
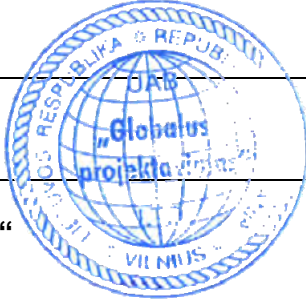


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NARIMANTO G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	--

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0101:1856 Vilniaus m. k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP24-963-PP
<b>LAIDA:</b>	0

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	MB Universalieji, įm. k. 304284095
--------------------------------	------------------------------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Linkmenų g. 5, Vilnius	
---	---	--

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Stoliar	

**VILNIUS, 2024**

**TVIRTINU PROJEKTĄ:** statytojas (užsakovas) MB Universalieji, įm. k. 304284095

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0101:1856 Vilniaus m. k.v., statybos techninis projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingieji; statinių paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3).

**Statinio statybos adresas, geografinė vieta:** Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0101:1856 Vilniaus m. k.v.

**Statinio paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.3 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** MB Universalieji, įm. k. 304284095.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

**Statybos geografinė vieta.** Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0101:1856 Vilniaus m. k.v.. Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Apylinkės – laukai, miškingos, bet dėl naujų statybų miškingumas sparčiai mažėja.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami 0,3908 ha dydžio sklype. Šalia nagrinėjamo sklypo yra neužstatyti sklypai, kuriuose projektuojami daugiausia daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat yra naujai statomų daugiabučių bei vienbučių / dvibučių gyvenamųjų namų kvartalų. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NARIMANTO G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas	Laida
					<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB Universalieji, įm. k. 304284095			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP24-963-PP-BD-AR	1	17

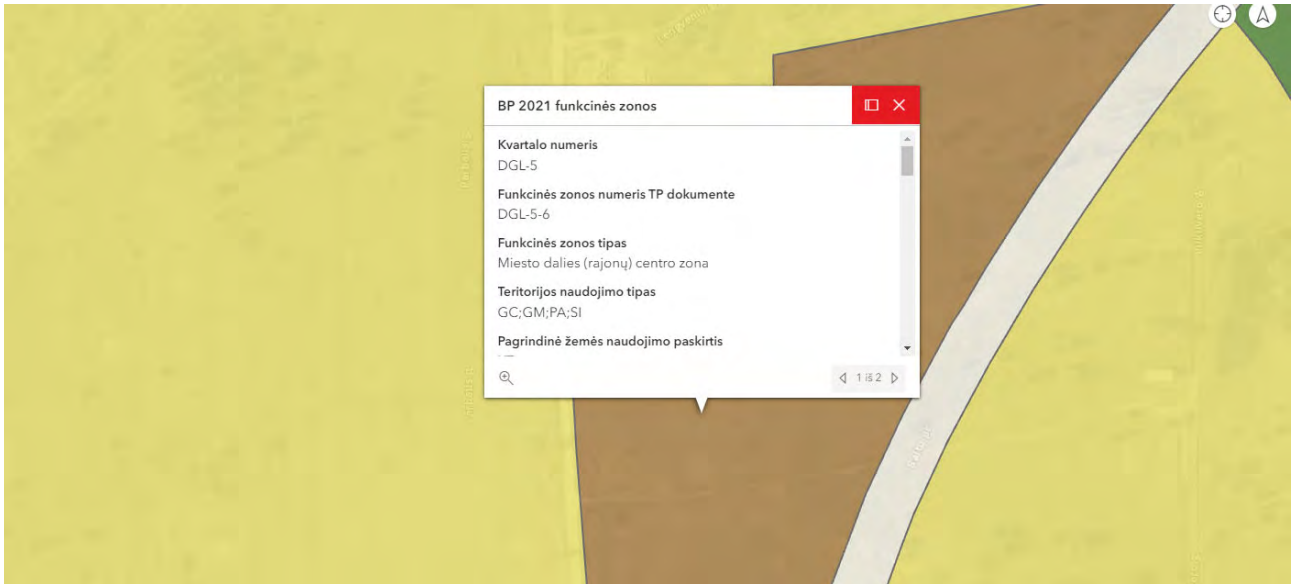
Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius:

<b>Kvartalo numeris</b>	DGL-5
<b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b>	DGL-5-6
<b>Funkcinės zonos tipas</b>	Miesto dalies (rajonų) centro zona
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>	GC;GM;PA;SI
<b>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</b>	KT
<b>Žemės naudojimo būdas</b>	G2;K;V;R;B;I2;E
<b>Funkcinės zonos plotas, ha</b>	99901
<b>Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)</b>	5
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</b>	5
<b>Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus</b>	20
<b>Užstatymo tipas</b>	pr u;pr a;mv;lp;vd
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas</b>	1,6
<b>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis</b>	80
<b>Minimalus sklypo dydis naujai statybai</b>	-
<b>Maksimalus būstų skaičius sklype</b>	-
<b>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)</b>	50
<b>Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)</b>	5000
<b>Tekstinio reglamento Nr.</b>	08;32;37;39
<b>Tekstinis reglamentas</b>	08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	17	0

<b>Igyvendinimo prioritetas</b>	Neprioritetinė plėtros teritorija
<b>Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas</b>	2
<b>Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas</b>	5
<b>Seniūnija</b>	Verkių



### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projektuojami penki daugiabučiai gyvenamieji namai (atitinkamai A namas (3 butai), B namas (3 butai), C namas (4 butai), D namas (4 butai), E namas (4 butai)). Pastatai trijų aukštų. Daugiabučiuose projektuojami kelių skirtingų tipų butai – A, C, D, E. Viso 18 butų. Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje yra suprojektuotos ŽN vietos, A tipo parkavimo vieta ir numatytos vietos elektromobiliams, taip pat sklype numatoma erdvi vaikų žaidimo aikštelė, vieta treniruokliams (sporto aikštelė) bei vyresnio amžiaus poilsio vieta (suoliukai). Pastatų aukštis iki 11,20 m. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės) – C, Energinio naudingumo klasė – A++.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP24-963-PP-BD-AR	3	17	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3908,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	63,58	Skaičiuojamas pastatų bendras plotas <b>2484,81 m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	32,85	Skaičiuojamas pastatų užstatymo plotas <b>1283,89 m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>	<b>A</b> Neypatingasis Užstatymo plotas 220,47 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	414,67	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	414,67	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2200,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	10,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>	<b>B</b> Neypatingasis Užstatymo plotas 217,03 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	413,52	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	413,52	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2170,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	11,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>	<b>C</b> Neypatingasis Užstatymo plotas 280,32 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	547,57	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	547,57	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2800,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	17	0

6. Pastato aukštis	m	10,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>	<b>D</b> Neypatingasis Užstatymo plotas 279,21 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	547,10	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	547,10	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2790,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	10,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>	<b>E</b> Neypatingasis Užstatymo plotas 286,86 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	561,95	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	561,95	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2870,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	11,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Aleksandra Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	17	0

### 3.1. SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

**Insoliacija.** Gyvenamieji pastatai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo, sporto aikštelių insoliacijos reikalavimai.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

**Vertikalus planavimas.** Pravažiavimai tiesiami su gatvės bortais ir lietaus vandens surinkimo įrenginiais. Teritorija formuojama prisitaikant prie esamo reljefo. Planuojamas paviršius sklypo viduje mažai keičiamas. Projektinės altitudės artimos esamiems aukščiams. Esamos duobės/grunto sąvartos – išlyginamos. Visas projektinis paviršius ties sklypo ribomis suvedamas su esamu paviršiumi.

**Danga.** Dangų plane numatytose vietose pasėjama arba atstatoma veja, paklojama trinkelų danga, įrengiama betoninių trinkelų, suklojami betoniniai gatvės/vejos bortai. Dangos konstrukcijos priimtos pagal KPT SDK 19. Dangos konstrukcijos klasės parenkamos standartinės pagal (STR.2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XI skyrių, 15 lentelę). Vidinių pravažiavimų danga pritaikoma kaip D kategorijos statinių. Parenkama trinkelų dangos konstrukcijos klasė DK 0,1. Numatomas bendras dangos konstrukcijos storis 95 cm. Silpniausių pagrindų zonoje numatomi piltinio grunto pakeitimo darbai. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 39+25=64 cm, skaldos sluoksnis – 20 cm, betono trinkelų – 8 cm.

Šaligatvis (pėsčiųjų zona) nuo važiuojamosios dalies atskiriamas gatvės bortu. Šaligatvis automobilių stovėjimo vietose įrengiamas ne aukščiau kaip 10-8 cm virš važiuojamosios dalies. Likusiose zonose gatvės bortų aukštis šviesoje – 15 cm. Pėsčiųjų tako plotis parenkamas, įvertinant apšvietimo tinklų atramas. Pėsčiųjų tako plotis 1,50 m, siaurose vietose 1,20 m. Šaligatvių posūkių kampai apvalinami ne mažesniu kaip 1,0 m spinduliu.

**Ženklinimas.** Sklype ir pravažiavimo zonose darbo projekto metu bus suformuotos tokios eismo reguliavimo priemonės – standartinės. Darbo projekto stadijoje detalizuojamas horizontalusis ir vertikalusis ženklinimas.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas iš gatvės pusės – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastatų, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Narimanto gatvės vakarinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,50 m. Sklype pagal gyvenamojo namo naudingą plotą numatoma 18 automobilių stovėjimo vietų ir viena A tipo vieta. Jų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo butų kiekio, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Numatoma 18 butų ir atitinkamai 18 automobilių parkavimo vietų. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

**Gerbūvio elementai.** Nagrinėjamoje zonoje įrengiami gerbūvio elementai. Tai būtų, suoliukai, dviračių stovai, šiukšliadėžės, vėliavų stiebai, vaikų žaidimų, sporto aikštelių įranga.

**Želdiniai.** Darbų vykdymo ribose visi vertingi medžiai išsaugomi. Kertami tik nudžiūvę, nevertingi medžiai, krūmynai. Sklype numatyti apželdinimo darbai detalizuojami tolesniuose projekto etapuose.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	6	17	0

**Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo žmonėms su negalia sprendiniai.** Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0%. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos trinkelio zonos nuleidžiančios/pakeliamos šaligatvio paviršių į važiuojamosios zonos lygį. Paviršiaus išilginis nuolydis neturi neviršija 5,0%. Šiuo atveju neprojektuojamas skersinis nuolydis. Ties nežymėtu pėsčiųjų praėjimu, šalia važiuojamosios dalies numatomas įleistas gatvės bortas. Aukščių skirtumas negalimas. Nuolydžiai turi tenkinti ISO 21542:2011, 8 skyriaus reikalavimus. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose numatomi įrengti įspėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Numatomas reikalavimas ir dangoms. Dangų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų skersinis nuolydis turi būti pastovus, ir nekisti per visą tako plotį. Įvertinamas ir reikalavimas paviršiaus nuotekų surinkimui. Lietaus surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už šaligatvio, pėsčiųjų tako ribų. Į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Ši sistema naudojama gatvių ir takų sankryžose, pėsčiųjų perėjose, kituose lygio ar krypties pasikeitimuose. Neregijų vedimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ normatyvais. Kai šaligatvis ir važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi. Neregijų vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus.

Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm. Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560x560mm.

Galimi gaminiai: neregijų vedimo sistema iš trinkelio (200x100x60mm). Tipas: iškilimai (įspėjamasis paviršius), juostelės (vedimo paviršius). Ties nulipimais bei sankirtose su dviračių taku, rengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelio: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm).

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi visoje sklypo teritorijoje. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, gatvių prieigose numatomas 10 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Taip pat įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose, taip pat ir kur įrengiamos naujos ar demontuojamos senos komunikacijos.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Sklype suprojektuotos vietos buitinių atliekų konteinerių saugojimui. Atliekų surinkimas numatytas šalia automobilių stovėjimo aikštelių, pusiau požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Numatomas

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	7	17	0

atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus (numatomas 5,0 m atstumas iki langų ir durų, pridedamas sutikimas). Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Reikalavimuose nustatyta, kad komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengiamos vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
- kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
- priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, - apsisukti;
- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
- aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
- aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą".

Atliekų turėtojai vykdys atliekų rūšiavimą jų susidarymo vietose, naudodami konteinerius; konteineriuose sukauptas atliekas surinks ir išveš Savivaldybės vežėjai. Komunalinės atliekos iš atliekų turėtojų bus renkamos konteinerine sistema pagal Savivaldybės vežėjų ir VASA suderintus atliekų surinkimo grafikus. Komunalinių atliekų surinkimo grafikai skelbiami VASA interneto svetainėje ir ar atitinkamo Savivaldybės vežėjo interneto svetainėse. Taigi, atliekos bus išvežamos periodiškai, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo paslaugas teikiančia įmone Vilniaus mieste.

Priėjimas prie buitinių atliekų surinkimo konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti. Projektuojamo šaligatvio didžiausias išilginis nuolydis iki 5%, skersinis dangos nuolydis iki 1,5%. Šaligatvis projektuojamas pagal gatvės išilginį nuolydį.

**Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.**

**Automobilių saugyklos.** Prie daugiabučio gyvenamojo namo įrengiama tiek ŽN automobilių vietų:

- 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų;
- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;
- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į gyvenamąjį namą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi kirsti gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose projektuojamas ne didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [*Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	8	17	0

1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“) 3 priedo 1.24 punktas) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ [Kelių eismo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl kelių eismo taisyklių patvirtinimo“]. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija aptveriamą.

**Aikštelių įrengimas.** Sklype įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. **Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru.** Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų.

Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip, kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučių namų sklypuose, plotas numatomas 50 m<sup>2</sup>.

Triukšmas žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų triukšmo ribinių verčių. Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas turi būti neužterštas ir atitikti teisės aktų HN 131:2015 reikalavimus. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neturi viršyti teisės akte HN 131:2015 nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176–1:2008, LST EN 1176–2:2008, LST EN 1176–3:2008, LST EN 1176–4:2008, LST EN 1176–5:2008, LST EN 1176–6:2008, LST EN 1176–10:2008, LST EN 1176–11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Liejama gumos granulių danga 50 mm storio klojama ant gerai sutankinto žvyro, skaldos, betoninio ar asfaltinio pagrindo arba įrengiama neprastesnių charakteristikų neprieštaraujanti taikomiems Lietuvos standartams. Žaidimų aikštelės įrenginių charakteristikos privalo neprieštarauti taikomiems Lietuvos standartams. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Vaikų žaidimų aikštelės įranga turi atitikti:

- Lietuvos higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- LST EN 1176–1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	9	17	0

- 
- LST EN 1176–2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176–3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176–4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176–5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176–6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
  - LST EN 1176–7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“; Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP24-963-PP-BD-AR	10	17	0

### 3.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai.** Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reglamentuojami šie minimalūs plotai: vonios kartu su tualetu plotas – 4 m<sup>2</sup>. Projekte numatomų sanitarinių patalpų plotas atitinka reikalavimus.

**Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.** Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

1 lentelė. Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras; laiptinė; namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamųjų kambarių natūralus apšvietimas atitinka reikalavimus.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai yra sujungtų stačiakampių plano. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio klinkerio bei dekoratyvinio tinko, taip pat išryškunami intarpai. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos su apšiltinimu, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

**Pastato protaikymas žmonių su negalia poreikiams.** Projektuojant pastatus vadovautasi str „statinių prieinamumas“ XI skyriaus nuostatomis:

38. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>.

Viso sklype projektuojama 18 butų. Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, 160 p., kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus (bendras ŽN butų skaičius sklype 18\*0,05=0,9 vnt.). Tačiau atsižvelgiant į anksčiau pateiktą ištrauką, daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose A, B, C atsiradus poreikiui, butai paprastojo remonto darbais bus pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

**Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.** Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas,

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	11	17	0

prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai.** Butuose numatomos patalpos: sanitarinis mazgas, virtuvė / svetainė / valgomasis, koridorius ir keli kambariai, drabužinė.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.** Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999 [3.4]; STR 2.01.07:2003; STR 2.02.01:2004 ). Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų gyvenamojo ir prie jo esančių pastatų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Visos pastato gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Tamsiu paros metu visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą.

Garso izoliacija atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus ir atitinka C garso klasę.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimus dėl natūralaus apšvietimo. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad atitiktų tiek insoliacinius, tiek priešgaisrinius atstumus nuo kitų pastatų. Naujai projektuojamas pastatas aplinkinių teritorijų natūralaus saulės apšvietimo nepablogina. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojamame pastate visų butų insoliacijos norminis laikas užtikrinamas. Taip pat 3 val. norminė insoliacija yra užtikrinta vaikų žaidimų aikštelėse prie pastato. Laikas parinktas atsižvelgus į teritorijos urbanizaciją, statinių išdėstymą teritorijoje ir kaimyniniuose sklypuose. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal kiekvieno užsakovo pageidavimą bei interjero projektą, nenusižengiant norminiams aktams.

#### **Išorinė pastato apdaila**

**Fasadai.** Fasadai dengiami dekoratyviniu klinkeriu. Galimas analogiškas kitų medžiagų spalvinis derinys. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

**Įėjimo stogelis.** Įėjimas į dviejų ir daugiau aukštų pastatą turi būti apsaugotas ne mažesnio kaip 1 m pločio apsauginiu stogeliu, jeigu nėra įėjimo priestato. Stogeliai, balkonai ir priedangos nuo saulės (markizės) turi būti įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio ar kitų elementų krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro būtų ne mažiau kaip 1 m. Įėjimo stogelis numatomas prie daugiabučio gyvenamojo namo projektuojamas stiklinis, lengvų konstrukcijų.

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos. Reikalavimai langams:

- langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę;
- pastato aukštuose, esančiuose žemiau kaip 25 m nuo žemės paviršiaus, atstumas nuo vidinės palangės viršutinio krašto iki grindų turi būti mažiausiai 0,85 m, išskyrus langus, išeinančius į lodžijas, terasas, galerijas, arba jeigu langas apsaugomas ne mažesnio aukščio aptvaru.

