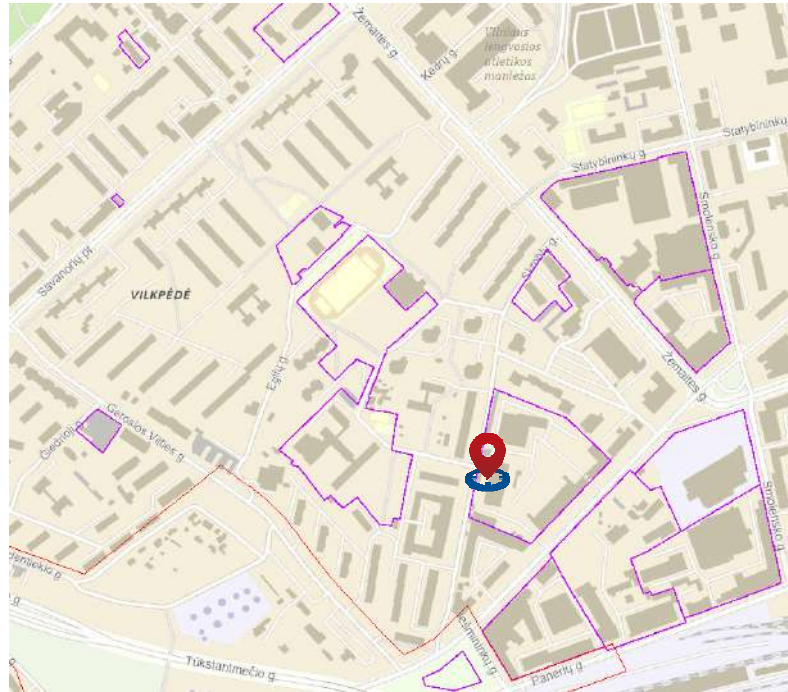
Parengti šie atskirų su Skroblų gatve besiribojančių sklypų detalieji planai:

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	Lapas	Lapų
DP		6	22

Žemės sklypo Žemaitės g. 15 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Dokumento registravimo numeris: T00056187 (000132000483).

Sklypo Naugarduko g. 97 detalus planas. Dokumento registravimo numeris: T00084545.

6 paveikslas. REGISTRUOTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ (DETALIŲJŲ PLANŲ) RIBOS



Sklypo Naugarduko g. 97 detalajame plane nustatytos Skroblų gatvės raudonosios linijos, numatytos perėjų pėstiesiems su regos negalia vietas. Taip pat dokumente pateikti nurodymai techninio projekto rengėjams, kokias susisiekimo infrastruktūros plėtojimo priemones būtina papildomai įgyvendinti:

įvažiavimus į sklypus įrengti per greitėjimo – lėtėjimo juostas;

įrengti Skroblų gatvės važiuojamąją dalį iki sklypo ir ties sklypo ribomis ir su tuo susietą infrastruktūrą;

pėsčiųjų perėjas aprūpintas tinkama įranga, skirta saugiam žmonių su regos negalia naudojimui;

šaligatvius, dviračių takus susieti su bendra miesto susisiekimo infrastruktūra;

eismo reguliavimo priemonės projektuoti vadovaujantis „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“, bei „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Detalajame plane iš Skroblų gatvės numatyti įvažiavimai į sklypus Skroblų g. 12 ir 14. Automobilių parkavimas minėtuose sklypuose suplanuotas požeminėje automobilių saugykloje (-se). Skroblų gatvės atkarpoje vietoje griaunamų metalinių garažų, išilgai minėtų sklypų Skroblų g. 12 ir 14, papildomai numatyta įrengti atitinkamai 20 ir 19 automobilių stovėjimo vietų.

Skroblų gatvė priklauso Žaliajai rinkliavos zonai (gyventojų leidimų galiojimo teritorija Nr. 33).

2.3 Statinio techninė būklė ir panaudojimo galimybės

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	7	22

Skroblų gatvė yra apie 655 metrų ilgio iš šiaurės į pietus vedanti D kategorijos gatvė. Šiai kategorijai priskiriamos pagalbinės gatvės, skirtos paskirstyti eismo srautus į nedideles teritorijas, privažiuoti prie atskirų pastatų ir kitų objektų.

Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvei nustatyti atitinkami techniniai parametrai:

3 lentelė. *PAGRINDINIAI GATVIŲ TECHNINIAI PARAMETRAI*

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
D	12	30	2	2	2,75	10	30

Pėsčiųjų ir atskirų transporto rūšių eismo sąlygos D kategorijos motorizuoto eismo gatvėse reglamentuojamos nustatant šiuos gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus:

pėsčiųjų eismas – projektuojamas šaligatvis (takas);

dviračių eismas – galimas bendras pėsčiųjų-dviračių takas arba atskiras dviračių takas; važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėta dviračių eismo juosta; dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;

viešasis transportas – galimas eismas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose;

sunkvežimių eismas – galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovinių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas;

automobilių statymas – izoliuotose aikštelėse arba šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose.

Tuo tarpu esamas gatvės važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 4,50 iki 7,50 m.

Pradžioje, nuo sankryžos su Žemaitės g., gatvės plotis siekia apie 7 m. Važiuojamoji dalis abipus įrėminta kelio bortais su betoninių plytelių šaligatviais. Šiame ruože automobiliai statomi gatvės važiuojamojoje dalyje išilgai šaligatvio.

Gatvės apšvietimas įrengtas vakarinėje gatvės pusėje šviestuvų atramas išdėstant apie 0,50 m atstumu nuo važiuojamosios dalies.

Esamų šaligatvių plotis nepakankamas, kad būtų užtikrintas minimalus 2,25 m be kliūčių plotis – neįrengta apsauginė juosta tarp šaligatvio ir automobilių stovėjimo vietų; nesuformuota gatvių eksploatacavimo juosta, skirta gatvėms bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai. Nėra šoninės skiriamosios juostos tarp gatvės ir šaligatvio, skirtos kelio ženklų ir gatvės apšvietimo atramų išdėstymui.

Neregijų ir silpnaregių vedimui skirtas įspėjamasis paviršius įrengtas tik sankryžose, vietomis atskiri jo elementai nudilę.

Tokius techninius parametrus Skroblų gatvė išlaiko iki daugiabučio adresu Skroblų g. 11.

Toliau, nuo įvažiavimo į vaikų darželį „Skroblinukas“, gatvė susiaurėja iki 5 metrų. Nebelieka važiuojamąją dalį apribojančių gatvės bortų ir šaligatvių.

Šiame ruože nėra organizuojamas lietaus vandens surinkimas. Dėl to kelkraščiuose formuojasi balos, važiuojamoji dalis ir šaligatviai užnešami paplautu gruntu.

Asfalto dangos pėsčiųjų takas, atitrauktas 4 m ir daugiau nuo važiuojamosios dalies, vienoje (vakarinėje) gatvės pusėje tęsiasi iki Naugarduko g. Įspėjamieji paviršiai neregijams ir silpnaregiams take neįrengti. Neįgaliųjų orientavimuisi išilgai tako stovi metalinė tvorelė, kurios elementai vietomis išvirtę.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	8	22

Šioje atkarpoje automobiliai statomi tiek metalinių garažų linijoje rytinėje gatvės pusėje, tiek išilgai bei statmenai pravažiavimui žemės juostoje tarp pėsčiųjų tako ir važiuojamosios dalies.

Šiuo metu Vilkpėdės seniūnijos nurodymu vykdomas minėtų metalinių garažų nukėlimas atlaisvinant ir sutvarkant teritoriją.

Apšvietimo atramos įrengtos šoninėje skiriamosioje juostoje tarp pėsčiųjų tako ir važiuojamosios dalies.

Ties namo Skroblų g. 19 pietiniu kampu motorizuoto transporto eismas gatvėje pertraukiamas važiuojamojoje dalyje pastatytomis gėlių klombomis. Todėl tranzitinis eismas gatve nevyksta.

Atliekant gatvės dangos vizualinį vertinimą pastebėta skersinių ir išilginių plyšių, daugkartinio gatvės remonto požymių (asfalto dangos lopus), tačiau iš esmės dangos būklė patenkinama. Tuo tarpu šaligatvių dangos būklė prastesnė – betoninių plytelių danga dėl šalia augančių medžių ir nusėdusių gatvės bortų išsiklaipiusi. Betoninės plytelės vietomis sutrūkę, išvirtę, tarp atskirų elementų atsiradę plyšiai. Šaligatvyje susiformavusiose įdubose kaupiasi kritulių vanduo.

Asfalto dangos pėsčiųjų takas nelygus, danga sutrūkinėjusi.

Atskiruose gatvės atkarpose dėl nepakankamo gatvės išilginio nuolydžio, neįrengtų kelio bortų bei lietaus nuotekų tinklo neužtikrintas paviršinio vandens surinkimas ir nuvedimas.

Kelkraštyje be bordiūrų yra pavienių dangos kraštų nutrupėjimų, sumažinančių dangos plotį daugiau kaip 20 cm, ilgesniais kaip 0,5 m ruožais. Kelkraščių danga užteršta saugiam eismui nepavojingais teršalais, yra atsitiktinių daiktų.

Esamų bordiūrai vietomis sulaužyti, išvirtę ir (arba) nusėdę. Kitur matyti betono paviršiaus ištrupėjimų. Perėjose bordiūrai neįleisti, nesuformuotos rampos pėstiesiems su negalia.

Detalesni esamos gatvės dangos konstrukcijos tyrimai nustatant jos būklę, laikomąją gebą ir tinkamumą bus atliekami rengiant techninį projektą.

Skroblų gatvės kapitalinio remonto projektas nesusijęs su greta esančių didelių traukos objektų (didelių komercijos, pramogų, paslaugų, švietimo ar kitų objektų) statyba, o gatvės techniniai parametrai (plotis, eismo juostų skaičius ir pan.) nekeičiami todėl esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas bei srauto sudėtis papildomai nevertinama.

Per pastaruosius ketverius metus Skroblų gatvėje fiksuota pora įskaitinių eismo įvykių (2016 ir 2018 metais), kurių metu nukentėjo pėstieji. Abu incidentai - užvažiavimas ant pėsčiojo pėsčiųjų perėjoje - įvyko šviesiu paros metu lyjant ar apsiniaukus esant šlapiai kelio dangai Skroblų g. nuokalnėje ties sankryža su Naugarduko gatve.

Planuojama teritorija yra miesto centrinėje dalyje, kurioje visi inžineriniai tinklai yra centralizuoti.

Žemės juostoje apribotoje gatvės raudonosiomis linijomis pakloti ar ją kerta vandentiekio (d100-200), lietaus (tik šiaurinėje dalyje, d200-300), mažo slėgio dujotiekio (d76-159) bei šilumos tiekimo (d219/315) vamzdynai. Didžioji dalis vamzdynų nutiesti gatvės važiuojamojoje dalyje, todėl čia gausu šulinių dangčių, ties kuriais formuojasi įdubos.

Kelkraščio zonoje ir po šaligatviais pakloti elektros ir ryšių kabeliai, gatvės apšvietimo tinklas.

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	9	22

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



dalyje gatvės neįrengti kelio bortai todėl neužtikrinamas kritulių vandens nuvedimas (1) bei tvarkingas automobilių stovėjimas (2)



automobilių statymas gatvėje chaotiškas, netvarkingas – kelkraščiai išvažinėti (3), užimta važiuojamoji dalis (4) ; nėra galimybės apsisukti akligatvyje (5)



dėl skersinio ir išilginio gatvės profilio nelygumo neužtikrinamas kritulių vandens nuvedimas; gatvėje trūksta kritulių vandens surinkimo įrenginių (6), o esami įrengti netinkamai (7)

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	10	22

4 lentelė. ESAMOS GATVĖS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



šaligatvių danga nelygi (8), neužtikrinama minimalaus 2,25 m pločio beklūtė pėsčiųjų trasa (9); perėjose bordiūrai neįleisti, nesuformuotos rampos, todėl apsunkinamas senyvo amžiaus pėsčiųjų, žmonių su negalia bei tėvų su vaikiškais vežimėliais judėjimas (10); neįrengta neregijų ir silpnaregių vedimo sistema (įspėjamieji paviršiai), o esama susidėvėjusi (11)

Įvertinus esamus techninius parametrus ir eismo sąlygas, matyti, kad gatvė neatitinka kategorijai nustatytų reikalavimų:

neužtikrinamas projektinis greitis (30 km/h) gatvėje. Reikalingas inžinerinių greitį mažinančių priemonių įrengimas – saugumo salelės ir/ar iškiliosios pėsčiųjų perėjos;

nesaugi pėsčiųjų perėja ties Naugarduko gatve. Siūloma įrengti statesnę Skroblų gatvės jungtį su Naugarduko gatve. Taip pat Skroblų gatvės atkarpoje nuo Naugarduko g. iki Skroblų g. 15 namo šiaurinės dalies numatyti gyvenamosios zonos eismo tvarką;

nepakankamas gatvės šaligatvio plotis ar jo visiškai nėra atskirose gatvės atkarpose; neišlaikomi apsaugos zonų dydžiai tarp automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų judėjimo trasų; tarp šaligatvio ir gatvės neįrengta šoninė skiriamoji juosta, skirta įrenginių (kelio ženklų ir gatvės apšvietimo atramų) išdėstymui; esama takų būklė bloga;

gatvėje neįrengti kiti būtini skersinio profilio elementai – apsauginė juosta, įrengiama kartu su automobilių stovėjimo juosta); gatvių eksploatavimo juosta, skirta gatvėms bortams įrengti, gatvių valymui ir priežiūrai (atskirose gatvių atkarpose bortų visiškai nėra);

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	11	22

atsižvelgiant į tai, kad gatvė turi po vieną eismo juostą kiekviena kryptimi, automobilių statymas galimas tik izoliuotose aikštelėse arba šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose. Įrengiant automobilių stovėjimo juosta/juostas, atitinkamai turi būti išlaikomi saugos atstumai tarp stovėjimo vietos ir pėsčiųjų šaligatvių (0,75 m);

netinkamas kritulių vandens nuvedimas.

IŠVADA: siekiant atkurti gatvės kategorijai reglamentu nustatytus techninius parametrus ir gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus turi būti atliekamas gatvės kapitalinis remontas, kai:

visiškai atstatomi ar sustiprinami kelio konstrukciniai elementai – žemės sankasa, pagrindo sluoksniai ir danga;

atstatomi ar įrengiami naujai visi gatvės statiniai ir įrenginiai – pėsčiųjų šaligatviai, automobilių stovėjimo juostos, techniniai eismo saugumo ir reguliavimo įrenginiai, želdiniai, gatvės apšvietimo ir lietaus surinkimo įrenginiai ir pan.

Dangos konstrukcijos kapitalinis remontas (pervarkymas) reikalingas dangos konstrukcijos eksploatacinės vertės atkūrimui. Tuo tikslu numatomas esamos dangos ir jos dalių pervarkymas iš dalies ar visiškai pakeičiant esamą dangą.

Įgyvendinus šias priemones bus užtikrintos saugios eismo sąlygos pėstiesiems ir transportui, sudarytos prielaidos įgyvendinti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus. Atitinkamai bus sumažinta transporto priemonių keliama oro tarša ir triukšmas bei užtikrintas funkcionalus ir ekonomišką susisiekimas miesto gatvėse.

2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1 Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi (technine užduoti), prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų bei inžinerinių tinklų sąlygomis ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Skroblų gatvė sutvarkoma pagal D kategorijos techninius parametrus įrengiant:

5,50 m pločio dviejų eismo juostų gatvės važiuojamąją dalį, kuri nuo kitų gatvės elementų atskiriama bordiūru;

abipus gatvės ne siauresnius kaip 2,25 m pločio šaligatvius, paliekant tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies pakankamai erdvės įrenginių juostai (statomi kelio ženklai, įrengiami apšvietimo stulpai) ir gatvių eksploatavimo juostai (gatvių valymui ir priežiūrai);

dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute;

viešojo transporto eismas gatvėje – neprojektuojamas;

sunkvežimių eismas - galimas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas;

automobilių statymas projektuojamas šalia važiuojamosios dalies specialiai įrengtose juostose (automobilius statant tiek lygiagrečiai, tiek statmenai pravažiavimo atžvilgiu); viso numatomos įrengti 79 stovėjimo vietos;

želdinius gatvės šoninėje skiriamos juostoje.

2.4.2 Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Skroblų gatvė padalinama į dvi dalis nutraukiant eismą ties namo Skroblų g. 15 šiauriniu kampu, kur akligatvių pabaigoje suformuojamos apsisukimo aikštelės.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	12	22

Nenutrūkstamam dviračių eismui gatvėje užtikrinti tarp akligatvių apsisukimo aikštelių numatyta jungtis, kur priešingų krypčių dviratininkų srautai atskiriami 2,00 m pločio saugumo salele. Salelė projektuojama 15 cm aukščio virš važiuojamosios dalies, taip apribojant motorizuotų transporto priemonių pravažiavimą, tačiau neužkertant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių pravažiavimui.

Privažiavimas prie darželio „Skroblinikas“ paliekamas nuo Žemaitės g. pusės, o prie Sklypų Skroblų g. 12 ir 14 – Naugarduko g.

Šiaurinė gatvės dalies (nuo Žemaitės g. iki naujai projektuojamo akligatvio ties Skroblų g. 15) žemės juosta siauresnė – tesiekia apie 15 m. Todėl šioje atkarpoje numatoma išlaikyti esamą gatvės profilį – važiuojamoji dalis apribota šaligatviais. Šalia važiuojamosios dalies, vakarinėje gatvės pusėje, numatoma įrenginių juosta, kurioje statomos gatvės apšvietimo atramos ir kelio ženklai. Toliau, išlaikant ne siauresnę kaip 0,25 m pločio apsaugos zoną nuo atramų, įrengiamas 2,25 m pločio šaligatvis. Priešingoje gatvės pusėje apšvietimo atramos nenumatomos, todėl 2,25 m pločio šaligatvis projektuojamas betarpiškai šalia važiuojamosios dalies.

Šaligatviai gatvėje projektuojami taip, kad pėsčiųjų judėjimo trajektorija turi būti kuo tiesesnė. Takų susikirtimo su važiuojamąja dalimi vietose (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.) projektuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Šaligatvio nuolydis neįrengiamas, gatvės bortai nuleisti per visą perėjos plotį. Pati perėja įrengiama šaligatvio lygyje, užtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas ir surinkimas, kad perėjoje nesikaupytų vanduo.

Įvažiuoti į kiemus skirtos vietos susikirtimų su pėsčiųjų takais vietose taip pat pakeliamos į takų lygį.

Tuo tarpu pietinėj gatvės dalyje (nuo Naugarduko g. iki akligatvio apsisukimo aikštelės ties Skroblų g. 15) raudonosios linijos platesnė ir siekia 20 m. Todėl greta važiuojamosios dalies projektuojamos 2,00 (statant automobilius lygiagrečiai pravažiavimui) ir 4,35 m (statant statmenai) automobilių stovėjimo juostos.

Šalia, išlaikant 0,75 m pločio apsaugos zoną nuo stovėjimo vietų, projektuojami 2,25 m pločio šaligatviai abiejose gatvės pusėse.

Esami gatvės želdiniai išsaugomi – šaligatviai įrengiami aplenkiant medžius, įrengiant laidžią vandeniui ir orui medžio šaknų apsaugą (groteles).

Papildomai naujai suformuotose gatvės šoninėse skiriamosiose juostose, salelėse tarp automobilių stovėjimo vietų bei tarp šaligatvių ir gatvės užstatymo planuojama įrengti želdinių juostas. Numatoma apželdinti sodinant medžius, krūmus bei sumedėjusius žolinius augalus.

Gatvės išilginis profilis projektuojamas atsižvelgiant į vietovės reljefą, pasirinktą gatvės kategoriją, projekcinį greitį ir gretimos teritorijos paviršinio vandens surinkimą.

Kadangi esamas gatvės nuolydis viršija 4 % Naugarduko-Skroblų sankryžos zonoje bei neužtikrinamas minimalus vertikalsiosios kreivės spindulys, - projektinis greitis mažinamas iki 20 km/h (kelio ženklais nustatant gyvenamosios zonos eismo tvarką).

Toje gatvės atkarpoje, kur neužtikrinamas paviršinio vandens surinkimas, išilginis profilis sutvarkomas suformuojant minimalius nuolydžius.

Gatvės poreikiams pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas projektuojamos šios inžinerinės sistemos :

lietaus nuotekų;

gatvės apšvietimo (tame tarpe ir perėjų kryptinis apšvietimas).

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	13	22

Lietaus nuotekų tinklai, drenažo tinklai ir apšvietimo tinklai yra sudėtiniai gatvės elementai ir projektuojami tarp gatvės raudonųjų linijų.

Gatvėje projektuojama uždara paviršinio vandens surinkimo sistema. Inžineriniai tinklai skirti lietaus ir sniego tirpimo vandens surinkimui nuo gatvės, iš drenažinių sistemų, projektuojami kaip vandens surinkimo nuo miesto teritorijos sistemos sudėtinė dalis pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas.

Lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi apskaičiuotais intervalais pagal vandens debitą, grotelių tipą ir gatvės nuolydį. Prieš pėsčiųjų perėjas lietaus vandens surinkimo šulinėliai išdėstomi vandens tekėjimo kryptimi.

Uždaros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektinių sprendinių detalizavimas bus atliekamas gatvės techniniame projekte vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Gatvės apšvietimas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas prisijungimo sąlygas vadovaujantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“, LST EN 13201-2:2016 „Kelių apšvietimas. 2 dalis. Eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“, LST EN 13201-3:2016 „Kelių apšvietimas. 3 dalis. Eksploatacinių charakteristikų skaičiavimai“, LST EN 13201-4:2016 „Kelių apšvietimas. 4 dalis. Eksploatacinių charakteristikų matavimo metodai“. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

Projektuojamas užstatymas Skroblų g. 12 ir 14 sklypuose bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra sklypą ribojančiose Skroblų ir Naugarduko gatvėse. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas.

Sklypo aptarnavimui planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- vandentiekis;
- buitinės nuotekos;
- lietaus nuotekos;
- šilumos tinklai;
- elektros tinklai;
- ryšių tinklai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose esantys (kertantys) inžineriniai tinklai pertvarkomi pagal šių inžinerinių statinių savininkų išduotas technines sąlygas.

Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugą, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą, projektuojamos eismo organizavimo priemonės – kelio ženklai ir dangos horizontalusis ženklavimas. Įrengiant kelio ženklus šalia tako turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 2,50 m aukščio gabaritas ir ne arčiau kaip 0,50 m nuo tako krašto.

Siekiant sumažinti ir palaikyti projektinį eismo greitį gatvėje numatomas inžinerinių priemonių įrengimas – iškiliosios sankryžos/pėsčiųjų perėjos.

Šiaurinėje Skroblų gatvės dalyje projektinis maksimalus leistinas greitis – 30 km/h, o pietinėje – 20 km/h – įrengiant kelio ženklus, kurie nustato eismo tvarką gyvenamosiose zonose.

