

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS			
Projekto pavadinimas:			
Teritorijos Pakluonės g. detaliojo plano žemės sklypuose (kad. Nr. 0101/0167:2618, Nr. 0101/0167:1188, Nr. 0101/0167:1619 ir Nr. 0101/0167:1419) koregavimas sklypuose Drąsos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0167:5155), Drąsos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0167:5154), Pakluonės g. 33A (kadastro Nr. 0101/0167:5152) ir Pakluonės g. 33B (kadastro Nr. 0101/0167:5156) supaprastinta tvarka.			
TPD Nr. K-VT-13-26-743.			
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, reg. Nr. REG56720146, 2026-06-25.			
Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:			
PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 323.1.3. punktu, Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais. Paaikškiname, kad brėžinyje prašome atskirais žymėjimais išskirti esamą, naikinamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną ir ribą. Prašome nedubliuoti naikinamos statybos zonos žymėjimo ir planuojamos statybos zonos ir palikti tik vieną žymėjimą.	1.	Pastaba priimta. Pakoreguotas Pagrindinis brėžinys.
2.	Prašome pateikti projekto vadovui įgaliojimą.	2.	Pastaba priimta. Pridedamas įgaliojimas.
3.	Prašome papildyti sutartinius žymėjimus, tai yra nurodyti servitutus.	3.	Pastaba priimta. Papildytas Pagrindinis brėžinys (sutartiniai žymėjimai).
Kraštovaizdžio architektūros poskyrio pastabos:			
4.	Planuojamoje teritorijoje esančių medžių inventorizaciją ir vertinimą prašome atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl	4.	Pastaba priimta. Koreguojamas detalusis planas buvo patvirtintas 2024-09-11. Detaliojo plano rengimo metu buvo parengta teritorijoje esančių medžių taksacija. Kadangi šis koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka ir koreguojama

	Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrindiniame brėžinyje grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/informacija-projektuojantiems .		tik statybos zona ir statybos riba bei inžinerinių tinklų sprendiniai, sklype esančių medžių situacija nepasikeitė ir nekeičiama. O Pagrindiniame brėžinyje bei prieduose pateikiama patvirtinta medžių taksacija.
Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, reg. Nr. REG56293262, 2026-06-16.			
1.	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	1.	Pastaba priimta. Pakoreguotas Pagrindinis brėžinys nurodant „Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“ prie siūlomų registruoti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Atitinkamai papildyta aiškinamasis raštas prie planuojamų žemės sklypų aprašymo.
Išvada. Pakoreguotas aiškinamasis raštas ir Pagrindinis brėžinys.			

Projekto vadovas

(parašas)

Tadas Markilevičius