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	12	17	0

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Aptvarai (turėklai).** Laiptai, kurių plotis mažesnis negu 1,20 m, turi turėti vieną turėklą. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Balkonų ir lodžijų aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos. Aptvarų vertikaliųjų elementų (strypu) dažnis projektuojamas ne retesnis kaip 120 mm. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Balkonų ir lodžijų aptvarų nepermatomų dalių aukštis – ne didesnis kaip 1,1 m nuo balkonų ir lodžijų aikštelių paviršiaus be įrengtos grindų dangos.

### Kiti architektūriniai sprendiniai

**Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.** Vadovaujantis STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“ 160 punktu: Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pateikimas į ŽN pritaikytus butus suprojektuotas kaip nustatyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Daugiabučiame gyvenamajame name būtina užtikrinti galimybę ŽN laisvai patekti į juose esančius pritaikytus butus. Žmonių su klausos sutrikimais butuose turi būti įrengti skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais butuose turi būti užtikrintas labai geras natūralus apšviestumas, įrengta ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko durų atidarymo sistema. Pritaikytuose butuose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti ir naudotis visomis buto patalpomis. Prieigos prie tokių namų, angainės ir bendrojo naudojimo patalpos bei įrenginiai turi būti pritaikyti ŽN.

ŽN pritaikyto buto gyvenamųjų kambarių vidutinė temperatūra turi būti ne žemesnė kaip  $22^{\circ}\text{C}$ . ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	13	17	0

sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame bute turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm. Kiekviename ŽN pritaikytame bute įrengiama dengta terasa. Jų dydis turi būti toks, kad leistų ŽN vežimėlyje laisvai manevruoti patalpoje.

ŽN butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m<sup>2</sup>, o dviejų kambarių ir didesniuose butuose – ne mažesnė kaip 12 m<sup>2</sup>.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sanitarinės patalpos.** Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

**Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.** Į butus patenkama tiesiai iš lauko.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	14	17	0

#### 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas.** Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

**Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.** Pagal parengtus elektrotechninės dalies projekto sprendinius, elektros instaliacijos suprojektuotos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus, o projektuojamo pastato gyventojai bus atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija. Projektavimo sprendiniai, parenkamos medžiagos bei apsaugos priemonės turi atitikti elektros įtampą, aplinkos sąlygas ir asmenų, kontaktuojančių su instaliacijos dalimis, kvalifikaciją.

Evakuacinių kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parinkti atsižvelgiant į pastato dydį ir skaičiuotiną pastate esančių žmonių skaičių bei priešgaisrinius reikalavimus. Judėjimo keliai, taip pat laiptai parinkti tokių matmenų ir išdėstyti taip, kad pėstiesiems ir transporto priemonėms būtų galima saugiai judėti ir nekeltų pavojaus aplinkiniams, esantiems šalia šių judėjimo kelių.

Stogo danga parinkta iš pakankamai tvirtų medžiagų, kas užtikrins saugų darbuotojų darbą aptarnaujant ant stogo esančius įrenginius. Durų ir langų išdėstymas, jų kiekis ir matmenys bei gamybai panaudotos medžiagos atitinka patalpų paskirtį.

#### 5. TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	15	17	0

## 6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 7. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP24-963-PP-BD-AR	16	17	0

---

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

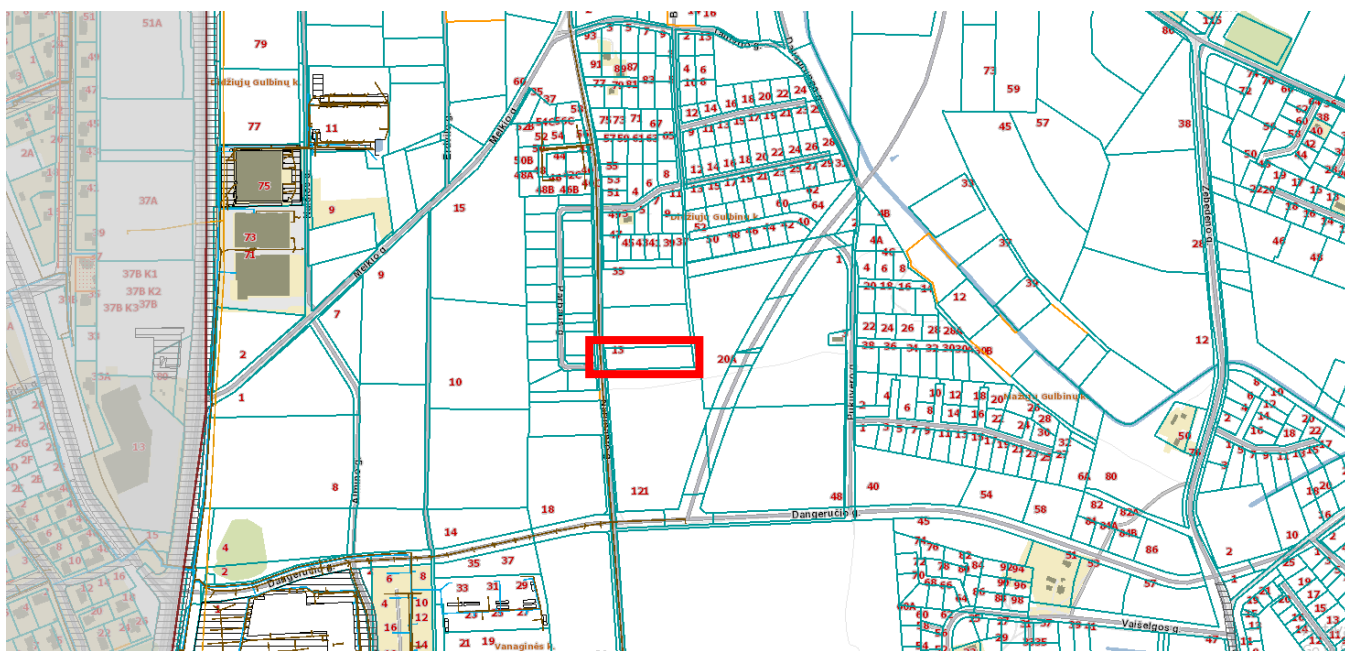
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

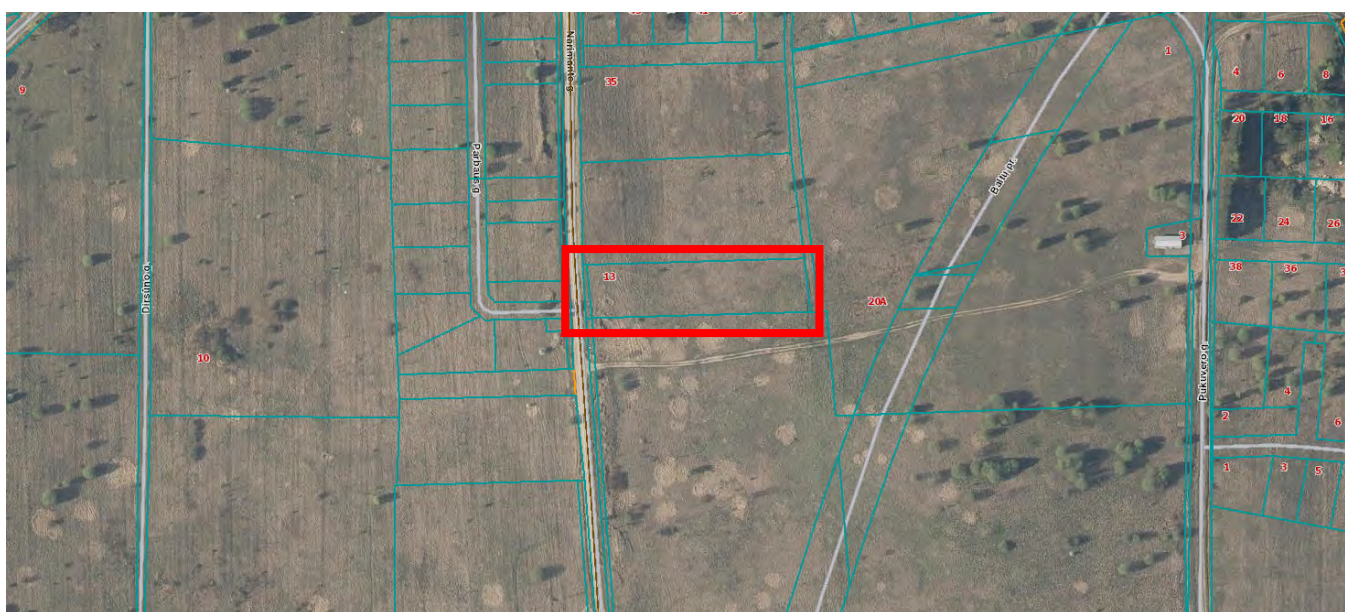
*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP24-963-PP-BD-AR	17	17	0

## SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	17	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NARIMANTO G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
39287	PV	A. Stoliar		2024	Dokumento pavadinimas <b>PRIVALOMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB Universalieji, įm. k. 304284095			Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-NDŽ	Lapas 1	Lapų 1

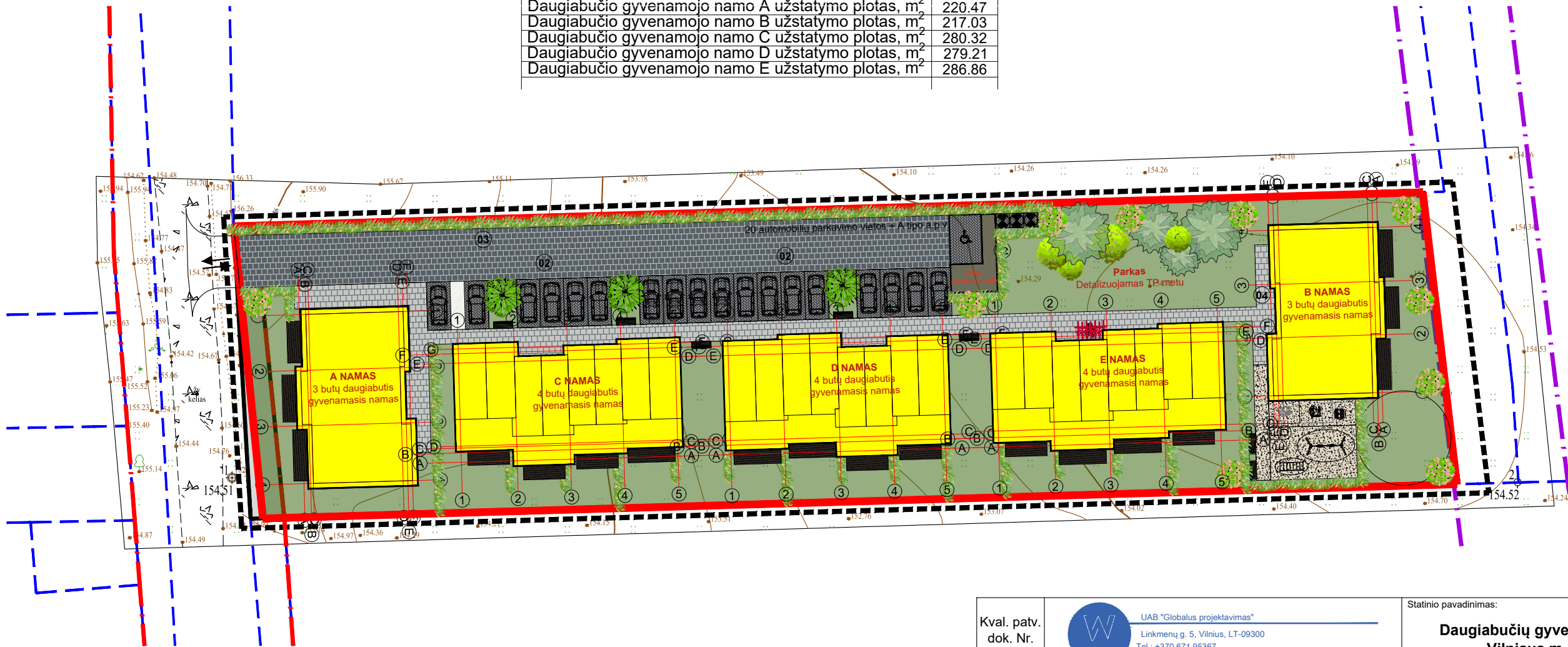
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP24-963-PP-BD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS DUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES / AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
	VEJA
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA

SKLYPO REGLAMENTAI	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	3908.00
Maksimalus pastato aukštų skaičius	5.00
Maksimalus užstatymo tankumas, %	60.00
Maksimalus užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2344.80
Maksimalus užstatymo intensyvumas, %	160.00
Maksimalus bendras plotas, m <sup>2</sup>	6252.80
Leidžiamas pastatų aukštis	20.00
Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	1563.20
Želdynų plotas, %	40.00
Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	3908.00
<b>Pastatų bendrasis plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>2484.81</b>
Daugiabučio gyvenamojo namo A bendras plotas, m <sup>2</sup>	414.670
A pastato butų kiekis, vnt.	3.00
Daugiabučio gyvenamojo namo B bendras plotas, m <sup>2</sup>	413.520
B pastato butų kiekis, vnt.	3.00
Daugiabučio gyvenamojo namo C bendras plotas, m <sup>2</sup>	547.570
C pastato butų kiekis, vnt.	4.00
Daugiabučio gyvenamojo namo D bendras plotas, m <sup>2</sup>	547.10
D pastato butų kiekis, vnt.	4.00
Daugiabučio gyvenamojo namo E bendras plotas, m <sup>2</sup>	561.95
E pastato butų kiekis, vnt.	4.00
<b>Pastatų užstatymo plotas, m<sup>2</sup></b>	<b>1283.89</b>
Daugiabučio gyvenamojo namo A užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	220.47
Daugiabučio gyvenamojo namo B užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	217.03
Daugiabučio gyvenamojo namo C užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	280.32
Daugiabučio gyvenamojo namo D užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	279.21
Daugiabučio gyvenamojo namo E užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	286.86



**PASTABOS:**

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Sklypo planas M 1:500	0	
39288	PDV	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>MB Universalieji, įm. k. 304284095</b>				Dokumento žymuo: <b>GP24-963-PP-SP-BR- 01</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



A NAMAS				
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
		<b>BUTAS 1</b>	<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	4.90	
1	2	Darbo kambarys	8.68	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	40.85	
1	4	WC / vonia	1.52	
1	5	Sandėliukas	2.33	
2	6	Koridorius	7.85	
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59	
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28	
2	9	WC / vonia	5.23	
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21	
2	11	WC / vonia	3.64	
2	12	Drabužinė	5.26	
3	13	Poilsio kambarys	14.84	
3	14	Gyvenamasis kambarys	10.86	
3	15	WC / vonia	5.90	
			<b>144.94</b>	
		<b>BUTAS 2</b>	<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	5.60	
1	2	Darbo kambarys	8.63	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75	
1	4	WC / vonia	2.85	
2	5	Koridorius	6.85	
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05	
2	7	Drabužinė	4.29	
2	8	WC / vonia	4.23	
2	9	WC / vonia	5.13	
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39	
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	19.96	
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29	
3	14	WC / vonia	5.20	
			<b>139.60</b>	
		<b>BUTAS 3</b>	<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	6.16	
1	2	Darbo kambarys	8.53	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.36	
1	4	WC / vonia	3.51	
2	5	Koridorius	6.70	
2	6	Gyvenamasis kambarys	9.88	
2	7	Gyvenamasis kambarys	12.68	
2	8	WC / vonia	5.66	
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95	
2	10	WC / vonia	3.66	
3	11	Poilsio kambarys	20.02	
3	12	Gyvenamasis kambarys	9.48	
3	13	WC / vonia	3.10	
			<b>139.69</b>	
		<b>Bendras pastato plotas:</b>	<b>424.23</b>	

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Pirmo aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų	
					GP24-963-PP-SA-BR- A01	1 1	



A NAMAS			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
		<b>BUTAS 1</b>	<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	4.90
1	2	Darbo kambarys	8.68
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	40.85
1	4	WC / vonia	1.52
1	5	Sandėliukas	2.33
2	6	Koridorius	7.85
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28
2	9	WC / vonia	5.23
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21
2	11	WC / vonia	3.64
2	12	Drabužinė	5.26
3	13	Poilsio kambarys	14.84
3	14	Gyvenamasis kambarys	10.86
3	15	WC / vonia	5.90
			<b>144.94</b>
		<b>BUTAS 2</b>	<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.60
1	2	Darbo kambarys	8.63
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75
1	4	WC / vonia	2.85
2	5	Koridorius	6.85
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05
2	7	Drabužinė	4.29
2	8	WC / vonia	4.23
2	9	WC / vonia	5.13
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38
3	12	Poilsio kambarys	19.96
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29
3	14	WC / vonia	5.20
			<b>139.60</b>
		<b>BUTAS 3</b>	<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	6.16
1	2	Darbo kambarys	8.53
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.36
1	4	WC / vonia	3.51
2	5	Koridorius	6.70
2	6	Gyvenamasis kambarys	9.88
2	7	Gyvenamasis kambarys	12.68
2	8	WC / vonia	5.66
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95
2	10	WC / vonia	3.66
3	11	Poilsio kambarys	20.02
3	12	Gyvenamasis kambarys	9.48
3	13	WC / vonia	3.10
			<b>139.69</b>
		<b>Bendras pastato plotas:</b>	<b>424.23</b>