Greičiui palaikyti įrengiamosios vertikaliosios ir horizontaliosios inžinerinės greičio mažinimo priemonės - iškiliosios sankryžos/perėjos.

2.4.3 Projekto sprendinių poveikis aplinkai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į aplinkos ir/ar kraštovaizdžio saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	14	22

Gatvės ruožas taip pat nepatenka į miesto vandenviečių ar jų sanitarinės apsaugos zonų teritoriją.

Teritorijoje miškų nėra. Vykdamas gatvės kapitalinio remonto darbus raudonųjų linijų ribose esami medžiai apsaugomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis.

Gatvės šoninėje skiriamos juostoje sodinami nauji želdiniai – medžiai, krūmai ir sumedėję žoliniai augalai.

Kraštovaizdžio draustinių ar kitų vertingų kraštovaizdžio objektų prie gatvės nėra, aplinkinės teritorijos intensyviai urbanizuotos.

Projekte nenumatyti ryškūs reljefo pakeitimai (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas). Išilginis gatvės nuolydis projektuojamas maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, taip, kad būtų užtikrintas paviršinio vandens surinkimas.

Žemės darbai veikiančių požeminių komunikacijų apsauginėje zonoje bus vykdomi gavus eksploatuojančių įmonių leidimus, prižiūrint šiuos inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui. Jei, vykdamas žemės darbus, randami brėžiniuose nenurodyti kabeliai, požeminės komunikacijos ir jų įrengimai arba archeologiniai objektai, darbai turi būti nedelsiant nutraukti. Darbus galima tęsti tik gavus papildomą leidimą iš organizacijų, kurioms priklauso rastos požeminės komunikacijos. Leidimo žemės darbams pratęsimu rūpinasi leidimo gavėjas.

Statybvietė į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir pakrančių apsaugos juostų ribas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Dėl gatvės kapitalinio remonto darbų tiesioginio poveikio hidrologiniam režimui ir pakrančių apsaugos zonoms nenumatoma. Paviršines lietaus nuotekas nuo gatvės planuojama nuvesti į centralizuota Vilniaus miesto nuotekyną, bei apvalyti valymo įrenginiuose, paviršinio vandens kokybės pablogėjimas nenumatomas. Tinkamas nuotekų surinkimas apsaugos vandenį nuo galimos taršos.

Prieš vykdamas žemės darbus, augalinis gruntas, dengiantis statybvietę, bus pašalintas, esant poreikiui išvalytas, o vėliau panaudotas vejos atstatymui.

Padidinta dirvožemio tarša nenumatoma: paviršines nuotekas numatoma pajungti į miesto nuotekų tinklus per nuotekų surinkimo ir valymo šulinius, todėl vanduo nuo gatvės į dirvožemį nepateks.

Esamos gatvės/privažiavimai statybos darbų metu turi būti išsaugojami neribojant eismo. Negaliojantis gatvės dangos horizontalus ženklavimas turi būti pašalintas taip, kad jis nebūtų atpažįstamas bet kokiomis oro sąlygomis. Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybos metu įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybvietę būtina aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Visos iškasos turi būti aptvertos, įrengti saugūs ėjimo keliai pėstiesiems, žemės darbų vietos važiuojamojoje gatvės dalyje pažymėtos tipiniais kelio ženklais pagal Eismo organizavimo skyriaus išduotą schemą.

Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Griaunant statinius, betono gaminių ir asfaltbetonio laužas išvežamas į gelžbetoninių atliekų sąvartas, kurias nurodo Inžinerinių tinklų poskyris, išduodamas leidimą kasinėjimo darbams arba leidimą aptverti teritoriją.

Atviru būdu klojant pastatų energetiniam aprūpinimui reikalingus naujus ir/ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (įrenginius) už statybvietės sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	15	22

būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius.

Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų.

Darus atliekantiems asmenims draudžiama važinėti transporto priemonėmis tam tikslui neskirtomis vietomis, įvažiuoti į kelią, gatvę vikšriniam ar kelią, gatvę teršiančiam transportui, ardyti ar gadinti eismo zonų dangą už statyb vietės ribų.

Atliekant statybos darbus, kurių metu susidaro dulkės, naudoti drėkinimo įrenginius, o vežant statybos, griovimo ar teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir sudrėkinti paviršių. Esant galimybei nutraukti ar apriboti dulketumą didinančius darbus iki palankių teršalams išsisklaidyti meteorologinių oro sąlygų ir nustatytų ribinių verčių viršijimo galutinio stabilizavimosi iki leistinų verčių.

Lauko tualetai (biotualetai) turi būti nuolat švarūs, tvarkingi ir dezinfekuoti.

Dėl prognozuojamos nedidelės sunkiojo transporto dalies automobilių sraute ir įrengiamos kokybiškos kelio dangos reikšmingas neigiamas poveikis dėl vibracijos, oro taršos ir triukšmo neprognozuojamas.

Skroblų gatvė sutvarkoma taikant techninius parametrus ir saugaus eismo priemones, kurios atitinka numatomą gatvėje eismo lygį ir projekcinį automobilių važiavimo greitį (eismo juostų pločiai, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo juostos, inžineriniai greičio mažinimo įrenginiai, apšvietimas ir pan.). Šios priemonės leis užtikrinti saugias eismo sąlygas.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisieki mo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

2.4.4. Sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams

Skroblų gatvės kapitalinio remonto sprendiniai projektiniai sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems ir veikas joje reglamentuojantiems teisės aktams, nekeičia Bendrajame Vilniaus miesto plane bei teritorijos detalajame plane patvirtintų leistinų rodiklių.

Inžineriniai tinklai ir susisieki mo komunikacijos projektuojamos pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai įėjimų į pastatus, ne didesniu kaip 50 m atstumu sujungiant su prieinama judėjimo trasa. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų apšvietimas tamsiu paros metu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir joms skirtos išlipimo aikštelės įrengiamos viename lygyje. Nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama bortelio nuožulna (rampa). Projektuojamų bortelio rampų didžiausias pakilimas 10-15 cm, nuolydis – 10 %. Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų numatytas toks pat kaip ir tako plotis, bet ne siauresnis nei 1,50 m. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, suformuojama lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1,50x1,50 m, kurios nuolydis bet kuria kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Bortelio nuožulnos kraštai nusklembti, o jų nuolydis toks pat, kaip bortelio nuožulnos. Vietose, kur nepakanka erdvės prieš bortelio nuožulną įrengti ne mažesnės kaip 1,50x1,50 m lygios aikštelės, įrengiamos šoninės nuožulnos, atitinkančios ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus lygiagrečios pėsčiųjų takui, su ne mažesne kaip 1,50x1,50 m lygia aikštele prie važiuojamosios dalies pėsčiųjų perėjos lygyje.

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	16	22

Šaligatviai suprojektuoti taip, kad visi žmonės galėtų nuo gatvės arba transporto priemonių stovėjimo zonos prieiti prie pastato.

Vietose, kur pėsčiųjų takai numatyti betarpiškai šalia motorinių transporto priemonių eismo maršrutų, jie atskirti įrengiant bordiūrus, kurių aukštis virš privažiavimo kelio – 15 cm; automobilių stovėjimo vietų – 10 cm.

Šaligatviai ir takai suprojektuoti taip, kad vietose su nuolatiniu dvikrypčiu eismu tako plotis yra ne siauresnis, kaip 2,25 m, todėl nesudarys kliūčių prasilenkti ir/ar apsisukti.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl takų rampos neprojektuojamos. Priėjimo tako skersinis nuolydis – 2 %.

Prie sankryžų nežymėtose perėjose važiuojamoji dalis ir šaligatvis įrengiami viename lygyje - suformuojamos iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Kitose pėsčiųjų takų susikirtimo su transporto priemonių stovėjimo/judėjimo zonomis įrengiamos bortelio nuožulos (rampos). Ties kiekviena bortelio nuožulna, per visą jos plotį, įrengiama 60 cm pločio taktinė dėmesį atkreipianti struktūra. Įspėjamasis paviršius klojamas 30 cm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Išilgai gatvės visoje pėsčiųjų judėjimo trasoje projektuojamas 30 cm pločio įspėjamieji paviršiai - neregijų ir silpnaregių vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis).

Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai - 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Dviračių takai sklype neprojektuojami, todėl poreikio pėsčiųjų ir dviračių takų atskyrimui regėjimo negali turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, nėra.

Išilgai gatvės, šalia pėsčiųjų takų, įrengiamos poilsio aikštelės su būtina įranga – dviračių stovais, suoliukais ir šiukšliadėžėmis.

3. Inžineriniai sprendiniai

Planuojamas sklypas yra išvystytoje inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorijoje, sklype ir Skroblų gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių, elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai.

Artimiausi 3 gaisriniai hidrantai yra Skroblų gatvėje apie 17 – 100 m nuo planuojamos teritorijos. (žr. priedai).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis nerengiama. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / nauja statyba / apsaugojimas / perkėlimas bei planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bei esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas ar panaikinimas, sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

4. Aplinkos apsauga

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2020-06-04 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143224 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Planuojamai teritorijai taikyti LR aplinkos ministro 2007 02 14 įsakymu Nr. D1-96 “dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	17	22

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais, planuojama teritorija priskirta „urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms“, t.y. nepatenka į miesto geoekologines takoskyras, migracijos koridorius ar vidutinio stabilizavimo arealus.

Planuojama teritorija užstatyta. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 4 p. planuojamas sklypas yra intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje, todėl priskiriamas prie stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos. Remiantis Gamtinio karkaso nuostatų 8 p. perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Kadangi sklypo užstatymo tankis numatytas 40 %, todėl priklausomųjų želdynų teritorijos dalis nustatyta 40 % sklypo ploto.

- *Pateikti duomenis apie planuojamoje teritorijoje augančius želdinius, įvertinant ar šie želdiniai atitinka kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 “Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.*

Sklypo ribose yra esamų medžių. Sklype yra 18 vnt. Šalia sklypo ribos yra dar 24 vnt. Saugotinais tiek sklypo ribose, tiek prie sklypo ribos laikomi 11 medžių. *Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių teritorijose privačioje žemėje mieste saugotinais laikomi didesnio kaip 20 cm skersmens qžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.*

Pagal atliktą taksaciją pažymėti medžiai Nr.18(Ø40cm), 19(Ø40cm), 20(Ø35cm) yra klevai; Nr.45 (Ø15cm), 43 (Ø20cm), 42 (Ø20cm), 40 (Ø25cm), 39 (Ø20cm), 38 (Ø20cm), 34 (Ø20cm) yra beržai; Kiti esami medžiai yra invazinės medžių rūšies – uosialapiai klevai. Jų diametrai siekia 7-100 cm. (Žiūr. Medžių taksacijos brėžinys).

Rengiant statinių techninius projektus, atsiradus poreikiui, saugomi medžiai ir krūmai privalo būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019-01-06 įsakymo Nr. D1-4 redakcija) patvirtintu “Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu”.

- *Planuojant želdynų plotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” patvirtinto Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais.*

Reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai ≥ 40%, tenkinant Gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimus.

- *Taikyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų reikalavimus.*

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	18	22

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 “Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

- *Pateikti atliekų tvarkymo sprendinius.*

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

5. Sveikatos apsauga

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-06-03 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143056, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Įvertinti esamiems ir planuojamiems objektams nustytas specialiaisiais žemės ir miško naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 7. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planavimo sprendiniais užtikrinama, kad planuojami gyvenamieji pastatai nepateks į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

- *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193. Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	19	22

sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarančios atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

- *užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai;*

planuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos bus užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant pastatų išdėstymą ir aukštį, bus išlaikomi gretimuose sklypuose ir/ar teritorijose esantiems ir/ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

- *Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų;*

Planuojamas automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Nuo antžeminių parkavimo vietų ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą bus išlaikyti reglamentuojami atstumai pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 123 p. iki esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

- *Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.*

Atliktas aplinkos oro taršos ir triukšmo sklaidos vertinimas (žr. priedas). Vertinant triukšmo šaltinius, veiksiančius sklype, nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu jie nesieks ir neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą “AERMOD View” programine įranga ir gautus rezultatus galima teigti, kad daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12, Vilniuje, statybos įgyvendinimo metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei sklypo teritorijoje, nei už jos ribų neviršys.

- *Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.*

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų, todėl planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės nebus viršijamos.

- *Užtikrinti, kad pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 60:2015 “Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje” reikalavimais, taip pat įvertinti dirvožemio užterštumą cheminėmis medžiagomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais “Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais” reikalavimais.*

2019 metais buvo atlikti sklypų, esančių Vilniaus m., Skroblų g. 12, 14 detalaus ekogeologiniai tyrimai. Pateikiama ataskaita (žr. priedas). Ataskaitoje pateikiami 9 išvadų punktai, dešimtasias punktas - apibendrinantis tyrimų išvadą teigia: kadangi sklypuose Skroblų g. 12 ir 14 detalaus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų ir sunkiųjų metalų koncentracijos, viršijančios patikslintas ribines vertes pagal D1-230 ir LAND 9-2009 II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms taikomus

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	20	22

reikalavimus, užterštą teritoriją privaloma valyti, parengus jos tvarkymo planą, atitinkamus dokumentus ir pagal situaciją pritaikytos tvarkymo priemonės:

- Užterštos žemės (grunto) išvalymas vietoje;
- Virš ribinių verčių užteršto grunto pašalinimas (iškasimas ir išvežimas);
- Izoliavimas nuo aplinkos, teršalų migracijos apribojimas ir kitos priemonės;
- Išvalius ar pašalinus užterštą gruntą, paimami kontroliniai grunto bandymai.

Prieš realizuojant detaliojo plano sprendinius bus užtikrinta, kad pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje nebūtų viršijamos, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje reikalavimais“.

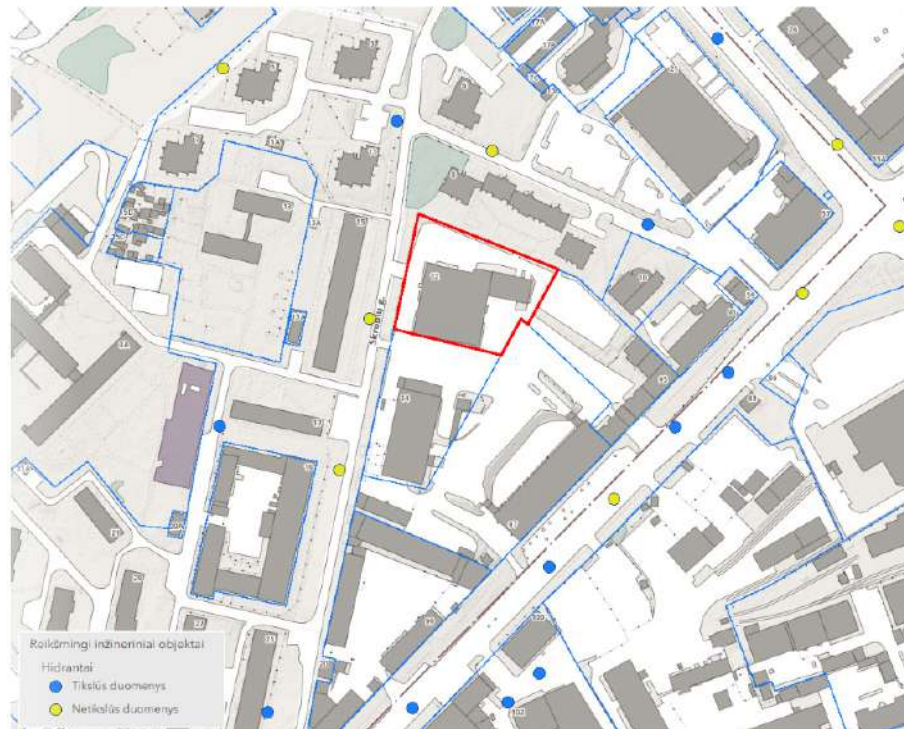
6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-06-03 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG143092, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai.

Teritorijų planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Artimiausia Vilniaus APGV-2-oji ugnagesių komanda – Švitrigailos g. 18, važiavimo atstumas apie 1,5 km, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – 2,3 min.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės – 15 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų Skroblų gatvėje. Nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato perimetro taško privalo būti ne didesnis kaip 200 m atstumas.



Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapu
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	21	22

Tikslūs pastatų parametrai, konfiguracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Planuojami pastatai priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamų pastatų galimas iš Skroblų gatvės. Sklype numatomas privažiavimas prie planuojamo užstatymo, jeigu reikės planuojant užstatymą 12x12 m apsisukimo aikštelė ir/ar pravažiavimas $\geq 3,5$ m pločio danga, pritaikyta specialiajam transportui, atlaikantis gaisro technikos apkrovas.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1798 ha
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,045 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0021 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 0,0445 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,066 ha

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas / nauja statyba bei jiems taikomų specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

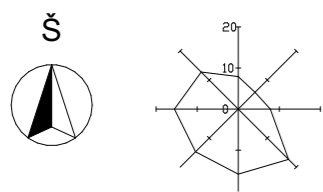
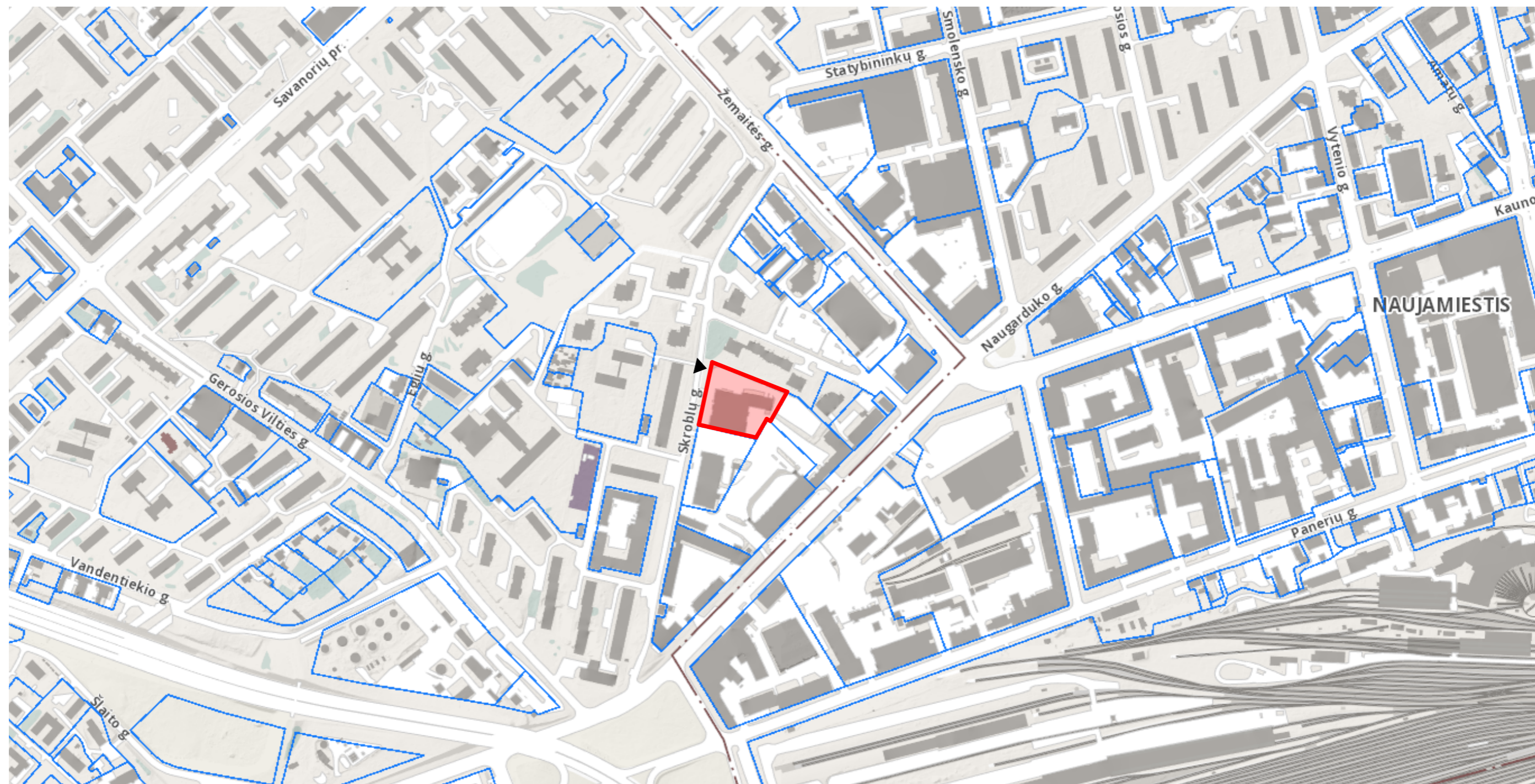
8. Žemėtvarka

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaruja Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, specialiųjų planų ir kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, atitinka Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatas;

Planuojamame sklype yra ankstesniu detaliuoju planu nustatytas 534 m² ploto servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Detaliojo plano sprendiniais esamo servituto ribos koreguojamos, pažymint S1(299 m²), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). Taip pat projektuojamas naujas servitutas S2 (145 m²), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

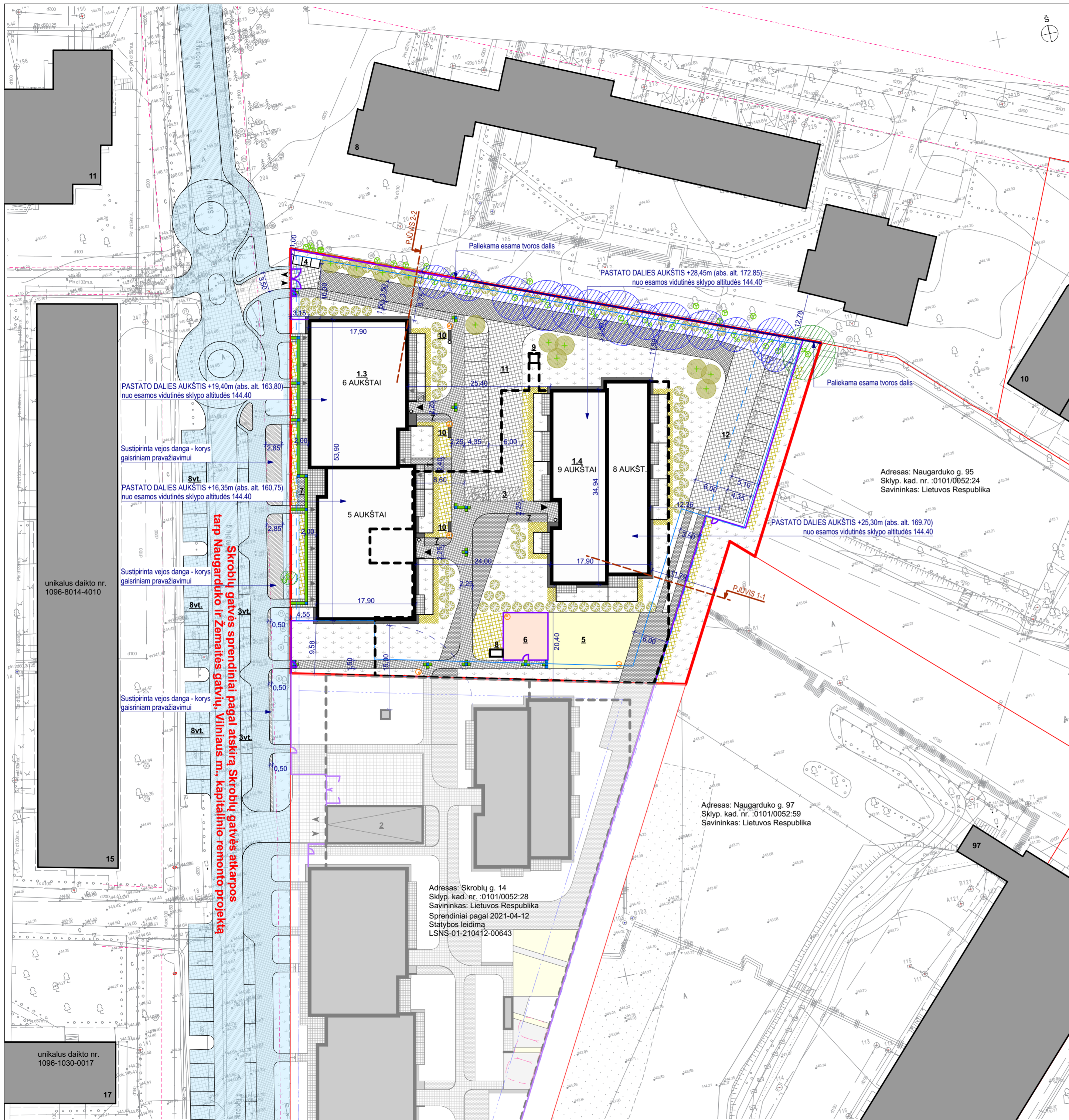
PV, PDV Ieva Leinartaitė – Gerliakienė, A1825

Stadija	SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ	Lapas	Lapų
DP	KOREGAVIMAS SKLYPE SKROBLŲ G. 12 INICIJAVIMO PAGRINDU	22	22



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

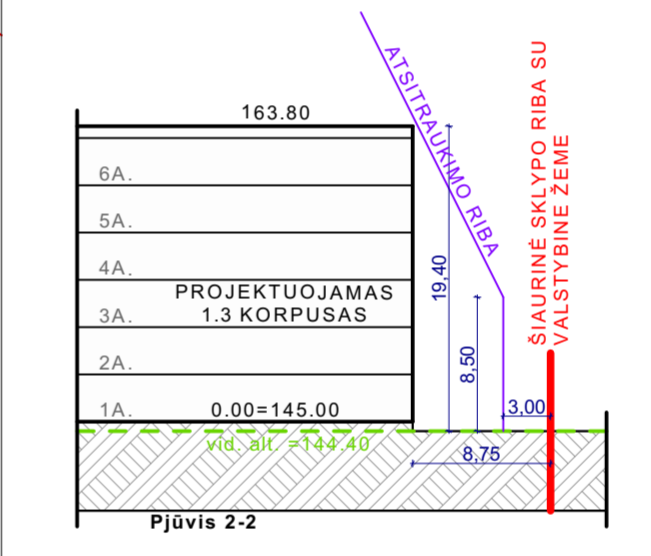
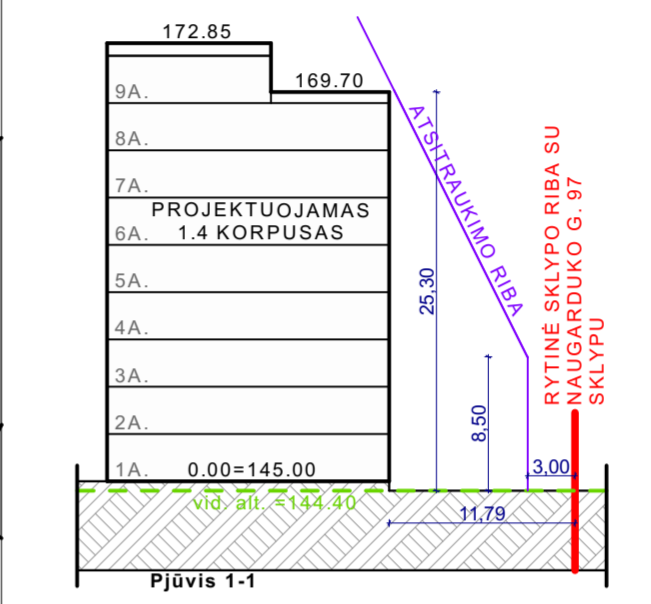
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Eglė Gliaudė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS SCHEMA, M1:5000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918	SKR2019-10/1-PP-SP_B01	LAPAS LAPŲ
		1	1



PASTATŲ ATSAITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.3 KORPUSO MIN. ATSAITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: $(19,4-8,5)/2 + 3 = 8,45m$
 1.4 KORPUSO MIN. ATSAITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: $(25,3-8,5)/2 + 3 = 11,4m$



BENDRIEJI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas: 5818m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,37
- Sklypo užstatymo tankumas: 30%
- Vaikų žaidimo aikšt. plotas – 150m²;
- Želdynų plotas 40% (2328m²);
- Pastato bendrasis plotas: 10109,65m²
- Pastato bendrasis antžeminis plotas: 7983,04m²
- Aukštų skaičius: 5-9
- Butų skaičius: 141
- Poilsio paskirties pat. skaičius: 8
- Poilsio paskirties pat. skaičius: 3



Situacijos schema

ZONŲ EKSPLIKACIJA

- Zonų eksplikacija:**
- 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų korpusas
 - 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų korpusas
 - 2 - Dengta stogu įvaži į pož. stovėjimo aikštelę (Skroblių g. 14)
 - 3 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN poreikiams, "A" tipo)
 - 4 - Įleidžiamų kontenerių atliekų aikštelė
 - 5 - Vaikų žaidimo aikštelė
 - 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
 - 7 - Dviraičių stovai
 - 8 - Oro pritekėjimo šachta
 - 9 - Dūmų šalinimo šachta
 - 10 - Poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
 - 11 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 12 - Automobilių stovėjimo aikštelė

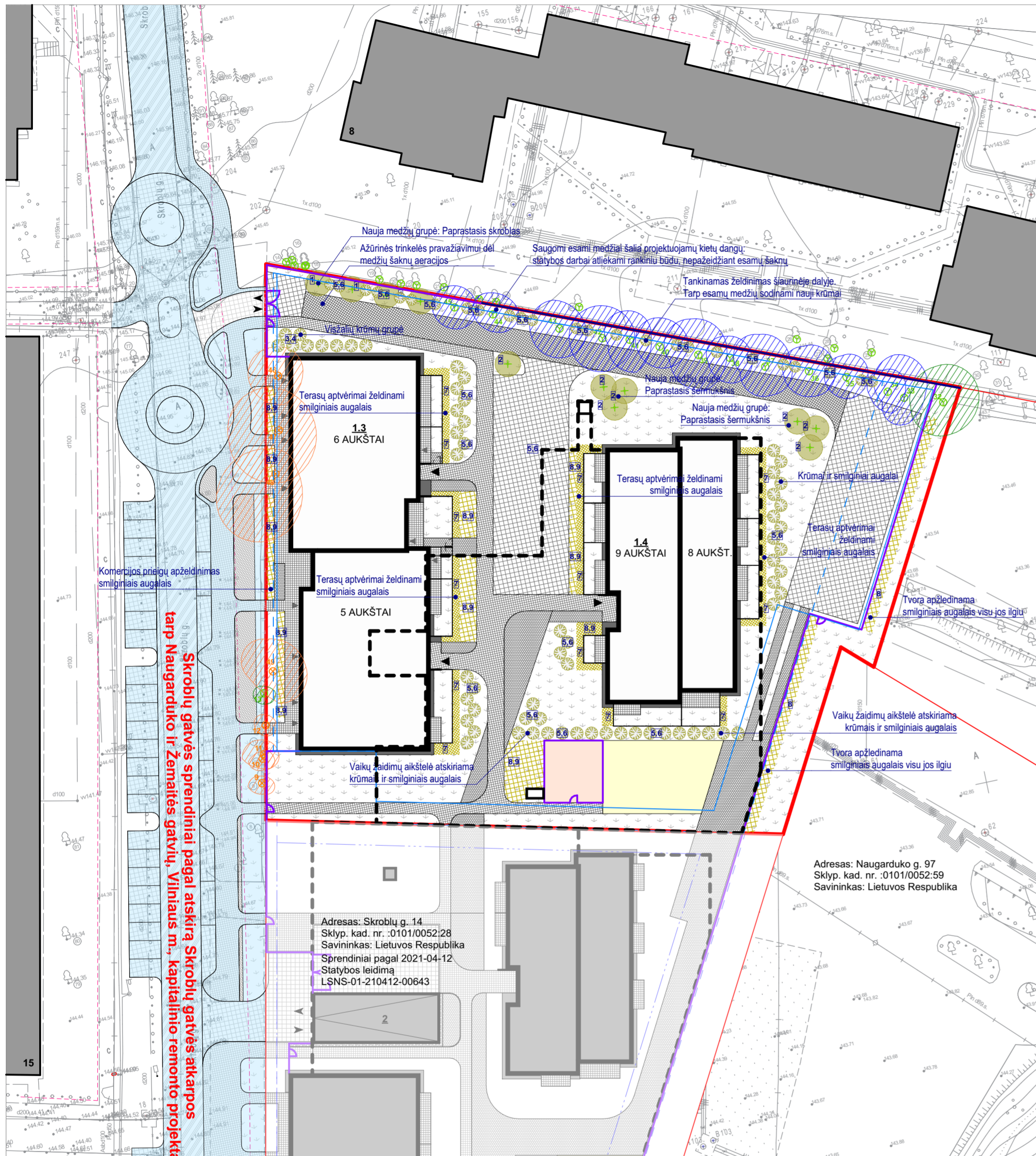
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Požeminio užstatymo riba pagal galiojantį detalų planą
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvorą projektuojama / esama
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į komercines patalpas
- Saugomi esami medžiai
- Saugomi esami medžiai. Aplinkinių darbų vykdymas, naudojant spec. priemonės šaknų išsaugojimui
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Apšvietimas ant 3m atramos
- ŽN reljefinis paviršius
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - azūrinės betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą projektą, vadovaujantis prisiųgungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 20/1534, išduotomis "Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14, Vilniuje statybos projektui" ir susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartimis

PASTABOS

- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parentą Skroblių gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą;
- Šaligatvio dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal Skroblių gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą bei Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14, Vilniuje statybos projektą (statybos leidimas LSNS-01-210412-00643)

B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo uždutį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti vidinių takų pločiai ir želdinimo sprendiniai
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytis Geriakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliadėlė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblių projektas" įm. k. 305194918
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS, M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		SKR2019-10/1-PP-SP_B02
LAIDA		B
LAPAS		1
LAPŲ		1



1. Paprastas skroblas - carpinus betulus



2. Paprastas šermukšnis - sorbus aucuparia



3. Kalninė pušis - pinus mugo



4. Gulstasis kadagys - juniperus horizontalis



5. Beržalapė lanksva - spiraea betulifolia



6. Pilkoji lanksva - spiraea cinerea



7. Lendrūnas smailiažiedis - calamagrostis acutiflora



8. Nendrinė melvenė - molinia arundinacea



9. Snaputis - geranium



Situacijos schema

ZONŲ EKSPLIKACIJA

Zonų ekspliciacija:

- 1.3 - Projektuojamas 5-4 aukštų pastatas
- 1.4 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Požemio parkingo kontūras
- Tvara projektuojama / esama
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į komercines patalpas
- Saugomi esami medžiai
- Saugomi esami medžiai. Aplinkinių darbų vykdymas, naudojant spec. priemones šaknų išsaugojimui
- Kertami esami medžiai
- Projektuojami nauji medžiai
- Projektuojami nauji krūmai
- Naujai sodinamo želdinio numeris
- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - azūrinės betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Projektuojami žoliniai-smilginiai augalai
- Dangos už sklypo ribos įrengiamos ir tikslinamos pagal atskirą projektą, vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 20/1534, išduotomis "Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14, Vilniuje statybos projektui" ir susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartimis

PASTABOS:

1. Pilnas arboristinis vertinimas pridamas kaip atskiras dokumentas;
2. Įrengiant kietas dangas šalia saugomų medžių, naudojamos specialios technologijos, saugančios šaknis. Statybos darbai atliekami rankiniu būdu;
3. Želdiniai turi būti tikslinami TP metu;
4. Grunto aukštis ant perdangos turi būti vertinamas pagal konkretaus augalo augimo rekomendacijas.

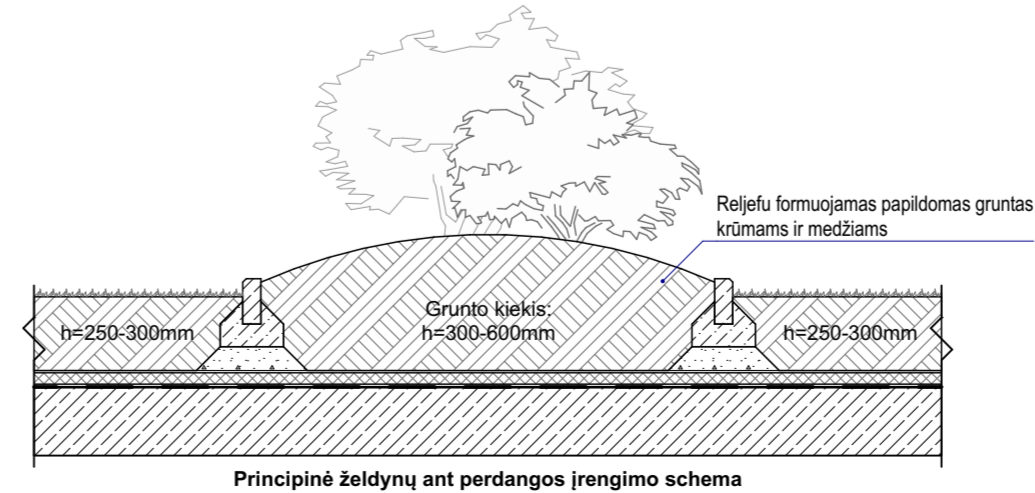
Bendruoju atveju plokščiuosiuose eksploatuojamuose apželdintuose stoguose įrengiami tokių storių žemės substrato sluoksniai:

1. vejoms ir gėlių gazonams-100-200 mm;
2. gėlėms ir žydintiems krūmams-200-300mm;
3. krūmams ir nedideliams medžiams-400-700 mm.

Esami saugomi medžiai				
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	
11.	Klevas paprastas (2 kamienai)	7	7	10
		6	7	9
13.	Klevas uosialapis	7	7	7
14.	Klevas uosialapis	10	23	23
32.	Klevas uosialapis	14	45	45
33.	Klevas uosialapis	14	49	49
35.	Beržas karpotasis	18	28	28
36.	Beržas karpotasis	17	35	35
37.	Beržas karpotasis	15	29	29
38.	Beržas karpotasis	14	22	22
39.	Liepa didžialapė	10	27	27
40.	Beržas karpotasis	18	25	25
41.	Beržas karpotasis	20	27	27
42.	Liepa didžialapė	13	37	37
43.	Beržas karpotasis	20	33	33
44.	Beržas karpotasis	15	22	22
45.	Beržas karpotasis	17	20	20

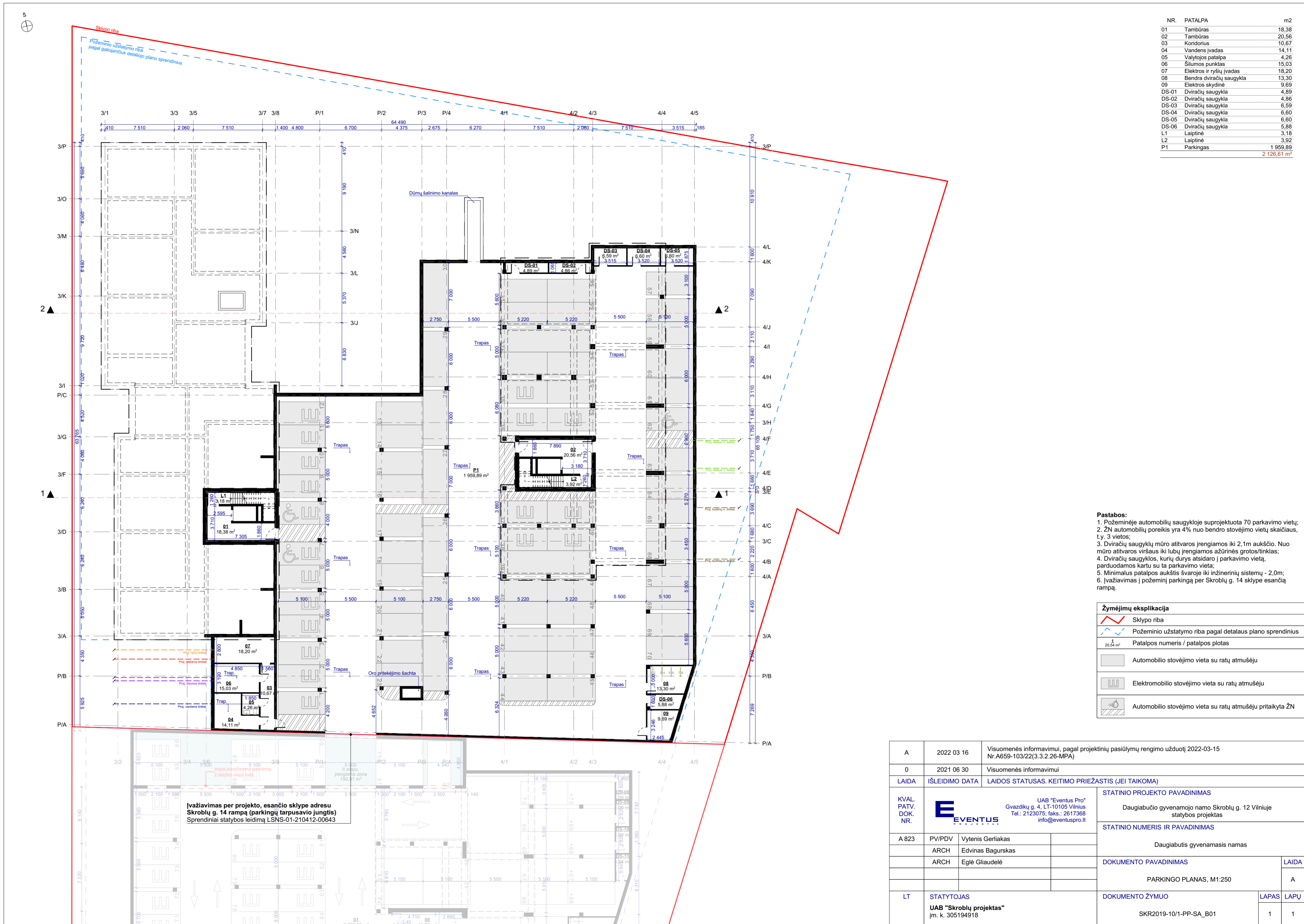
Esamų kertamų medžių lentelė				
Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	
9.	Klevas uosialapis (2 kamienai)	7	7	7
10.	Klevas uosialapis (2 kamienai)	7	8	8
46.	Kaštonas paprastas (2 kamienai)	9	16	16
47.	Klevas uosialapis	13	48	48
48.	Klevas uosialapis	16	51	51
49.	Klevas uosialapis (4 kamienai)	10	14	14
		10	13	13
		9	10	10

Naujai projektuojami želdiniai		
Nr.	Rūšis	Kiekis
1.	Paprastas skroblas	4vnt.
2.	Paprastas šermukšnis	7vnt.
3.	Kalninė pušis	7vnt.
4.	Gulstasis kadagys	3vnt.
5.	Beržalapė lanksva	35vnt.
6.	Pilkoji lanksva	40vnt.
7.	Lendrūnas smailiažiedis	~125m ²
8.	Nendrinė melvenė	~250m ²
9.	Snaputis	



Principinė želdynų ant perdangos įrengimo schema

B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo uždutį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslinti apželdinimo sprendiniai	
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui, projektavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS, M1:500
A 823	PV/PDV	Vytis Geriakas	LAIDA
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Gliadulė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblių projektas" įm. k. 305194918	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SP_B03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



NR.	PATALPA	m2
01	Tambūras	18,38
02	Tambūras	20,56
03	Koridorius	10,67
04	Vandens įvadas	14,11
05	Valytojos patalpa	4,26
06	Šilumos punktas	15,03
07	Elektros ir ryšių įvadas	18,20
08	Bendra dviračių saugykla	13,30
09	Elektros skydinė	9,69
DS-01	Dviračių saugykla	4,89
DS-02	Dviračių saugykla	4,86
DS-03	Dviračių saugykla	6,59
DS-04	Dviračių saugykla	6,60
DS-05	Dviračių saugykla	6,60
DS-06	Dviračių saugykla	5,88
L1	Laiptinė	3,18
L2	Laiptinė	3,92
P1	Parkingas	1 959,89
		2 126,61 m ²

- Pastabos:**
- Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 70 parkavimo vietų;
 - ŽN automobilių poreikis yra 4% nuo bendro stovėjimo vietų skaičiaus, t.y. 3 vietos;
 - Dviračių saugyklių mūro atitvaros įrengiamos iki 2,1m aukščio. Nuo mūro atitvaros viršaus iki lubų įrengiamos ažūrinės grotos/tinklas;
 - Dviračių saugyklos, kurių durys atsidaro į parkavimo vietą, parduodamos kartu su ta parkavimo vieta;
 - Minimalus patalpos aukštis švaroje iki inžinerinių sistemų - 2,0m;
 - Įvažiavimas į požeminį parkingą per Skroblių g. 14 sklype esančią rampą.