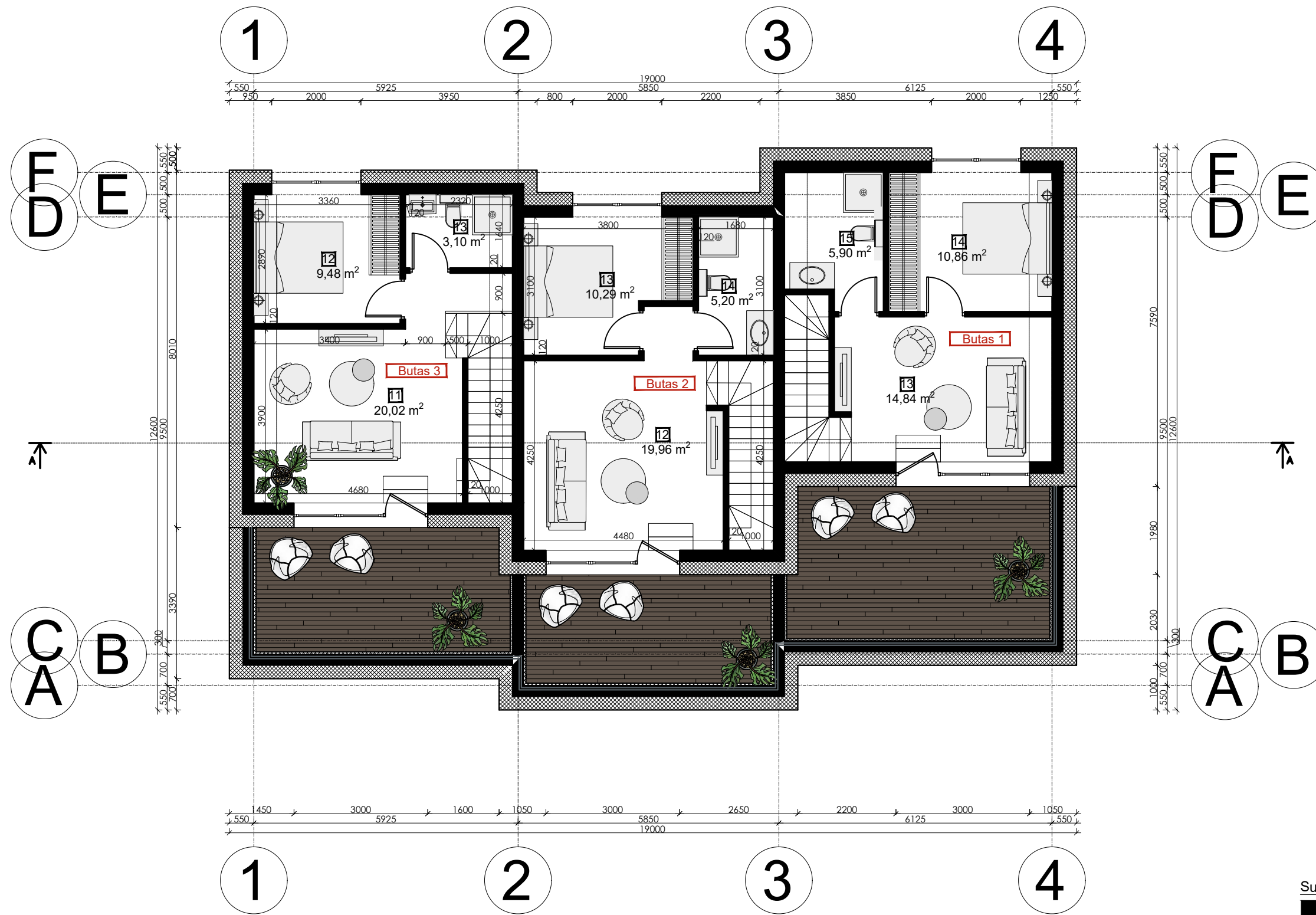
Sutartiniai žymėjimai:

	Sienos iš blokelių mūro
	Pertvaros iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečiai su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Antro aukšto planas M1:100	0
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- A02	
					Lapas	Lapų
					1	1



A NAMAS				
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
<b>BUTAS 1</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	4.90	
1	2	Darbo kambarys	8.68	
1	3	Virtuvė /svetainė / valgomasis	40.85	
1	4	WC / vonia	1.52	
1	5	Sandėliukas	2.33	
2	6	Koridorius	7.85	
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59	
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28	
2	9	WC / vonia	5.23	
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21	
2	11	WC / vonia	3.64	
2	12	Drabužinė	5.26	
3	13	Poilsio kambarys	14.84	
3	14	Gyvenamasis kambarys	10.86	
3	15	WC / vonia	5.90	
			<b>144.94</b>	
<b>BUTAS 2</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	5.60	
1	2	Darbo kambarys	8.63	
1	3	Virtuvė /svetainė / valgomasis	36.75	
1	4	WC / vonia	2.85	
2	5	Koridorius	6.85	
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05	
2	7	Drabužinė	4.29	
2	8	WC / vonia	4.23	
2	9	WC / vonia	5.13	
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39	
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	19.96	
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29	
3	14	WC / vonia	5.20	
			<b>139.60</b>	
<b>BUTAS 3</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	6.16	
1	2	Darbo kambarys	8.53	
1	3	Virtuvė /svetainė / valgomasis	36.36	
1	4	WC / vonia	3.51	
2	5	Koridorius	6.70	
2	6	Gyvenamasis kambarys	9.88	
2	7	Gyvenamasis kambarys	12.68	
2	8	WC / vonia	5.66	
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95	
2	10	WC / vonia	3.66	
3	11	Poilsio kambarys	20.02	
3	12	Gyvenamasis kambarys	9.48	
3	13	WC / vonia	3.10	
			<b>139.69</b>	
<b>Bendras pastato plotas:</b>				<b>424.23</b>

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečiai su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

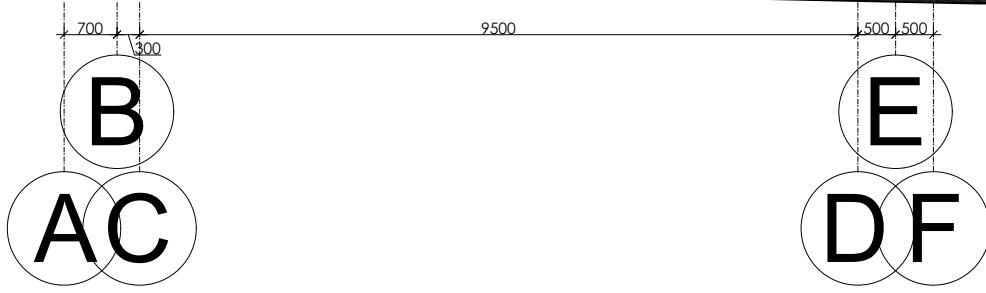
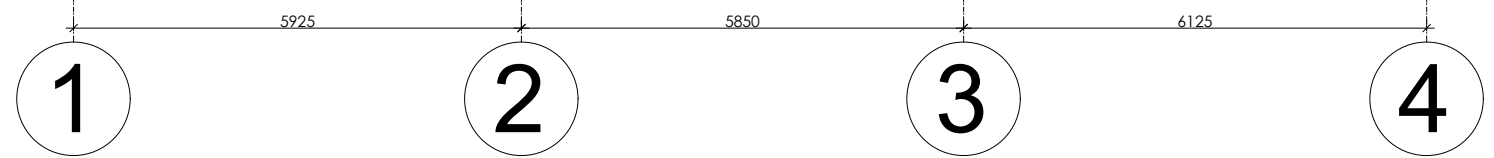
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Trečio aukšto planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
		Arch. Aleksandra Stoliar		2024	Dokumentų žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>MB Universalieji, įm. k. 304284095</b>				<b>GP24-963-PP-SA-BR- A03</b>		Lapų
							1
							1



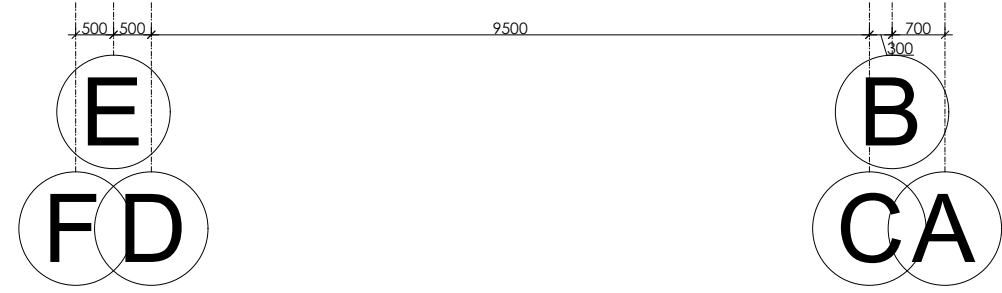
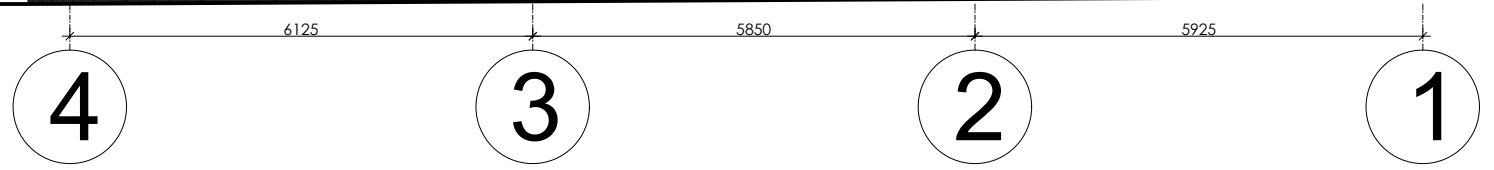
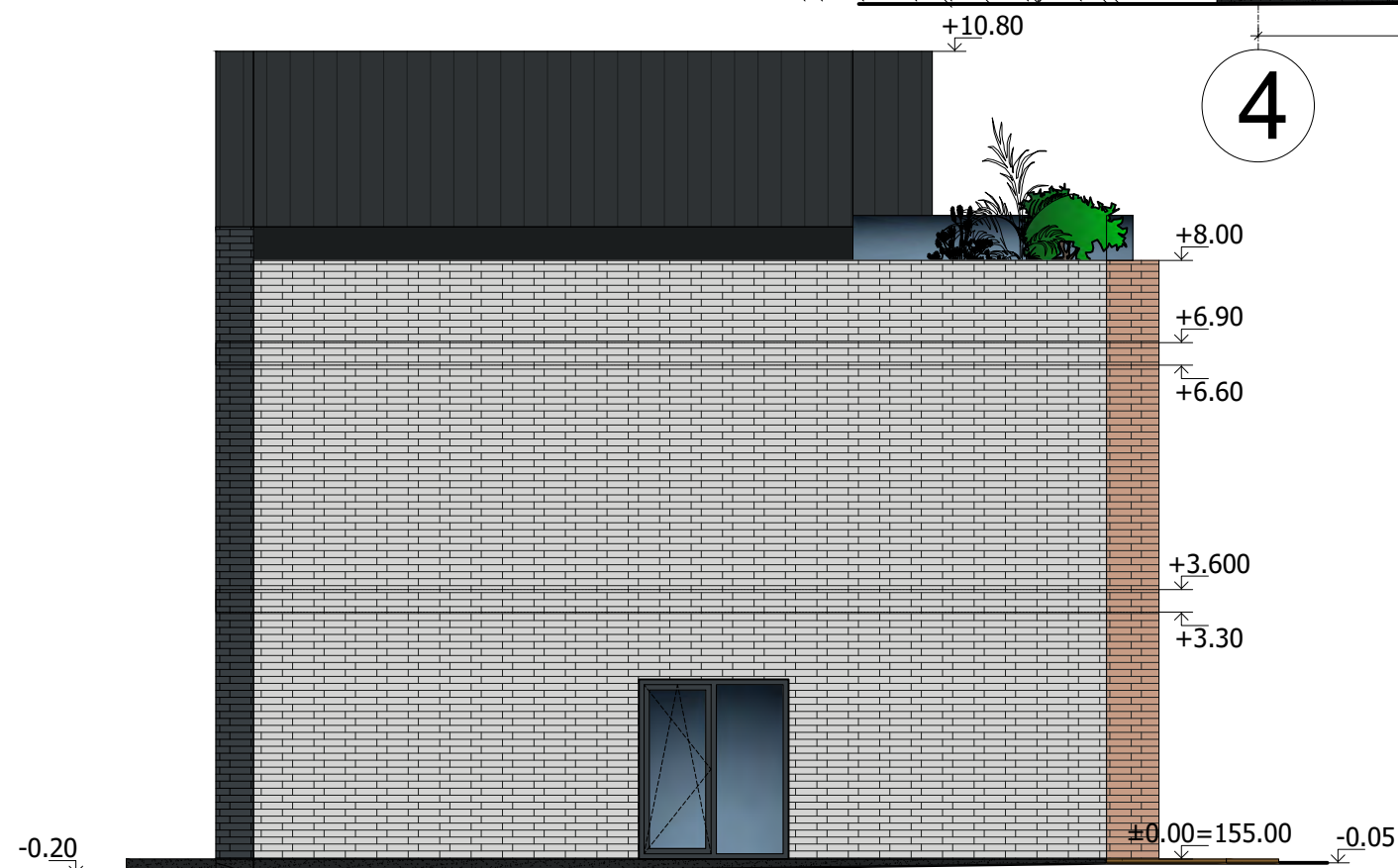
**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

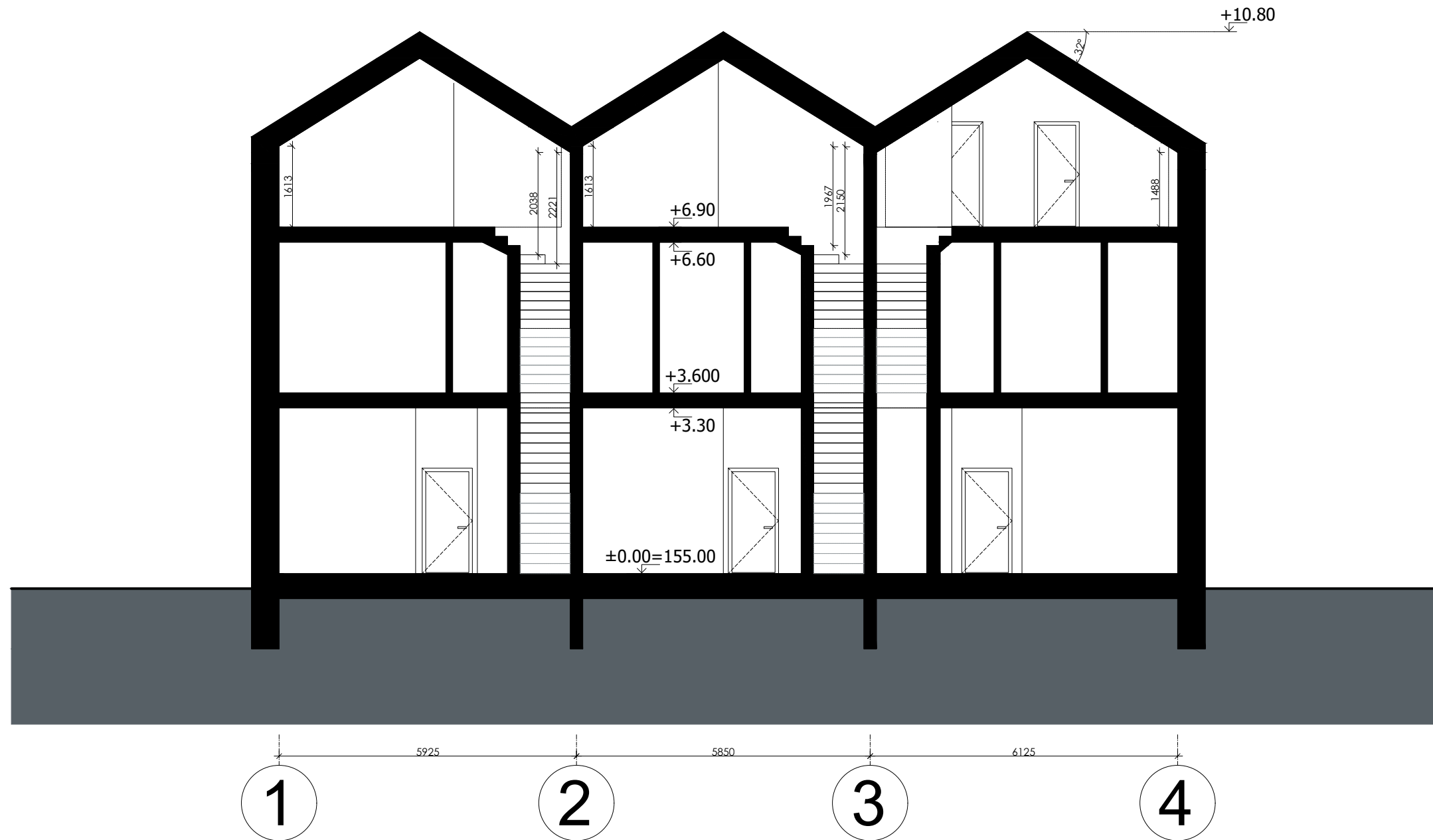
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2024		
	Arch.	Aleksandra Stoliar			2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- A04		
						Lapas	Lapų
						1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Fasadai M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- A05	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Fasadai M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- A06	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:			
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Pjūvis M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- A07		1	1