Žymėjimų eksplikacija

	Sklypo riba
	Požeminio užstatymo riba pagal detalios plano sprendinius
	Patalpos numeris / patalpos plotas
	Automobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju
	Elektromobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju
	Automobilio stovėjimo vieta su ratų atmušėju pritaikyta ŽN

Įvažiavimas per projekto, esančio sklype adresu Skroblių g. 14 rampą (parkingų tarpusavio jungtis) Sprendiniai statybos leidimą LNSNS-01-210412-00643

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytienis Geriakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliudėlė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblių projektas" įm. k. 305194918
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PARKINGO PLANAS, M1:250		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B01		1 1

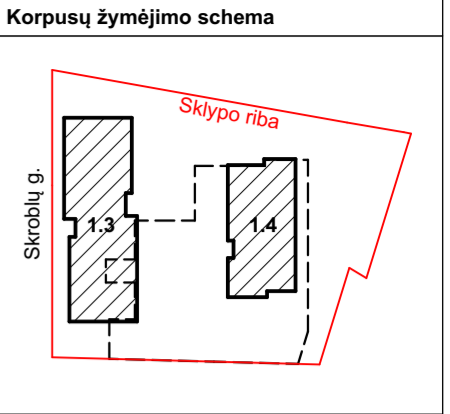


1.3 Korpuso patalpų eksplikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
3 - Bendros zonos			
L-1-1	TAMBŪRAS		5.88
L-1-2	LAIPTINĖ		23.38
L-1-3	KORIDORIUS		10.03
L-1-4	KORIDORIUS		10.62
L-1-5	TAMBŪRAS		6.16
L-1-6	LAIPTINĖ		23.03
L-1-7	KORIDORIUS		15.28
			94,38 m²
3-1-01			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.19
2	SAN. MAZGAS		7.07
3	MIEGAMASIS		11.91
4	MIEGAMASIS		11.69
5	SVETAINĖ		27.16
6	DRABUŽINĖ		3.81
			70,83 m²
3-1-03			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.20
2	VIRTUVĖ		7.41
3	SVETAINĖ		18.67
4	MIEGAMASIS		9.95
5	DRABUŽINĖ		2.87
6	SAN. MAZGAS		6.22
			50,32 m²
3-1-142 Administracinės patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		38.81
2	PAGALBINĖS PAT.		6.39
			45,20 m²
3-1-143 Administracinės patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		30.89
2	PAGALBINĖS PAT.		5.60
3	PAGALBINĖS PAT.		6.85
			43,34 m²
3-1-144 Paslaugų patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		30.89
2	PAGALBINĖS PAT.		5.54
3	PAGALBINĖS PAT.		7.30
			43,73 m²
3-1-145 Paslaugų patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		23.03
2	PAGRINDINĖS PAT.		31.06
3	PAGALBINĖS PAT.		5.00
			59,09 m²
3-1-146 Poilsio patalpos			
1	KORIDORIUS		6.65
2	SAN. MAZGAS		4.97
3	VIRTUVĖ		5.41
4	SVETAINĖ		20.12
			37,15 m²
3-1-147 Poilsio patalpos			
1	KORIDORIUS		7.74
2	DRABUŽINĖ		3.05
3	MIEGAMASIS		10.96
4	SVETAINĖ		15.70
5	VIRTUVĖ		6.14
6	SAN. MAZGAS		5.36
			48,95 m²
3-1-148 Paslaugų patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		40.52
2	PAGALBINĖS PAT.		5.14
3	PAGALBINĖS PAT.		22.02
			67,68 m²
3-1-149 Prekybos patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		39.86
2	PAGALBINĖS PAT.		5.45
			45,31 m²
3-1-150 Prekybos patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		22.82
2	PAGALBINĖS PAT.		4.53
			27,35 m²
3-1-151 Prekybos patalpos			
1	PAGRINDINĖS PAT.		45.24
2	PAGALBINĖS PAT.		5.98
			51,22 m²
3-1-152 Poilsio patalpos			
1	KORIDORIUS		3.76
2	SVETAINĖ		21.95
3	SAN. MAZGAS		6.05
			31,76 m²
3-1-31			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.97
2	SAN. MAZGAS		6.04
3	MIEGAMASIS		11.63
4	SVETAINĖ		25.10
5	MIEGAMASIS		11.09
			63,83 m²
			780,14 m²

1.4 Korpuso patalpų eksplikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos			
L-1-8	TAMBŪRAS		4.26
L-1-9	LAIPTINĖ		27.68
L-1-10	KORIDORIUS		19.98
			51,92 m²
4-1-66			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.31
2	VIRTUVĖ		6.32
3	SVETAINĖ		17.79
4	MIEGAMASIS		10.80
5	SAN. MAZGAS		6.13
			46,35 m²
4-1-67			
1	PRIEŠKAMBARIS		4.18
2	SAN. MAZGAS		5.46
3	SVETAINĖ		27.69
			37,33 m²
4-1-68			
1	PRIEŠKAMBARIS		10.57
2	SAN. MAZGAS		7.09
3	MIEGAMASIS		11.57
4	SVETAINĖ		23.03
5	MIEGAMASIS		11.02
			63,28 m²
4-1-69			
1	PRIEŠKAMBARIS		12.37
2	SAN. MAZGAS		5.35
3	SAN. MAZGAS		4.22
4	MIEGAMASIS		10.63
5	MIEGAMASIS		20.96
6	SVETAINĖ		9.31
			42,48 m²
4-1-71			
1	PRIEŠKAMBARIS		5.03
2	VIRTUVĖ		6.40
3	SVETAINĖ		20.06
4	MIEGAMASIS		11.88
5	SAN. MAZGAS		6.13
			49,50 m²
4-1-72			
1	PRIEŠKAMBARIS		10.82
2	MIEGAMASIS		11.66
3	MIEGAMASIS		11.14
4	SVETAINĖ		26.06
5	SAN. MAZGAS		6.88
			66,56 m²
4-1-73			
1	PRIEŠKAMBARIS		9.61
2	SAN. MAZGAS		6.29
3	MIEGAMASIS		11.25
4	SVETAINĖ		20.72
			47,87 m²
4-1-74			
1	PRIEŠKAMBARIS		3.38
2	SVETAINĖ		18.88
3	SAN. MAZGAS		4.74
			27,00 m²
			506,62 m²



Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas
- negyvenamos paskirties pat.

- PASTABOS:**
- Vidaus laiptų turėklų aukštis h=0,9m;
 - Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėje projekto stadijoje.

Žymėjimų eksplikacija

- Skiplų riba
- Požeminio užstatymo riba pagal detalaus plano sprendinius
- Antžeminio užstatymo riba pagal detalaus plano sprendinius
- Turtinio vienetų numeris
- Patalpos numeris / patalpos plotas
- Pagrindinis įėjimas į laiptinę
- Įėjimas į kitos paskirties patalpas iš lauko
- Įvažiavimas į skiplą

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduoį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS PRO	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliadulė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B02		1 1



PASTABOS:
 1. Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;
 2. Balkonų ativarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;
 3. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

1.3 Korpuso patalpų eksploikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
3 - Bendros zonos			
L-3-2	KORIDORIUS	10,03	
L-3-3	KORIDORIUS	10,62	
L-3-5	KORIDORIUS	15,28	
			35,93 m²
3-3-10			
1	PRIEŠKAMBARIS	9,19	
2	SAN. MAZGAS	6,97	
3	MIEGAMASIS	11,91	
4	MIEGAMASIS	11,69	
5	SVETAINĖ	27,16	
6	DRABUŽINĖ	3,67	
			70,59 m²
3-3-11			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,03	
2	SAN. MAZGAS	5,53	
3	MIEGAMASIS	9,75	
4	SVETAINĖ	18,40	
			43,71 m²
3-3-12			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,20	
2	SVETAINĖ	14,95	
3	VIRTUVĖ	5,06	
4	MIEGAMASIS	11,14	
5	SAN. MAZGAS	5,37	
			41,72 m²
3-3-13			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03	
2	VIRTUVĖ	5,01	
3	SVETAINĖ	15,16	
4	MIEGAMASIS	11,23	
5	SAN. MAZGAS	5,41	
			41,84 m²
3-3-14			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,98	
2	SVETAINĖ	18,10	
3	SAN. MAZGAS	4,78	
			26,86 m²
3-3-15			
1	PRIEŠKAMBARIS	9,02	
2	DRABUŽINĖ	2,07	
3	MIEGAMASIS	9,35	
4	MIEGAMASIS	13,26	
5	SAN. MAZGAS	6,07	
6	VIRTUVĖ	8,35	
7	SVETAINĖ	18,97	
			67,09 m²
3-3-16			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03	
2	VIRTUVĖ	7,82	
3	SVETAINĖ	18,95	
4	MIEGAMASIS	10,02	
5	DRABUŽINĖ	2,80	
6	SAN. MAZGAS	6,19	
			50,81 m²
3-3-38			
1	PRIEŠKAMBARIS	6,03	
2	DRABUŽINĖ	3,14	
3	MIEGAMASIS	10,76	
4	SVETAINĖ	17,46	
5	VIRTUVĖ	5,67	
6	SAN. MAZGAS	4,12	
7	SAN. MAZGAS	4,52	
8	MIEGAMASIS	12,15	
9	KORIDORIUS	7,42	
			71,27 m²
3-3-39			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,71	
2	SAN. MAZGAS	5,10	
3	DRABUŽINĖ	3,08	
4	MIEGAMASIS	10,40	
5	SVETAINĖ	14,16	
6	VIRTUVĖ	5,57	
			44,02 m²
3-3-40			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,77	
2	SAN. MAZGAS	5,23	
3	MIEGAMASIS	9,67	
4	DRABUŽINĖ	3,05	
5	SVETAINĖ	14,36	
6	VIRTUVĖ	5,64	
			43,72 m²
3-3-41			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,40	
2	SVETAINĖ	18,64	
3	SAN. MAZGAS	4,40	
			26,44 m²
3-3-42			
1	PRIEŠKAMBARIS	8,97	
2	DRABUŽINĖ	4,29	
3	SVETAINĖ	21,18	
4	MIEGAMASIS	9,54	
5	SAN. MAZGAS	5,20	
			49,18 m²

1.3 Korpuso patalpų eksploikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
3-3-43			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,20	
2	DRABUŽINĖ	5,51	
3	MIEGAMASIS	11,63	
4	SVETAINĖ	24,23	
5	MIEGAMASIS	11,37	
			62,94 m²
3-3-44			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	
2	SVETAINĖ	21,09	
3	SAN. MAZGAS	6,03	
			30,88 m²
			707,00 m²
1.4 Korpuso patalpų eksploikacija			
4 - Bendros zonos			
L-3-7	KORIDORIUS	19,98	
			19,98 m²
4-3-84			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,31	
2	VIRTUVĖ	6,24	
3	SVETAINĖ	16,92	
4	MIEGAMASIS	10,80	
5	SAN. MAZGAS	6,18	
			45,45 m²
4-3-85			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	
2	SAN. MAZGAS	5,41	
3	SVETAINĖ	26,73	
			36,37 m²
4-3-86			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,57	
2	SAN. MAZGAS	6,83	
3	MIEGAMASIS	11,57	
4	SVETAINĖ	22,17	
5	MIEGAMASIS	11,02	
			62,16 m²
4-3-87			
1	PRIEŠKAMBARIS	12,37	
2	SAN. MAZGAS	5,12	
3	SVETAINĖ	16,21	
4	MIEGAMASIS	10,63	
5	SAN. MAZGAS	6,07	
6	VIRTUVĖ	8,35	
7	SVETAINĖ	18,97	
			67,09 m²
4-3-88			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,11	
2	VIRTUVĖ	5,43	
3	SVETAINĖ	16,21	
4	MIEGAMASIS	10,84	
5	SAN. MAZGAS	6,19	
			42,80 m²
4-3-89			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03	
2	DRABUŽINĖ	3,14	
3	MIEGAMASIS	10,76	
4	SVETAINĖ	17,46	
5	VIRTUVĖ	5,67	
6	SAN. MAZGAS	4,12	
7	SAN. MAZGAS	4,52	
8	MIEGAMASIS	12,15	
9	KORIDORIUS	7,42	
			49,52 m²
4-3-90			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,82	
2	MIEGAMASIS	11,66	
3	MIEGAMASIS	11,14	
4	SVETAINĖ	26,06	
5	SAN. MAZGAS	6,57	
			66,25 m²
4-3-91			
1	PRIEŠKAMBARIS	9,47	
2	SAN. MAZGAS	6,29	
3	MIEGAMASIS	11,25	
4	SVETAINĖ	20,72	
			47,73 m²
4-3-92			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,60	
2	SVETAINĖ	18,54	
3	SAN. MAZGAS	4,71	
			26,85 m²
			471,21 m²

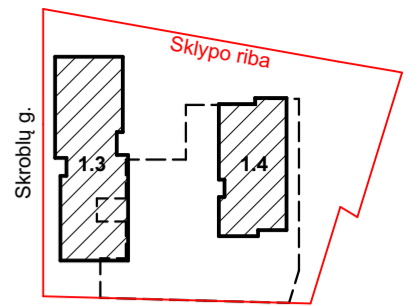
Zonų eksploikacija:

- 1k. butas
- 1.5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

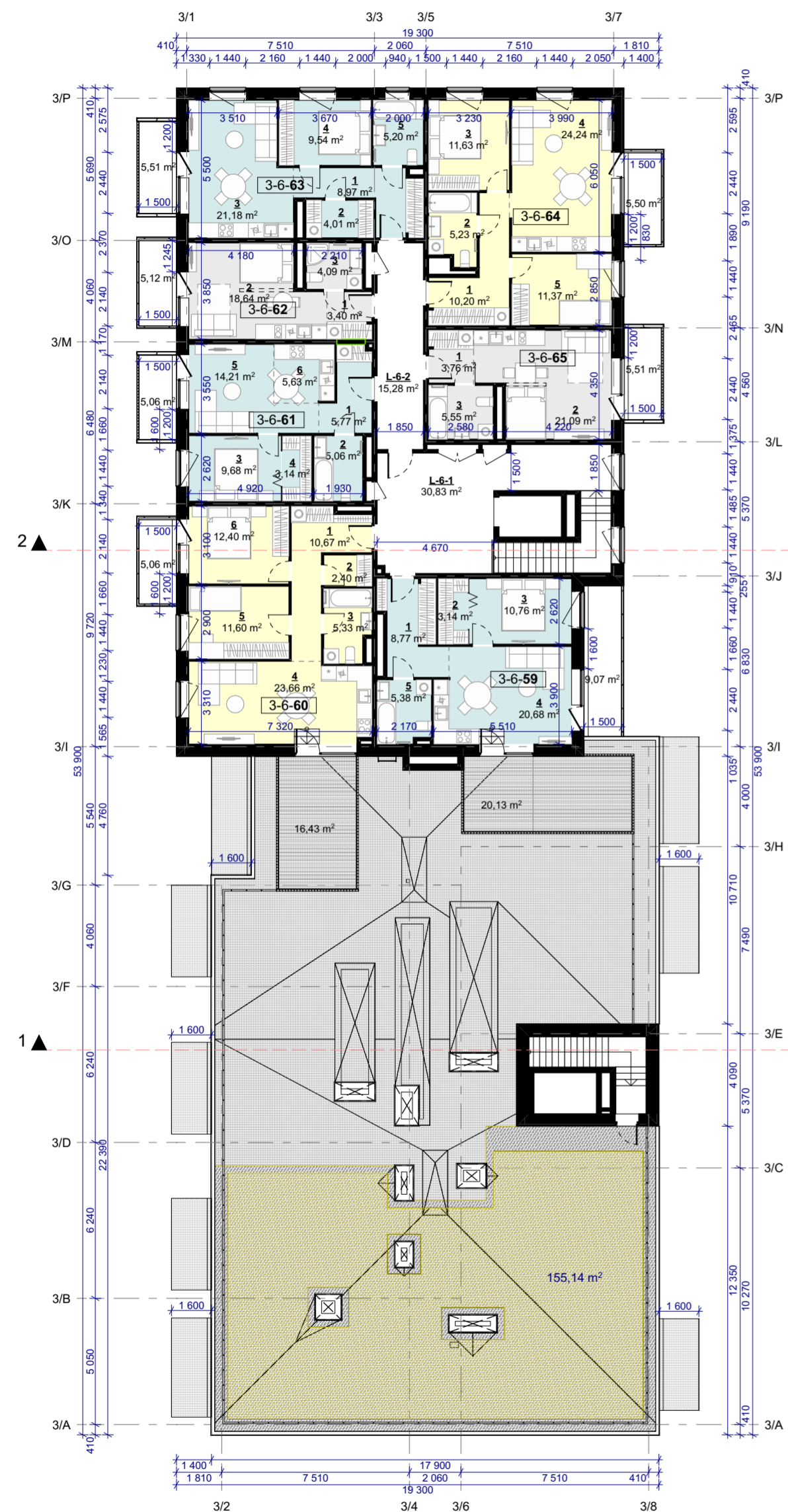
Žymėjimų eksploikacija

1-1-37	Turtinio vieneto numeris
1/20,54 m ²	Patalpos numeris / patalpos plotas

Korpusų žymėjimo schema



A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytis Geriakiakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIO AUKŠTO PLANAS, M1:200	
	ARCH	Eglė Gliadulė	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B03	
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblių projektas" j.m. k. 305194918	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:

- Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;
- Balkonų atitvarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;
- Stogo terasų atitvarų aukštis h-1,2m nuo įrengtos dangos;
- Visu stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė h-0,6m nuo įrengtos dangos;
- Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

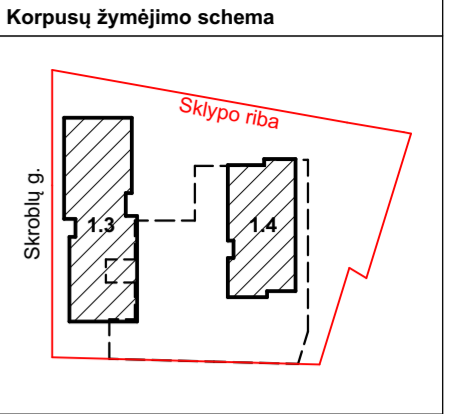


1.3 Korpuso patalpų eksplikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
3 - Bendros zonos			
L-6-2 KORIDORIUS			15,28
			15,28 m ²
3-6-59			
1	PRIEŠKAMBARIS	8,77	
2	DRABUŽINĖ	3,14	
3	MIEGAMASIS	10,76	
4	SVETAINĖ	20,68	
5	SAN. MAZGAS	5,38	
			48,73 m ²
3-6-60			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,67	
2	SAN. MAZGAS	2,40	
3	SAN. MAZGAS	5,33	
4	SVETAINĖ	23,66	
5	MIEGAMASIS	11,60	
6	MIEGAMASIS	12,40	
			66,06 m ²
3-6-61			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,77	
2	SAN. MAZGAS	5,06	
3	MIEGAMASIS	9,68	
4	DRABUŽINĖ	3,14	
5	SVETAINĖ	14,21	
6	VIRTUVĖ	5,63	
			43,49 m ²
3-6-62			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,40	
2	SVETAINĖ	18,64	
3	SAN. MAZGAS	4,09	
			26,13 m ²
3-6-63			
1	PRIEŠKAMBARIS	8,97	
2	DRABUŽINĖ	4,01	
3	SVETAINĖ	21,18	
4	MIEGAMASIS	9,54	
5	SAN. MAZGAS	5,20	
			48,90 m ²
3-6-64			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,20	
2	SAN. MAZGAS	5,23	
3	MIEGAMASIS	11,63	
4	SVETAINĖ	24,24	
5	MIEGAMASIS	11,37	
			62,67 m ²
3-6-65			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	
2	SVETAINĖ	21,09	
3	SAN. MAZGAS	5,55	
			30,40 m ²
			341,66 m ²

1.4 Korpuso patalpų eksplikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos			
L-6-4 KORIDORIUS			19,98
			19,98 m ²
4-6-111			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,31	
2	VIRTUVĖ	5,80	
3	SVETAINĖ	16,82	
4	MIEGAMASIS	10,80	
5	SAN. MAZGAS	6,18	
			45,01 m ²
4-6-112			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,23	
2	SAN. MAZGAS	5,23	
3	SVETAINĖ	26,73	
			36,19 m ²
4-6-113			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,57	
2	SAN. MAZGAS	6,45	
3	MIEGAMASIS	11,57	
4	SVETAINĖ	22,17	
5	MIEGAMASIS	11,02	
			61,78 m ²
4-6-114			
1	PRIEŠKAMBARIS	12,37	
2	SAN. MAZGAS	4,62	
3	SAN. MAZGAS	4,22	
4	MIEGAMASIS	10,63	
5	SVETAINĖ	20,96	
6	VIRTUVĖ	5,63	
			43,49 m ²
4-6-115			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,11	
2	VIRTUVĖ	5,10	
3	SVETAINĖ	16,21	
4	MIEGAMASIS	10,84	
5	SAN. MAZGAS	5,21	
			42,47 m ²
4-6-116			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,03	
2	VIRTUVĖ	5,86	
3	SVETAINĖ	20,06	
4	MIEGAMASIS	11,88	
5	SAN. MAZGAS	6,16	
			48,99 m ²
4-6-117			
1	PRIEŠKAMBARIS	10,82	
2	MIEGAMASIS	11,66	
3	MIEGAMASIS	11,14	
4	SVETAINĖ	26,06	
5	SAN. MAZGAS	6,39	
			66,07 m ²
4-6-118			
1	PRIEŠKAMBARIS	9,25	
2	SAN. MAZGAS	6,29	
3	MIEGAMASIS	11,25	
4	SVETAINĖ	20,72	
			47,51 m ²
4-6-119			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,82	
2	SVETAINĖ	18,18	
3	SAN. MAZGAS	4,71	
			26,71 m ²
			468,31 m ²



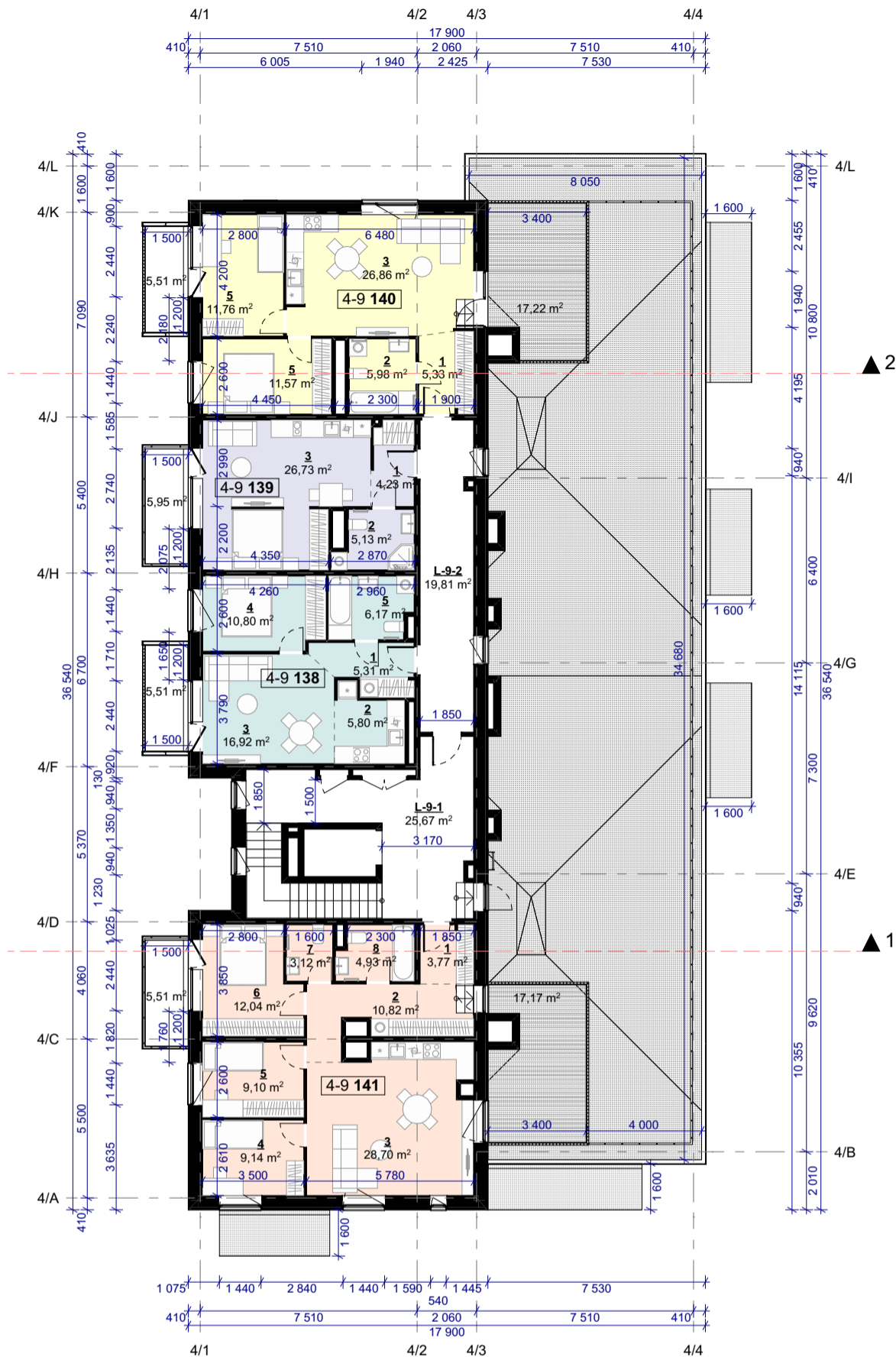
Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

Žymėjimų eksplikacija

1-1-37	Turtinio vieneto numeris
1/20,54 m ²	Patalpos numeris / patalpos plotas
[Symbol]	Apželdintas stogas
[Symbol]	Prilydoma hidroizoliacinė stogo danga

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytienis Geriakovas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliudėlė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 12 Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	A
ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS, M1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B04	1	1



1.4 Korpuso patalpų eksplikacija

Butas	NR	PATALPA	m2
4 - Bendros zonos			
	L-9-2	KORIDORIUS	19,81
			19,81 m²
4-9-138			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,31
2		VIRTUVĖ	5,80
3		SVETAINĖ	16,92
4		MIEGAMASIS	10,80
5		SAN. MAZGAS	6,17
			45,00 m²
4-9-139			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,23
2		SAN. MAZGAS	5,13
3		SVETAINĖ	26,73
			36,09 m²
4-9-140			
1		PRIEŠKAMBARIS	5,33
2		SAN. MAZGAS	5,98
3		SVETAINĖ	26,86
5		MIEGAMASIS	23,33
			61,50 m²
4-9-141			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,77
2		KORIDORIUS	10,82
3		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,70
4		MIEGAMASIS	9,14
5		MIEGAMASIS	9,10
6		MIEGAMASIS	12,04
7		SAN. MAZGAS	3,12
8		SAN. MAZGAS	4,93
			81,62 m²
			244,02 m²

Zonų eksplikacija:

- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

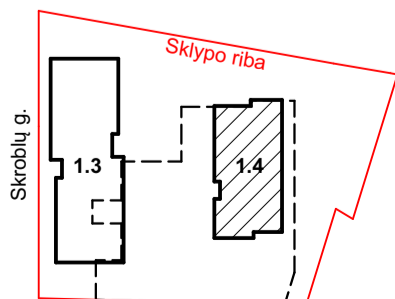
PASTABOS:

1. Vidaus laiptų turėklų aukštis h-0,9m;
2. Balkonų atitvarų aukštis h-1,35m nuo balkono perdangos. Įvertinamas galimas perspektyvinis terasinės dangos įrengimas;
3. Stogo terasų atitvarų aukštis h-1,2m nuo įrengtos dangos;
4. Visu stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorėlė h-0,6m nuo įrengtos dangos;
5. Butų plotai gali kisti pilnai įvertinus pastato konstrukcinę ir inžinerines dalis vėlesnėse projekto stadijose.

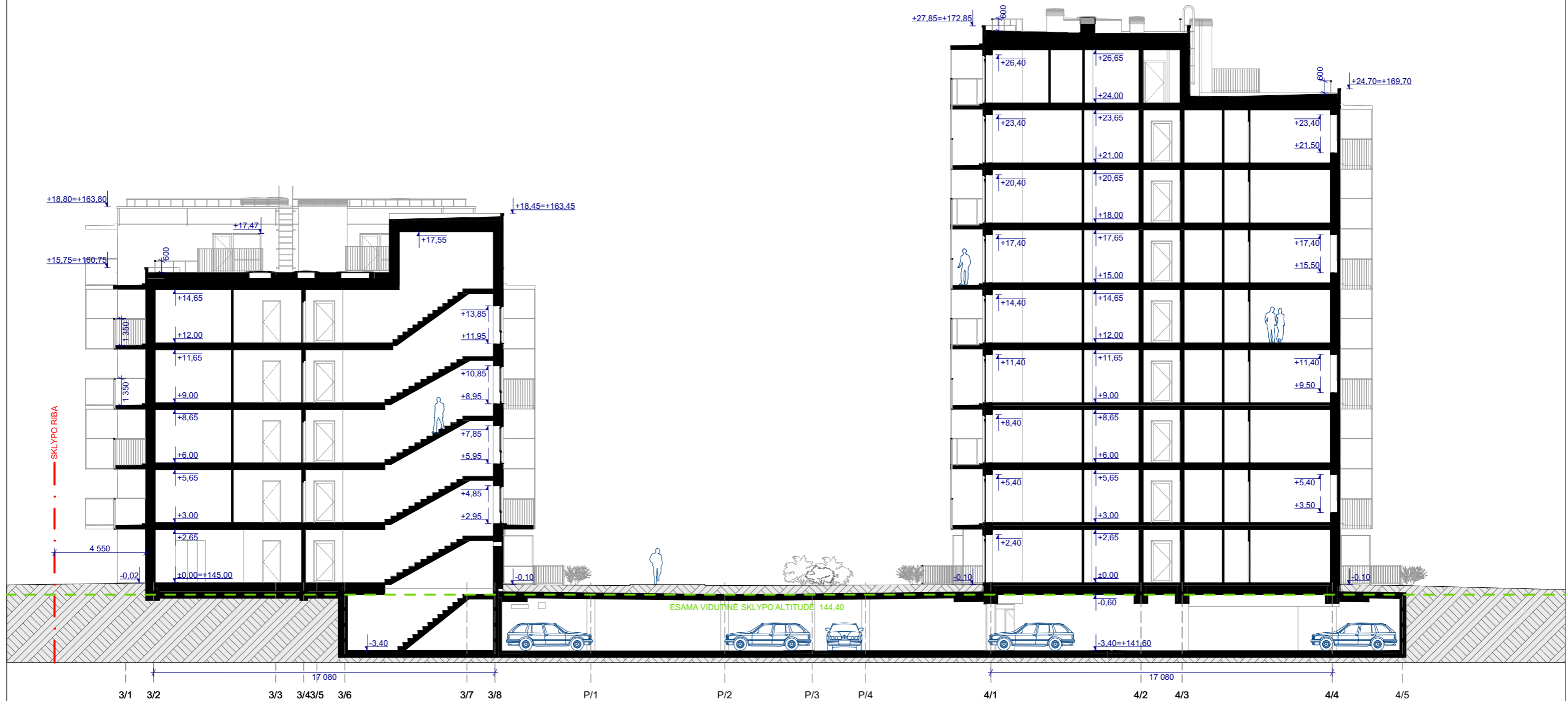
Žymėjimų eksplikacija


1-1-37	Turtinio vieneto numeris	A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
$\frac{1}{20,54}$ m ²	Patalpos numeris / patalpos plotas	0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
	Prilydoma hidroizoliacinė stogo danga			

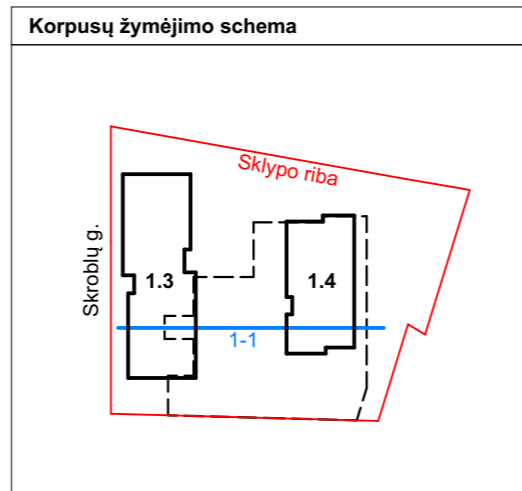
Korpusų žymėjimo schema

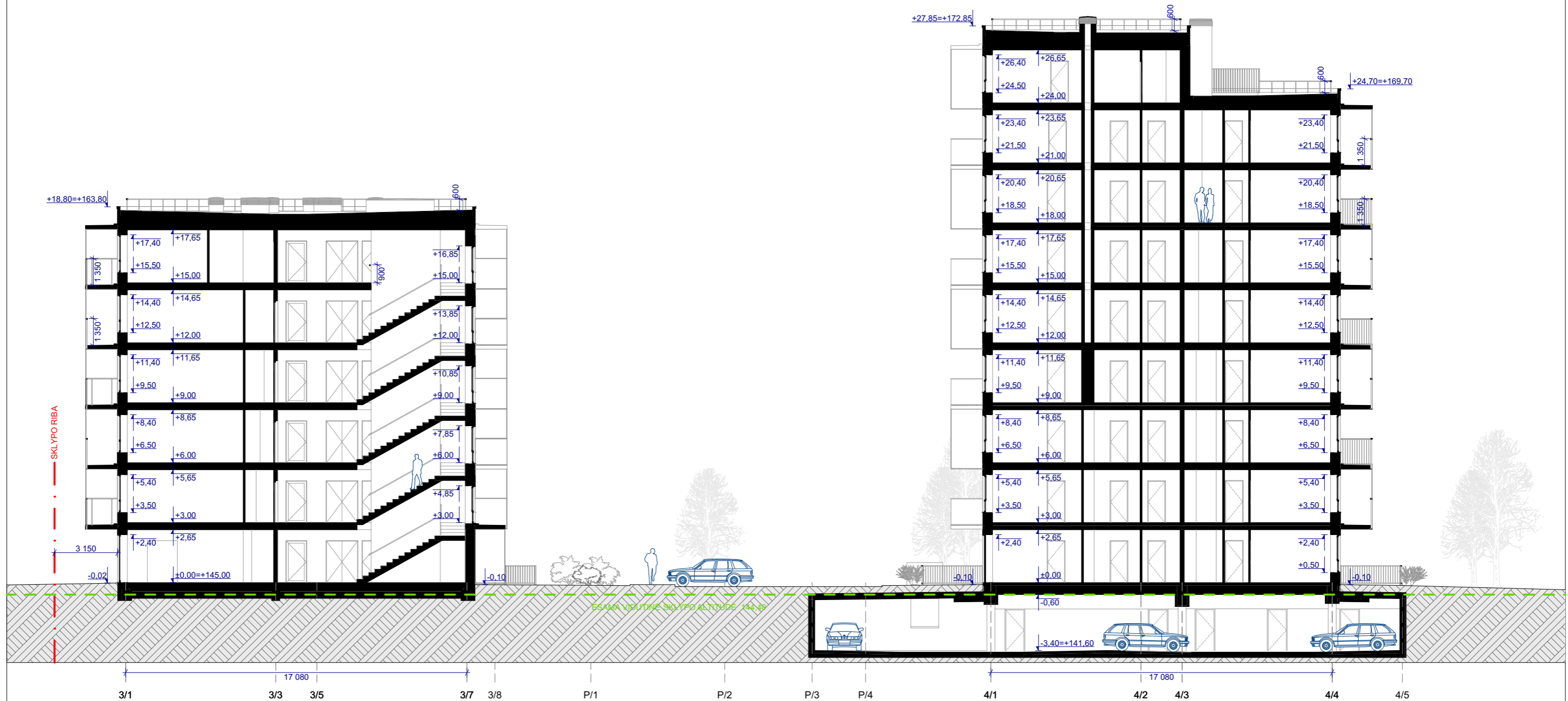


KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823		PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
		ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		ARCH	Eglė Gliaudelė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				DEVINTO AUKŠTO PLANAS, M1:200	A
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				SKR2019-10/1-PP-SA_B05	1 1

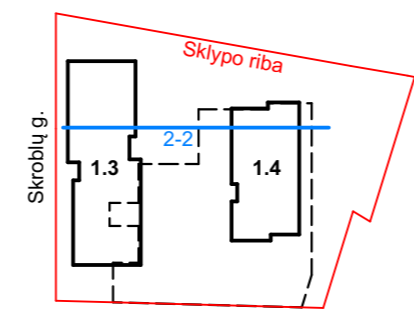



B	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
A	2021 10 08	Pakeitimai pagal Vilniaus m. sav. pastabas. Patikslintas apželdinimo sprendinių vaizdavimas
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudėlė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pjūvis 1-1, M1:200
DOKUMENTO ŽYMUO		SKR2019-10/1-PP-SA_B06
LAIDA	B	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

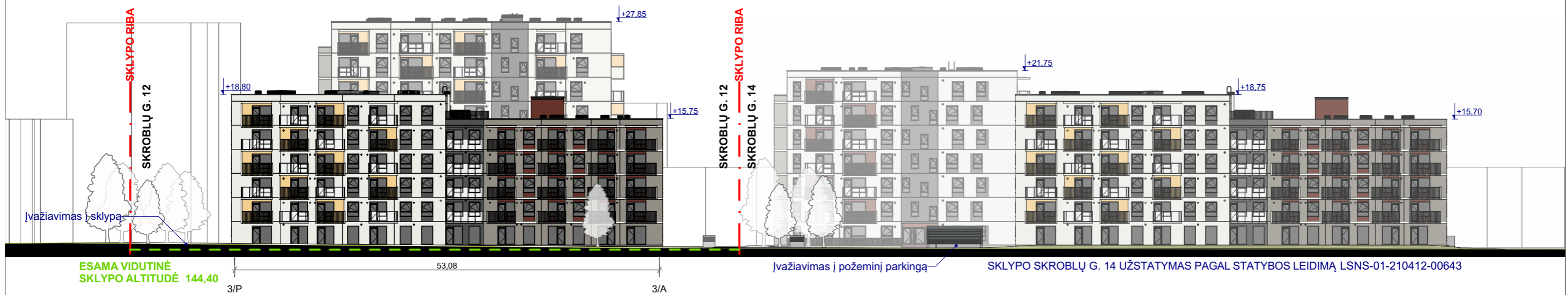





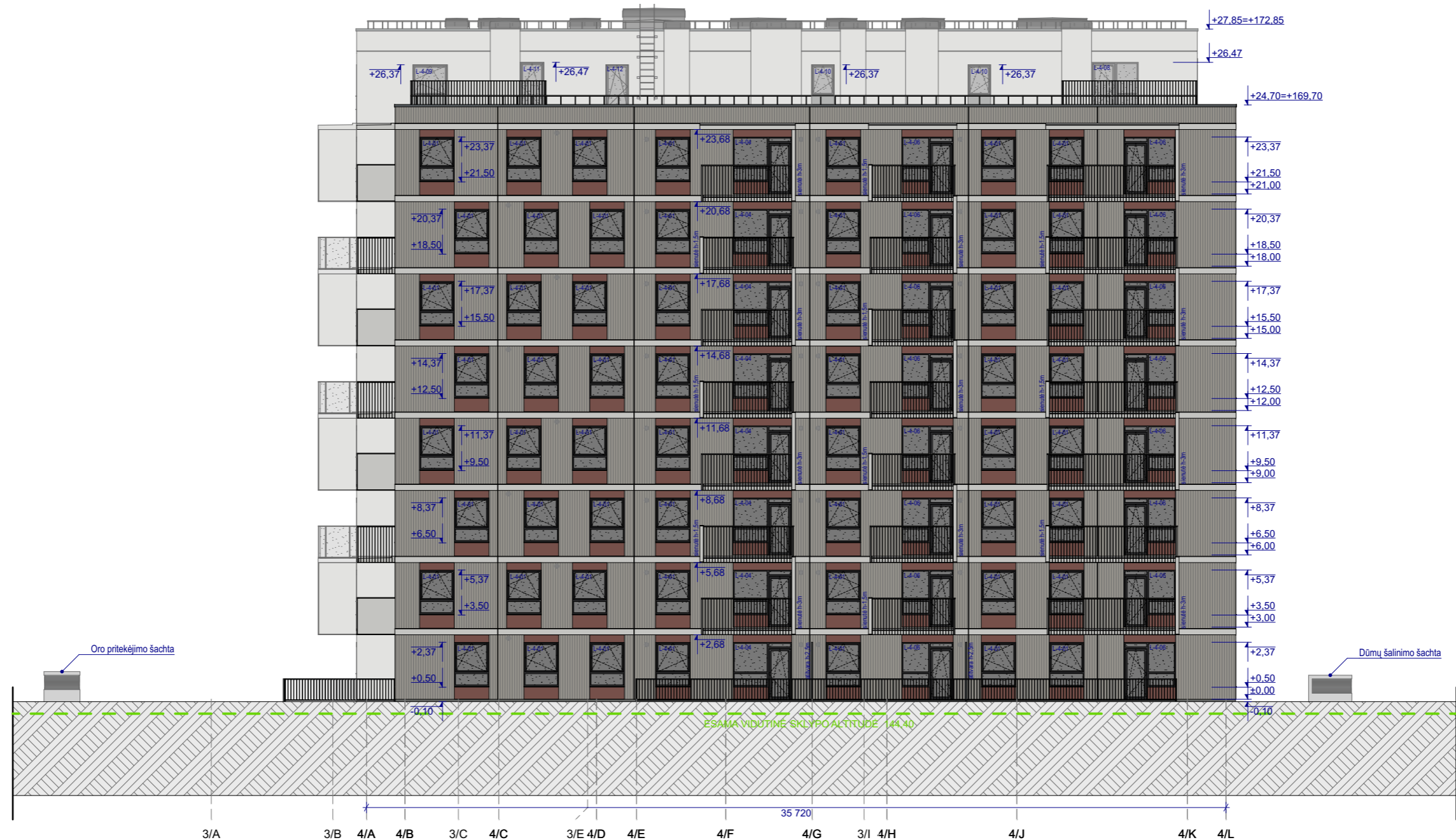
Korpusų žymėjimo schema













0	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudėlė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		Pjūvis 2-2, M1:200	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			SKR2019-10/1-PP-SA_B07	LAPŲ
				1
				1

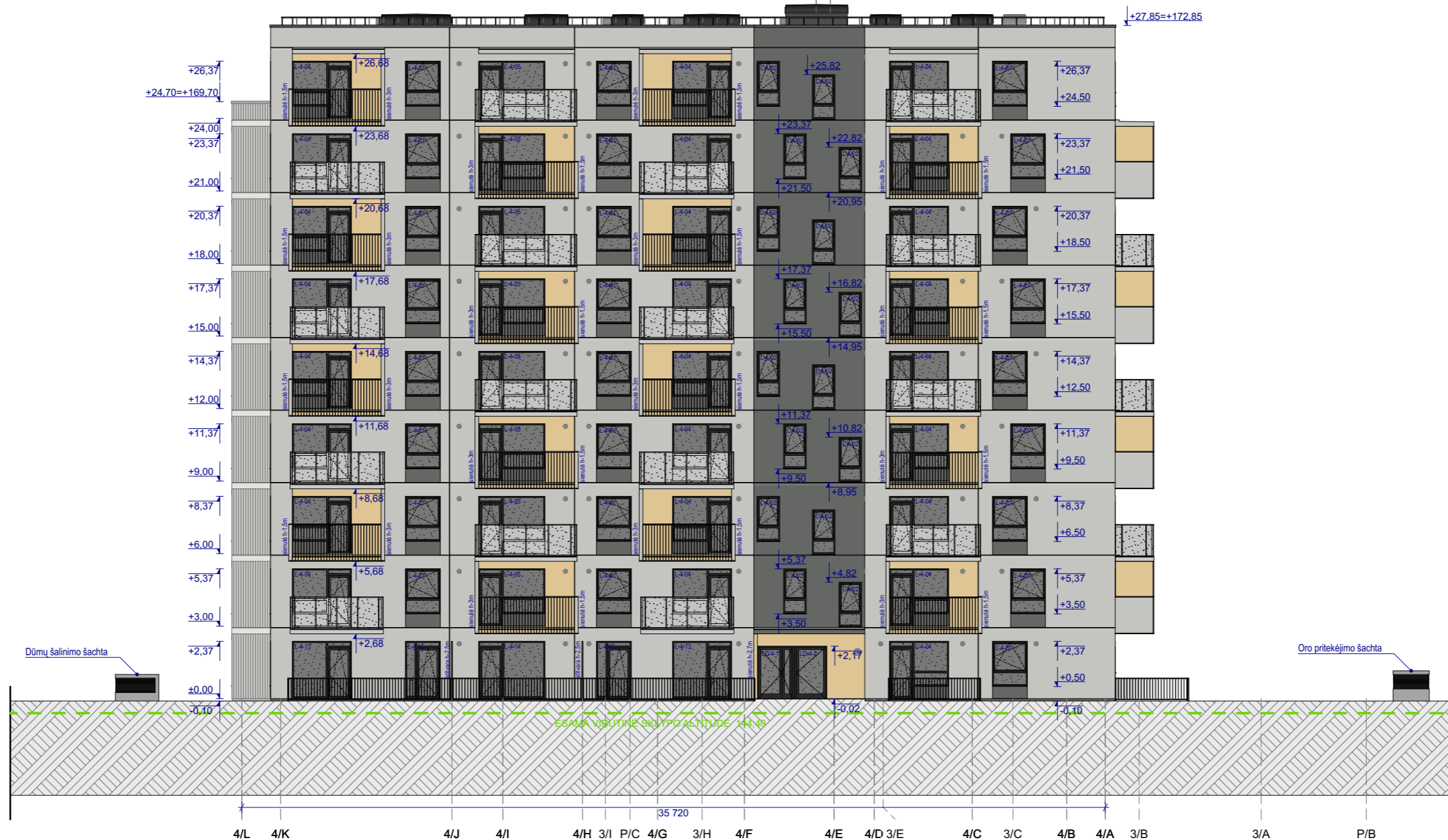



A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Skroblų g. išklotinė M 1:500	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1