A NAMAS				
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	
<b>BUTAS 1</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	5.60	
1	2	Darbo kambarys	8.63	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75	
1	4	WC / vonia	2.85	
2	5	Koridorius	6.85	
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05	
2	7	Drabužinė	4.29	
2	8	WC / vonia	4.23	
2	9	WC / vonia	5.13	
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39	
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	18.68	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.36	
3	14	WC / vonia	4.28	
			<b>136.47</b>	
<b>BUTAS 2</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	5.24	
1	2	Darbo kambarys	8.89	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	34.94	
1	4	WC / vonia	2.75	
2	5	Koridorius	6.35	
2	6	Gyvenamasis kambarys	13.25	
2	7	WC / vonia	4.24	
2	8	WC / vonia	5.15	
2	9	Gyvenamasis kambarys	11.47	
2	10	Gyvenamasis kambarys	8.07	
3	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	16.91	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.75	
3	14	WC / vonia	4.89	
			<b>140.28</b>	
<b>BUTAS 3</b>			<b>7 kamb.</b>	
1	1	Tambūras	4.90	
1	2	Darbo kambarys	8.68	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	40.77	
1	4	WC / vonia	1.52	
1	5	Sandėliukas	2.38	
2	6	Koridorius	7.85	
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59	
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28	
2	9	WC / vonia	5.23	
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21	
2	11	WC / vonia	3.64	
3	12	Poilsio kambarys	13.80	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.86	
3	14	WC / vonia	5.06	
			<b>136.77</b>	
Bendras pastato plotas:				<b>413.52</b>

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresiliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas B. Pirmo aukšto planas M1:100</b>	0
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- B01	
					Lapas	Lapų
					1	1



A NAMAS				
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
		<b>BUTAS 1</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.60	
1	2	Darbo kambarys	8.63	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75	
1	4	WC / vonia	2.85	
2	5	Koridorius	6.85	
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05	
2	7	Drabužinė	4.29	
2	8	WC / vonia	4.23	
2	9	WC / vonia	5.13	
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39	
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	18.68	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.36	
3	14	WC / vonia	4.28	
				<b>136.47</b>
		<b>BUTAS 2</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.24	
1	2	Darbo kambarys	8.89	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	34.94	
1	4	WC / vonia	2.75	
2	5	Koridorius	6.35	
2	6	Gyvenamasis kambarys	13.25	
2	7	WC / vonia	4.24	
2	8	WC / vonia	5.15	
2	9	Gyvenamasis kambarys	11.47	
2	10	Gyvenamasis kambarys	8.07	
3	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	16.91	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.75	
3	14	WC / vonia	4.89	
				<b>140.28</b>
		<b>BUTAS 3</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	4.90	
1	2	Darbo kambarys	8.68	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	40.77	
1	4	WC / vonia	1.52	
1	5	Sandėliukas	2.38	
2	6	Koridorius	7.85	
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59	
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28	
2	9	WC / vonia	5.23	
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21	
2	11	WC / vonia	3.64	
3	12	Poilsio kambarys	13.80	
3	13	Gyvenamasis kambarys	9.86	
3	14	WC / vonia	5.06	
				<b>136.77</b>
				<b>Bendras pastato plotas: 413.52</b>

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, breslieliečiai su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B. Antro aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- B02	Lapas 1	Lapų 1



A NAMAS				
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas, m²	
		<b>BUTAS 1</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.60	
1	2	Darbo kambarys	8.63	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75	
1	4	WC / vonia	2.85	
2	5	Koridorius	6.85	
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05	
2	7	Drabužinė	4.29	
2	8	WC / vonia	4.23	
2	9	WC / vonia	5.13	
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39	
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38	
3	12	Poilsio kambarys	19.96	
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29	
3	14	WC / vonia	5.20	
			<b>139.60</b>	
		<b>BUTAS 2</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.24	
1	2	Darbo kambarys	8.89	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	34.94	
1	4	WC / vonia	2.75	
2	5	Koridorius	6.35	
2	6	Gyvenamasis kambarys	13.25	
2	7	WC / vonia	4.24	
2	8	WC / vonia	5.15	
2	9	Gyvenamasis kambarys	11.47	
2	10	Gyvenamasis kambarys	8.07	
3	11	Poilsio kambarys	17.76	
3	12	Gyvenamasis kambarys	10.35	
3	13	WC / vonia	5.49	
			<b>133.95</b>	
		<b>BUTAS 3</b>		<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	4.90	
1	2	Darbo kambarys	8.68	
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	40.77	
1	4	WC / vonia	1.52	
1	5	Sandėliukas	2.38	
2	6	Koridorius	7.85	
2	7	Gyvenamasis kambarys	8.59	
2	8	Gyvenamasis kambarys	12.28	
2	9	WC / vonia	5.23	
2	10	Gyvenamasis kambarys	12.21	
2	11	WC / vonia	3.64	
3	12	Poilsio kambarys	14.87	
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.89	
3	14	WC / vonia	5.92	
			<b>139.73</b>	
		<b>Bendras pastato plotas:</b>	<b>413.28</b>	

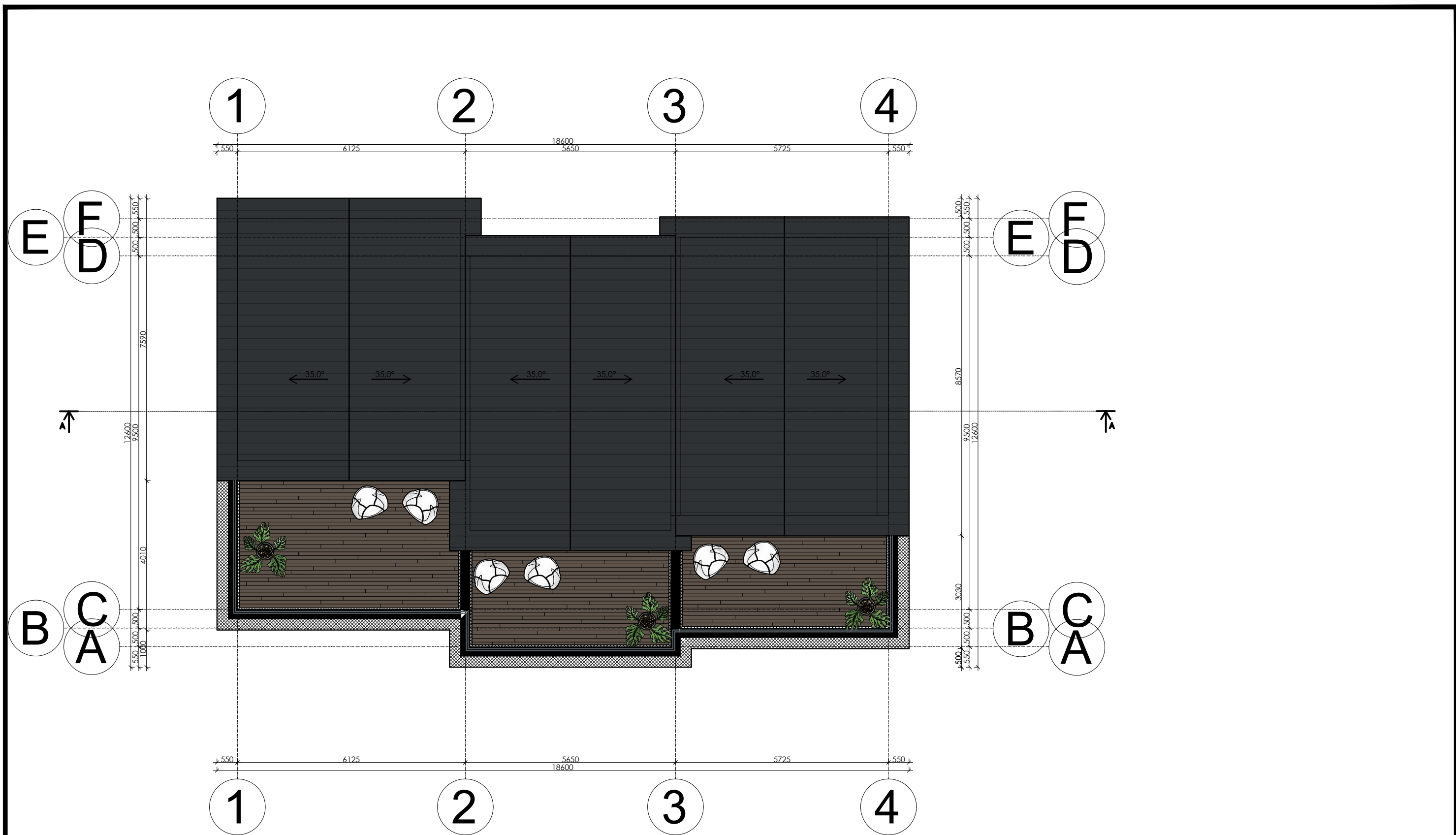
Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

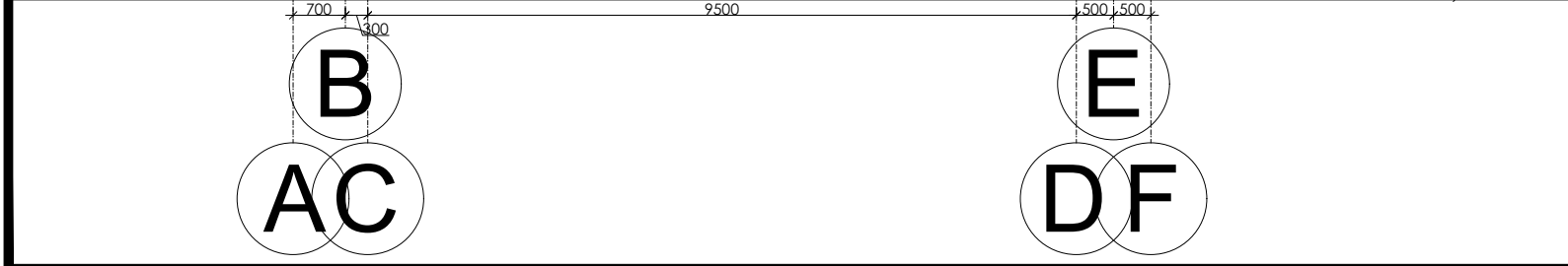
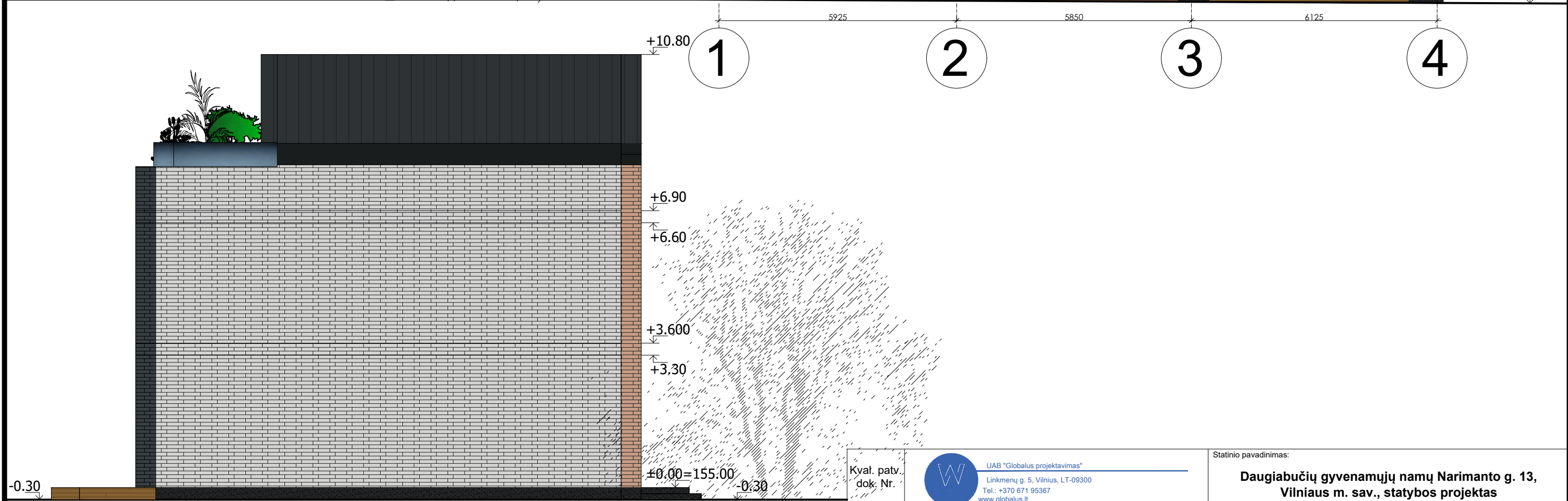
**PASTABOS:**

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

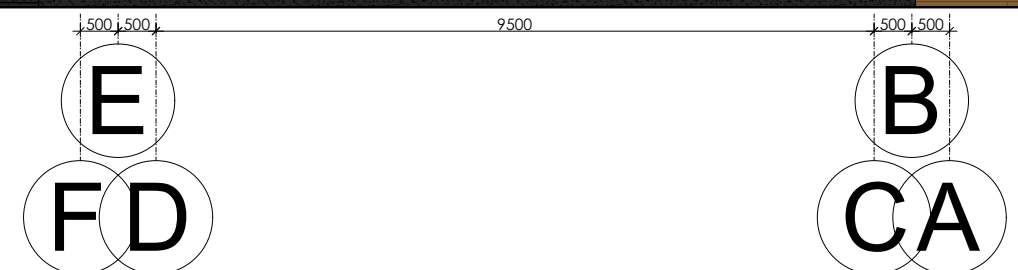
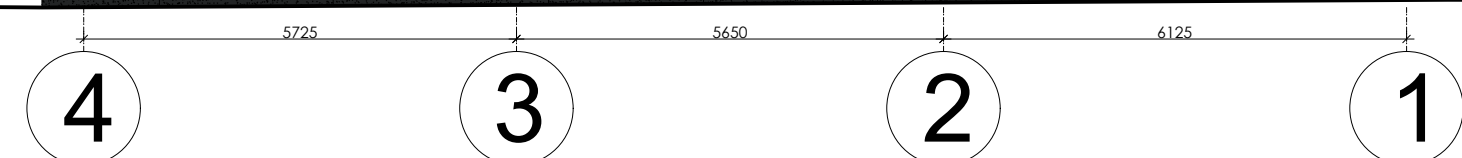
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Trečio aukšto planas M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- B03	
					Lapas	Lapų
					1	1



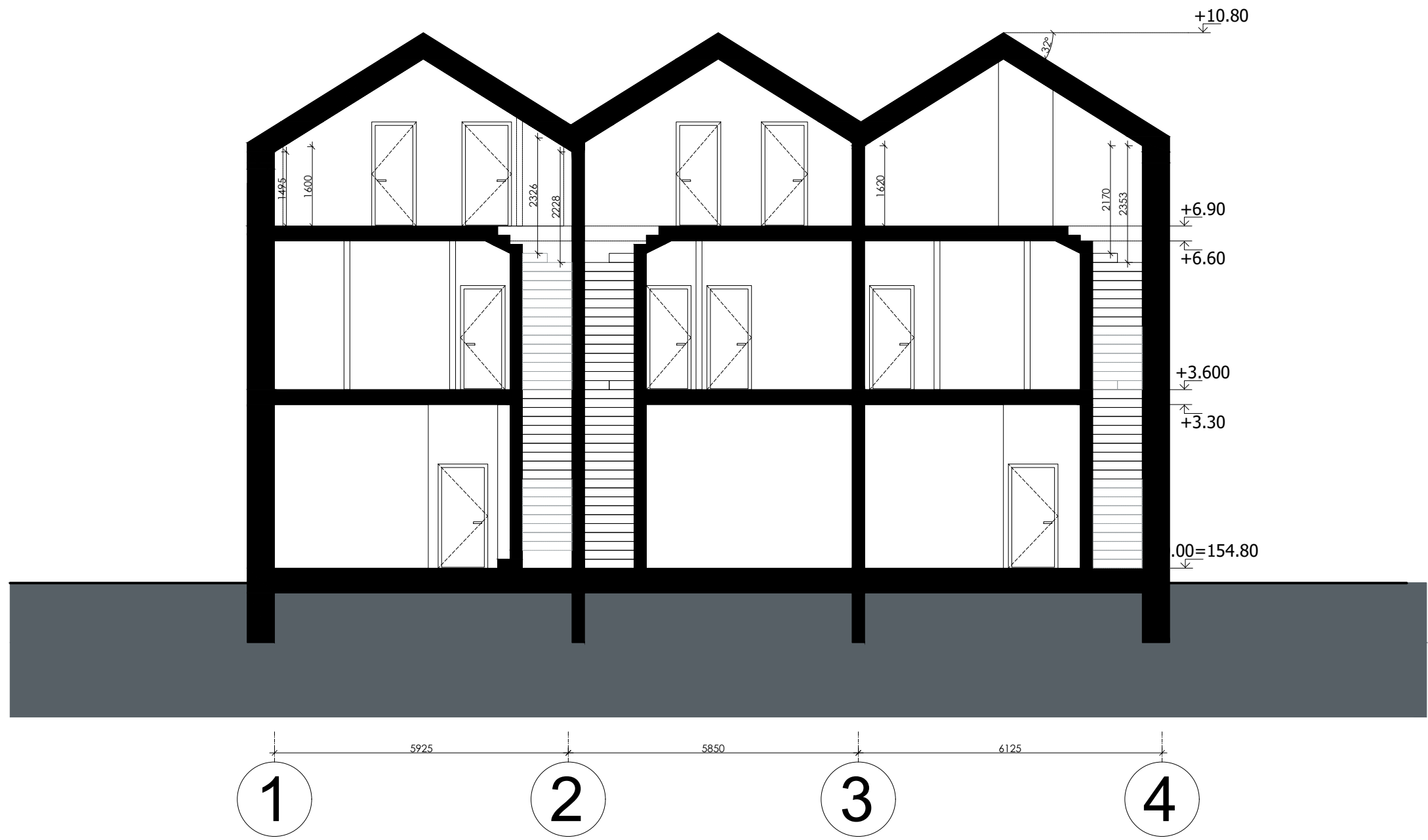
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B. Stogo planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar			2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095					Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- B04	Lapas 1	Lapų 1