A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudelė
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.4 Korpuso rytinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B09		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	<ul style="list-style-type: none"> - Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m; - Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m; - Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila; - Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos; - Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m; - Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	
 Metaliniai turėklai	
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	



A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudelė
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.4 Korpuso vakarinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B10		1 1

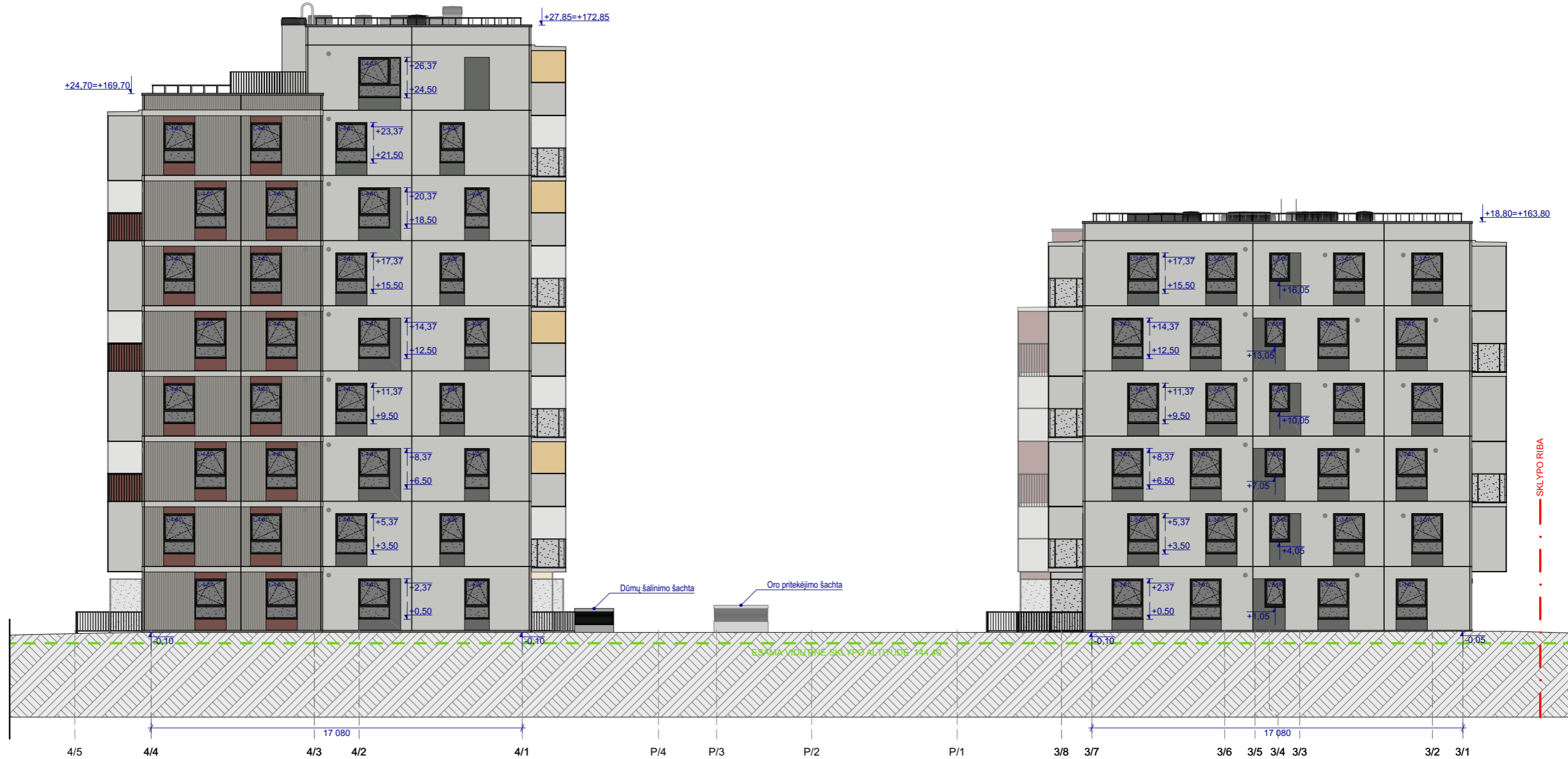
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Metaliniai turėklai	- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y
	Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y
	Metaliniai turėklai
	Lango stiklas
	Turėklo stiklas
	Fasadinės grotelės

PASTABOS	
- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;	
- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;	
- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;	
- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;	
- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;	
- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.	

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
	ARCH	Eglė Gliaudelė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pietinis fasadas, M1:200	A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918	SKR2019-10/1-PP-SA_B11		LAPŲ
			1	1



<p>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</p> <ul style="list-style-type: none"> Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y Metaliniai turėklai Lango stiklas Turėklo stiklas Fasadinės grotelės 		<p>PASTABOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m; - Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m; - Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila; - Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos; - Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m; - Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka. 	
<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas</p>		<p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas</p>	
<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas, M1:200</p>		<p>LAIDA A</p>	
<p>DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B12</p>		<p>LAPAS LAPŲ 1 1</p>	
<p>LAIDA A 823</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) PV/PDV Vytėnis Gerliakas ARCH Edvinas Bagurskas ARCH Eglė Gliaudėlė</p>	
<p>LAIDA 0</p>		<p>IŠLEIDIMO DATA 2022 03 16</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2021 06 30 Visuomenės informavimui</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2022 03 16 Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2021 06 30 Visuomenės informavimui</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2022 03 16 Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)</p>	

<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas</p>		<p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas</p>	
<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas, M1:200</p>		<p>LAIDA A</p>	
<p>DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B12</p>		<p>LAPAS LAPŲ 1 1</p>	
<p>LAIDA A 823</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) PV/PDV Vytėnis Gerliakas ARCH Edvinas Bagurskas ARCH Eglė Gliaudėlė</p>	
<p>LAIDA 0</p>		<p>IŠLEIDIMO DATA 2022 03 16</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2021 06 30 Visuomenės informavimui</p>	
<p>LAIDA A</p>		<p>LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) 2022 03 16 Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)</p>	













SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R
	Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R
	Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y
	Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y
	Metaliniai turėklai
	Lango stiklas
	Turėklo stiklas
	Fasadinės grotelės

PASTABOS	
-	Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
-	Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
-	Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
-	Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
-	Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
-	Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Eglė Gliaudė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1.3 Korpuso rytinis fasadas, M1:200	
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Gliaudė
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.3 Korpuso vakarinis fasadas, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B14		1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 7502-Y	- Pastato +/-0.00 = abs.alt. +145.00m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 5040-Y90R	- Balkonų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Dažomas lygus betono paviršius NCS S 2050-Y10R	- Balkonų atitvarų sienutės - karkasinė konstrukcija su lakštine apdaila;
 Dažomas lygus betono paviršius NSC S 1002-Y	- Stogo atitvarų aukštis min. 0.6m nuo stogo dangos;
 Dažomas vertikalių rustų betono paviršius NSC S 5502-Y	- Stogo terasų atitvarų aukštis min. 1.20m;
 Metaliniai turėklai	- Skardinimo elementų spalva - tamsiai pilka.
 Lango stiklas	
 Turėklo stiklas	
 Fasadinės grotelės	



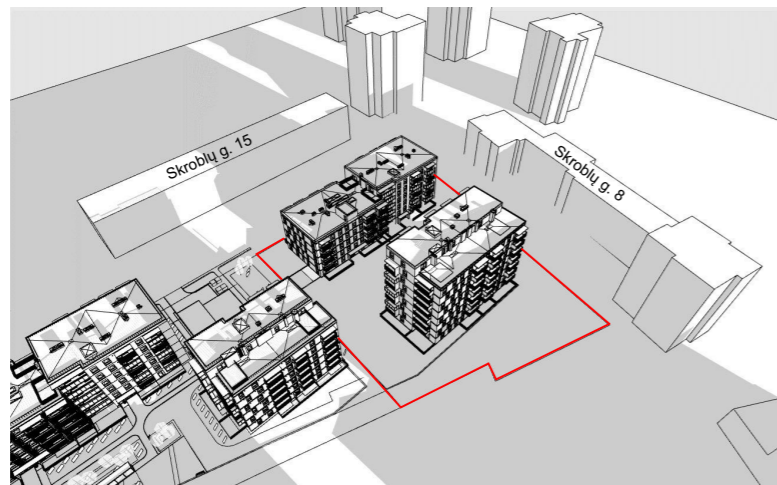
Sklypo užstatymo vizualizacija.
PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą

A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato vizualizacija	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Skroblų projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B15	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

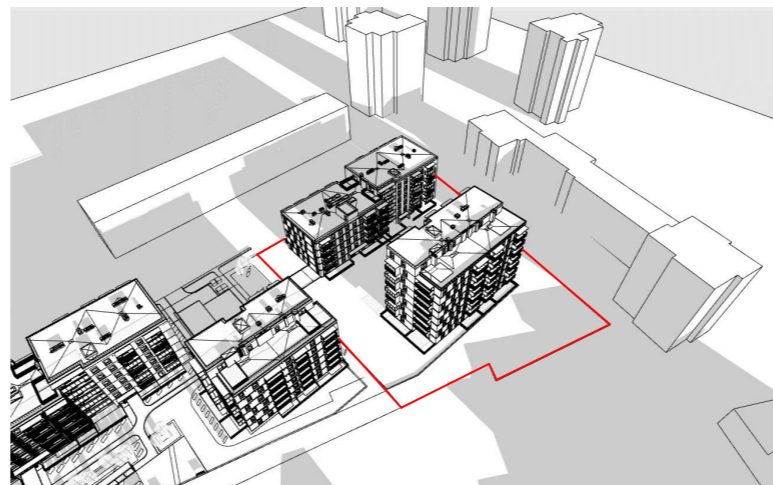


Sklypo užstatymo vizualizacija.
PASTABA: Skroblų gatvės sprendiniai pagal atskirą Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių,
Vilniaus m., kapitalinio remonto projektą

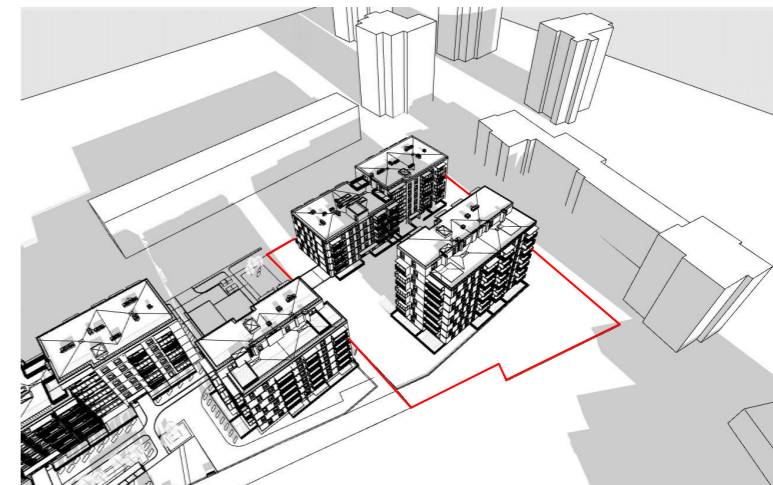
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B15	2	2	A



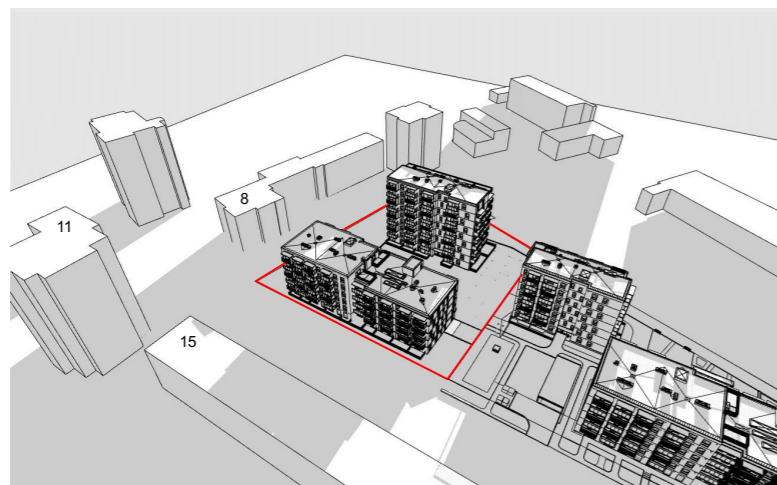
9/22 7:00



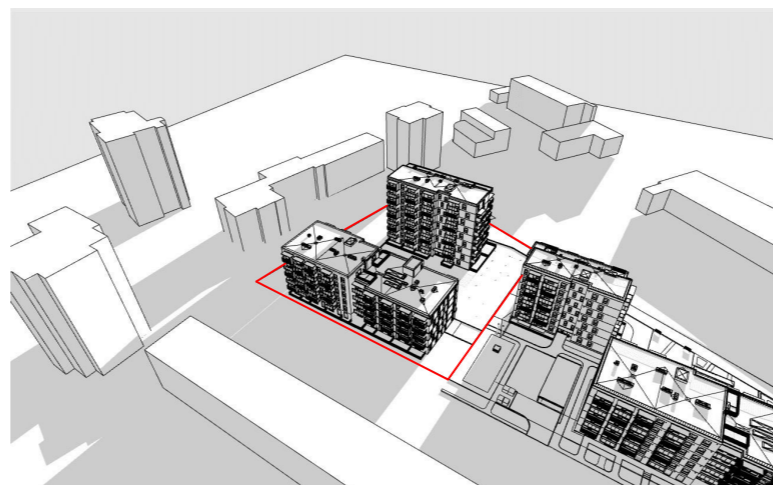
9/22 7:30



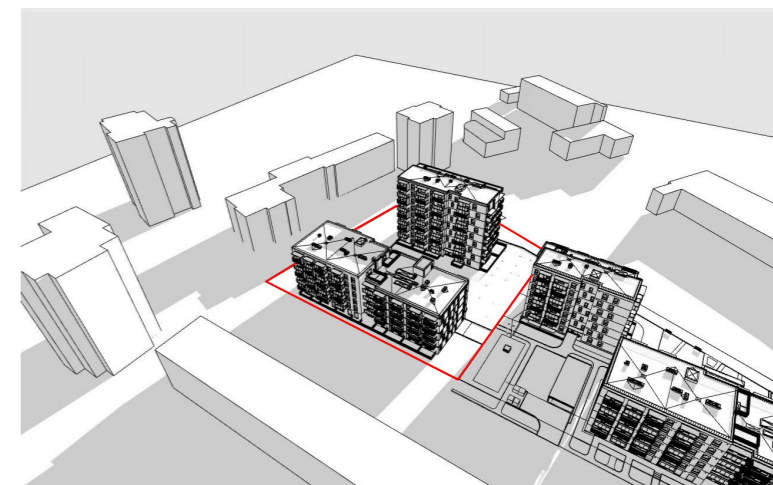
9/22 8:00




9/22 7:00

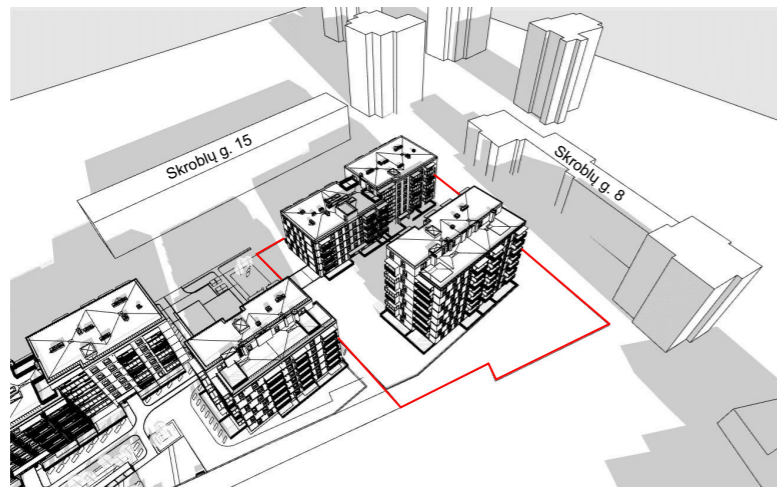


9/22 7:30

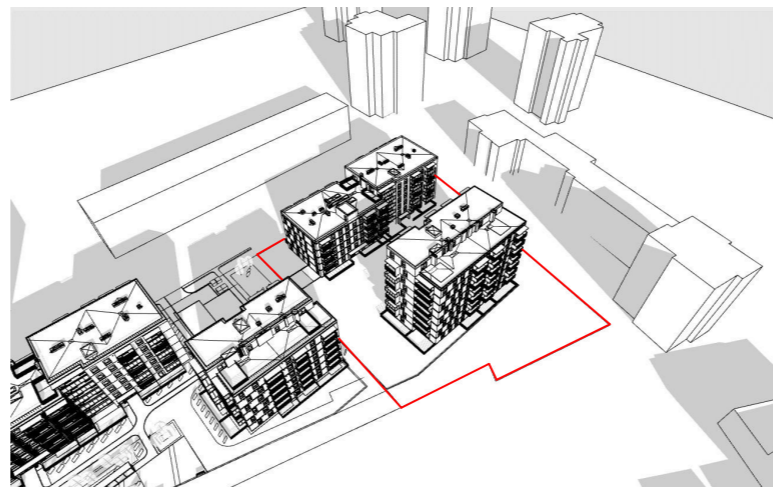


9/22 8:00

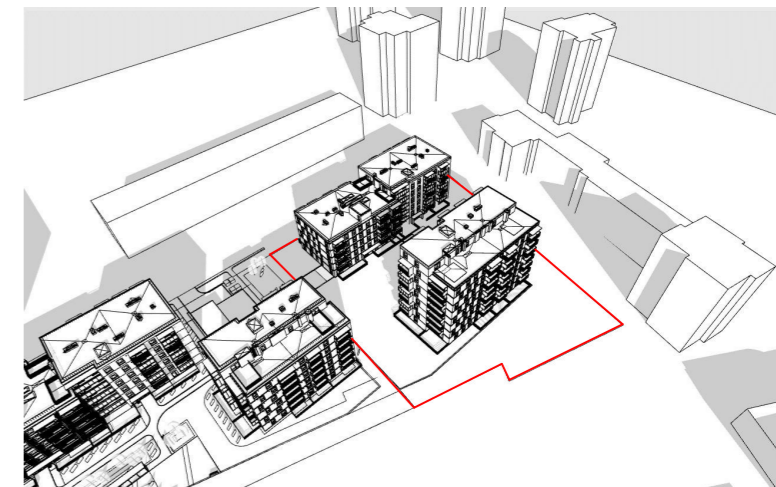
A	2022 03 16	Visuomenės informavimui, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2022-03-15 Nr.A659-103/22(3.3.2.26-MPA)		
0	2021 06 30	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skrobly g. 12 Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Gliaudelė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			INSOLIACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "Skrobly projektas" j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_16	A
			LAPAS	LAPŲ
			1	8



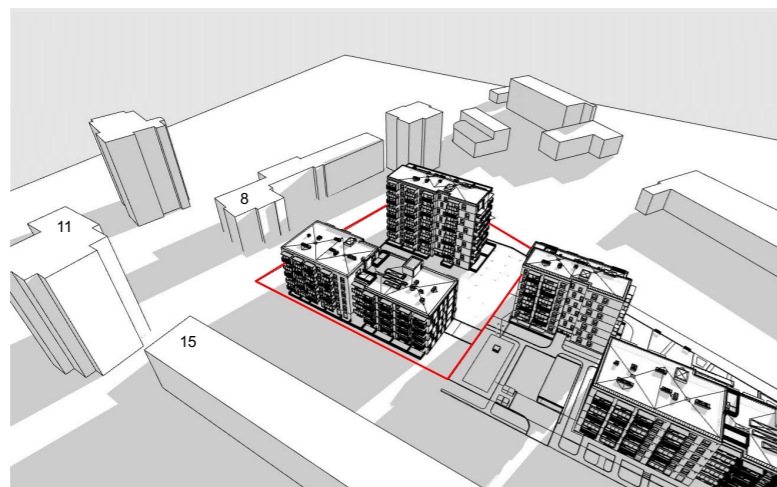
9/22 8:30



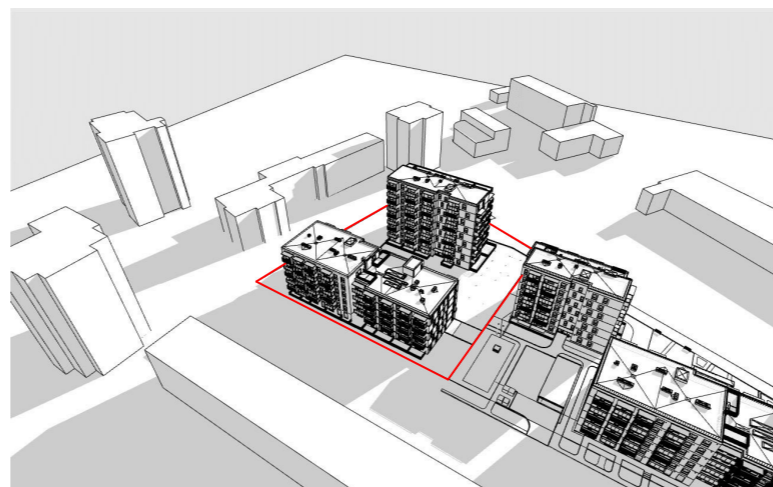
9/22 9:00



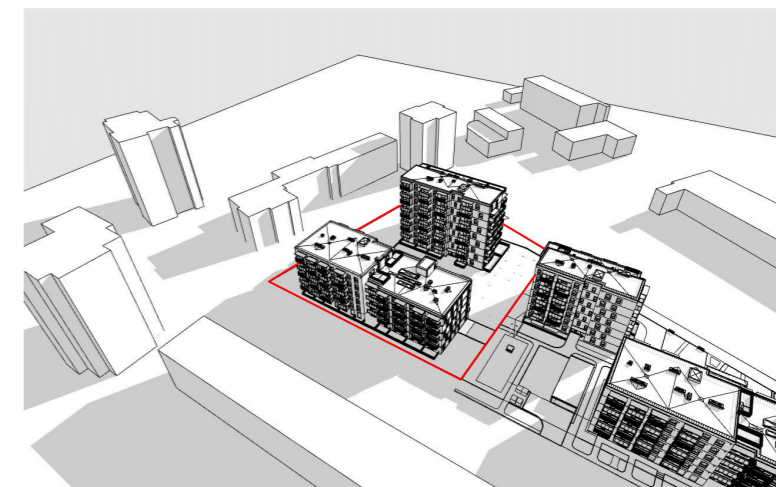
9/22 9:30



9/22 8:30

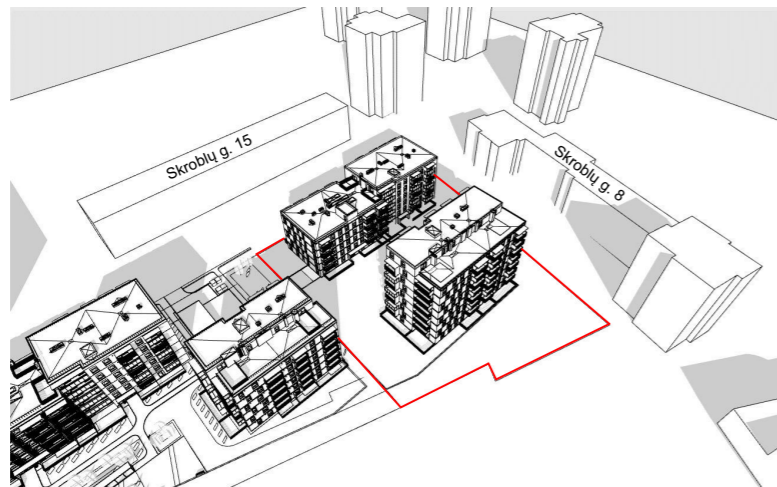


9/22 9:00

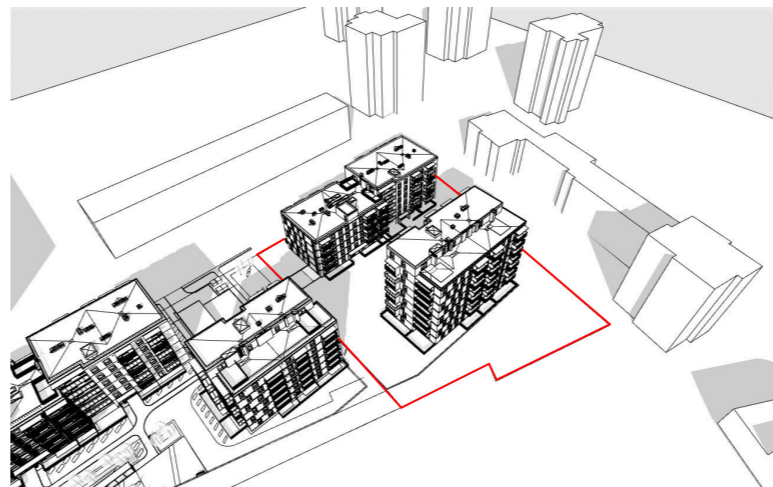


9/22 9:30

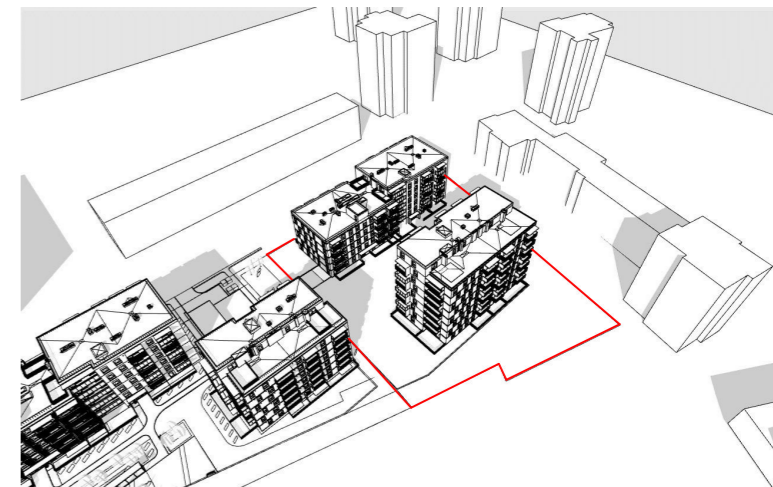
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	2	8	A