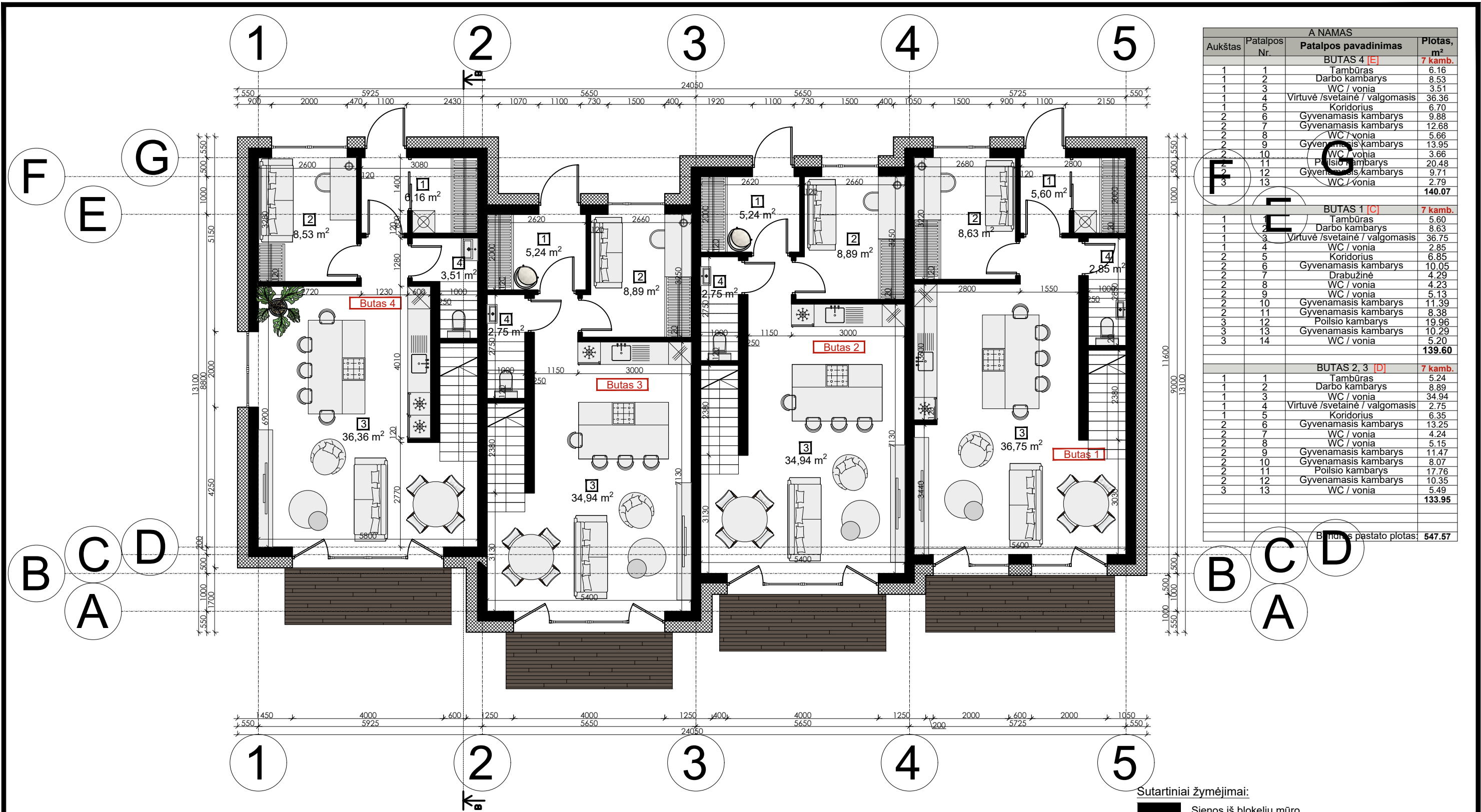
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Fasadai M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- B05	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B.	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Fasadai M1:100	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- B06	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:			
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas B. Pjūvis M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- B07		1	1



A NAMAS			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 4 [E]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	6.16
1	2	Darbo kambarys	8.53
1	3	WC / vonia	3.51
1	4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.36
1	5	Koridorius	6.70
2	6	Gyvenamasis kambarys	9.88
2	7	Gyvenamasis kambarys	12.68
2	8	WC / vonia	5.66
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95
2	10	WC / vonia	3.66
2	11	Poilsio kambarys	20.48
2	12	Gyvenamasis kambarys	9.71
3	13	WC / vonia	2.79
			<b>140.07</b>
<b>BUTAS 1 [C]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.60
1	2	Darbo kambarys	8.63
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75
1	4	WC / vonia	2.85
2	5	Koridorius	6.85
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05
2	7	Drabužinė	4.29
2	8	WC / vonia	4.23
2	9	WC / vonia	5.13
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38
3	12	Poilsio kambarys	19.96
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29
3	14	WC / vonia	5.20
			<b>139.60</b>
<b>BUTAS 2, 3 [D]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.24
1	2	Darbo kambarys	8.89
1	3	WC / vonia	34.94
1	4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	2.75
1	5	Koridorius	6.35
2	6	Gyvenamasis kambarys	13.25
2	7	WC / vonia	4.24
2	8	WC / vonia	5.15
2	9	Gyvenamasis kambarys	11.47
2	10	Gyvenamasis kambarys	8.07
2	11	Poilsio kambarys	17.76
2	12	Gyvenamasis kambarys	10.35
3	13	WC / vonia	5.49
			<b>133.95</b>
Būtinis pastato plotas:			<b>547.57</b>

Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)




PASTABOS:

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	<b>Daugiabutis gyvenamasis namas C. Pirmo aukšto planas M1:100</b>	0
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP24-963-PP-SA-BR- C01	1 1




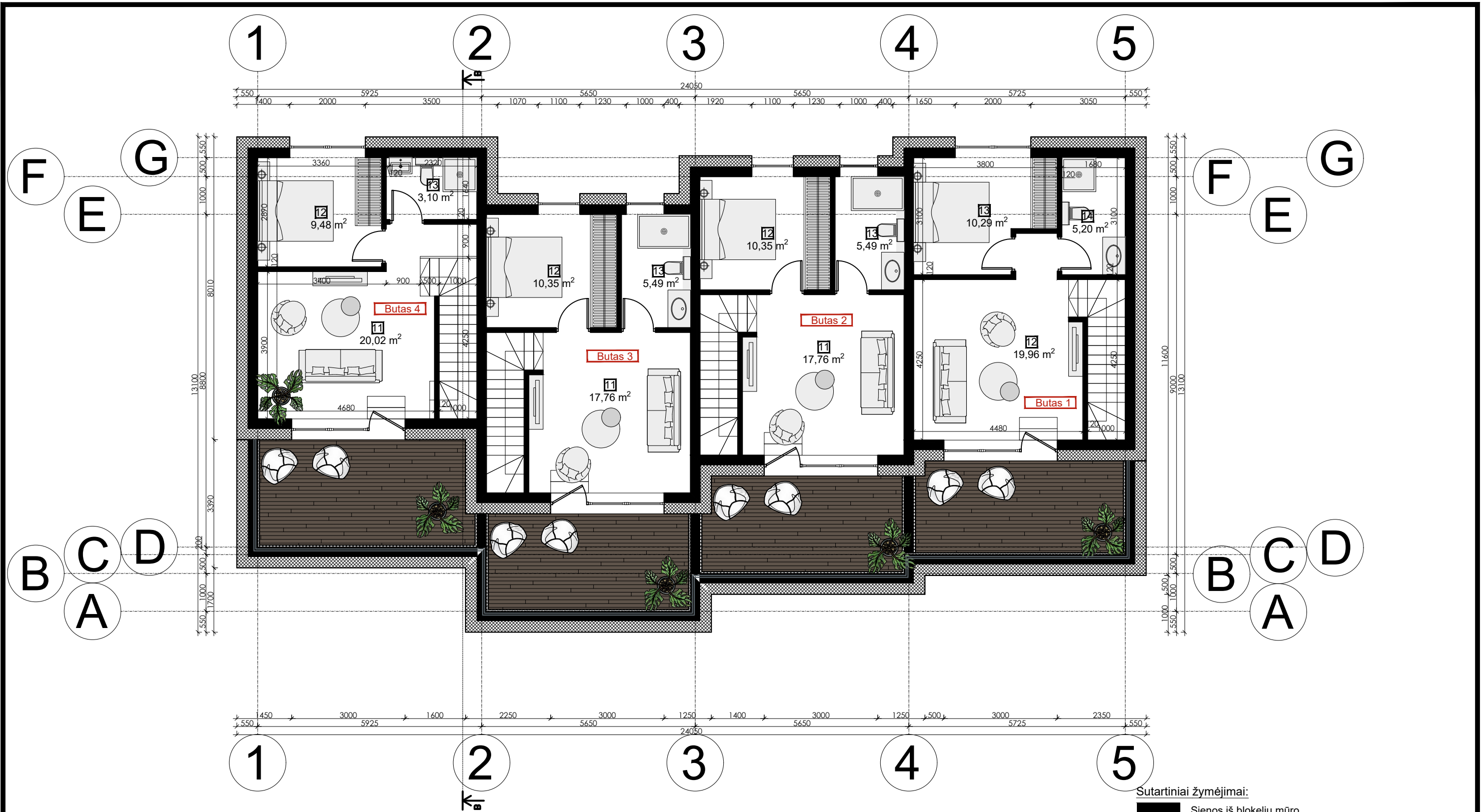
Sutartiniai žymėjimai:

-  Sienos iš blokelių mūro
-  Pertvaros iš blokelių mūro
-  Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Antro aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- C02		
					Lapas	Lapų	
					1	1	



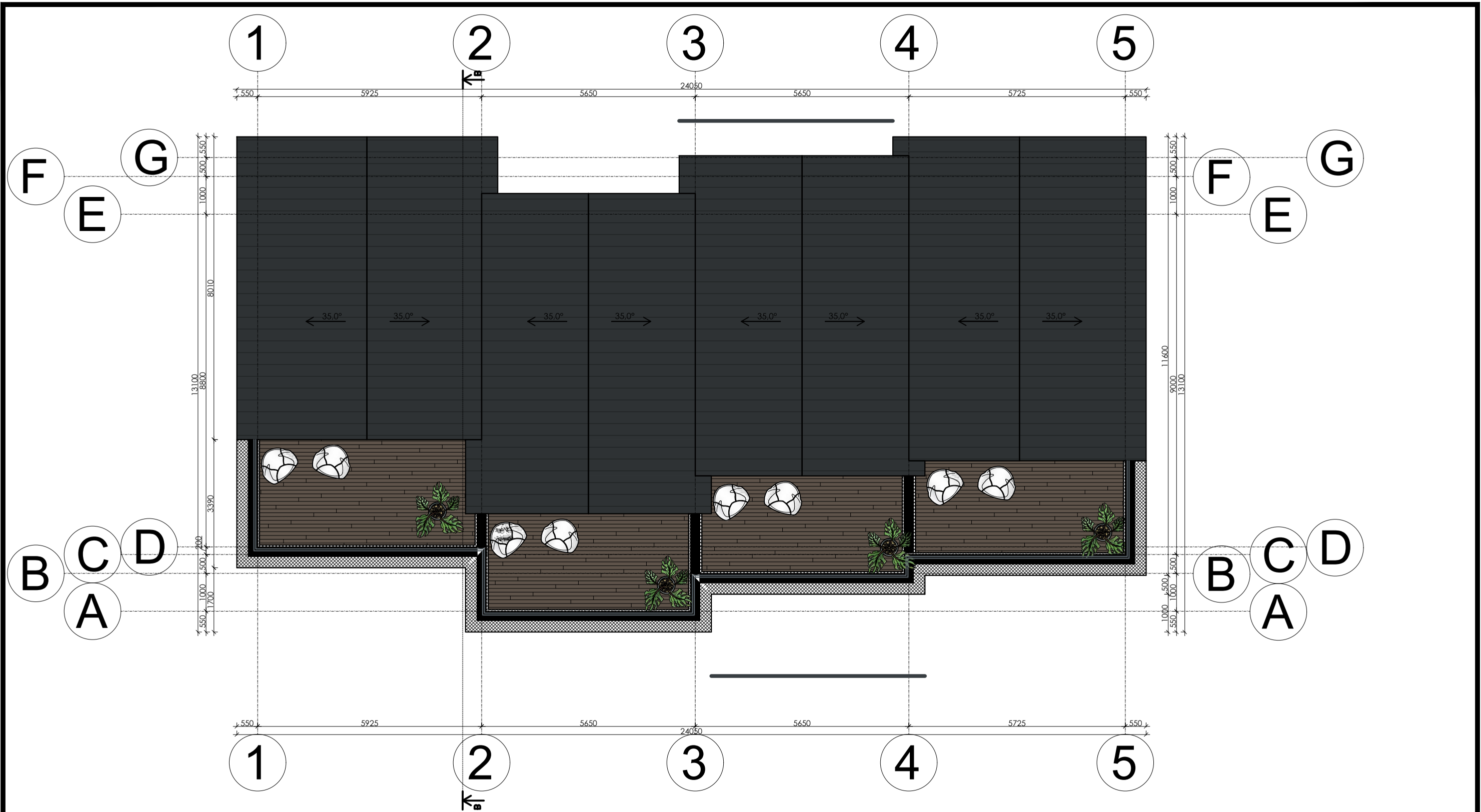
Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliėčianti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

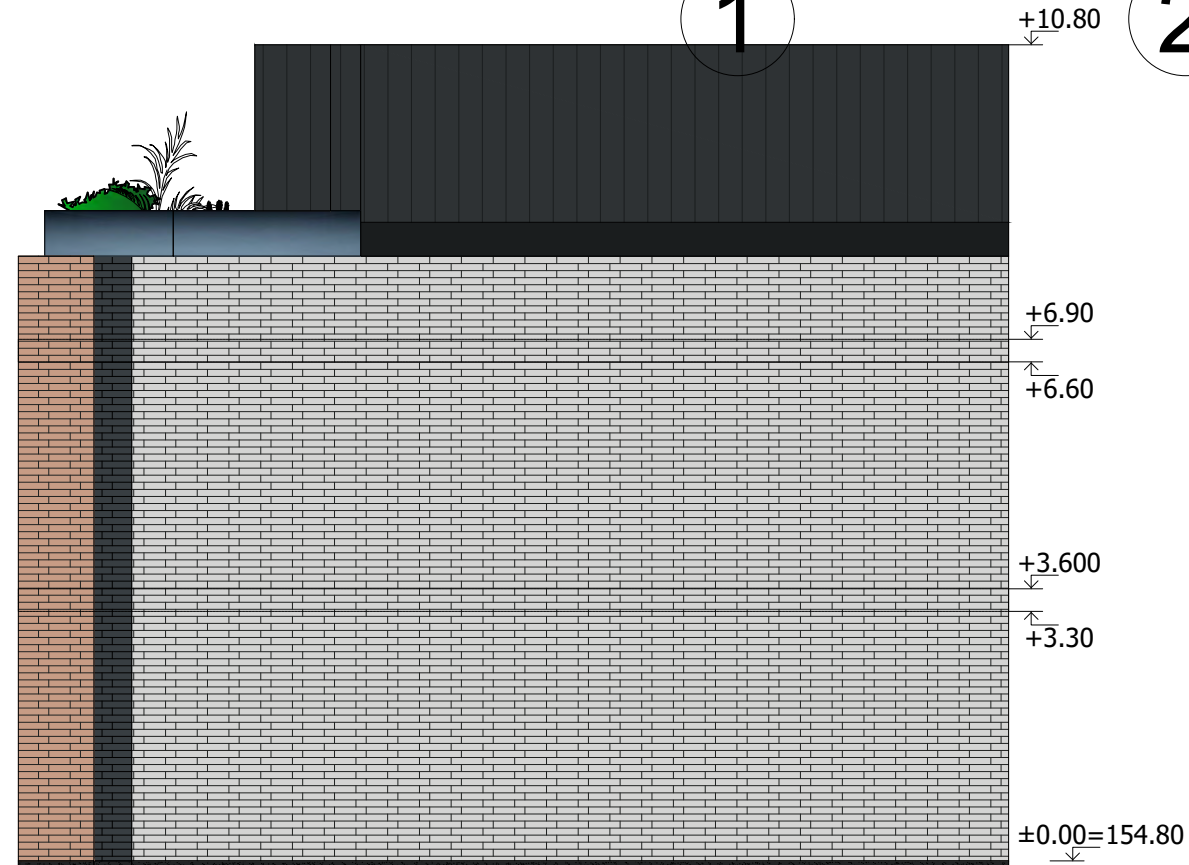
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Trečio aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP24-963-PP-SA-BR- C03	1 1



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

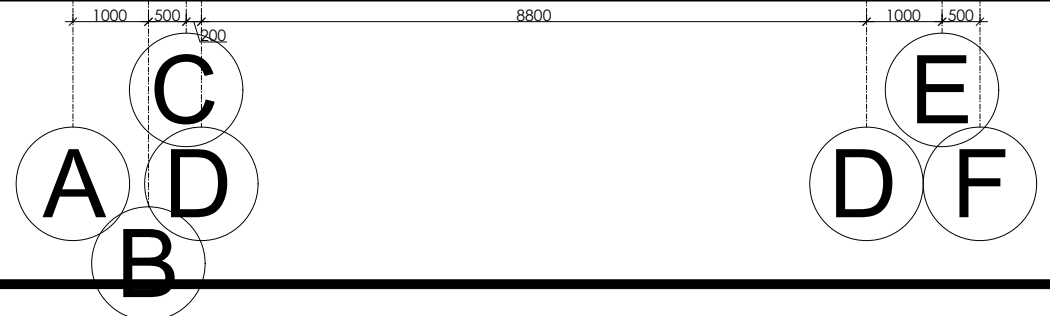
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- C04	
					Lapas	Lapų
					1	1

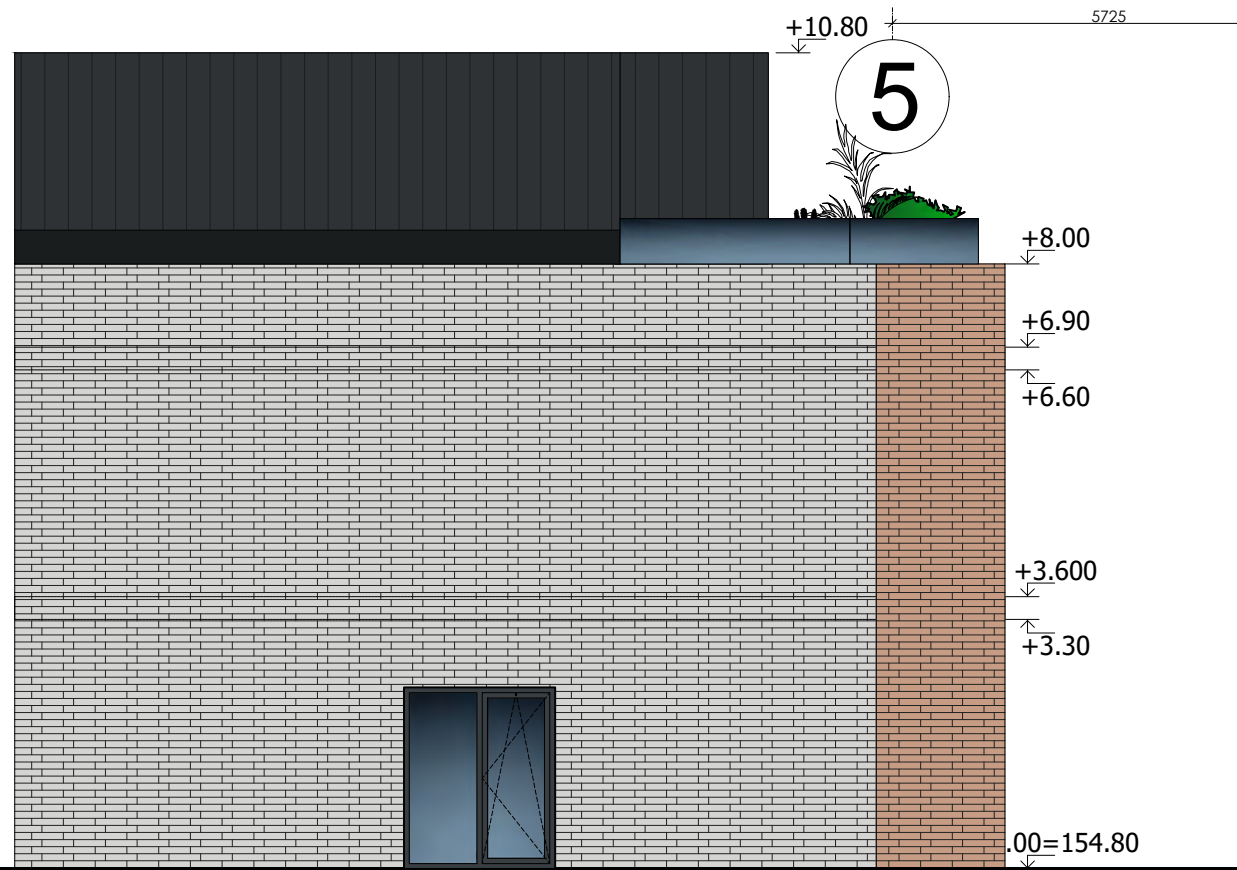


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSAI PILKA SPALVA

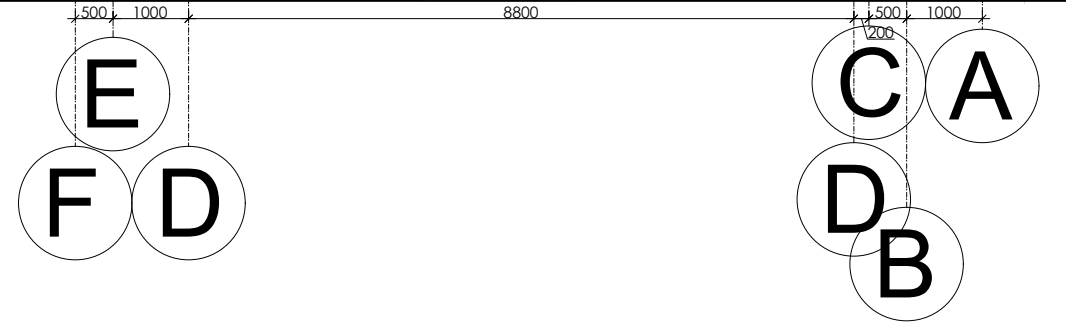
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Fasadai M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- C05	Lapas 1	Lapų 1



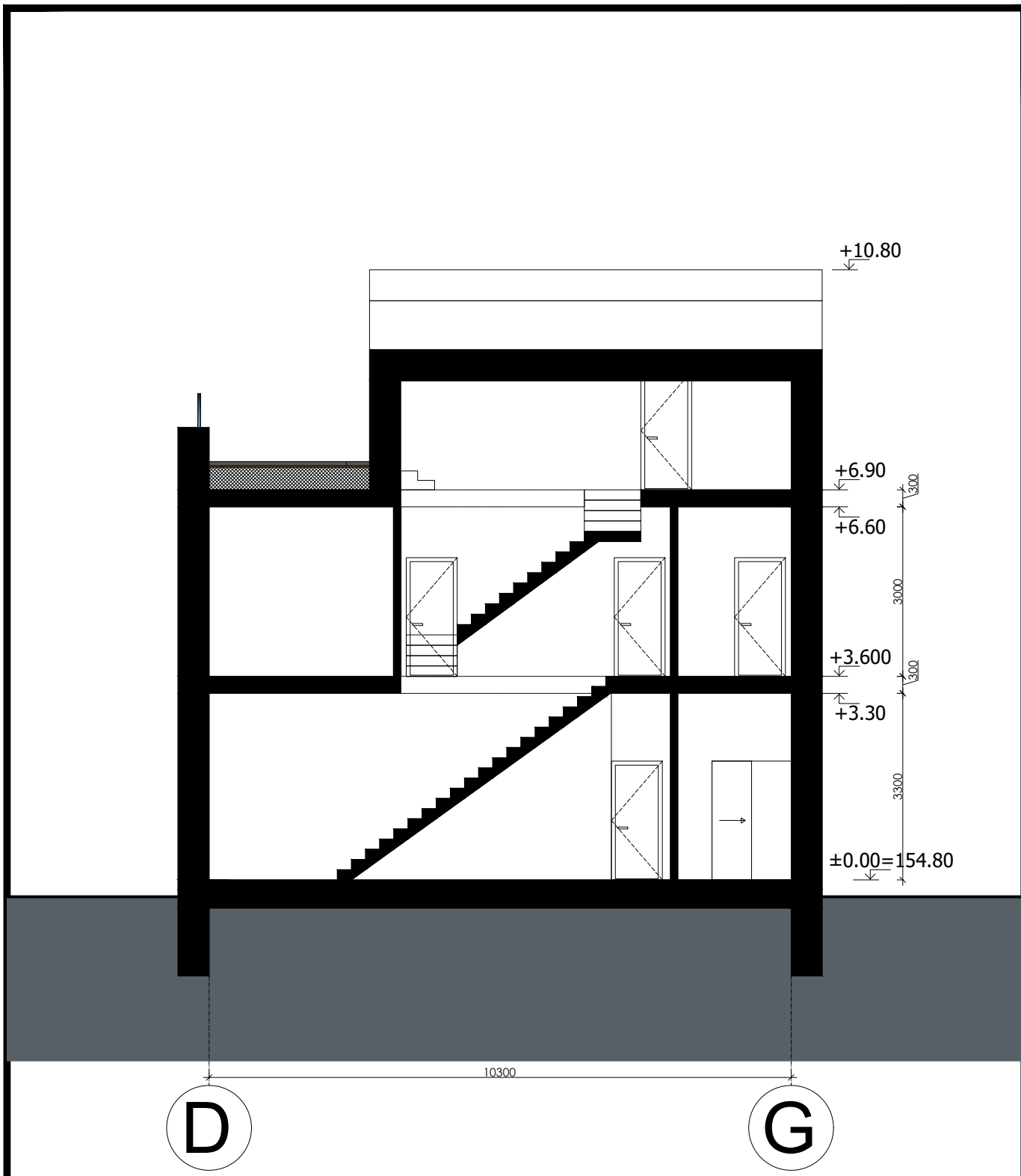



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

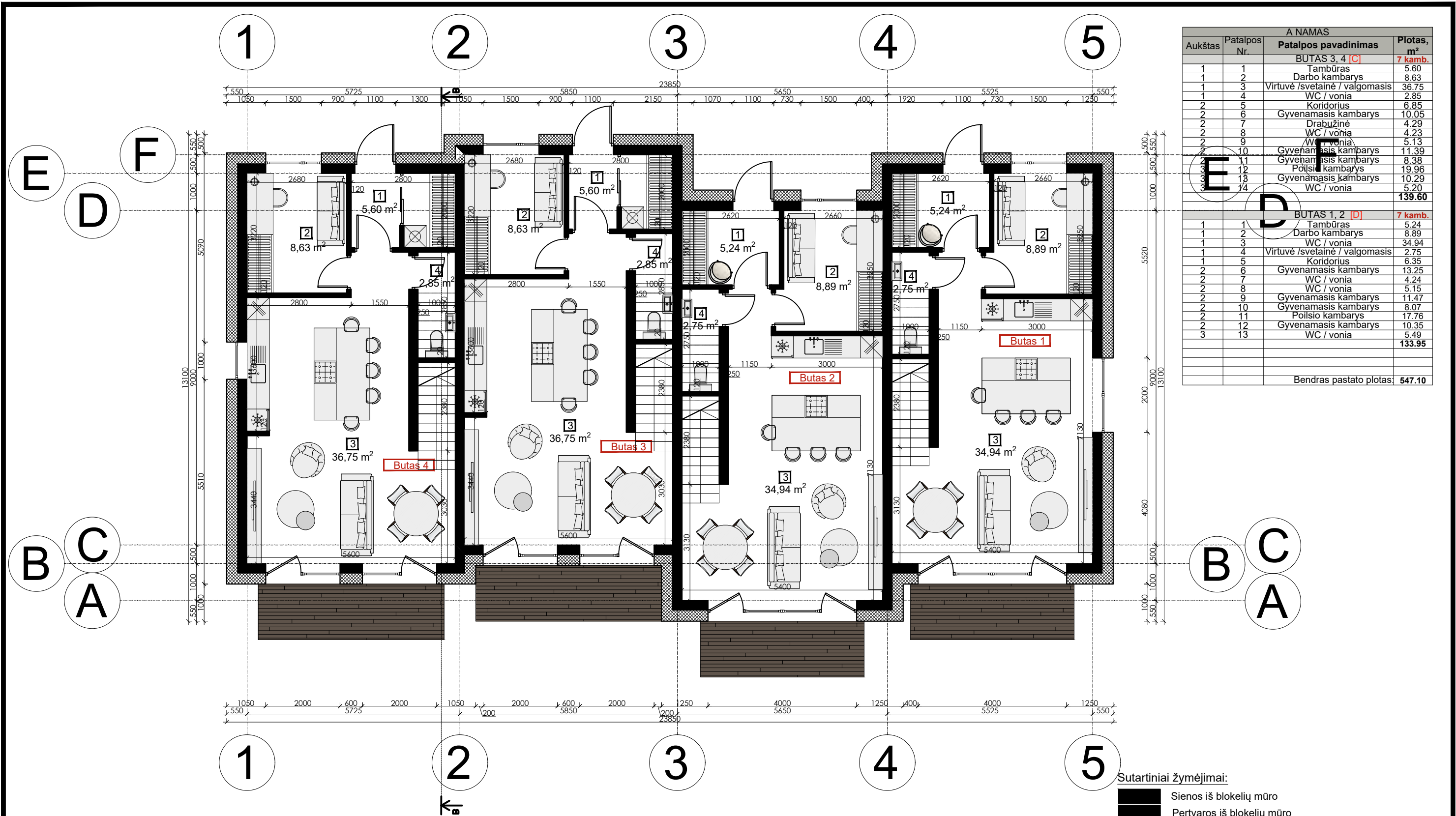
	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSAI PILKA SPALVA



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Fasadai M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- C06	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas C. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>MB Universalieji, įm. k. 304284095</b>				Dokumento žymuo: <b>GP24-963-PP-SA-BR- A07</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Brėžinio pavadinimas: <b>Daugiabutis gyvenamasis namas D. Pirmo aukšto planas M1:100</b>	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095			Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- D01		
					Lapas	Lapų
					1	1



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Antro aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- D02	Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai:

- Sienos iš blokelių mūro
- Pertvaros iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

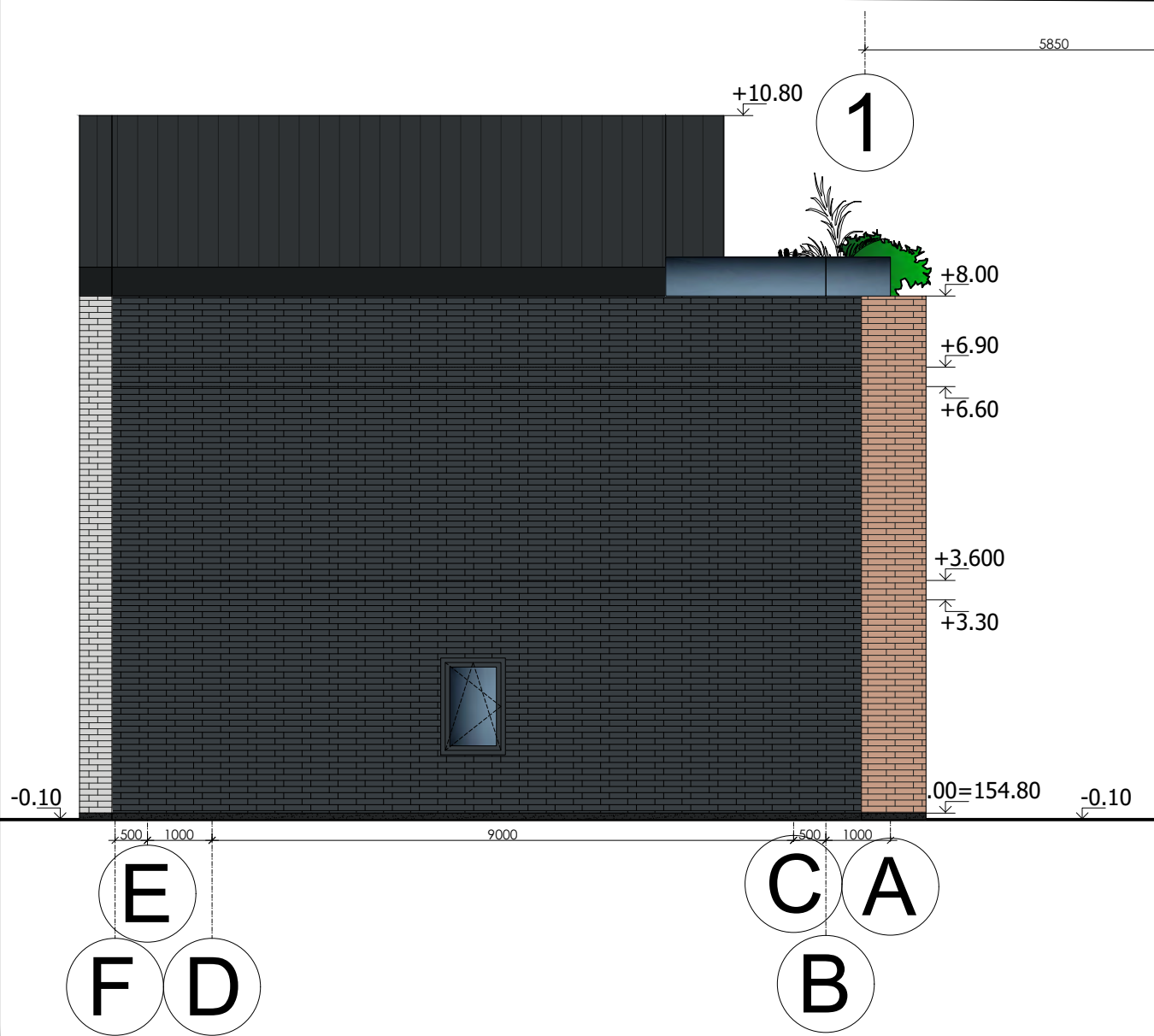
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Trečio aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- D03	1	1