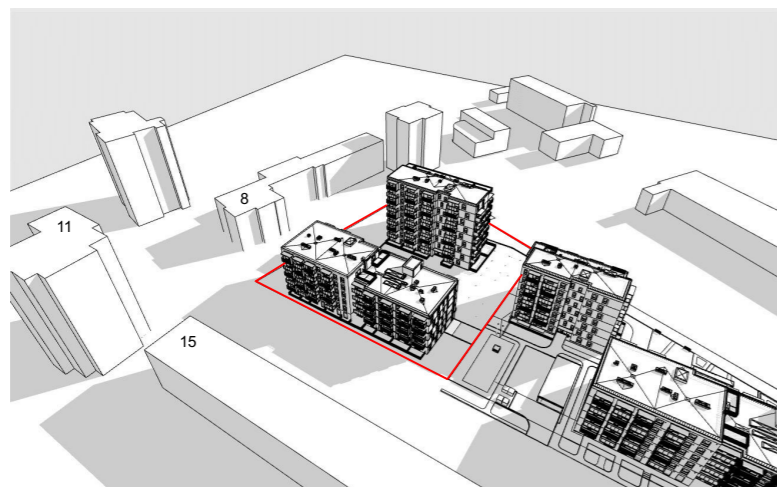
9/22 10:00



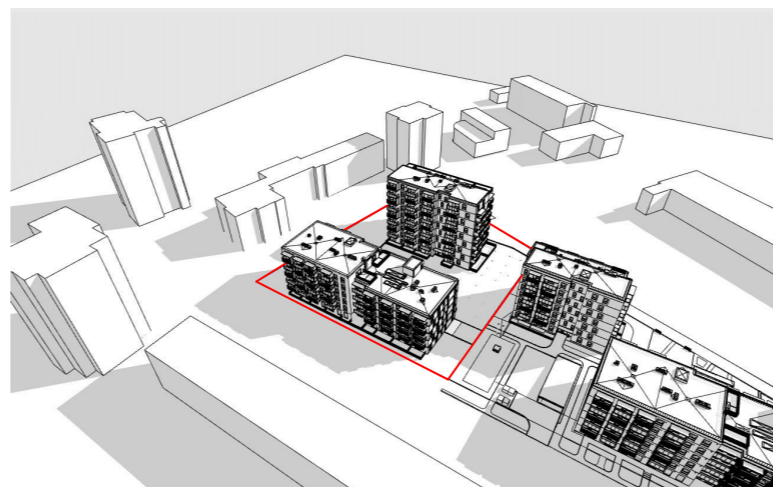
9/22 10:30



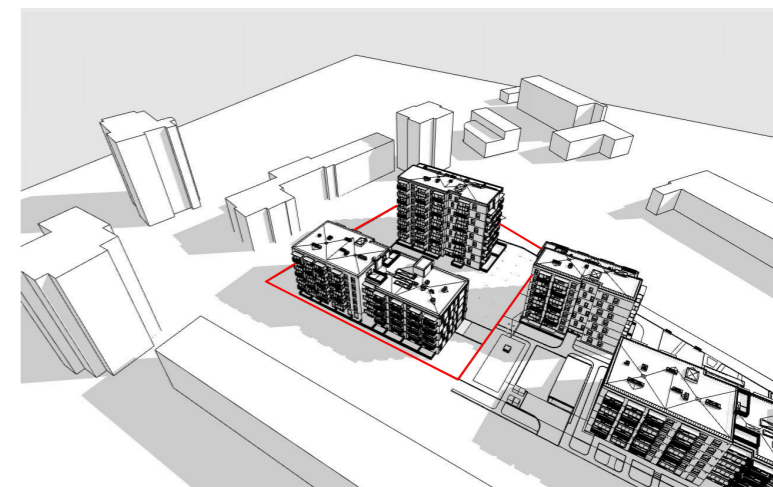
9/22 11:00



9/22 10:00

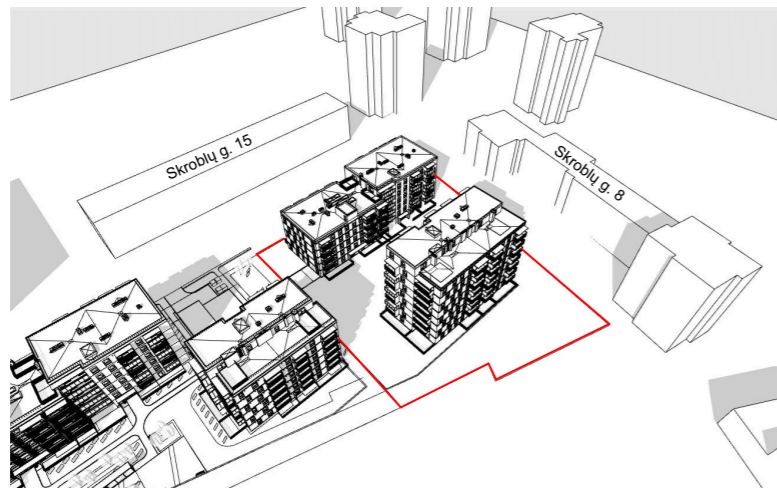


9/22 10:30

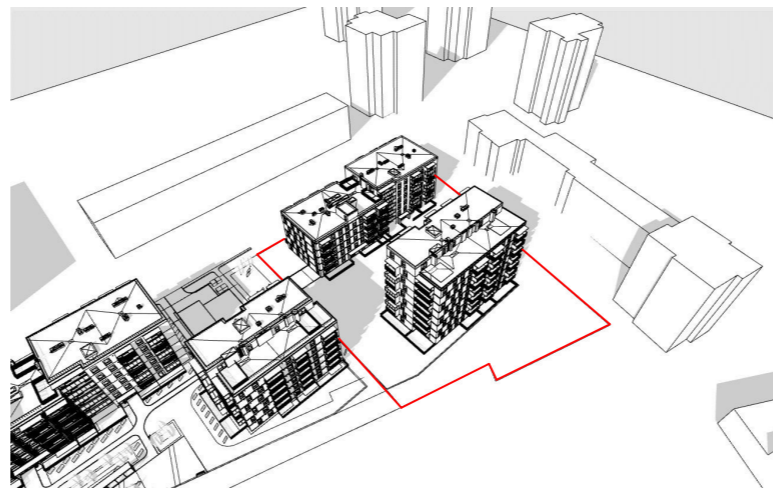


9/22 11:00

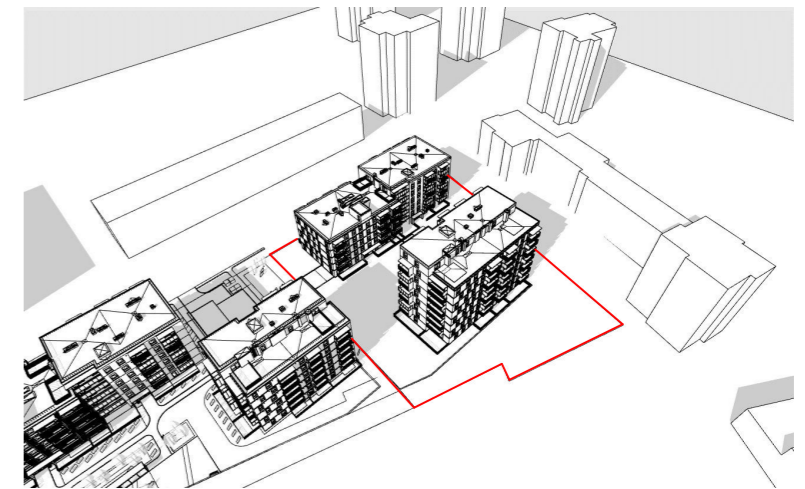
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	3	8	A



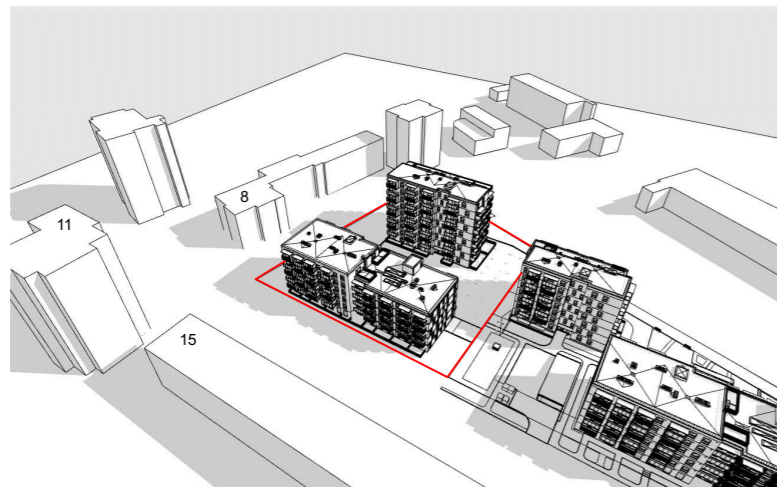
9/22 11:30



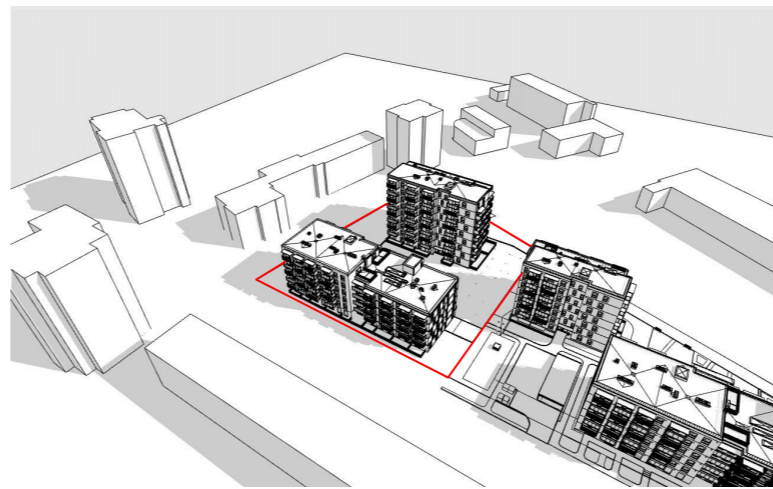
9/22 12:00



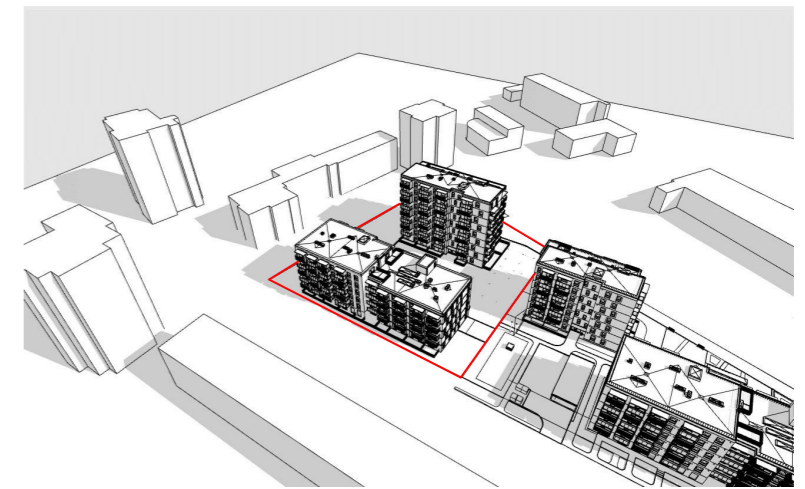
9/22 12:30



9/22 11:30

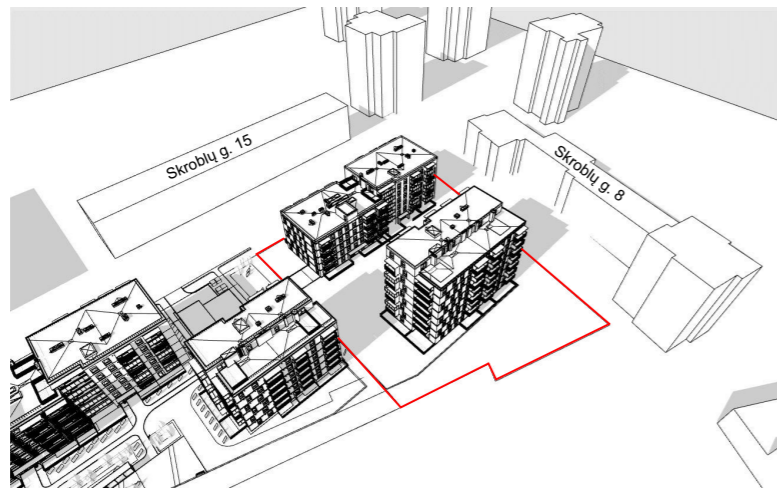


9/22 12:00

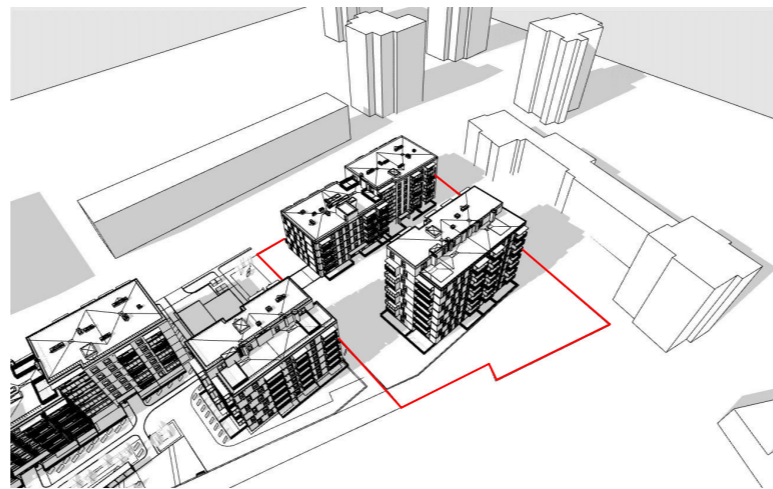


9/22 12:30

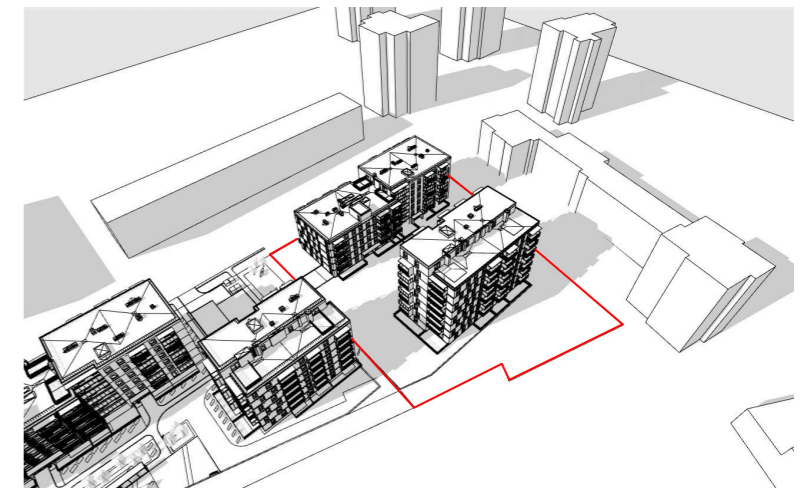
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	4	8	A



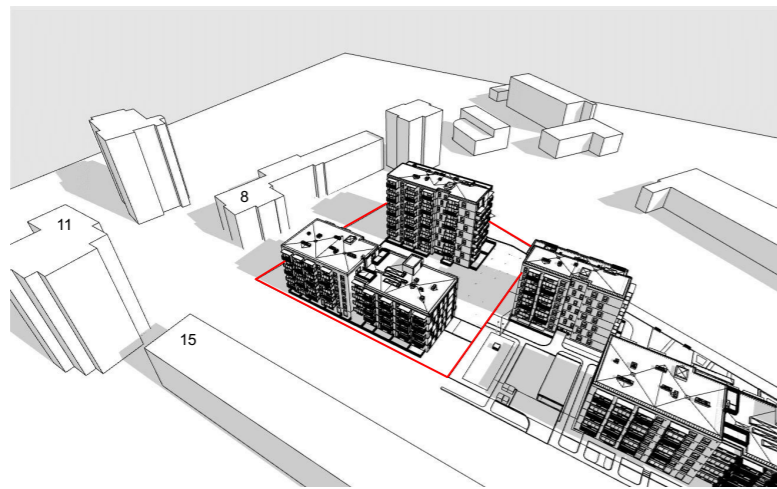
9/22 13:00



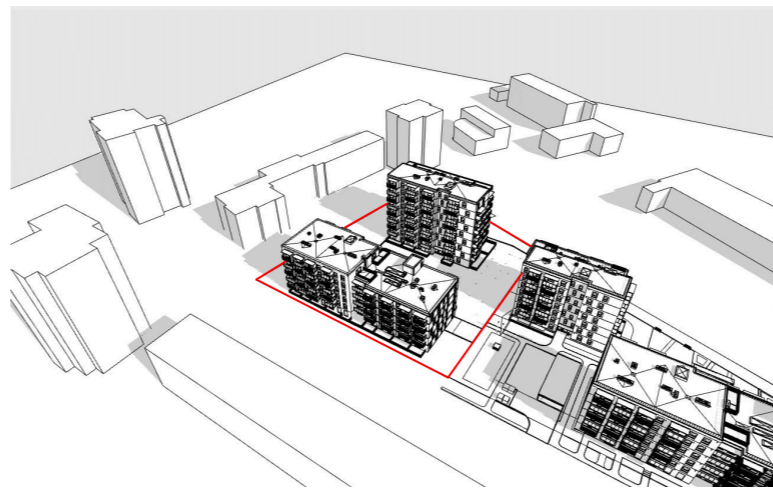
9/22 13:30



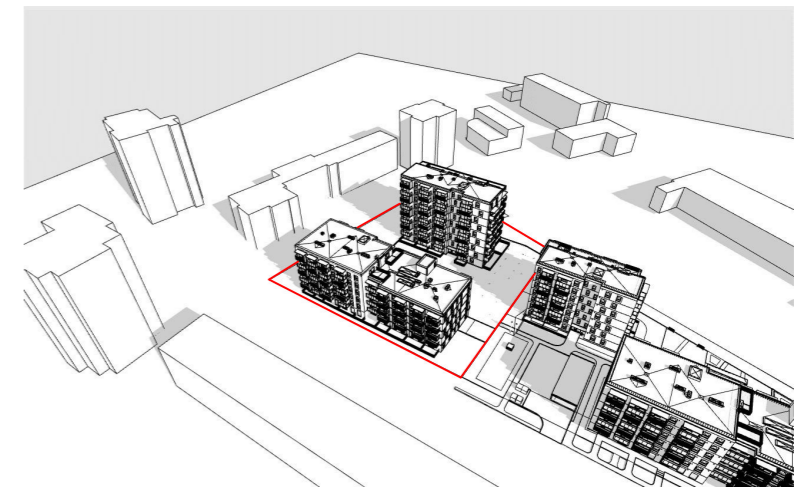
9/22 14:00



9/22 13:00

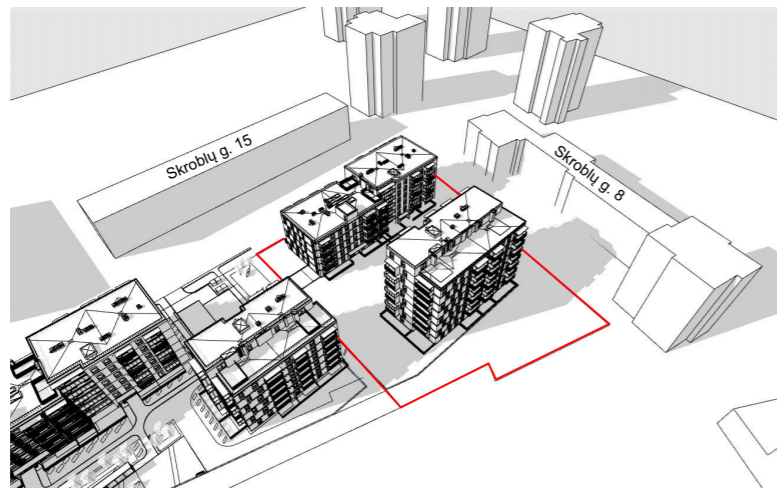


9/22 13:30

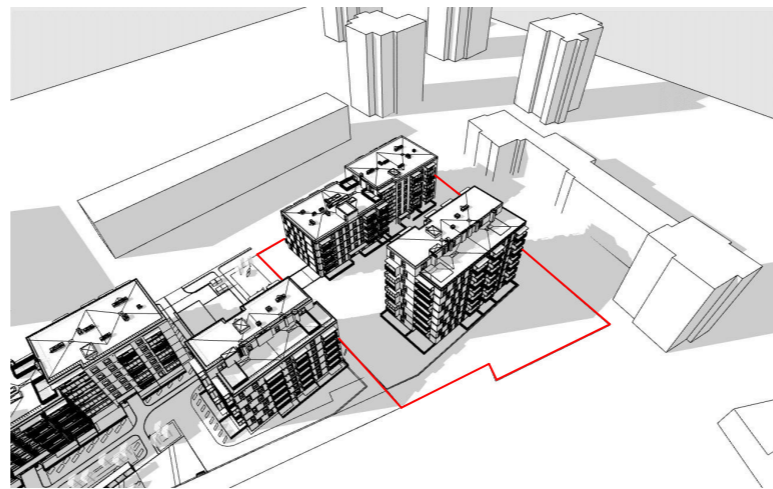


9/22 14:00

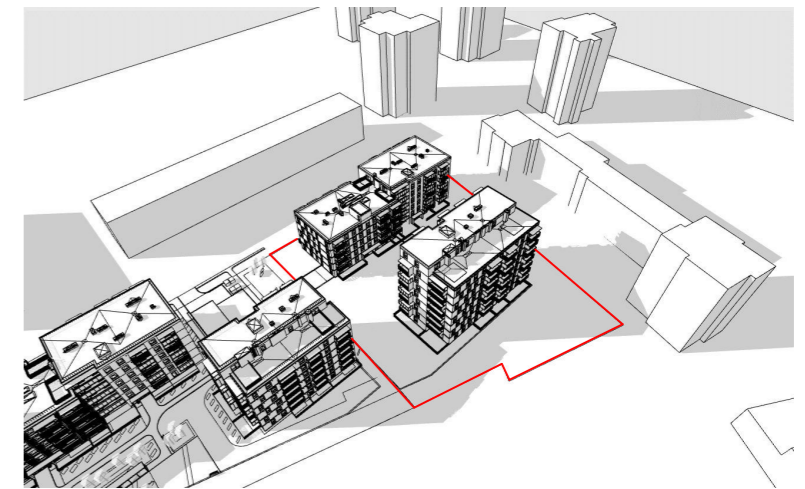
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	5	8	A



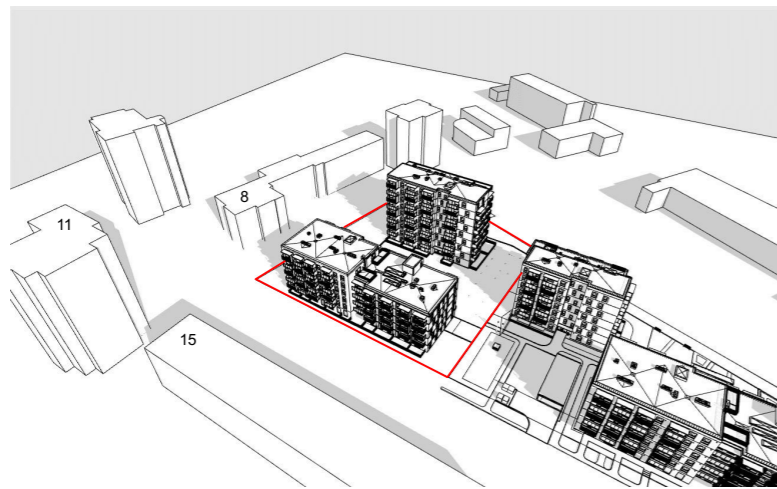
9/22 14:30



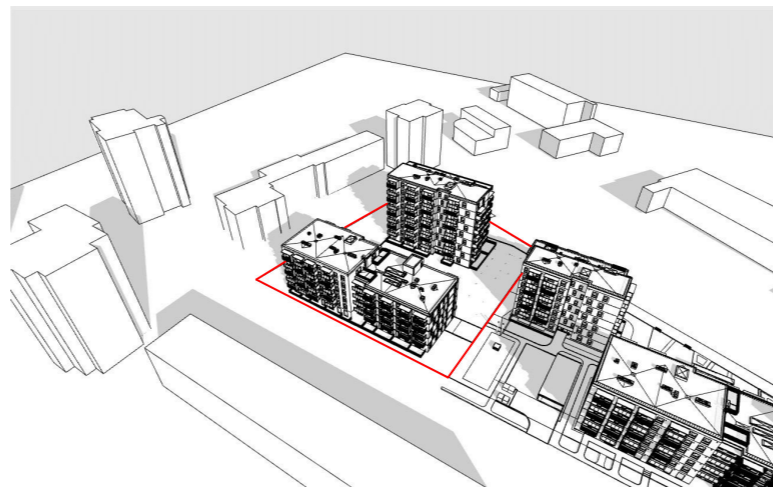
9/22 15:00



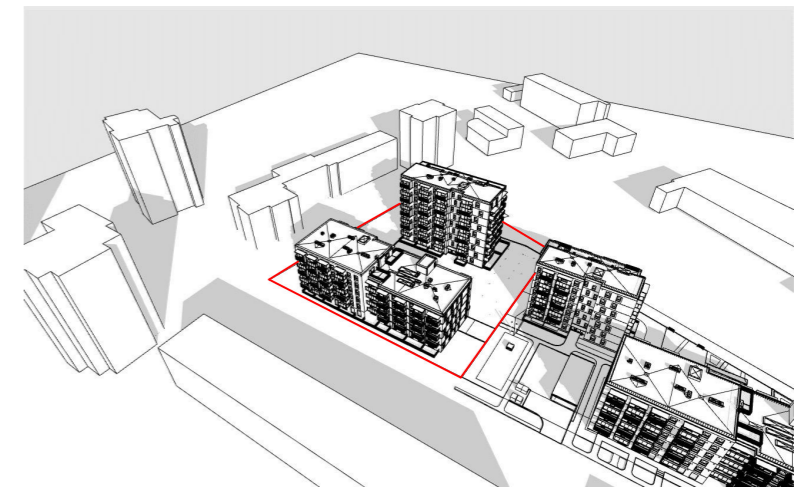
9/22 15:30



9/22 14:30

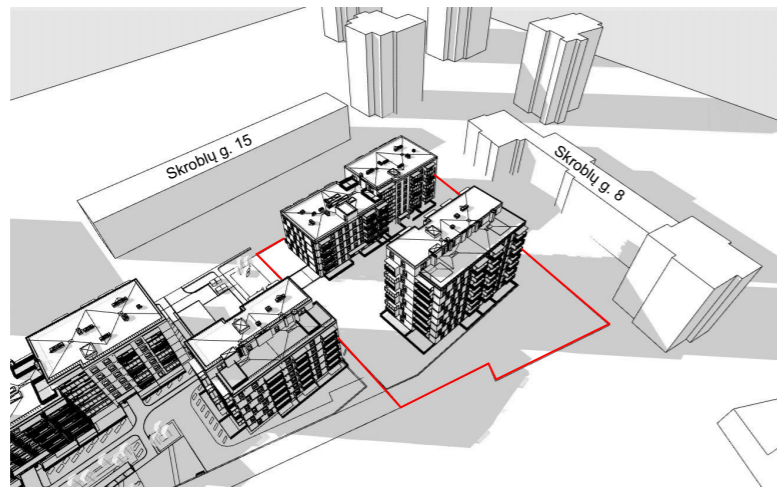


9/22 15:00

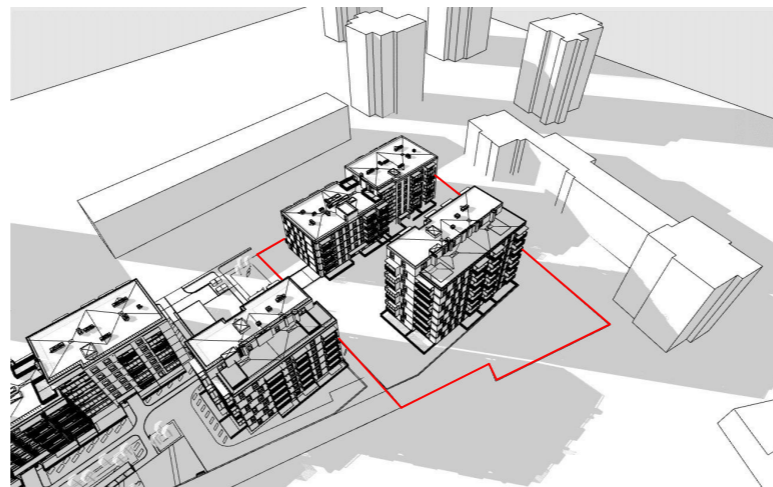


9/22 15:30

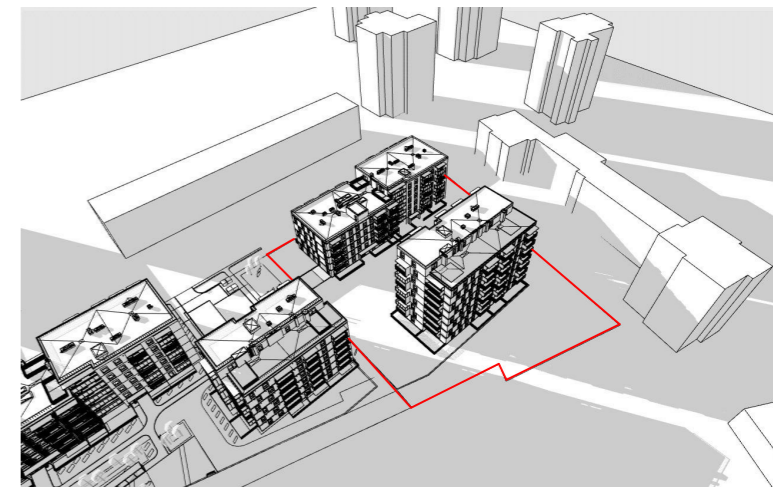
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	6	8	A



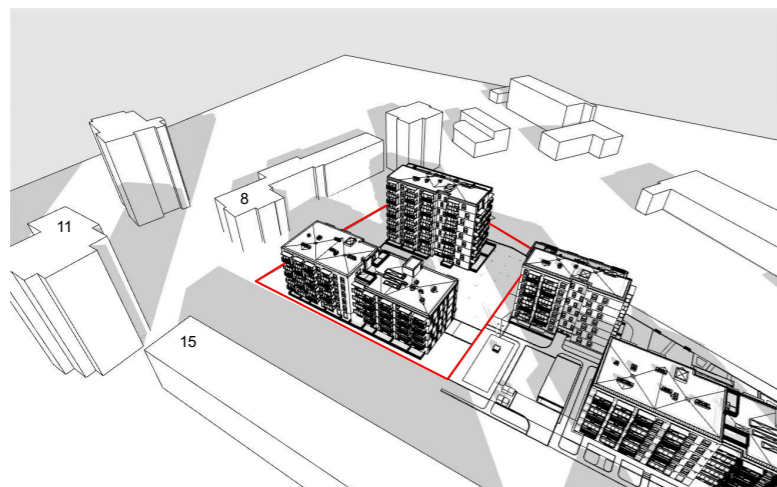
9/22 16:00



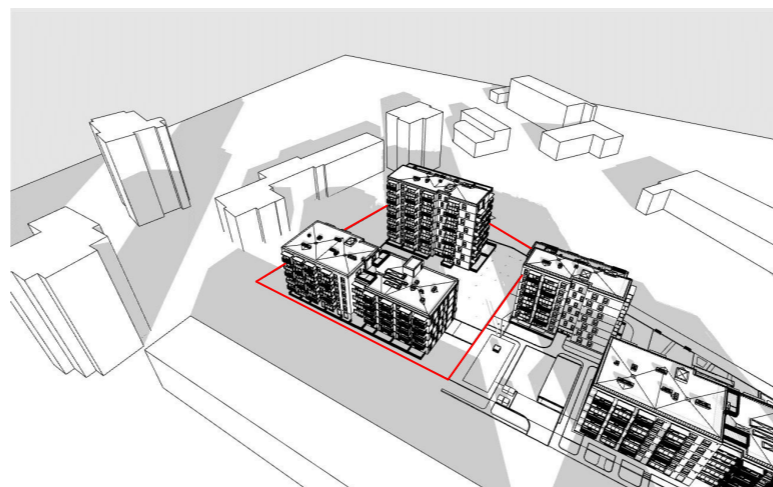
9/22 16:30



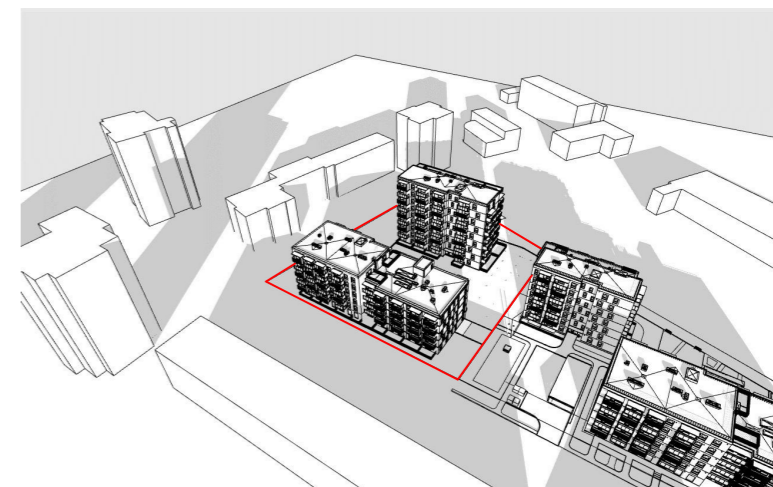
9/22 17:00



9/22 16:00

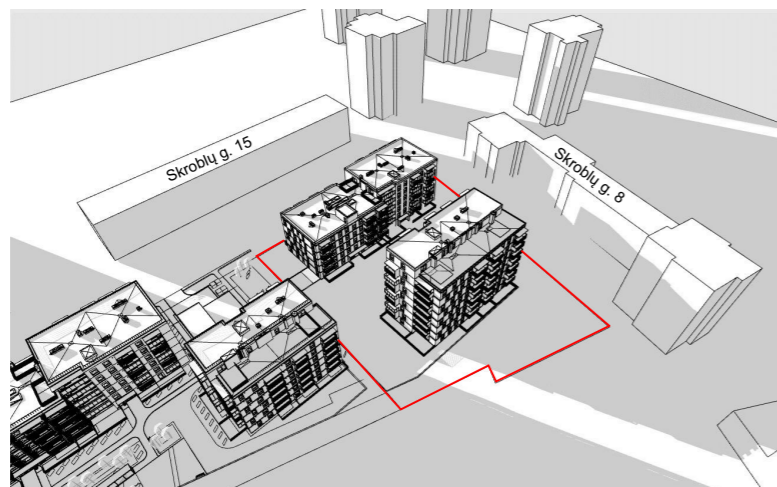


9/22 16:30

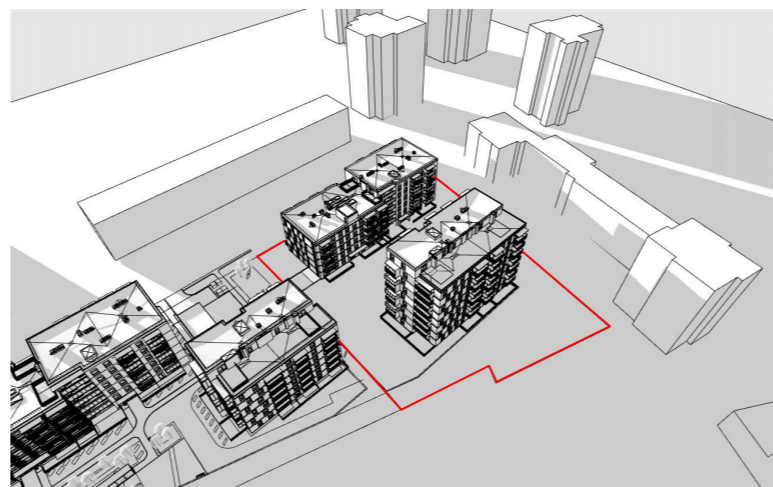


9/22 17:00

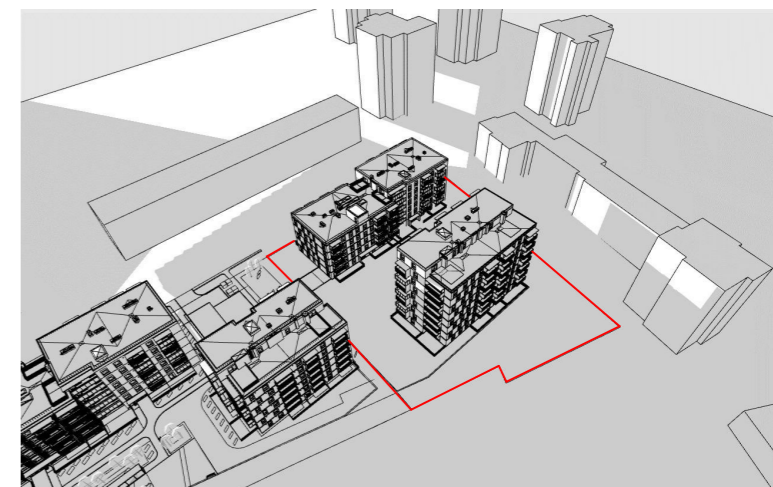
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	7	8	A



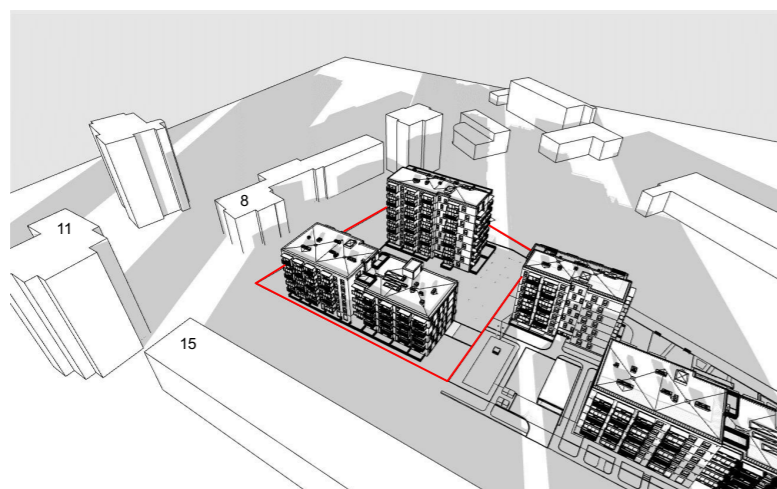
9/22 17:30



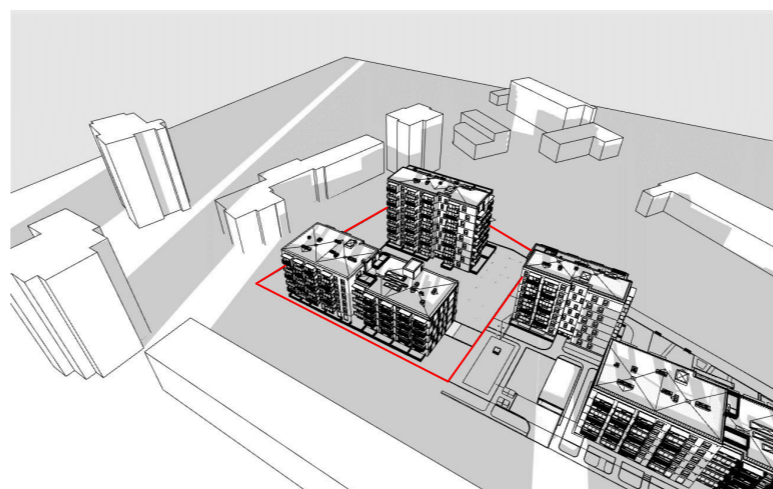
9/22 18:00



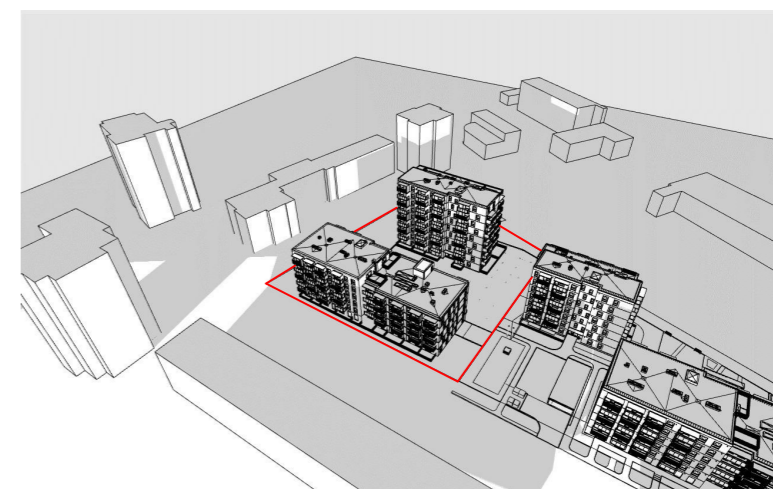
9/22 18:30



9/22 17:30



9/22 18:00



9/22 18:30

IŠVADOS:

Insoliacija naujai projektuojamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:
Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Insoliacija aplinkiniuose pastatuose, adresu Skroblų g. 15 ir Skroblų g. 8, yra įtakojama projektuojamo pastato sprendinių, tačiau yra išlaikomas norminis insoliacijos laikas.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 15, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė, išlieka insoliuojamos nuo 9:00 val. iki 13:00 val.

Gyvenamasis pastatas, adresu Skroblų g. 8, dėl projekto, adresu Skroblų g. 12, yra mažiau insoliuojamas nuo 14:00 val. su kintamais šviesos srauto tarpais.

Insoliacija aplinkiniuose pastatuose, adresu Skroblų g. 14, projekto sprendiniais neįtakojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_16	8	8	A