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

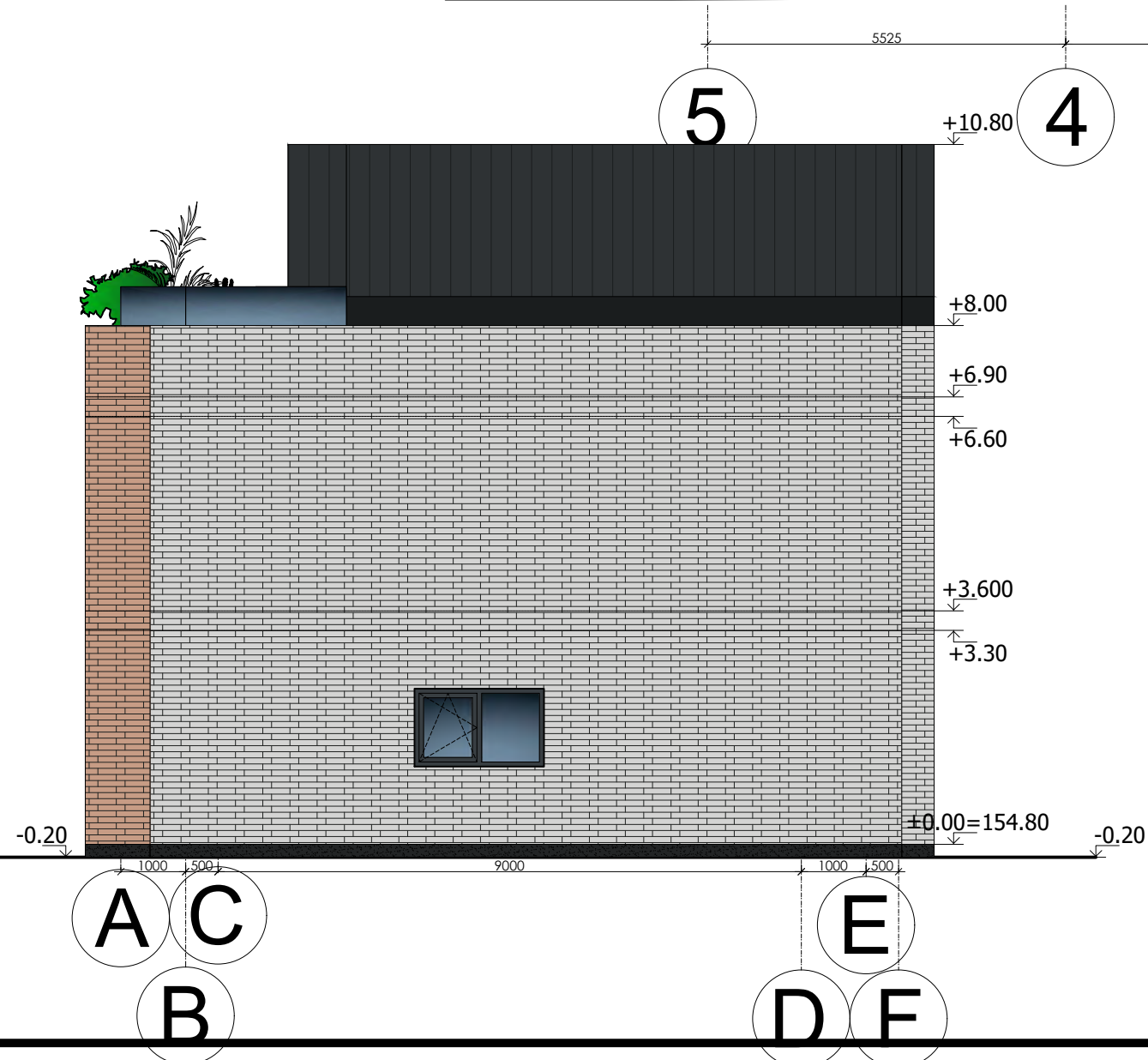
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
		Arch. Aleksandra Stolar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- D04	
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĒMAI - TAMSAI PILKA SPALVA

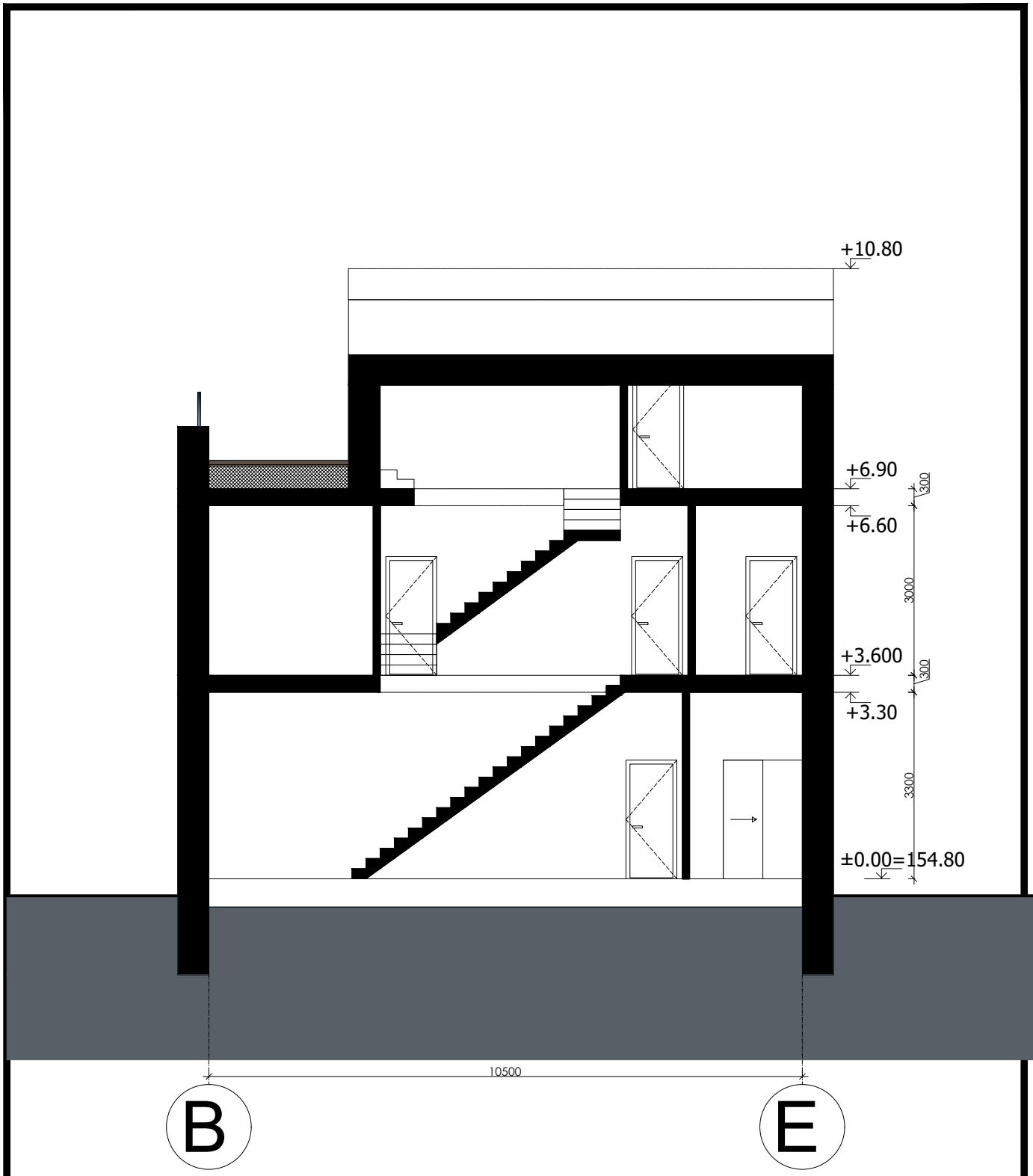
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Fasadai M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			
Kalba: LT	MB Universalieji, įm. k. 304284095				Statybos žymuo:		Lapas	Lapų
					GP24-963-PP-SA-BR- D05		1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Fasadai M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- D06	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas D. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>MB Universalieji, įm. k. 304284095</b>				Dokumento žymuo: <b>GP24-963-PP-SA-BR- D07</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



A NAMAS			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>BUTAS 1 [E]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	6.16
1	2	Darbo kambarys	8.53
1	3	WC / vonia	3.51
1	4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.36
1	5	Koridorius	6.70
2	6	Gyvenamasis kambarys	9.88
2	7	Gyvenamasis kambarys	12.68
2	8	WC / vonia	5.66
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95
2	10	WC / vonia	3.66
2	11	Poilsio kambarys	20.48
2	12	Gyvenamasis kambarys	9.71
3	13	WC / vonia	2.79
			<b>140.07</b>
<b>BUTAS 2, 3 [C]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	5.60
1	2	Darbo kambarys	8.63
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	36.75
1	4	WC / vonia	2.85
2	5	Koridorius	6.85
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.05
2	7	Drabužinė	4.29
2	8	WC / vonia	4.23
2	9	WC / vonia	5.13
2	10	Gyvenamasis kambarys	11.39
2	11	Gyvenamasis kambarys	8.38
3	12	Poilsio kambarys	19.96
3	13	Gyvenamasis kambarys	10.29
3	14	WC / vonia	5.20
			<b>139.60</b>
<b>BUTAS 4 [E]</b>			<b>7 kamb.</b>
1	1	Tambūras	6.16
1	2	Darbo kambarys	8.53
1	3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	37.52
1	4	WC / vonia	3.51
2	5	Koridorius	6.70
2	6	Gyvenamasis kambarys	10.48
2	7	Gyvenamasis kambarys	13.21
2	8	WC / vonia	5.66
2	9	Gyvenamasis kambarys	13.95
2	10	WC / vonia	3.66
3	11	Poilsio kambarys	20.80
3	12	Gyvenamasis kambarys	9.71
3	13	WC / vonia	2.79
			<b>142.68</b>
Bendras pastato plotas:			<b>561.95</b>

- Sutartiniai žymėjimai:
- Sienos iš blokelių mūro
  - Pertvaros iš blokelių mūro
  - Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

- Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliuojanti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Pirmo aukšto planas M1:100	0	
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					GP24-963-PP-SA-BR- E01	1	1

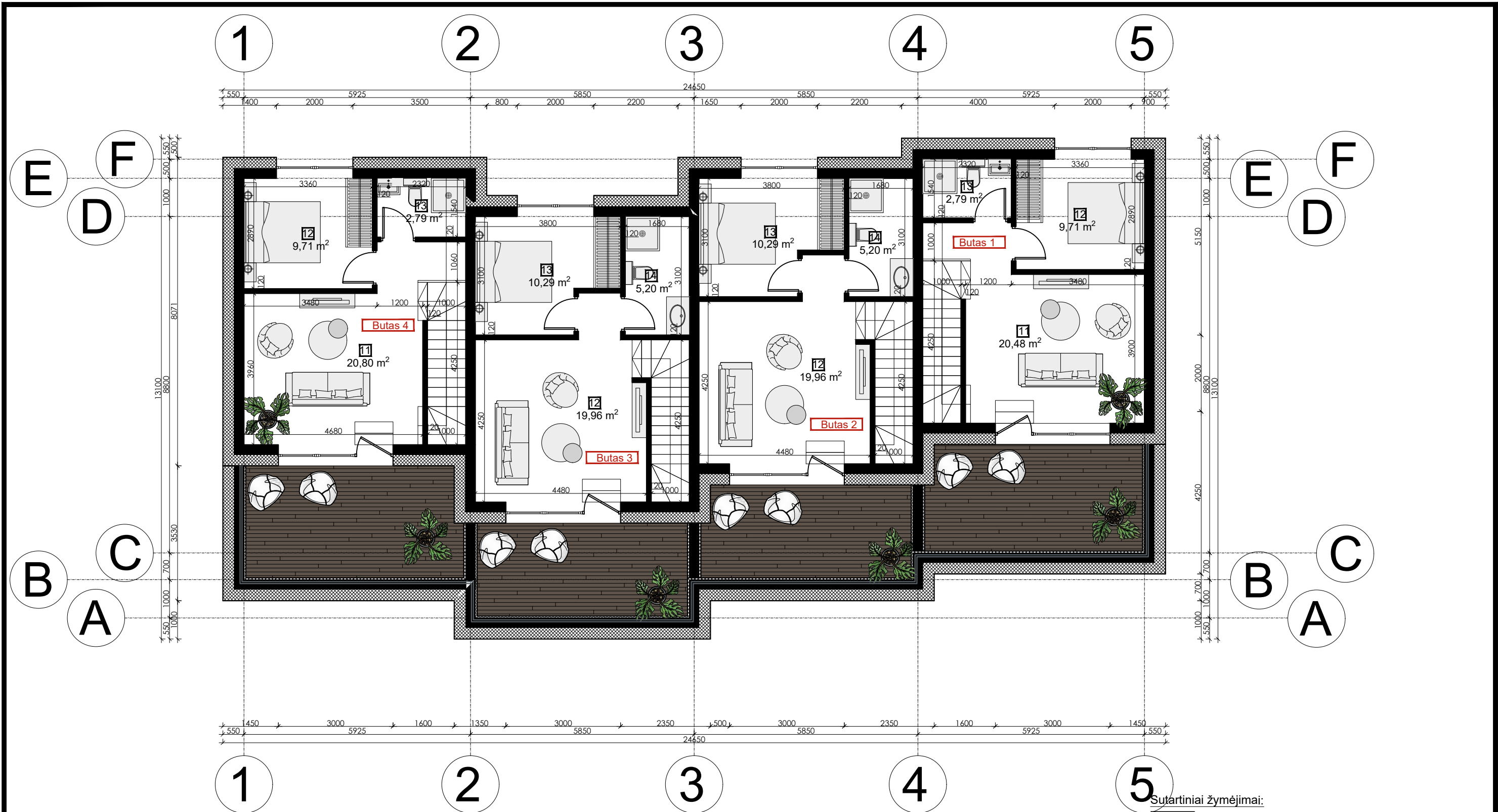


- Sutartiniai žymėjimai:
- Sienos iš blokelių mūro
  - Pertvaros iš blokelių mūro
  - Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Antro aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2024	Laida	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- E02	
					Lapas	Lapų
					1	1



- Sutartiniai žymėjimai:
- Sienos iš blokelių mūro
  - Pertvaros iš blokelių mūro
  - Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

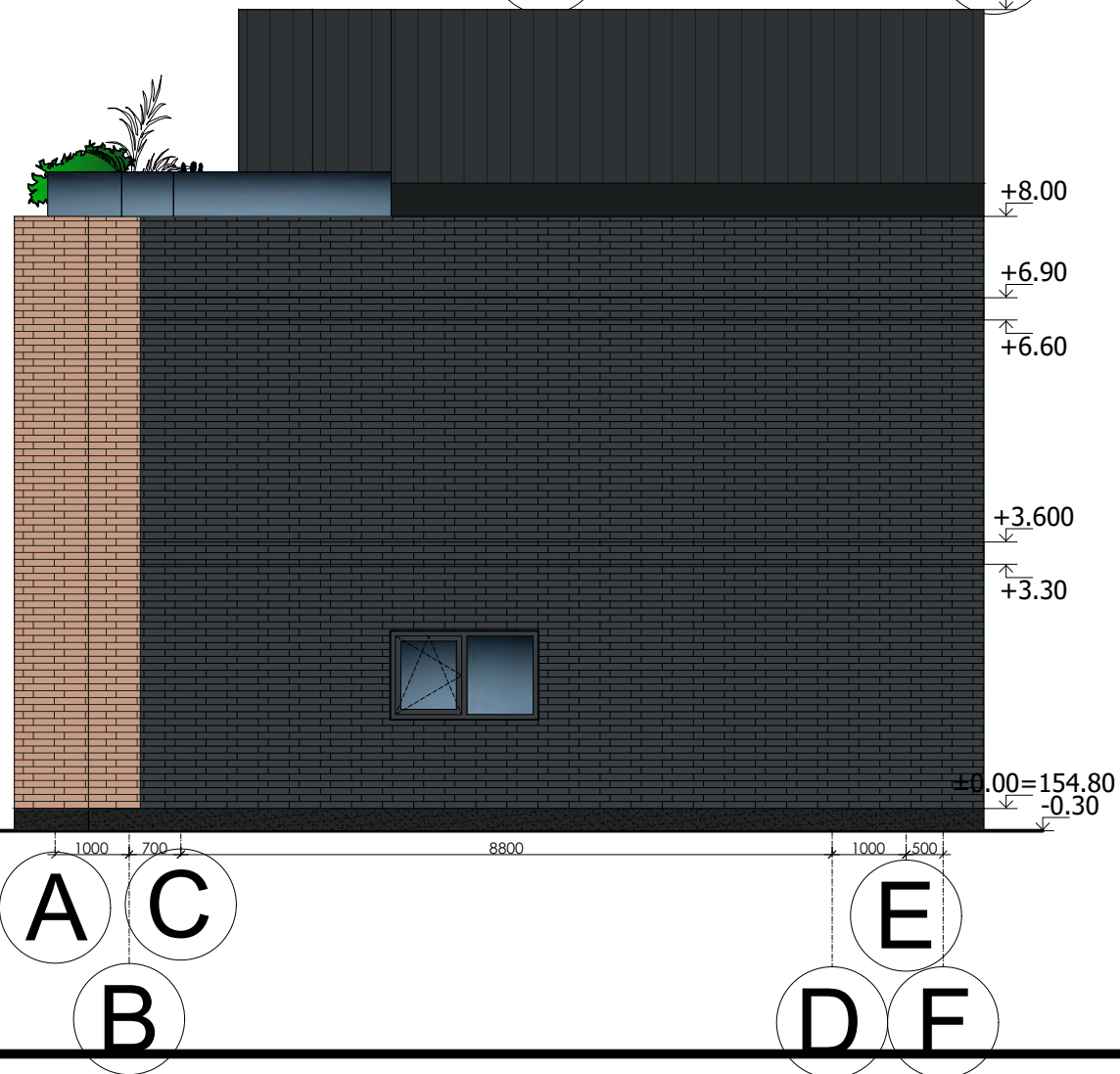
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Trečio aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų	
					GP24-963-PP-SA-BR- E03	1 1	



**PASTABOS:**

1. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Sienos - blokeliai, iš išorės termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas). Fasado apdaila įrengiama iš dekoratyvinio tinko ir klinkerio. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinis reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Durys - individualios;
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium);
4. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

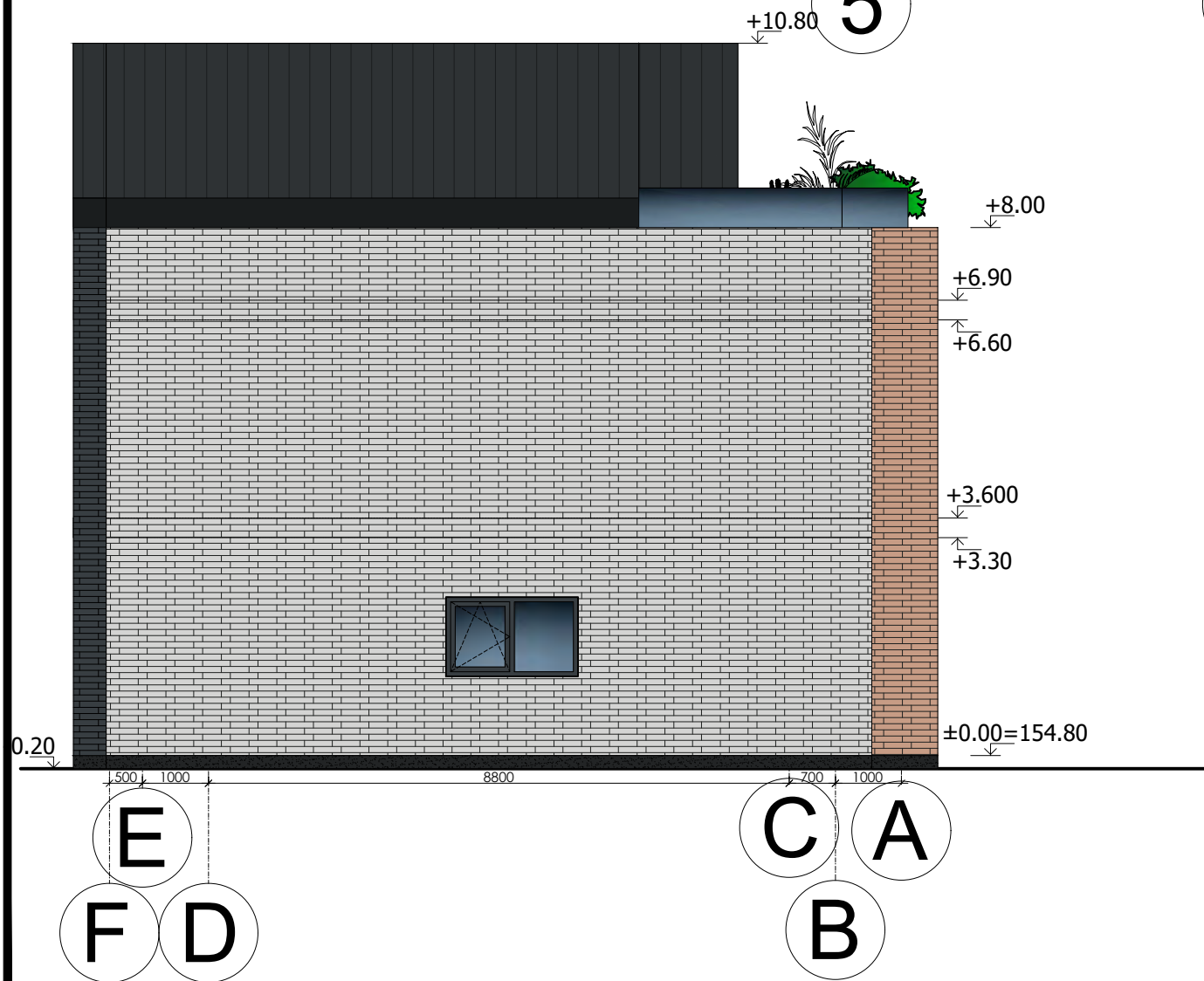
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:	
	<b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	MB Universalieji, įm. k. 304284095				GP24-963-PP-SA-BR- E04	
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

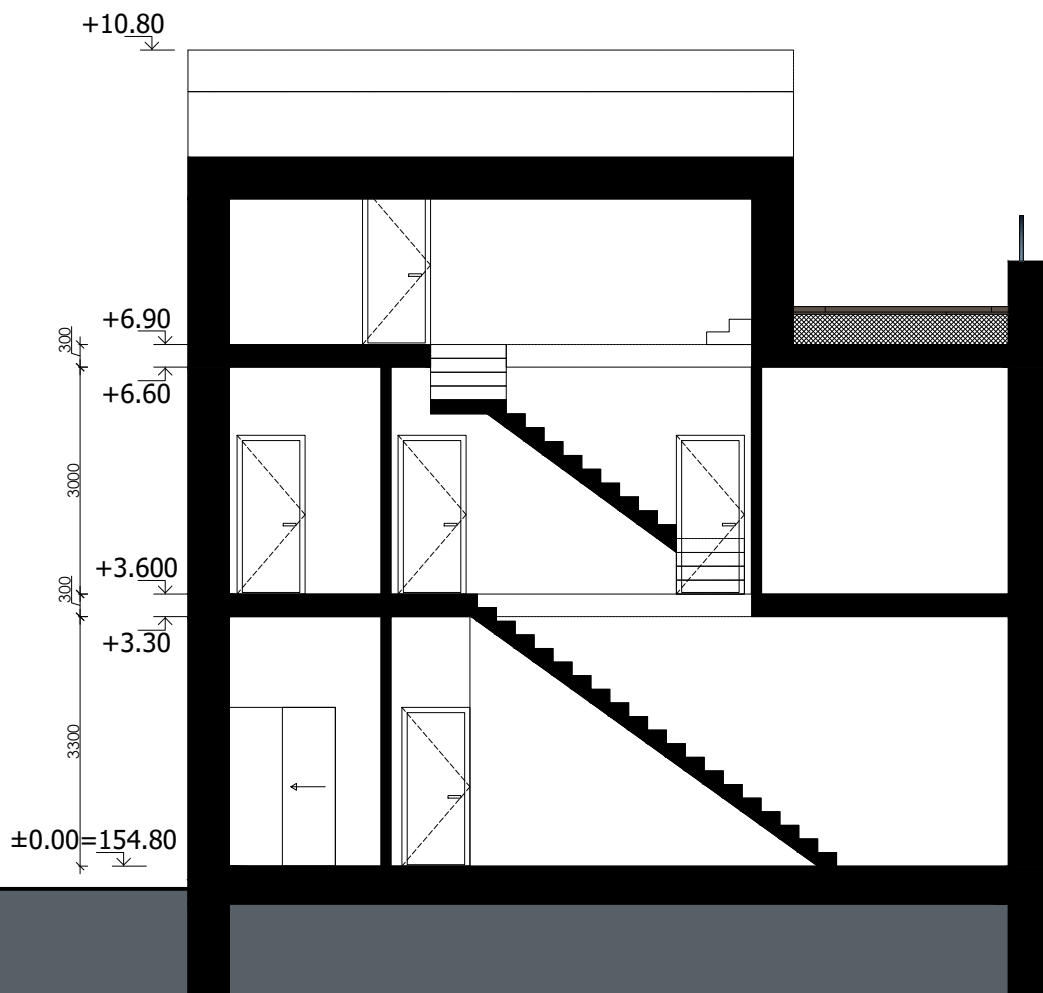
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Fasadai M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- E05	
					Lapas	Lapų
					1	1




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS FASADINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - RUDA SPALVA
	DEKORATYVINIS KLINKERIS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGŲ RĖMAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas E. Fasadai M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024			
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: MB Universalieji, įm. k. 304284095				Dokumento žymuo: GP24-963-PP-SA-BR- E06	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2024	Daugiabutis gyvenamasis namas A. Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2024				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2024				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>MB Universalieji, įm. k. 304284095</b>				Dokumento žymuo: <b>GP24-963-PP-SA-BR- E07</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>

















DOKUMENTAI



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKYPU (KADASTRO NR.0101/0101:1856 IR NR. 0101/0101:1857) DIDŽIŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2024 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG326827:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:1856 ir Nr. 0101/0101:1857) Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano rengimą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypų Narimanto g. 13 (kadastro Nr. 0101/0101:1856) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:1857) naudojimo paskirties ir būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-280. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

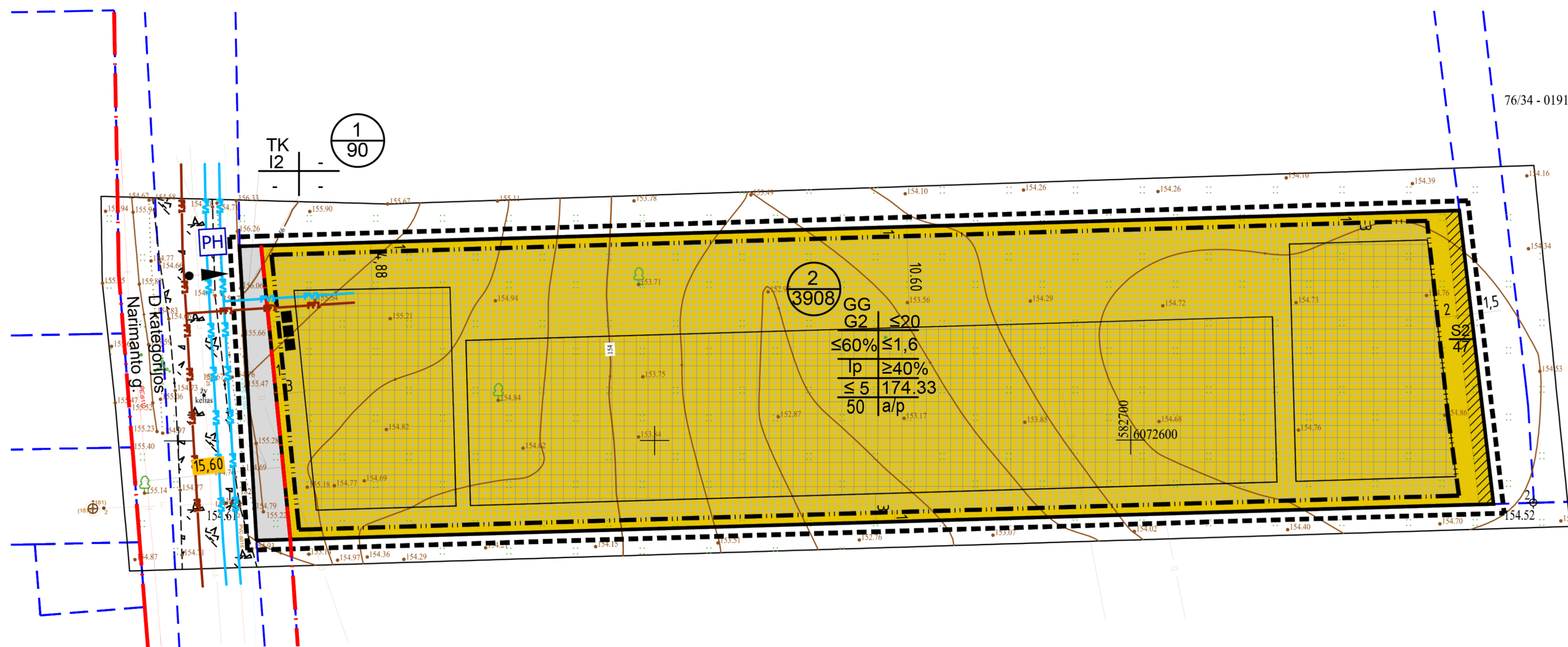
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup>	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	90	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	-
2	3908	GG	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤20	174.33	≤60%	1.6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥40%	S2 - tarnaujantis	≤5	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-
S2	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku	-	-	-



SITUACIJOS SCHEMA



**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: nekeičiant žemės sklypo Narimanto g. 13 (kadastro Nr. 0101/0101:1856) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:1857) naudojimo paskirties ir būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą
6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
7. Šildymo reglamentas - šildymo deginant gamtines dujas zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.
8. Susisiekimui skirtas žemės sklypas Nr. 1, patenkantis į gatvės raudonąsias linijas, bus perduotas paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

**1** sklypo numeris  
**2000** sklypo plotas, m<sup>2</sup>

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	c	d	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
			c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
			d. Parkavimas a/p (a - antžeminis, p- požeminis)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA (Antžeminio/požeminio užstatymo)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo)
- STATINIŲ STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
- SERVITUTO ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEJŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI GAISRIŲ HIDRANTAI

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti TITIS paslaugos sistemoje	Data	Suteiktas Nr.
	2023-05-09	TITIS-1-20230425-028327

Objektas	Vilniaus m. Narimanto g. 13						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Andžej Radzevič Ind.paj. Nr. 993463 tel. +3706644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-972	Andžej Radzevič		2023-04-25	1:500	LKS 94	LAS07	1   1
Užsakovas	Privatus asmuo		Rangovas				

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"			Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:1856 ir Nr. 0101/0101:1857) Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu			
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2024-01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
	PV	A. Kariniauskienė	2024-01	M 1:500			0
Etapas	INICIATORIUS: MB „Ervus“			ŽYMUO	DPK-22-18/K-VT-13-23-280		Lapas
DPK							Lapų
							01   01

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKYPU (KADASTRO NR.0101/0101:1856 IR NR. 0101/0101:1857) DIDŽIŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-21 Nr. 30-1296/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-21 11:00:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-21 11:00:34 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-21 13:18:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-21 13:18:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Narimanto g. 13, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis 2024 m. gegužės mėn. 21d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1296/24 patvirtintu „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:1856 ir Nr. 0101/0101:1857) Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00090879) sprendiniais
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių

		<p>įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

Kiti reikalavimai

<p>3.1.</p>	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p><b>Su prašymu E658-265/24(2.15.2.59E-ARC) pateiktas eskizas turi būti tobulinamas. Vertinant eskize matomą pastato orientaciją, prašome gerinti gyvenamųjų patalpų kokybę, prastumiant korpusus ir planuojant langus rytų / vakarų kryptimi. Siūloma skaidyti ilgą daugiabučio namo išklotinę.</b></p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves,</p>

		<p>vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 50 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį,</p>

aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose nerekomenduojami gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.

Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Užtikrinti paslaugų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reglamentą. Pastate, planuojant skirtingas paskirtis, numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Formuojant užstatymo ir erdvių santykį rekomenduojama atsižvelgti ir vertinti Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių 1 priedo „Siektni gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“ rekomendacijas : <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>

Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.

Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus.

3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimui ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2024 m. gegužės mėn. 21d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1296/24 patvirtintu „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:1856 ir Nr. 0101/0101:1857) Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00090879) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privachios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

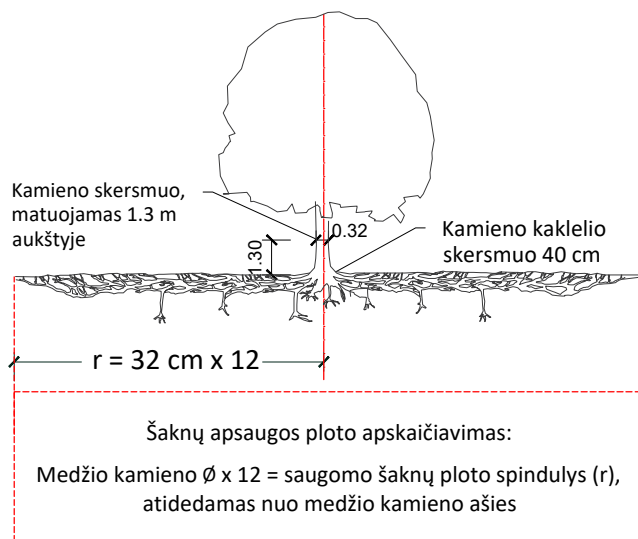
Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė, mob. tel. +37066452713, el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

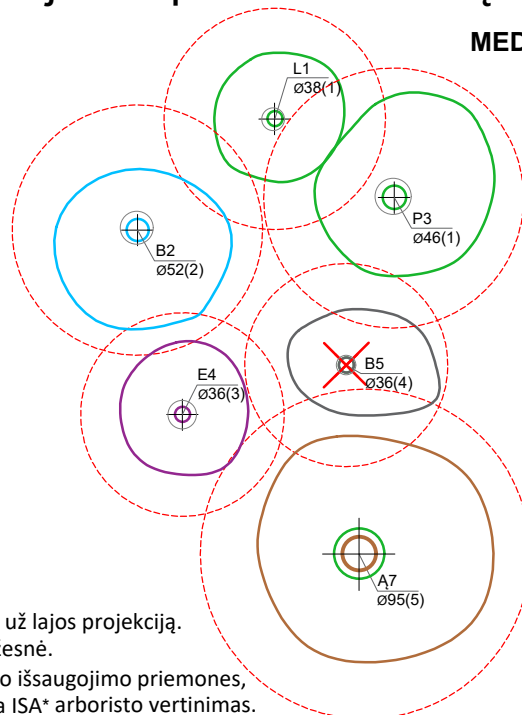
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip

pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

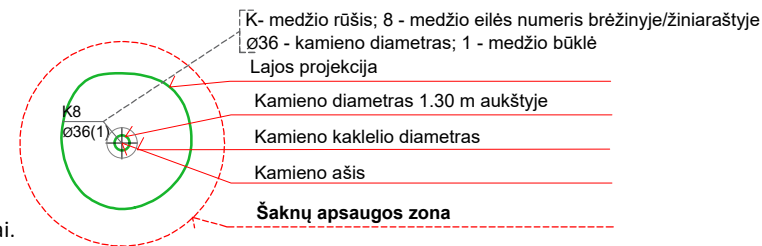


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ NARIMANTO G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-05 Nr. A659-212/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-05 13:13:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-05 13:13:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-05 13:15:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-05 13:15:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“